



Omfattning	§ 113 - 124
Plats och tid	Strömsalen, Kinnaströms Företagscenter, Kinna, kl. 13.30 – 16.35
Beslutande	Lars-Åke Åkesson (M) Pontus Johansson (C) Lennart Svensson (MBP) Björn Andersson (S) Jan-Åke Löfgren (S) Arvid Eklund (S) Leif Andersson (C), tjänstgör för Tony Larsson (MP), §113–114 pkt3 Tony Larsson (MP), § 114 pkt 4 - § 124, kl. 14.07-16.35
Övriga närvarande	<u>Ej tjänstgörande ersättare</u> Leif Andersson (C), § 114 pkt 4 - § 124 Lars-Inge Andersson (KD) Susanne Clausen (S) <u>Tjänstemän</u> Sara Åkesson, nämndsekreterare Måns Hallén, förvaltningschef, § 113 – 114 pkt 4, § 115 Mikael Johannison, tf enhetschef Lars Jönsson, planarkitekt, § 113 – 114 pkt 3 Maria Hall, bygglovsarkitek , § 114 pkt 5 - 118 Britt-Marie Strömberg, bygglovshandläggare, § 118 - 121 Fredrik Bergh-Gustafsson, byggnadsingenjör konsult, § 120-121
Justerare	Björn Andersson
Justering	Bygg- och miljökontoret, torsdagen den 9 november 2017, kl 10.00
Underskrifter Sekreterare Sara Åkesson
Ordförande Pontus Johansson
Justerande Björn Andersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Plan- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2017-11-08
Datum för anslags uppsättande	2017-11-10
Datum för anslags nedtagande	2017-12-04
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljökontoret, Kinnaströms Företagscenter, Kinna
Underskrift Sara Åkesson

Innehållsförteckning

§ 113	Godkännande av föredragningslistan	4
§ 114	Information	5
§ 115	Sammanträdesplan 2018	6
§ 116	Oktoberrapport 2017	7
§ 117	Skene 2:1 – Nybyggnad industribyggnad	8
§ 118	Övre Högshult 2:2 - Nybyggnad enbostadshus.....	11
§ 119	Harpebo 5:1 - Förhandsbesked enbostadshus	14
§ 120	Velingstorp 7:109 - Förhandsbesked tre stycken enbostadshus	17
§ 121	Håkankila 2:36 – Ansökan om nybyggnad av enbostadshus och ändrad användning av fritidshus till garage	20
§ 122	Lilla Farsnäs 1:12 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus	23
§ 123	Meddelanden	25
§ 124	Redovisning av delegationsbeslut	26

§ 113

Godkännande av föredragningslistan

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Ärendelistan ändras på följande sätt:

- Ärende 6 gällande dokumenthanteringsplan, utgår.
- Ärende 13 gällande sammanträdesplan, flyttas och tas upp som ärende 4 f.

Dagens sammanträde

Bygg- och miljökontoret informerar om att ärende 6 gällande dokumenthanteringsplan bör utgå.

Bygg- och miljökontoret informerar om att ärende 13 gällande sammanträdesplan bör flyttas och tas upp efter informationsärendena.

§ 114

Information

1. Ekonom Emil Klasson redogör för det ekonomiska utfallet hittills under året.
 2. Förvaltningschef Måns Hallén redogör för personalsituationen på byggenheten. Nämnden får information om att under året kommer hela Bygg- och miljökontoret att genomföra en social och organisatorisk skydds rond. Arbetet kommer resultera i en handlingsplan. På byggenheten har ny planarkitekt påbörjat sin anställning och praktikant kommit under november. Förvaltningen har arbetat med att få ytterligare arbetsplatser i syfte att förbättra arbetsmiljön, vilket nu är bestämt att vi får.
 3. Planarkitekt Lars Jönsson redogör för verksamhetsplan för detaljplaner. Nämnden får särskild redovisning för detaljplanearbetet gällande Sätilahägnen 3:2 mfl och Kv Domherren.
 4. Förvaltningschef Måns Hallén informerar om arbetet med riktlinjer för *Bygga på landsbygden i Marks kommun*. Nämnden diskuterar och ger förslag till förbättringsområden inför det fortsatta arbetet.
 5. Nämndsekreterare Sara Åkesson informerar om arbetet med nämndplan 2018. Nämnden diskuterar och ger förslag till förbättringsområden inför det fortsatta arbetet.
-

§ 115

Sammanträdesplan 2018

Dnr 2017-674 006

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden sammanträder under år 2018 enligt följande:

31 januari
14 mars
11 april
9 maj
20 juni
15 augusti
5 september
17 oktober
7 november
12 december

Sammanträdet börjar kl. 13:30 i Kinnaströms företagscenter om inget annat meddelas.

Ärendet

Plan- och byggnadsnämnden har att besluta om sammanträdestider för 2018.

Beredning

Presidiet föreslår att plan- och byggnadsnämnden sammanträder företrädevis på onsdagar.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-10-27.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden sammanträder under år 2018 enligt följande:
31 januari, 14 mars, 18 april, 16 maj, 20 juni, 22 augusti, 12 september,
10 oktober, 7 november, 12 december

Sammanträdet börjar kl. 13:30 i Kinnaströms företagscenter om inget annat meddelas.

Dagens sammanträde

Nämndsekreterare Sara Åkesson redogör för ärendet.
Förvaltningen har lagt ett reviderat förslag på datum som presenteras:
31 januari, 14 mars, *11 april, 9 maj, 20 juni, 15 augusti, 5 september,*
17 oktober, 7 november, 12 december. (ändrade datum kursivt)

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse med presenterad ändring gällande datumen.

Förslaget antas.

§ 116

Oktoberrapport 2017

Dnr 2017-3 042

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden godkänner Bygg- och miljökontorets rapportering.

Ärendet

I oktoberrapporten redovisas eventuella förändringar jämfört med delårsrapporten, hur plan- och byggnadsnämnden förväntas uppfylla kommunfullmäktiges grunduppdrag. En uppföljning av den årsprognos som lämnades i delårsrapporten görs och kommenteras.

Verksamhet

Verksamheten inom Bygg- och miljökontoret har sedan augustirapporten inte genomgått några markanta förändringar. Den tendens av stabilisering och ökad produktion som pågått sedan halvårsskiftet 2017 går i fortsatt rätt riktning. Ytterligare rekryteringar inom kontoret har successivt ökat vår kapacitet, skapat bättre bemanning och ökad trygghet i arbetslagen.

Ekonomi

Plan- och byggnadsnämndens totala nettokostnader prognostiseras nu bli 10,4 mnkr och därmed överstiga tilldelad budgetram med 0,2 mnkr. Prognosen vid delårsrapporten visade på ett underskott om 0,4 mnkr. Avvikelser finns inom nämndens huvudverksamheter i jämförelse med prognosen från delårsrapporten.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-10-26.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden godkänner Bygg- och miljökontorets rapportering.

Dagens sammanträde

Ekonom Emil Klasson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

§ 117

Skene 2:1 – Nybyggnad industribyggnad*Dnr 2017-575 232***Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för en industribyggnad för byggverksamhet, affärs- och verkstadsverksamhet med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900 PBL).

Kontrollansvarig är Kristoffer Lagerholm, Ribbings gata 13 A, 511 62 Skene

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-09-11
Anmälan om kontrollansvarig	inkom 2017-09-11
Situationsplan 1:500	inkom 2017-10-30
Plan- och fasadritning	inkom 2017-10-30

Avgift:

Bygglov	29 847 kronor
Startbesked	34 507 kronor
Totalt	64 354 kronor

Ärendet

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av en industribyggnad.

Beredning

För Skene 2:1 gäller detaljplan fastställd den 27 november 2012. Planen medger byggnader för småindustri och hantverk, sällanköpshandel och kontor. Tillåten byggnadshöjd är 6 meter och byggrätten är 50% av fastighetens yta. Den aktuella tomten är inte avstyckad. Den planerade avstyckningen blir ca 5000 m². Lägsta golvnivå för varje fastighet skall vara 30 cm över lokalgatan vid anslutningspunkt för VA.

En industribyggnad med en byggnadsarea på 1080 m² ska byggas. Halva byggnaden ska inrymma en byggverksamhet och den andra halvan kommer att kunna hyras ut till affärs- och/eller verkstadsverksamhet. Byggnadshöjden blir ca 5,5 meter. Fasaderna ska kläs med plåt i mörkgrå kulör och taket ska kläs med svart plåt.

Sökanden har meddelat att föreslagen sockelhöjd kommer att läggas + 0,5 meter över en punkt i mitten av den planerade infarten i den västra fastighetsgränsen.

Motivering till beslut

Åtgärden är planerlig. Bygglov kan beviljas enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900 PBL).

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-10-27.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för en industribyggnad för byggverksamhet, affärs- och verkstadsverksamhet med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900 PBL).

Kontrollansvarig är Kristoffer Lagerholm, Ribbings gata 13 A, 511 62 Skene

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-09-11
Anmälan om kontrollansvarig	inkom 2017-09-11
Situationsplan 1:500	inkom 2017-10-30
Plan- och fasadritning	inkom 2017-10-30

Avgift:

Bygglov	29 847 kronor
<u>Startbesked</u>	<u>34 507 kronor</u>
Totalt	64 354 kronor

Dagens sammanträde

Bygglövsarkitekt Maria Hall redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Området får belastas med högst 50 kPa. Begränsning av belastning gäller vikt av byggnad, inklusive uppfyllnad samt rörlig last utifrån befintlig marknivå som redovisas på grundkartan. Dock kan högre lastintensitet tillåtas inom begränsade mindre områden under förutsättning att belastningsfallet ur stabilitetssynpunkt kontrolleras av sakkunnig i varje enskilt fall. Lastningsbegränsningar redovisas inte på naturmark, men framgår av karta *Lastrestriktioner Geoteknik G501*, daterad 2011-11-22, Norconsult.

Minst 10 % av fastigheten ska vara genomsläpplig för infiltration av dagvatten. Dagvatten skall avledas till dessa ytor alternativt till likvärdig funktion genom stenkista eller makadamdike med minsta vattenvolym 50 kbm/hektar. Överskottsvattnet skall avledas till kommunalt dagvattensystem enligt illustrationsplanen. Överskottsdagvatten från avrinningsområde A och C1 ska släppas ut jämnt fördelat längs tomtgränsen och ej i punktutsläpp. Lägsta golvnivå för varje fastighet skall vara 30 cm över lokalgatan vid anslutningspunkt.

Faktura skickas separat.

Ni måste påbörja byggnationen inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Ett tekniskt samråd ska hållas inför beviljande av startbeskedet, plan- och bygglagen 10 kapitel 14 §. Inför det tekniska samrådet ska följande handlingar finnas på byggenheten:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar (grund, golv, vägg, tak)
- Ventilationsritning
- VA – yttre och inre
- Brandskyddsbeskrivning

Kontakta byggenheten för att boka tekniskt samråd via telefon: 0320 21 71 90 måndag, onsdag—fredag mellan klockan 10 och 12 alternativt via e-post: pbn@mark.se

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet (9 kap 23 § PBL)

Beslutet om bygglov kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan *Hur man överklagar*.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att ditt beslut om bygglov ska kunna vinna laga kraft.

Bilaga 1 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Detaljplanekarta och karta *Lastrestriktioner Geoteknik G501*

Bilaga 3 - Hur man överklagar

Skickas till

Beslutet delges sökanden, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kopia till kontrollansvarig Kristoffer Lagerholm, Ribbings gata 13 A, 511 62 Skene.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Skene 2:43, Skene 20:1, Skene 2:41, Skene 2:8, Skene 2:38, Skene 2:35, Skene 2:29, Skene 2:36 och Skene 2:32 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 118

Övre Högshult 2:2 - Nybyggnad enbostadshus*Dnr 2017-289 231***Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900 PBL).

Kontrollansvarig är Kurt Eliasson, Hagavägen 3, 511 31 Örby

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-04-21
Anmälan om kontrollansvarig	inkom 2017-05-19
Sektionsritning (A3)	inkom 2017-05-19
Plan- och fasadritningar (2 st. A3)	inkom 2017-11-08
Situationsplan 1:500	inkom 2017-10-11

Avgift:

Bygglov	11 077 kronor
Startbesked	10 617 kronor
Totalt	21 694 kronor

Ärendet

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus.

Beredning

Enligt den nya översiktsplanen, som vann laga kraft den 25 maj 2017, ligger den föreslagna tomten inom *avrinningsområde, AV*. Utsläpp, avlopp eller dagvattenavrinning till följd av ny bebyggelse och andra åtgärder får aldrig påverka vattenstatusen negativt i någon sjö, vattendrag eller grundvattenförekomst. Inom identifierade AV-områden gäller dessutom att särskild hänsyn ska tas till vattenkvaliteten vid prövning av ny bebyggelse och andra åtgärder, då denna redan är otillfredsställande i dessa områden eller riskerar att försämrans på grund av sammantagen byggnation.

Ansökan gäller bygglov med lokaliseringsprövning, för ett enbostadshus i ett plan med en planerad byggnadsarea på 167 m². Utformning sker med fasader av träpanel i svart/grafitgrå kulör med fönster i aluminium i grå kulör och med papptak i mörkgrå kulör. Installation av braskamin ingår i ansökan.

Fastigheten ligger inom den tertiära zonen för Risäng/Örby vattenskyddsområde. Tomtplatsen ligger högt och vackert i en relativt plan beteshage. Det är en nivåskillnad på ca 2 meter ner till den närmaste grannen. Tillfartsvägen är en befintlig grusväg längs den föreslagna tomtens västra gräns. En stengärdesgård löper parallellt med vägen en bit men sträcker sig sedan åt nordost in över den föreslagna tomten. Infart till tomten från grusvägen planeras genom stengärdesgården. Det finns goda förutsättningar för solljus på platsen. Delar av den föreslagna tomten ligger inom en större fornminnesyta registrerad som röjningsröseområde.

Miljöenheten tillstyrker förhandsbesked inom vattenskyddsområdet och tillstånd för enskilt avlopp beviljades den 19 juni 2017.

Ärendet har remitterats till Länsstyrelsen för yttrande angående fornminnesytan. Länsstyrelsen tillstyrker förhandsbesked.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, inga synpunkter har kommit in.

Motivering till beslut

Bedömningen är att det nya huset, med sin lite strama utformning, kommer att anpassa sig väl till omgivningen. Förslaget uppfyller kraven enligt 2 kapitlet 2,4,5 och 6 § och 8 kapitlet 1 § plan- och bygglagen (2010:900 PBL). Bygglov kan beviljas enligt 9 kapitlet 31 § 2010:900 PBL.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-10-27.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett enbo-stadshus med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900 PBL). Kontrollansvarig är Kurt Eliasson, Hagavägen 3, 511 31 Örby

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-04-21
Anmälan om kontrollansvarig	inkom 2017-05-19
Huvudritningar (3 st. A3)	inkom 2017-05-19
Situationsplan 1:500	inkom 2017-10-11

Avgift:

Bygglov	11 077 kronor
<u>Startbesked</u>	<u>10 617 kronor</u>
Totalt	21 694 kronor

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Maria Hall redogör för ärendet.

Förvaltningen presenterar att handlingar som ingår i beslut bör ändras på följande sätt: (*Ändringar kursivt*)

Ansökan	inkom 2017-04-21
Anmälan om kontrollansvarig	inkom 2017-05-19
<i>Sektionsritning (A3)</i>	<i>inkom 2017-05-19</i>
<i>Plan- och fasadritningar (2 st. A3)</i>	<i>inkom 2017-11-08</i>
Situationsplan 1:500	inkom 2017-10-11

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse med presenterad ändring gällande handlingarna.

Förslaget antas.

Upplysningar

Byggnationen kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet (9 kap 23 § PBL)

Faktura skickas separat.

Ni måste påbörja byggnationen inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Ett tekniskt samråd ska hållas inför beviljande av startbeskedet, plan- och bygglagen 10 kapitel 14 §. Inför det tekniska samrådet ska följande handlingar finnas på byggenheten:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar (grund, golv, vägg, tak)
- Ventilationsritning
- VA – yttre och inre
- Färdigställandeskydd

Kontakta byggenheten för att boka tekniskt samråd via telefon: 0320 21 71 90 måndag, onsdag—fredag mellan klockan 10 och 12 alternativt via e-post: pbn@mark.se

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet (9 kap 23 § PBL)

Beslutet om bygglov kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att ditt beslut om bygglov ska kunna vinna laga kraft.

Skickas till

Beslutet delges sökanden och fastighetsägarna till Övre Högshult 2:2, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kopia till kontrollansvarig Kurt Eliasson, Hagavägen 3, 511 31 Örby.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Skepared 1:2, Skepared 3:15, Skepared 4:1, Skepared 6:1, Skephults-Backen 1:2, Övre Högshult 2:4, Övre Högshult 2:5, Övre Högshult 2:6, Övre Högshult 2:19 och Skephults-Backen 1:11 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 119

Harpebo 5:1 - Förhandsbesked enbostadshus

Dnr 2016-890 216

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked med stöd plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 § och att vägdragning, husplacering och husutformning anpassas till natur och befintlig miljö i samråd med byggenheten.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom	2016-12-06
Situationsplan	inkom	2017-10-27
Yttrande miljönämnden	daterat	2017-02-16
Skrivelse från sökande	inkom	2017-04-10

Avgift

Förhandsbesked	4 590 kr
Grannehörande	2 754 kr
<u>Kungörelse</u>	<u>270 kr</u>
Summa	7 614 kr

Kostnad för annonsering i Markbladet och Borås Tidning vid grannehörande till-kommer.

Kostnad för kungörelse i Markbladet och Borås Tidning efter beslut tillkommer.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus i två våningar på 130 kvm placerad på fastigheten Harpebo 5:1 vilken har en totalarea på 111,9 ha varav 24 ha är betes/åkermark.

Beredning

Förslaget ligger inte inom område som omfattas av detaljplan eller sammanhållen bebyggelse. På fastigheten finns enbart en ladugård, placerad 85 meter i nordlig riktning från planerat bostadshuset.

Området är beläget mellan tätorterna Kinna och Fritsla i det som benämns Häggåns dalgång och är enligt ÖP90 klassat som värdefullt odlingslandskap och prioriterad åkermark utpekad som A-område (*större sammanhängande områden (> 100 ha) med goda förutsättningar för rationell jordbruksdrift. Jordbruket är av primärt intresse*).

Miljönämnden har i sitt yttrande daterat 16 februari 2017 avstyrkt förhandsbeskedet då området är utpekad i översiktsplanen som prioriterad jordbruksmark i kategori A.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, inga synpunkter har kommit in.

Motivering till beslut

Den tilltänkta placeringen av bostadshuset kommer att inskränka ytterst lite på jordbruksmarken då den placeras med skog och berg som stöd mot öster samt att tillfartsvägen kommer att följa en naturlig mjuk linje mellan åker och obrukad mark. På ett avstånd av ca 200 meter finns i dagsläget två stycken bostadshus, en verksamhet samt ladugården tillhörande Harpebo 5:1. Till-sammans med det tänkta enbostadshuset bildar de en sammanhållen grupp med bebyggelse. Se kartbild i tjänsteutlåtandet daterat 2017-10-27.

Kommunalt vatten och avlopp kommer att installeras.

Byggenheten konstaterar att den föreslagna åtgärden till viss mån strider mot översiktsplanens riktlinjer angående jordbruksmarken. Platsen uppfyller i överigt kraven i plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 1-5 §§.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-10-27.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked med stöd plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 § och att vägdragning, hus-placering och husutformning anpassas till natur och befintlig miljö i samråd med byggenheten.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom	2016-12-06
Situationsplan	inkom	2017-10-27
Yttrande miljönämnden	daterat	2017-02-16
Skrivelse från sökande	inkom	2017-04-10

Avgift

Förhandsbesked	4 590 kr
Grannehörande	2 754 kr
<u>Kungörelse</u>	<u>270 kr</u>
Summa	7 614 kr

Kostnad för annonsering i Markbladet och Borås Tidning vid grannehörande tillkommer.

Kostnad för kungörelse i Markbladet och Borås Tidning efter beslut tillkommer.

Dagens sammanträde

Bygglovshandläggare Britt-Marie Strömberg redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att ditt beslut om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft. Till beslutet finns ett delgivningskvitto bifogat, delgivningskvittot är ett kvitto på att du har tagit emot beslutet. Skicka kvittot till bygg- och miljökontoret även om du inte vill överklaga beslutet, kvittot ska vara inlämnat på kontoret senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Det ska vara daterat och undertecknat.

Skickas till

Beslutet delges den sökande enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Kungörelse kommer även att ske i Markbladet och Borås Tidning.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Harpebo 5:8, Harpebo 5:9, Harpebo 5:10, Harpebo 5:11, Harpebo 5:12, Harpebo 5:13, Harpebo 5:14, Harpebo 5:15 och Åsletorpet 1:5 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 120

Velिंगstorp 7:109 - Förhandsbesked tre stycken enbostadshus*Dnr 2016-680 216***Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked med stöd plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 § med villkor att inför kommande bygglovsansökan:

- Att det finns servitutsavtal på tillfartsvägen som går över andra fastigheter.
- Att geoteknisk utredning görs på de blivande separata fastigheterna.
- Att husplacering och husutformning anpassas till natur och befintlig miljö i samråd med byggenheten.

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2016-09-19
Situationsplan	inkom 2017-11-01
Utlåtande provgrävning	inkom 2017-06-19

Avgift

Förhandsbesked	11 475 kr
Grannhörande	2 754 kr
<u>Kungörelse</u>	<u>270 kr</u>
Summa avgift	14 499 kr

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken enbostadshus.

Beredning

De tänkta tomterna ligger inom ett område som inte omfattas av detaljplan men gränsar till sammanhållen bebyggelse. Enligt den fördjupade översiktsplanen för Kinna-Skene-Örby (laga kraft 2012-09-18) ingår tomterna under tätortsområde men berörs av skredrisk.

Markförhållande för de tre tomterna består av en nivåskillnad på 6 meter i syd - nordlig riktning ner mot Velिंगstorp sbäcken. Marken har ett ytskikt med kultjord därefter så kallad jungfrulig lera.

Tomt nr 1: 1925 kvm och har en höjdskillnad på 6 meter. Bostadshuset är tänkt att placeras på den högsta ytan i söder.

Tomt nr 2: 1600 kvm och har en höjdskillnad på 4 meter. Bostadshuset är tänkt att placeras på den södra delen av tomten.

Tomt nr 3: 1260 kvm och är i det närmaste plan vilket möjliggör större flexibilitet gällande husplaceringen.

(Se bild i tjänsteutlåtande daterat 2017-11-01.)

Utlåtande från företaget Sandhs, 2017-06-15, på provgrävning av marken är en god bärighet och skjuvfasthet. Dock bör den hanteras schaktmässigt under tjanlig väderlek.

Enligt svar från Teknik- och serviceförvaltningen kan kommunalt vatten och avlopp kopplas på men dagvatten måste ordnas på varje tilltänkt fastighet.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, inga synpunkter har kommit in.

Motivering till beslut

Byggenheten konstaterar att den föreslagna åtgärden inte strider mot den Fördjupade översiktsplanens riktlinjer. Platsen uppfyller delar av kraven i plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2-5 §.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-11-01.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhands-besked med stöd plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 § med villkor att inför kommande bygglovsansökan:

- Att det finns servitutsavtal på tillfartsvägen som går över andra fastigheter.
- Att geoteknisk utredning görs på de blivande separata fastigheterna.
- Att husplacering och husutformning anpassas till natur och befintlig miljö i samråd med byggenheten.

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2016-09-19
Situationsplan	inkom 2017-11-01
Utlåtande provgrävning	inkom 2017-06-19

Avgift

Förhandsbesked	11 475 kr
Grannehörande	2 754 kr
<u>Kungörelse</u>	<u>270 kr</u>
Summa avgift	14 499 kr

Dagens sammanträde

Bygglovshandläggare Britt-Marie Strömberg redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att ditt beslut om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft. Till beslutet finns ett delgivningskvitto bifogat, delgivningskvittot är ett kvitto på att du har tagit emot beslutet. Skicka kvittot till bygg- och miljökontoret även om du inte vill överklaga beslutet, kvittot ska vara inlämnat på kontoret senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Det ska vara daterat och undertecknat.

Skickas till

Beslutet delges den sökande och fastighetsägare för Velingstorp 7:109 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Velingstorp 7:22, Velingstorp 7:31, Velingstorp 7:61, Velingstorp 7:62, Velingstorp 7:63 och Velingstorp 7:110 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 121

Håkankila 2:36 – Ansökan om nybyggnad av enbostadshus och ändrad användning av fritidshus till garage*Dnr 2017-426 231***Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov nybyggnad av enbostadshus och ändrad användning av fritidshus till garage.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-06-27
Anmälan kontrollansvarig	inkom 2017-06-27
Fasader, sektioner, plan och situationsplan	inkom 2017-06-27
Fasader och plan för garage	inkom 2017-06-27

Avgift för prövning av bygglov 11 646 kr

Ärendet

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av enbostad samt ändrad användning av fritidshus till garage.

Beredning

Fastigheten ligger i området Sjödäl i Ubbhult och fastigheten är placerad precis vid Stora Öresjöns strand. På fastigheten finns ett enbostadshus som uppförts utan bygglov, ett fritidshus samt en mindre bygglovsbefriad byggnad (max 15 kvadratmeter).

Första ansökan om bygglov för ett nytt enbostadshus inkom den 21 januari 2004, ansökan avslogs i PBN den 13 maj 2004.

Ytterligare ansökningar, beslut och händelser gällande nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten:

- 20 september 2005 - Ansökan om bygglov, beslut om avslag i PBN den 19 september 2007. Överklagades den 5 oktober 2007 och överklagan avslogs den 2 april 2008.
- 23 augusti 2006 - Ansökan om förhandsbesked, beslut om avslag i väntan på detaljplan PBN den 24 januari 2007.
- 18 januari 2008 - Ansökan om bygglov, beslut om bygglov den 20 februari 2008, bygganmälan och beslut om kontrollplan den 10 mars 2008. Bygglovet överklagades den 20 mars 2008, Länsstyrelsen beslutade om inhibition den 3 april 2008 och beslutet om bygglov upphävdes av Länsstyrelsen den 25 augusti 2009.
- 19 mars 2008 - PBN förelägger om nedmontering, beslutet överklagades den 31 mars 2008, Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagan den 25 augusti 2009, Länsstyrelsens beslut överklagas, Förvaltningsrätten avslår den 26 november 2010 överklagandet samt yrkandet om syn. Nedmonteringen ska vara avslutad den 1 januari 2011.
- 5 februari 2009 - Ansökan om bygglov, beslut om avslag i PBN den 18 november 2009
- 6 april 2010 - Ansökan om förhandsbesked, beslut om avslag i PBN den 23 juni 2010.

- 24 september 2010 - Ansökan om bygglov, beslut om avslag i PBN den 28 mars 2011.
- 16 augusti 2011 - Anmälan om byggaktivitet, delegationsbeslut om förbud mot fortsatt byggnation den 15 november 2011, beslut om byggnadsavgift för olovlig byggnation i PBN den 14 december 2011. Beslut om byggnadsavgift överklagas till Länsstyrelsen som avslår överklagan den 28 september 2012. Länsstyrelsens beslut om avslag överklagas till Mark- och miljödomstolen som avslår överklagan den 29 november 2012. Mark- och miljödomstolens beslut överklagas till Mark- och miljööverdomstolen som meddelar prövningstillstånd den 15 februari 2013. Mark- och miljööverdomstolen ändrade Mark- och miljödomstolens beslut och upphävde Plan- och byggnadsnämndens beslut den 3 oktober 2013.
- 19 maj 2016 - Ansökan om bygglov. Ärendet avslutades på grund av bristande handlingar.

Nu gällande ansökan avser nybyggnad av enbostadshus i ett plan med inredd vind. Enbostadshusets byggnadsarea är 174 kvadratmeter och det har en byggnadshöjd om 5,9 meter. Enbostadshuset är redan till stor del uppfört. I övrigt omfattar ansökan ändrad användning av ett befintligt fritidshus till garage med en byggnadsarea om 74 kvm samt en byggnadshöjd på 3 meter.

Detaljplanen för området fastställdes den 26 juni 2013.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med enbostadshus med högst en våning, maximal taklutning på 30 grader och högsta byggnadshöjd 4 meter. Utöver enbostadshus får komplementbyggnader uppföras med högsta byggnadshöjd 3 meter. Högsta sammanlagda byggnadsarea på fastigheten är 250 kvadratmeter.

Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §.

Fastighetsägaren till Håkankila 2:38 avstyrker åtgärden med argumenten att det tilltänkta garaget är placerat för nära tomtgräns, är för högt och i dagsläget har skorsten och antenn på taket.

Byggenheten ser ingen betydande olägenhet på det sätt som framförts i avstyrkandet. Placering och höjd på garagebyggnaden är i enlighet med detaljplanens bestämmelser och de uppstickande detaljerna är ska tas bort enligt inlämnade ritningar.

Motivering till beslut

Enbostadshuset avviker från detaljplanen med hänsyn till byggnadshöjd. Fler-talet domslut i Mark- och miljööverdomstolen har visat på att byggnadshöjd ska beräknas på den fasad som är vetter mot den mest allmänna platsen och på den del av fasaden som är mest tongivande. I detta fallet är det den mittersta takkupan på fasad mot öster som är placerad i linje med yttervägg som är mest tongivande. Byggnadshöjden beräknas till nocken på takkupan och uppgår till 5,9 meter. Tillåten byggnadshöjd enligt detaljplanen är 4 meter för huvudbyggnad.

Byggenhetens bedömning är att avvikelserna inte kan prövas som liten i enlighet med plan- och bygglagens 9 kapitel 30 b.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-10-24.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov nybyggnad av enbostadshus och ändrad användning av fritidshus till garage.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-06-27
Anmälan kontrollansvarig	inkom 2017-06-27
Fasader, sektioner, plan och situationsplan	inkom 2017-06-27
Fasader och plan för garage	inkom 2017-06-27

Avgift för prövning av bygglov	11646 kr
--------------------------------	----------

Dagens sammanträde

Byggnadsingenjör, konsult Fredrik Bergh-Gustafsson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Skickas till

Beslutet delges den sökande och fastighetsägare för Håkankila 2:38 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

§ 122

Lilla Farsnäs 1:12 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus

Dnr 2017-429 216

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked med stöd plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 § och att väganslutning, husplacering och husutformning anpassas till natur och befintlig miljö i samråd med byggenheten.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkom 2017-06-28

Situationsplan inkom 2017-06-28

Avgift, Förhandsbesked 7 854 kr

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med inredd vind och med en byggnadsarea på ungefär 190 kvadratmeter, på nya avstyckad bostadsfastighet om ca 2 000 kvadratmeter.

Beredning

Förslaget ligger inte inom område som omfattas av detaljplan eller sammanhållen bebyggelse. Tänkt fastighetsbildning ligger utmed väg 1532.

Bostadsbyggande är ett allmänt intresse enligt plan- och bygglagen 2 kapitlet 3 § 5. Det allmänna intresset sammanfaller med det enskilda intresset att skapa byggrätter på fastigheten. Inga andra enskilda intressen har framkommit. Översiktsplanen anger att endast generella rekommendationer gäller.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig och inga avstyrkanden har inkommit.

Yttrande från miljöenheten har kommit och nybyggnation tillstyrks då enskilt VA går att lösa på den tilltänkta fastigheten.

Motivering till beslut

Byggenheten konstaterar att den föreslagna åtgärden inte strider mot översiktsplanens riktlinjer. Platsen uppfyller kraven i plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2-5 §.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-10-26.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked med stöd plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 § och att väganslutning, husplacering och husutformning anpassas till natur och befintlig miljö i samråd med byggenheten.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-06-28
Situationsplan	inkom 2017-06-28

Avgift, Förhandsbesked	7 854 kr
------------------------	----------

Dagens sammanträde

Tf enhetschef Mikael Johannison redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att ditt beslut om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft. Till beslutet finns ett delgivningskvitto bifogat, delgivningskvittot är ett kvitto på att du har tagit emot beslutet. Skicka kvittot till bygg- och miljökontoret även om du inte vill överklaga beslutet, kvittot ska vara inlämnat på kontoret senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Det ska vara daterat och undertecknat.

Skickas till

Beslutet delges den sökande enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Bredhult 1:108, Farsnäs 3:1, Lilla Farsnäs 1:5, Lilla Farsnäs 1:12, Lilla Farsnäs 1:17 och Lilla Farsnäs 1:20, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 123

Meddelanden

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

1. Länsstyrelsen i Västra Götalands län, rättsenheten, beslut 2017-10-24, dnr 403-18838-2017. Överklagande av beslut om avgift bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten XX. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
2. Länsstyrelsen i Västra Götalands län, rättsenheten, beslut 2017-10-27, dnr 403-26382-2017. Överklagande av beslut om bygglov på fastigheten XX. Länsstyrelsen avvisar överklagandet.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår att inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

Förslaget antas.

§ 124

Redovisning av delegationsbeslut**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bygg- och miljökontoret redovisar beslut tagna på delegation enligt beslut om delegationsordning 2016-02-03, § 5.

Följande delegationsbeslut redovisas för Plan- och byggnadsnämnden:

2017-75	Nybyggnad enbostadshus	2017-09-15
2017-295	Nybyggnad enbostadshus komplementbyggnad	2017-09-15
2017-510	Nybyggnad ligghall roundpenn	2017-10-02
2016-913	Installation eldstad	2017-10-04
2017-304	Nybyggnad komplementhus	2017-10-04
2017-618	Installation eldstad	2017-10-05
2017-362	Installation eldstad	2017-10-05
2017-525	Installation eldstad	2017-10-05
2017-229	Tillbyggnad enbostadshus komplementbyggnad	2017-10-05
2017-397	Nybyggnad transformatorstation	2017-10-04
2017-391	Tillbyggnad enbostadshus	2017-10-05
2017-354	Nybyggnation förråd carport	2017-10-05
2016-621	Nybyggnation enbostadshus garage	2017-10-06
2017-282	Nybyggnad enbostadshus komplementbyggnad	2017-10-06
2017-586	Tillbyggnad enbostadshus	2017-10-06
2017-622	Installation kamin	2017-10-06
2017-548	Nybyggnad transformatorstation	2017-10-06
2017-550	Nybyggnad transformatorstation	2017-10-06
2017-549	Nybyggnad transformatorstation	2017-10-06
2017-388	Tillbyggnad enbostadshus	2017-10-06
2017-623	Installation insatskamin befintlig spis	2017-10-06
2017-645	Adresser på fastighet	2017-10-10
2017-640	Nybyggnad transformatorkiosk	2017-10-09
2015-773	Nybyggnad enbostadshus	2017-10-12
2017-435	Inreda lägenhet fastighet	2017-10-12
2017-197	Nybyggnation enbostadshus garage	2017-10-12
2017-205	Nybyggnad enbostadshus garage	2017-10-12
2016-547	Nybyggnad altan fasadändring enbostadshus	2017-10-12
2017-652	Adress på fastighet	2017-10-13
2017-617	Tillbyggnad uterum	2017-10-13
2017-272	Tillbyggnad enbostadshus	2017-10-13
2016-570	Nybyggnad fritidshus	2017-10-16
2016-570	Nybyggnad fritidshus	2017-10-16
2015-613	Hiss åter bruk	2017-10-16
2017-517	Hiss åter bruk	2017-10-16
2015-612	Hiss åter bruk	2017-10-16
2017-518	Hiss åter bruk	2017-10-16
2017-355	Installation vedpanna rökkanal etc	2017-10-16
2017-644	Solcellsinstallation enbostadshus	2017-10-16

2017-541	Nybyggnad transformatorstation	2017-10-16
2017-479	Installation eldstad	2017-10-16
2016-446	Fasadförändring enbostadshus	2017-10-16
2016-127	Tillbyggnad enbostadshus	2017-10-16
2017-540	Nybyggnad transformatorstation	2017-10-16
2017-539	Nybyggnad transformatorstation	2017-10-16
2017-229	Tillbyggnad enbostadshus	2017-10-16
	komplementsbyggnad	
2017-546	Nybyggnad transformatorstation	2017-10-16
2017-580	Nybyggnad transformatorstation	2017-10-16
2017-569	Ändrad användning kontor skola	2017-10-16
2017-579	Nybyggnad transformatorstation	2017-10-16
2017-542	Nybyggnad transformatorstation	2017-10-16
2017-556	Nybyggnad transformatorstation	2017-10-16
2017-544	Nybyggnad transformatorstation	2017-10-16
2016-180	Tillbyggnad utvändigt fasadförändring enbostadshus	2017-10-17
2016-448	Nybyggnad enbostadshus	2017-10-17
2015-446	Påbyggnad befintliga takkupor fritidshus	2017-10-17
2016-521	Tillbyggnad industribyggnad	2017-10-17
2015-379	Tillbyggnad enbostadshus	2017-10-17
2016-889	Nybyggnad garage	2017-10-18
2016-593	Nybyggnad växthus	2017-10-20
2017-538	Nybyggnad transformatorstation	2017-10-23
2017-545	Nybyggnad transformatorstation	2017-10-23
2017-606	Nybyggnad transformatorstation	2017-10-23
2017-582	Nybyggnad transformatorstation	2017-10-23
2014-424	Tillbyggnad enbostadshus	2017-10-23
2015-726	Tillbyggnad utvändigt ändring ändrad användning flerbostadshus	2017-10-23
2017-504	Nybyggnad enbostadshus	2017-10-24
2016-618	Tillbyggnad fritidshus	2017-10-24
2017-263	Nybyggnad komplementbostad	2017-10-24
2016-881	Utvändigt ändring tillbyggnad fritidshus	2017-10-27
2017-299	Nybyggnad enbostadshus	2017-10-25
2016-524	Nybyggnad fritidshus garage	2017-10-25
2017-318	Nybyggnation enbostadshus	2017-10-26
2011-605	Nybyggnad fritidshus	2017-10-26
2017-607	Nybyggnad transformatorstation	2017-10-26
2017-643	Nybyggnad transformatorstation	2017-10-27
2016-654	Detaljplan	2017-10-30
2016-311	Fasadändring invändig ombyggnation	2017-10-30
2016-311	Fasadändring invändig ombyggnation	2017-10-31

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår att plan- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Förslaget antas.
