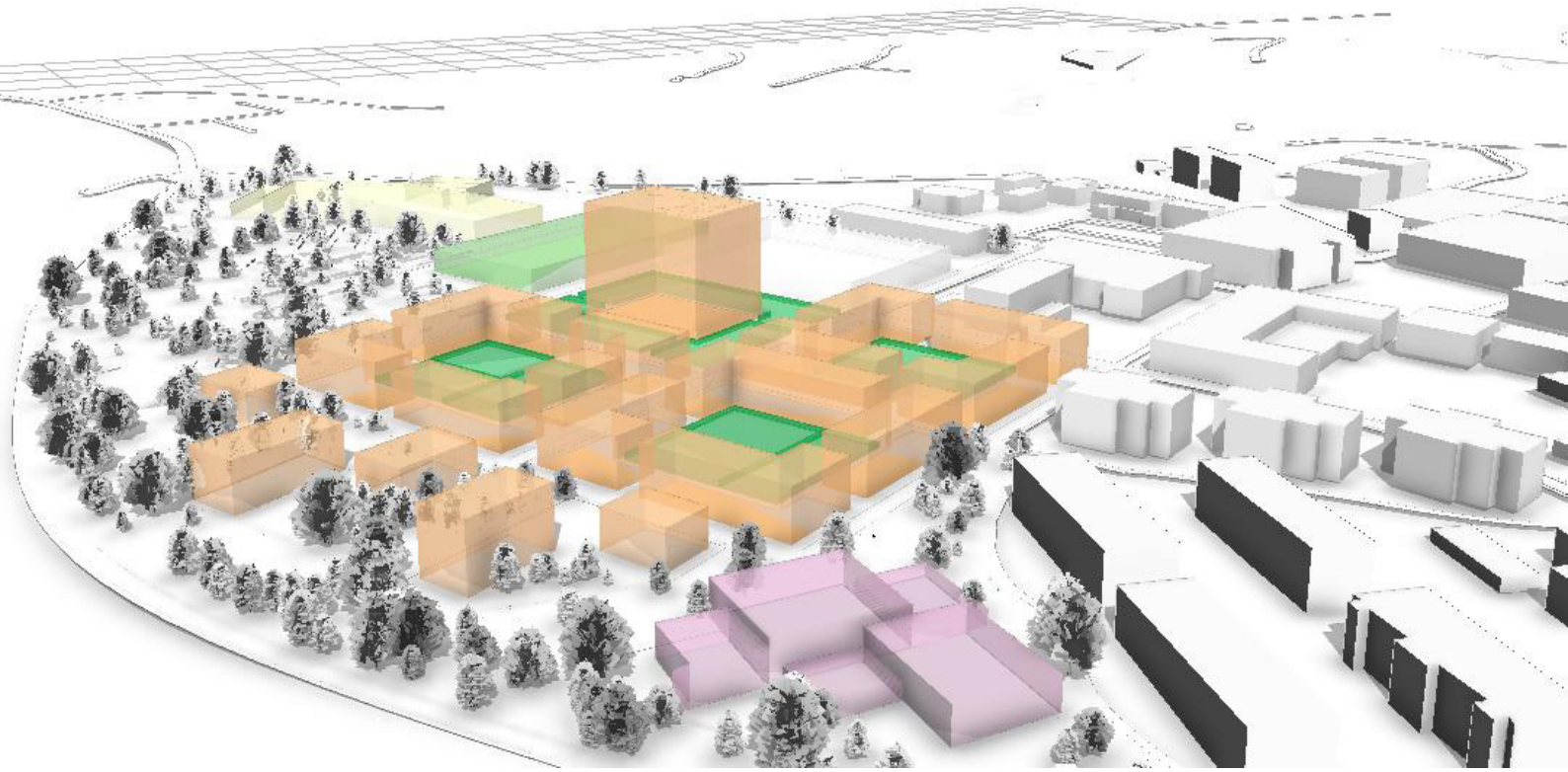


Marks kommun bjuder in till

MARKANVISNINGSTÄVLING

KV. FOLKSKOLAN - KINNA CENTRUM

Mark

INNEHÅLL

1. Inbjudan 4

2. Markanvisningstävlingen 7
- Syfte
- Tävlingstomten

3. Tävlingsområdet 9
- På gång i tävlingsområdet

4. Tävlingstomterna 10

5. Marks kommun 12
- Mark i regionen

6. Tävlingsuppgiften 14
- Tävlingsförutsättningar

7. Finansiering och kostnadsfördelning 17

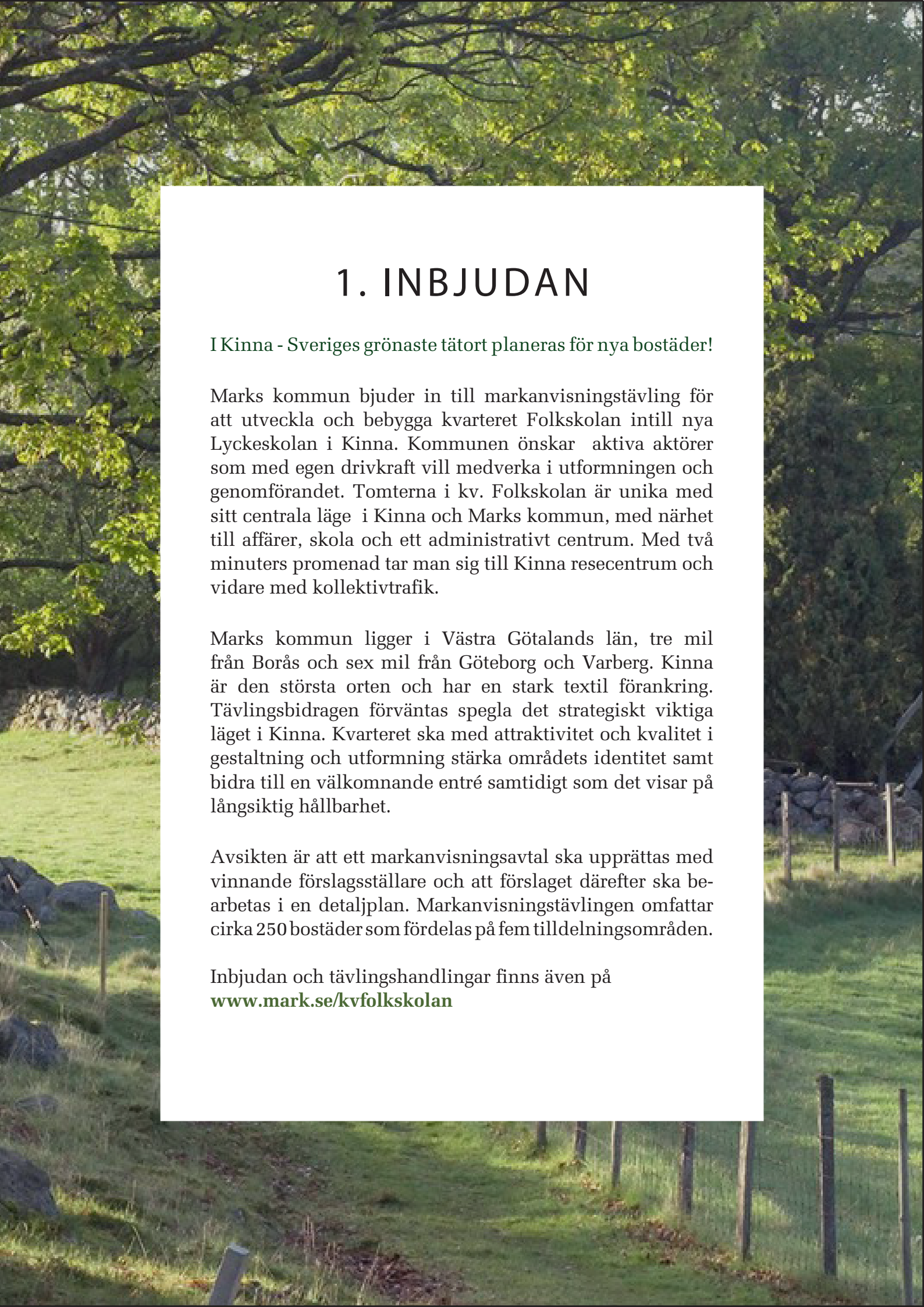
8. Tävlingsbidragets innehåll 18

9. Inlämningskrav och tävlingsbestämmelser 20

10. Bedömningskriterier 22
- Hållbarhet
- Gestaltning
- Organisation, ekonomi och genomförande
- Markpris

11. Övrig information 27
- Förteckning över bilagor

Mark är känd som en attraktiv kommun.
En kommun där det är bra att bo och verka.
Där livskvalitet står i fokus



1. INBJUDAN

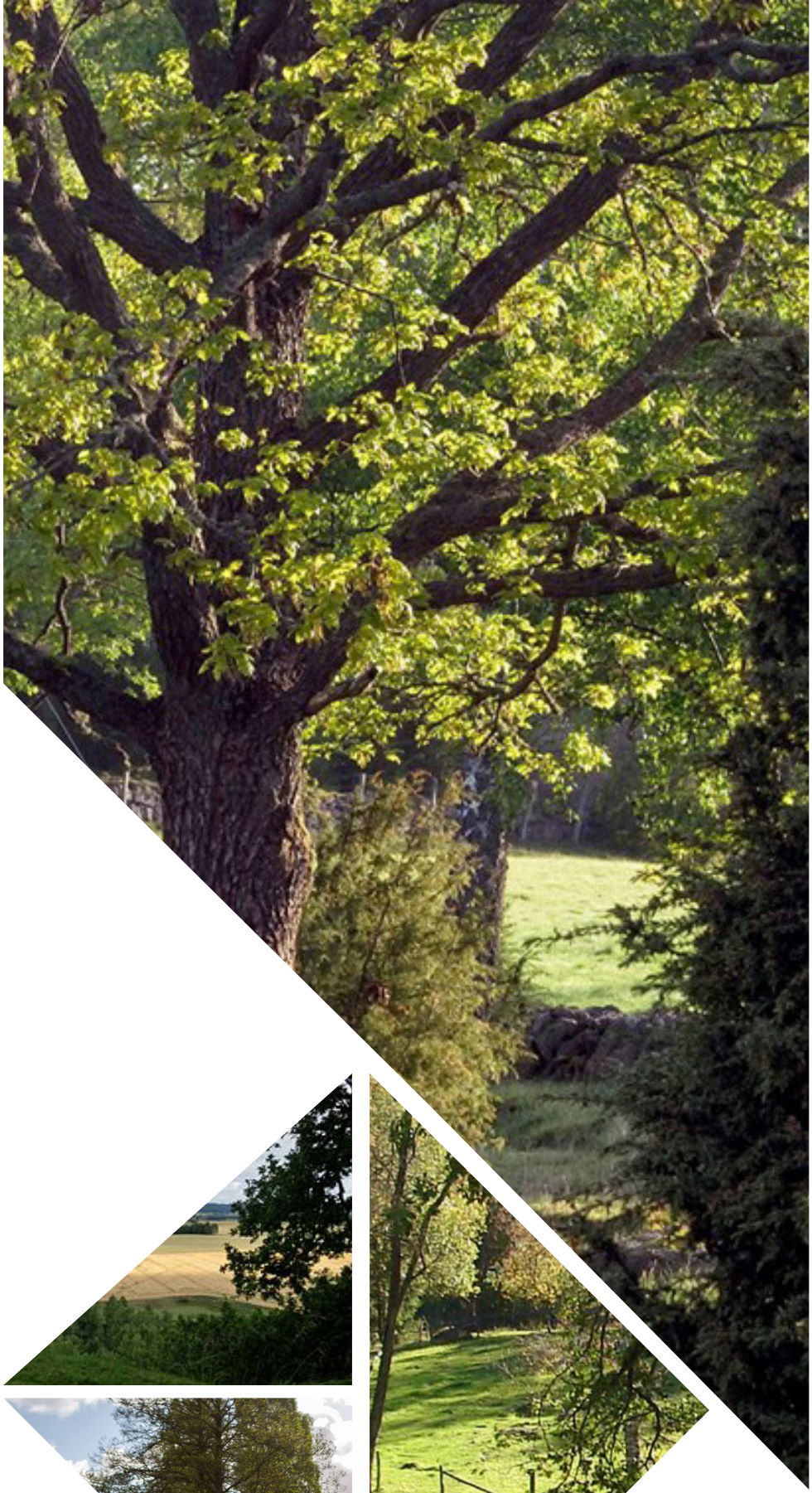
I Kinna - Sveriges grönaste tätort planeras för nya bostäder!

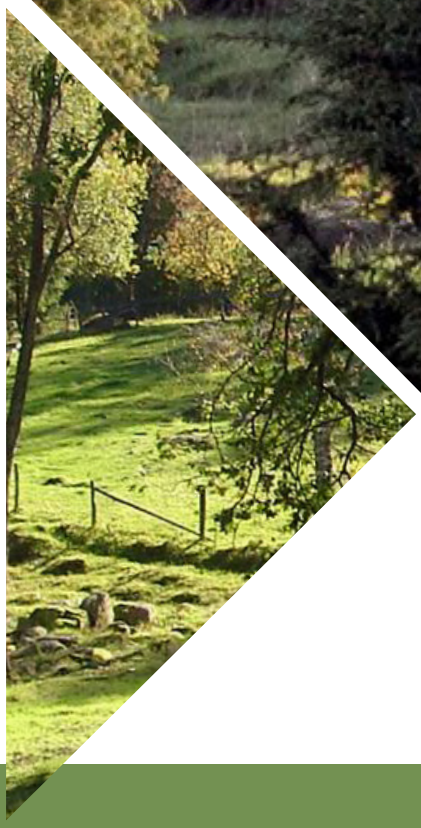
Marks kommun bjuder in till markanvisningstävling för att utveckla och bebygga kvarteret Folkskolan intill nya Lyckeskolan i Kinna. Kommunen önskar aktiva aktörer som med egen drivkraft vill medverka i utformningen och genomförandet. Tomterna i kv. Folkskolan är unika med sitt centrala läge i Kinna och Marks kommun, med närhet till affärer, skola och ett administrativt centrum. Med två minuters promenad tar man sig till Kinna resecentrum och vidare med kollektivtrafik.

Marks kommun ligger i Västra Götalands län, tre mil från Borås och sex mil från Göteborg och Varberg. Kinna är den största orten och har en stark textil förankring. Tävlingsbidragen förväntas spegla det strategiskt viktiga läget i Kinna. Kvarteret ska med attraktivitet och kvalitet i gestaltning och utformning stärka områdets identitet samt bidra till en välkomnande entré samtidigt som det visar på långsiktig hållbarhet.

Avsikten är att ett markanvisningsavtal ska upprättas med vinnande förslagsställare och att förslaget därefter ska bearbetas i en detaljplan. Markanvisningstävlingen omfattar cirka 250 bostäder som fördelas på fem tilldelningsområden.

Inbjudan och tävlingshandlingar finns även på
www.mark.se/kvfolkskolan





Bilder och illustrationer i detta tävlingsdokument får inte användas fritt utan tillstånd från Marks kommun.

2. MARKAVISNINGS-TÄVLINGEN

Syfte

Syftet med markanvisningstävlingen är att utse exploatörer till kvarteret Folkskolan där fastigheterna Kinna 24:83 och Folkskolan 15 ingår. Kommunens målsättning är att det nya kvarteret ska förena befintlig bebyggelse med nya Lyckeskolan och vara en ledstjärna för ett hållbart stadsbyggande.

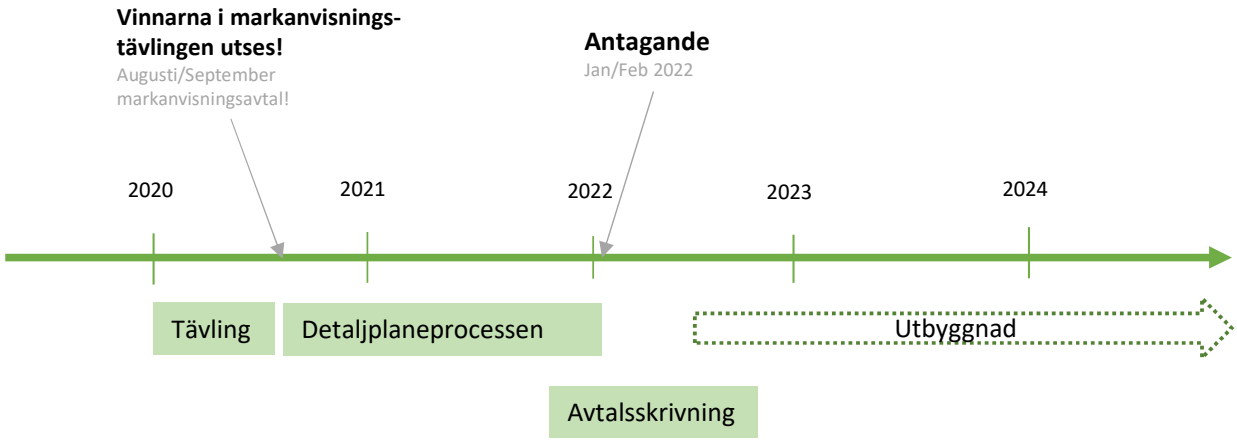
Tävlingstomten

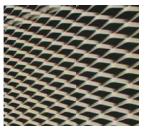
Tävlingstomterna i kvarteret utgörs av fastigheterna Kinna 24:83 och Folkskolan 15 med en sammanlagd yta om cirka 30 000 m².

Den exakta och slutgiltiga avgränsningen för markköpet kommer att avgöras av hur det vinnande förslagets struktur ansluter till omgivande funktioner. Tävlingstomterna gränsar mot nya Lyckeskolan med idrottshall i väster, bostadsområdet Lövås i öster, en grönyta och Nya Kinnavägen i söder och mot en ny parkeringslösning och centrumbebyggelse i norr.

VIKTIGA DATUM

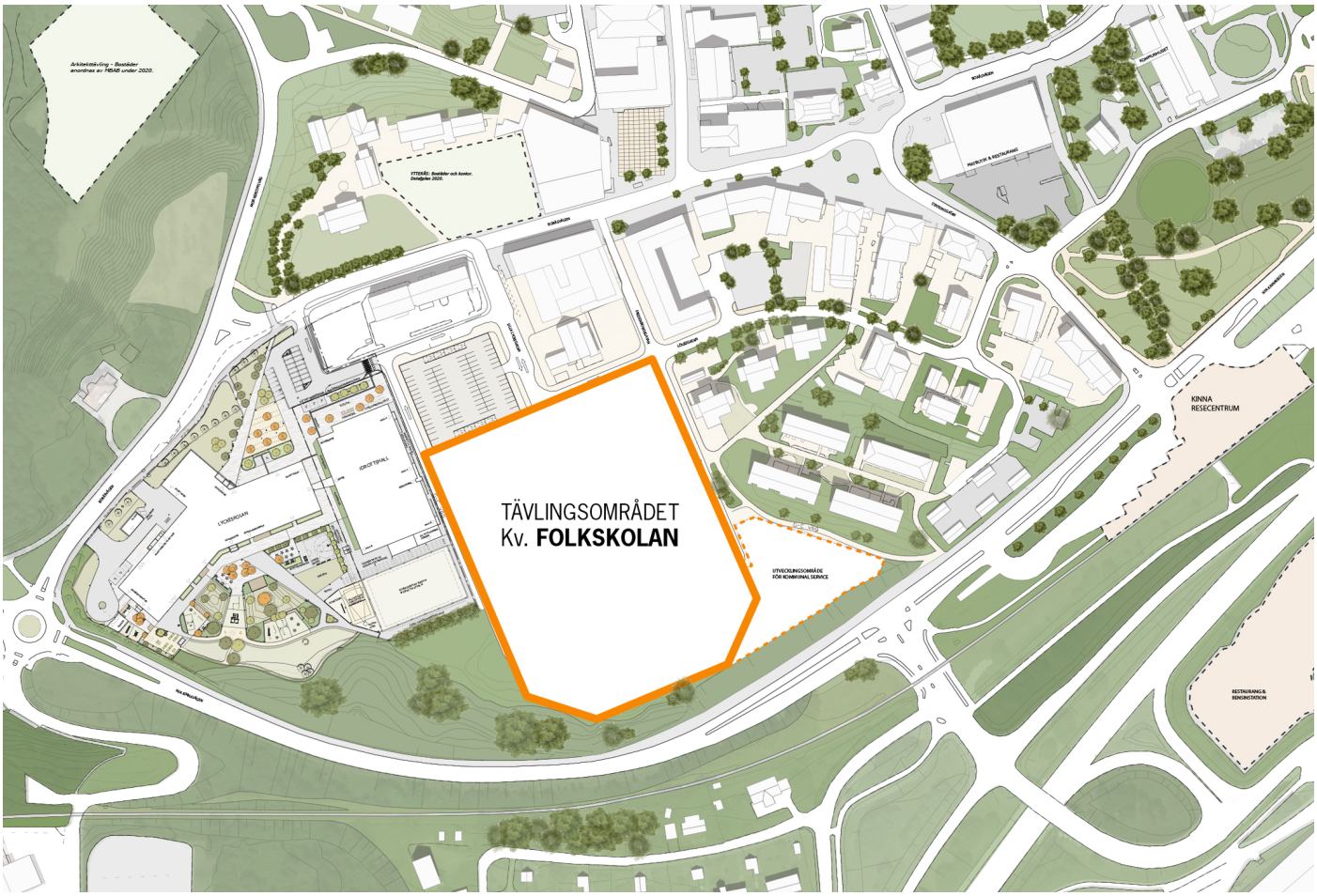
2020-04-06	Tävlingen startar
2020-08-03	Sista dagen för inlämning av frågor
2020-08-14	Sista dag för inlämning av tävlingsförslag
Augusti 2020	Juryarbete
September 2020	Besked till vinnare lämnas
Markanvisningsavtal tecknas i Kommunfullmäktige	
Vinnarförslaget och resultatet offentliggörs	
September 2020	Detaljplaneprocessen påbörjas





Nya Lyckeskolan - är planerad för 600 elever. Den ska ingå som en del av en större byggsatsning där kommunen även planerar en idrottshall och bostäder i området. Norr om tävlingsområdet pågår detaljplanearbetet Ytterås 1 - en förtätning av centrala Kinna, med bostäder, detaljhandel och kontor.

Bilder och illustrationer i detta tävlingsdokument får inte användas fritt utan tillstånd från Marks kommun.



Bilder och illustrationer i detta tävlingsdokument får inte användas fritt utan tillstånd från Marks kommun.

3. TÄVLINGSOMRÅDET

Kvarteret är unikt med sitt centrala läge i Kinna, med närhet till affärer, skola, restauranger och caféer. Med två minuters promenad tar man sig till Kinna resecentrum och vidare med kollektivtrafik.

På gång i tävlingsområdet

Det pågår byggnation av en ny skola som ska ersätta den gamla Lyckeskolan. Den nya skolan beräknas vara klar för inflyttning höstterminen 2021.

I anslutning till skolan byggs också en idrottshall som ska fylla skolans behov men också bidra till att utveckla det fantastiska föreningsliv som råder i kommunen.

I en kulturmiljö i kvarteret Ytterås 1, ett stenkast från tävlingsområdet, pågår ett detaljplanearbete som ska ge möjlighet till 60 nya bostäder.

A

Tomt A har en yta på ca. 2900 m^2 med 25% BYA och 56 m maximal byggnads-höjd. Det är lämpligt med service-funktioner i de nedersta våningarna.

B

Tomt B har en yta på ca. 2900 m^2 med 35% BYA och en maximal byggnadshöjd på 20 m.

C

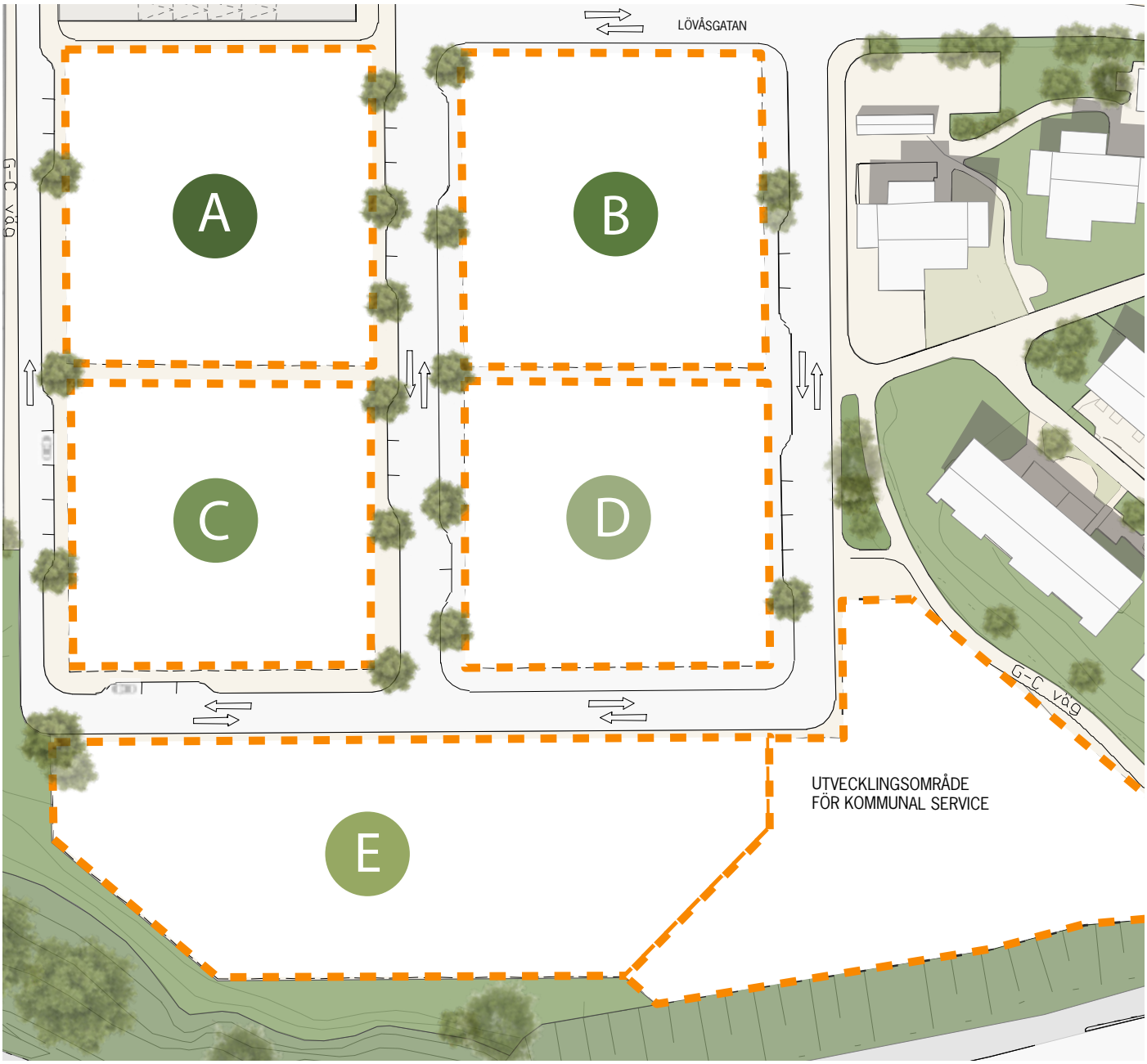
Tomt C har en yta på ca. 2700 m^2 med 35% BYA och en maximal byggnadshöjd på 20 m.

D

Tomt D har en yta på ca. 2600 m^2 med 35% BYA och en maximal byggnadshöjd på 20 m.

E

Tomt E har en yta på ca. 4500 m^2 med 25% BYA och en maximal byggnadshöjd på 25 m.

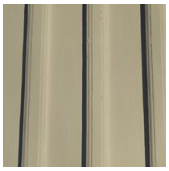


Bilder och illustrationer i detta tävlingsdokument får inte användas fritt utan tillstånd från Marks kommun.

4. TÄVLINGSTOMTERNA

Tävlingstomterna ligger centralt i Kinna omgivna av Viskan och Häggåns dalgångar. I närheten finns ett varierat utbud av service som apotek, bibliotek, tandläkare, optiker, kommunhus och skola men också butiker med livsmedel, husgeråd, blommor, kläder och systembolag.

Det händer mycket i Marks kommun. Vid Kungsfors gamla fabriker planeras det för bland annat, en ny stadsdel med drygt 200 bostäder, förskola och verksamhetslokaler på ängen söder om köpcentrumet.



Bilder och illustrationer i detta tävlingsdokument får inte användas fritt utan tillstånd från Marks kommun.

5. MARKS KOMMUN

Kinna är den största orten i Mark och här finns kommunens administrativa centrum. Vackert placerad i Viskan och Häggåns dalgångar med naturen och höga naturvärden runt hörnet. 2019 blev Kinna utsedd till Sveriges grönaste tätort enligt en undersökning av SCB, något vi är mycket stolta och glada över.

Mark i regionen

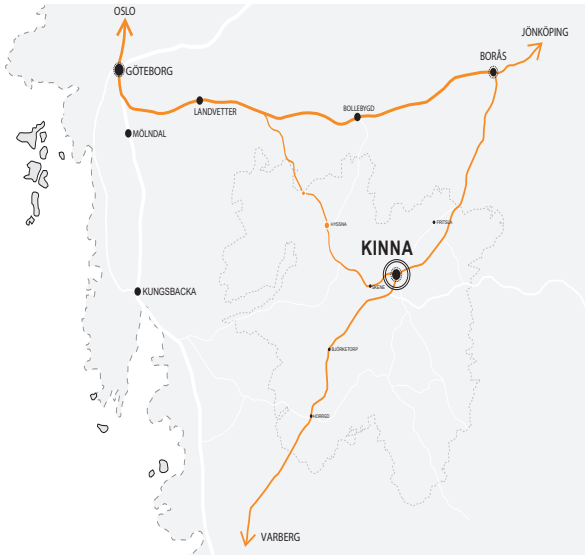
Marks kommun är en växande kommun med god befolkningsutveckling som vid årsskiftet hade 34 754 invånare.

Genom Marks kommuns unika läge mitt emellan Göteborg-Borås-Varberg och med Göteborg-Landvetter Airport 10 minuter från kommungränsen hamnar företagen mitt i en av Sveriges mest expansiva arbetsmarknadsregioner. Från Sätila och Hyssna når du Göteborg på 30 minuter samt från Kinna nås Varberg på 50 minuter och Borås på 25 minuter. Mark har med sitt strategiska läge och upptagningsområde närhet till hela Västra Götalandsregionens arbetsmarknadsområde.

2021 påbörjas upprustningen av Viskadalsbanan som kommer resultera i bättre tågförbindelser mellan Borås och Varberg som förkortar restiderna.

Näringslivet i Marks kommun kännetecknas av stor mångfald, både vad gäller företagens storlek och inriktning. I kommunen finns cirka 4000 företag och många av dessa är textila företag som idag arbetar på en global marknad med högteknologiska textilier och avancerad design. Textila företag i Kinna har gjort ett stort avtryck med sin tillverkning vilket idag utgör en stor del till kommunens kulturarv.

Men här finns också många företag inom tillverkning, handel, bygg och utbildning samt vård och omsorg.



Från Kinna når du Borås, Göteborg och Varberg på under en timma.

6. TÄVLINGSUPPGIFTEN

TÄVLINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Politisk vision

Det finns en politisk vilja att kv. Folkskolan ska hålla en hög arkitektonisk utformning och ta tillvara de strukturer som finns i områdets närhet. En önskan är också att minst ett hus ska innehålla 8-12 våningar och att detta hus bör placeras i tilldelningsområde A.

Den politiska viljan är vidare att kv. Folkskolan ska förstärka titeln som "Sveriges grönaste tätort". Området bör därför ha kreativa lösningar för att integrera grönytor och ekosystemtjänster i bostadsmiljön.

I kommunens bostadsförsörjningsprogram finns tre mål. Mål 3 "Utveckla och höj boendekvaliteten" är det mest relevanta målet för detta projekt och innebär att kvarteret bör:

- Tillgodose och stimulera behovet av mötesplatser och offentliga rum.
- Bibehåll och utveckla närhet mellan bostad och grönstrukturer
- Satsa på en goda estetisk kvalitet.

Detaljplanearbetet och genomförandeprocessen

Kommunen kommer, i nära samarbete med vinnarna, ta fram en detaljplan över tävlingsområdet. Exploatörerna ska vara införstådda med att arbetet med att ta fram och anta en detaljplan är en demokratisk process som styrs av lagstiftning. I samband med att detaljplanen tas fram kommer även ett gestaltningsprogram utarbetas.

Projektet kommer även att innebära ett behov av samarbete mellan olika aktörer i genomförandefasen när förutsättningarna för vissa gemensamma funktioner inom kvartersstrukturerna behöver samordnas. Det är viktigt att exploatörerna är beredda att avsätta kompetens och tid som behövs för att ett gott slutresultat ska uppnås.

Parkering

Kommunen kommer kunna tillhandhålla parkeringsköp med upp till 50%. Gällande parkeringsnorm är 1,0 parkeringsplatser per lägenhet, se bilaga. I linje med kommunens strävan efter miljövänliga alternativ ser vi positivt på kreativa parkeringsförslag från exploatörernas sida inom det egna kvarteret.

Allmän plats, gatunät, vatten- och dagvatten

Marks kommun kommer att vara huvudman för den allmänna platsmarken vilket innebär att kommunen kommer projektera och bygga ut de allmänna platserna. Kommunen ansvarar för byggnationen av vatten- och dagvattenledningar samt gator på allmän plats. Exploatörerna ansvarar för och bekostar byggnation av vatten- och dagvattenledningar samt gator på kvartersmark. Gatunät och kvartersstruktur kommer att utföras i enlighet med karta, se bilaga.

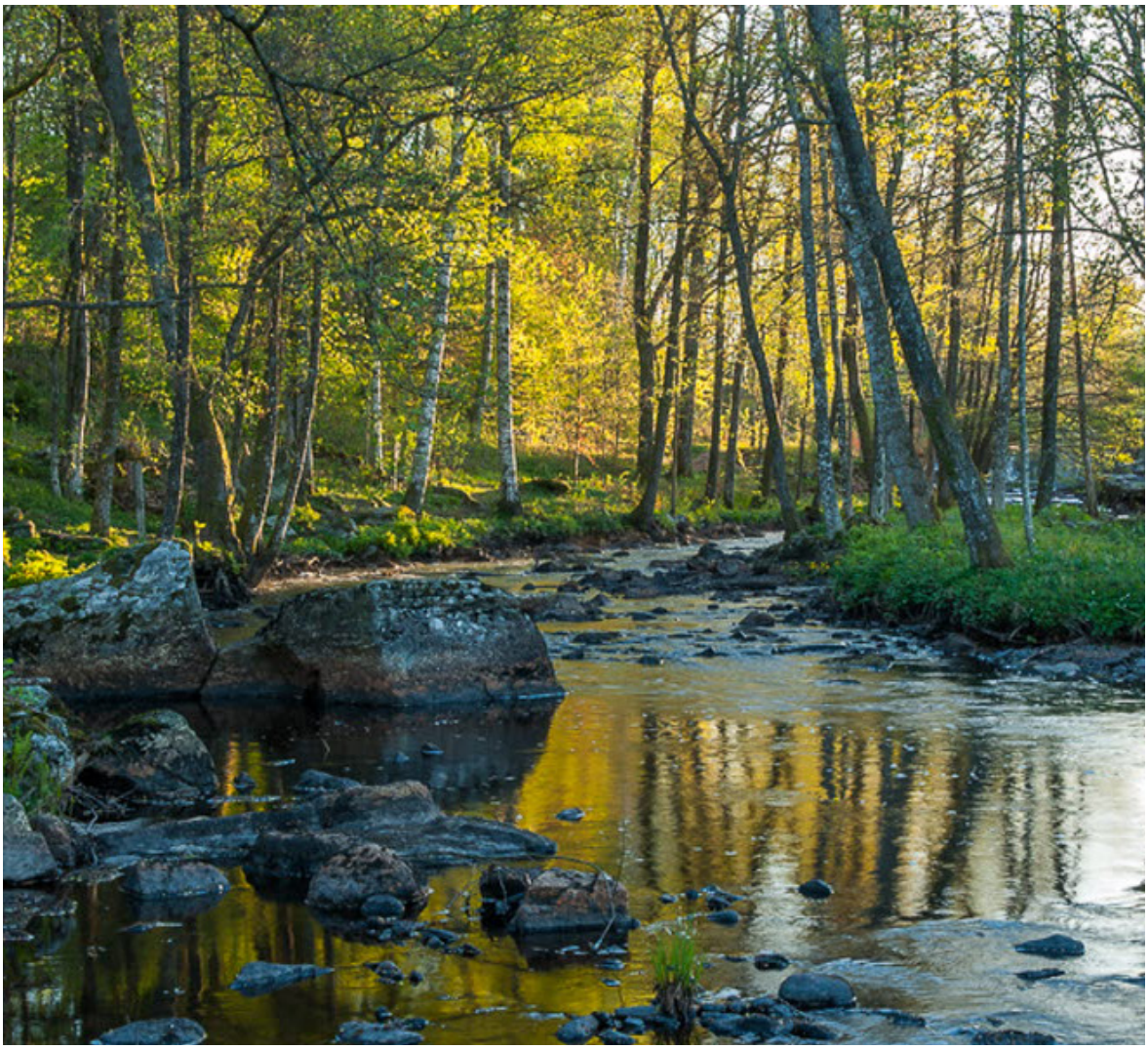
En vatten- och dagvattenutredning är utförd och finns som bilaga.

Tilldelningsområden

Tävlingsområdet är uppdelat i fem delar, vilka också utgör tilldelningsområdena för markanvisningen. Den tävlande kan inkludera ett eller flera tilldelningsområden i tävlingsbidraget.

Om flera exploatörer vill presentera ett gemensamt förslag för ett tilldelningsområde ska ett paketförslag redovisas. Kommunen avser att teckna avtal med endast en juridisk person per tilldelningsområde.

Bilder och illustrationer i detta tävlingsdokument får inte användas fritt utan tillstånd från Marks kommun.



Bilder och illustrationer i detta tävlingsdokument får inte användas fritt utan tillstånd från Marks kommun.

Av mätningen Rapporten Cityindex 2019 visade det sig att omsättningsutvecklingen i Kinna centrum är starkt positiv. Omsättningen visade för 2018 och andra året i rad en positiv utveckling på 5.6 procent. Dagligvaruhandeln står för det största bidraget. I jämförelse med andra medelstora stadskärnor och stadskärnor i riket är utvecklingen stark.

7. FINANSIERING OCH KOSTNADSFÖRDELNING

Kommunen och exploatörerna kommer gemensamt finansiera arbetet med att ta fram en detaljplan. Alla kostnader som kommunen bedömer som nödvändiga för att kunna anta detaljplanen kommer att fördelas. Kostnaderna kommer att fördelas utifrån den preliminära tilldelningen av andelen m^2 BTA färdig byggrätt som respektive aktör antas få. Vissa kostnader kommer inte kunna förutses som exempelvis kostnader för utredningar och undersökningar samt kostnader för kommunens personal och konsulter. Dessa kostnader är plankostnader som kommunen fortlöpande kommer att fakturera.

Parallellt med att detaljplanen tas fram kommer kalkyler för erforderlig utbyggnad av infrastruktur och allmänna platser att upprättas och gatukostnadsersättning att fastställas. När detaljplanen antagits och vunnit laga kraft kommer ett marköverlåtelseavtal tecknas med respektive exploatör. Innan marköverlåtelseavtalen upprättas kommer kommunen att beställa två av varandra oberoende värderingar av värdet per m^2 BTA. Om de båda värderingarna inte skiljer sig åt mer än 10 % kommer ett medelvärde mellan de två värderingarna utgöra värdet på byggrätten.

Om de två värderingarna skiljer sig åt mer än 11 % kommer en tredje värdering att utföras och de två värderingar som ligger närmast varandra används för att räkna ut ett medelvärde. Det värde som erhålls kommer att utgöra grund för köpeskillingen.

Riktpris är idag 800 kr – 1000 kr för hyresrätter och 1100 kr – 1300 kr för bostadsrätter.

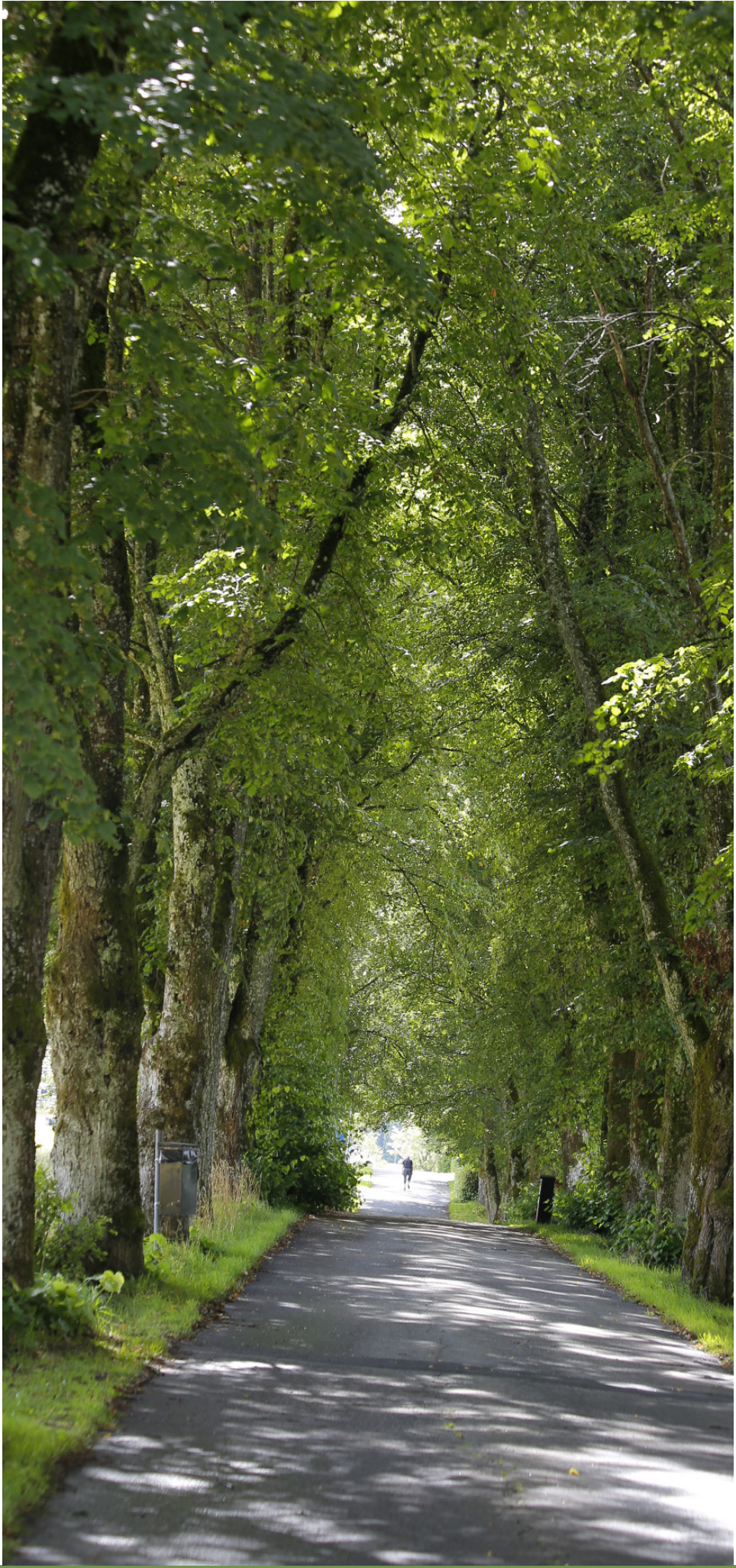
Utöver dessa kostnader får respektive exploatör själv betala eventuella kostnader för fastighetsbildning, lagfart, inteckningar, bygglovsavgift samt anslutningsavgifter för vatten och avlopp till gällande taxa. Vidare betalar exploatören även erforderliga anslutningar till el-, tele- och bredband. Exploatören bekostar också projektering och byggnation av samtliga anläggningar inom den egna fastigheten och så även anslutningar mot allmän plats och kommunala gator.

De totala kostnaderna för byggrätterna kommer omfatta:

1. Plankostnad
2. Gatukostnadsersättning
3. Köpeskilling.

Marknadsvärdet som värderingarna tar fram kan därför beskrivas som =

plankostnad + gatukostnadsersättning + köpeskilling



Bilder och illustrationer i detta tävlingsdokument får inte användas fritt utan tillstånd från Marks kommun.

8. TÄVLINGSBIDRAGETS INNEHÅLL

Tävlingshandlingarna består av detta tävlingsprogram med tillhörande bilagor. Tävlingshandlingarna är framtagna av samhällsbyggnadsförvaltningen och godkända av kommunstyrelsen.

Av inlämnade förslag ska nedanstående framgå:

- Vilket eller vilka tilldelningsområden som önskas och vilka upplåtelseformer som avses.
- Om exploatören lämnar anbud som inkluderar hyresrätter önskas information om företagets erfarenhet av att förvalta hyresfastigheter.
- Redovisning av hur förvaltningen av fastigheterna kommer att genomföras. En egen, långsiktig förvaltning av fastigheterna kommer att premieras.
- Översiktlig redogörelse för föreslagen byggnation. Av förslaget ska gestaltningsidé och utformning av såväl bebyggelse som siktlinjer framgå.
- Exploatörens idéer och lösningar kring kommersiellt innehåll i stadsdelen. Gärna i form av enklare skisser med beskrivande text.
- Exploatörens policy för energieffektivitet och för miljö.
- Exploatörens erfarenhet av att arbeta med social hållbarhet ska framgå och redovisning ska göras av hur förslaget bidrar till social hållbarhet och inkludering.
- Redovisning av genomförda referensobjekt som visar på liknande byggnation där fokus ligger på erfarenhet av att utveckla en ny stadsdel, projektutveckling av fastigheter och samarbete med andra aktörer i plan- och genomförandeprocessen.
- Redovisning ska finnas av hur klimat- och miljöaspekter ska beaktas vid utformningen av kvarter och efterföljande förvaltning.
- Redovisning av företagets finansiella, ekonomiska och personella förutsättningar att delta i planering och genomförande av bostadsprojekt.

9. INLÄMNINGSKRAV

Redovisning av tävlingsförslag

Redovisningen av de inlämnade förslagen ska vara så omfattande att de ger tillräckligt underlag för att bedöma förslagets kvalitet och dess genomförbarhet.

Tävlingsförslaget ska vara anonymt. Företagslogor ska ej vara synliga på inlämnat material.

Tävlingsförslaget ska lämnas in i ett anonymt förslutet kuvert märkt med "*Markanvisningstävling kv. Folkskolan (KS 2019-623 253)*", samt vilket område förslaget gäller ex. Område A, se kvartersillustration på sidan 11.

Om förslag ska lämnas in för flera områden märks kuvertet med de aktuella områdena.
I det inlämnade kuvertet läggs alla handlingar samt ett förseglat kuvert märkt "organisation".

Tävlingsförslaget ska lämnas in i såväl fysisk som digitalt utskriftsbart format på USB-minne.

Handlingarna ska omfatta

Situationsplan som visar angöring, entréer, och höjdsättning i skala 1:1000.

Fasader och sektioner i skala 1:200.
Detaljerat utsnitt över utformningen av bostadsgården i skala 1:400.

Tre perspektivbilder eller volymskisser som visar förhållningssätt till platsen och gatan. Det ska även gå att utläsa hur de föreslagna byggnaderna förhåller sig till kvarterets övriga bebyggelse utifrån detalplaneförslaget.

Kort beskrivning av förslagets intentioner och gestaltningsidé, fördelning av lägenhetsstorlekar samt idé för verksamheter i bottenvåningen.

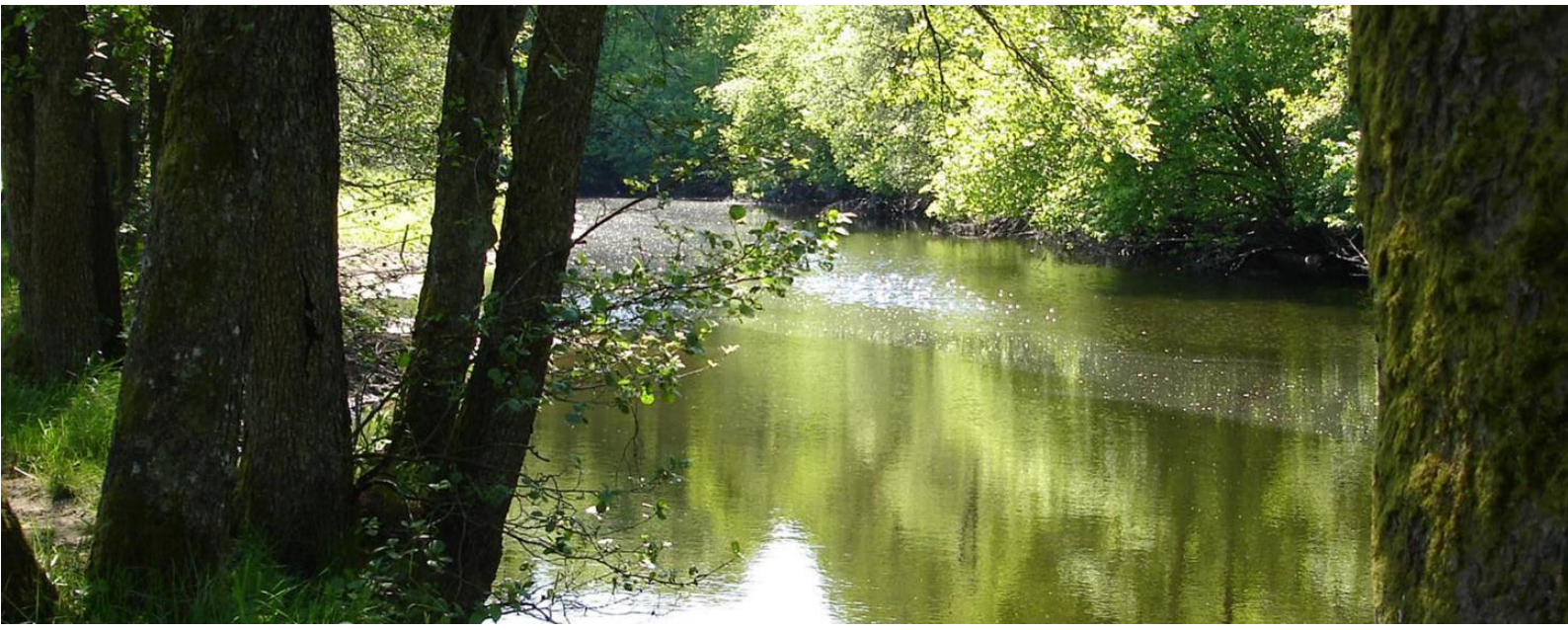
Planritning över typlägenheter i skala 1:200 för 2, 3 och 4 r o k, där principerna för bostädernas standard framgår.

Följande beskrivningar och uppgifter kan redovisas i A4-format:

- Val av upplåtelseform, hyresbostadsrätter eller annat.
- Beskrivning av konstruktion, material, färger, detaljutformning samt byggnadens livscykel.
- Redovisning av lösningar för att underlätta en hållbar vardag, ekosystemtjänster och energihushållning.
- Sammanställning av samtliga ytor, lokaler och lägenheter inklusive bostadskomplement och gemensamma utrymmen för till exempel förvaring, tvätt och drift. Förhållande BOA/BTA.
- Beskrivning av principer för försörjningssystem (el, vatten, värme, ventilation)

Kuvert märkt "organisation" ska innehålla information om:

- Förslagsställarens namn, adress, telefon, e-post, hemsida och organisationsnummer.
- Kontaktpersons namn, adress, telefon, epost.
- Kort beskrivning av företagets ekonomiska förutsättningar och ekonomiska stabilitet.
- Beskrivning av organisation för genomförande av projektet. För hyresrätter ska långsiktiga förvaltare redovisas.
- Skatteverkets blankett SKV 4820 ifylld av Skatteverket som är högst tre månader gammal.
- Ifylld tävlingsblankett, bilaga 13.



Bilder och illustrationer i detta tävlingsdokument får inte användas fritt utan tillstånd från Marks kommun.

10. BEDÖMNINGSKRITERIER

Marks kommun söker exploatörer med rätt kompetens, kunskap och förmåga att leda utvecklingen av en nytt kvarter i centrala Kinna. Vi förväntar oss att exploatörerna håller en hög ambitionsnivå beträffande utformning och helhetslösningar. Exploatören måste vara beredd att avsätta tid och erforderlig kompetens för att det gemensamma projektet ska hålla överenskommen tidplan. Samordning mellan Marks kommun och samtliga exploatörer kommer behöva ske.

Bedömningen av bidragen kommer att ske genom en sammanvägning och utvärdering av den information som exploatören lämnar in och hur väl exploatörens förslag överensstämmer med förutsättningarna i detta program. Tävlingsbidragen ska vara anonyma, om så inte är fallet kommer en avidentifiering utföras inför bedömningen.

Bidragen kommer först att bedömas utifrån punkterna 1-2.

1) Komplett tävlingsbidrag inlämnat i tid, med samtliga obligatoriska handlingar och information.
2) Bolaget ska bedömas vara en fullgod samarbetspartner med tanke på ekonomisk stabilitet, långsiktigt uthållig och ha förmåga att fullfölja ingångna avtal och påbörjade projekt.

Därefter kommer en bedömning göras utifrån hur väl exploatören uppfyller tävlingsuppgiftens kriterier. Efter detta steg bryts avidentifieringen och juryn ges möjlighet att träffa tänkta exploatörer.

Bedömningsprocessen beräknas vara klar i slutet av augusti 2020.

3 poäng - hög nivå
2 poäng - god nivå
1 poäng - godtagbar nivå
0 poäng - ej uppfylld

Hållbarhet	33 poäng * 30% = 9,9 p
Gestaltning	18 poäng * 30% = 5,4 p
Organisation m.m	13 poäng * 40% = 6,4 p
Markpris	10 poäng max
	Maximalt antal möjliga poäng är 30,5

HÅLLBARHET 30%

Social hållbarhet (0-9p)

1. Levande mötesplatser (0-3p)
2. Sociala åtagande (0-3p)
3. Hälsa (0-3p)

Ekonomisk hållbarhet och innovation (0-9p)

1. Genomförbarhet och utvecklingsbarhet (0-3p)
2. Innovation och teknologi (0-3p)
3. Kreativa lösningar och parkering (0-3p)

Ekologisk hållbarhet (0-15p)

1. Hållbara byggnader (0-3p)
2. Hållbara material (0-3p)
3. Miljöcertifiering (0-3p)
4. Hållbar konsumtion och transporter (0-3p)
5. Dagvatten - gröninfrastrukturlösningar (0-3p)

Poängsätts i respektive bedömningskriterier enligt skala. Maxpoäng avseende hållbarhet är 33 poäng.

GESTALTNING 30%

Gestaltning (0-18p)

1. Bärande gestaltningsidé och koncept (0-3p)
2. Identitetsskapande arkitektur ((0-3p)
3. Samspel mellan funktioner (0-3p)
4. Byggnadskropparnas placering, volym och skala (0-3p)
5. Materialval, färgsättning och omsorg om detaljer (0-3p)
6. Gröna kvaliteter (0-3p)

Poängsätts i respektive bedömningskategori enligt skala. Maxpoäng avseende gestaltning är 18 poäng.

ORGANISATION, EKONOMI OCH GENOMFÖRANDE 40%

Organisation, ekonomi och genomförande (0-13p)

1. Bolagets ekonomi ja =1 nej =0
2. Projektorganisation och genomförande (0-3p)
3. Referensprojekt exploatör (0-3p)
4. Val av arkitekt och deras referensprojekt (0-3p)
5. Bidragets idé om hyresrätter i egen långsiktig regi. (0-3p)

Poängsätts i respektive bedömningskriterier enligt skala. Maxpoäng avseende organisation, ekonomi och genomförande 13poäng.

MARKPRIS 40%

Markpriset bedöms på ett sådant sätt att det högsta priset får 10p.

Högsta pris, 100% ger 10 poäng
75-99 % av högsta pris ger 8 poäng
50-74 % av högsta pris ger 6 poäng
25-49 % av högsta pris ger 4 poäng
1-24 % av högsta pris ger 2 poäng

Jury
Tävlingsbidraget kommer att bedömas av en jury som består av följande personer:

- Lisa Dahlberg
  Kommunstyrelsens ordförande (S)
- Tomas Johansson
  Kommunstyrelsens vice ordförande (M)
- *Victoria Bengtsson*
  Samhällsutveklingschef
- Åsa Hagnestål
  Landskapsarkitekt, LAR/MSA
- Afshin Ghafoori
  Planarkitekt
- *Representant från*
  Teknik- och serviceförvaltningen

Efter tävlingen

Vinnare kommer att utses och meddelas senast i september 2020.

Kommunen kommer att teckna markanvisningsavtal med vinnarna inom en månad från att vinnarna utsetts. Om en vinnare inte undertecknat markanvisningsavtalet inom denna tidsfrist, har kommunen rätt att avbryta markanvisningen utan att ersättningsanspråk kan ställas mot kommunen. Markanvisningsavtalet är bindande under två års tid och under denna tid ges exploatören rätt att tillsammans med kommunen utforma och slutföra detaljplanen.

Vinnarna av markanvisningstävlingen kontaktas per telefon. Övriga deltagare meddelas via e-post. Det vinnande förslaget kommer helt eller delvis att publiceras på kommunens hemsida.

Äganderätt, upphovsrätt och nyttjanderätt

Kommunen innehar den materiella äganderätten till samtliga inlämnade tävlingsförslag. De tävlande innehar upphovsrätten och behåller nyttjanderätten till sitt förslag. För inlämnade tävlingsförslag ges kommunen rätt att utan ersättning till upphovsman eller anbudsgivare, ställa ut eller publicera hela eller delar av förslagen samt mångfaldiga det för behandling inom kommunen och för att informera om projektet såväl internt som externt.

Tävlingsfunktionär

Endast tävlingsfunktionären har rätt att i undantagsfall och på juryns uppdrag bryta kuvertet med namnsedeln och under sekretess kommunicera med förslagsställaren avseende eventuella kompletterande uppgifter av tävlingsförslaget.

Tävlingsfunktionär är XX.

Frågor och svar

Eventuella frågor under tävlingsperioden ska skickas via e-post till tävlingsfunktionär X på mejladress senast 2020-08-03. Märk mejlet med "*Tävlingsbidrag kv. Folkskolan KS 2019-623 253*".

Frågor och svar kommer löpande att publiceras på kommunens hemsida under **www.mark.se/kvfolkskolan**

Alla kontakter angående tävlingen ska gå genom tävlingsfunktionären. De tävlande får inte ta direktkontakt med juryledamöter om frågor angående tävlingen. Detta kan leda till diskvalificering.

Inlämning

Tävlingsförslaget ska vara kommunen till handa senast 2020-08-14.

Förslagen skickas till:
Marks kommun
Kommunledningskontoret
Dnr: KS 2019-623 253
511 80 KINNA

11. ÖVRIG INFORMATION

Marks kommun förbehåller sig fri prövningsrätt av inkomna tävlingsbidrag. Kommunen har rätt att förkasta inkomna tävlingsbidrag. Ersättning för inlämnat material medges inte.

Förteckning över bilagor:

Bilaga 1	Idéskiss för gatunät och kvartersstruktur
Bilaga 2	VA- och dagvattenutredning
Bilaga 3	Akustik- och bullerutredning
Bilaga 4	Arkeologisk utredning
Bilaga 5	PM om geotekniska och hydrogeologiska förhållanden
Bilaga 6	Trafikutredning
Bilaga 7	Riktlinjer för kommunal mark, markanvisning och exploateringsavtal
Bilaga 8	Bostadsförsörjningsprogram
Bilaga 9	Utställning Kinna C
Bilaga 10	Översiktsplan del 1, 2 och 3.
Bilaga 11	Bedömningskriterier
Bilaga 12	Parkeringsnorm
Bilaga 13	Tävlingsformulär

Mark

Läge för det goda livet