



Omfattning	§ 52 - 64
Plats och tid	Strömsalen, Kinnaströms Företagscenter, Kinna, kl. 13.30 – 16.05
Beslutande	Lars-Åke Åkesson (M) Pontus Johansson (C) Lennart Svensson (MBP) Tony Larsson (MP) Björn Andersson (S) Jan-Åke Löfgren (S) Arvid Eklund (S)
Övriga närvarande	<u>Ej tjänstgörande ersättare</u> Leif Andersson (C) Lars-Inge Andersson (KD) Susanne Clausen (S) Sonia Danella Smith (S) <u>Tjänstemän</u> Sara Åkesson, nämndsekreterare Måns Hallén, förvaltningschef Victoria Bengtsson, enhetschef Hanna Grunditz Svensson, ekonom, § 52-53 Lotta Wiberg, bygglovarkitekt, § 54-55 Marijan Orlic, bygglovarkitekt, § 56-57 Maria Hall, bygglovarkitekt, § 58-60
Justerare	Björn Andersson
Justering	Bygg- och miljökontoret, torsdagen den 11 maj 2017, kl 10.00
Underskrifter	Sekreterare Sara Åkesson
	Ordförande Pontus Johansson
	Justerande Björn Andersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Plan- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2017-05-10
Datum för anslags uppsättande	2017-05-12
Datum för anslags nedtagande	2017-06-05
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljökontoret, Kinnaströms Företagscenter, Kinna
Underskrift Sara Åkesson

Innehållsförteckning

§ 52	Aprilrapport 2017.....	4
§ 53	Budget 2018-2021	6
§ 54	Bobygd 1:18 - Bygglov och lokaliseringsprövning för nybyggnad av ett fritidshus	9
§ 55	Bobygd 2:27 – Nybyggnad enbostadshus.....	10
§ 56	Bobygd 1:15 del av - Bygglov och lokaliseringsprövning för nybyggnad av fritidshus	13
§ 57	Hyssna-Hökås 2:1 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....	16
§ 58	Folkskolan 15 - Tidsbegränsat bygglov för skola (paviljonger)	18
§ 59	Hyssna 2:1 - Nybyggnad 8 stycken tvåbostadshus	21
§ 60	Sättila Bua 1:18 - Nybyggnad av enbostadshus med lokaliseringsprövning.....	24
§ 61	Parkeringsnorm Marks kommun.....	25
§ 62	Meddelanden.....	27
§ 63	Redovisning av delegationsbeslut.....	28
§ 64	Information.....	30

§ 52

Aprilrapport 2017

Dnr 2017-3 042

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden godkänner aprilrapport för 2017 och överlämnar denna till kommunstyrelsen, med ett tillägg under rubriken Åtgärder i kapitel 1.1 Uppföljning av uppdrag.
(Ändringen i sin helhet är specificerad i beslutsberedningen i detta protokoll)

Plan och byggnadsnämnden begär att få överskrida ramen för 2017 för att omedelbart tillsätta följande tjänster i år, en bygglovsarkitekt 325 tkr, en byggnadsinspektör 325 tkr och en administrativ tjänst 250 tkr.

Ärendet

Bygg- och miljökontoret, byggenheten har sammanställt en rapport för årets fyra första månader.

Marks kommun upplever liksom hela regionen en högkonjunktur inom byggsektorn som saknar motstycke i modern tid. Efterfrågan på byggbar mark, planläggning och antal ansökningar om bygglov har aldrig varit större. De nödvändiga åtgärderna kommer inte rymmas i budgetutrymmet för 2017. Det får följderna att nämnden inte kommer kunna uppfylla nämndens uppdrag. För att uppfylla kommunfullmäktiges uppdrag begär nämnden därför att överskrida årets budget.

Nämnden begär i budgetunderlaget för 2018-2021 om en utökning av tre tjänster för att klara uppdraget på sikt. Syftet med att anställa fastanställd personal är att nämnden inte ska vara beroende av konsulter för att klara den grundläggande verksamheten, utan att konsulter tas in för att klara tillfälliga toppar i arbetsbelastningen. Nämnden avser att tillsätta dessa tjänster under andra halvåret 2017.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-05-04.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden godkänner aprilrapport för 2017 och överlämnar denna till kommunstyrelsen.

Plan och byggnadsnämnden begär att få överskrida ramen för 2017 för att omedelbart tillsätta följande tjänster i år, en bygglovsarkitekt 325 tkr, en byggnadsinspektör 325 tkr och en administrativ tjänst 250 tkr.

Dagens sammanträde

Ekonom Hanna Grunditz Svensson och enhetschef Victoria Bengtsson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Björn Andersson (S) och Pontus Johansson (C) föreslår att lägga till en text under rubriken Åtgärder i kapitel 1.1 Uppföljning av uppdrag.

Följande text presenteras:

För att bemöta behovet inför den nya dataskyddsförordningen behöver dokumenthanteringsplanen uppdateras för att säkerställa rättssäkerheten och effektivisera dokumenthanteringen framöver. Utöver detta finns en vilja att arbeta med införande av e-arkiv.

Förvaltningens arbetsätt och arbetsrutiner behöver förbättras. Samordningen måste utvecklas mellan förvaltningens uppdrag gentemot kommunstyrelsen för verksamhetsansvar och budgetansvar för översiktlig planering (översiktsplanering och fördjupad översiktsplanering) och mark- och exploateringsärenden.

För att kunna få en helhetssyn över verksamheten bör en förändring av organisationen genomföras då det i dag inte fungerar på ett optimalt sätt. Plan- och byggnadsnämnden har idag personalansvaret men i övrigt ligger allt ansvar på kommunstyrelsen. Detta gör att verksamhetsansvaret kommer långt från de som handlägger ärenden. Då kompetensen saknas på kommunledningskontoret bör det vara bättre att verksamhetsansvaret förs över till plan- och byggnadsnämnden.

Dock bör de strategiska besluten ligga kvar på kommunstyrelsen vilket innebär att man arbetar på samma sätt som med detaljplaner. Det vill säga att förvaltningen aktualiserar och jobbar aktivt med uppdateringar och tematiska tillägg utifrån det behov som finns, nämnden godkänner och kommunstyrelsen antar eller beslutar. Principen bör vara att ärendena ska vara kopplat till verksamheten under hela beredningsprocessen men att besluten slutgiltigt tas i kommunstyrelsen/kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige kan också aktualisera eller ge uppdrag.

Fördelen med detta är att de strategiska besluten fortsatt ligger kvar på kommunstyrelsen men att enklare ärenden flyttas ut till de som har kompetensen och verktygen för att få en effektivare handläggning.

En annan fördel är att förvaltningen på ett tidigare stadie kan föreslå kommunstyrelsen att agera i frågor rörande strategiska markinköp, då förvaltningen/nämnden har en stor insyn i fastighetsmarknaden och dessutom kan nämnden agera proaktivt och påbörja ett planarbete.

Beslutsgång

Ordförande föreslår beslut enligt Björn Anderssons (S) och Pontus Johanssons (C) förslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

§ 53

Budget 2018-2021

Dnr 2017-2 041

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden godkänner förslag till Budget 2018-2021 och överlämnar denna till kommunstyrelsen, med omskrivning i kapitel 2 Verksamhetsutveckling samt tillägg gällande grunduppdraget i kapitel 3. *(Ändringen i sin helhet är specificerad i beslutsberedningen i detta protokoll)*

Plan och byggnadsnämnden begär att ramen från och med 2018 utökas med en bygglovsarkitekt 650 tkr, en byggnadsinspektör 650 tkr och en administrativ tjänst 500 tkr.

Ärendet

Bygg- och miljökontoret, byggenheten har sammanställt förslag till budget.

Marks kommun upplever liksom hela regionen en högkonjunktur inom byggsektorn som saknar motstycke i modern tid. Efterfrågan på byggbar mark, planläggning och antal ansökningar om bygglov har aldrig varit större.

De nödvändiga åtgärderna kommer inte rymmas i budgetutrymmet. Det får följderna att nämnden inte kommer kunna uppfylla nämndens uppdrag. För att uppfylla kommunfullmäktiges uppdrag begär nämnden om utökad budget för tre tjänster: bygglovsarkitekt 650 tkr, byggnadsinspektör 650 tkr och en administrativ tjänst 500 tkr.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-05-04.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden godkänner förslag till Budget 2018-2021 och överlämnar denna till kommunstyrelsen.

Plan och byggnadsnämnden begär att ramen från och med 2018 utökas med en bygglovsarkitekt 650 tkr, en byggnadsinspektör 650 tkr och en administrativ tjänst 500 tkr.

Dagens sammanträde

Ekonom Hanna Grunditz Svensson och enhetschef Victoria Bengtsson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Björn Andersson (S) och Pontus Johansson (C) föreslår en omskrivning i kapitel 2 Verksamhetsutveckling samt att lägga till en ändring av grunduppdraget i kapitel 3.

Ändrad text presenteras:*2 Verksamhetsutveckling*

För att bemöta behovet inför den nya dataskyddsförordningen behöver dokumenthanteringsplanen uppdateras för att säkerställa rättssäkerheten och effektivisera dokumenthanteringen framöver. Utöver detta finns en vilja att arbeta med införande av e-arkiv.

Förvaltningens arbetsätt och arbetsrutiner behöver förbättras. Samordningen måste utvecklas mellan förvaltningens uppdrag gentemot kommunstyrelsen för verksamhetsansvar och budgetansvar för översiktlig planering (översiktsplanering och fördjupad översiktsplanering) och mark- och exploateringsärenden.

För att kunna få en helhetssyn över verksamheten bör en förändring av organisationen genomföras då det i dag inte fungerar på ett optimalt sätt. Plan- och byggnadsnämnden har idag personalansvaret men i övrigt ligger allt ansvar på kommunstyrelsen. Detta gör att verksamhetsansvaret kommer långt från de som handlägger ärenden. Då kompetensen saknas på kommunledningskontoret bör det vara bättre att verksamhetsansvaret förs över till plan- och byggnadsnämnden.

Dock bör de strategiska besluten ligga kvar på kommunstyrelsen vilket innebär att man arbetar på samma sätt som med detaljplaner. Det vill säga att förvaltningen aktualiserar och jobbar aktivt med uppdateringar och tematiska tillägg utifrån det behov som finns, nämnden godkänner och kommunstyrelsen antar eller beslutar. Principen bör vara att ärendena ska vara kopplat till verksamheten under hela beredningsprocessen men att besluten slutgiltigt tas i kommunstyrelsen/kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige kan också aktualisera eller ge uppdrag.

Fördelen med detta är att de strategiska besluten fortsatt ligger kvar på kommunstyrelsen men att enklare ärenden flyttas ut till de som har kompetensen och verktygen för att få en effektivare handläggning.

En annan fördel är att förvaltningen på ett tidigare stadie kan föreslå kommunstyrelsen att agera i frågor rörande strategiska markinköp, då förvaltningen/nämnden har en stor insyn i fastighetsmarknaden och dessutom kan nämnden agera proaktivt och påbörja ett planarbete.

3 Grunduppdrag

I budgeten fastställer kommunfullmäktige nämnders och styrelsernas uppdrag. I budgetunderlaget kan nämnder och styrelser vid behov föreslå förändringar i uppdragen.

*3.1 Bygglov och detaljplaner**Nuvarande beskrivning*

Plan- och byggnadsnämnden ska svara för kommunens arbetsuppgifter i fråga om detaljplanläggning, bygglovsprövning, strandskyddsdispenser, baskartproduktion och uppgiftslämnande enligt lagen om lägenhetsregister. Plan- och byggnadsnämnden utövar aktiv tillsyn för att säkerställa att krav utifrån Plan- och bygglagen uppfylls. Plan- och byggnadsnämnden ska säkerställa att bebyggelsemiljöer av kulturhistoriskt värde bevaras.

Nämnden ska också ansvara för energiplanering och energirådgivning samt för geotekniska utredningar av områden med risk för skred och naturolyckor.

Förslag till förändring

Att plan och byggnadsnämnden ges ansvar för mark och exploateringsverksamheten samt översiktlig planering enligt beskrivning under verksamhetsutveckling

Beslutsgång

Ordförande föreslår beslut enligt Björn Anderssons (S) och Pontus Johanssons (C) förslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

§ 54

Bobygd 1:18 - Nybyggnation av enbostadshus och garage

Dnr 2017-168 234

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att ordförande får delegation i ärendet med stöd av kommunallagen 6 kapitlet 36 §.

Ärendet

Ansökan gäller nybyggnation av enbostadshus och garage. På grund av arbetssituation på byggkontoret har handläggningen av ärendet inte fungerat som den borde utan dragit ut på tiden. Med det som bakgrund så förslår förvaltningen att ordföranden får delegation att ta beslutet när allt är klart för beslut för att minska påverkan för den sökande.

Beredning

Fastigheten ligger i ett område som inte omfattas av detaljplan inom Lygnerns tillrinningsområde. För tillkommande bebyggelse gäller att vattenkvaliteten i Lygnern inte får påverkas.

Det har funnits ett förhandsbesked på fastigheten, PBN 2011/0125.

Ansökan avser ett enbostadshus med bruttoarean 112 kvadratmeter, byggnaden ska utföras i ett plan. Träfasad, betongpannor och träfönster.

Avloppstillstånd saknas, vilket är en förutsättning för att bevilja bygglov. I övrigt har miljö inga synpunkter.

Berörda sakägare har till 22 maj 2017 på sig för att komma in med eventuella synpunkter.

Ansvarig handläggare har varit på plats.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-05-10.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att ordförande får delegation i ärendet med stöd av kommunallagen 6 kapitlet 36 §.

Dagens sammanträde

Bygglovarkitekt Lotta Wiberg redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

§ 55

Bobygd 2:27 – Nybyggnad enbostadshus*Dnr 2016-860 231***Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för ett enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 31 §. Enbostadshuset ska uppföras i en våning med en bruttoarea på 134 kvadratmeter. Byggnaden ska ha träfasad med svarta betongpannor och vita fönster.

För byggnationen krävs en kontrollansvarig. Den kontrollansvarige är:
XX

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2016-11-24
Anmälan kontrollansvarig	inkom 2016-12-19
Situationsplan	inkom 2016-11-24
Fasad-, plan- & sektionsritningar	inkom 2016-11-24
Avloppstillstånd	inkom 2017-03-01

Avgift

Bygglov	12 852 kronor
Startbesked	10 282 kronor
<u>Kungörelse</u>	<u>270 kronor</u>
Avgift totalt:	23 404 kronor

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnation för ett enbostadshus.

Beredning

Fastigheten ligger i ett område som inte omfattas av detaljplan. I den fördjupade översiktsplanen från 1991 anges att det är skogsmark med inslag av spridd bebyggelse och ny bebyggelse ska lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse. Det har tidigare funnits ett beslut om förhandsbesked på platsen, beslutat 1994.

Tomten är lokaliserad i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. Den ska byggas med ett enbostadshus i en våning med en bruttoarea på 134 kvadratmeter. Bygganden kommer att ha en träfasad i grå eller beige kulör med vita träfönster och svart tak med betongpannor.

Miljöenheten har yttrat sig och är positiva, avloppstillstånd finns.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, inga synpunkter har kommit in.

Ansvarig handläggare har varit på plats. Bedömningen är att det finns goda förutsättningar för ljus och att den planerade byggnationen inte kommer att påverka andra intressen negativt.

Motivering till beslut

Förvaltningen bedömer fastigheten är lämplig för ett enbostadshus och att byggnaden kommer att vara lämplig för sitt ändamål och ha en god helhetsverkan i enlighet med plan- och bygglagen.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-05-10.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för ett enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 31 §. Enbostadshuset ska uppföras i en våning med en bruttoarea på 134 kvadratmeter. Byggnaden ska ha träfasad med svarta betongpannor och vita fönster.

För byggnationen krävs en kontrollansvarig. Den kontrollansvarige är:
XX

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2016-11-24
Anmälan kontrollansvarig	inkom 2016-12-19
Situationsplan	inkom 2016-11-24
Fasad-, plan- & sektionsritningar	inkom 2016-11-24
Avloppstillstånd	inkom 2017-03-01

Avgift	Bygglov	12 852 kronor
	Startbesked	10 282 kronor
	<u>Kungörelse</u>	<u>270 kronor</u>
	Avgift totalt:	23 404 kronor

Dagens sammanträde

Bygglovarkitekt Lotta Wiberg redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Faktura skickas separat.

Ni måste påbörja byggnationen inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Ett tekniskt samråd skall hållas inför beviljande av startbeskedet i enlighet med plan- och bygglagen 10 kapitel 14 §.

Kontakta byggenheten för att boka samråd:

på telefon 0320 21 71 90 eller e-post pbn@mark.se

Inför det tekniska samrådet ska följande handlingar finnas på byggenheten:

- Kontrollplan
- Konstruktionsritningar (typsnitt på tak, vägg, golv, grund)
- Ventilationsritning
- Typgodkännande eldstad & rökrör

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Att ni skickar in ert delgivningskvitto är en förutsättning för att ert beslut om bygglov ska kunna vinna laga kraft. Till beslutet finns ett delgivningskvitto bifogat, delgivningskvittot är ett kvitto på att ni har tagit emot beslutet. Skicka kvittot till bygg- och miljökontoret även om ni inte vill överklaga beslutet, kvittot ska vara inlämnat på kontoret senast tre veckor efter det att ni tagit emot beslutet. Det ska vara daterat och undertecknat

Skickas till

Beslutet delges den sökande enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §. Kopia skickas till kontrollansvarig.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Bobygd 2:6 och Bobygd 2:26, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 56

Bobygd 1:15 del av - Bygglov och lokaliseringsprövning för nybyggnad av fritidshus*Dnr 2017-158 234***Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av Plan- och bygglagen PBL (2010:90) 9 kap 31 §.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

XX

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inikom 2017-03-03
Nybyggnadskarta	inikom 2017-03-03
Anmälan om kontrollansvarig	inikom 2017-03-03
Plan- och fasad ritningar	inikom 2017-03-03
Energiberäkning	inikom 2017-03-03

Avgift

Bygglov	13 542 kr
<u>Startbesked</u>	<u>10 618 kr</u>
Avgift totalt	24 160 kr

Ärendet

Ansökan gäller bygglov och lokaliseringsprövning för nybyggnad av ett fritidshus i en våning med en byggnadsarea på 142,5 kvadratmeter.

Beredning

Förslaget ligger inte inom område som omfattas av detaljplan eller sammanhållen bebyggelse. Inom området gäller allmänna rekommendationer. Området utgörs i huvudsak av skogsmark, med sparsamma inslag av odlingslyckor och spridd bebyggelse, i relativt stor sträckning bestående av fritidshus. Tillkommande bebyggelse ska lokaliseras så att den inte hindrar skogsbruket. Byggnaden kommer att ha fasader med rött/vitt målad träpanel och tak med röda betongpannor.

Ärendet har remitterats till miljöenheten som tillstyrker bygglov. Den befintliga lilla stugan kan ses som en gäststuga som kommer att ha begränsad användning med få personer och att det inte heller kommer att bo så många personer i det nya huset, så godkänner miljöenheten att det nya huset kan kopplas till den befintliga avloppsanordningen. Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har kommit in.

Motivering till beslut

De allmänna intressena av att värna skogsbruket och bygga bostäder står inte i konflikt med det enskilda intresset att bygga ett fritidshus på fastigheten, utan vi bedömer att det kan göras utan att skogsbrukets intressen påverkas.

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt plan- och bygglagen 4 kapitel 2 eller 3 §, och om åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Angivna förutsättningar är uppfyllda och bygglov borde beviljas.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-05-03.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av Plan- och bygglagen PBL (2010:90) 9 kap 31 §.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

XX

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-03-03
Nybyggnadskarta	inkom 2017-03-03
Anmälan om kontrollansvarig	inkom 2017-03-03
Plan- och fasad ritningar	inkom 2017-03-03
Energiberäkning	inkom 2017-03-03

Avgift

Bygglov	13 542 kr
<u>Startbesked</u>	<u>10 618 kr</u>
Avgift totalt	24 160 kr

Dagens sammanträde

Bygglovarkitekt Marijan Orlic redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Faktura skickas separat.

Ni måste påbörja byggnationen inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Ett tekniskt samråd skall hållas inför beviljande av startbeskedet i enlighet med plan- och bygglagen 10 kapitel 14 §.

Kontakta byggenheten för att boka samråd:
på telefon 0320 21 71 90 eller e-post pbn@mark.se

Inför det tekniska samrådet ska följande handlingar finnas på byggenheten:

- Kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning enligt Boverkets Byggregler avsnitt 5
- Konstruktionsritningar 1 ex (typsnitt på tak, vägg, golv, grund)
- Ventilationsritningar 1 ex
- VA-ritningar 1 ex
- Färdigställandeskydd/bankgaranti 1 ex

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Att ni skickar in ert delgivningskvitto är en förutsättning för att ert beslut om bygglov ska kunna vinna laga kraft. Till beslutet finns ett delgivningskvitto bifogat, delgivningskvittot är ett kvitto på att ni har tagit emot beslutet. Skicka kvittot till bygg- och miljökontoret även om ni inte vill överklaga beslutet, kvittot ska vara inlämnat på kontoret senast tre veckor efter det att ni tagit emot beslutet. Det ska vara daterat och undertecknat

Skickas till

Beslutet delges den sökande och fastighetsägare för Hultet 1:15 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §. Kopia skickas till kontrollansvarig Peter Stranderman.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Bobygd 1:17 och Sättila-Hede 5:1, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 57

Hyssna-Hökås 2:1 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus*Dnr 2017-8 216***Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked med stöd plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 § med villkor att inför kommande bygglovsansökan finns servitutsavtal på tillfartsvägen som går över andra fastigheter.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkom 2017-01-02

Situationsplan inkom 2017-01-02

Avgift, Förhandsbesked 10 698 kr

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med en våning utan inredd vind och en byggnadsarea på ungefär 91,7 kvadratmeter och carport med en byggnadsarea på 30,6 kvadratmeter, på ny avstyckad bostadsfastighet.

Beredning

Förslaget ligger inte inom område som omfattas av detaljplan eller sammanhållen bebyggelse. På skiftet finns idag ett enbostadshus. Enstaka nya hus kan tillåtas efter en allmän lämplighetsprövning. En mindre väg leder fram till tomtplatsen.

Bostadsbyggande är ett allmänt intresse enligt plan- och bygglagen 2 kapitlet 3 § 5. Det allmänna intresset sammanfaller med det enskilda intresset att skapa en byggrätt på fastigheten. Inga andra enskilda intressen har framkommit. Översiktsplanen anger att endast generella rekommendationer gäller.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig. Fastighetsägare till Askersred 2:3 avstyrker och är emot planerade åtgärden och är orolig över servituten och vägen som går över hans fastighet samt påpekar att det finns en gammal jordkällare i närheten.

Yttrande från länsstyrelsen med anledning av torplämning har kommit och länsstyrelsen meddelar att den planerade byggnation är förenlig med kulturmiljölagen.

Yttrande från miljöenheten har kommit och förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus tillstyrks på fastigheten Hyssna-Hökås 2:1 och enskilt VA går att lösa på platsen. En slutlig bedömning görs av miljönämnden vid prövning av avloppstillstånd.

Motivering till beslut

Byggenheten konstaterar att den föreslagna åtgärden inte strider mot översiktsplanens riktlinjer. Platsen uppfyller kraven i plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2-5 §.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-05-03.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked med stöd plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 § med villkor att inför kommande bygglovsansökan finns servitutsavtal på tillfartsvägen som går över andra fastigheter.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-01-02
Situationsplan	inkom 2017-01-02

Avgift, Förhandsbesked	10 698 kr
------------------------	-----------

Dagens sammanträde

Bygglovarkitekt Marijan Orlic redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att ditt beslut om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft. Till beslutet finns ett delgivningskvitto bifogat, delgivningskvittot är ett kvitto på att du har tagit emot beslutet. Skicka kvittot till bygg- och miljökontoret även om du inte vill överklaga beslutet, kvittot ska vara inlämnat på kontoret senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Det ska vara daterat och undertecknat.

Skickas till

Beslutet delges den sökande och fastighetsägare för Hyssna-Hökås 2:1 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Hyssna-Hökås 2:1, Askersred 2:3, Askersred 2:5, Bårred 1:2, Bårred 1:3, Bårred 2:4, Bårred 2:6, Bårred 2:7, Bårred 1:10, Friared 6:1, Friared 6:4 och Söderbacka 1:23, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 58

Folkskolan 15 - Tidsbegränsat bygglov för skola*Dnr 2017-279 237***Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med den 30 juni 2022 för nybyggnad av en högstadieskola, med stöd av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen, (2020:900 PBL).

Kontrollansvarig är XX

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	inkom 2017-04-20
Situationsplan skala 1:1000	inkom 2017-04-20
Situationsplan skala 1:500	inkom 2017-04-20
Fem huvudritningar	inkom 2017-04-20
Anmälan om kontrollansvarig	inkom 2017-05-03

Avgift:

Bygglov	54 874 kronor
Startbesked	84 940 kronor
Totalt	139 814 kronor

Ärendet

Ansökan gäller tidsbegränsat bygglov till och med den 30 juni 2022, för nybyggnad av högstadieskola.

Beredning

För fastigheten gäller en detaljplan från 1954. En ny högstadieskola planeras som ersättning för högstadieskolan Lyckaskolan på fastigheten Folkskolan 15 i Kinna. Fram till dess att den nya skolan finns på plats behöver Lyckeskolan alternativa lokaler för sin skolverksamhet. På området vid nuvarande Knalle-skolan skall en tillfällig högstadieskola därför byggas.

Skolan skall byggas med skolmoduler i två plan och en modul för personal och matsal i ett plan, fördelade på tre etapper. Modulerna utformas med fasader av trä i vit kulör och med tak av papp i grå kulör. Nyttillkommen bruttoarea blir ca 4000 m².

Motivering till beslut

Fram till dess att en ny högstadieskola finns på plats i Kinna, behöver Lyckeskolan alternativa lokaler för sin skolverksamhet. Tidsbegränsat bygglov kan beviljas till och med den 30 juni 2022 med stöd av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen, (2010:900 PBL).

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-05-04.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med den 30 juni 2022 för nybyggnad av en högstadieskola, med stöd av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen, (2020:900 PBL).

Kontrollansvarig är Lars Olsson, Hässletvägen 57, 539 32 Onsala

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	inkom 2017-04-20
Situationsplan skala 1:1000	inkom 2017-04-20
Situationsplan skala 1:500	inkom 2017-04-20
Fem huvudritningar	inkom 2017-04-20
Anmälan on kontrollansvarig	inkom 2017-05-03

Avgift:

Bygglov	54 874 kronor
<u>Startbesked</u>	<u>84 940 kronor</u>
Totalt	139 814 kronor

Dagens sammanträde

Bygglovarkitekt Maria Hall redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Faktura skickas separat.

Ni måste påbörja byggnationen inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Ett tekniskt samråd skall hållas, enligt 10 kapitlet 14 § plan- och bygglagen.

Kontakta byggenheten för att boka tekniskt samråd:

Telefon: 0320 21 71 90

e-post: pbm@mark.se

Inför det tekniska samrådet ska följande handlingar finnas på byggenheten:

- Kontrollplan
- Avvecklingsplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Konstruktionsritningar (typsnitt på tak, vägg, golv och grund)
- Energiberäkning som visar byggnadernas förväntade specifika energianvändning
- Ventilationsritning
- Va-situationsplan (Yttre VA)
- Yttrande från skyddsombud (för undvikande av senare ingripande från Arbetsmiljöverket skall krav enligt AFS 2009:02 uppfyllas avseende arbetslokaler)

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet (9 kap 23

Beslutet om bygglov kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Att ni skickar in ert delgivningskvitto är en förutsättning för att ert beslut om bygglov ska kunna vinna laga kraft. Till beslutet finns ett delgivningskvitto bifogat, delgivningskvittot är ett kvitto på att ni har tagit emot beslutet. Skicka kvittot till bygg- och miljökontoret även om ni inte vill överklaga beslutet, kvittot ska vara inlämnat på kontoret senast tre veckor efter det att ni tagit emot beslutet. Det ska vara daterat och undertecknat.

Skickas till

Beslutet delges sökanden, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §. Kopia skickas till kontrollansvarig Lars Olsson, Hässletvägen 57, 439 32 Onsala.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Folkskolan 14, Kinna 24:1, Kinna 24:107, Knallen 1, Knallen 2, Knallen 4, Lyran 6. Lövås 11, Folkskolan 16 och Folkskolan 17 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 59

Hyssna 2:1 - Nybyggnad 8 stycken tvåbostadshus*Dnr 2017-268 231***Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av åtta stycken tvåbostadshus med förråd, med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900 PBL).

Kontrollansvarig är: XX

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-04-10
Situationsplan	inkom 2017-05-05
Markplanering	inkom 2017-05-05
Tre huvudritningar	inkom 2017-04-10
Förslag till kontrollansvarig	inkom 2017-05-08

Avgifter:

Bygglov	41 223 kronor
Startbesked	47 779 kronor
Totalt	89 002 kronor

Ärendet

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av åtta tvåbostadshus med förråd inom detaljplanen för Hyssna 2:1.

Beredning

Detaljplanen för Hyssna 2:1 vann laga kraft den 8 juni 2016. För de aktuella områdena på fastighetens nordvästra del, medger planen en byggrätt på 25 % av tomtytan. Det skall vara friliggande bostadsbebyggelse med en byggnadshöjd på max 6,5 meter. Taken ska vara sadeltak med tegel, betongpannor eller falsad plåt, i tegelröd kulör. Huvudbyggnader skall placeras minst 4 meter från grannfastighet och minst 2 meter från gatan. Minsta tillåtna tomtstorlek är 650 m². Fördröjning av dagvatten ska anläggas.

Ansökan omfattar åtta stycken tvåbostadshus i ett plan. Husen ska byggas som parhus med vit putsfasad och med detaljer av liggande träpanel i grå kulör. Fönster av aluminium i grå kulör och takbeklädningen blir tegelröda betongpannor. Förrådsbyggnaderna utformas med liggande träpanel i grå kulör och med tak av tegelröda betongpannor.

Motivering till beslut

Åtgärden är planerlig. Bygglov kan beviljas enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-05-08.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av åtta stycken tvåbostadshus med förråd, med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900 PBL).

Kontrollansvarig är: XX

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-04-10
Situationsplan	inkom 2017-05-05
Markplanering	inkom 2017-05-05
Tre huvudritningar	inkom 2017-04-10
Förslag till kontrollansvarig	inkom 2017-05-08

Avgifter:

Bygglov	41 223 kronor
<u>Startbesked</u>	<u>47 779 kronor</u>
Totalt	89 002 kronor

Dagens sammanträde

Bygglovarkitekt Maria Hall redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Faktura skickas separat.

Byggnader där människor vistas stadigvarande ska grundläggas i radonskyddat utförande. Gällande gränsvärde för radongas i inomhusluften för nya byggnader får ej överskridas.

Ni måste påbörja byggnationen inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Ett tekniskt samråd skall hållas, enligt 10 kapitlet 14 § plan- och bygglagen.

Kontakta byggenheten för att boka tekniskt samråd:

Telefon: 0320 21 71 90

e-post: pbm@mark.se

Inför det tekniska samrådet ska följande handlingar finnas på byggenheten:

- Kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Konstruktionsritningar (typsnitt på tak, vägg, golv och grund)
- Geoteknisk utredning
- Energiberäkning som visar byggnadernas förväntade specifika energianvändning
- Ventilationsritning

- VA-situationsplan (Yttre VA och dagvatten)
- VA-ritning (inre VA)

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet (9 kap 23 Beslutet om bygglov kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Att ni skickar in ert delgivningskvitto är en förutsättning för att ert beslut om bygglov ska kunna vinna laga kraft. Till beslutet finns ett delgivningskvitto bifogat, delgivningskvittot är ett kvitto på att ni har tagit emot beslutet. Skicka kvittot till bygg- och miljökontoret även om ni inte vill överklaga beslutet, kvittot ska vara inlämnat på kontoret senast tre veckor efter det att ni tagit emot beslutet. Det ska vara daterat och undertecknat.

Skickas till

Beslutet delges sökanden, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §. Kopia till kontrollansvarig Peter Axelsson, Oscarshöjds villaväg 6, 448 36 Floda.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Hyssna 2:2, Hyssna 2:4, Hyssna 2:8, Hyssna 2:9, Hyssna 2:15, Hyssna 4:8 och Hyssna 2:16, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 60

Sätla Bua 1:18 - Nybyggnad av enbostadshus med lokaliseringsprövning

Dnr 2017-149 231

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att ordförande får delegation att besluta om bygglov när handläggningen är klar, med stöd av kommunallagen 6 kapitlet 36 §.

Ärendet

Ansökan gäller nybyggnation av enbostadshus. På grund av arbetssituation på byggkontoret har handläggningen av ärendet inte fungerat som den borde utan dragit ut på tiden. Med det som bakgrund så förslår förvaltningen att ordföranden får delegation att ta beslutet när allt är klart för beslut för att minska påverkan för den sökande.

Beredning

Enligt kompletterande översiktsplan Mark Nordväst, fastställd den 23 januari 1998, ligger fastigheten inom ett mindre skogsområde med rekommendationen att inga åtgärder som kan skada naturvärdena bör ske.

Det har funnits ett förhandsbesked på fastigheten, 2012-06-20, §94. Tomten styckades av men bebyggdes aldrig.

Aktuell ansökan gäller nybyggnad av ett enbostadshus med bruttoarean 211 kvadratmeter. Det finns en gemensam avloppsanläggning för tre tomter. Det blir en ganska lång och relativt brant infart upp till huset. Sökande har samråd med Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund, SÄRF, om den planerade infarten. SÄRF har godkänt lutningen på vägen.

Berörda sakägare har till 19 maj 2017 på sig för att komma in med eventuella synpunkter.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-05-04.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att ordförande får delegation att besluta om bygglov när handläggningen är klar, med stöd av kommunallagen 6 kapitlet 36 §.

Dagens sammanträde

Bygglovarkitekt Maria Hall redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

§ 61

Parkeringsnorm Marks kommun

Dnr 2017-169 514

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämndens beslut 2017-04-19 § 47 upphävs.

Plan- och byggnadsnämnden överlämnar beredning och beslutande av ny parkeringsnorm till kommunstyrelsen

Ärendet

Bygg- och miljökontoret har fått i uppdrag av Plan- och byggnadsnämnden att ta fram en ny parkeringsnorm för kommunen. I denna presenteras riktlinjer för hur parkering avses lösas för nybyggnation.

Plan- och byggnadsnämnden beslutade den 19 april 2017 § 47 att anta parkeringsnormen med ändringen att zon 3 utgår.

Ärendets behandling

Plan- och byggnadsnämndens beslut 2017-04-19 § 47.

Dagens sammanträde

Ordförande informerar att efter beslutet om parkeringsnormen så har frågan om beredningen kritiserats. Parkeringsnormen har behandlats på tjänstemannanivå men inte skickats ut på remiss till berörda förvaltningar och nämnder.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Pontus Johansson (C) och Björn Andersson (S) föreslår att plan- och byggnadsnämndens beslut 2017-04-19 § 47 upphävs.

Pontus Johansson (C) föreslår att överlämna beredning och beslutande av ny parkeringsnorm till kommunstyrelsen.

Björn Andersson (S) föreslår att återremittera till Bygg- och miljökontoret för fortsatt beredning.

Beslutsgång 1

Ordförande föreslår beslut enligt Pontus Johanssons (C) och Björn Anderssons (S) förslag om att upphäva beslutet och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

Beslutsgång 2

Ordförande konstaterar att det finns två ytterligare förslag. Därefter ställer ordförande Pontus Johanssons (C) förslag mot Björn Anderssons (S) förslag.

Ordförande finner att plan- och byggnadsnämnden beslutar enligt Pontus Johanssons (C).



Omröstning begärs och följande beslutgång godkänns:

Ja-röst för Pontus Johanssons (C) förslag

Nej-röst för Björn Anderssons (S) förslag

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Lars-Åke Åkesson (M)	X		
Lennart Svensson (MBP)	X		
Tony Larsson (MP)	X		
Björn Andersson (S)		X	
Jan-Åke Lövgren (S)		X	
Arvid Eklund (S)		X	
Pontus Johansson (C)	X		
Summa	4	3	

Omröstningsresultat

Med 4 ja-röster mot 3 nej-röster beslutar plan- och byggnadsnämnden enligt Pontus Johanssons (C) förslag.

Sammanfattning av beslutgång 1 och 2

Plan- och byggnadsnämnden upphäver tidigare beslut och överlämnar ärendet till kommunstyrelsen.



§ 62

Meddelanden

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

1. Kommunfullmäktige 2017-03-30 § 36, fyllnadsval av ersättare i plan- och byggnadsnämnden. Val av ny ersättare bordläggs.
2. Inbjudan till tillgänglighetsdagen den 16/5 i Kinna. Mer information finns på kommunens hemsida.
3. Begäran om upplysningar och yttrande i ärende 1518-2017.
4. Underrättelse om beslut i ärende AM-56810-17. Förundersökning inleds.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår att inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

Förslaget antas.

§ 63

Redovisning av delegationsbeslut**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bygg- och miljökontoret redovisar beslut tagna på delegation enligt beslut om delegationsordning 2016-02-03, § 5.

Följande delegationsbeslut redovisas för Plan- och byggnadsnämnden:

2016-777	Inredande ny bostad	2017-04-03
2008-150	Nybyggnad vindkraftverk	2017-04-11
2017-131	Installation eldstad rökkanal	2017-04-12
2014-705	Nybyggnad transformatorstation	2017-04-13
2016-128	Nybyggnad transformatorstation	2017-04-13
2015-203	Nybyggnad stall	2017-04-13
2015-211	Rivning befintliga återvinningsstationer nybyggnad två sophus	2017-04-13
2016-800	Rivning komplementbyggnad	2017-04-13
2015-775	Rivning drivmedelsstation	2017-04-13
2015-180	Rivning förrådsbyggnad	2017-04-13
2014-717	Nybyggnad transformatorstation	2017-04-18
2014-707	Nybyggnad transformatorstation	2017-04-18
2014-704	Nybyggnad transformatorstation	2017-04-18
2014-738	Nybyggnad komplementbyggnad	2017-04-18
2016-691	Tillbyggnad garage carport	2017-04-18
2017-142	Misstanke brott miljöbalken schaktning strandskyddsområde	2017-04-18
2016-723	Tillbyggnad enbostadshus	2017-04-18
2016-869	Nybyggnad transformatorstation	2017-04-18
2017-163	Nybyggnad transformatorstation	2017-04-18
2016-918	Nybyggnad väderskydd/lagerhall	2017-04-18
2017-274	Adress på fastighet	2017-04-19
2017-263	Nybyggnad komplementbyggnad bostadsanpassning	2017-04-19
2017-139	Nybyggnad enbostadshus	2017-04-20
2016-722	Fasadändring	2017-04-20
2017-164	Nybyggnad transformatorstation	2017-04-20
2016-235	Tillbyggnad enbostadshus	2017-04-21
2016-942	Nybyggnad enbostadshus	2017-04-21
2017-70	Nybyggnad enbostadshus garage	2017-04-21
2017-145	Nybyggnad transformatorstation	2017-04-21
2017-165	Nybyggnad transformatorstation	2017-04-21
2014-340	Bullerskydd	2017-04-24
2016-120	Utvändig ändring industribyggnad balkong	2017-04-24
2016-266	Nybyggnad enbostadshus	2017-04-25
2014-431	Utvändig ändring flerbostadshus	2017-04-25
2015-97	Nybyggnad komplementsbyggnad	2017-04-25
2014-573	Tillbyggnad enbostadshus altan	2017-04-25
2016-624	Nybyggnad transformatorstation	2017-04-25
2016-303	Rivning befintligt garage nybyggnad garage	2017-04-25

2016-304	Rivning befintligt garage nybyggnad garage	2017-04-25
2017-162	Schaktning utvändigt VA	2017-04-26
2017-256	Installation eldstad	2017-04-26
2016-383	Tillbyggnad garage	2017-04-26
2017-108	Installation bastukamin	2017-04-28
2017-112	Installation pelletspanna rökkanal	2017-04-28
2017-175	Användningsförbud hiss	2017-04-28
2017-301	Användningsförbud hiss	2017-04-28

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår att plan- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Förslaget antas.



§ 64

Information

1. Förvaltningschef Måns Hallén redogör för personalsituationen på byggenheten.
2. Förvaltningschef Måns Hallén informerar om verksamhetsplan för detaljplaner. Plan- och byggnadsnämnden ställer frågor och diskuterar.

Övriga frågor

- a) Björn Andersson (S) efterfrågar en redogörelse av bygglovsärendet där sökande lämnat in en JO-anmälan.
-