Mark

Läge för det goda livet

VA-utbyggnad Öresjö

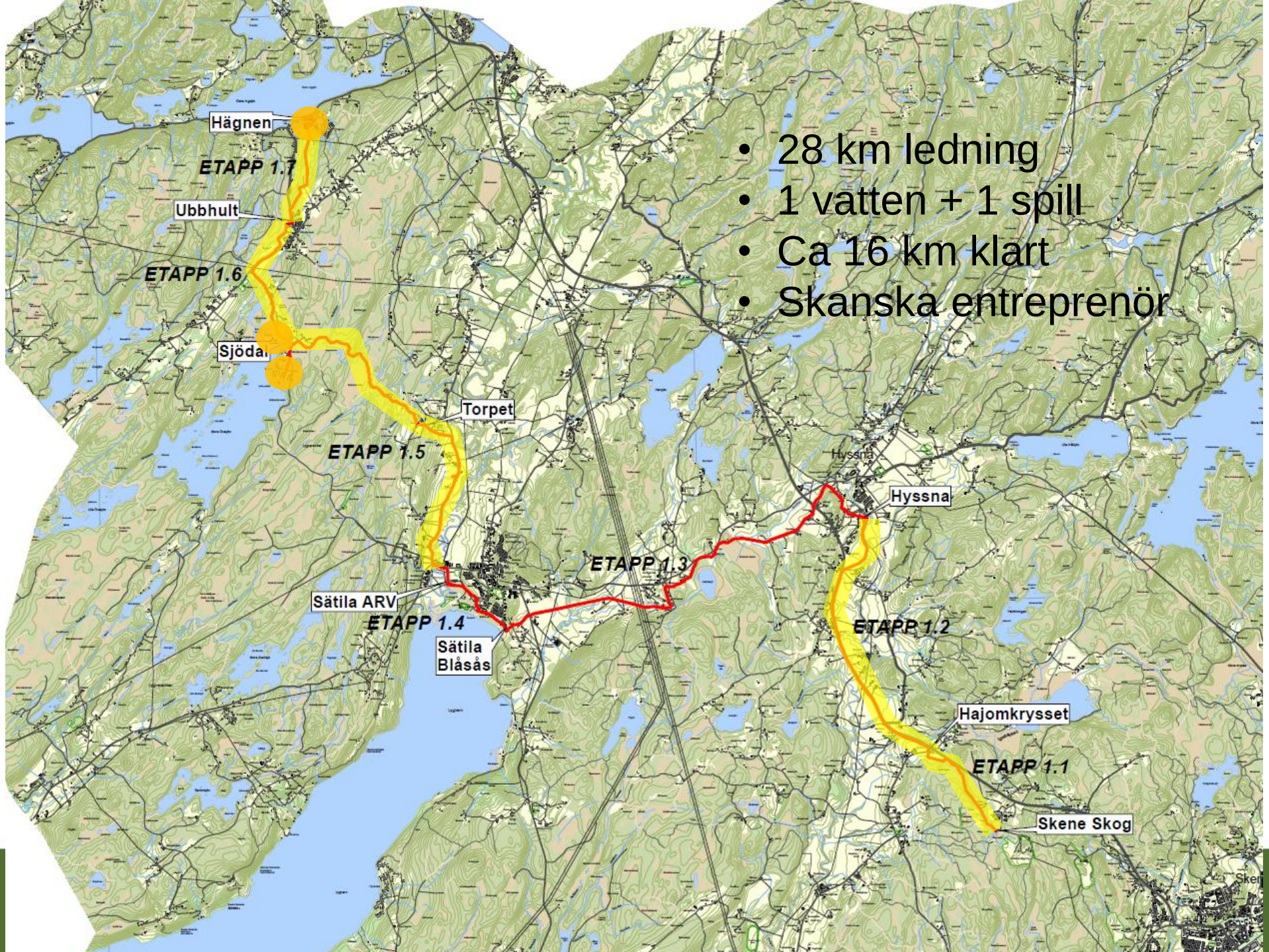
2018-06-19

Informationsmöte - Agenda

- Presentation
- Övergripande om projektet
- Tidplan
- Eget arbete
- LTA-pumpar
- Bensträckare
- Anslutning till kommunalt VA – varför, vem, hur, vad kostar det?

Medverkande

- Skanska
  - Lars Antehag, produktionschef
  - Andreas Johansson, projekteringsledare
- Skandinavisk kommunalteknik SKT
  - Gabriella Rydgren
- Marks kommun
  - Karin Ahlgren, projektledare
  - Per Mårtensson, byggledare



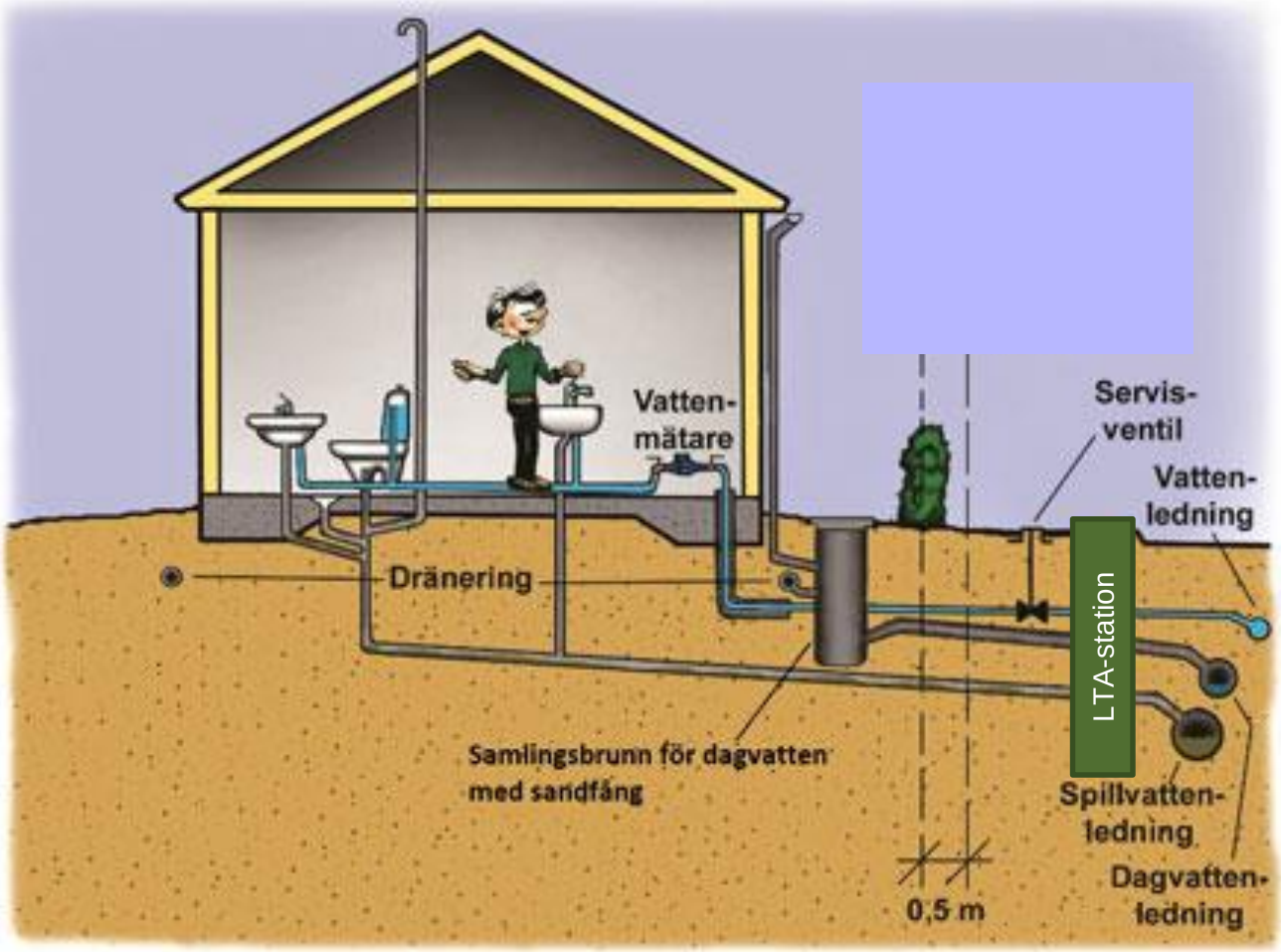
- 28 km ledning
- 1 vatten + 1 spill
- Ca 16 km klart
- Skanska entreprenör

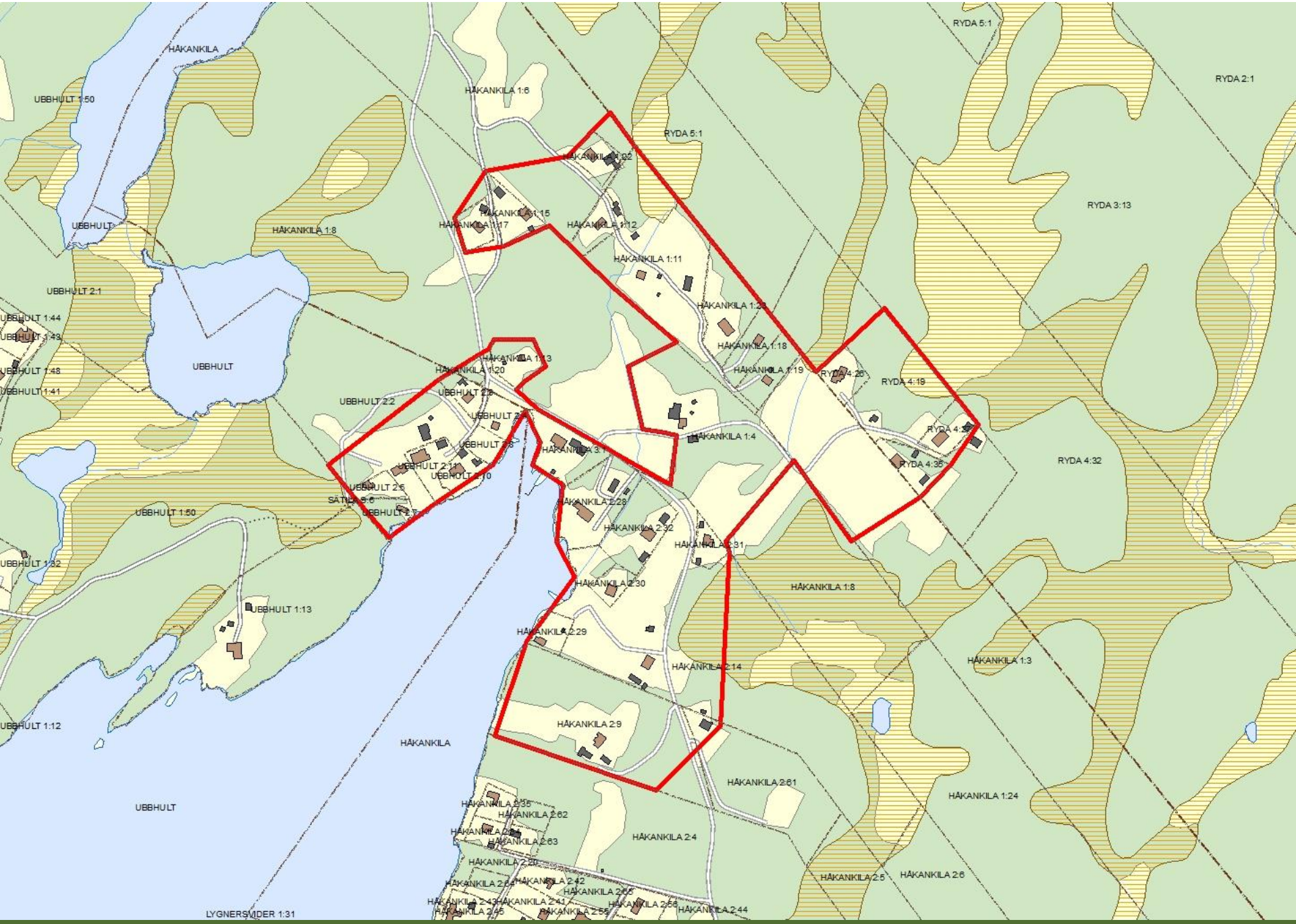
Vad har hänt hittills

2009	• VA-försörjningsplan • Beslut att bygga ÖFL och lägga ner ett antal mindre verk
2010-2012	• Projektering, tillstånd, markfrågor Etapp Skene – Hyssna
2013-2014	• Byggnation av Etapp Skene – Hyssna • Förprojektering övriga etapper • Förfrågningsunderlag pumpstationer
2015-2016	• Projektering, tillstånd, markfrågor Sätila – Ubbhult mm • Intresseförfrågan Öresjö – positiv respons • Upphandling av Entreprenör i partnering
2017 - 2018	• Förstudie Öresjö • Entreprenadarbeten Etapp Sätila – Ubbhult • Projektering och byggnation Öresjö

VA-utbyggnad i Öresjö

- Dricksvatten
- Spillvatten
- Ej dagvatten





HÅKANKILA
UBBHULT 1:50
HÅKANKILA 1:6
RYDA 5:1
RYDA 2:1
RYDA 3:13
UBBHULT
HÅKANKILA 1:8
HÅKANKILA 1:15
HÅKANKILA 1:17
HÅKANKILA 1:12
HÅKANKILA 1:11
UBBHULT 2:1
UBBHULT 1:44
UBBHULT 1:43
UBBHULT 1:48
UBBHULT 1:41
UBBHULT
HÅKANKILA 1:18
HÅKANKILA 1:19
RYDA 4:26
RYDA 4:19
UBBHULT 2:2
HÅKANKILA 1:4
RYDA 4:35
RYDA 4:32
UBBHULT 2:5
UBBHULT 1:50
HÅKANKILA 2:28
HÅKANKILA 2:32
HÅKANKILA 2:31
UBBHULT 1:32
HÅKANKILA 2:30
HÅKANKILA 1:8
UBBHULT 1:13
HÅKANKILA 2:29
HÅKANKILA 2:14
HÅKANKILA 1:3
UBBHULT 1:12
HÅKANKILA 2:9
HÅKANKILA
HÅKANKILA 2:61
HÅKANKILA 1:24
UBBHULT
HÅKANKILA 2:62
HÅKANKILA 2:63
HÅKANKILA 2:4
HÅKANKILA 2:5
HÅKANKILA 2:6
HÅKANKILA 2:42
HÅKANKILA 2:44
LYGNERSVIDER 1:31

Servitutsavtal

- Tecknas med respektive markägare
- Ersättning värderas av markförhandlare
- Skrivs in i fastighet och gäller tills vidare

Skanskas arbete - tidplan

- Etablering
- Trafikomledning och provisorisk parkering
- Schakt i gata och naturmark
- Avstämning av förbindelsepunkt (om behov finns)
- Besiktning (provtagning av brunnar?)
- Sprängning
- Ev provisorisk vattenförsörjning
- Efterbesiktning
- Provtryckning och renspolning
- Återställning
  - Till ursprungligt skick, eller
  - Till önskat skick (om inte det är dyrare)
- Slutbesiktning

Fastighetsägarens arbete

Arbeten inom fastigheten för ledningar och pumpstation

- Schakt och sprängning - Upphandlas med fördel gemensamt i området

- Sprängning får endast utföras efter att Skanskas sprängning är klar och efterbesiktning skett
- Skanskas efterbesiktning = förbesiktning

➢ Varje fastighetsägare anmäler besiktningar till kommunen och fyller i kontrollplan. Alla dokument finns på www.mark.se

Kommunens ansvar

- Behandlar ansökan om anslutning
- Meddelar förbindelsepunkt och skickar räkning
- Besiktar inkopplingspunkt efter anmälan
- Besiktar vattenmätarplats och installerar vattenmätare
- Besiktar pumpsump och installerar pump
- Öppnar servisventiler

Klart att använda!

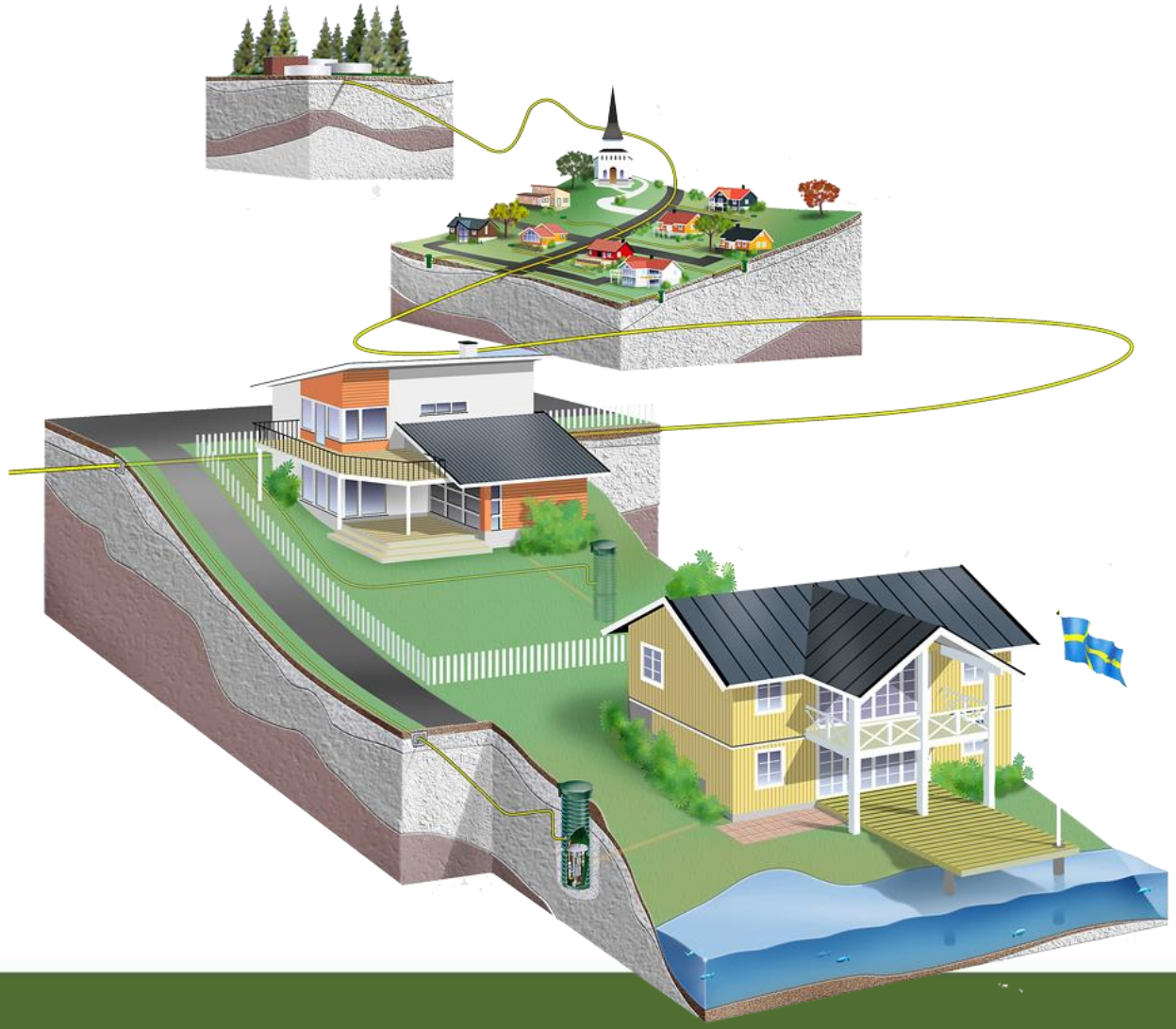
LTA-pumpar – leverantören SKT

Skandinavisk Kommunalteknik AB

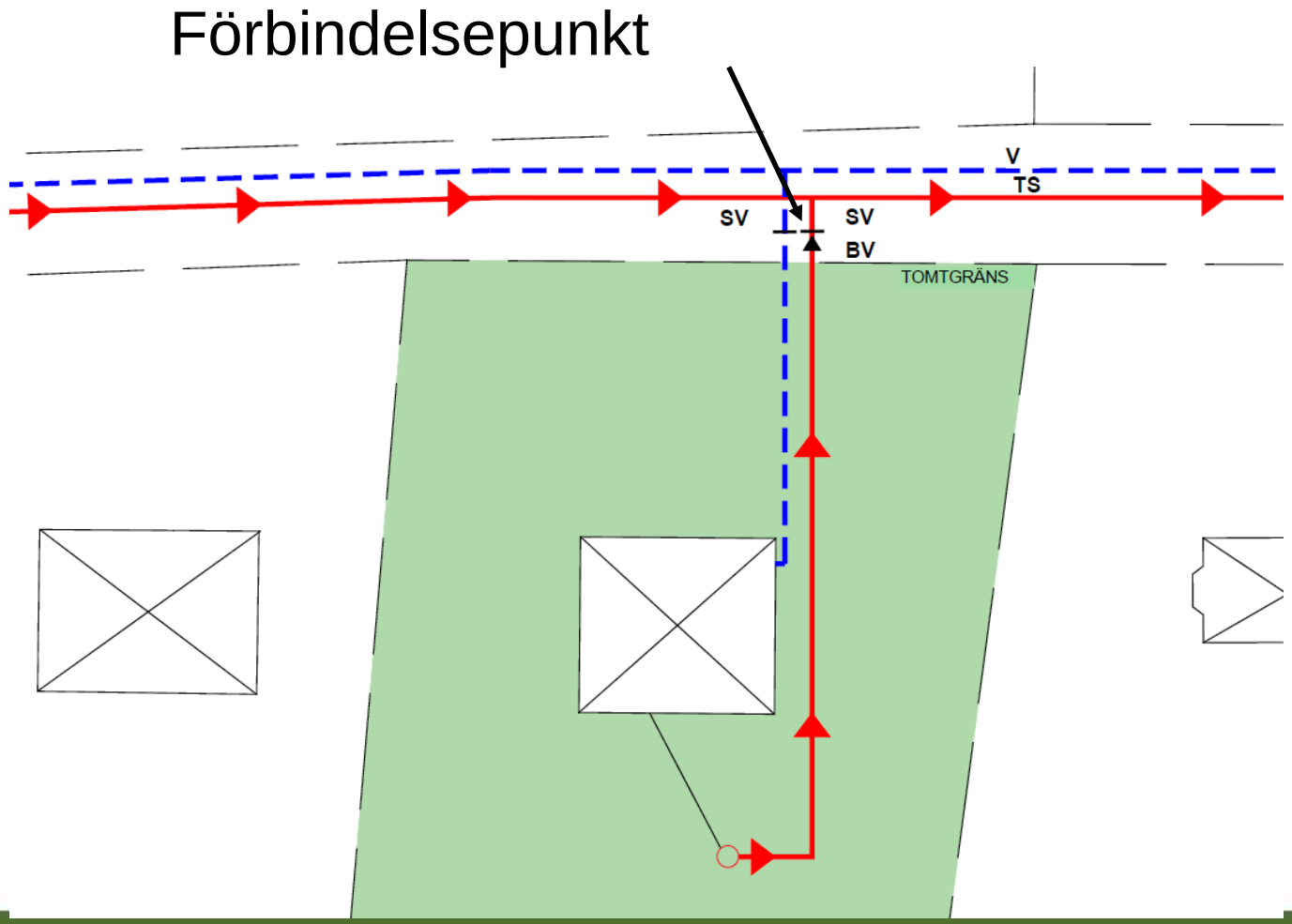
Den valda systemleverantören

Specialister på tryckavlopp, frostskydd av VA-ledningar och VA i knepiga områden

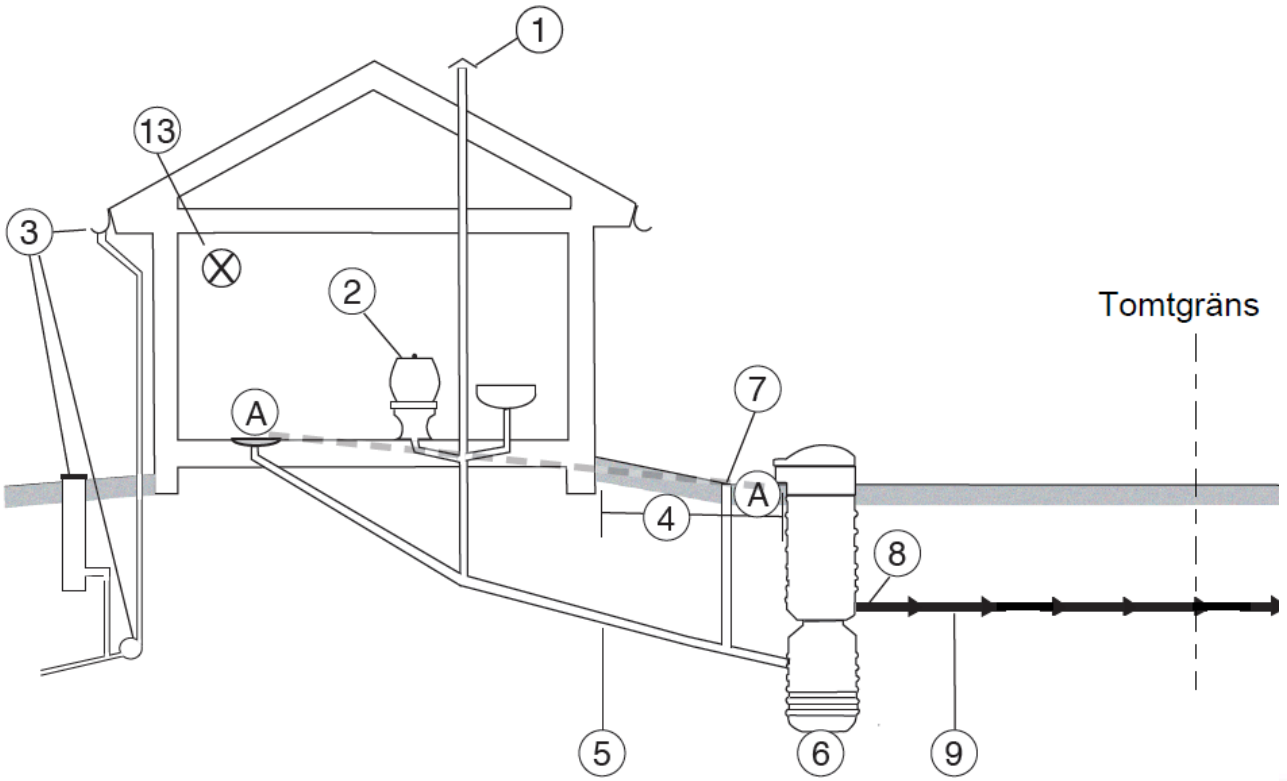
Vad är ett tryckavloppsystem?



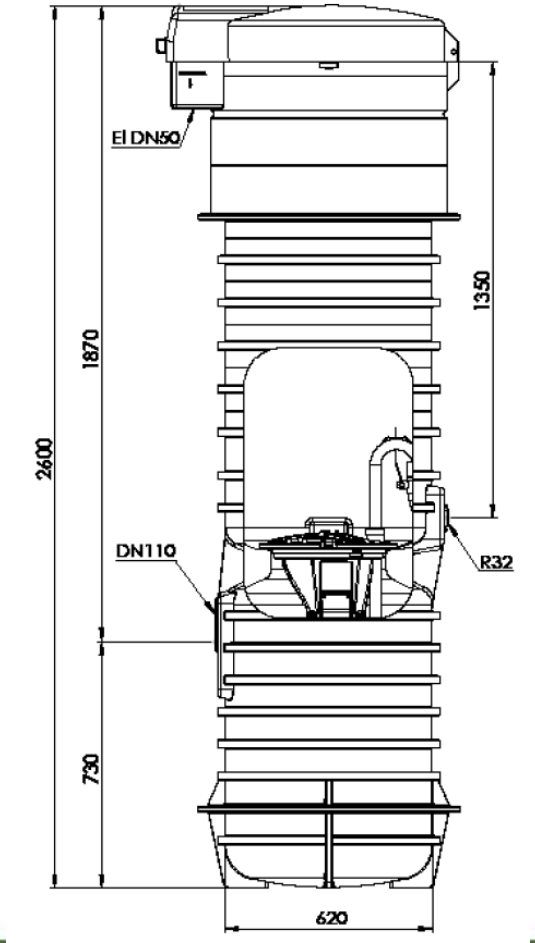
Fastighetsanslutning



Installation inom fastighet



LPS2000E - Mått på tanken

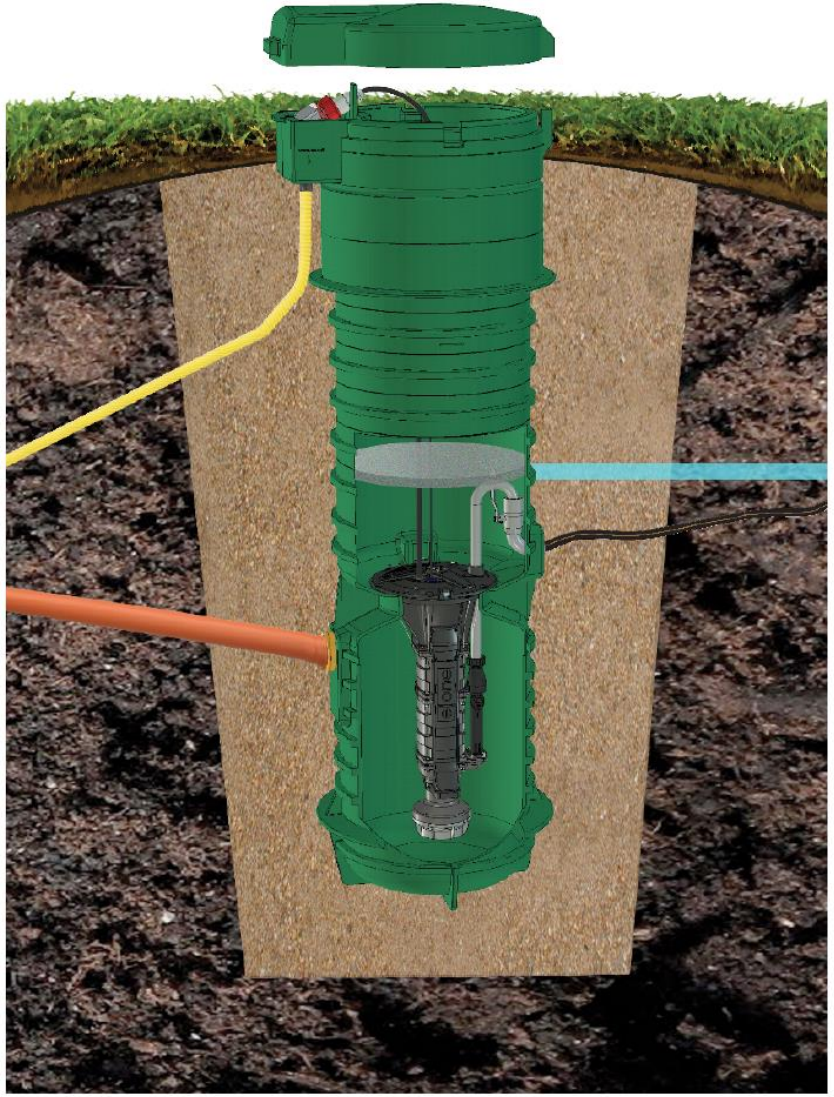


LPS2000E

- Luktfritt, mellandäck
- ABVA gäller. Inget ovidkommande i avloppet
- Pumpen har inbyggd underhållsfri nivåautomatik
- Inget synligt automatikskåp
- 1-fas pump
- Högnivålarm
- Driftskostnad (el) ca 70 kr/år

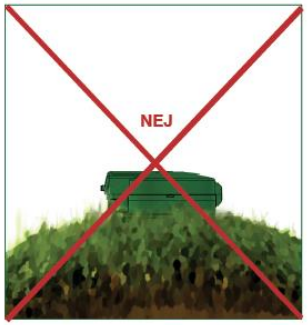
Förläggning

- Tanken i lod
- Successiv återfyllning och packning
- Anslut kabelrör
- Fyll upp till markering på tank
- Marken ska slutta svagt från pumpstationen
- Isolerlocket så långt ner i tanken som möjligt

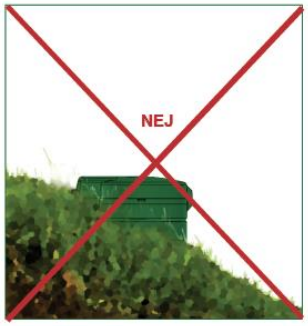


Att tänka på vid förläggning

BYGG INTE IN TANKEN I ETT LITET HUS SÅ ATT DU INTE KOMMER ÅT TANKEN OCH PUMPEN ORDENTLIGT. TILLGÄNGLIGHETEN ÄR VIKTIG.



ATT FYLLA IGEN ALLDELES RUNT TANKEN SÅ ATT DET BILDAS EN KULLE ÄR INTE ATT INSTALLERA PÅ FROSTFRITT DJUP. TANKEN KRÄVER MINST 2 METER PLAN YTA.



OM TANKEN INSTALLLERAS I EN SLUTTNING FÅR DEN INTE TILLRÄCKLIGT FROSTSKYDD MOT DEN SIDA SOM VÄTTER MOT SLUTTNINGEN.

OM TANKEN INSTALLERAS I EN SVACKA RISKERAR DAGVATTEN ATT TRÄNGA IN I TANKEN OCH ORSAKA ÖVERSVÄMNING.

TANKEN SKA INTE INSTALLERAS UNDER ETT TRÄD ELLER VID EN HÄCK SOM HINDRAR TILLGÄNGLIGHETEN.

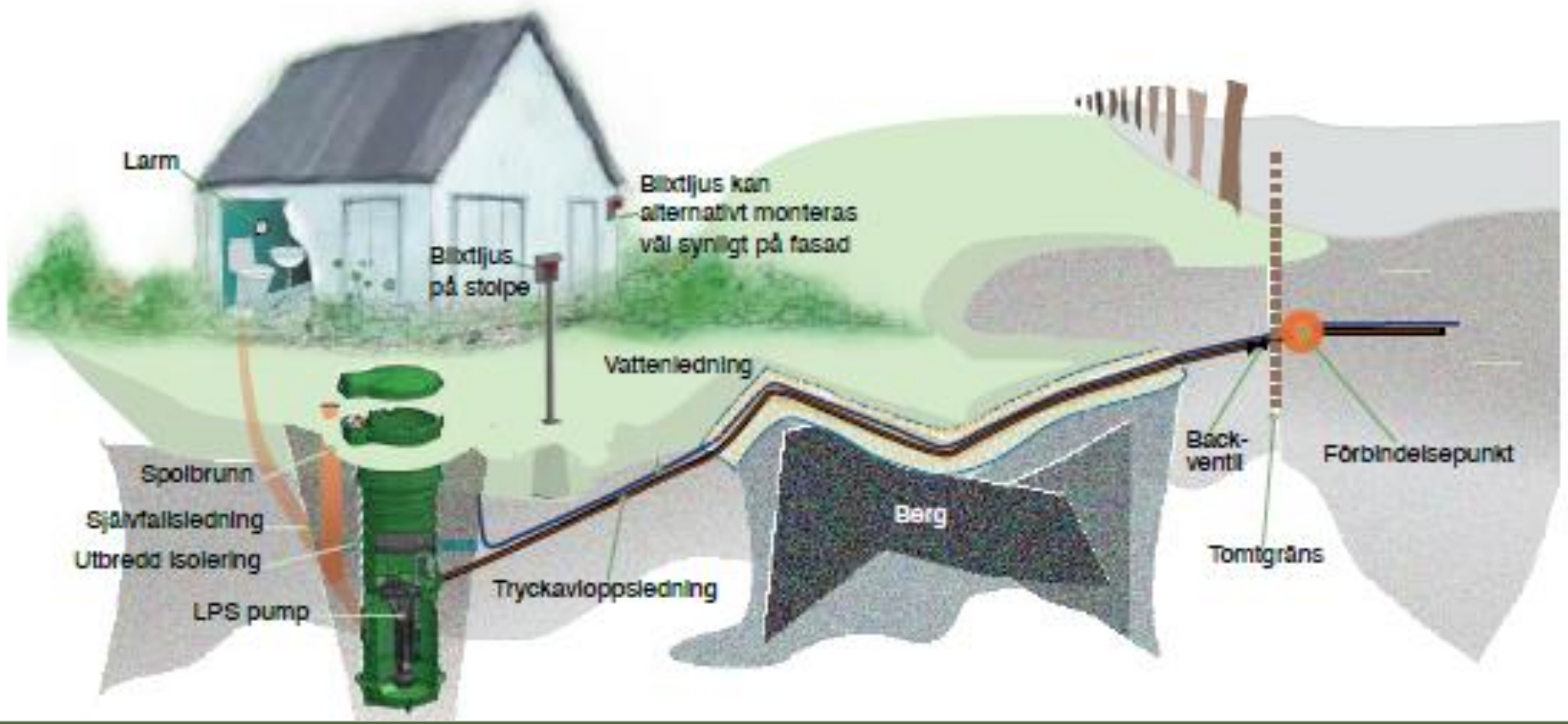
Montering och drift

LPS2000E/Ex

http://www.kommunalteknik.se/teknisk-support/monteringsanvisningar/

ATT SPOLA
RÄTT ÄR LÄTT
Bara tre saker hör hemma i toaletten
KISS
BAJS
TOALETTPAPPER
De fem vanligaste sakerna som fulspolas
BOMULLSTUSSAR
FLYTANDE KEMIKALIER
TAMPONGER
VÅTSERVETTER
TOPS
Svenskt Vatten
SVERIGES KOMMUNER FÖR RENT VATTEN

Frågor?


Larm
Blixtljus kan
alternativt monteras
väl synligt på fasad
Blixtljus
på stolpe
Vattenledning
Back-
ventil
Förbindelsepunkt
Spolbrunn
Självfallsledning
Utbredd isolering
LPS pump
Berg
Tryckavloppsledning
Tomtgräns

Markägare

- Kommunen köper ingen mark.
- För ledningarna tecknar kommunen **servitutsavtal** med markägare. Ersättning utgår.
- För överföringsledningarna bildas lantmäteriet **ledningsrätt**.

- Servitut/Ledningsrätt gäller så länge ledningen är i bruk.
  Ersättning utgår endast i samband med byggandet.

Vad innebär arbetsområde?

Arbetsområde – ca 20 meter brett

- Det område som entreprenören får använda vid nedläggning av ledningarna för schakt, upplag, transporter o dyl.
- Både innanför och utanför området har fastighetsägaren rätt till ersättning för sånt som skadas eller måste tas bort.

Mark

Vad innebär servitutsavtalen?

Servitutsområde

- Servitutsområdet är 6 meter brett och följer längs med kommunens ledningar fram till tomtgräns, det omfattar även brunnar, pumpstationer o liknande.
- Kommunen har rätt att utnyttja hela området (6m bredd) för att anlägga, bibehålla, underhålla och förnya ledningen.
- Byggnader och anläggningar utanför området får inte påverkas.
- I servitutsavtalet förbinder sig fastighetsägaren att inte uppföra byggnad, plantera träd, schakta eller spränga nära ledningen.
- För överföringsledningar bildas ledningsrätt, med ungefär samma innebörd.

Vad innebär det att vara VA-kund?

- Verksamhetsområde
  - Det område inom vilket kommunen är skyldig att tillhandahålla en viss va-tjänst. Beslutas av kommunfullmäktige.
  - Upprättas utifrån behov för spillvatten (avlopp), dricksvatten, respektive dagvatten.
  - Inom detta gäller va-lagen, kommunens va-taxa samt ABVA (allmänna bestämmelser om va-tjänster)
- Ledningsnät byggs ut för både vatten och spillvatten vid samma tillfälle, även om alla inte ansluts samtidigt.
- Anslutning av olika tjänster vid olika tillfällen ger en väsentligt dyrare totalkostnad.

Kommunens ansvar

- Ansvarar för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen fram till förbindelsepunkt
- Leverera vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning och omhänderta och rena avlopp
- Informera fastighetsägare om planerade vattenavstängningar och andra ändrade förutsättningar
- Tillhandahålla och montera vattenmätare
- Utföra drift och underhåll på LTA-pumpar

- Inom verksamhetsområde är kommunen skyldig att ordna va-anslutning vid tomtgräns

Fastighetsägarnas ansvar /skyldigheter

- Fastighetsägaren är skyldig att följa bestämmelser i ABVA (Allmänna Bestämmelser Vatten och Avlopp)
- Fastighetsägaren ansvarar för alla sina VA-installationer från förbindelsepunkten
- Upplåta utrymme för (kommunens) vattenmätare och vårda den väl
- Upplåta utrymme för (kommunens) LTA-pump, vårda den och stå för dess elförbrukning
- Fastighetsägaren är skyldig att betala avgifter enligt gällande taxa

Är man tvungen att ansluta sig?

Spillvattenavlopp

Där **kommunalt verksamhetsområde** planeras godkänns inte nya enskilda avlopp. I praktiken innebär det obligatorisk anslutning.

Vatten

För att upprätthålla vattenkvaliteten behöver majoriteten i ett område anslutas.

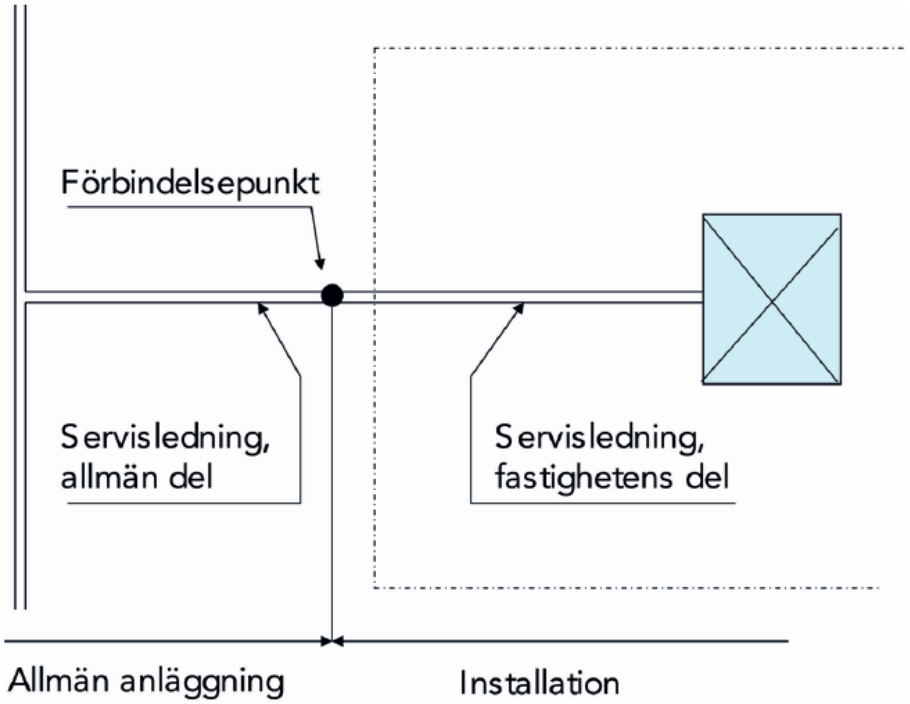
Har man en egen vattentäkt som har mycket bra kvalité och kapacitet kan man bli avgiftsbefriad.

Det är tillåtet att betala anslutningsavgift men fortsätta använda sin egen brunn.

Ingen sammankoppling av egen brunn med kommunens ledningar får ske!

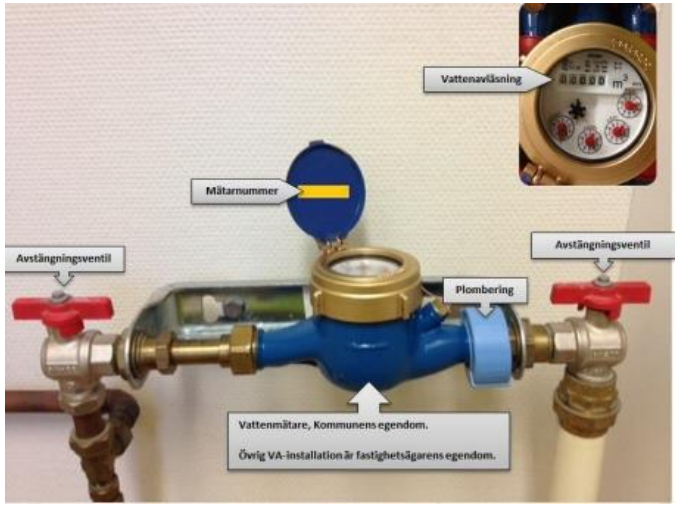
Förbindelsepunkt (fp) = Ansvarsgräns

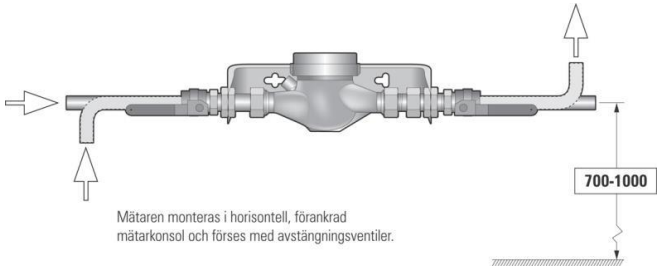
- Ansvarsgräns mellan en allmän VA-anläggning och en VA-installation.
- Alla VA-installationer inom fastigheten, från förbindelsepunkten, är fastighetsägarens.
- Undantag: vattenmätaren, samt LTA-pump inom verksamhetsområde
- Dagvatten får *inte* anslutas till spillavloppet

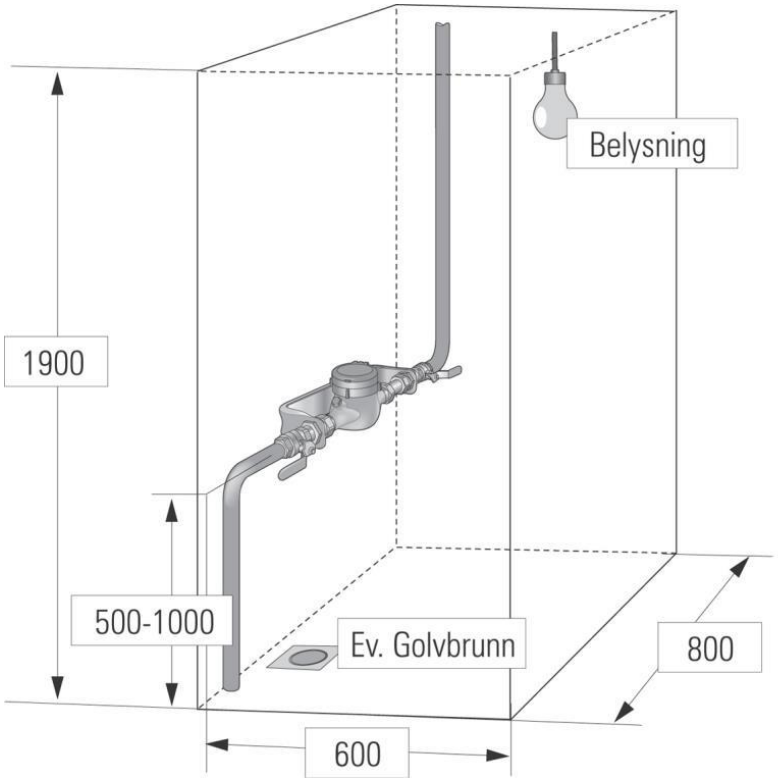


Figur 1. *Uppdelning i allmän Va-anläggning och fastighetsägarens VA-installation*

Mätarplatsen







Mark

Slutna tankar

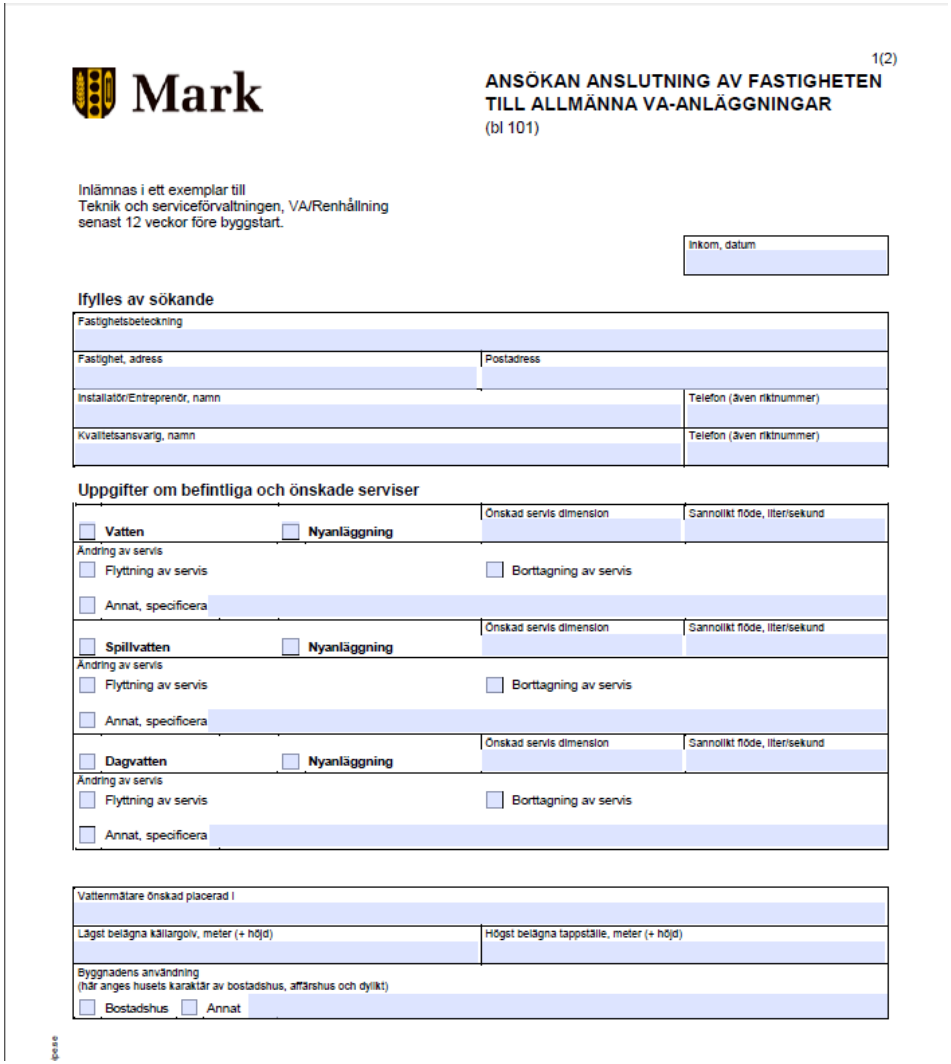
- För slutna tankar gäller
  - Plasttankar ska helst grävas upp (ej beständigt material)
  - Betongtankar ska tömmas och fyllas med sand (annars säkerhetsrisk)

Anslutning

Nya abonnenter både inom och utanför verksamhetsområde Ansöker om Anslutning på särskild blankett.

Ange på ritning placering av LTA-pump på tomt.

Anläggningsavgift betalas enligt gällande taxa när FP meddelas. Anslutning fysiskt till kommunal ledning kan ske senare.



Mark

1(2)

ANSÖKAN ANSLUTNING AV FASTIGHETEN TILL ALLMÄNNA VA-ANLÄGGNINGAR
(bl 101)

Inlämnas i ett exemplar till
Teknik och serviceförvaltningen, VA/Renhållning
senast 12 veckor före byggstart.

Inkom, datum

Ifylles av sökande

Fastighetsbeteckning

Fastighet, adress | Postadress

Installatör/Entreprenör, namn | Telefon (även riktnummer)

Kvalitetsansvarig, namn | Telefon (även riktnummer)

Uppgifter om befintliga och önskade serviser

		Önskad servis dimension	Sannolikt flöde, liter/sekund
☐ **Vatten**	☐ **Nyanläggning**		
Ändring av servis: ☐ Flyttning av servis		☐ Borttagning av servis	
☐ Annat, specificera			
☐ **Spillvatten**	☐ **Nyanläggning**		
Ändring av servis: ☐ Flyttning av servis		☐ Borttagning av servis	
☐ Annat, specificera			
☐ **Dagvatten**	☐ **Nyanläggning**		
Ändring av servis: ☐ Flyttning av servis		☐ Borttagning av servis	
☐ Annat, specificera			

Vattenmätare önskad placerad i

Lägst belägna källargolv, meter (+ höjd) | Högst belägna tappställe, meter (+ höjd)

Byggnadens användning
(här anges husets karaktär av bostadshus, affärshus och dylikt)
☐ Bostadshus ☐ Annat

Mark

Anläggningsavgift enligt 2018 års taxa *(kr inkl moms)*

Anslutningsavgift Ingående tjänster	Kostnad
Vatten, Spill, Dagvatten gata + fastighet	203 112,5 kr
Vatten, Spill, Dagvatten fastighet	197 092,5 kr
Vatten, Spill	168 510 kr
Vatten	89 516,25 kr
Spill	121 867,5 kr

Brukningsavgift enligt 2018 års taxa
(endast för bebyggd fastighet)

Fast avgift för V, S	3 356 kr/år
Rörlig avgift för vatten och spillavlopp	32,95 kr/m^3

Exempel 3 pers (ca 150 m^3/år)

Totalt: 7963 kr/år

Fastighetsägarens arbete

- Lämna in ansökan om va-anslutning till kommunen med placering av LTA-station på planskiss
- Arbete inom tomten, schakt och förläggning av:
  - Vattenledning från förbindelsepunkt till fastighet
  - Tryckavloppsledning från förbindelsepunkt till LTA-station
  - Pumpstation, samt inkoppling (Kommunen installerar pumpen)
  - Självfallsledning för spillvatten (toa, dusch, tvätt) från huset till pumpsump
- Sprängning får endast utföras efter att Skanskas sprängning är klar och efterbesiktning skett
  - Skanskas efterbesiktning = förbesiktning
- Inkoppling får ske efter meddelande om förbindelsepunkt samt betalning
- Anmäler besiktningar och fyller i kontrollplan

Välkommen med frågor!

Karin Ahlgren, Projektledare Marks kommun

Telefon: 0320-21 71 20

e-post: karin.ahlgren@mark.se

Per Mårtensson, Byggledare Marks kommun
telefon: 0320-21 71 32
e-post: per.martensson@mark.se

Lars Antehag, Platschef för entreprenadarbeten

Telefon: 010-448 60 56, vardagar kl. 7.00 - 17.00

e-post: lars.antehag@skanska.se

Andreas Johansson, projekteringsledare Skanska

Telefon: 010-448 61 38

E-post: andreas.j.johansson@skanska.se