



Omfattning	§ 94 - 112
Plats och tid	Strömsalen, Kinnaströms Företagscenter, Kinna, kl. 13.30 – 16.30
Beslutande	Lars-Åke Åkesson (M) Pontus Johansson (C) Lennart Svensson (MBP) Leif Andersson (C), tjänstgör för Tony Larsson (MP) Björn Andersson (S) Jan-Åke Löfgren (S) Arvid Eklund (S)
Övriga närvarande	<u>Ej tjänstgörande ersättare</u> Lars-Inge Andersson (KD) Susanne Clausen (S) <u>Tjänstemän</u> Sara Åkesson, nämndsekreterare Måns Hallén, förvaltningschef, § 103-112 Victoria Bengtsson, enhetschef Lars Jönsson, planarkitekt, § 94-95 Emil Klasson, ekonom, § 94-97 Petra Järnmalm, byggnadsinspektör, § 95(pkt 3)-97 Lena Bodén, planhandläggare, § 97-98 Linnéa Ehlersson, bygglovshandläggare, § 98-99 Britt-Marie Strömberg, administrativ handläggare, § 100-102 Maria Hall, bygglovsarkitekt, § 103-105
Justerare	Björn Andersson
Justering	Bygg- och miljökontoret, måndagen den 16 oktober 2017, kl 08.00
Underskrifter	Sekreterare Sara Åkesson
	Ordförande Pontus Johansson
	Justerande Björn Andersson



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Plan- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2017-10-11
Datum för anslags uppsättande	2017-10-17
Datum för anslags nedtagande	2017-11-08
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljökontoret, Kinnaströms Företagscenter, Kinna
Underskrift Sara Åkesson



Innehållsförteckning

§ 94	Godkännande av föredragningslistan	4
§ 95	Information	5
§ 97	Åtgärdsföreläggande rivning	6
§ 98	Detaljplan för Assberg 3:26 vid Brandstationsgatan, Skene - Granskning	8
§ 99	Kråkered 1:5 - Förhandsbesked enbostadshus	9
§ 100	Nödinge 11:1 - Förhandsbesked enbostadshus och lada	11
§ 101	Mården 12 - Nybyggnad garage	14
§ 102	Härkila 1:3 - Förhandsbesked enbostadshus/vinterbonat fritidshus	17
§ 103	Skene 28:1 - Nybyggnad ridhus	20
§ 104	Sättila 8:8 - Förhandsbesked enbostadshus	23
§ 105	Hultet 4:1 - Förhandsbesked två enbostadshus	25
§ 106	Kinnahult 6:45 - Rivning av komplementbyggnad samt ombyggnad och ändrad användning av fabrikslokal till flerbostadshus	27
§ 107	Håkankila 2:61 - Förhandsbesked fem enbostadshus	31
§ 108	Rya 1:12 (del av) - Förhandsbesked enbostadshus och garage	33
§ 109	Fotskäl 4:1 - Förhandsbesked fem enbostadshus	35
§ 110	Meddelanden	37
§ 111	Redovisning av delegationsbeslut	38
§ 112	Övriga frågor	40



§ 94

Godkännande av föredragningslistan

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Ärendelistan ändras på följande sätt:

- Ärende 6 gällande dokumenthanteringsplan, dras ur.

Dagens sammanträde

Bygg- och miljökontoret meddelar att ärende 6 gällande dokumenthanteringsplann, bör dras ur.



§ 95

Information

1. Enhetschef Victoria Bengtsson redogör för det ekonomiska utfallet hittills under året.
 2. Enhetschef Victoria Bengtsson redogör för personalsituationen på byggenheten.
 3. Planarkitekt Lars Jönsson redogör för verksamhetsplan för detaljplaner.
-



§ 97

XX - Åtgärdsföreläggande rivning

Dnr 2015-99 228

Plan- och byggnadsnämndens beslut

XX föreläggs att utföra rättelse senast 6 kalendermånader efter att det här beslutet har vunnit laga kraft, genom att riva ladugårdsbyggnaden och forsla bort rivningsavfallet till avfallsanläggning.

Beslut om utdömande av vite är aktuellt om föreläggandet inte följs.

Vitesbeloppet uppgår till femtontusen (15000) kr. Hela vitesbeloppet utgår till XX för varje månad som föreläggandet inte följs.

Utförs rättelse senast 6 kalendermånader efter att det här beslutet har vunnit laga kraft avskrivs ärendet utan att ärendet tas upp till nämnd för utdömande av vite.

Ärendet

2015-02-09 noterade Byggenheten en förfallen ladugård på fastigheten.
2015-09-04 och 2015-09-15 skickar Byggenheten brev till XX med information om ärendet.
2017-08-24 besökte en byggnadsinspektör fastigheten och dokumenterade med foton.
2017-08-29 skickar Byggenheten brev till fXX där man ber om ett yttrande till ärendet.

Motivering till beslut

Plan- och Byggnadsnämnden har kunnat konstatera att 8 kap. 15 § har överträdits då en ladugård delvis har rasat ihop och risk för olycksfall finns därmed då den kan rasa ytterligare. Ladugården bedöms kunna rasa ytterligare därför att konstruktionen inte längre håller ihop och kan rasa samman när den utsätts för vindlast eller snölast.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-09-27.

Förvaltningens förslag till beslut

XX föreläggs att utföra rättelse senast 6 kalendermånader efter att det här beslutet har vunnit laga kraft, genom att riva ladugårdsbyggnaden och forsla bort rivningsavfallet till avfallsanläggning.

Beslut om utdömande av vite är aktuellt om föreläggandet inte följs.

Vitesbeloppet uppgår till femtontusen (15000) kr. Hela vitesbeloppet utgår till XX för varje månad som föreläggandet inte följs.

Utförs rättelse senast 6 kalendermånader efter att det här beslutet har vunnit laga kraft avskrivs ärendet utan att ärendet tas upp till nämnd för utdömande av vite.



Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör Petra Järnmalm redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.



§ 98

Detaljplan för Assberg 3:26 vid Brandstationsgatan, Skene - Granskning

Dnr 2015-442 214

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar om granskning av detaljplan för Assberg 3:26 vid Brandstationsgatan i Skene.

Ärendet

Ansökan om planbesked för rubricerad detaljplan inkom den 2015-07-10. Planändringen avser endast en mindre utökning av byggrätten inom befintlig fastighet Assberg 3:26 i Skene.

Beredning

Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Efter samråd har följande ändringar gjorts i planförslaget.

- Anslutningsförbud mot delar av gatan.
- Utökning av förbud mot byggnader längs järnvägen.
- Komplettering av planbeskrivningen om konsekvenser på närliggande fastigheter.
- Komplettering av planbeskrivningen angående järnvägens status och olika utpekanden.

Motivering till beslut

Gällande detaljplan, daterad 1986-01-10, tillåter lager och service på fastigheten. I "FÖP Kinna Skene Örby", laga kraftvunnen 2012, ingår fastigheten i ett område som pekats ut för service/verksamhet med liten omgivningspåverkan, befintligt/nytt.

Ärendets behandling

Plan- och byggnadsnämnden beslutade om positivt planbesked 2015-09-09. Detaljplanen har varit ute på samråd under tiden 7 september – 19 oktober 2016.

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-09-29.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar om granskning av detaljplan för Assberg 3:26 vid Brandstationsgatan i Skene.

Dagens sammanträde

Planhandläggare Lena Bodén redogör för ärendet. Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.



§ 99

Kråkered 1:5 - Förhandsbesked enbostadshus

Dnr 2017-303 216

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 17 § med villkor att utformning sker i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-04-26
Situationsplan	inkom 2017-08-24

Avgift, Förhandsbesked	6 906 kronor
------------------------	--------------

Ärendet

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

Beredning

Förslaget ligger inte inom område som omfattas av detaljplan eller sammanhållen bebyggelse. På fastigheten finns idag två enbostadshus med en mindre ladugård. En mindre grusväg leder fram till fastigheten. Den tänkta tomten ska placeras efter den mindre grusvägen där en gammal skogsväg går.

Bostadsbyggande är ett allmänt intresse enligt plan- och bygglagen 2 kapitlet 3 § 5.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Yttrande från miljöenheten har inkommit och VA-frågan med egen trekammarbrunn är lösbar. Miljöenheten vill även bevara stigen som går längs med den gamla skogsvägen där den nya vägen är tänkt att ligga.

På platsbesöket uppfattades den tänkta placeringen av huset som en god plats och den tänkta tillfartsvägen faller naturligt där den gamla skogsvägen går. Nuvarande gångstråk kommer ej att påverkas då den mer privatiserade infartsvägen infaller längre in.

För att undvika avloppsservitut och för att kunna komplettera gårdsbilden med några komplementbyggnader bör en tomtstorlek omkring 1500-2000 m² avstyckas.

Motivering till beslut

Byggenheten konstaterar att den föreslagna åtgärden inte strider mot översiktsplanens riktlinjer. Platsen uppfyller kraven i plan- och bygglagen (2010:900) 2 kapitlet 2-5 §.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-09-29.



Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 17 § med villkor att utformning sker i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkom 2017-04-26
Situationsplan inkom 2017-08-24

Avgift, Förhandsbesked 6 906 kronor

Dagens sammanträde

Bygglovshandläggare Linnéa Ehlersson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att ditt beslut om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft. Till beslutet finns ett delgivningskvitto bifogat, delgivningskvittot är ett kvitto på att du har tagit emot beslutet. Skicka kvittot till bygg- och miljökontoret även om du inte vill överklaga beslutet, kvittot ska vara inlämnat på kontoret senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Det ska vara daterat och undertecknat.

Skickas till

Beslutet delges den sökande och fastighetsägare för Kråkered 1:5 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Kråkered 1:3, Kråkered 1:4, Kråkered 1:5, Kråkered 1:6 och Lygnersvider 1:31, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.



§ 100

Nödinge 11:1 - Förhandsbesked enbostadshus och lada

Dnr 2017-45 216

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked med stöd plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 § och att vägdragnings-, husplacering och husutformning anpassas till natur och befintlig miljö i samråd med byggenheten.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	incom 2017-01-20
Situationsplan	incom 2017-01-20
Skrivelse från sökande	incom 2017-09-20

Avgift

Förhandsbesked	4 740 kr
Grannhörande	2 844 kr
<u>Kungörelse</u>	<u>270 kr</u>
Avgift totalt	7 854 kr

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och lada. Tomtarean är tänkt till ca 500 kvm men bruttoarean för fastigheten är ca 1,2 ha. Sökande avser att ha huset som permanentboende och ha djurhållning i ladan. Enligt ansökan kommer egen vattenbrunn och trekammabrunn att anordnas.

Beredning

Förslaget ligger inte inom område som omfattas av detaljplan eller sammanhållen bebyggelse.

Enligt ÖP90 antagen 1991-06-25 gäller följande:

S: Skogsmark med inslag av spridd bebyggelse och mindre odlingslyckor. Med denna beteckning redovisas de delar av kommunen som huvudsakligen utgörs av skogsmark. Skogsbruket är en basnäring i kommunen. Det är ett allmänt intresse att skogsbruk ska bedrivas och utvecklas.

R8 och R13: Prioriterad jord- och skogsbruksmark. Jord- och skogsbrukets intresse prioriteras. Inom jordbruksområden skall marken huvudsakligen användas för jordbruk och bostäder i byar och by liknande husgrupper. Ny bostadsbebyggelse bör inte lokaliseras så att jordbruket hindras eller så att den kommer att störas av jordbrukets påverkan i form av buller och lukt, undantag utgör bostäder för brukarnas eget behov samt generationsväxling. Inom skogsbruksområdena finns en relativt omfattande spridd bebyggelse, i relativt stor utsträckning bestående av fritidshus.



Enligt ÖP17 laga kraft 2017-05-25 gäller:

Ekologiskt särskilt känsligt område och område med jordbruksmark. Stor restriktion bör iakttas mot ny bebyggelse och nya anläggningar på jordbruksmark, med undantag för sådana som har med områdenas funktion för jordbruk att göra.

Område med särskilt höga värden för natur- och kulturmiljö. Här ingår andra värdefulla områden än riksintressen, utpekade i kommunens naturvårdsprogram (Mark2010c) och kulturmiljöprogram (Mark1991f). som huvudregel gäller att inga åtgärder som negativt påverkar områdenas värden får genomföras. Särskild hänsyn ska till området värden tex som spridningskorridorer, vid plantering och byggande, och vid behov ska fördjupade underlag tas fram.

Enstaka spridda hus kan vara motiverade men det ställer höga krav på anpassning till landskapet och att vatten-, avlopps- och dagvattenhantering anordnas på ett godtagbart sätt.

Yttrande från miljöheter har inkommit och förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus och lada tillstyrks på fastigheten Nödinge 11:1. Sökanden har i ansökan angett placering av avloppsanläggningen. Lämpligheten för denna placering får prövas i ansökan om avloppsanläggning. Det finns en grannfastighet nedströms och dess dricksvattenförsörjning behöver undersökas. En slutlig bedömning görs av miljönämnden vid prövning av avlopptillstånd i samband med bygglovsansökan.

Grannarna hade möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har kommit in.

Motivering till beslut

Byggenheten konstaterar att den föreslagna åtgärden till vissa delar strider mot översiktsplanernas riktlinjer vilka vid bygglovsansökan ska beaktas. Enligt ansökan kommer sökande att ha djurhållning vilket bidrar till mångfald och levande landsbygd

Boningshuset är tänkt att placeras i en skogsdunge något högre än ängsmarken med utsikt över ladan och ägorna.

Miljöheter tillstyrker beviljande av förhandsbesked samt ingen berörd granne har yttrat sig.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-09-29.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked med stöd plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 § och att vägdragning, husplacering och husutformning anpassas till natur och befintlig miljö i samråd med byggenheten.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	incom 2017-01-20
Situationsplan	incom 2017-01-20
Skrivelse från sökande	incom 2017-09-20



Avgift

Förhandsbesked	4 740 kr
Grannhörande	2 844 kr
Kungörelse	270 kr
Avgift totalt	7 854 kr

Dagens sammanträde

Administrativ handläggare Britt-Marie Strömberg redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att ditt beslut om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft. Till beslutet finns ett delgivningskvitto bifogat, delgivningskvittot är ett kvitto på att du har tagit emot beslutet. Skicka kvittot till bygg- och miljökontoret även om du inte vill överklaga beslutet, kvittot ska vara inlämnat på kontoret senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Det ska vara daterat och undertecknat.

Skickas till

Beslutet delges den sökande och fastighetsägare för Nödinge 11:1 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Nödinge 9:2, Nödinge 9:4, Nödinge 9:5, Nödinge 11:13, Hajoms-Mölnebacka 4:6 och Stakagården 2:1, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.



§ 101

Mården 12 - Nybyggnad garage

Dnr 2017-456 235

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage och parkeringsplats, med stöd av 9 kapitlet 31c § plan- och bygglagen, (2010:900 PBL).

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-07-11
Situationsplan	inkom 2017-07-11
Fasad- och planritning	inkom 2017-07-11

Avgift

Bygglov	5 745 kronor
Startavgift	2 133 kronor
<u>Kungörelse</u>	<u>270 kronor</u>
Avgift totalt	8 148 kronor

För byggnationen kräver vi inte ett teknisk samråd och du behöver inte en kontrollansvarig, plan- och bygglagen 10 kapitlet 10 och 14 §.

Plan och byggnadsnämnden ska godkänna att du börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av garage på 40 kvm med måtten 5 x 8 meter. Fasadbeklädnad i ljusgrå träpanel och fönster i aluminium och trä med samma färg som träfasaden. Takbeklädnaden är tänkt i aluzink plåt.

Beredning

För fastigheten gäller en detaljplan från 1961. Endast en byggnad med största areal på 120 kvm får enligt detaljplanen uppföras på fastigheten. Bostadshuset är idag ca 85 kvm och med tilltänkt garageareal på 40 kvm blir den sammanlagda byggnadsarealen 125 kvm. Placering av garaget är enligt ansökan tänkt att vara 8 meter från väg och 4 meter från närmsta granne.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, inga synpunkter har kommit in.

Motivering till beslut

Gällande detaljplan för området tillåter visserligen bara en byggnad men i det omgivande området har flertalet fastigheter bebyggts med fler. Bestämmelserna i gällande plan bedöms i detta avseende vara inaktuella. Det planerade garaget bedöms ej påverka omgivningen negativt.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-09-28.



Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage och parkeringsplats, med stöd av 9 kapitlet 31c § plan- och bygglagen, (2010:900 PBL).

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-07-11
Situationsplan	inkom 2017-07-11
Fasad- och planritning	inkom 2017-07-11

Avgift

Bygglov	5 745 kronor
Startavgift	2 133 kronor
Kungörelse	270 kronor
Avgift totalt	8 148 kronor

För byggnationen kräver vi inte ett teknisk samråd och du behöver inte en kontrollansvarig, plan- och bygglagen 10 kapitlet 10 och 14 §.

Plan och byggnadsnämnden ska godkänna att du börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Dagens sammanträde

Administrativ handläggare Britt-Marie Strömberg redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Vi skickar din faktura separat.

Du måste påbörja byggnationen inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Du får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet (9 kap 23 § PBL)

Beslutet om bygglov kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att ditt beslut om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft. Till beslutet finns ett delgivningskvitto bifogat, delgivningskvittot är ett kvitto på att du har tagit emot beslutet. Skicka kvittot till bygg- och miljökontoret även om du inte vill överklaga beslutet, kvittot ska vara inlämnat på kontoret senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Det ska vara daterat och undertecknat.



Skickas till

Beslutet delges den sökande enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Kinna 24:42, Kinna 24:43, Mården 11, Mården 13 och Åsnan 11, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.



§ 102

Härkila 1:3 - Förhandsbesked enbostadshus/vinterbonat fritidshus

Dnr 2017-208 216

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked med stöd plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 § och att vägdragnings-, husplacering och husutformning anpassas till natur och befintlig miljö i samråd med byggenheten.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	incom 2017-03-24
Bilaga till ansökan	incom 2017-03-24
Situationsplan	incom 2017-09-22
Yttrande från miljönämnden	incom 2017-10-02

Avgift

Förhandsbesked	4 740 kr
Grannhörande	1 896 kr
<u>Kungörelse</u>	<u>270 kr</u>
Avgift totalt	6 906 kr

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus/vinterbonat fritidshus för åretruntbostad i en våning utan inredd vind på ca 90 kvm. Fastighetsarean kommer att vara 1000 kvm men kommer inte i dagsläget att avstyckas från stamfastigheten.

Beredning

Förslaget ligger inte inom område som omfattas av detaljplan eller sammanhållen bebyggelse.

Enligt ÖP90 antagen 1991-06-25 gäller bland annat följande:

NP50 och R2: Riksintresse för naturvård, Ubbhultsdrumlinen. Framstående exempel på drumlinbidning, som är unik genom att drumlinen bildar en hel serie ryggar. Landskapsbilden är mycket skyddsvärd. Större delen av ryggarna är uppodlade och bebyggelse ligger spridd utefter hela höjdråket. Ubbhultsdrumlinen redovisas på som jordbruk-skogsmark samt "särskild hänsyn till naturvärden" inom hela det riksintressanta området. En oförändrad markanvändning är önskvärd. Skyddsvärdena i området är framförallt knutna till terrängformationen och landskapsbilden. Det är väsentligt för landskapsbilden att jordbruket fortsätter i nuvarande omfattning, så att växling mellan öppen mark och lövskog behålls. Nya bostäder och ekonomibyggnader för jordbrukets behov får i allmänhet tillkomma, men ska förläggas med hänsyn till naturvärden och landskapsbild. Övrig bebyggelse inom området får endast i undantagsfall tillkomma.



Enligt ÖP17 laga kraft 2017-05-25 gäller bland annat följande:

Riksintresse naturvård: Som huvudregel gäller att inga åtgärder som negativt påverkar områdets värden får genomföras och att restriktivitet mot ny bebyggelse som strider mot riksintresset iakttas.

JB - Område med jordbruksmark: Stor restriktivitet bör iakttas mot ny bebyggelse och nya anläggningar på jordbruksmark, med undantag för sådana som har med områdenas funktion för jordbruket att göra. Ny bebyggelse på jordbruksmark kräver motivering både till varför det är ett väsentligt samhällsintresse och varför alternativa lösningar inte är tillfredställande, redovisning av arealen och bedömning av påverkan.

Trafikverket ställer sig positiva till anslutning till väg 1614.

Miljökontoret, naturvårdsteamet har ingen erinran då det finns bebyggelse på tre håll och skog åt ett håll runt det tilltänkta huset.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, inga synpunkter har kommit in.

Motivering till beslut

Byggenheten konstaterar att den föreslagna åtgärden till vissa delar strider mot översiktsplanernas riktlinjer vilka vid bygglovsansökan ska beaktas. Nybyggnationen kommer att anslutas till egen djupborrad brunn och kommer att placeras på ången sydväst om det äldre bostadshuset.

Sökanden har angivit i ansökan att nybyggnationen ska anslutas till den befintliga avloppsanläggningen på stamfastigheten. Miljöenheten har inga uppgifter om denna avloppsanläggning i sitt närarkiv som sträcker sig bakåt till 1984. Miljöenheten har uppgivit att det är sannolikt att nybyggnationen inte kommer att kunna ansluta sig till den befintliga avloppsanläggningen utan rekommenderar att de anlägger en ny avloppsanläggning. Om sökanden ändå avser att ansluta sig till avloppsanläggningen måste en ansökan om detta skickas in till miljönämnden och tillstånd erhållas innan anslutning kan ske.

Miljöenheten avstyrker beviljande av förhandsbesked, Trafikverket ställer sig positiva till väganlutningen samt ingen berörd granne har yttrat sig.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-09-29.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked med stöd plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 § och att vägdragning, husplacering och husutformning anpassas till natur och befintlig miljö i samråd med byggenheten.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-03-24
Bilaga till ansökan	inkom 2017-03-24
Situationsplan	inkom 2017-09-22
Yttrande från miljönämnden	inkom 2017-10-02



Avgift

Förhandsbesked	4 740 kr
Grannhörande	1 896 kr
Kungörelse	270 kr
Avgift totalt	6 906 kr

Dagens sammanträde

Administrativ handläggare Britt-Marie Strömberg redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att ditt beslut om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft. Till beslutet finns ett delgivningskvitto bifogat, delgivningskvittot är ett kvitto på att du har tagit emot beslutet. Skicka kvittot till bygg- och miljökontoret även om du inte vill överklaga beslutet, kvittot ska vara inlämnat på kontoret senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Det ska vara daterat och undertecknat.

Skickas till

Beslutet delges den sökande Härkila 1:3 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Härkila 1:1 och Nygården 1:4, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.



§ 103

Skene 28:1 - Nybyggnad ridhus

Dnr 2017-473 232

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett ridhus med en byggnadsarea på 1452 m², med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Utformning sker med fasader av plåt i röd kulör NCS S5040-Y90R och med takbeklädnad av plåt i grafitgrå kulör NCS S7502-B.

Kontrollansvarig är Mats Niklasson, Boplatsgatan 3 C, 434 36 Kungsbacka

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-07-25
Situationsplan 1:1000	inkom 2017-09-03
Plan- och fasadritning	inkom 2017-07-25
Verksamhetsbeskrivning	inkom 2017-09-04

Avgift:

Bygglov	18 244 kronor
Startbesked	14 333 kronor
Totalt	32 577 kronor

Ärendet

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av ett ridhus med en byggnadsarea på 1452 m².

Beredning

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Kinna-Skene-Örby, som vann laga kraft den 18 september 2012, redovisas fastigheten inom övriga områden utan detaljplan. Nya byggnader och anläggningar som kan förhindra framtida lämplig utbyggnad av tätorten ska undvikas. Lokaliseringsprövning av ny tillkommande bebyggelse får ske från fall till fall utifrån allmän lämplighetsbedömning enligt 2 kapitlet i plan- och bygglagen (2010:900).

En befintlig verksamhet med uppfödning av svenska halvblodshästar är i behov av ett eget ridhus för att kunna träna och utbilda sina hästar. Ridhuset med en byggnadsarea på 1452 m² ska placeras ca 20 meter nordväst om huvudbyggnaden och ca 12 meter nordost om den befintliga tillfartsvägen. Ridhuset får en byggnadsarea på 1452 m² och ska utformas med fasader av plåt i mörkröd kulör (NCS S5040-Y90R) och med tak av plåt i grafitgrå kulör (NCS S7502-B).

Enligt den verksamhetsbeskrivning som har lämnats in kommer det planerade ridhuset inte att påverka trafikmängden ut till riksväg 41. Parkering och vändplats sker på befintlig gårdsplan vid huvudbyggnaden. Ridhusunderlaget kommer att behöva vattnas emellanåt. Bevattning kommer att ske via PEM 32 slang till befintligt färskvattensystem.

Ärendet har varit ute på grannhörande enligt 9 kapitlet 25 § plan- och bygglagen. Vi har inte fått in några synpunkter.



Motivering till beslut

Ridhuset utgör ett komplement till en befintlig verksamhet. Bedömningen är att byggnaden kommer att vara lämplig för ändamålet och att den traditionella utformningen gör att byggnaden kommer att passa in väl i landskapet. Bygglov kan beviljas enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-10-04.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett ridhus med en byggnadsarea på 1452 m², med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Utformning sker med fasader av plåt i röd kulör NCS S5040-Y90R och med takbeklädning av plåt i grafitgrå kulör NCS S7502-B.

Kontrollansvarig är Mats Niklasson, Boplatsgatan 3 C, 434 36 Kungsbacka

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-07-25
Situationsplan 1:1000	inkom 2017-09-03
Plan- och fasadritning	inkom 2017-07-25
Verksamhetsbeskrivning	inkom 2017-09-04

Avgift:

Bygglov	18 244 kronor
Startbesked	14 333 kronor
Totalt	32 577 kronor

Dagens sammanträde

Bygglövsarkitekt Maria Hall redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Faktura skickas separat.

Ni måste påbörja byggnationen inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Ett tekniskt samråd ska hållas inför beviljande av startbeskedet, plan- och bygglagen 10 kapitel 14 §. Inför det tekniska samrådet ska följande handlingar finnas på byggenheten:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar (grund, bärande stomme och tak)



Kontakta byggenheten för att boka tekniskt samråd via telefon:
0320 21 71 90 måndag, onsdag—fredag mellan klockan 10 och 12 alternativt
via e-post: pbn@mark.se

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet (9 kap 23 § PBL)

Beslutet om bygglov kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att ditt beslut om bygglov ska kunna vinna laga kraft.

Skickas till

Beslutet delges sökanden, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.
Kopia till kontrollansvarig Mats Niklasson, Boplatsgatan 3 C, 434 36 Kungsbacka

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Håven 1:2, Håven 1:41, Håven 1:57, Skene 5:33, Skene 5:34, Skene 6:17, Skene 6:51, Skene 6:77 och Skene 21:6 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.



§ 104

Sätila 8:8 - Förhandsbesked enbostadshus

Dnr 2017-214 216

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900). Förhandsbeskedet villkoras med att den nya fastigheten ansluts till kommunalt VA och att tillfart sker från sydväst med servitut på Sätila 8:8.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-03-27
Situationsplan 1:1000	inkom 2017-09-03

Avgift: Förhandsbesked	10 698 kronor
------------------------	---------------

Ärendet

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på del av fastigheten Sätila 8:8.

Beredning

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Sätila, som vann laga kraft den 28 november 2003, redovisas fastigheten inom område med befintliga bostäder och inom reservområde för nya bostäder. Den föreslagna tomten ligger inom skyddsavståndet 400 meter från lantbruksverksamhet. Tillfart föreslås från sydväst med servitut via Maderna på Sätila 8:8.

Ärendet har varit ute på grannhörande enligt 9 kapitlet 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Det har inte kommit in några synpunkter.

Den nya fastigheten ska anslutas till kommunalt VA. Sökanden har haft samråd med teknik- och serviceförvaltningen.

Motivering till beslut

Förslaget överensstämmer med riktlinjerna i den fördjupade översiktsplanen för Sätila och bedöms inte hindra en eventuell framtida förtätning i området. Den föreslagna tomten kompletterar den befintliga bebyggelsen på ett lämpligt sätt. Positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus kan beviljas enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-10-05.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900). Förhandsbeskedet villkoras med att den nya fastigheten ansluts till kommunalt VA och att tillfart sker från sydväst med servitut på Sätila 8:8.



Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkom 2017-03-27

Situationsplan 1:1000 inkom 2017-09-03

Avgift: Förhandsbesked 10 698 kronor

Dagens sammanträde

Bygglövsarkitekt Maria Hall redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Faktura skickas separat.

Nybyggnadskarta krävs vid ansökan om bygglov.

Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte har gjorts inom två år från den dag då beslut vunnit laga kraft (enligt 9 kap 18 § plan- och bygglagen).

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Upplysning om hur man överklagar ges i formulär som skickas med beslutet. Bifogat delgivningskvitto är ett kvitto på att beslutet mottagits. Datera och underteckna kvittot och returnera till Bygg- och miljökontoret, Byggenheten oavsett om beslutet överklagas eller ej.

Skickas till

Beslutet delges sökanden och fastighetsägarna till Sätilla 8:8. Enligt 9 kapitlet 41 § plan- och bygglagen (2010:900)

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och Marks kommuns hemsida. Enligt 9 kapitlet 41 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Underrättelse skickas till fastighetsägare till Sätilla 6:12, Sätilla 6:13, Sätilla 6:14, Sätilla 6:15, Sätilla 8:11, Sätilla 8:12, Sätilla 8:13, Sätilla 8:16, Sätilla 8:17, Sätilla 10:1, Sätilla 10:2 och Sätilla-Hede 1:40. Enligt 9 kapitlet 41 b § plan- och bygglagen.



§ 105

Hultet 4:1 - Förhandsbesked två enbostadshus

Dnr 2017-447 216

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med villkor att utformning och placering sker i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov, enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900 PBL)

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-07-07
Situationsplan 1:1500	inkom 2017-07-07

Avgift:

Förhandsbesked två tomter 14 253 kronor

Ärendet

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus.

Beredning

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse. Enligt den nya översiktsplanen (ÖP 2017) som vann laga kraft den 25 maj 2017 gäller generella bestämmelser för lokalisering av nya huvudbyggnader. Rekommendationerna enligt ÖP 2017 är att enstaka spridda hus kan vara motiverade men att det ställer höga krav på anpassning till landskapet och att vatten- och avlopps- samt dagvattenhanteringen anordnas på ett godtagbart sätt.

Förslaget omfattar två tomter placerade utmed Trafikverkets väg 1614. Föreslagen tomtstorlek är ca 2800 m².

Ärendet har varit ute på grannhörande enligt 9 kapitlet 25 § plan -och bygglagen (2010:900). Det har inte kommit in några synpunkter.

Miljöenheten tillstyrker förhandsbesked.

Vattenfall Eldistribution AB tillstyrker förhandsbesked men påpekar att de har el-anläggningar inom och i närheten av de föreslagna tomterna. Verksamhetsområdet ska beaktas vid byggnation.

Trafikverket har lämnat positivt förhandsbesked gällande ny anslutning av enskild körväg för två enbostadshus till väg 1614.

Motivering till beslut

De föreslagna tomterna kompletterar den befintliga bebyggelsen på ett lämpligt sätt enligt den bebyggelsestruktur som finns i omgivningen. Eftersom de föreslagna tomterna är placerade utmed vägen kan placering och utformning av nya byggnader ha betydelse för upplevelsen av landskapet. Utformning och placering bör därför ske i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov. Förslaget uppfyller kraven enligt 2 kapitlet 2, 4-6 § plan- och bygglagen.



bygglagen. Positivt förhandsbesked kan beviljas med villkor om utformning och placering.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-09-29.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med villkor att utformning och placering sker i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov, enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900 PBL)

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	incom 2017-07-07
Situationsplan 1:1500	incom 2017-07-07
Avgift:	
Förhandsbesked två tomter	14 253 kronor

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Maria Hall redogör för ärendet.
Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Faktura skickas separat.

Nybyggnadskarta krävs vid ansökan om bygglov.

Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte har gjorts inom två år från den dag då beslut vunnit laga kraft (enligt 9 kap 18 § plan- och bygglagen).

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Upplysning om hur man överklagar ges i formulär som skickas med beslutet. Bifogat delgivningskvitto är ett kvitto på att beslutet mottagits. Datera och underteckna kvittot och returnera till Bygg- och miljökontoret, Byggenheten oavsett om beslutet överklagas eller ej.

Skickas till

Beslutet delges sökanden och fastighetsägarna till Hultet 4:1. Enligt 9 kapitlet 41 § plan- och bygglagen (2010:900).

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och Marks kommuns hemsida. Enligt 9 kapitlet 41 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Underrättelse skickas till fastighetsägare till Gunnered 1:2, Hultet 1:2, Hultet 1:4, Hultet 1:7, Hultet 4:2, Hultet 4:7, Hultet 4:9, Hultet 4:10, Hultet 4:12, Hultet 4:13, Hultet 4:14, Hultet 4:15, Hultet 4:16, Sättila-Backa 2:4, Sättila-Backa 2:6, Sättila-Backa 2:13, Sättila-Backa 2:14, Sättila-Kärre 1:4, Sättila-Kärre 1:5, Sättila-Kärre 1:58, Åsasvedjan 1:2 och Åsasvedjan 2:1. Enligt 9 kapitlet 41 b § plan- och bygglagen (2010:900).



§ 106

Kinnahult 6:45 – Rivning av komplementbyggnad samt ombyggnad och ändrad användning av fabrikslokal till flerbostadshus

Dnr 2017-178 231

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för rivning av komplementbyggnad samt ombyggnad och ändrad användning av fabrikslokal till flerbostadshus, med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, (2020:900 PBL).

Kontrollansvarig är Börje Berndtsson, Solviksvägen 10, 511 42 Kinnahult

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	inkom 2017-03-13
Situationsplan och fasader SO och SV	inkom 2017-07-29
Fasader NV och NO samt sektion	inkom 2017-07-29
Planritning plan 0 och 1	inkom 2017-07-29
Planritning plan 2	inkom 2017-07-29
Planritning plan 3	inkom 2017-07-29
Anmälan on kontrollansvarig	inkom 2017-09-12

Avgift:

Rivningslov	4 740 kronor
Bygglov	60 350 kronor
Startbesked	61 051 kronor
Totalt	126 141 kronor

Ärendet

Ansökan gäller rivning av komplementbyggnad samt ombyggnad och ändrad användning av fabrikslokal till flerbostadshus.

Beredning

Fastigheten ligger utom detaljplan men inom samlad bebyggelse.

Fastigheten ligger på Holtbergsvägen 10 i Kinnahult och utgörs huvudsakligen av en större T-formad huvudbyggnad i trä i tre våningar, uppförd 1933 och därefter tillbyggd i omgångar.

Fastighetsägaren önskar riva en mindre byggnad och bygga om kvarvarande träbyggnad till att inrymma 12 lägenheter om 1 rum och pentry, 8 lägenheter om 2 rum och pentry och 8 lägenheter om 2 rum och kök samt 3 lägenheter om 3 rum och kök. Sammanlagt ca 600 kvadratmeter per varje våningsplan.

Fastighetsägaren har i samråd med kommunens miljökontor låtit göra provtagningar av marken runt byggnaden. Provtagningen har sköts av Utemiljö i Göteborg AB och analyserats av Safe Control Materialteknik AB. Erhållet resultat med avseende på Polycykliska aromatiska kolväten, olja, alifater och aromater för tagna jordprover överstiger ej riktvärdet, för känslig mark, enligt Naturvårdsverkets riktlinjer för förorenad mark. Utemiljö i Göteborg AB har



också gjort en invändig undersökning av fastigheten. Baserat på detta så har miljökontoret inga invändningar mot att bygglov beviljas.

Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §.

Trafikverket har inget att erinra i ärendet.

Flera sakägare avstyrker föreslagen förändring. Huvudsakliga argument är mängden lägenheter, i ursprungsförslaget var det 37 men i gällande förslag är det 31 och att det är en hög ökning av antalet invånare i Kinnahult vilket kan skapa problem i form av buller, nedskräpning och ökad trafik. En ökning av antalet boende ses också som en belastning av områdets natur- och kulturvärden samt en potentiell konfliktyta visavi befintlig jordbruks- och näringsverksamhet. Tre av avstyrkandena har identisk formulering.

Synpunkter framförs också på byggnadens lämplighet som bostadsfastighet med hänsyn tagen till brand samt den kommunala avloppskapaciteten.

Byggenheten ser ingen betydande olägenhet på det sätt som flera sakägare gör och med den lägre exploateringsgraden genom större lägenheter minskar den ytterligare. Värdet av att tillskapa lägenheter och att en tom byggnad kommer till användning är också av värde. Teknik och Service ser inga problem med avloppskapacitet.

Motivering till beslut

Det råder stort behov av bostäder och den aktuella fastigheten som idag står tom bedöms med en varsam ombyggnation enligt gällande byggregler bli ändamålsenlig som flerbostadshus. Med den något lägre exploateringen än i ursprungsförslaget samt med ett ökat antal lägenheter med två respektive tre rum så skapas förutsättning för mer blandat boende med både ensam- och flerpersonershushåll. Bygglov kan beviljas med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, (2010:900 PBL).

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-09-04.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för rivning av komplementbyggnad samt ombyggnad och ändrad användning av fabrikslokal till flerbostadshus, med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, (2020:900 PBL).

Kontrollansvarig är Börje Berndtsson, Solviksvägen 10, 511 42 Kinnahult

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	inkom 2017-03-13
Situationsplan och fasader SO och SV	inkom 2017-07-29
Fasader NV och NO samt sektion	inkom 2017-07-29
Planritning plan 0 och 1	inkom 2017-07-29
Planritning plan 2	inkom 2017-07-29
Planritning plan 3	inkom 2017-07-29
Anmälan on kontrollansvarig	inkom 2017-09-12



Avgift:	
Rivningslov	4 740 kronor
Bygglov	60 350 kronor
<u>Startbesked</u>	<u>61 051 kronor</u>
Totalt	126 141 kronor

Dagens sammanträde

Förvaltningschef Måns Hallén redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Faktura skickas separat.

Ni måste påbörja byggnationen inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Ett tekniskt samråd skall hållas, enligt 10 kapitlet 14 § plan- och bygglagen.

Kontakta byggenheten för att boka tekniskt samråd:

Telefon: 0320 21 71 90

e-post: pbn@mark.se

Inför det tekniska samrådet ska följande handlingar finnas på byggenheten:

- Kontrollplan
- Rivningsplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Konstruktionsritningar (typsnitt på tak, vägg, golv och grund)
- Energiberäkning som visar byggnadernas förväntade specifika energianvändning
- Ventilationsritning
- VA-ritning (Inre och yttre VA)

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet (9 kap 23)

Beslutet om bygglov kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Att ni skickar in ert delgivningskvitto är en förutsättning för att ert beslut om bygglov ska kunna vinna laga kraft. Till beslutet finns ett delgivningskvitto bifogat, delgivningskvittot är ett kvitto på att ni har tagit emot beslutet. Skicka kvittot till bygg- och miljökontoret även om ni inte vill överklaga beslutet, kvittot ska vara inlämnat på kontoret senast tre veckor efter det att ni tagit emot beslutet. Det ska vara daterat och undertecknat.



Skickas till

Beslutet delges sökanden, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §. Kopia skickas till kontrollansvarig Börje Berndtsson, Solviksvägen 10, 511 42 Kinnahult.

Beslutet delges fastighetsägare för Kinnahult 6:44, Kinnahult 6:47 (XX), Kinnahult 6:35 (XX), Kinnabacka 2:6 (XX), Kinnahult 6:33 (XX), Kinnahult 6:53 (XX) och Kunnabacka 2:6 (XX).

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Kinnabacka 2:6, Kinnahult 6:24, Kinnahult 6:33, Kinnahult 6:34, Kinnahult 6:35, Kinnahult 6:45, Kinnahult 6:46, Kinnahult 6:47 och Kinnahult 6:53, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.



§ 107

Håkankila 2:61 - Förhandsbesked fem enbostadshus

Dnr 2017-412 216

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked med stöd plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 § och att vägdragning, husplacering och husutformning anpassas till natur och befintlig miljö i samråd med byggenheten.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-06-21
Situationsplan	inkom 2017-06-21

Avgift, Förhandsbesked	21 126 kronor
------------------------	---------------

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av 5 st. enbostadshus med en våning utan inredd vind och en byggnadsarea på ungefär 200 kvadratmeter vardera och med en avstyckad tomtstorlek om ca 2 000 kvadratmeter vardera. Samtliga fem hus är tänkta att få en enhetlig utformning med sadeltak om ca 38 graders taklutning, betongplatta på mark och träfasad i järnvitriol. Fastigheterna kommer att anslutas till kommunalt VA som kommer finnas framdraget hösten 2018.

Beredning

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och område med samlad bebyggelse. Föreslagen exploatering bedöms som attraktiv av byggenheten. Fastighetens södra del ligger ca 100 meter från detaljplanerat område. Fastighetsägaren avser anlägga vägar inom området och området bedöms som lämpligt för föreslagen bebyggelse.

Bostadsbyggande är ett allmänt intresse enligt plan- och bygglagen 2 kapitlet 3 § 5. Det allmänna intresset sammanfaller med det enskilda intresset att skapa byggrätter på fastigheten. Inga andra enskilda intressen har framkommit. Åtgärden överensstämmer med riktlinjer i ÖP 2017. Översiktsplanen anger att endast generella rekommendationer gäller.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig. Inga avstyrkanden har inkommit.

Yttrande från Teknik och Service har kommit och förhandsbesked för nybyggnation av ett en bostadshus tillstyrks på fastigheten Håkankila 2:61 och området kommer att kunna anslutas till kommunalt VA tidigast hösten 2018 då utbyggnaden till området är klar.

Motivering till beslut

Byggenheten konstaterar att den föreslagna åtgärden inte strider mot översiktsplanens riktlinjer. Platsen uppfyller kraven i plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2-5 §.



Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-09-28.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhands-besked med stöd plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 § och att vägdragning, husplacering och husutformning anpassas till natur och befintlig miljö i samråd med byggenheten.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkom 2017-06-21

Situationsplan inkom 2017-06-21

Avgift, Förhandsbesked 21 126 kronor

Dagens sammanträde

Förvaltningschef Måns Hallén redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att ditt beslut om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft. Till beslutet finns ett delgivningskvitto bifogat, delgivningskvittot är ett kvitto på att du har tagit emot beslutet. Skicka kvittot till bygg- och miljökontoret även om du inte vill överklaga beslutet, kvittot ska vara inlämnat på kontoret senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Det ska vara daterat och undertecknat.

Skickas till

Beslutet delges den sökande och fastighetsägare för Håkankila 2:61 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Håkankila 2:4, Håkankila 2:5, Håkankila 2:9 och Håkankila 2:14, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.



§ 108

Rya 1:12 (del av) - Förhandsbesked enbostadshus och garage

Dnr 2017-402 216

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked med stöd plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 § och att vägdragning, husplacering och husutformning anpassas till natur och befintlig miljö i samråd med byggenheten.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-06-19
Situationsplan	inkom 2017-06-19

Avgift, Förhandsbesked	10 698 kr
------------------------	-----------

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med två våningar och en byggnadsarea på ungefär 195 kvadratmeter och dubbelgarage med en byggnadsarea på 56 kvadratmeter, på ny avstyckad bostadsfastighet.

Beredning

Förslaget ligger inte inom område som omfattas av detaljplan eller sammanhållen bebyggelse. En mindre väg leder fram till tomtplatsen.

Bostadsbyggande är ett allmänt intresse enligt plan- och bygglagen 2 kapitlet 3 § 5. Det allmänna intresset sammanfaller med det enskilda intresset att skapa en byggrätt på fastigheten. Inga andra enskilda intressen har framkommit. Enligt översiktsplanen gäller generella rekommendationer.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig och ingen avstyrker den planerade åtgärden.

Yttrande från miljöenheten har kommit och förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus tillstyrks på fastigheten Rya 1:12 och enskilt VA går att lösa på platsen. En slutlig bedömning görs av miljönämnden vid prövning av avlopptillstånd.

Motivering till beslut

Byggenheten konstaterar att den föreslagna åtgärden inte strider mot översiktsplanens riktlinjer. Platsen uppfyller kraven i plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2-5 §.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-09-28.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked med stöd plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 § och att vägdragning, husplacering och husutformning anpassas till natur och befintlig miljö i samråd med byggenheten.



Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkom 2017-06-19
Situationsplan inkom 2017-06-19

Avgift, Förhandsbesked 10 698 kr

Dagens sammanträde

Förvaltningschef Måns Hallén redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att ditt beslut om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft. Till beslutet finns ett delgivningskvitto bifogat, delgivningskvittot är ett kvitto på att du har tagit emot beslutet. Skicka kvittot till bygg- och miljökontoret även om du inte vill överklaga beslutet, kvittot ska vara inlämnat på kontoret senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Det ska vara daterat och undertecknat.

Skickas till

Beslutet delges den sökande och fastighetsägare för Rya 1:12 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Klateberg 1:29, Klateberg 4:5, Rya 1:10, Rya 1:11, Rya 1:13, Rya 1:14 och Rya 1:19, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.



§ 109

Fotskäl 4:1 - Förhandsbesked fem enbostadshus

Dnr 2017-423 216

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked med stöd plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 § och att vägdragning, husplacering och husutformning anpassas till natur och befintlig miljö i samråd med byggenheten.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-06-22
Situationsplan	inkom 2017-06-22

Avgift, Förhandsbesked	24 918 kr
------------------------	-----------

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av 5 st. enbostads souterrängshus utan inredd vind och med en byggnadsarea på ungefär 150-250 kvadratmeter vardera och med en avstyckad tomtstorlek om ca 1 200 kvadratmeter vardera. Samtliga fem hus är tänkta att få en enhetlig utformning med sadeltak om ca 30 graders taklutning. Fastigheterna kommer att anslutas till kommunalt VA som kommer finnas framdraget hösten 2018.

Beredning

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och område med samlad bebyggelse. Föreslagen exploatering bedöms som attraktiv av byggenheten. Fastighetens västra del ansluter till område som utgör samlad bebyggelse. Fastighetsägaren avser anlägga vägar inom området och området bedöms som lämpligt för föreslagen bebyggelse.

Bostadsbyggande är ett allmänt intresse enligt plan- och bygglagen 2 kapitlet 3 § 5. Det allmänna intresset sammanfaller med det enskilda intresset att skapa byggrätter på fastigheten. Inga andra enskilda intressen har framkommit. Åtgärden överensstämmer med riktlinjer i ÖP 2017 där området anges som knutpunkt.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig, inga avstyrkanden.

Trafikverket har beviljat ändring av anslutning av enskild körväg från fastigheten Fotskäl 4:1 till väg 1602.

Teknik- och serviceförvaltningen har meddelat att möjlighet finns att ansluta till kommunalt VA vid den nordvästra fastighetsgränsen.

Motivering till beslut

Byggenheten konstaterar att den föreslagna åtgärden inte strider mot översiktsplanens riktlinjer. Platsen uppfyller kraven i plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2-5 §.



Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-09-28.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhands-besked med stöd plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 § och att vägdragning, husplacering och husutformning anpassas till natur och befintlig miljö i samråd med byggenheten.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkom 2017-06-22

Situationsplan inkom 2017-06-22

Avgift, Förhandsbesked 24 918 kr

Dagens sammanträde

Förvaltningschef Måns Hallén redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att ditt beslut om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft. Till beslutet finns ett delgivningskvitto bifogat, delgivningskvittot är ett kvitto på att du har tagit emot beslutet. Skicka kvittot till bygg- och miljökontoret även om du inte vill överklaga beslutet, kvittot ska vara inlämnat på kontoret senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Det ska vara daterat och undertecknat.

Skickas till

Beslutet delges den sökande och fastighetsägare för Hyssna-Hökås 2:1 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Fotskäl 1:17, Fotskäl 1:18, Fotskäl 3:3, Fotskäl 4:1, Fotskäl 4:5, Fotskäl 4:11, Fotskäl 4:12, Fotskäl 7:1, Frigärde 1:8, Höga 5:3, Mällby 1:2, Mällby 3:2, Sörvilg 1:19, Sörvilg 5:1 och Sörvilg 6:1, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.



§ 110

Meddelanden

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

1. Marks kommun, Kommunala funktionshinderrådet, protokoll 2017-09-12.
2. Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, protokoll 2017-09-18, mål nr P 7066-17. Överklagande av Vänersborgs tingsrätts, mark- och miljödomstolen, dom 2017-06-29 gällande avvisat överklagande. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.
3. Vänersborgs Tingsrätt, mark- och miljödomstolen, föreläggande 2017-09-22, mål nr P 1846-17. Billyvind AB./. Plan- och byggnadsnämnden i Marks kommun angående överklagande av Länsstyrelsens beslut 2017-03-21, dnr 403-20972-2016, angående avslag på ansökan om bygglov för uppförande av vindkraftverk på fastigheten Skephults-Backen 1:5 i Marks kommun. Plan- och byggnadsnämnden föreläggs att yttra sig i ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår att inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

Förslaget antas.



§ 111

Redovisning av delegationsbeslut

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bygg- och miljökontoret redovisar beslut tagna på delegation enligt beslut om delegationsordning 2016-02-03, § 5.

Följande delegationsbeslut redovisas för Plan- och byggnadsnämnden:

2016-830	Installation eldstad	2017-08-31
2016-158	Nybyggnad fritidshus lokaliseringsprövning	2017-08-31
2017-314	Nybyggnad enbostadshus	2017-08-31
2016-882	Tillbyggnad komplementbyggnad	2017-08-31
2017-325	Rivning fritidshus	2017-08-31
2016-880	Ändrad användning öppen förskola nattöppen	2017-09-01
2017-383	Nybyggnad enbostadshus	2017-09-05
2016-938	Nybyggnad enbostadshus garage rivning fritidshus	2017-09-05
2017-465	Nybyggnad transformatorstation	2017-09-05
2013-458	Nybyggnad enbostadshus	2017-09-06
2017-279	Tidsbegränsat bygglov nybyggnad skola	2017-09-06
2017-506	Installation eldstad	2017-09-07
2017-459	Komplementbyggnad	2017-09-07
2017-551	Nybyggnad transformatorstation	2017-09-08
2017-573	Installation eldstad	2017-09-08
2016-540	Nybyggnad enbostadshus	2017-09-08
2016-472	Ändrad användning bostad förråd	2017-09-08
2017-553	Nybyggnad transformatorstation	2017-09-11
2017-145	Nybyggnad transformatorstation	2017-09-12
2017-584	Adress på fastighet	2017-09-12
2013-238	Detaljplan	2017-09-12
2017-347	Bygglov med lokaliseringsprövning	2017-09-13
2017-552	Nybyggnation transformatorstation	2017-09-13
2015-743	Nybyggnad enbostadshus	2017-09-14
2016-860	Nybyggnad enbostadshus	2017-09-14
2016-430	Anläggande upplag	2017-09-14
2017-396	Nybyggnation garage	2017-09-14
2015-798	Tillbyggnad fritidshus	2017-09-15
2017-527	Installation eldstad rökkanal	2017-09-15
2017-501	Nybyggnad verkstads- och besiktningshall	2017-09-15
2017-492	Nybyggnation carport med förråd	2017-09-18
2017-583	Nybyggnation transformatorstation	2017-09-18
2017-557	Nybyggnad transformatorstation	2017-09-18
2017-530	Nybyggnad enbostadshus garage	2017-09-18
2016-657	Nybyggnation transformatorstation	2017-09-18
2016-714	Nybyggnation transformatorstation	2017-09-18
2016-676	Nybyggnad fritidshus	2017-09-18



2016-942	Rivning och nybyggnad enbostadshus	2017-09-18
2017-227	Nybyggnad enbostadshus	2017-09-18
2017-589	Installation eldstad rökkanal skorsten	2017-09-20
2017-505	Installation eldstad	2017-09-21
2017-596	Adresser på fastighet	2017-09-21
2017-508	Tillbyggnad enbostadshus inglasat uterum	2017-09-25
2015-527	Nybyggnad transformatorstation	2017-09-25
2016-705	Nybyggnad transformatorstation	2017-09-25
2015-528	Nybyggnad transformatorstation	2017-09-25
2015-525	Nybyggnad transformatorstation	2017-09-25
2015-524	Nybyggnad transformatorstation	2017-09-25
2015-529	Nybyggnad transformatorstation	2017-09-25
2015-769	Nybyggnad transformatorstation	2017-09-25
2016-932	Nybyggnad industribyggnad	2017-09-25
2017-262	Ändring bostadshus	2017-09-25
2017-597	Installation eldstad	2017-09-25
2017-518	Användningsförbud hiss	2017-09-25
2017-517	Användningsförbud hiss	2017-09-25
2015-612	Användningsförbud hiss	2017-09-25
2015-613	Användningsförbud hiss	2017-09-25
2016-605	Ändrad användning affär bostad	2017-09-26
2017-605	Fasadförändring skolbyggnad	2017-09-26
2017-611	Installation eldstad	2017-09-27
2017-602	Nybyggnation transformatorstation	2017-09-27
2017-572	Fasadändring	2017-09-27
2017-512	Nybyggnad garage	2017-09-27
2017-604	Adress på fastighet	2017-09-28
2017-574	Ändrad användning lokaler skol-och fritidsverksamhet	2017-09-29
2017-446	Installation eldstad	2017-09-29
2012-72	Byggnation u-formade betongväggar sandupplag	2017-09-29
2017-280	Tillbyggnad skärmtak	2017-09-29
2015-373	Nybyggnad enbostadshus	2017-09-29
2013-256	Överklagande om utvidgat strandsskydd	2017-09-29
2017-238	Nybyggnad enbostadshus rivning	2017-09-29
2017-523	Installation spiskasett	2017-10-02
2017-543	Nybyggnation transformatorstation	2017-10-02
2017-621	Adress på fastighet	2017-10-03

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår att plan- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Förslaget antas.



§ 112

Övriga frågor

Förvaltningschef Måns Hallén presenterar visionära tankar kring

- Lyckeskolan
 - Kinna centrum
 - Markanvisning
-