Mark

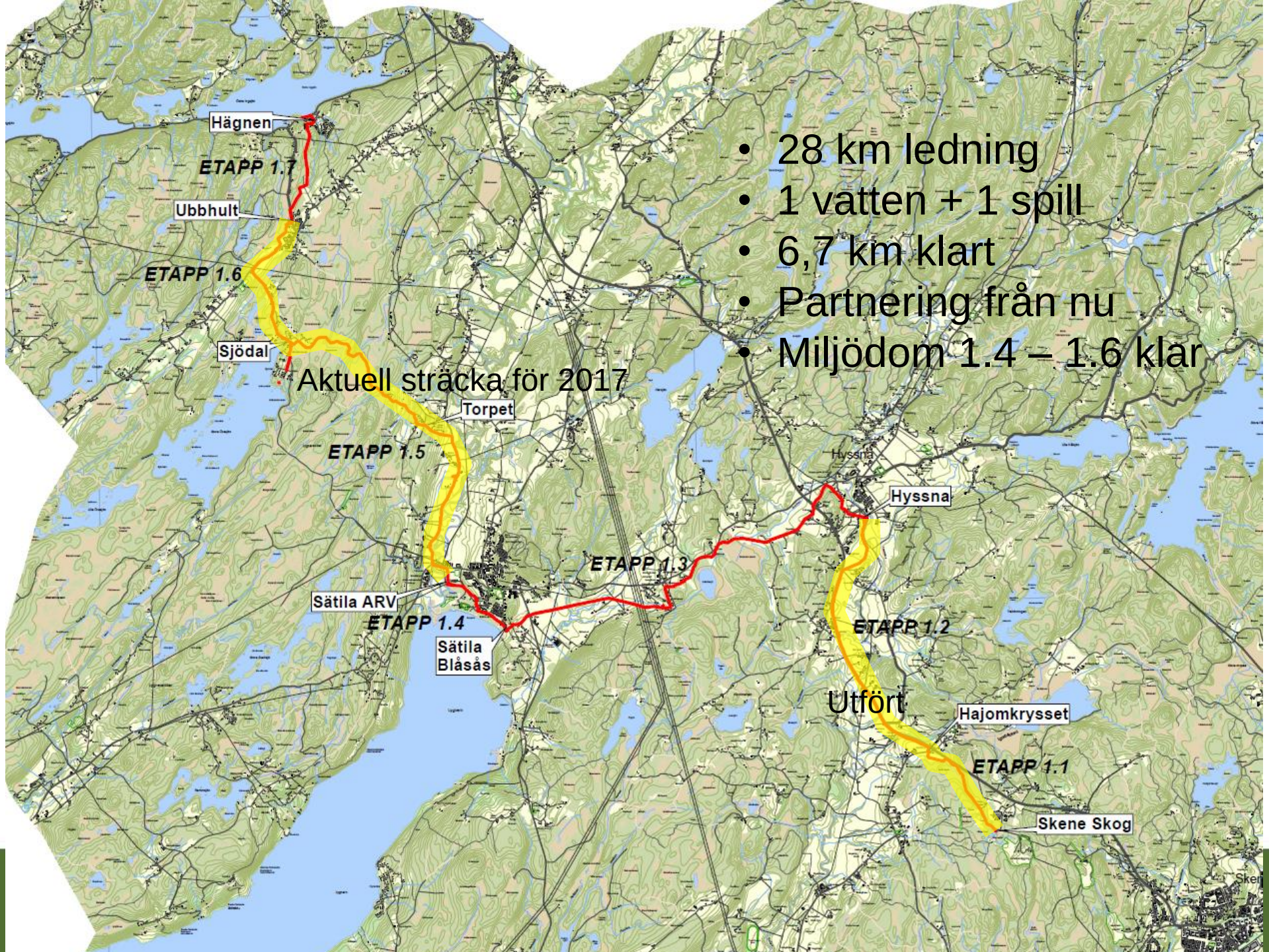
Läge för det goda livet

Överföringsledningsprojektet Information

2017-02-27

Informationsmöte - Agenda

- Presentation
- Övergripande om projektet
- Partnering Marks kommun – Skanska
- Pågående arbete
- Planer för Etapp 1.3 Hyssna - Sätila
  - Ledningssträckning
  - Pumpstationer
- Nya abonnenter
  - Nya verksamhetsområden i Bonared och Almered
  - Avtalsanslutningar
- Kaffe
- Markägarprocessen
  - Avtal
  - Påverkan i byggskede och driftskede
- Frågor



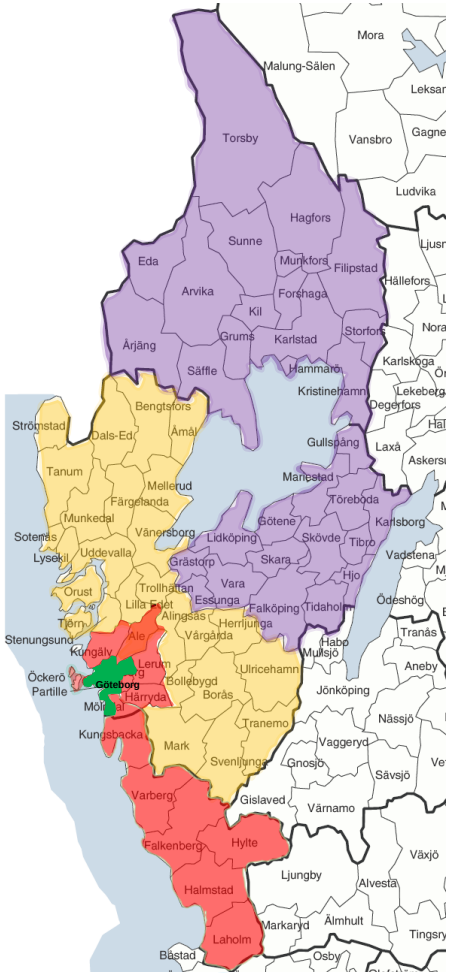
- 28 km ledning
- 1 vatten + 1 spill
- 6,7 km klart
- Partnering från nu
- Miljödom 1.4 – 1.6 klar

Första ”spadtaget” 7/2 i Öresjö

- Bild har tagits bort för att minska filstorleken

Skanska Väg och Anläggning

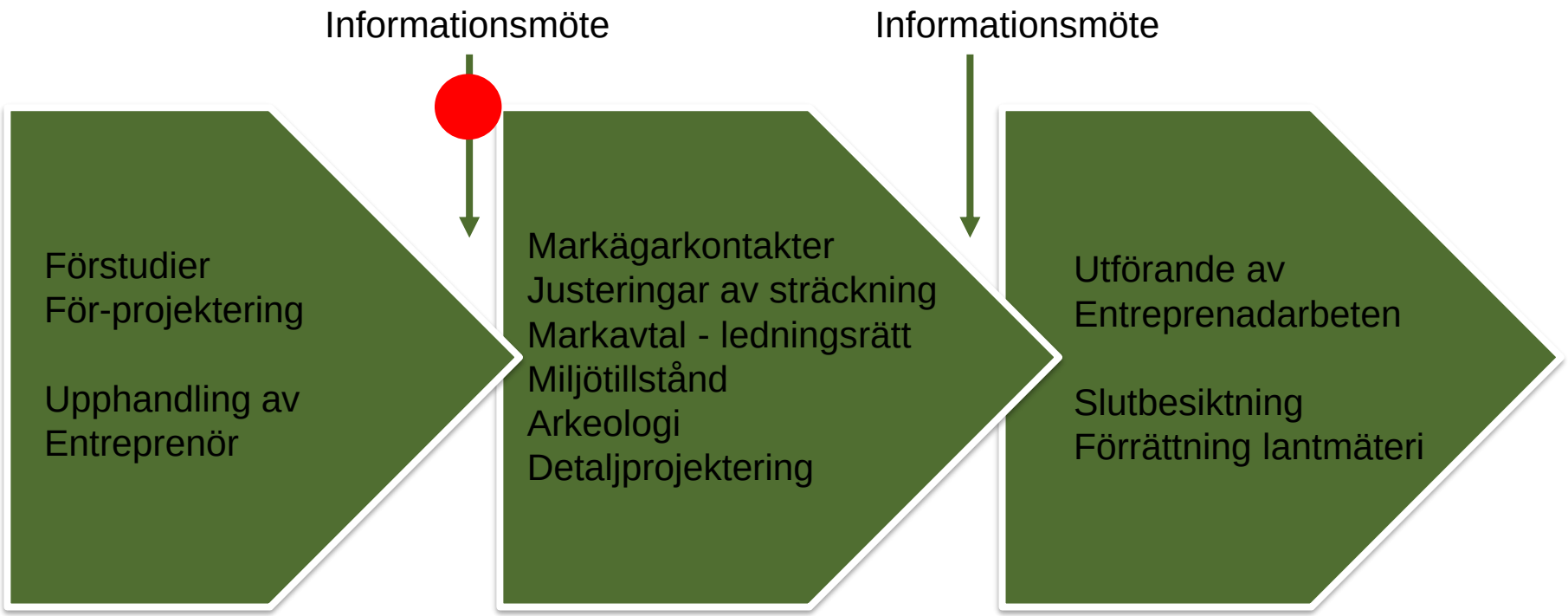
- Region väg och anläggning väst 320 anställda
- Distrikt Bohuslän/Älvsborg 78 anställda
- PrC område Alingsås-Borås 32 anställda



Partnering

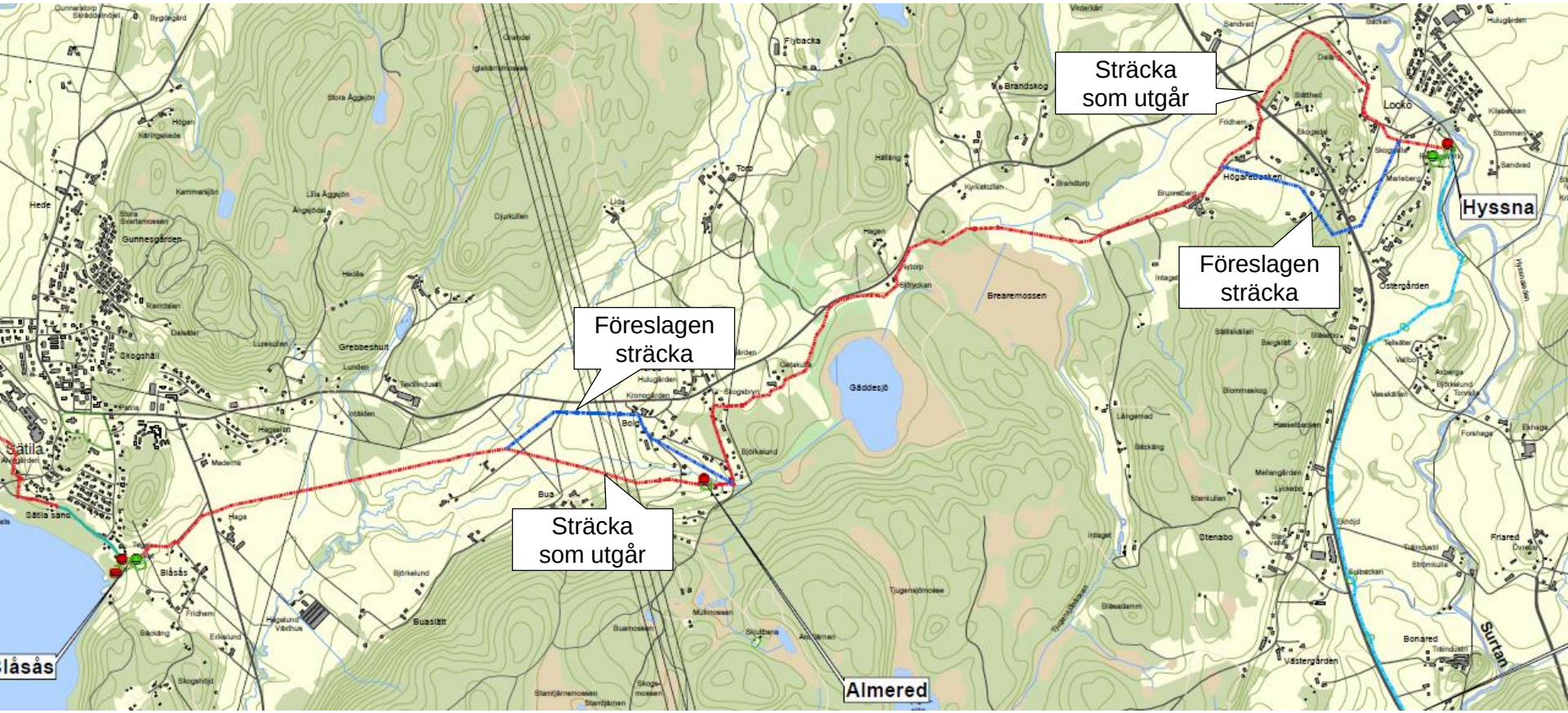
- Entreprenör och beställare samarbetar kring
  - Budget
  - Tidplan
  - Problemlösning
- Totalentreprenad – Skanska tar ansvar för teknisk lösning
- Inga ätor

Var är vi nu?


Informationsmöte
Informationsmöte
Förstudier
För-projektering
Upphandling av
Entreprenör
Markägarkontakter
Justeringar av sträckning
Markavtal - ledningsrätt
Miljötillstånd
Arkeologi
Detaljprojektering
Utförande av
Entreprenadarbeten
Slutbesiktning
Förrättning lantmäteri

- Bilder från Skanska på utförande har tagits bort för att minska filstorleken.

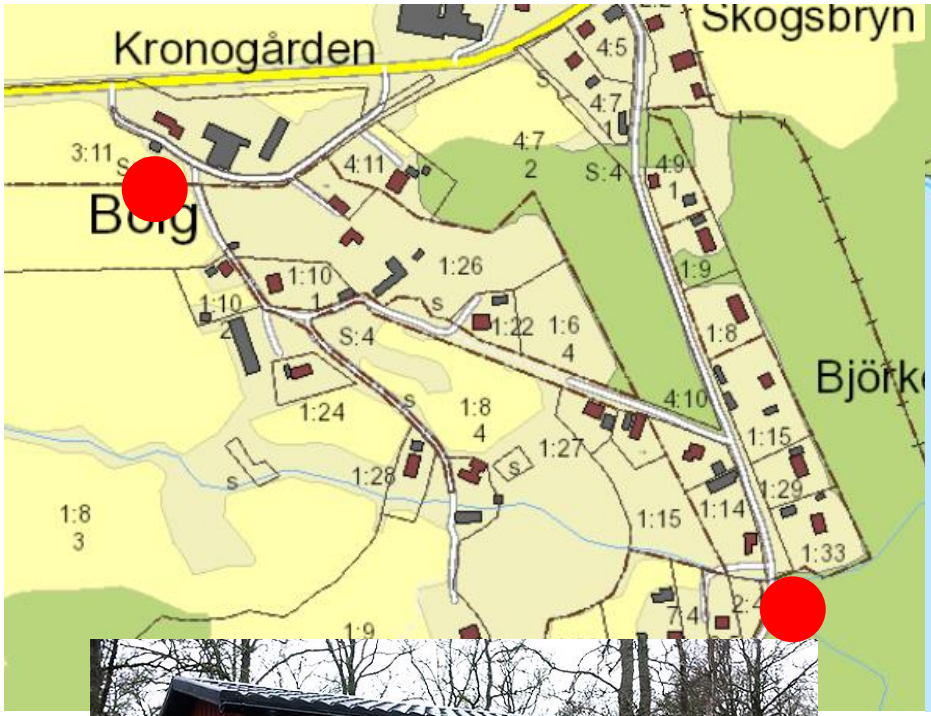
Etapp 1.3 Hyssna - Sätila



Tider

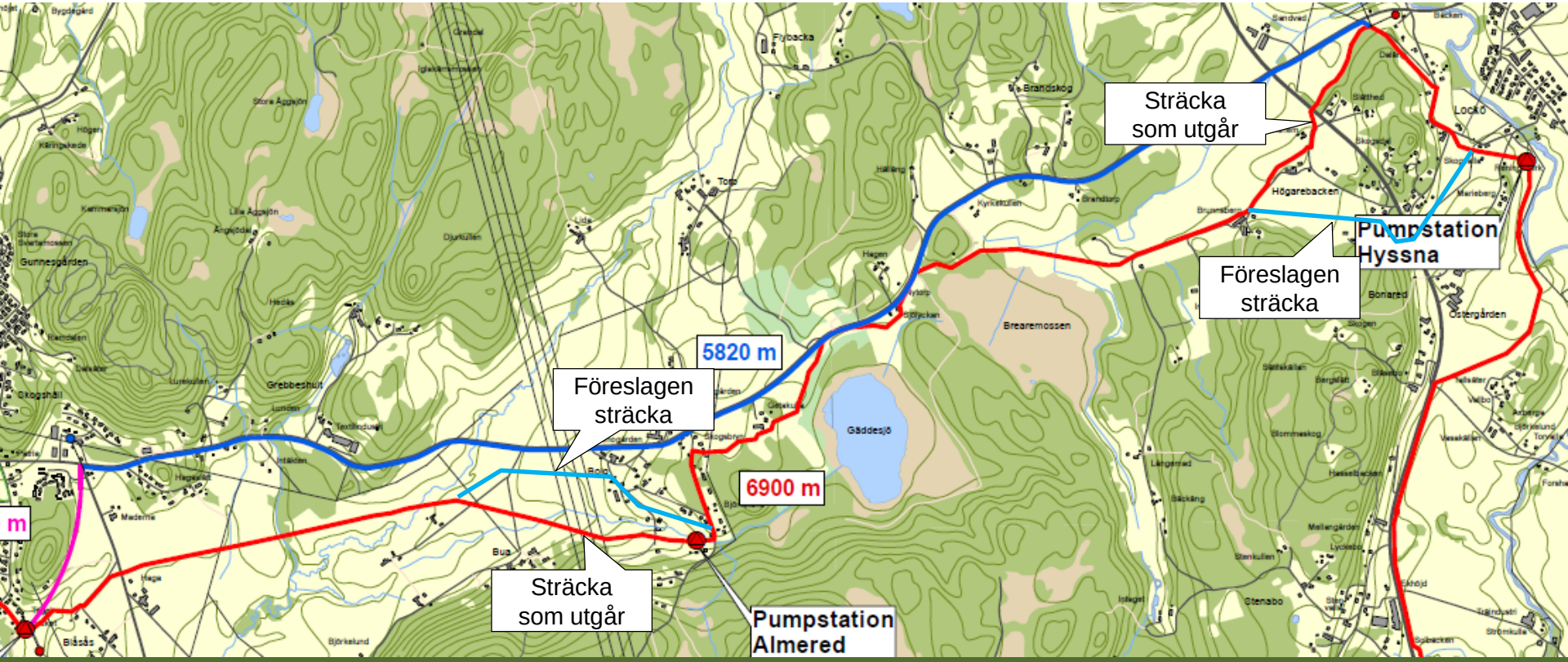
- Etapp 1.3 Hyssna – Sätila 2018 - 2019
  - Avtal
  - Miljötillstånd
  - Arkeologi
  - Byggande
- Bonared Lokalnät 2019
- Almered Lokalnät 2019

Pumpstationer



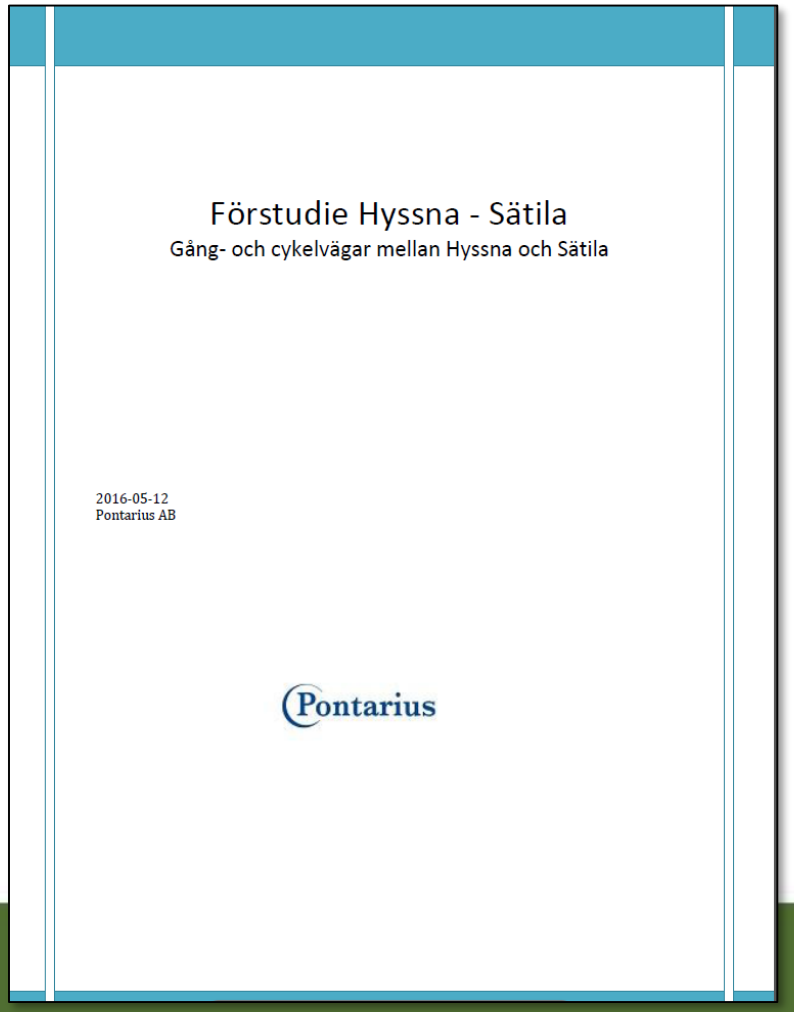
Undersökta alternativ

- Kostnader
- Teknisk lösning
- Tillstånd TRV
- Gång- och cykelväg, samordning



Gång- och cykelväg?

- Möjligheter GC-väg
  - Sätila-Almered prioriterad
  - Trafiksäkerhetsplan på gång
  - Bidrag Trafikverket



Anslutning av nya abonnenter

- Verksamhetsområde eller inte?
  - Utgångspunkt att alla byar och omvandlingsområden anslutning till sträckan kommer att bli kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.
  - Längs vissa delar av ledningen - där parallell ledning läggs - är anslutning möjlig utanför verksamhetsområde, via avtal.

Exempel: Verksamhetsområde för VA i Kråkered. Hela tätorten omfattas inte pga för låg kapacitet på vattenverk och avloppsanläggning.

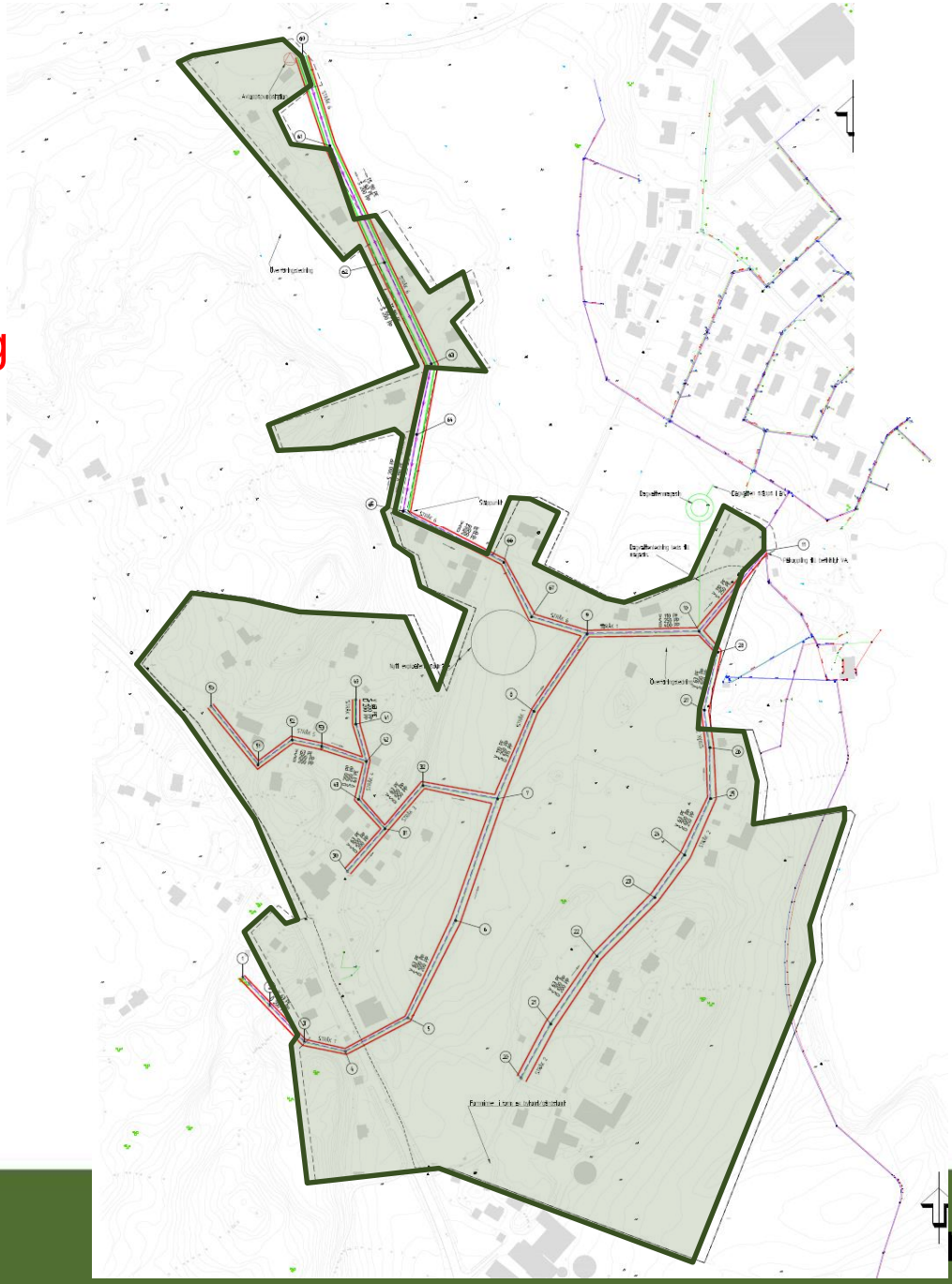
Nya verksamhetsområden

- Verksamhetsområde
  - Det område inom vilket kommunen är skyldig att tillhandahålla en viss va-tjänst. Beslutas av kommunfullmäktige.
  - Upprättas utifrån behov för spillvatten (avlopp), dricksvatten, respektive dagvatten.
  - Inom detta gäller va-lagen, kommunens va-taxa samt ABVA (allmänna bestämmelser om va-tjänster)
- Lagen om allmänna vattentjänster (VA-lagen) §6 styr när verksamhetsområde måste upprättas.
- Ledningsnät byggs ut för både vatten och spillvatten vid samma tillfälle, även om alla inte ansluts samtidigt.
- Anslutning av olika tjänster vid olika tillfällen ger en väsentligt dyrare totalkostnad.

Verksamhetsområde Bonared

Obs!

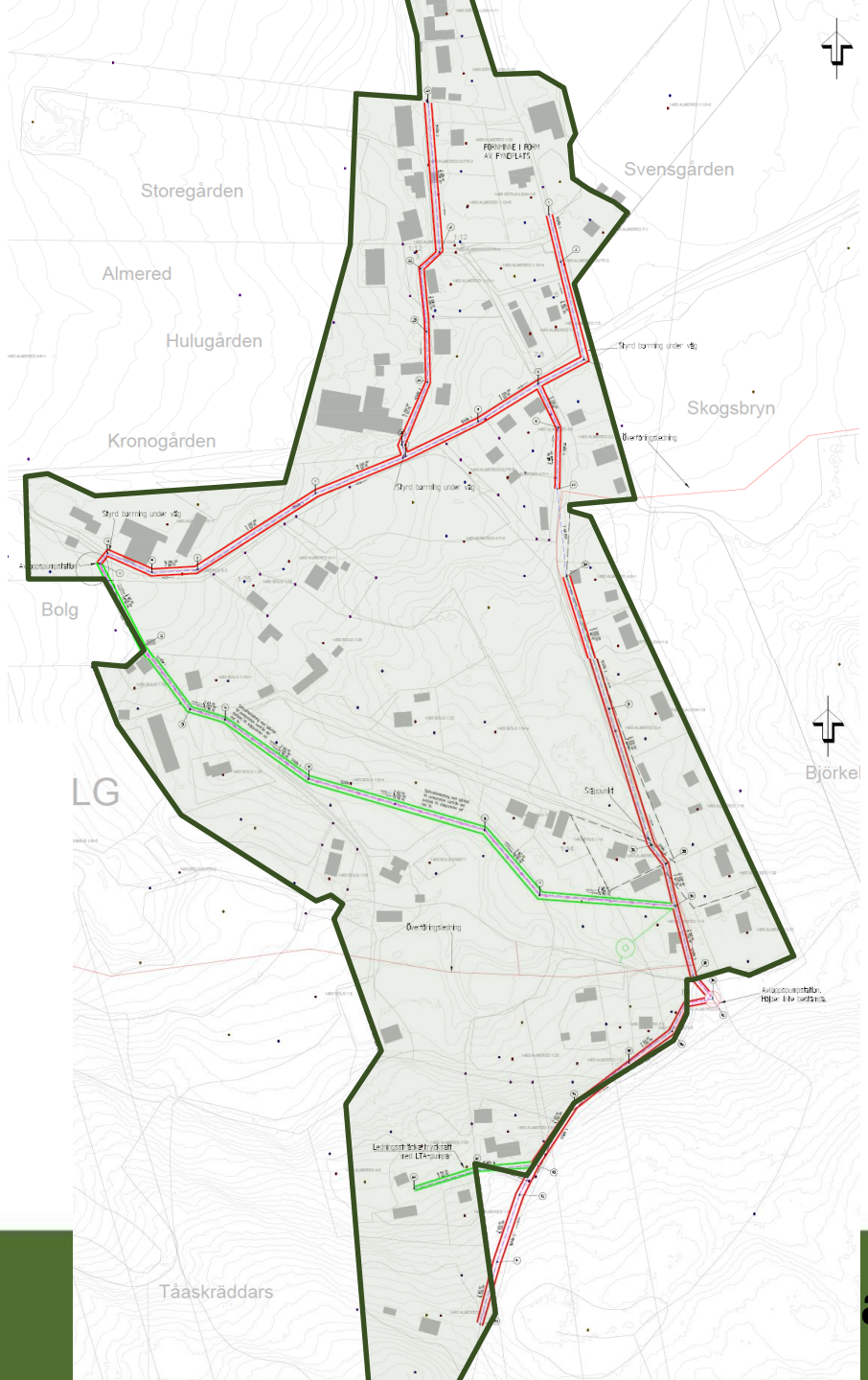
Preliminär ledningsdragning



Verksamhetsområde Almered

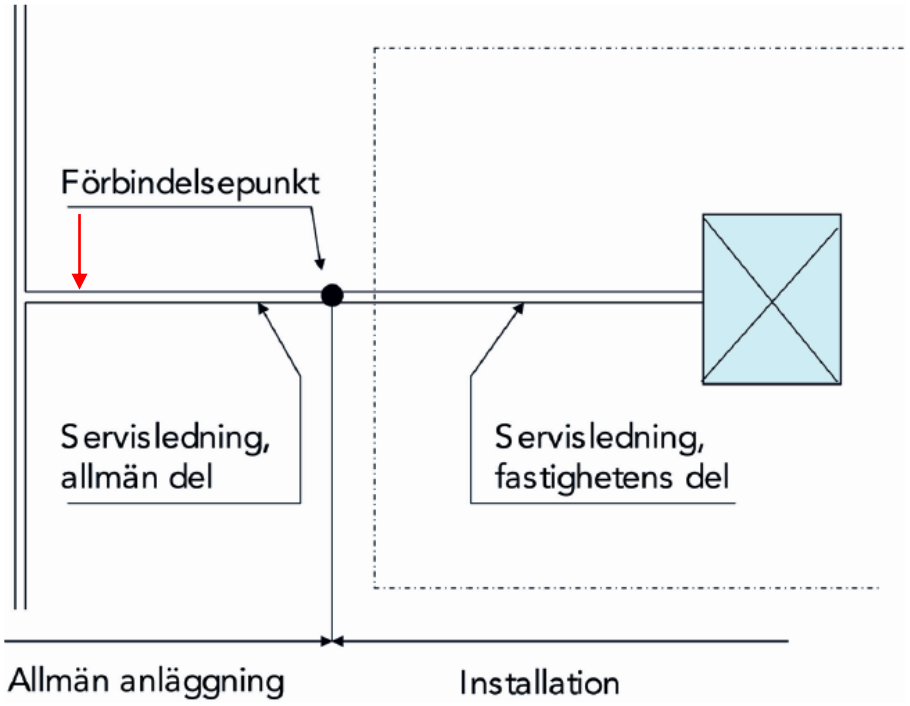
Obs!

Preliminär ledningsdragning



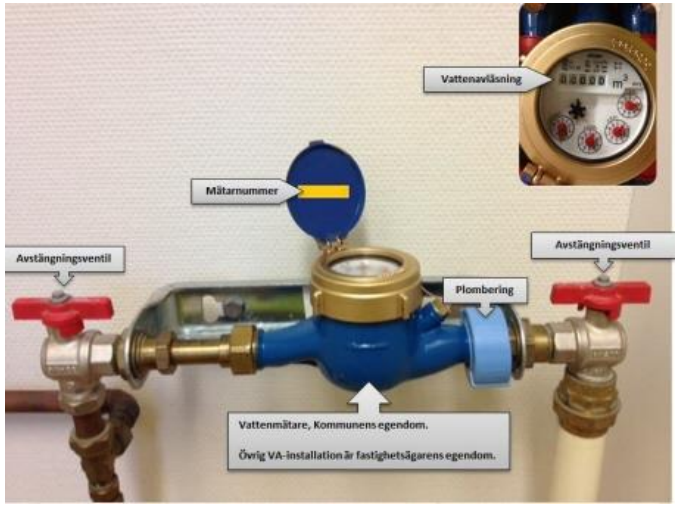
Förbindelsepunkt (fp) = Ansvarsgräns

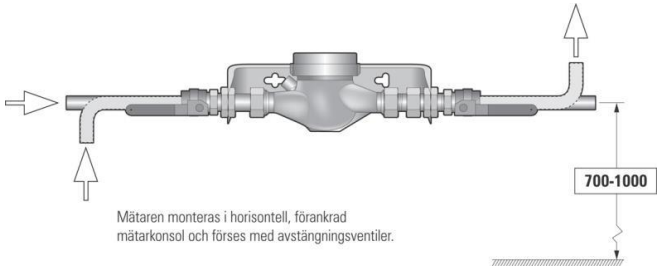
- Ansvarsgräns mellan en allmän VA-anläggning och en VA-installation.
- Alla VA-installationer inom fastigheten, från förbindelsepunkten, är fastighetsägarens.
- Undantag: vattenmätaren, samt LTA-pump inom verksamhetsområde
- Dagvatten får *inte* anslutas till spillavloppet

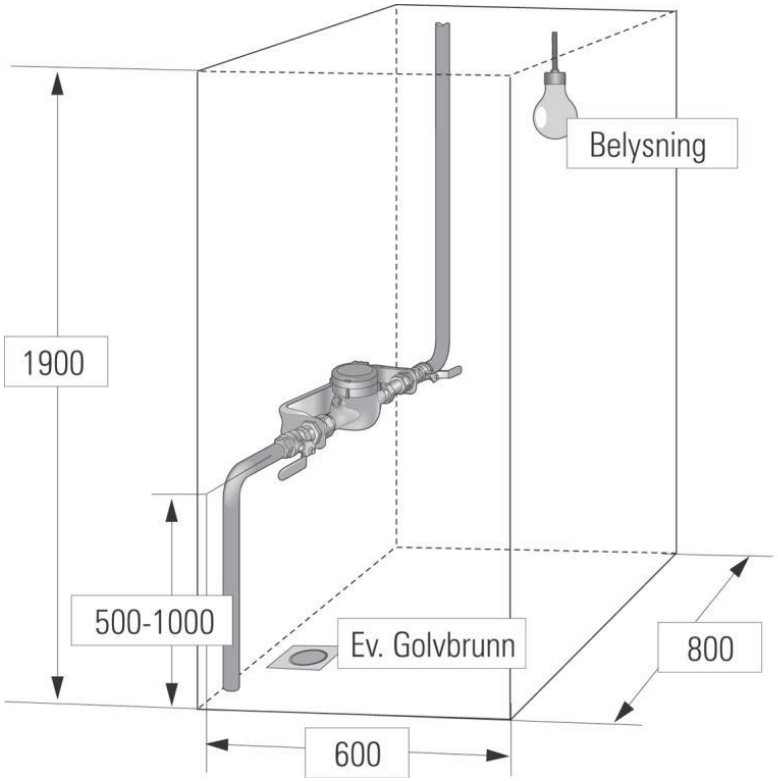


Figur 1. Uppdelning i allmän Va-anläggning och fastighetsägarens VA-installation

Mätarplatsen







Mark

Slutna tankar

- För slutna tankar gäller
  - Plasttankar ska helst grävas upp (ej beständigt material)
  - Betongtankar ska tömmas och fyllas med sand (annars säkerhetsrisk)

LTA-pumpar

Pumpsump

Backventil

Automtikskåp med larm

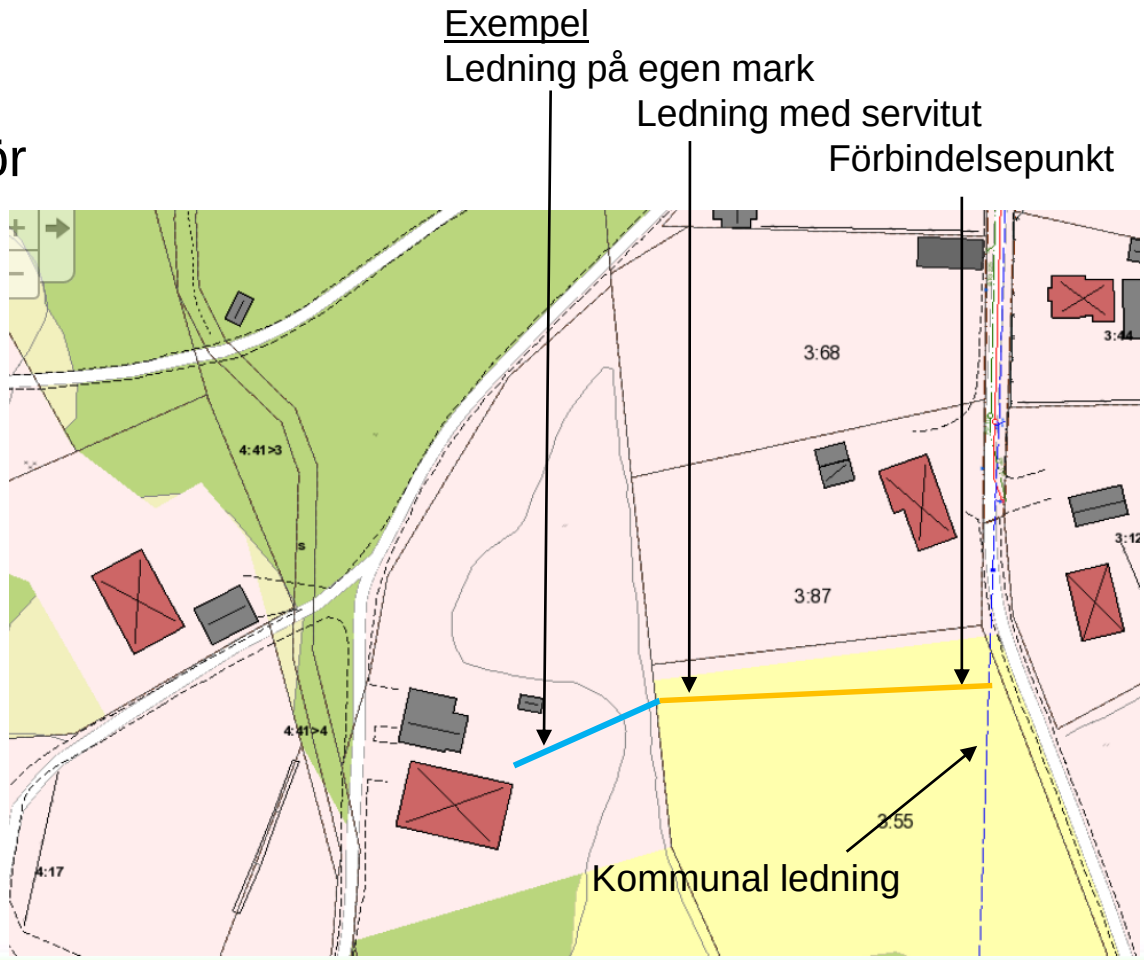
Elanslutningsdon

Pump

- LTA – LättTryckAvlopp
- Pump installeras under mark utanför huset på utloppsledning. Den pumpar till huvudledning i gatan
- Används då självfall inte kan åstadkommas, eller vid anslutning till en trycksatt ledning.

Utanför verksamhetsområde - avtalskund

- Anslutning sker vid gräns för verksamhetsområdet eller ledningsrättsområdet.
- Ledningsdragning, servitut över annans mark etc bekostas av fastighetsägaren.

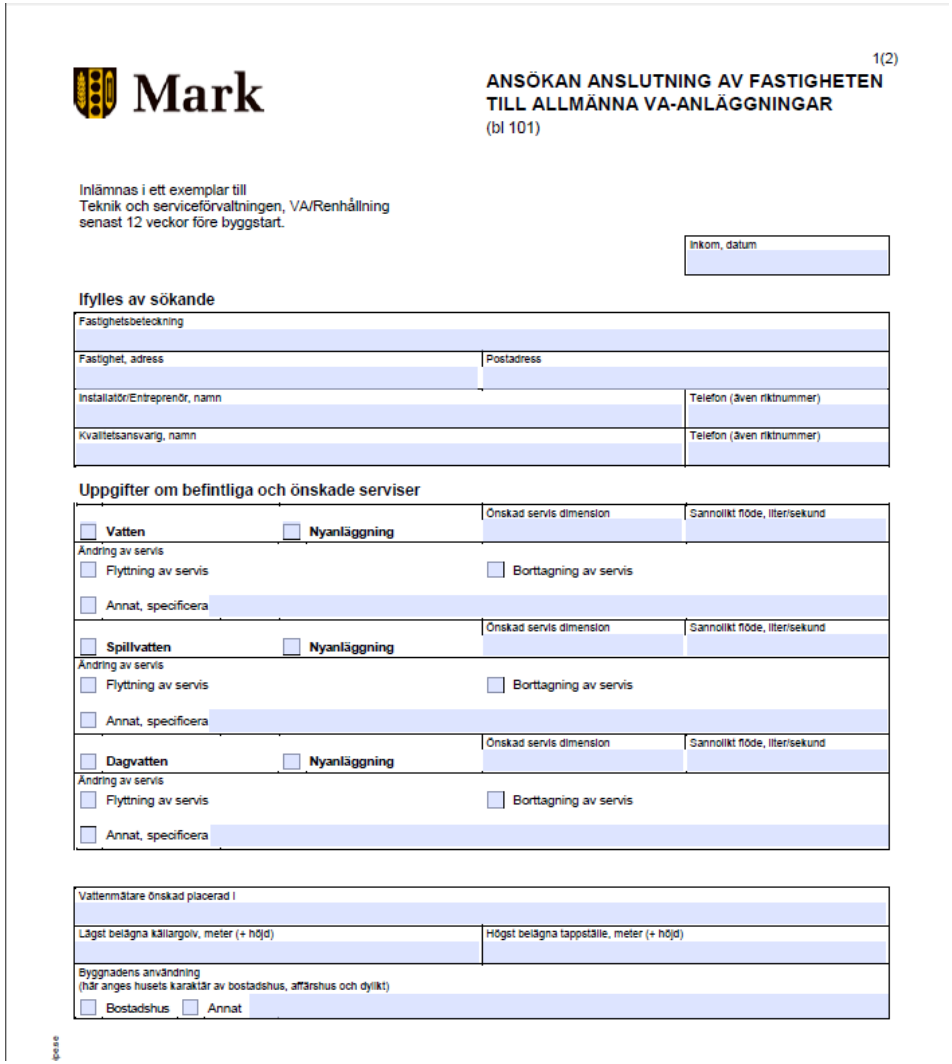


Anslutning

Nya abonnenter både inom och utanför verksamhetsområde Ansöker om Anslutning på särskild blankett.

Anläggningsavgift betalas enligt gällande taxa när FP meddelas. Anslutning fysiskt till kommunal ledning kan ske senare.

Utanför verksamhetsområde har kommunen rätt att ta ut högre avgift om förhållandena fördyrar anläggandet.



Mark

1(2)

ANSÖKAN ANSLUTNING AV FASTIGHETEN TILL ALLMÄNNA VA-ANLÄGGNINGAR
(bl 101)

Inlämnas i ett exemplar till
Teknik och serviceförvaltningen, VA/Renhållning
senast 12 veckor före byggstart.

Inkom, datum

Ifylles av sökande

Fastighetsbeteckning

Fastighet, adress | Postadress

Installatör/Entreprenör, namn | Telefon (även riktnummer)

Kvalitetsansvarig, namn | Telefon (även riktnummer)

Uppgifter om befintliga och önskade serviser

☐ **Vatten** ☐ **Nyanläggning** | Önskad servis dimension | Sannolikt flöde, liter/sekund

Ändring av servis
☐ Flyttning av servis ☐ Borttagning av servis
☐ Annat, specificera

☐ **Spillvatten** ☐ **Nyanläggning** | Önskad servis dimension | Sannolikt flöde, liter/sekund

Ändring av servis
☐ Flyttning av servis ☐ Borttagning av servis
☐ Annat, specificera

☐ **Dagvatten** ☐ **Nyanläggning** | Önskad servis dimension | Sannolikt flöde, liter/sekund

Ändring av servis
☐ Flyttning av servis ☐ Borttagning av servis
☐ Annat, specificera

Vattenmätare önskad placerad i

Lägst belägna källargolv, meter (+ höjd) | Högst belägna tappställe, meter (+ höjd)

Byggnadens användning
(här anges husets karaktär av bostadshus, affärshus och dylikt)
☐ Bostadshus ☐ Annat

Är man tvungen att ansluta sig?

Spillvattenavlopp

Där **kommunalt verksamhetsområde** planeras godkänns inte nya enskilda avlopp. I praktiken innebär det obligatorisk anslutning. Finns en nyare godkänd anläggning utgår ersättning vid anslutning.

Vatten

För att upprätthålla en god vattenkvalitet behöver majoriteten i ett område anslutas.

Har man en egen vattentäkt som har mycket bra kvalité och kapacitet kan man bli avgiftsbefriad.

Det är tillåtet att betala anslutningsavgift men fortsätta använda sin egen brunn.

Ingen sammankoppling av egen brunn med kommunens ledningar får ske!

Anläggningsavgift enligt 2017 års taxa *(kr inkl moms)*

Ingående tjänster	**Kostnad**
Vatten, Spill, Dagvatten gata + fastighet	193 440 kr
Vatten, Spill, Dagvatten gata	166 218 kr
Vatten, Spill	160 485 kr
Spill, Dagvatten gata	121 797 kr
Vatten	85 254 kr
Spill	116 064 kr
Obebyggd tomt, exempel VSDf	136 110 kr**

**) Resterande del betalas då tomten bebyggs enligt det årets taxa.

Brukningsavgift enligt 2017 års taxa (endast för bebyggd fastighet)

Exempel 3 pers (150 m^3/år), 800 m^2 tomt

Ändamål	Fast avgift	Tomtyta	Förbrukn m^3	Summa
V,S,Df,Dg	3196	416	4706,25	8318,25
V,S,Df,	3036,2	249,6	4706,25	7992,05
V,S,Dg	3036,2	166,4	4706,25	7908,85
V,S	2876,4	0	4706,25	7582,65
V	1278,4	0	1882,5	3160,9
S	1598	0	3765	5363
S,Dg	1757,8	166,4	3765	5689,2

Sammanfattning - anslutningar

- Lika för alla
  - Ansökan görs till kommunen
  - Förbindelsepunkt = gräns mellan kommunalt och privat ansvar
  - Vattenmätare tillhör kommunen
  - Samma gällande taxa
  - Samma ABVA (Allmänna Bestämmelser)
- Endast inom verksamhetsområde
  - Kommunen drar ledning till tomtgräns
  - VA-lagen gäller
  - LTA-pump tillhör kommunen (om den ansluts till tryckledning)
- Endast vid avtal
  - Servitut för att dra servisledning fram till förbindelsepunkt kan behövas
  - LTA-pump ägs och underhålls av fastighetsägare
  - Avtal gäller – och kan sägas upp

Kaffe…

Välkommen med frågor!

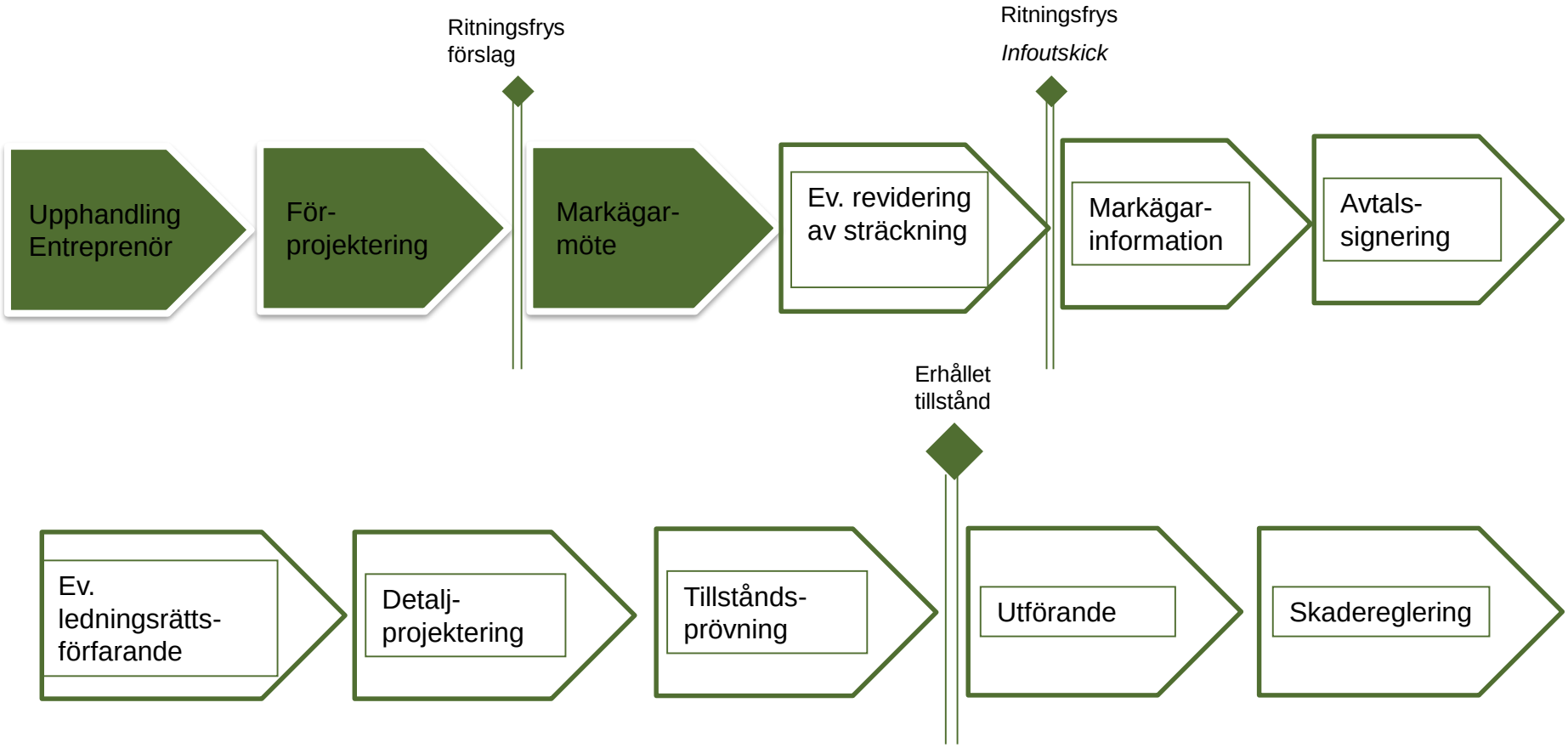
Karin Ahlgren, Projektledare Marks kommun
Telefon: 0320-21 71 20
e-post: karin.ahlgren@mark.se

Johannes Gustafsson, Projektchef Skanska
Telefon: 010- 448 72 60, SMS: 076-1054131
e-post: johannes.gustafsson@skanska.se

Lars Antehag, Platschef för entreprenadarbeten
Telefon: 010-448 60 56, vardagar kl. 7.00 - 17.00
e-post: lars.antehag@skanska.se

Karl-Johan Svanvik, Markförhandlare
telefon: 0703-52 98 34
e-post: karl-johan.svanvik@sweco.se

Tidplan processer – Markförhandling



Markägare

- Kommunen köper ingen mark.
- Där ledningarna dras fram tecknar kommunen **markupplåtelseavtal** med markägare. Ersättning utgår.
- Lantmäteriet fastställer sedan **ledningsrätt** för hela sträckan.
- Saknas avtal om markupplåtelse beslutar lantmäteriet om ersättning i ledningsrättsförrättningen.

- Ledningsrätten gäller så länge ledningen är i bruk.
  Ersättning utgår endast i samband med byggandet.

Vad innebär ledningsrätt?

Ledningsrättsområde

- Ledningsrättsområdet är 6 meter brett och följer längs med hela ledningen, omfattar även brunnar, pumpstationer o liknande.
- Kommunen har rätt att utnyttja hela ledningsrättsområdet (6m bredd) för att anlägga, bibehålla, underhålla och förnya ledningen.
- Byggnader och anläggningar utanför området får inte påverkas.
- Ledningsrätt innebär förbud mot att uppföra en byggnad, plantera träd, schakta eller spränga nära ledningen.

Vad innebär arbetsområde?

Arbetsområde – ca 20 meter brett

- Det område som entreprenören får använda vid nedläggning av ledningarna för schakt, upplag, transporter o dyl.
- Både innanför och utanför området har fastighetsägaren rätt till ersättning för sånt som skadas eller måste tas bort.

Mark

Massor/Upplag

- Vid intresse kontaktas Skanska
- Fastighetsägaren söker tillstånd från miljökontoret och eventuellt länsstyrelsen
- För projektet gynnsamma deponier hjälper Skanska/kommun till med ansökan
- Schaktmassorna består av berg och morän som lämpar sig bra för fyllning. Schaktmassor från jungfrulig mark utanför tätort behövs inte tas prover på.

Tack för uppmärksamheten!