

Plats och tid	Strömsalen, Kinnaström, Kinna, kl. 8.30–13.15
Beslutande	S Pelle Pellby S Ann- Christine Asp S Odd Malmberg MP Tony Larsson C Pontus Johansson §§ 48-56, 58, kl. 8.30-12.00 S Emmy Johansson § 57, §§ 59-66 V Sören Holmström SD Michael Ljunggren SD Lennart Svensson M Peter Branshøj M Tomas Johansson SD Anne-Li Glansin, ersätter Roger Lundstedt (SD)
Övriga närvarande	<u>Ej tjänstgörande ersättare</u> S Emmy Johansson S Agnetha Rodén S Sören Svensson L Niklas Svedberg SD Lucas Lindvall M Hani Alsayah §§ 48-60, kl. 8.30-12.50 M Rolf Skarin <u>Tjänstepersoner</u> Malin Bexell, förvaltningschef Gunilla Sandkvist, nämndsekreterare Lisa Heller, stadsarkitekt § 50 Annelie Johansson, administrativ chef § 51-53 Zachariah Öhlin, ekonom § 53 Ulf Larsson, IT chef § 54 Emmelie Kjellström, antikvarie § 55 Anders Bjersér, byggchef §§ 55-57 Kennet Johnsson, mijöchef §§ 57-59 Anders Bruce, miljöinspektör §§ 58-59 Augusta Blohm, planarkitekt §§ 58-59 Andrea Sandin, planarkitekt § 60 Hanna Manaj, bygglovshandläggare § 61 Elin Berg, biträdande samhällsutvecklingschef § 62 Gustav Lindgren, planarkitekt § 62 <u>Personalföreträdare</u> Kevin Hine, miljöinspektör §§ 48-55 Hanna Manaj, bygglovshandläggare §§ 48-55

Allmänhet
Offentligt sammanträde §§ 48-56

Utses att justera Peter Branshøj (M)

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen, 15 april 2024 kl 11.00

Underskrifter Sekreterare §§ 48-66
Gunilla Sandqvist

Ordförande
Pelle Pellby (S)

Justerande
Peter Branshøj (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum	2024-04-11
Datum för anslags uppsättande	2024-04-16
Datum för anslags Nedtagande	2024-05-07
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kinnaströms Företagscenter, Kinna
Underskrift Gunilla Sandqvist

Innehållsförteckning

BMN §48	Godkännande av ärendelista och val av justerare	5
BMN §49	Anmälan av jäv	6
BMN §50	Arkitektonisk gestaltning i detaljplanering	7 - 8
BMN §51	Förvaltningen informerar	9
BMN §52	Arbetsmiljö och medarbetare	10
BMN §53	Ekonomisk månadsrapport 2024	11 - 12
BMN §54	Implementering ekonomisk modell - IT	13
BMN §55	Uppdragsbeskrivning kulturmiljöprogram - reviderat	14 - 15
BMN §56	Tillsynsplan enligt PBL	16
BMN §57	Tillsynsärenden bygg och miljö	17 - 18
BMN §58	Klagomål - dumpning av massor och asfalt	19 - 20
BMN §59	Anmälan - om återvinning av avfall för anläggningsändamål, schaktmassor	21
BMN §60	Detaljplan för bostäder	22 - 23
BMN §61	Permanent bygglov för paviljongbyggnad, skola	24 - 25
BMN §62	Redovisning av aktuella detaljplaner	26
BMN §63	Redovisning av delegationsbeslut inom ekonomi och upphandling 2024	27
BMN §64	Redovisning och granskning av delegationsbeslut inom bygg- och miljönämnden 2024	28 - 36
BMN §65	Meddelanden 2024	37
BMN §66	Övriga frågor	38

§48 /2024

Dnr: ALLM BMN.2024.9

Godkännande av ärendelista och val av justerare

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner föredragningslistan samt väljer Peter Branshøj (M) att justera dagens protokoll.

Dagens sammanträde

Ordförande frågar om val av justerare och finner att nämnden väljer Peter Branshøj (M) att justera dagens protokoll.

Beslutsgång

Ordförande frågar om föredragningslistan kan godkännas och finner att så sker.

§49 /2024

Dnr: ALLM BMN.2024.27

Anmälan av jäv

Bygg- och miljönämndens beslut

Pontus Johansson (C) deltar inte i handläggning och beslut av ärende 11 "Tillsynsärenden Bygg".

Hani Alsayah (M) deltar inte i handläggning och beslut av ärende 16 " Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för paviljong Härkila 2:32".

Dagens sammanträde

Ordförande frågar om jäv.

Pontus Johansson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärende 11 "Tillsynsärenden Bygg"

Hani Alsayah (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärende 16 " Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för paviljong Härkila 2:32".

§50 /2024

Dnr: ALLM BMN.2024.1019

Arkitektonisk gestaltning i detaljplanering

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen.

Ärendet**• Hur jobbar vi med arkitektonisk gestaltning i detaljplaneringen idag**

Kommunen arbetar med gestaltning av livsmiljön på olika sätt i all detaljplanering, men mest uttalat för att åstadkomma arkitektonisk kvalitet i fall där avsikten är att säkerställa en anpassning till en befintlig kulturmiljö.

Genom att värna befintliga värden och främja nya.

Genom lokaliseringen av bebyggelsen i landskapet samt olika funktioners koppling och förhållande till varandra.

Genom de yttre rumsligheter som byggnaders placering i förhållande till varandra skapar.

Om det finns skäl för det: genom reglering av specifika byggnaders utformning (oftast då på grund av anpassning till kulturmiljö)

• Vad har vi för möjligheter att utveckla vårt arbete?

- Vad står i PBL (Plan- och bygglagen)

En detaljplan får enbart reglera det som krävs för att uppfylla planens syfte.

Utgångspunkten för vad som är tillämpligt i PBL avseende gestaltning är de allmänna intressena.

- Vad säger Boverket

Påtar att värna befintliga värden och främja nya dito i detaljplaneringen mycket handlar om att på ett medvetet sätt förhålla sig till platsen med dess karaktärsdrag och förutsättningar, samt att detta innebär att värdena i fråga behöver tydliggöras. Poängter att största delen av gestaltungsarbetet i detaljplaneringen görs på en strukturell nivå.

Påtar kommunens stora möjligheter att i detalj reglera utformningen på allmän plats, där kommunen är huvudman.

- Politik för gestaltad livsmiljö

- Kommunens egna styrdokument

• Arkitekturstrategi

Bygg- och miljönämnden ges tillfälle att ställa frågor.

Dagens sammanträde

Lisa Heller, stadsarkitekt redogör för ärendet.

Beslutsgång

Ordförande tackar för informationen och föreslår att bygg- och miljönämnden noterar informationen.

Förslaget antas.

§51 /2024

Dnr: ALLM BMN.2024.78

Förvaltningen informerar

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Dagens sammanträde*Förvaltningschef Malin Bexell informerar:*

Aktuellt

• *Bygglov och förhandsbesked*

-1 Januari – 31 mars

-Förhandsbesked 5 (6), Bygglov 56 (44), Anmälningssärenden/Övrigt 40 (62).

-Fördelning Bygglov: Nybyggnad bostadshus 10, Nybyggnad annat 21, Tillbyggnad 16, Strandskydd 9.

-Inkomna tillsynsärenden: 18 (11).

• *Miljöenheten*

-Omklassningsarbetet för livsmedelskontrollen har kommit så långt att man påbörjat genomföra kontroller.

• *Detaljplan*

-Överprövning av detaljplan Kungsfors.

-Exploatören för detaljplaneärendet Härkila 3:3 önskar avsluta ärendet.

-Almedahls har inkommit med information om att vilja pausa sitt DP ärende.

• *Förvaltningsgemensamt stöd*

-Utvärderingen av enheten är klar - återkoppling kommer att ske till respektive enhet på APT.

-Lokalisering handlingar/dokument som efterfrågas av allmänheten.

Omvärld

• *Inom kommunen*

-Planprogram och detaljplaner istället för fördjupade översiktsplaner.

• *Samhället*

- Positiv samverkan i Kinna centrum mellan fastighetsägare, handlare, andra aktörer samt kommunen fortsätter.

- Antalet förfrågningar samt begäran om startbesked har ökat något – fortsatt tidiga positiva signaler.

• *Inom förvaltningen*

- Öppet Hus på temat Bygga i Mark kommer att hållas den 7 maj kl 16-18 i Kinnaström. Det är ett drop-in event.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Förslaget antas.

§52 /2024

Dnr: ALLM BMN.2024.13

Arbetsmiljö och medarbetare

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendet

Arbetsmiljö och medarbetare är en återkommande punkt på nämndens dagordning. Den är ett uttryck för den vikt som nämnden fäster vid frågor som rör arbetsmiljö och medarbetare.

Dagens sammanträde*Förvaltningschef Malin Bexell informerar:*

- Vakanser, pågående samt genomförda rekryteringar

Byggenheten

2 maj börjar ny byggnadsinspektör.

Miljöenheten

Rekrytering pågår till tjänst som alkohol- och tobakshandläggare i hälsoskyddsteamet.

- Arbetsmiljö – förvaltningens arbetsmiljöarbete

Dialog på husmöte kring felanmälningar och tillbud på grund av dålig luftkvalitet i möteslokaler.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Förslaget antas.

§53 /2024

Dnr: ALLM BMN.2024.2

Ekonomisk månadsrapport 2024**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden noterar informationen angående månadsrapport för mars 2024.

Bygg- och miljönämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att ta fram ytterligare intäktsökningar/kostnadsminskningar till en summa av 800 000 kronor. Redovisas i samband med Aprilrapporten.

Ärendet

Varje månad får bygg- och miljönämnden en redovisning av det ekonomiska läget. Vissa månader kompletteras redovisningen med en mer omfattande rapportering (aprilrapport, delårsrapport och årsrapport) där även verksamhetens mål och resultat redovisas i enlighet med kommunens anvisningar.

Resultatet efter mars månad visar att nettokostnaderna (4,4 mnkr) för hela nämnden ligger i nivå med periodens budget (4,4 mnkr).

Likt föregående år så är nämndens verksamhet påverkad av rådande konjunkturläge och det finns en betydande risk att bygglovsintäkterna inte når upp till budgeterade nivåer.

Det är svårt att uppskatta hur stort underskottet kan komma att bli då antalet bygglov som söks beror på faktorer som ligger utanför nämndens påverkan.

Nämnden har dock sedan tidigare (BMN § 193 2023 och BMN § 32 2024) beslutat om åtgärder motsvarande totalt 1,5 mnkr för att hantera det befarade underskottet. Förvaltningen följer noga intäcks- och kostnadsutvecklingen inom samtliga verksamheter och i dagsläget är förvaltningens bedömning att verksamheterna kommer att klara av de extra intäktskraven och kostnadsbesparingarna som nämnden fattat beslut.

I samband med kommande aprilrapport kommer förvaltningen ta fram en ny prognos och presentera den för nämnden. Vid behov behöver nämnden vara beredd att fatta beslut om ytterligare åtgärder för att klara av att hålla budget.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-04-03.

Dagens sammanträde

Zachariah Öhlin, ekonom och Malin Bexell, förvaltningschef redogör för ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Pelle Pellby (S) med instämmande av Tomas Johansson (M) och Pontus Johansson (C) föreslår att förvaltningschefen får i uppdrag att ta fram ytterligare intäktsökningar/kostnadsminskningar till en summa av 800 000 kronor. Redovisas i samband med Aprilrapporten.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan notera informationen angående månadsrapport för mars.

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta att ge förvaltningschefen i uppdrag att ta fram ytterligare intäktsökningar/kostnadsminskningar till en summa av 800 000 kronor. Redovisas i samband med Aprilrapporten.

Förslagen antas.

§54 /2024

Dnr: ALLM BMN.2024.1017

Implementering ekonomisk modell - IT

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendet

Utgångspunkten i den nya finansieringsmodellen är att tjänster som tillhandahålls av digitaliserings- och IT-enheten endast ska kunna beställas från enheten.

Verksamheterna ska inte ha någon egen extern upphandling men givetvis ha inflytande över utbudet av digitaliserings- och IT-tjänster.

Modellen ska vara enkel och i hög utsträckning vara stabil över tid. Debitering till verksamheterna görs utifrån ett faktiskt innehav av utrustning ett specifikt datum eventuellt justerat utifrån en prognos av nyttjandet efter dialog.

Dagens sammanträde

Ulf Larsson digitaliseringschef informerar nämnden om ärendet.

Bygg- och miljönämnden ges tillfälle att ställa frågor.

Beslutsgång

Ordförande tackar för informationen och föreslår att bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Förslaget antas.

§55 /2024

Dnr: ALLM BMN.2024.209

Uppdragsbeskrivning kulturmiljöprogram - reviderat

Bygg- och miljönämndens beslut

Förvaltningschefen får i uppdrag att under senast 2025 redovisa förslag till uppdaterat kulturmiljöprogram. Det är angeläget att kulturmiljöprogrammet uppdateras för att säkerställa att kulturhistoriska miljöer bevaras och att nya miljöer utvärderas.

Syftet med programmet är att vara kunskaps-, planerings- och beslutsunderlag. Programmet riktar sig i första hand till kommunens tjänstepersoner som arbetar med bygglov, detaljplaner och samhällsplanering, förtroendevalda och fastighetsägare. Programmet ska vara tillgängligt för allmänheten.

Ärendet

Kulturmiljöprogram är ett kunskapsunderlag som redovisar byggnader och miljöer med höga kulturvärden. Det är ett tidsbesparande verktyg internt för kommunen men även för externt då det redovisar kulturvärden istället för att detta ska utredas vid varje enskild fråga. Kulturvärden ska hanteras enligt Plan- och bygglagen och påverkar bland annat planhandläggning och bygglovsplikten. Det är även ett underlag som kan väcka intresse för Marks kulturhistoriska byggnader och miljöer. Det som vardagligt kallas "k-märkt".

Marks kommuns gällande kulturmiljöprogram.

- 1976 Häggåns dalgång
- 1978 Sättila & Tostareds socknar, 1978
- 1984 Fotskäl, Hajom & Hyssna socknar, 1984
- 1988 Berghem, Horred, Istorp, Skephult, Surteby-Kattunga, Torestorp, Älekulla, Öxabäck och Öxnevalla socknar 1988
- 1991 Kulturmiljöprogram Marks kommun

Programmet från 1991 är antaget i KF och redovisar värdefulla kulturmiljöer samt hänvisar och fastställer byggnaderna och miljöerna i inventeringarna från 1976-1988.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-04-03.

Dagens sammanträde

Emmelie Kjellström, Antikvarie redogör för ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Ann-Christine Asp (S) med instämmande från Sören Holmström (V), Pontus Johansson (C), Peter Branshøj (M), Tomas Johansson (M) och Anne-Li Glansin (SD) föreslår följande:

Förvaltningschefen får i uppdrag att under senast 2025 redovisa förslag till uppdaterat kulturmiljöprogram. Det är angeläget att kulturmiljöprogrammet uppdateras för att säkerställa att kulturhistoriska miljöer bevaras och att nya miljöer utvärderas.

Syftet med programmet är att vara kunskaps-, planerings- och beslutsunderlag. Programmet riktar sig i första hand till kommunens tjänstepersoner som arbetar med bygglov, detaljplaner och samhällsplanering, förtroendevalda och fastighetsägare. Programmet ska vara tillgängligt för allmänheten.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta enligt Ann- Christine Asps (S) förslag och finner att så sker.

§56 /2024

Dnr: ALLM BMN.2024.639

Tillsynsplan enligt PBL

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar tillsynsplan enligt plan- och bygglagen.

Ärendet

Bygg- och miljönämnden har ansvar för kommunens tillsynsarbete enligt plan- och bygglagen. I nämndplanen beskrivs på ett övergripande sätt hur tillsynsarbetet ska prioriteras i förhållande till andra arbetsuppgifter. Tillsynsplanen syftar till att tydliggöra hur tillsynsarbetet ska utföras.

Byggenheten bedömer att inströmningen av externa anmälningar för 2024 kommer landa mellan 70-100 ärenden. Utöver det finns 171 pågående tillsynsärenden, främst inkomna under 2021-2023. Det finns också pågående tillsynsärenden som initierats under perioden 2012-2020.

I första hand utförs tillsynsarbetet av byggnadsinspektörer som utöver tillsynsarbetet också handlägger inspektionsprocessen av ett bygglov och ärenden som rör bygganmälan.

Då byggenheten har begränsade resurser som utför tillsynsarbete är det viktigt att tillsynsärenden prioriteras på ett tydligt och lättmotiverat sätt, både i förhållande till andra arbetsuppgifter och inbördes mellan olika tillsynsärenden. Det underlättar förståelsen för varför kommunen prioriterar vissa tillsynsärenden före andra. Det underlättar också för verksamheten vid resursplanering.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-04-03.

Dagens sammanträde

Anders Bjersér, Byggchef redogör för ärendet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Förslaget antas.

§57 /2024

Dnr: ALLM BMN.2023.2494

Tillsynsärenden bygg och miljö

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Dagens sammanträde

Anders Bjersér, Byggchef och Kennet Johnsson, miljöchef redogör för ärendet.

- Överklaganden och rättsprocesser

Inkomna domar

- Bygg har inte fått in några nya domar.
- Miljö har inte fått in några nya domar.

Inkomna överklaganden

- Bygg har inte fått in några nya överklaganden
- Miljö har inte fått in några nya överklaganden

Övrigt

- BYGG.2017.178 – MÖD har begärt in information om Kulturhistorisk inventering över Häggåns dalgång 2016. Informationen har översänts till MÖD.
- BYGG.2021.562 – återbetalning på grund av för hög debitering.

- Aktuellt inom Bygg

Inkomna/upprättade tillsynsärenden:

- 2024.671 – ej godkänd hiss
- 2024.693 – olovlig åtgärd
- 2024.707 – olovlig nedtagning av träd
- 2024.729 – ej godkänd hiss
- 2024.731 – ej godkänd hiss
- 2024.743 – ovårdade byggnader
- 2024.751 – olovlig byggnation
- 2024.767 – ovårdad byggnad
- 2024.769 – olovlig fasadändring
- 2024.812 – ovårdad tomt
- 2024.817 – olovlig åtgärd
- 2024.845 – olovlig byggnation
- 2024.940 – siktskymmande häck

Uppdateringar i pågående tillsynsärenden:

- 2022.491 – tillsyn rörande olovlig byggnation.
- 2024.693 – påbörjat åtgärd och tagit byggnation i bruk utan startbesked och slutbesked.
- 2024.767 – LOK har gjort utredning med konsult från RISE

- Aktuellt inom Miljö

Ser över gamla strandskydd- och avloppstillsynsärenden

Avloppsteamet noterar en ökad mängd personer som ansöker om anstånd efter beslut om förbud.

Hälsoskyddsteamet har påbörjat tillsynskampanj på flerbostadshus.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Förslaget antas.

§58 /2024

Dnr: MIL.2021.1101

BACKÄCKRA 1:29 Klagomål - dumpning av massor och asfalt**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden bedömer att dessa redovisningar är godtagbara och uppfyller de krav som ställts i beslut D § 985 från den 7 december 2022.

Nämnden har mottagit provtagningsplan och noterar att tillförda massor har provtagits och undersökts. Därutöver har en plan inlämnats 2023-10-12 och som beskriver hur platsen avses att färdigställas.

Enligt nämnden bör åtgärder enligt inlämnad plan genomföras utan onödigt dröjsmål och anser att området bör kunna färdigställas inom tre månader efter detta beslut.

Innan arbeten med återställning påbörjas ska grannar ha informerats om åtgärden.

När arbetena färdigställts skall bygg- och miljönämnden kontaktas för eventuell tillsyn på plats.

Nämnden konstaterar att de åtgärder som krävts i meddelat vitesföreläggande (D § 985/22) nu har genomförts, om än för sent. Sammantaget finner dock nämnden inte sådana omständigheter i ärendet som motiverar en begäran om utdömmande av vitet.

Föreläggandet D §985/2022 anses därmed vara uppfyllt.

Avgift för bygg- och miljönämndens tillsyn enligt miljöbalken tas ut genom separat delegationsbeslut.

Lagstöd

Miljöbalken (1988:808) 26 kap 9 § och 1 §; 2 kap 2, 3, 5-7 §§.

Ärendet

Förvaltningen genom miljöenheten besökte i augusti 2021 fastigheten Backäckra 1:29 och noterade då en tämligen omfattande utfyllnad med överskottsmassor innehållande bland annat asfalt. Den genomförda utfyllnaden bedömdes utgöra en anmälningspliktig åtgärd enligt miljöprövningsförordningen 29 kap 35 §.

Miljönämnden behandlade därefter ärendet i beslut § 67/2021, § 17/2022, § 44/2022 och D§ 985/2022. I det senaste beslutet förbjöds mottagning av ytterligare massor. Krav ställdes även om att inkomma med provtagningsplan och en redovisning av hur platsen skall se ut efter färdigställande. Begärda redovisningar skulle enligt föreläggandet inlämnas senast åtta veckor efter att beslutet vunnit laga kraft och beslutet förenades med vite.

I september 2023 besökte förvaltningen genom miljöenheten fastigheten tillsammans med verksamhetsutövaren. Provtagningsplan och planritning inlämnades i oktober 2023.

Därefter genomfördes en undersökning och provtagning av de tillförda massorna.

Resultaten redovisades i en rapport inlämnad den 8 mars 2024. Rapporten indikerar låga föroreningshalter i de tillförda massorna.

Av redovisning och plan för färdigställande framgår att inga mer fyllnadsmassor avses köras till platsen, slänter kommer att göras flackare och med en naturlig anslutning till omgivande befintlig mark. Matjord sparad i högar kommer att användas för övertäckning och avjämnande vegetationsskikt.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-04-03.

Dagens sammanträde

Anders Bruce, miljöinspektör redogör för ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Peter Branshøj (M) föreslår en annan ordningsföljd i beslutsformuleringen.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar enligt Peter Branshöjs (M) förslag.

Förslaget antas.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar nämndens beslut.

Beslutet skickas till

Beslut delges till verksamhetsutövaren

§59 /2024

Dnr: MIL.2024.795

HULTET 1:2 Anmälan - om återvinning av avfall för anläggningsändamål, schaktmassor**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendet

Samgräv Recycling AB har den 18 mars 2024 inlämnat en anmälan om återvinning av överskottsmassor enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) 29 kap 35 §. Angivet syfte är att skapa tomtmark lämplig för framtida bostäder. Marknivån kommer därigenom att förändras inom området. Planerad utfyllnad innebär en fortsättning av de anläggningsarbeten som genomförts under år 2021-2022.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-04-03.

Dagens sammanträde

Anders Bruce, miljöinspektör och Augusta Blohm, planarkitekt redogör för ärendet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Förslaget antas.

§60 /2024

Dnr: PLAN.2019.341

VÄNNÅKRA 2:81 Detaljplan för bostäder

Bygg- och miljönämndens beslut

Granskningsutställning av detaljplan för VÄNNÅKRA 2:81 genomförs enligt upprättat förslag.

Ärendet

Granskningsutställning av detaljplan för VÄNNÅKRA 2:81.

Samrådsutställningen genomfördes under perioden 2021 03 10-2021 04 18. Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse. Inkomna synpunkter berör främst:

- Behov av dagvattenutredning bland annat relaterat till miljö kvalitetsnormer för vatten.
 - Behov av geoteknisk utredning relaterat till människors hälsa och säkerhet.
 - Behov av arkeologisk utredning.
 - Behov av komplettering av naturvärdesinventering.
 - Särskilda skäl behöver redovisas för enskilt huvudmannaskap på allmän plats.
 - Beskrivning av exploateringsavtal.
 - Redovisning av regler som gäller när en gemensamhetsanläggning minskas i omfattning.
 - Planbestämmelser om huvudmannaskap i plankartan.
 - Påverkan på områdets karaktär och rekreativa värden.
 - Konsekvenser för trafiksituationen utmed Kalvviksvägen.
 - Ingrepp i värdefull naturmiljö
 - Ingrepp i värdefull kulturmiljö
- Efter samrådet har justeringar och redaktionella ändringar genomförts i planhandlingarna.
Förslag till granskningshandlingar har upprättats av förvaltningen.

Området är utpekad i ÖP och som lämpligt utredningsområde för bostäder. Området ligger även inom utpekad LIS-område. Positivt planbesked gavs 2019. Efter samrådet våren 2021 beställdes kompletterande utredningar och planförslaget har reviderats. Detaljplanen möjliggör i nuvarande förslag för nybyggnation av tio nya friliggande bostadshus på del av fastigheten Vännåkra 2:81.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-04-03.

Dagens sammanträde

Andrea Sandin, Planarkitekt redogör för ärendet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Förslaget antas.

Beslutet skickas till

Sakägare enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 20 §.

§61 /2024

Dnr: BYGG.2024.79

HÄRKILA 2:32 Permanent bygglov för paviljongbyggnad, skola**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Skolan har funnits på platsen sedan år 1999. Den sammanlagda tiden för tidsbegränsade bygglov får som högst vara 15 år.

Avgiften är 12 090 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Ärendet

Ansökan avser förläning av tidsbegränsat bygglov för skolpaviljong på fastigheten HÄRKILA 2:32. Ansökan avser att det tidsbegränsade bygglovet förlängs till och med 21 december 2025. Det nuvarande tidsbegränsade bygglovet går ut den 17 oktober 2024.

Åtgärden omfattar 590 kvadratmeter byggnadsarea/bruttoarea. Inga ändringar görs på insidan eller utsidan.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-04-03.

Dagens sammanträde**Jäv**

Hani Alsayah (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Hanna Manaj, Bygglovshandläggare redogör för ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Lennart Svensson (SD) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden beslutar enligt Lennart Svenssons (SD) förslag.

Förslaget antas.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Enligt av kommunfullmäktige beslutad plan- och bygglovstaxa kommer en avgift att debiteras. Faktura skickas separat.

Avgiftsuppställning:

Prövning bygglov 12 090 Kr (10h handläggning)

Avgift totalt **12 090 Kr**

Tidsfristen började löpa 2024-03-18 och beslut fattades 2024-04-11, vilket innebär

att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av debiteringsunderlag som ligger till grund för Beslutet.

Beslut skickas till:

Delgivning av beslut

Sökande

§62 /2024

Dnr: PLAN.2023.2734

Redovisning av aktuella detaljplaner

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen.

Bygg- och miljönämnden beslutar att Horred etapp 2 ska innehålla byggnation av villor och radhusbebyggelse. Det var det som angavs i den ursprungliga planen. Det innebär att flerbostadshus inte är aktuellt. De ingår i etapp 1. Nämnden understryker vikten av tidig dialog med nämnden då väsentliga förändringar bereds i planuppdrag.

Dagens sammanträde

Elin Berg, Biträdande samhällsutvecklingschef och Gustav Lindgren, plan arkitekt redogör för aktuella detaljplaner samt tidssättning och resurser för dessa.

En särskilt redovisning och tidplan för Horred etapp 2 presenteras.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Ordförande föreslår att Horred etapp 2 ska innehålla byggnation av villor och radhusbebyggelse. Det var det som angavs i den ursprungliga planen. Det innebär att flerbostadshus inte är aktuellt. De ingår i etapp 1. Nämnden understryker vikten av tidig dialog med nämnden då väsentliga förändringar bereds i planuppdrag.

Förslaget antas.

§63 /2024

Dnr: ALLM BMN.2024.15

Redovisning av delegationsbeslut inom ekonomi och upphandling 2024

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden godkänner redovisning och granskning av delegationsbeslut från perioden 2024-03-01 till 2024-03-31 och lägger dem till handlingarna.

Ärendet

Redovisning av delegationsbeslut:

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut tagna på delegation enligt beslut om delegationsordning 2023-03-02 § 41/2023.

Följande delegationsbeslut, tagna under perioden 2024-03-01 till 2024-03-31 redovisas för bygg- och miljönämnden:

Beslutsnr	Typ av beslut	Delegat	Beslutsdatum	Enhet	Fr.o.m.
2024-EU01	Avskrivning/nedskrivning av bygg- och miljönämndens fordringar	Förvaltningschef	2024-03-08	Miljöenheten	

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut och lägger dem till handlingarna.

Förslaget antas.

§64 /2024

Dnr: ALLM BMN.2024.14

Redovisning och granskning av delegationsbeslut inom bygg- och miljönämnden 2024**Bygg- och miljönämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut från perioden 2024-03-05 till 2024-04-03 och lägger dem till handlingarna.

Redovisning av delegationsbeslut:

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut tagna på delegation enligt beslut om delegationsordning 2023-03-02, § 41/2023.

Följande delegationsbeslut, tagna under perioden 2024-03-05 till 2024-04-03 redovisas för bygg- och miljönämnden:

Delegationsbeslut	Delegat	Datum	Diarienummer	Paragraf
Ansökan enskilt avlopp	Handläggare	2024-03-04	MEA.2024.155	540
Klassning av livsmedelsverksamhet enligt ny modell	Handläggare	2024-03-05	LIV.2024.637	541
Tillsyn av ej godkänd hiss	Byggnadsinspektör	2024-03-05	BYGG.2024.672	542
Tillsyn av ej godkänd hiss	Byggnadsinspektör	2024-03-05	BYGG.2024.671	543
Anmälan - värmepump	Handläggare	2024-03-05	HÄL.2024.658	544
Avetablering av drivmedelsanläggning, Q-star Torestorp	Handläggare	2024-03-05	MIL.2023.1932	545
Anmälan - bergvärmepump	Handläggare	2024-03-05	HÄL.2024.582	546
Föreläggande om försiktighetsmått efter begäran om ändring av försiktighetsmått	Handläggare	2024-03-05	MIL.2024.554	547
Klassning av livsmedelsverksamhet enligt ny modell	Handläggare	2024-03-05	LIV.2024.667	548
Klassning av livsmedelsverksamhet enligt ny modell	Handläggare	2024-03-05	LIV.2023.3082	549
Tillsyn enskilt avlopp	Miljöchef	2024-03-05	MEA.2011.521	550
Ansökan enskilt avlopp	Handläggare	2024-03-05	MEA.2022.40	551
Ansökan serveringstillstånd	Handläggare	2024-03-06	SERVT.2024.257	552
Bygglov för tillbyggnad av idrottshall samt rivning av del av hall (Ängshallen).	Byggnadsinspektör	2024-03-06	BYGG.2023.2589	553

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	Bygglovshandläggare	2024-03-06	BYGG.2024.550	554
Förändring i tillstånd för försäljning av tobaksprodukter	Handläggare	2024-03-06	ATL.2023.1110	555
Ansökan enskilt avlopp	Handläggare	2024-03-06	MEA.2023.2025	556
Anmälan för installation av eldstad och rökkanal	Byggnadsinspektör	2024-03-07	BYGG.2024.682	557
Klassning av dricksvattenanläggning enligt ny modell	Handläggare	2024-03-07	DRIC.2024.585	558
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	Byggnadsinspektör	2024-03-07	BYGG.2023.1166	559
Tillsyn 2024 - All-Tjänst Rivning & Sanering i Mark AB	Handläggare	2024-03-07	MIL.2024.154	560
Tillsyn enskilt avlopp	Handläggare	2024-03-07	MEA.2022.516	561
Bygglov för uppförande av skyltanordning	Bygglovshandläggare	2024-03-08	BYGG.2024.382	563
Klassning av livsmedelsverksamhet enligt ny modell	Handläggare	2024-03-08	LIV.2024.698	564
Klassning av livsmedelsverksamhet enligt ny modell	Handläggare	2024-03-08	LIV.2024.699	565
Klassning av dricksvattenanläggning enligt ny modell	Handläggare	2024-03-11	DRIC.2024.715	566
Tillsyn av ej godkänd hiss	Byggnadsinspektör	2024-03-11	BYGG.2024.731	567
Tillsyn av ej godkänd hiss	Byggnadsinspektör	2024-03-11	BYGG.2024.729	568
Marklov för höjning av marknivå	Bygglovshandläggare	2024-03-11	BYGG.2023.2556	569
Tillsyn 2024	Handläggare	2024-03-11	MIL.2024.202	570
Tillsyn 2024	Handläggare	2024-03-11	MIL.2024.219	571
Tillsyn 2024	Handläggare	2024-03-11	MIL.2024.223	572
Anmälan - värmepump	Handläggare	2024-03-11	HÄL.2024.676	573
Anmälan - värmepump	Handläggare	2024-03-11	HÄL.2024.689	574
Klagomål - kall lägenhet på äldreboende	Handläggare	2024-03-11	HÄL.2022.1853	575
Tillsyn enskilt avlopp 2023	Handläggare	2024-03-11	MEA.2023.2036	576
Klagomål - kall lägenhet på äldreboende	Handläggare	2024-03-11	HÄL.2022.1853	577

Ansökan enskilt avlopp	Handläggare	2024-03-11	MEA.2024.155	578
Tillsyn enskilt avlopp 2023	Handläggare	2024-03-11	MEA.2023.2035	579
Tillsyn enskilt avlopp	Handläggare	2024-03-11	MEA.2023.587	580
Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, garage och växthus	Kommunbiolog	2024-03-11	STR.2024.634	581
Klassning av dricksvattenanläggning enligt ny modell	Handläggare	2024-03-12	DRIC.2024.721	582
Inspektion på objektet: Solgårds servicehus avdelningskök	Handläggare	2024-03-12	LIV.2023.2876	583
Klassning av livsmedelsverksamhet enligt ny modell	Handläggare	2024-03-12	LIV.2024.631	584
Klassning av livsmedelsverksamhet enligt ny modell	Handläggare	2024-03-12	LIV.2024.630	585
Klassning av livsmedelsverksamhet enligt ny modell	Handläggare	2024-03-12	LIV.2024.625	586
Klassning av livsmedelsverksamhet enligt ny modell	Handläggare	2024-03-12	LIV.2024.653	587
Klassning av livsmedelsverksamhet enligt ny modell	Handläggare	2024-03-12	LIV.2024.750	588
Anmälan - värmepump	Handläggare	2024-03-12	HÄL.2024.717	589
Bygglov för tillbyggnation samt utvändig ändring av restaurang	Byggnadsinspektör	2024-03-13	BYGG.2021.125	590
Klassning av dricksvattenanläggning enligt ny modell	Handläggare	2024-03-13	DRIC.2024.748	591
Tillsyn enskilt avlopp 2023	Handläggare	2024-03-13	MEA.2023.1961	592
Anmälan för installation av eldstad och rökanal	Byggnadsinspektör	2024-03-13	BYGG.2023.2999	594
Klassning av livsmedelsverksamhet enligt ny modell	Handläggare	2024-03-13	LIV.2024.456	595
Ansökan enskilt avlopp	Handläggare	2024-03-14	MEA.2024.300	596

Tillsyn 2024 - Marks kommun- Örby gräsplaner	Handläggare	2024-03-14	MIL.2024.369	597
Ansökan om enskilt avlopp	Handläggare	2024-03-14	MEA.2023.2911	598
Strandskyddsdispens för befintlig friggebod och tillbyggnad av enbostadshus	Kommunbiolog	2024-03-15	STR.2024.683	599
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	Bygglovshandläggare	2024-03-15	BYGG.2023.2906	600
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	Bygglovshandläggare	2024-03-15	BYGG.2024.265	601
Klassning av livsmedelsverksamhet enligt ny modell	Handläggare	2024-03-15	LIV.2024.785	602
Klassning av livsmedelsverksamhet enligt ny modell	Handläggare	2024-03-15	LIV.2024.788	603
Tillsyn 2024	Handläggare	2024-03-15	MIL.2024.656	604
Anmälan för installation av eldstad och skorsten	Byggnadsinspektör	2024-03-18	BYGG.2024.783	605
Anmälan - värmepump	Handläggare	2024-03-18	HÄL.2024.744	606
Tillsyn av ej godkänd plattformshiss	Byggnadsinspektör	2024-03-19	BYGG.2021.751	607
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	Byggnadsinspektör	2024-03-19	BYGG.2023.1787	608
Klassning av livsmedelsverksamhet enligt ny modell	Handläggare	2024-03-19	LIV.2023.2908	609
Ansökan enskilt avlopp	Handläggare	2024-03-19	MEA.2023.2888	610
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus	Bygglovshandläggare	2024-03-20	BYGG.2024.260	611
Tillsyn enskilt avlopp 2019	Miljöchef	2024-03-20	MEA.2019.1032	612
Tillsyn enskilt avlopp 2014	Miljöchef	2024-03-20	MEA.2013.1759	613
Tillsyn enskilt avlopp 2024	Handläggare	2024-03-20	MEA.2024.170	614
Tillsyn enskilt avlopp 2024	Handläggare	2024-03-20	MEA.2024.241	615

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	Byggnadsinspektör	2024-03-20	BYGG.2023.426	616
Ansökan enskilt avlopp	Handläggare	2024-03-20	MEA.2024.375	617
Anmälan - registrering av dricksvattenanläggning	Handläggare	2024-03-21	DRIC.2024.814	618
Anmälan - registrering av dricksvattenanläggning	Handläggare	2024-03-21	DRIC.2024.814	619
Anmälan för installation av eldstad	Byggnadsinspektör	2024-03-21	BYGG.2024.802	620
Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus	Byggnadsinspektör	2024-03-21	BYGG.2023.1808	621
Inspektion på objektet: Ekås Servicehus	Handläggare	2024-03-21	LIV.2024.806	622
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	Byggnadsinspektör	2024-03-21	BYGG.2021.716	623
Anmälan för ombyggnad av komplementbyggnad	Byggnadsinspektör	2024-03-21	BYGG.2024.777	624
Ansökan enskilt avlopp	Handläggare	2024-03-21	MEA.2023.2713	625
Tillsyn 2024	Handläggare	2024-03-21	MIL.2024.681	626
Bygglov för nybyggnad av vindskydd	Bygglovshandläggare	2024-03-22	BYGG.2024.536	627
Klassning av livsmedelsverksamhet enligt ny modell	Handläggare	2024-03-22	LIV.2023.3084	628
Klassning av livsmedelsverksamhet enligt ny modell	Handläggare	2024-03-22	LIV.2024.687	629
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	Bygglovshandläggare	2024-03-22	BYGG.2024.615	630
Klassning av livsmedelsverksamhet enligt ny modell	Handläggare	2024-03-22	LIV.2023.3086	631
Klassning av livsmedelsverksamhet enligt ny modell	Handläggare	2024-03-22	LIV.2024.697	632
Klassning av dricksvattenanläggning enligt ny modell	Handläggare	2024-03-22	DRIC.2024.694	633
Klassning av dricksvattenanläggning enligt ny modell	Handläggare	2024-03-22	DRIC.2024.686	634
Bygglov för utvändigt ändring av fritidshus	Bygglovshandläggare	2024-03-22	BYGG.2023.2451	635

Bygglov för nybyggnad av byggnad för toalett	Bygglovshandläggare	2024-03-22	BYGG.2024.261	636
Ansökan enskilt avlopp	Handläggare	2024-03-22	MEA.2024.158	637
Klassning av livsmedelsverksamhet enligt ny modell	Handläggare	2024-03-22	LIV.2024.180	638
Nybyggnad komplementbostadshus/förråd	Bygglovshandläggare	2024-03-22	BYGG.2016.501	639
Bygglov för nybyggnad av transformatorstation	Bygglovshandläggare	2024-03-22	BYGG.2022.636	640
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	Byggnadsinspektör	2024-03-22	BYGG.2023.2558	641
Utfyllnad asfalt m förstärkning av skogsbilväg	Handläggare	2024-03-22	MIL.2024.166	642
Folkes - Ansökan serveringstillstånd	Handläggare	2024-03-22	SERVT.2024.160	643
Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus	Byggnadsinspektör	2024-03-25	BYGG.2023.2149	644
Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus	Bygglovshandläggare	2024-03-25	BYGG.2023.2087	645
Rydals förskola	Handläggare	2024-03-25	HÄL.2024.457	646
Bygglov för nybyggnad av fritidshus	Byggnadsinspektör	2024-03-25	BYGG.2022.555	647
Bygglov för 30 meter mast och teknikbod	Byggnadsinspektör	2024-03-25	BYGG.2020.193	648
Klagomål på mögel	Handläggare	2024-03-25	HÄL.2023.1971	649
OVK- protokoll, ej godkänd	Byggnadsinspektör	2024-03-25	BYGG.2023.915	650
Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad	Byggnadsinspektör	2024-03-26	BYGG.2023.947	651
Tillsyn enskilt avlopp	Handläggare	2024-03-26	MEA.2023.600	652
Anmälan av anmälningspliktig miljöfarlig verksamhet - Skene Skogs Deponi	Handläggare	2024-03-26	MIL.2023.2560	653
Tillsyn 2024-Öxabäckshallen	Handläggare	2024-03-26	HÄL.2024.587	654
Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad	Byggnadsinspektör	2024-03-26	BYGG.2023.1237	655

Klassning av livsmedelsverksamhet enligt ny modell	Handläggare	2024-03-26	LIV.2024.766	656
Klagomål - dumpning av massor och asfalt	Handläggare	2024-03-26	MIL.2021.1101	657
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	Bygglovshandläggare	2024-03-26	BYGG.2023.143	658
Klassning av livsmedelsverksamhet enligt ny modell	Handläggare	2024-03-26	LIV.2024.592	659
Tillsyn 2024	Handläggare	2024-03-26	MIL.2024.692	660
Tillsyn enskilt avlopp 2024	Handläggare	2024-03-26	MEA.2024.220	661
Tillsyn enskilt avlopp 2024	Handläggare	2024-03-26	MEA.2024.221	662
Rivning av byggnad	Byggnadsinspektör	2024-03-27	BYGG.2017.798	663
Tillsyn enskilt avlopp 2019	Handläggare	2024-03-27	MEA.2019.1489	665
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	Bygglovshandläggare	2024-03-27	BYGG.2024.264	666
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	Bygglovshandläggare	2024-03-27	BYGG.2023.1999	667
Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad	Bygglovshandläggare	2024-03-28	BYGG.2024.599	668
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	Bygglovshandläggare	2024-03-28	BYGG.2024.629	669
Ansökan enskilt avlopp	Handläggare	2024-03-28	MEA.2024.214	670
Ansökan enskilt avlopp	Handläggare	2024-03-28	MEA.2024.379	671
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	Bygglovshandläggare	2024-03-28	BYGG.2023.2435	672
Anmälan för rivning av badhus	Byggnadsinspektör	2024-03-28	BYGG.2023.107	673
Ansökan avlopp	Handläggare	2024-03-28	MEA.2008.617	674
Bygglov för nybyggnad av transformatorstation	Bygglovshandläggare	2024-03-28	BYGG.2024.563	675
Anmälan - värmepump	Handläggare	2024-03-28	HÄL.2024.886	676
Bygglov för nybyggnad av transformatorstation	Bygglovshandläggare	2024-04-02	BYGG.2024.566	677
Utvändig ändring av idrottshall	Byggnadsinspektör	2024-04-02	BYGG.2017.495	678
Inspektion på objektet: Ängskolan	Handläggare	2024-04-02	LIV.2024.862	679

Klassningsbeslut- Nagelvårdssalong	Handläggare	2024-04-02	HÅL.2024.930	680
Tillsyn enskilt avlopp 2024	Handläggare	2024-04-02	MEA.2024.238	681
Gyltegården- Ansökan serveringstillstånd	Handläggare	2024-04-02	SERVT.2024.613	682
Ansökan enskilt avlopp	Handläggare	2024-04-02	MEA.2024.559	683
Tillsyn 2024	Handläggare	2024-04-03	MIL.2024.489	684
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	Byggnadsinspektör	2024-04-03	BYGG.2023.426	685
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	Bygglovshandläggare	2024-04-03	BYGG.2024.314	686
Bygganmälan för rivning av enbostadshus efter brand	Byggnadsinspektör	2024-04-03	BYGG.2024.211	687
Nybyggnad flerbostadshus	Byggnadsinspektör	2024-04-03	BYGG.2018.360	688
Anmälan – registrering och klassning av livsmedelsanläggning - Sättila Förskola	Handläggare	2024-04-03	LIV.2024.884	689
Anmälan – registrering och klassning av livsmedelsanläggning - Sättila Förskola	Handläggare	2024-04-03	LIV.2024.884	690
Anmälan – registrering och klassning av livsmedelsanläggning - Kostservice Marks kommun Huvudkontor	Handläggare	2024-04-03	LIV.2024.892	691
Tillsyn enskilt avlopp 2024	Handläggare	2024-04-03	MEA.2024.239	692
Tillsyn enskilt avlopp 2023	Handläggare	2024-03-08	MEA.2023.379	716

Dagens sammanträde

För kännedom har tre ansökningar om kompostering av hushållsavfall beviljats av teknik- och serviceförvaltningens kundtjänst under mars 2024.

Granskning av delegationsbeslut

Redovisning av granskade delegationsbeslut sker på nämndens sammanträde i maj.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Förslaget antas.

§65 /2024

Dnr: ALLM BMN.2024.12

Meddelanden 2024**Bygg- och miljönämndens beslut**

Redovisning av inkomna meddelanden godkänns och läggs till handlingarna.

1. KS 2024-24-1 Beslut anvisning för uppföljningsrapporter 2024.
2. KS § 20-24 Begäran om detaljplan Assberg 3-2 Kunskapens hus.
3. Ksau § 70-24 Remiss av Näringslivsprogram för Bästa företagskommun 2030.
4. Ksau § 71-24 Beslut om remiss av riktlinjer för bostadsförsörjning.
5. Månadsrapport februari 2024 Uppföljning internkontroll - Inköp utanför avtal.
6. Riktlinjer för partipolitisk information och besök i kommunens verksamheter.
7. BYGG.2023.2289, Beslut från Länsstyrelsen om att avvisa överklagan.
8. BYGG.2022.381 (ALLM.2023.42) Mark- och miljödomstolens dom har överklagats.
9. BYGG.2022.381 (ALLM BMN.2023.42), Mark- och miljödomstolen avvisar överklagande, fastställer LST's beslut om att upphäva kommunens beslut.
10. BYGG.2022.256, Länsstyrelsens beslut överklagas till Mark- och miljödomstolen.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden godkänner redovisning av inkomna meddelanden och lägger dem till handlingarna.

Förslaget antas.

§66 /2024

Dnr: ALLM BMN.2024.42

Övriga frågor

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen.

Dagens sammanträde

Anders Buce, miljöinspektör redovisar för tillsynen av sprängämnesprekursorer.

Med anledning av översyn av den politiska organisationen inför mandatperiod 2026-2030 tar ordförande in synpunkter från nämnden om hur det har fungerat i bygg- och miljönämnden.

Ordförande meddelar om budgetdag för bygg- och miljönämnden den 21 maj.

Ordförande meddelar om planering av bussrundtur för bygg- och miljönämnden den 31 maj.
