



Omfattning	§ 81 - 93
Plats och tid	Strömsalen, Kinnaströms Företagscenter, Kinna, kl. 13.30 – 16.00
Beslutande	Lars-Åke Åkesson (M) Pontus Johansson (C) Lennart Svensson (MBP) Leif Andersson (C), tjänstgör för Tony Larsson (MP) Björn Andersson (S) Susanne Clausen (S), tjänstgör för Jan-Åke Löfgren (S) Arvid Eklund (S)
Övriga närvarande	<u>Ej tjänstgörande ersättare</u> Jörgen Hagman-Lindén (M) Lars-Inge Andersson (KD) Claes-Håkan Martinsson (S)  <u>Tjänstemän</u> Sara Åkesson, nämndsekreterare Måns Hallén, förvaltningschef Victoria Bengtsson, enhetschef Emil Klasson, ekonom Lars Jönsson, planarkitekt, § 81-82 punkt 1 Svante Brandin, kommunbiolog, § 84-85 Anita Sjöstrand, kommunbiolog, § 84-85 Britt-Marie Strömberg, administrativ handläggare, § 86-87 Maria Hall, bygglovsarkitekt, § 88-89 § 82 punkt 5: administrativ assistent Sandra Eliasson, översiktsplanerare Åsa Hagnestål, administrativ assistent Katrin Nyberg, bygglovshandläggare Linnea Ehlersson, exploaterings-handläggare Pernilla Berminge, byggnadsinspektör Jörgen Heurlin
Justerare	Björn Andersson
Justering	Bygg- och miljökontoret, torsdagen den 14 september 2017, kl 10.00
Underskrifter Sekreterare	..... Sara Åkesson
Ordförande	..... Pontus Johansson
Justerande	..... Björn Andersson

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Plan- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2017-09-13
Datum för anslags uppsättande	2017-09-15
Datum för anslags nedtagande	2017-10-09
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljökontoret, Kinnaströms Företagscenter, Kinna
Underskrift	..... Sara Åkesson

**Innehållsförteckning**

§ 81	Godkännande av föredragningslistan .....	4
§ 82	Information.....	5
§ 83	Delårsrapport 2017 .....	6
§ 84	Melltorp 5:1 - Strandskyddsdispens för nybyggnation av byggnad för konferens och boende inom strandskyddsområdet för Surtan.....	7
§ 85	Förändringar i det utökade strandskyddet i Marks kommun .....	12
§ 86	Dunevad 1:4 - Förhandsbesked fritidshus .....	13
§ 87	Käringskede 1:9 – Förhandsbesked fritidshus .....	16
§ 88	Hajoms-Mölnebacka 1:3 - Förhandsbesked enbostadshus .....	19
§ 89	Falghult 1:17 – Förhandsbesked fritidshus .....	22
§ 90	Svar på remiss om VA-plan för Marks kommun.....	24
§ 91	Plan- och byggnadsnämndens framställan om driftbudgetökning 2018 för övergång och konvertering till nytt ärendehanteringssystem .....	26
§ 92	Meddelanden.....	27
§ 93	Redovisning av delegationsbeslut.....	28

§ 81

### **Godkännande av föredragningslistan**

#### **Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Ärendelistan ändras på följande sätt:

- Nytt ärende gällande framställan om driftbudgetökning 2018 för övergång och konvertering till nytt ärendehanteringssystem, tas upp som ärende 11 b.
- Nytt ärende gällande nämndens överklagande av Länsstyrelsens i Västra Götalands län beslut den 1 december om utvidgat strandskydd i Marks kommun, tas upp som ärende 6 b.

#### **Dagens sammanträde**

Bygg- och miljökontoret anmäler ett nytt ärende gällande framställan om driftbudgetökning 2018 för övergång och konvertering till nytt ärendehanteringssystem.

Bygg- och miljökontoret anmäler ett nytt ärende gällande nämndens överklagande av Länsstyrelsens i Västra Götalands län beslut den 1 december om utvidgat strandskydd i Marks kommun.

---



§ 82

## Information

1. Planarkitekt Lars Jönsson redogör för verksamhetsplan för detaljplaner.
  2. Förvaltningschef Måns Hallén informerar om regional handlingsplan för klimatanpassning.
  3. Förvaltningschef Måns Hallén redogör för personalsituationen på byggenheten.
  4. Enhetschef Victoria Bengtsson redogör för det ekonomiska utfallet hittills under året.
  5. Nyanställda presenterar sig och hälsas välkomna; administrativ assistent Sandra Eliasson, översiktsplanerare Åsa Hagnestål, administrativ assistent Katrin Nyberg, bygglovshandläggare Linnea Ehlersson, exploateringshandläggare Pernilla Berminge, byggnadsinspektör Jörgen Heurlin och kommunbiolog Anita Sjöstrand.
-

§ 83

### **Delårsrapport 2017**

*Dnr 2017-3 042*

#### **Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden godkänner Bygg- och miljökontorets delårsrapport för 2017 och överlämnar denna till kommunstyrelsen.

#### **Ärendet**

Bygg- och miljökontoret, byggenheten har sammanställt en delårsrapport för 2017.

Delårsrapporten innehåller bland annat en uppföljning av de strategiska målen. Detta sker delvis med indikatorer kopplade till nämndens huvudverksamhet samt kommentarer om utvecklingsåtgärder och förändringar av betydelse.

Prognosen som ligger just nu är ett underskott på 0,4 mnkr, vilket främst kan kopplas till extra kostnader för konsulter och inhyrd personal på framförallt bygglovsverksamheten. Verksamhetens uppfyllnad av grunduppdraget på helår har därför förbättrats något sedan aprilrapporten. Sedan april månad då ny förvaltningsledning tillsattes har omfattande åtgärder vidtagits; klarare rutiner och ansvarsfördelning, nya anställningar och inhyrd extra personal.

#### **Ärendets behandling**

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-09-08.

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden godkänner Bygg- och miljökontorets delårsrapport för 2017 och överlämnar denna till kommunstyrelsen.

#### **Dagens sammanträde**

Enhetschef Victoria Bengtsson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

#### **Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

§ 84

**Melltorp 5:1 - Strandskyddsdispens för nybyggnation av byggnad för konferens och boende inom strandskyddsområdet för Surtan***Dnr 2017-296 2390***Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden bedömer att förutsättningarna enligt 7 kap. 18 b § och 26 § miljöbalken uppfylls och medger därför dispens från strandskyddet för en ersättningsbyggnad avsedd för konferens och övernattningsboende på fastigheten Melltorp 5:1 utmed Surtan, Marks kommun. På bilaga 3 beslutskarta, daterad 2017-06-29 anger anvisad plats för den nya byggnaden.

Som villkor för beslutet gäller, med stöd av miljöbalken 16 kap 9 §, följande:

- Byggnaden får mot sydväst och nordväst, ner mot Surtan, inte förses med balkonger, altaner eller uteplatser.
- Utformningen av byggnaden ska i bygglovsskedet ge byggnaden karaktären av ett magasin.
- Byggnaden får förses med fönster, men dessa ska utformas så att de harmonierar med övriga byggnader vid kvarnen och inte verkar avhållande.

*Fri passage*

Det går idag inte att passera mellan kvarnområdet och Surtan eftersom kvarnen är uppbyggd dikt an vattendraget. Den planerade byggnaden kommer inte att minska möjligheten att röra sig längs Surtan.

*Överprövning*

Länsstyrelsen kan, med stöd av miljöbalken 19 kap 3 b §, ta upp detta beslut för överprövning inom tre veckor från den dag då beslutet inkommit till Länsstyrelsen.

*Avgift*

En avgift på 7 024 kronor kommer att faktureras den sökande. Taxan är enligt kommunfullmäktiges beslut § 151/2015.

**Ärendet**

XX söker dispens från strandskyddet för att ersätta två befintliga virkesförråd med en byggnad för turist och konferensboende. Den nya byggnaden är tänkt att byggas i samma stil som omgivande byggnader för att passa in kulturhistoriskt i miljön och utan att påverka strandskyddets syften negativt. Den exakta utformningen på byggnaden är inte fastställd, utan måste avgöras i bygglovsskedet då områdets höga kulturvärden sätter stora krav på utformningen och gestaltningen. Den nya byggnaden är tänkt att volymmässigt vara ungefär lika stor som de befintliga virkesförråden. Utseendemässigt kommer taket att få annan utformning i form av sadeltak.

I mars 2016 meddelade kommunen dispens för byggnation av annan utformning av konferens och boende på platsen. Då verksamheten nu ser ett behov av större utrymmen än tidigare söks nu för en större ersättningsbyggnad.

Platsen har besökts vid ett flertal tillfällen av Svante Brandin från Bygg- och miljökontoret tillsammans med sökanden

*Sökande*  
XX

### **Beredning**

I ansökan åberopas 4 st särskilda skäl:

- Dispensen avser ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Dispensen behövs för att utvidga pågående verksamhet och utvidgningen kan inte göras utanför det strandskyddade området
- Dispensen avser ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför det strandskyddade området

#### *Beskrivning av platsen – Djur och växtliv samt friluftsliv*

Områdets största värden är knutna till Surtan och det omgivande kultur- och odlingslandskapet. Surtan och dess dalgång är ett utpekad riksintresse på grund av naturvärden. Dessutom är det av riksintresse för kulturmiljön avseende Hyssna kyrka och Melltorps by. Själva vattendraget med biflöden hyser bl a havsvandrande lax och öring och har ett rikt fågelliv. Beroende av fisklivet är också den hotade flodpärlmusslan som finns i vattensystemet. Kring Surtan finns ett strandskydd på 100 m. Surtan är ett vattendrag som anses särskilt värdefullt för både fiskelivet och naturvärden.

Området omfattas inte av några andra områdesskydd enligt miljöbalken kapitel 7, eller av naturvårdsavtal.

Den tidigare användningen på platsen varit sågverk med tillhörande upplag och kvarn. Sen 2002 har det bedrivits café och med matservering på platsen. Kvarnen i Hyssna har sen starten med café utökats med en konferens och boendebyggnad lite drygt 100 m uppströms själva kvarnen.

Vid diskussioner med sökanden framgår att de är mycket måna att värna om tillgängligheten till området eftersom det ligger i verksamhetens intresse att området är attraktivt och har en god tillgänglighet.

#### *Översiktsplan*

Verksamheten ligger enligt kommunens översiktsplan i ett område utpekad med stora kulturhistoriska värden, riksintresse kulturmiljö för Hyssna kyrka och Melltorps by. Området är behandlat i fördjupad översiktsplan för Hyssna och detaljplan avses upprättas över området. Generella rekommendationer finns att åtgärder inte får förstöra eller förringa kulturvärden.

### **Motivering till beslut**

Enligt miljöbalken (1998:808) 7 kap. 13 § gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. Trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och
2. Bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).



Enligt miljöbalken 7 kap. 18 b § får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl. Enligt strandskyddslagstiftningen kan endast de sex särskilda skäl som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c § åberopas.

Sökanden åberopar 3 st särskilda skäl:

- Dispensen avser ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Dispensen behövs för att utvidga pågående verksamhet och utvidgningen kan inte göras utanför det strandskyddade området
- Dispensen avser ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför det strandskyddade området

Den första frågan vid en dispensprövning är om åtgärden går emot strandskyddets syften, alltså om åtgärden påverkar djur- och växtlivets förutsättningar och allmänhetens tillgänglighet till området. Gör den inte det krävs det ändå ett särskilt skäl för att kunna få dispens.

För djur- och växtlivets del gör Bygg- och Miljökontoret bedömningen att det inte blir någon försämring, då det handlar om en ersättningsbyggnad. Marken där den befintliga byggnaden står är belägen inom verksamhetsområdet för den gamla kvarnen och sågverket som numera är café, restaurang och konferensanläggning. Den mindre yta mellan byggnaderna som inte är bebyggd idag är sedan tidigare använd i verksamheten och hyser inga högre naturvärden. Växt- och djurlivets förutsättningar i närområdet bedöms därmed inte påverkas.

När det gäller det andra syftet med strandskyddet, det vill säga den allemansrättsliga tillgången till området, bedömer Bygg- och Miljökontoret att påverkan är minimal. Det rörliga friluftslivet bedöms inte bli begränsat jämfört med hur det upplevts tidigare. Området är redan ianspråktaget för café, restaurang och konferensboende. Om den planerade byggnaden utformas i stil med de andra byggnaderna kring kvarnen och krav ställs på utformningen så att den får karaktären av en magasinsbyggnad bedöms det inte påverka den allemansrättsliga tillgången till området. Det är också viktigt att de fönster som byggnaden förses med går i stil med övriga byggnaders fönster så att intrycket av byggnaden även i framtiden blir att det är en del av den gamla kvarnmiljön och inte blir mer avhållande än tidigare. Till exempel skulle storskaliga panoramafönster kunna göra att byggnaden upplevs avhållande för allmänheten. Utformningen av fönster ska därför ske i samma stil som omgivande byggnader. Byggnaden får med samma resonemang inte heller förses med uteplatser, balkonger eller liknande ner mot Surtan. Byggnadens utformning är särskilt viktig att säkerställa att den inte verkar avhållande ner mot Surtan och söderut. In mot den öppna planen och parkeringsplatsen är det inte lika avgörande då det området redan är ianspråktaget. Den planerade byggnaden kommer att byggas inom verksamhetsområdet för kvarnen, vilket tillsammans med villkorsgivningen styrker att den nya byggnaden inte blir mer avhållande än tidigare.

Sökanden har angett det särskilda skälet; Dispensen avser ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Bygg- och miljökontoret bedömer att detta skäl är tillämpligt då byggnaden planeras inom det anspråktagna verksamhetsområdet. Det finns tidigare strandskyddsdispenser för området. Senast i mars 2016. Vid jämförelser med äldre flygfoton kan man se att verksamheten har nyttjat hela fastigheten åt syd-sydost. Därför bedöms den planerade byggnaden hamna inom det område som är lagligen anspråktaget. I beslutet anges anvisad plats för byggnaden.

Det angivna skälet i ansökan "utvidga pågående verksamhet" är inte tillämpligt då det i Naturvårdsverkets strandskyddshandbok anges att detta skäl inte kan användas om det gäller bostadsbyggnader. Som bostadsbyggnader räknas även fritidshus, uthyrningsstugor och campingstugor på campingplatser. Detta gör att det skälet inte bedöms vara tillämpligt.

Det i ansökan angivna särskilda skälet "angeläget allmänt intresse" bedöms i viss mån vara tillämpligt. Detta eftersom verksamheten utvecklar vandringsleder, sköter om befintliga vandringleder i området och är måna om att värna om områdets värden. Verksamheten utvecklar alltså förutsättningarna för friluftslivet i området. Verksamheten bedöms ge långsiktiga fördelar för samhället i och med att den bidrar till att öka turismen till området. Själva byggnaden kan inte byggas utanför det strandskyddade området då det är tänkt att vara en del i verksamheten kring kvarnen där matservering och annat finns som det planerade boendet är tänkt att utnyttja.

Eftersom Surtan är av riksintresse för naturvärden är det extra viktigt att strandskyddets syften tillgodoses. Med denna utformning av byggnaden bedömer kontoret att god hänsyn tagits till riksintressets och strandskyddets intentioner.

Inskränkning av den enskildes rätt bedöms acceptabel i enlighet med miljöbalken 7 kap. 25 §.

#### *Kommunikation*

Beslutet har kommunicerats med sökanden

#### **Ärendets behandling**

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-09-06.

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden bedömer att förutsättningarna enligt 7 kap. 18 b § och 26 § miljöbalken uppfylls och medger därför dispens från strandskyddet för en ersättningsbyggnad avsedd för konferens och övernattningsboende på fastigheten Melltorp 5:1 utmed Surtan, Marks kommun. På bilaga 3 beslutskarta, daterad 2017-06-29 anger anvisad plats för den nya byggnaden.

Som villkor för beslutet gäller, med stöd av miljöbalken 16 kap 9 §, följande:

- Byggnaden får mot sydväst och nordväst, ner mot Surtan, inte förses med balkonger, altaner eller uteplatser.
- Utformningen av byggnaden ska i bygglovsskedet ge byggnaden karaktären av ett magasin.
- Byggnaden får förses med fönster, men dessa ska utformas så att de harmonierar med övriga byggnader vid kvarnen och inte verkar avhållande.

*Fri passage*

Det går idag inte att passera mellan kvarnområdet och Surtan eftersom kvarnen är uppbyggd dikt an vattendraget. Den planerade byggnaden kommer inte att minska möjligheten att röra sig längs Surtan.

*Överprövning*

Länsstyrelsen kan, med stöd av miljöbalken 19 kap 3 b §, ta upp detta beslut för överprövning inom tre veckor från den dag då beslutet inkommit till Länsstyrelsen.

*Avgift*

En avgift på 7024 kronor kommer att faktureras den sökande. Taxan är enligt kommunfullmäktiges beslut § 151/2015.

**Dagens sammanträde**

Kommunbiolog Svante Brandin redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

**Skickas till**

Länsstyrelsen

---

§ 85

### **Förändringar i det utökade strandskyddet i Marks kommun**

*Dnr 2013-256 2390*

#### **Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden ger kommunbiologen i uppdrag att informera miljö- och energidepartementet att plan- och byggnadsnämnden företräder Marks kommun i frågan samt att delegation redovisas. Orsaken till att nämnden har överklagat är för att länsstyrelsen gick emot nämndens argumentation i yttrandet.

#### **Ärendet**

Plan- och byggnadsnämnden svarade den 12 juni 2013 på länsstyrelsens remiss gällande förslag till utvidgning av strandsskyddsområden i Marks kommun.

Plan och byggnadsnämnden har överklagat Länsstyrelsens i Västra Götalands län beslut den 1 december om utvidgat strandskydd i Marks kommun, Västra Götalands län.

Nämnden har nu getts tillfälle att senast den 4 oktober 2017 lämna in uppgift som visar att nämnden har rätt att överklaga länsstyrelsens beslut.

#### **Ärendets behandling**

Plan- och byggnadsnämndens beslut 2013-06-12 § 81, yttrande.  
Plan- och byggnadsnämndens beslut 2014-12-10 § 177, överklagan.

#### **Dagens sammanträde**

Kommunbiolog Svante Brandin redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

#### **Ledamöternas förslag till beslut**

Pontus Johansson (C) föreslår att ge kommunbiologen i uppdrag att informera miljö- och energidepartementet att plan- och byggnadsnämnden företräder Marks kommun i frågan samt att delegation redovisas. Orsaken till att nämnden har överklagat är för att länsstyrelsen gick emot nämndens argumentation i yttrandet.

#### **Beslutsgång**

Ordförande föreslår beslut enligt Pontus Johanssons (C) förslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

§ 86

**Dunevad 1:4 - Förhandsbesked fritidshus***Dnr 2016-898 216***Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus med stöd 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkom 2016-12-06

Situationsplan inkom 2016-12-06

Miljönämndens yttrande  
2017-07-10 D§324 inkom 2017-07-11

Avgift, Förhandsbesked 6 906 kr

**Ärendet**

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus.

**Beredning**

Fastigheten Dunevad 1:4 är en avstyckad obebyggd fastighet på 2932 kvm. Byggnadsnämnden beviljade förhandsbesked för två enbostadshus på Dunevad 1:1 del av 1992-06-17 Bn §156. Dunevad 1:4 är en av de fastigheterna och är belägen ca 2 km nordost om Fotskäls kyrka och ca 3,7 km sydväst om Hajoms kyrka. Enligt översiktsplanen (ÖP90 antagen 91-06-25) redovisas fastigheten inom skogsmark med inslag av spridd bebyggelse och mindre odlingslyckor samt viss ängs- och hagmark.

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus. Tomtplatsen är i huvudsak klippt gräsmatta med svag lutning i nordlig riktning mot en bebyggd fastighet. Utefter fastighetens nordöstra gräns är en äldre stenmur belägen som bör skyddas och i söder finns en avstyckad men obebyggd fastighet.

Ett fritidshus som byggs i för området klassisk karaktär med träpanel och färlurödfärg och röda tegelpannor kommer att smälta fint in i området.

Miljökontoret avstyrker förhandsbeskedet på grund av närheten till ett travstall på fastigheten Dunevad 1:1 med argumenten:

Stadigvarande djurhållning med mer än 30 djurenheter men högst 100 djurenheter. Risk för miljöstörning i form av buller från transporter till och från anläggningen, ventilation samt maskinljud. Problem med störande lukter och damning från verksamheten kan uppkomma.

Lösning för vatten och avlopp bedömer miljökontoret möjliga att anlägga.

Ärendet har varit ute på grannhörande. Det har inte kommit in några synpunkter.

**Motivering till beslut**

Den föreslagna tomten ligger i anslutning till en bebyggd tomt i nordlig riktning, en obebyggd tomt i sydlig riktning och en bebyggd tomt i västlig riktning på andra sidan vägen. I övrigt ligger bebyggelsen relativt glest. Den föreslagna tomtplatsen passar väl in i den befintliga bebyggelsestrukturen och bedömningen är att detta överensstämmer med riktlinjerna i översiktsplanen. Positivt förhandsbesked kan beviljas enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

**Ärendets behandling**

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-08-31.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus med stöd 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2016-12-06
Situationsplan	inkom 2016-12-06
Miljönämndens yttrande 2017-07-10 D§324	inkom 2017-07-11

Avgift, Förhandsbesked 6906 kr

**Dagens sammanträde**

Administrativ handläggare Britt-Marie Strömberg redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

**Upplysningar**

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att ditt beslut om bygglov ska kunna vinna laga kraft.

**Skickas till**

Beslutet delges den sökande och fastighetsägarna enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.



Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Dunevad 1:1, Dunevad 1:3 och Dunevad 1:5, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

---

§ 87

**Käringskede 1:9 – Förhandsbesked fritidshus**

Dnr 2017-7 216

**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus med stöd 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-01-02
Situationsplan	inkom 2017-08-10
Trafikverkets beslut 2017-07-07	inkom 2017-07-10
Miljönämndens svar på förfrågan	inkom 2017-08-22
Yttrande från granne	inkom 2017-07-27

Avgift, Förhandsbesked	7 854 kr
------------------------	----------

**Ärendet**

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus.

**Beredning**

Fastigheten Käringskede 1:9 ligger inom Fördjupad översiktsplan för Sätila antagen 2003-10-31 och är markerad som skogs- och jordbruksmark.

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus. Tomtplatsen är belägen 1,6 km norr om Sätila kyrka och 1,3 km från Strömma Lantbrukskola samt 80 meter öster om väg 1609 i en förhållandevis plan ekdunge med möjlighet till sol hela dagen och fin utsikt över Storåns dalgång. Tillfartsvägen kommer att anläggas över ängsmark. På fastigheten som är 17,7 ha finns idag två bostadshus med tillhörande komplementbyggnader belägna ca 2 - 300 meter i sydvästlig riktning. Närmaste fastigheter är belägna ca 1 - 150 meter västlig riktning. Alla grannfastigheter har bostadshus lägre placerade än det tilltänkta fritidshuset.

Ett fritidshus som byggs för området i klassisk karaktär och färgsättning kommer att smälta fint in i området.

Miljökontoret tillstyrker förhandsbeskedet gällande vatten och avlopp. Dock påpekar miljökontoret i sitt yttrande att:

*"Den tänkta tillfartsvägen skall dock dras över jordbruksmark. För att inte splittra upp jordbruksmarken skulle det vara bättre, om möjligt, att dra vägen längre norrut, utmed skogsbrynet. Runt den tänkta placeringen av huset finns flera grövre träd. I naturdatabasen finns uppgifter från Naturinventering av Storåns dalgång om två områden i närområdet av det tänkta huset. Det ena är beläget ca 70 meter väster om och är en bäckravin med grov alm. Det andra ligger ca 140 meter nordväst om och är beskrivet som ekdunge. Denna är med i Lövskogsinventeringen 1984. Båda områdena har höga naturvärden. Med de här områdena i närheten till de grova träden runt det tänkta huset är det extra viktigt, med avseende på spridning av olika arter och kontinuitet i ålder, att försöka spara dessa träd och inte gräva för nära dem."*



Ärendet har varit ute på grannhörande. En granne, Sätilla-Hede 5:1, har avstyrkt med motiveringen:

Risk för problem med avloppen till närliggande grann-fastigheter samt Storåns- och Lygnens vattentillflöde.

Grannens yttrande kommer att bli en fråga för kommande avloppsansökan och berör inte frågan om förhandsbeskedet i sig.

### **Motivering till beslut**

Bebyggelsen är relativt gles i området men placeringen av fritidshuset kommer inte att påverka landskapet på något negativt sätt. Den föreslagna tomtplatsen passar väl in i den befintliga bebyggelse-strukturen och bedömningen är att detta överensstämmer med riktlinjerna i översiktsplanen. Hänsyn behöver tas till befintlig vegetation. Positivt förhandsbesked kan beviljas enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### **Ärendets behandling**

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-08-31.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus med stöd 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-01-02
Situationsplan	inkom 2017-08-10
Trafikverkets beslut 2017-07-07	inkom 2017-07-10
Miljönämndens svar på förfrågan	inkom 2017-08-22
Yttrande från granne	inkom 2017-07-27

Avgift, Förhandsbesked 7 854 kr

### **Dagens sammanträde**

Administrativ handläggare Britt-Marie Strömberg redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

### **Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

### **Upplysningar**

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att ditt beslut om bygglov ska kunna vinna laga kraft.

**Skickas till**

Beslutet delges den sökande och fastighetsägarna till Nödinge 9:1 och Sätilla-Hede 5:1 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Gunnarstorp 1:1, Käringskede 1:13, Käringskede 1:15, Sätilla-Hede 1:11, Sätilla-Hede 1:13, Sätilla-Hede 1:15, Sätilla-Hede 1:21 Sätilla-Hede 5:4 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

---

§ 88

**Hajoms-Mölnebacka 1:3 - Förhandsbesked enbostadshus***Dnr 2017-310 216***Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med villkor att utformning och placering sker i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov, enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkom 2017-04-28

Situationsplan 1:1500 inkom 2017-04-28

Avgift: 7 854 kronor

**Ärendet**

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och ett garage.

**Beredning**

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Kinna-Skene-Örby (FÖP 2012-09-18) ligger fastigheten inom övriga områden utan detaljplan. Området utgörs av skogsmark med berg, sankna områden, mindre grönområden, impediment etc. i huvudsak obebyggda eller glesbebyggda och belägna inom och i tätortens omedelbara närhet.

Inga särskilda värden är definierade. Områdena utgör ofta del av ströv- och friluftsområden med liknande karaktär utanför planområdet. Det är viktigt att dessa områden bibehålls obebyggda och kan nyttjas för rekreation och friluftsliv. Utbyggnad kan bli aktuell på mycket lång sikt. Nya byggnader och anläggningar som kan förhindra framtida lämplig utbyggnad av tätorten ska därför undvikas. Lokaliseringsprövning av ny tillkommande enstaka hus får ske från fall till fall utifrån allmän lämplighetsbedömning enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen.

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Tillfarten till den nya tomten föreslås gå via en befintlig grusväg med ny anslutning via Hajoms-Mölnebacka 1:4. Servitut rekommenderas för den nya anslutningen. Den föreslagna tomten ligger intill en fastighet där bygglov med lokaliseringsprövning beviljades 2010.

Den föreslagna tomtplatsen verkar ha varit bebyggd en gång. Det finns spår av en grund från en ladugård och man kan ana en ursprunglig gårdsbild. Med denna iakttagelse upplevs den ganska nyligen bebyggda grannfastigheten som en villatomt utan hänsyn till landskapsbild eller behov av framtida kompletteringar (PBL 2 kap 6 § ), vilket är synd.

Det är önskvärt att hämta inspiration från en mer traditionell utformning och placering om den föreslagna tomten skall bebyggas. Lämpligt vore med en något mera kvadratisk avstyckning som möjliggör en lantligare gårdsbild med en huvudbyggnad i ett och ett halvt plan och med plats för några kompletteringsbyggnader (PBL 2 kap 2 §). Strax västerut finns en äldre befintlig bebyggelsegrupp som smälter in i landskapet på ett vackert sätt, med just en sådan utformning som kunde passa in väl på den planerade tomten.

Ärendet har varit ute på grannhörande. Fastighetsägarna till Hajoms-Mölnebacka 1:5 avstyrker ansökan med följande argument:

1. *Vår väg får ej användas, det måste byggas en egen väg västerut.*
2. *Vi har ej byggt och investerat för att få en granne.*

Miljöenheten tillstyrker ansökan.

### **Motivering till beslut**

Bemötande av inkomna synpunkter

1. Sökanden äger marken där den befintliga grusvägen finns och även marken där den planerade anslutningen skall dras.
2. Den planerade tomten bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för fastigheten Hajoms-Mölnebacka 1:5.

Det är önskvärt att den nya tomten får en mera kvadratisk form som möjliggör en lantligare gårdsbild. Ytterligare en tomt i anslutning till Hajoms-Mölnebacka 1:5 överensstämmer med riktlinjerna i den fördjupade översiktsplanen. Servitut rekommenderas för anslutning till tomten via Hajoms-Mölnebacka 1:4. Positivt förhandsbesked kan beviljas med villkor att utformning och placering sker i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov, 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### **Ärendets behandling**

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-09-06.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med villkor att utformning och placering sker i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov, enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkom 2017-04-28  
Situationsplan 1:1500 inkom 2017-04-28

Avgift: 7854 kronor

### **Dagens sammanträde**

Bygglovsarkitekt Maria Hall redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

### **Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

### **Upplysningar**

Faktura skickas separat.

Nybyggnadskarta krävs vid ansökan om bygglov.

Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte har gjorts inom två år från den dag då beslut vunnit laga kraft (enligt 9 kap 18 § plan- och bygglagen).

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Uppllysning om hur man överklagar ges i formulär som skickas med beslutet. Bifogat delgivningskvitto är ett kvitto på att beslutet mottagits. Datera och underteckna kvittot och returnera till Bygg- och miljökontoret, Byggenheten oavsett om beslutet överklagas eller ej.

**Skickas till**

Beslutet delges sökanden och fastighetsägarna till Hajoms-Mölnebacka 1:5, XX.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och Marks kommuns hemsida.

Underrättelse skickas till fastighetsägare till Hajoms-Mölnebacka 4:7, Hjorttorp 4:18, Hjorttorp 5:1, Mossaberg 1:3 och Mossaberg 1:8 enligt 9 kapitlet 41 b § plan- och bygglagen.

---

§ 89

**Falghult 1:17 – Förhandsbesked fritidshus***Dnr 2017-313 216***Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus med villkor att utformning sker i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov, enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkom 2017-05-03

Situationsplan 1:1000 inkom 2017-05-03

Avgift: 6 906 kronor

**Ärendet**

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus

**Beredning**

Enligt översiktsplanen 2017 ligger fastigheten inom område med generella bestämmelser. Enligt ÖP 90 redovisas fastigheten inom kulturlandskap med betydelse för landskapsbild eller naturvård. Svänasjö avspeglar en medeltida bebyggelseutveckling i en utmarksregion.

På en jordbruksfastighet bebyggd med en större ladugårdsbyggnad planeras ett nytt fritidshus placerat knappt 20 meter söder om den befintliga ladugården.

Miljöenheten tillstyrker ansökan.

Berörda sakägare tillstyrker.

**Motivering till beslut**

Utformningen bör anpassas så att det nya fritidshuset smälter in i omgivningen på ett lämpligt sätt. Positivt förhandsbesked kan beviljas med villkor om utformningskrav inför ansökan om bygglov.

**Ärendets behandling**

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-09-06.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus med villkor att utformning sker i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov, enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkom 2017-05-03

Situationsplan 1:1000 inkom 2017-05-03

Avgift: 6906 kronor

**Dagens sammanträde**

Bygglövsarkitekt Maria Hall redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

**Upplysningar**

Faktura skickas separat.

Nybyggnadskarta kan krävas vid ansökan om bygglov.

Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte har gjorts inom två år från den dag då beslut vunnit laga kraft (enligt 9 kap 18 § plan- och bygglagen).

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Upplysning om hur man överklagar ges i formulär som skickas med beslutet. Bifogat delgivningskvitto är ett kvitto på att beslutet mottagits. Datera och underteckna kvittot och returnera till Bygg- och miljökontoret, Byggenheten oavsett om beslutet överklagas eller ej.

**Skickas till**

Beslutet delges sökanden.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och Marks kommuns hemsida.

Underrättelse skickas till fastighetsägare till Kolared 1:3, Kolared 1:6 och Spjutås Svedjetorpet 1:2, enligt 9 kapitlet 41 b § plan- och bygglagen.

---

§ 90

**Svar på remiss om VA-plan för Marks kommun***Dnr 2017-329 219***Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden antar Bygg- och miljökontorets skrivelse daterad 2017-09-06 som sin egen och översänder denna till teknik- och serviceförvaltningen.

**Ärendet**

Marks kommun har genom TSF Teknik- och serviceförvaltningen tagit fram ett förslag till reviderad VA-plan innehållande:

- Del A/ Va-översikt som beskriver nuläget.
- Del B/ VA-policy, dvs inriktning och mål för VA-verksamheten.
- Del C/ Strategisk VA-utbyggnadsplan, klassificering med hänsyn till miljömässiga, ekonomiska och tekniska aspekter.
- Del D/ Plan för enskilt VA, under miljönämndens ansvar.
- Del E/ Åtgärdsplan för att uppfylla målen i Va-policyn.

Planen är på remiss under tiden 2017-04-12 tom 2017-09-30.

**Yttrande**

Planens totala omfattning är mycket stor och någon detaljerad genomgång har ej varit möjlig att utföra i nuläget. Del C/ om strategisk Va-utbyggnad är den del som i högsta grad berör vår verksamhet med bygglov och planering av utbyggnadsområden. Den sammanfattas på ett illustrativt sätt i bilaga 3b samt 3c med kartbilder. Planen ger här en överskådlig bild av hur behov respektive möjlighet till nya va-lösningar fördelas över kommunen. Övervägande noteringar är lokaliserade inom kommunens nordvästra del, vilket väl stämmer överens med efterfrågan och planering av byggbar mark. Vidare kan noteras att behoven av att bygga ut/anlägga tillfredsställande va-lösningar sällan överskrider möjligheterna av detsamma. Utbredningen överensstämmer också i stora drag till sträckningen för den pågående och planerade överloppsledningen för vatten och avlopp.

Sammanfattningsvis kan sägas att det mycket omfattande kunskaps- och informationsmaterial som finns i förslaget till VA-plan kommer att vara vår verksamhet till stor och ovärderlig nytta. Planens strategier skall inarbetas i vår översiktliga och mer detaljerade samhällsplanering och lämplighetsprövning av nya bostäder utanför detaljplanerat område kan prövas med VA-planen till grund. Verksamheten inom Bygg- och Miljökontoret kommer för avsevärd tid framöver implementera informationen i det dagliga arbetet.

**Ärendets behandling**

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-09-06.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden antar Bygg- och miljökontorets skrivelse daterad 2017-09-06 som sin egen och översänder denna till teknik- och serviceförvaltningen.





### **Dagens sammanträde**

Förvaltningschef Måns Hallén redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

### **Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

---

§ 91

**Plan- och byggnadsnämndens framställan om driftbudgetökning 2018 för övergång och konvertering till nytt ärendehanteringssystem***Dnr 2017-2 041***Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet för vidare handläggning.

**Ärendet**

Inom den gemensamma förvaltningen; Bygg- och miljökontoret, förs resone-mang att införskaffa ett ärendehanteringssystem från samma leverantör. Förvaltningen behöver komma fram till vilket gemensamt och behovsanpassat ärendehanteringssystem som vi vill och kan använda, vilket planeras att göras innevarande år 2017.

Under 2018 kommer ökade kostnader jämfört med de i budget 2018 redan tidigare diskuterade driftbudgetbehovet behöva kompletteras med extra kostnader för övergång och konvertering till nytt ärendehanteringssystem.

Genom undersökning av tre leverantörer kan övergång och konvertering till annat ärendehanteringssystem kosta ca 1,2 mnkr för byggenheten.

**Ärendets behandling**

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-09-07.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden gör framställan om driftbudgetökning 2018 på 1,2 mnkr för övergång och konvertering till nytt ärendehanteringssystem.

Plan- och byggnadsnämnden utgår från att motsvarande arbete med framtagande av nytt ärendehanteringssystem görs inom miljönämnden.

**Dagens sammanträde**

Enhetschef Victoria Bengtsson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Pontus Johansson (C) föreslår, med instämmande av Arvid Eklund (S), att ärendet återremitteras för vidare handläggning.

(Ett alternativ till att få tillfällig utökad budget är att ansöka om investeringbidrag när frågan är mer utredd.)

**Beslutsgång**

Ordförande föreslår beslut enligt Pontus Johanssons (C), med instämmande av Arvid Eklund (S), förslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

§ 92

**Meddelanden****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

1. Vänersborgs Tingsrätt, mark- och miljödomstolen, dom 2017-06-29, mål nr P 2309-17, Överklande Länsstyrelsens beslut i i Västra Götalands läns beslut 2017-05-26 i ärende nr 403-13502-2017 gällande avvisning (bygglov för fritidshus med komplementbyggnad på fastigheten XX). Mark-och miljödomstolen avslår överklagandet.
2. Länsstyrelsen i Västra Götalands län, rättsenheten, beslut 2017-08-17, ärende nr 505-5745-2017 E. Överklagande av beslut om timavgift för tillsyn enligt miljöbalken på fastigheten XX i Marks kommun. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
3. VästKom. I samverkan med SKL bjuder VästKom in till ett dialogmöte om hur vi tillsammans kan utveckla och effektivisera välfärden genom att använda digitaliseringens möjligheter.
4. Svenska Ridsportförbundet, Inbjudan till politikerträffar på ridskolan. Diskussion om ridskolornas förutsättningar och roll i samhället.
5. Byggsamverkan Västra Götaland, inbjudan till seminarium om bygglovsjuridik; kommunallagen och byggnadsnämnden, rättsprinciper och förvaltningsrätt samt offentlighet och sekretess.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår att inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

Förslaget antas.

---

§ 93

**Redovisning av delegationsbeslut****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bygg- och miljökontoret redovisar beslut tagna på delegation enligt beslut om delegationsordning 2016-02-03, § 5.

Följande delegationsbeslut redovisas för Plan- och byggnadsnämnden:

<i>Diarienummer</i>	<i>Ärendetyp</i>	<i>Datum</i>
2015-639	Nybyggnad enbostadshus garage	2016-05-24
2017-307	Tillbyggnad enbostadshus	2017-06-02
2016-554	Nybyggnad garage	2017-06-09
2016-523	Nybyggnad enbostadshus garage	2017-06-13
2016-861	Nybyggnad enbostadshus garage	2017-06-13
2017-368	Installation rullstolstrapphiss	2017-06-14
2017-387	Nybyggnad stall	2017-06-14
2017-261	Installation eldstad	2017-06-14
2017-316	Uppförande två stycken skyltar	2017-06-14
2015-726	Tillbyggnad, utvändig ändring ändrad användning del flerbostadshus	2017-06-15
2016-408	Ändrad användning lokal lägenhet	2017-06-15
2015-389	Tillbyggnad enbostadshus	2017-06-15
2017-24	Rivning tillbyggnad ändrad användning enbostadshus	2017-06-15
2016-761	Uppförande mur/staket	2017-06-15
2017-226	Tillbyggnad fritidshus	2017-06-16
2016-63	Tillbyggnad utvändig ändring	2017-06-16
2017-191	Tillbyggnad enbostadshus	2017-06-16
2017-192	Rivning skjul nybyggnad komplementbyggnad	2017-06-16
2017-292	Nybyggnad transformatorstation	2017-06-19
2017-227	Nybyggnation enbostadshus	2017-06-19
2017-238	Rivning hus nybyggnation enbostadshus	2017-06-19
2016-195	Nybyggnad tvåbostadshus	2017-06-20
2017-269	Utvändig ändring enbostadshus	2017-06-20
2017-216	Byte tak	2017-06-20
2017-302	Nybyggnad enbostadshus garage	2017-06-20
2017-318	Nybyggnad enbostadshus garage	2017-06-20
2017-240	Tillbyggnad burspråk ny fönstersättning	2017-06-20
2015-782	Utvändig ändring enbostadshus	2017-06-21
2017-369	Nybyggnad modulskola	2017-06-22
2016-869	Nybyggnad samlingslokal	2017-06-22
2017-401	Installation eldstad rökkanal	2017-06-22
2016-938	Rivning fritidshus nybyggnad enbostadshus garage	2017-06-22
2016-829	Nybyggnation enbostadshus	2017-06-24
2017-78	Tillbyggnad enbostadshus uterum	2017-06-24
2015-26	Nybyggnation återvinningsstation	2017-06-26

2017-322	Nybyggnad enbostadshus carport	2017-06-26
2017-351	Fasadändring enbostadshus solceller	2017-06-26
2017-428	Adress på fastighet	2017-06-27
2017-257	Installation eldstad befintlig rökkanal	2017-06-27
2017-314	Nybyggnad enbostadshus garage	2017-06-27
2017-265	Utvändig fasadändring ändrad användning komplementsytor	2017-06-27
2017-230	Utvändig fasadändring ändrad användning lokal bostadslägenhet	2017-06-27
2017-263	Nybyggnad komplementbostadshus /modul	2017-06-27
2017-266	Utvändig fasadändring ändrad användning komplementsytor	2017-06-27
2016-547	Nybyggnad altan fasadändring	2017-06-27
2017-177	Nybyggnation enbostadshus garage	2017-06-28
2015-759	Nybyggnad lagerhallar	2017-06-28
2016-7	Utvändig ändring nybyggnad tvättstugor	2017-06-28
2017-295	Nybyggnation enbostadshus garage	2017-06-28
2017-291	Tillbyggnad enbostadshus byte fasadbeklädnad	2017-06-28
2017-348	Fasadändring enbostadshus	2017-06-28
2017-387	Nybyggnad stall	2017-06-28
2016-884	Nybyggnad enbostadshus carport	2017-06-28
2015-542	Nybyggnad garage	2017-06-28
2017-311	Rivning befintlig stuga	2017-06-30
2017-282	Nybyggnad enbostadshus garage	2017-06-30
2016-940	Fasadändring	2017-06-30
2015-70	Nybyggnad komplementbostadshus	2017-07-03
2016-758	Installation spis rökkanal	2017-07-03
2016-758	Installation spis rökkanal	2017-07-03
2017-297	Byggnation ersättningsbyggnad förråd	2017-07-03
2015-390	Nybyggnation garage	2017-07-03
2015-285	Nybyggnad maskinhall	2017-07-03
2017-338	Nybyggnad ställverk	2017-07-04
2017-308	Nybyggnad transformatorstation	2017-07-04
2017-285	Nybyggnad transformatorstation	2017-07-04
2017-368	Tillbyggnad fritidshus	2017-07-04
2016-262	Tillbyggnad fritidshus nybyggnad garage	2017-07-04
2017-221	Nybyggnad industribyggnad	2017-07-04
2013-458	Nybyggnad vinterträdgård	2017-07-04
2015-736	Nybyggnad enbostadshus	2017-07-05
2016-610	Tillbyggnad enbostadshus	2017-07-05
2016-326	Nybyggnad fritidshus	2017-07-05
2017-40	Rivning befintligt garage nybyggnad garage	2017-07-05
2016-175	Nybyggnad enbostadshus	2017-07-05
2017-187	Tillbyggnad enbostadshus	2017-07-06
2017-172	Nybyggnad garage	2017-07-06
2017-139	Nybyggnad enbostadshus	2017-07-06
2017-322	Nybyggnad enbostadshus förråd/carport	2017-07-06
2013-127	Nybyggnad bastu	2017-07-06
2015-325	Tillbyggnad enbostadshus	2017-07-06
2017-157	Tillbyggnad uterum	2017-07-07

2016-945	Nybyggnad enbostadshus garage	2017-07-07
2017-394	Tillbyggnad uterum	2017-07-07
2017-219	Tillbyggnad uterum	2017-07-07
2017-151	Nybyggnad växthus	2017-07-07
2016-944	Nybyggnad väderskydd hundrastgård	2017-07-07
2017-272	Rivning del byggnad tillbyggnad enbostadshus	2017-07-07
2017-318	Nybyggnad enbostadshus	2017-07-07
2017-324	Installation eldstad	2017-07-07
2017-183	Utvänding ändring fasad	2017-07-10
2016-828	Tillbyggnad balkong	2017-07-10
2017-75	Nybyggnad enbostadshus	2017-07-10
2017-159	Nybyggnad garage – attefall	2017-07-10
2017-247	Ändring fasad ändrad användning komplementesutrymme bostad	2017-07-10
2016-858	Tillbyggnad lagerlokal	2017-07-11
2017-389	Tillbyggnad enbostadshus	2017-07-11
2017-393	Tillbyggnad kontorsutrymme	2017-07-11
2015-257	Rivning röt-kammare	2017-07-11
2017-246	Ändrad användning utvändig ändring flerbostadshus	2017-07-11
2017-252	Utvändig ändring ändrad användning komplementesutrymme bostad	2017-07-11
2017-245	Utvändig ändring ändrad användning föreningslokal bostadslägenhet	2017-07-11
2017-248	Utvändig ändring ändrad användning komplementutrymme bostad	2017-07-11
2017-250	Utvändig ändring ändrad användning komplementesutrymme bostad	2017-07-12
2017-251	Ändrad användning lokalytor bostadslägenheter	2017-07-12
2017-242	Utvändig ändring ändrad användning komplementutrymme bostad	2017-07-12
2017-243	Utvändig ändring ändrad användning lokalutrymme bostad	2017-07-12
2017-73	Utvändig ändring uppförande skylt	2017-07-25
2017-347	Lokaliseringsprövning nybyggnad enbostadshus garage	2017-07-25
2015-833	Tillbyggnad garage två st sovrum	2017-07-26
2017-425	Tillbyggnad enbostadshus inglasat uterum	2017-07-27
2016-480	Tillbyggnad, påbyggnad utvändig ändring	2017-07-27
2015-726	Tillbyggnad, utvändig ändring samt ändrad användning för del av flerbostadshus	2017-07-31
2012-60	Förbud mot fortsatt arbete	2017-07-31
2017-48	Installation av ventilation i industribyggnad	2017-08-01
2016-542	Utvändig ändring flerbostadshus	2017-08-04
2017-484	Rivning och nybyggnad av kompletbyggnad	2017-08-07
2017 364	Installation av eldstad	2017-08-07
2017-120	Mindre fasadändring	2017-08-07
2016-322	Bygglov inglasning altan/balkong	2017-08-07
2017-485	Adresser på fastighet	2017-08-08
2016-940	Utvändig mindre fasadändring	2017-08-08

2016-211	Mindre tillbyggnad	2017-08-08
2012-113	Överbyggnad tak över entré	2017-08-08
2015-806	Byte av fasadmateriäl och kulör skolbyggnad	2017-08-08
2017-183	Ändring av fasad samt byte kulör	2017-08-08
2016-223	Ändring av tak samt ny kulör del av fasad	2017-08-08
2016-378	Nybyggnad komplementbyggnad	2017-08-08
2015-469	Uppförande skyltar	2017-08-08
2017-462	Tillbyggnad enbostadshus	2017-08-08
2017-238	Nybyggnad enbostadshus	2017-08-08
2017-271	Tillbyggnad enbostadshus	2017-08-08
2016-195	Nybyggnad två bostadshus	2017-08-08
2016-549	Nybyggnad tvåbostadshus	2017-08-08
2017-440	Uppförande skyltanordning	2017-08-09
2017-241	Tillbyggnad utvändig ändring	2017-08-09
2017-279	Uppförande paviljongskola	2017-08-09
2017-455	Tillbyggnad enbostadshus	2017-08-09
2017-171	Ändrad användning lokal	2017-08-09
2016-332	Nybyggnad transformatorstation	2016-08-10
2016-698	Installation av rullstolshiss	2017-08-10
2017-363	Installation eldstad	2017-08-10
2016-671	Upphävande förbud användning byggnadsverk	2017-08-10
2017-239	Uppförande skyltanordning	2017-08-11
2017-261	Installation eldstad	2017-08-11
2017-475	Installation eldstad	2017-08-11
2017-470	Installation kamin	2017-08-11
2017-441	Tillbyggnad enbostadshus	2017-08-11
2017-467	Mindre tillbyggnad enbostadshus	2017-08-11
2017-304	Nybyggnad komplementbyggnad	2017-08-14
2017-386	Tillbyggnad enbostadshus nybyggnad garage	2017-08-14
2012-148	Tillbyggnad takkupa enbostadshus	2017-08-15
2017-472	Montering solceller fasad	2017-08-15
2016-929	Tillbyggnad fritidshus	2017-08-15
2017-494	Adress på fastighet	2017-08-16
2017-497	Adress på fastighet	2017-08-16
2017-458	Komplementbyggnad	2017-08-16
2017-444	Nybyggnad transformatorstation	2017-08-16
2017-307	Tillbyggnad enbostadshus	2017-08-17
2017-244	Utvändig ändring invändig ombyggnad ändrad användning lokal bostad	2017-08-17
2017-117	Nybyggnad enbostadshus komplementbyggnad	2017-08-17
2017-448	Ersätta friggebod med Attefallsstuga	2017-08-17
2017-404	Fasadändring ändring ventilation	2017-08-18
2017-350	Tillbyggnad enbostadshus	2017-08-18
2017-119	Installation kökspis bef rökkanal	2017-08-21
2017-463	Installation kamin	2017-08-21
2017-478	Ersättningshus	2017-08-21
2017-321	Nybyggnad transformatorstation	2017-08-21
2017-445	Adresser på fastighet	2017-08-22
2017-322	Nybyggnad enbostadshus carport /förråd	2017-08-23

2017-136	Rivning fritidshus komplementbyggnad	2017-08-23
2017-30	Nybyggnad enbostadshus	2017-08-23
2017-385	Nybyggnad transformatorstation	2017-08-23
2017-384	Rivning transformatorstation	2017-08-23
2017-399	Nybyggnad transformatorstation	2017-08-23
2017-505	Installation spiskasett	2017-08-24
2017-515	Installation eldstad rökkanal	2017-08-24
2017-377	Byte balkonger fasad uppföra cykelförråd sophus parkeringsplatser	2017-08-24
2017-495	Fasadändring takfot	2017-08-24
2017-320	Ej lov – eller anmälningsplikt	2017-08-24
2016-711	Tillbyggnad enbostadshus fasadändring	2017-08-25
2017-397	Nybyggnad transformatorstation	2017-08-25
2017-298	Fasadändring enbostadshus	2017-08-25
2017-521	Adresser på fastighet	2017-08-25
2017-336	Nybyggnad transformatorstation	2017-08-28
2017-468	Uppförande skylt stortavlor	2017-08-28
2017-376	Tillbyggnad lagerbyggnad	2017-08-29
2016-856	Fasadändring	2017-08-29
2017-532	Adress på fastighet	2017-08-30
2017-537	Adress på fastighet	2017-08-30
2015-792	Utvändig ändring affärshus	2017-08-30
2017-492	Nybyggnation carport	2017-08-30
2017-403	Om- och tillbyggnad ekonomibygnad ändrad användning	2017-08-30
2017-534	Adress på fastighet	2017-08-31
2017-535	Adress på fastighet	2017-08-31
2017-536	Adress på fastighet	2017-08-31
2017-554	Adress på fastighet	2017-08-31
2017-369	Nybyggnad skola tillfälligt	2017-08-31
2017-475	Installation eldstad	2017-08-31
2015-414	Nybyggnad enbostadshus garage	2017-08-31
2017-431	Ändrad användning skola till HVB-hem	2017-09-01
2017-177	Nybyggnad enbostadshus	2017-09-01
2017-493	Lagertält befintlig industribyggnad	2017-09-04
2017-205	Nybyggnation bostadshus	2017-09-04
2017-525	Installation eldstad	2017-09-04
2015-320	Tillbyggnad enbostadshus installation eldstad rökkanal	2017-09-04
2017-558	Adress på fastighet	2017-09-05
2017-386	Tillbyggnad enbostadshus nybyggnad garage	2017-09-05
2017-470	Installation eldstad	2017-09-05
2017-482	Nybyggnad transformatorstation	2017-09-05
2017-509	Ändrad användning butikslokal café	2017-09-05
2017-383	Nybyggnad enbostadshus	2017-09-05

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår att plan- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Förslaget antas.