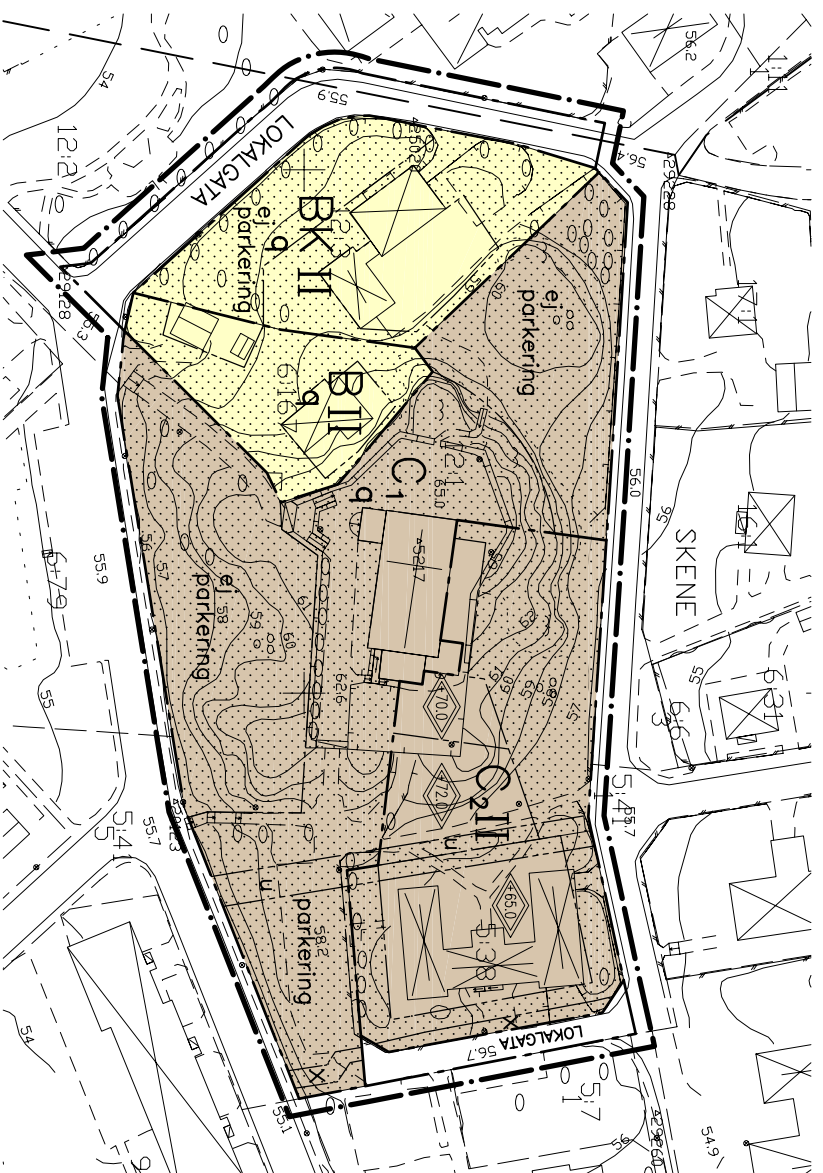


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenkapsgräns
- - - Illustrationsgräns

Markanvändning

- Allmänna platser
- LOKALGATA** Lokaltrafik

Kvartersmark

- B** Bostäder
- BK** Bostäder och kontor
- C₁** Kyrka
- C₂** Församlingshem och förskola

Begränsning av markens bebyggande

- u Marken för inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-, cykel- och mopeditrafik

Markens anordnande

- Mark och vegetation
- parkering** Parkeringsplats skall finnas
- ej parkering** Parkeringsplats får inte finnas

Placering, utformning, utförande

Utformning

- ◊ Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- I, II** Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonsäkert utförande om inte annat påvisas
Radonhalten i inomhusluften får ej överstiga 200 Bq/m²

Värdefulla byggnader och områden

- q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ändringar får inte påtagligt förändra den parklika utomhusmiljön.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad löyplikt

Marklov krävs för fällning av träd som överskrider en omkrets av 1,0 meter.

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Grundkarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Geotekniskt uttåtande
- | | |
|--------------------|---------------|
| GODKÄND FÖR SAVRÅD | BN 2006-02-22 |
| ANTAGEN | BN 2006-06-21 |
| LAGA KRAFT | 2008-03-27 |

DETALJPLAN FÖR

SKENE KYRKA

MARK SKENE 12:1 M.F.L.

SKENE, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2006-02-13

SBF Stadsplanering, Marks kommun

Margareta Lanner-Hagentoff
planarkitekt