



Omfattning	§ 37 - 51
Plats och tid	Strömsalen, Kinnaströms Företagscenter, Kinna, kl. 13.30 – 15.50
Beslutande	Lars-Åke Åkesson (M) Pontus Johansson (C) Lennart Svensson (MBP) Leif Andersson (C), tjänstgör för Tony Larsson (MP), § 37-50 Björn Andersson (S) Jan-Åke Löfgren (S) Arvid Eklund (S)
Övriga närvarande	<u>Ej tjänstgörande ersättare</u> Jörgen Hagman-Lindén (M) Bernt Spetz (L) Lars-Inge Andersson (KD) Susanne Clausen (S) Sonia Danella Smith (S)  <u>Tjänstemän</u> Sara Åkesson, nämndsekreterare Måns Hallén, förvaltningschef Victoria Bengtsson, enhetschef Elena Eckhardt, planarkitekt, § 37 Mikael Larsson, planarkitekt, § 38 Marijan Orlic, bygglovsarkitekt, § 39 Maria Hall, bygglovsarkitekt, § 41-43
Justerare	Björn Andersson
Justering	Bygg- och miljökontoret, onsdagen den 26 april 2017, kl 12.30
Underskrifter	Sekreterare ..... Sara Åkesson
	Ordförande ..... Pontus Johansson
	Justerande ..... Björn Andersson

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Plan- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2017-04-19
Datum för anslags uppsättande	2017-04-27
Datum för anslags nedtagande	2017-05-19
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljökontoret, Kinnaströms Företagscenter, Kinna
Underskrift	..... Sara Åkesson

**Innehållsförteckning**

§ 37	Detaljplan för kv Kinnaström 5 m.fl. i Kinna Godkännande av del av detaljplan för Kv Kinnaström .....	4
§ 38	Detaljplan för Hajom 5:2, Hajomskolan – Antagande.....	7
§ 39	Hultet 1:15 – Bygglov och lokaliseringsprövning för nybyggnad av ett enbostadshus...	9
§ 40	Hultet 1:4 – Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus.....	12
§ 41	Sandryd 1:21 - Bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnad av enbostadshus..	15
§ 42	Kinna 24:150 - Bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus .....	18
§ 43	Örby 6:2 - Ändring av beviljat bygglov för nybyggnad av fem stycken flerbostadshus	21
§ 44	Fritsla 33:2 - Tillbyggnad, utvändigt ändring och ändrad användning från lokaler till tre bostadslägenheter .....	24
§ 45	Berghem 1:21 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.....	26
§ 46	Folkskolan 15 – Rivningslov för ett tvåbostadshus, två skolbyggnader samt förrådsbyggnader .....	28
§ 47	Parkeringsnorm Marks kommun.....	31
§ 48	Meddelanden.....	34
§ 49	Redovisning av delegationsbeslut.....	35
§ 50	Information.....	38
§ 51	Detaljplan Horred 9:7 - Kostnad för arkeologisk utredning .....	39

§ 37

**Detaljplan för kv Kinnaström 5 m.fl. i Kinna  
Godkännande av del av detaljplan för Kv Kinnaström***Dnr 2012-458 214***Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden godkänner del av detaljplan för Kinnaström 4 mfl med ny benämning; Detaljplan för Kv Kinnström, Kinnaström 5 m fl inför an-tagande i kommunstyrelsen/kommunfullmäktige.

**Ärendet**

Detaljplanen syftar till att ändra användningen av tidigare industritomter för att möjliggöra nya bostadskvarter för flerbostadshus samt att tillgängliggöra Viskan med en ny strandpromenad. Del av detaljplaneområdet föreslås att antas med mindre justeringar.

**Beredning**

Detaljplanen prövas enligt äldre plan- och bygglagen ÄPBL 1987:10, eftersom planärendet startade innan 2 maj 2011.

2006-04-10 KSAU Beslut om uppdrag att upprätta detaljplan.

2008-01-31 KSAU Beslut om vinnare i markanvisningstävlingen.

2008-11-19 tecknas ett samarbets- och planavtal med exploitören Viskastrand AB.

2009-05-27 PBN Beslut om samråd, Sam. 2009-06-18 till 2009-09-11

2013-02-27 KS Informationsärende

2014-11-05 PBN Beslut om utställning, Utst. 2014-11-17 till 14-12-08

2015-04-15 KSAU Beslut om godkännande av genomförandekalkylen efter utställningen.

2016-11-08 KSAU Förslag till godkännande av genomförandebeskrivning inför ny utställning, för att pröva parkeringsändamål i norra delen av planområdet, återremitteras för att utreda annan plats för kommunens kontorsparkering

2017-02-15 KSAU informeras om annan möjlig plats för kontorsparkering på Vattenfalls fastighet på andra sidan Viskan. En illustrationskiss visades hur norra delen av planområdet kan nyttjas för bostäder istället. Illustrationen visade också hur ytterligare byggrätter kan tillskapas inom markområdena utmed Mor Kerstins väg, mellan Kinnaström och centrala Kinna.

Detaljplanen har varit på utställning 17 nov- 14 dec 2014. Samtliga inkomna synpunkter, bemötande och ändringar efter utställningen framgår i utställningsutlåtandet. Nedan följer en sammanfattning av de viktigaste synpunkterna och ändringarna.

Detaljplanen föreslås att delas. Norra delen av planområdet *Kinnaström 4 m fl* kräver ytterligare utredningar och en ny planutställning för att pröva nya byggrätter. Södra delen av planområdet däremot, *Kinnaström 5 m fl*, är färdigutredd och endast mindre justeringar föreslås som inte innebär några väsentliga ändringar för allmänheten och berörda sakägare i förhållande till utställningsförslaget. Att detaljplanen delas innebär formellt sett att de delar av fastigheterna Kinnaström 4, 5 och 6 som inte ingår i detaljplanen som antas nu, utgör kvartersmark för småindustri enligt gällande detaljplan från 1994. I praktiken bedöms inte detta utgöra ett problem eller påverka nya bostäder på

Kinnaström 5 negativt eftersom kommunen äger marken och inte har för avsikt att sälja denna som industrimark. Avsiken är att planläggningen av resterande område färdigställs och att industriändamålet därmed släcks ut.

Länsstyrelsen inkom med synpunkter avseende geoteknik och förorenad mark. Därefter har kompletterande geoteknisk utredning gjorts vilken visat att den branta slänten på kommunal mark söder om planområdet är instabil. Innan detaljplanen för Kinnaström kan antas måste en stabilisering av slänten vara utförd och godkänd. Teknik- och serviceförvaltningen arbetar för närvarande på uppdrag från Kommunstyrelsen med att genomföra nödvändig släntstabilisering.

Avseende förorenad mark har ytterligare provtagningar gjorts för att klargöra detta. På både fastigheten Kinnaström 4 och 5 finns förekomst av föroreningar från utfyllnadsmassor och efter tidigare brädgård. Planbestämmelser införs med krav på att sanering till framräknade platsspecifika riktvärden utifrån planerad markanvändning ska utföras innan startbesked för bostäder får ges.

Tidigare förslag på vänstersvängfält på Mor Kerstins väg i anslutning till den nya tillfarten utgår, då det inte bedöms som nödvändigt. Kommunen kommer istället att sänka hastigheten på vägen och göra en hastighetsdämpande åtgärd. Placering av tillfart till området flyttas och placeras efter den hastighetsdämpande åtgärden. Anslutande gångstråk från Mor Kerstins väg och Grovaliden ner mot strandpromenaden placeras också vid hastighetsdämpningen för att underlätta gångpassage över vägen.

Byggrätten i total bruttoarea minskas enligt överenskommelse om markköpet med exploatören.

Byggnadernas illustrerade lägen skiljer sig inte mycket från utställningsförslaget men är, liksom planerade tillfartsvägar och parkeringsytor, anpassade för att möjliggöra en fortsatt utbyggnad i kvartersstruktur i enlighet med illustrationsplanen i efterföljande detaljplaner på kringliggande mark.

#### Genomförandefrågor

Ett genomförandeavtal träffas mellan exploatören Viskastrands AB och kommunen som reglerar köp av kvartersmark för bostäder och ansvar för genomförandet. Markpriset bestäms utifrån planerad bruttoyta av byggnationen. Viskastrands AB är ansvarig för utbyggnad av kvartersmark för bostäder samt gångvägen mellan bostadskvarteret och dess parkering. Kommunen ansvarar för iordningställande av allmän plats; en strandpromenad inom naturmark samt hastighetsdämpande åtgärd på Mor Kerstins väg vid den anslutande gångvägen. Kommunen svarar även för alla kostnader för undersökning och sanering av förorenad mark inom bostadsfastigheten samt erforderlig markstabilisering av den branta slänten på den kommunala fastigheten Kinna 24:121 som angränsar till bostadskvarteret.

#### Resterande delen av planområdet

Frågor kvarstår att utreda inom Kinnaström 4 i norra delen av planområdet avseende förorenad mark och lämplig placering av bostadsbyggnader och möjlig användning av den gamla transformatorstation. Fråga kvarstår även avseende omformning/ omdragning av Mor Kerstins väg från nuvarande trafikled till en stadsgata enligt illustrationsplanen. Illustrationsplanen omfattar ett större område än själva planområdet. Först när omdragning av

Mor Kerstins väg har prövats och genomförts kan kvarteret Kinnaström 5 färdigställas i norra delen ut mot gatan.

Dessa frågor behöver utredas och prövas i efterföljande detaljplaner.

#### **Motivering till beslut**

Detaljplanen möjliggör ett stort tillskott av centrala lägenheter i en attraktiv boendemiljö. Det vackra gröna å-rummet vid Viskan med sin potential som centrumnära rekreativområde tillgängliggörs för allmänheten.

För att inte ytterligare dra ut på tiden och för att möjliggöra för exploatören att påbörja planerad byggnation föreslås härmed att detaljplanen delas och att del av planområdet, Kinnaström 5, antas.

Ändringarna av planförslaget efter utställningen bedöms inte vara av väsentlig betydelse för allmänheten och planförslaget bedöms därför kunna antas med dessa justeringar.

#### Bifogade handlingar:

Detaljplan med illustrationsplan, planbeskrivning, genomförande-beskrivning samt utställningutlåtande daterade 2016-03-27.

#### **Ärendets behandling**

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-04-05.

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden godkänner del av detaljplan för Kinnaström 4 mfl med ny benämning; Detaljplan för Kv Kinnström, Kinnaström 5 m fl inför antagande i kommunstyrelsen/kommunfullmäktige.

#### **Dagens sammanträde**

Planarkitekt Elena Eckhardt redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

#### **Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

---

§ 38

### **Detaljplan för Hajom 5:2, Hajomskolan – Antagande**

*Dnr 2015-21 214*

#### **Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar om att anta detaljplan för Hajom 5:2, Hajomskolan.

#### **Ärendet**

Fastighetsägaren har begärt detaljplaneändring för att komplettera befintlig tillåten skolverksamhet på fastigheten Hajom 5:2 för att även möjliggöra centrumverksamhet så som kontor, konferens och café samt möjliggöra bed & breakfast.

#### **Beredning**

Kommunen sålde 2014 Hajomskolan, Hajom 5:2 och intilliggande fastighet Hajom 5:11 (gymnastiksalen) till exploitören.

Detaljplanen syftar huvudsakligen till att i befintliga f.d. skolbyggnader ändra gällande användning för att tillåta en bredare verksamhet med handel, kontor, servering, icke störande verksamheter samt bostäder. Vidare syftar planen till att säkerställa byggnadernas kulturhistoriska värde.

Ett antikvariskt underlag har tagits fram på Bygg- och miljökontoret för att detaljplanen ska kunna beakta de kulturhistoriskavärdena för Hajomskolan. På grund av byggnadernas historiska betydelse säkerställs deras bevarande med rivningsförbud samt att vissa detaljer såsom takfall, fönster och fasadmaterial ska bevaras i detaljplanen.

I granskningskedet inkom synpunkter gällande bl.a skydd av Hajoms vattentäkt samt dagvattenhantering. Detaljplaneförslaget har reviderats efter avslutad granskning i enlighet med vissa inkomna synpunkter. Ändringarna har bedömts vara av redaktionell karaktär, varpå ingen ytterligare granskning anses nödvändig. Redogörelser för dessa ändringar beskrivs i planbeskrivningen, granskningsutlåtandet och Dagvattenutredning för Hajom 5:2.

#### **Motivering till beslut**

Föreslagen detaljplan överensstämmer med gällande översiktsplan. Föreliggande detaljplaneförslag innebär att byggnaderna får en utökad användning som understödjer en utveckling i Hajom. Detaljplanen skyddar byggnadernas kulturhistoriska värde, samt att befintlig verksamhet kan fortsätta. Förslaget tar också hänsyn till skyddet av Hajoms vattentäkt.

#### **Ärendets behandling**

Positivt planbesked meddelades av Plan- och byggnadsnämnden 2015-02-25 § 23. Planen ställdes ut på samråd under perioden 2016-02-05 till 2016-03-21. Planen ställdes ut på granskning under perioden 2016-09-07 till 2016-10-19.

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-04-05.

***Förvaltningens förslag till beslut***

Plan- och byggnadsnämnden beslutar om att anta detaljplan för Hajom 5:2, Hajomskolan.

**Dagens sammanträde**

Planarkitekt Mikael Larsson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

---



§ 39

**Hultet 1:15 – Bygglov och lokaliseringsprövning för nybyggnad av ett enbostadshus***Dnr 2017-76 231***Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av Plan- och bygglagen PBL (2010:90) 9 kap 31 §.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Stig Johansson, Rubingatan 16, 421 62 Västra Frölunda

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-02-03
Situationsplan	inkom 2017-02-03
Anmälan om kontrollansvarig	inkom 2017-02-03
Plan- och fasad ritningar	inkom 2017-02-03

Avgift

Bygglov	13 542 kr
<u>Startbesked</u>	<u>13 272 kr</u>
Avgift totalt	26 814 kr

**Ärendet**

Ansökan gäller bygglov och lokaliseringsprövning för nybyggnad av ett enbostadshus i en våning med en byggnadsarea på 185 kvadratmeter, samt en komplementbyggnad i form av ett garage med en byggnadsarea på 56 kvadratmeter.

**Beredning**

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan. I den fördjupade översiktsplanen Mark Nordväst fastställd den 23 januari 1998 redovisas fastigheten inom område med särskilda rekommendationer i syfte att skydda vissa primära intressen, i huvudsak oförändrad markanvändning. All ny bebyggelse skall utformas och förläggas med särskild hänsyn till naturvärden och landskapsbild. Byggnaden ska utföras med fasader av vitmålad träpanel och tak av ljusgrå betongpannor.

Ärendet har remitterats till miljöenheten som tillstyrker bygglov och det återstår bara att installera slamavskiljare och meddela miljöenheten. Detta för att de ska kunna avsluta ärendet om avloppsanläggning och att de ska kunna registreras i slamtömningscenter.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig och synpunkter har kommit in från fastighetsägare Hultet 1:15 som principiellt har inte något emot nybyggnation på ovan nämnda fastigheten.

**Motivering till beslut**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt plan- och bygglagen 4 kapitel 2 eller 3 §, och om åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Angivna förutsättningar är uppfyllda och bygglov borde beviljas.

**Ärendets behandling**

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-04-03.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av Plan- och bygglagen PBL (2010:90) 9 kap 31 §.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Stig Johansson, Rubingatan 16, 421 62 Västra Frölunda

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-02-03
Situationsplan	inkom 2017-02-03
Anmälan om kontrollansvarig	inkom 2017-02-03
Plan- och fasad ritningar	inkom 2017-02-03

Avgift

Bygglov	13 542 kr
<u>Startbesked</u>	<u>13 272 kr</u>
Avgift totalt	26 814 kr

**Dagens sammanträde**

Bygglovsarkitekt Marijan Orlic redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

**Upplysningar**

Faktura skickas separat.

Ni måste påbörja byggnationen inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Ett tekniskt samråd skall hållas inför beviljande av startbeskedet i enlighet med plan- och bygglagen 10 kapitel 14 §.

Kontakta byggenheten för att boka samråd:

på telefon 0320 21 71 90 eller e-post pbn@mark.se

Inför det tekniska samrådet ska följande handlingar finnas på byggenheten:

- Kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning enligt Boverkets Byggregler avsnitt 5
- Konstruktionsritningar 1 ex (typsnitt på tak, vägg, golv, grund)
- Energiberäkning som visar byggnadens förväntade specifika energianvändning
- Ventilationsritningar 1 ex
- VA-ritningar 1 ex
- Färdigställandeskydd/bankgaranti 1 ex

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Att ni skickar in ert delgivningskvitto är en förutsättning för att ert beslut om bygglov ska kunna vinna laga kraft. Till beslutet finns ett delgivningskvitto bifogat, delgivningskvittot är ett kvitto på att ni har tagit emot beslutet. Skicka kvittot till bygg- och miljökontoret även om ni inte vill överklaga beslutet, kvittot ska vara inlämnat på kontoret senast tre veckor efter det att ni tagit emot beslutet. Det ska vara daterat och undertecknat

#### *Bilagor*

Bilaga 1 - Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Hur man överklagar

#### **Skickas till**

Beslutet delges den sökande och fastighetsägare för Hultet 1:15 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §. Kopia skickas till kontrollansvarig Stig Johansson.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Hultet 1:4, Hultet 1:14, Hultet 1:17 och Hultet 1:19, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 40

**Hultet 1:4 – Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus***Dnr 2016-629 216***Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked med stöd plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkom 2016-08-29

Situationsplan inkom 2016-08-29

Avgift, förhandsbesked 10 368 kr

**Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus.

**Beredning**

Åtgärden ligger på mark som inte omfattas av detaljplan men inom område för Mark NV – komplettering av Översiktsplan 90 för Marks kommun. Området omfattar, enligt Mark NV, riksintresse för naturvård (NP50- Ubbhultsdrumlinen) – med avseende på den långsträckt moränryggen som är intressant framför allt ur geologisk synpunkt. För området rekommenderas tillkommande bebyggelse ska lokaliseras så att hinder för skogsbruket undviks. Vid all nybyggnation ska gemensamma VA-lösningar eftersträvas. I de områden som omfattas av horisontell skraffering (vilket den aktuella åtgärden gör) krävs särskild hänsyn till naturvårdsintressen. Nybebyggelse inom dessa områden kommer normalt inte att medges. Översiktsplanen som ska antas i vår innehåller samma rekommendation.

Ansökan avser förhandsbesked för två enfamiljshus på stora tomter, med gemensam avloppsanläggning. Fastigheten avses avstyckas i samband med nybyggnation. Föreslagen tomtarea för "skafttomten" i norr är ca 4500 m<sup>2</sup> och för den södra tomten ca 5400 m<sup>2</sup>. Avsikten med så stora tomter är att bevara intrycket av glesbebyggd landsbygd. De nya byggnaderna föreslås placeras på återplanterad skogsmark i riktning syd/nord, rakt söder om bostadshuset på fastigheten Hultet 5:1, i kanten mot åkermarken i väster. Läget är soligt hela dagen och platsen har vacker utsikt över omkringliggande natur. Båda fastigheterna planeras med gemensam infart från söder ifrån "Gamla Hällingsjövägen". Ca 200 meter österut uppförs en hästgård på Hultet 1:6. Mellan planerade avstyckningar och denna ligger återplanterat skogsparti.

Plan- och byggnadsnämnden har tidigare beviljat positivt förhandsbesked i beslut 2012-10-24. Byggnationen har av olika skäl ännu ej påbörjats varför beslutet upphört gälla.

Yttrande har kommit in från miljönämnden de bedömer att gemensamt avlopp kan lösas och tillstyrker.

Vattenfall har yttrat sig och det finns högspänningskablar längs vägen som behöver hanteras i samband med anläggande av infart till fastigheterna.

Negativa yttranden har kommit in från fastighetsägare till Hultet 5:4, Hultet 5:3, Hultet 5:1, Hultet 4:14. Yttrandena omfattar synpunkter om att området håller på att omvandlas från landsbygd till mer tätbebyggt utan stöd i översiktsplaneringen; oacceptabelt ingrepp på riksintresset och på landskapsbild; oklarheter med avseende på påverkan på befintliga vattentäkter från ny avloppsanläggning; att skogsmark inte borde omvandlas till tomtmark; värdeminskning på kringliggande fastigheter; oacceptabel insyn när skog avverkas; oacceptabelt ingrepp på befintlig skogsanvändning; samt ökad belastning på befintlig tillfartsväg.

### **Motivering till beslut**

Byggenheten konstaterar att den föreslagna åtgärden strider mot Mark NV – komplettering av Översiktsplan 90 för Marks kommun och riksintresse för naturvård (NP50- Ubbhultsdrumlinen) samt kommande *Översiktsplan för Marks kommun* (som ligger för antagande). Platsen uppfyller inte kraven i plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2-5 §.

Plan- och byggnadsnämndens tidigare ställningstagande 2012-10-24 om att trots avvikelser från översiktsplan bevilja positivt förhandsbesked, bör leda till att ärendet prövas positivt.

### **Ärendets behandling**

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-04-12.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked med stöd plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2016-08-29
Situationsplan	inkom 2016-08-29

Avgift, förhandsbesked	10 368 kr
------------------------	-----------

### **Dagens sammanträde**

Ordörande redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

### **Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

### **Upplysningar**

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att ditt beslut om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft. Till beslutet finns ett delgivningskvitto bifogat, delgivningskvittot är ett kvitto på att du har tagit emot beslutet. Skicka kvittot till bygg- och miljökontoret även om du inte vill överklaga beslutet, kvittot ska vara inlämnat på kontoret senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Det ska vara daterat och undertecknat.

*Bilagor*

Bilaga 1 - Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Hur man överklagar

**Skickas till**

Beslutet delges den sökande och fastighetsägare för Hultet 1:4, Hultet 4:14, 5:1 5:3 och 5:4 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Hultet 1:2, 1:6, 1:7, 1:14, 1:15, 1:16, 1:17, 4:1, 4:13, 4:15, 4:16, 5:2, 6:1, Ingsjöliden 1:4, 1:5, 1:7, 8:1, Åsasvedjan 1:2, 2:1 och 3:1, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

---

§ 41

**Sandryd 1:21 - Bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnad av enbostadshus***Dnr 2017-114 231***Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett enbostads-hus med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen.

Handlingar som tillhör beslutet:

Ansökan	inkom 2017-02-13
Anmälan om kontrollansvarig	inkom 2017-03-16
Situationsplan skala 1:500	inkom 2017-03-16
Tre huvudritningar (A3)	inkom 2017-03-16
Sektionsritning (A4)	inkom 2017-02-13

Kontrollansvarig är:

Börje Berntsson, Solviksvägen 10, 511 92 Örby

Avgift:

Bygglov	16 101 kronor
Startbesked	18 580 kronor
<b>Totalt</b>	<b>34 681 kronor</b>

**Ärendet**

Ansökan gäller bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnad av ett enbostadshus

**Beredning**

Fastigheten är en avstyckad tomt på ca 3000 m<sup>2</sup> 1,5 km nordost om Tostareds kyrka. Ansökan gäller nybyggnad av ett enbostadshus i två plan med en byggnadsarea på ca 145 m<sup>2</sup>. Huset skall utformas med stående träpanel i en ljusgrå kulör och taket skall beklädas med lertegelpannor.

Enligt översiktsplanen för Marks kommun (1991-06-25) redovisas fastigheten inom område med prioriterad jordbruksmark och inom område med mycket stort intresse för naturvård, vattenvård och rörligt friluftsliv. Rekommendationen är att pågående markanvändning skall fortsätta. Karaktärsbildande landskapselement, som ädellövskogar, hagmarker, skogsbryn och sjöutblickar är särskilt viktiga att bevara. Ny bebyggelse får endast i undantagsfall tillkomma och då ska naturvärden och landskapsbilden prövas särskilt.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över ansökan enligt 9 kapitlet 25 § plan- och bygglagen. Grannarna tillstyrker ansökan.

Det finns en befintlig avloppsanläggning gemensamt med grannfastigheten Sandryd 1:20.

**Motivering till beslut**

Fastigheten ligger i anslutning till en befintlig bebyggelsegrupp. En ny huvudbyggnad på den aktuella tomten, med placering i liv med omkringliggande huvudbyggnader, överensstämmer med riktlinjerna i översiktsplanen.

Utformning och placering bidrar till en god helhetsverkan i enlighet med 2 kapitlet 5 och 6 § och 8 kapitlet 1 § plan- och bygglagen. Bygglov kan beviljas enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen.

**Ärendets behandling**

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-04-07.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett enbo-stadshus med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen.

Handlingar som tillhör beslutet:

Ansökan	inkom 2017-02-13
Anmälan om kontrollansvarig	inkom 2017-03-16
Situationsplan skala 1:500	inkom 2017-03-16
Tre huvudritningar (A3)	inkom 2017-03-16
Sektionsritning (A4)	inkom 2017-02-13

Kontrollansvarig är:

Börje Berntsson, Solviksvägen 10, 511 92 Örby

Avgift:

Bygglov	16 101 kronor
<u>Startbesked</u>	<u>18 580 kronor</u>
Totalt	34 681 kronor

**Dagens sammanträde**

Bygglovsarkitekt Maria Hall redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

**Upplysningar**

Vi skickar din faktura separat.

Du måste påbörja byggnationen inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Du får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Ett tekniskt samrådsmöte kommer att hållas inför beviljande av startbeskedet i enlighet med plan- och bygglagen 10 kapitel 14 §.

Kontakta byggenheten för att boka tekniskt samråd:

Telefon: 0320 21 71 90

E-post: pbn@mark.se

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet (9 kap 23 § PBL)



Beslutet om bygglov kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att ditt beslut om bygglov ska kunna vinna laga kraft. Till beslutet finns ett delgivningskvitto bifogat, delgivningskvittot är ett kvitto på att du har tagit emot beslutet. Skicka kvittot till bygg- och miljökontoret även om du inte vill överklaga beslutet, kvittot ska vara inlämnat på kontoret senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Det ska vara daterat och undertecknat.

#### *Bilagor*

Bilaga 1 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 – Hur man överklagar

#### **Skickas till**

Beslutet delges sökanden enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §. Kopia skickas till kontrollansvarig Börje Berntsson, Solviksvägen 10, 511 92 Örby.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Sandryd 1:10, Sandryd 1:15, Sandryd 1:20 och Sandryd 8:1 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

---

§ 42

**Kinna 24:150 - Bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus***Dnr 2016-886 231***Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljas bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus med stöd av 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen. Beslutet omfattar även 36 parkeringsplatser, två sophus, samt grillplats och lekplats, stödmurar som tar upp nivåskillnader, gångvägar mellan parkering grillplats och lekplats med trappor som förbindelse vid nivåskillnader mellan huskropparna.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-03-10
Anmälan om kontrollansvarig	inkom 2016-12-01
Situationsplan skala 1:400	inkom 2017-02-16
En planritning (A3)	inkom 2016-12-01
Illustration (A3)	inkom 2016-12-01
Tre ritningar (A3)	inkom 2017-02-16

Kontrollansvarig är:

Sven-Olof Augustsson, Druveforsvägen 8, 504 33 Borås

Avgifter

Bygglov:	50 943 kronor
Startbesked:	59 119 kronor
<b>Totalt:</b>	<b>110 062 kronor</b>

**Ärendet**

Ansökan gäller nybyggnad av tre flerbostadshus.

**Beredning**

För fastigheten gäller dels en detaljplan från 1942 (gäller HUS 3) och dels en plan från 1960 (gäller HUS 1 och HUS 2). Gemensamt för planerna är bebyggelse för bostadsändamål i två våningar med inredd vind. Tillåten byggnadshöjd enligt planen från 1942, är 6,7 meter respektive 7,6 meter enligt planen från 1960. Enligt planen från 1960 är byggrätten begränsad till 25 % av fastighetens yta. Någon begränsning av byggrätten anges inte i planen från 1942. Delar av fastigheten ligger inom skyddsavståndet 400 meter från AB Ludvig Svensson, textilindustri.

På fastigheten finns idag två hyreshus och två garagebyggnader. Hyreshusen byggdes omkring 1940 och är utformade med fasader av vit puts och lertegel-tak. Befintliga byggnader skal rivs och ersättas av nya flerbostadshus. Rivningslov beviljades den 10 mars 2017.

Ansökan gäller nybyggnad av tre flerbostadshus med 10 lägenheter i varje hus. Totalt 30 lägenheter. Husen skall utformas med fasader i vit puts med grå fönster. Taken ska beklädas med släta betongpannor i grå kulör. I ansökan ingår även 36 parkeringsplatser, två sophus, samt grillplats och lekplats. Stödmurar som tar upp nivåskillnader kommer att anläggas. Gångvägar mellan parkering grillplats och lekplats kommer att anläggas med trappor som förbindelse vid nivåskillnader mellan huskropparna.

Byggnadshöjden beräknas på den dominerande fasadsidan åt sydost, ut mot Boråsvägen. Tillåten byggnadshöjd överskrids på de delar av fasaderna där trapphusen är placerade (på 22% av fasaden ut mot gatan). För HUS 1 och HUS 2 blir avvikelserna 1,4 meter vid trapphusen och för HUS 3 blir avvikelserna 2,3 meter vid trapphusen. Flerbostadshuset omfattar en bruttoarea på ca 900 m<sup>2</sup>/hus.

Ärendet har remitterats till Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund (SÄRF) för yttrande. SÄRF tillstyrker ansökan.

Ärendet har skickats ut på grannhörande avseende planavvikelsen. Berörda sakägare tillstyrker ansökan.

### **Motivering till beslut**

Flerbostadshusets placering, med tre volymer utmed Boråsvägen förstärker känslan av gaturum. I utformningen finns spår av husen som nu rivs ner vilket bidrar till att en del av den ursprungliga karaktären på platsen bevaras. Byggnaderna kommer att vara lämpliga för sitt ändamål och ha en god helhetsverkan i enlighet med plan- och bygglagen 2 kapitlet 5 och 6 § och 8 kapitlet 1 §. Bygglov kan beviljas enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen.

### **Ärendets behandling**

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-04-07.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljas bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus med stöd av 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen. Beslutet omfattar även 36 parkeringsplatser, två sophus, samt grillplats och lekplats, stöd- och murar som tar upp nivåskillnader, gångvägar mellan parkering grillplats och lekplats med trappor som förbindelse vid nivåskillnader mellan huskropparna.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inikom 2017-03-10
Anmälan om kontrollansvarig	inikom 2016-12-01
Situationsplan skala 1:400	inikom 2017-02-16
En planritning (A3)	inikom 2016-12-01
Illustration (A3)	inikom 2016-12-01
Tre ritningar (A3)	inikom 2017-02-16

Kontrollansvarig är:

Sven-Olof Augustsson, Druveforsvägen 8, 504 33 Borås

Avgifter

Bygglov:	50 943 kronor
<u>Startbesked:</u>	<u>59 119 kronor</u>
Totalt:	110 062 kronor

### **Dagens sammanträde**

Bygglovsarkitekt Maria Hall redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

### **Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

### **Upplysningar**

Faktura skickas separat

Ni måste påbörja byggnationen inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Ett tekniskt samrådsmöte ska hållas inför beviljande av startbeskedet, plan- och bygglagen 10 kapitel 14 §. Kontakta byggenheten för att boka samråd:

Telefon: 0320 21 71 90 (måndagar, onsdagar-fredagar 10 – 12)

E-post: [pbn@mark.se](mailto:pbn@mark.se)

Inför det tekniska samrådet ska följande handlingar finnas på byggenheten:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar bygg
- Brandskyddsbeskrivning
- Specifik energiberäkning
- VA-situationsplan
- Ventilationsritningar

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet (9 kap 23 § PBL)

Beslutet om bygglov kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Att ni skickar in ert delgivningskvitto är en förutsättning för att ert beslut om bygglov ska kunna vinna laga kraft. Till beslutet finns ett delgivningskvitto bifogat, delgivningskvittot är ett kvitto på att ni har tagit emot beslutet. Skicka kvittot till bygg- och miljökontoret även om ni inte vill överklaga beslutet, kvittot ska vara inlämnat på kontoret senast tre veckor efter det att ni tagit emot beslutet. Det ska vara daterat och undertecknat.

### *Bilagor*

Bilaga 1 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 – Hur man överklagar

### **Skickas till**

Beslutet delges sökanden, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §. Kopia skickas till kontrollansvarig Sven-Olof Augustsson, Druveforsvägen 8, 504 33 Borås.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägare för Ejdern 12, Ejdern 13, Ejdern 14, Ejdern 15, Ejdern 17, Ejdern 18, Kinna 24:159, Kinna 24:160, Kinna 24:161, Knipan 1, Knipan 3 och Vipan 17.

§ 43

**Örby 6:2 - Ändring av beviljat bygglov för nybyggnad av fem stycken flerbostadshus***Dnr 2016-45 231***Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Bygglovsbeslut 2016-04-20, § 45 upphävs. Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan om ändring av beviljat lov gällande nybyggnad av fem flerbostadshus med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	inkom 2017-04-19
Anmälan om kontrollansvarig	inkom 2016-01-20
Situationsplan skala 1:400	inkom 2017-04-06
Markprofil skala 1:400	inkom 2017-04-06
Fem huvudritningar (A3)	inkom 2017-04-06

Kontrollansvarig är:

Sven Olbers, Risbergs Ingenjörbyrå AB, Liabovägen 7, 429 41 Särö.

Avgifter:

Bygglov	40 953 kronor
Granskning tekniska handlingar och nytt samråd	5 220 kronor

**Ärendet**

Ansökan gäller ändring av beviljat bygglov för nybyggnad av fem stycken flerbostadshus med totalt 20 lägenheter, sju förrådsbyggnader, ett sophus, ett cykelförråd samt parkeringsplatser.

**Beredning**

För fastigheten gäller detaljplan antagen 16 juli 2004. Syftet med planen var att möjliggöra uppförande av nya lägenheter i småhus/radhus. Området ligger centralt i Örby med småhusbebyggelse på tre sidor. Åt öster angränsar fastigheten till en öppen slänt med åkermark, ned mot gården Karlshed.

Bygglov beviljades den 20 april 2016 för projektet. Då med vissa avvikelser från detaljplanen. Startbesked beviljades den 1 november för att gjuta bottenplattor. Då det beviljade bygglovet inte följdes avseende ändrade plushöjder på betongplattorna, fattades beslut om förbud mot fortsatt arbete, den 23 mars 2017.

Nu har sökanden lämnat in reviderade handlingar i syfte att komma igång med byggnationen igen.

Efter granskning av de nya handlingarna framgår att ansökan är planenlig.

**Motivering till beslut**

Åtgärden är planenlig. Bygglov kan beviljas enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen.

**Ärendets behandling**

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-04-07.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Bygglovsbeslut 2016-04-20, § 45 upphävs. Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan om ändring av beviljat lov gällande nybyggnad av fem flerbostadshus med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	inkom 2017-04-19
Anmälan om kontrollansvarig	inkom 2016-01-20
Situationsplan skala 1:400	inkom 2017-04-06
Markprofil skala 1:400	inkom 2017-04-06
Fem huvudritningar (A3)	inkom 2017-04-06

Kontrollansvarig är:

Sven Olbers, Risbergs Ingenjörbyrå AB, Liabovägen 7, 429 41 Särö.

Avgifter:

Bygglov	40 953 kronor
Granskning tekniska handlingar och nytt samråd	5 220 kronor

**Dagens sammanträde**

Bygglovsarkitekt Maria Hall redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

**Upplysningar**

Faktura skickas separat.

Innan beslutet vinner laga kraft sker all fortsatt byggnation på byggherrens egen risk.

Ni måste påbörja byggnationen inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Plan- och byggnadsnämnden ska med ett startbesked godkänna att ni börjar bygga, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Ytterligare byggnadsarbeten utöver det som gavs startbesked för i delegationsprotokollet daterat 2016-11-01 (Startbesked för bottenplattor, ärende PBN 2016-45 231) får inte påbörjas förrän plan- och byggnadsnämnden givit startbesked för detta.

Ett tekniskt samråd skall hållas inför beviljande av startbeskedet i enlighet med plan- och bygglagen 10 kapitel 14 §.

Inför samrådet skall följande handlingar lämnas in till plan- och byggnadsnämnden:

- Konstruktionsritningar bygg

- Reviderad brandskyddsbeskrivning
- Specifik energiberäkning
- VA-situationsplan
- Ventilationsritningar

Kontakta byggenheten för att boka samråd:  
på telefon 0320 21 71 90 eller e-post till [pbn@mark.se](mailto:pbn@mark.se)

Beslutet om bygglov kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Att ni skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att ert beslut om bygglov ska kunna vinna laga kraft. Till beslutet finns ett delgivningskvitto bifogat, delgivningskvittot är ett kvitto på att ni har tagit emot beslutet. Skicka kvittot till bygg- och miljökontoret även om ni inte vill överklaga beslutet, kvittot ska vara inlämnat på kontoret senast tre veckor efter det att ni tagit emot beslutet. Det ska vara daterat och undertecknat.

Bilagor

Bilaga 1 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 – Hur man överklagar

#### **Skickas till**

Beslutet delges sökanden, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.  
Kopia skickas till kontrollansvarig Sven Olbers, Risbergs Ingenjörbyrå AB, Liabovägen 7, 429 41 Särö.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägare för Karlshed 1:1, Örby 6:3, Örby 6:5, Örby 6:6, Örby 6:15, Örby 6:47, Örby 6:50, Örby 6:57, Örby 6:94, Örby 6:95 och Örby 6:99.

§ 44

**Fritsla 33:2 - Tillbyggnad, utvändig ändring och ändrad användning från lokaler till tre bostadslägenheter***Dnr 2016-906 231***Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av PBL (2010:900) 9 kap 30 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2016-12-09
Situationsplan	inkom 2016-12-09
Fyra ritningar	inkom 2016-12-09
Avgift	13 802 kr

**Ärendet**

Ansökan gäller tillbyggnad, utvändig ändring och ändrad användning från lokaler till tre bostadslägenheter på fastigheten Fritsla 33:2.

**Beredning**

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1996-07-24 för centrumändamål. Bostad för tillsyn och bevakning kan medges på övervåning.

Förslaget innebär en tillbyggnad på punktprickad mark (mark som inte får byggas) och på mark som ska vara tillgänglig för allmänna och underjordiska ledningar, samt tre nya bostadslägenheter på entréplan. I byggnaden finns en befintlig bostadslägenhet och butik i entréplanet.

Berörda sakägare har hörts i ärendet. Inga erinringar har inkommit.

**Motivering till beslut**

Detaljplanen medger en bostad på övervåningen för tillsyn och bevakning. Förvaltningen bedömer att bestämmelsen ska omfatta endast en bostadslägenhet. Den befintliga bostadslägenheten är placerad på entrévåning och innebär en avvikelse från detaljplanen. Plan- och bygglagen 9 kap 30 § punkt 1b anger en möjlighet till avvikelse från detaljplanen om avvikelsen godtagits vid tidigare bygglovsprövning. Det framkommer inte att den avvikelse som finns idag har prövats i bygglov tidigare. De tillkommande bostadslägenheterna innebär en avvikelse som inte kan bedömas vara liten. Den föreslagna tillbyggnaden är placerad helt på punktprickad mark och på mark som ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, vilket inte bedöms vara en liten avvikelse.

För att möjliggöra de ansökta åtgärderna krävs att detaljplanen ändras.

Sökanden har underrättats om att det finns en risk för avslag. Sökanden har därefter inkommit med ett bemötande av underrättelsen där det framställs att tidigare stadsarkitekt har gett löfte om bygglov för åtgärden, att det finns bostadsbrist i Fritsla, att detaljplanen är gammal, att det finns större behov av bostäder än lokaler, samt att det redan finns en lägenhet i huset.



**Ärendets behandling**

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-03-30.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av PBL (2010:900) 9 kap 30 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2016-12-09
Situationsplan	inkom 2016-12-09
Fyra ritningar	inkom 2016-12-09

Avgift 13 802 kr

**Dagens sammanträde**

Förvaltningschef Måns Hallén redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

**Upplysningar**

Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

*Bilagor*

Bilaga 1 - Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Hur man överklagar

**Skickas till**

Beslutet delges sökanden.

---

§ 45

**Berghem 1:21 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus***Dnr 2016-764 216***Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked med stöd av PBL 9 kap 17 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	Inkommen	2016-10-21
Situationsplan 1:500	Inkommen	2016-10-21

Avgift:

Förhandsbesked	4 590 kronor
<u>Kungörelse</u>	<u>3 114 kronor</u>
<b>Totalt</b>	<b>7 704 kronor</b>

**Ärendet**

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus i en våning med en byggnadsarea på cirka 120 m<sup>2</sup>.

**Beredning**

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan och ligger utanför sammanhål- len bebyggelse. Fastigheten avses avstyckas med en tänkt fastighetsarea på cirka 1600 m<sup>2</sup>. Byggnaden ska anslutas till enskild anläggning för vatten och avlopp.

Berörda sakägare har hörts i ärendet. Yttranden har inkommit med syn- punkter om att hänsyn bör tas till omgivande fastigheter så att dag- och drän- vatten från den nya fastigheten inte medför skada på närliggande fastigheter.

**Motivering till beslut**

Omhändertagande av dag- och dränvatten ska finnas med som kontrollpunkt i kontrollplanen inför startbesked efter beviljat bygglov. Inför slutbesked ska den kontrollansvarige redovisa till byggnadsnämnden att omhändertagande av dag- och dränvatten utförts på ett godtagbart sätt.

Förslaget är väl inplacerat i anslutning till befintlig bebyggelse. Byggenheten konstaterar att den föreslagna åtgärden inte strider mot kommunens över- siktsplan. Platsen uppfyller kraven i plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 2 kap. 1-2, 4-5 §.

**Ärendets behandling**

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-03-14.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked med stöd av PBL 9 kap 17 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	Inkommen	2016-10-21
Situationsplan 1:500	Inkommen	2016-10-21

Avgift:	
Förhandsbesked	4 590 kronor
<u>Kungörelse</u>	<u>3 114 kronor</u>
Totalt	7 704 kronor

**Dagens sammanträde**

Förvaltningschef Måns Hallén redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

**Upplysningar**

Faktura skickas separat.

Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte har gjorts inom två år från den dag då beslut vunnit laga kraft.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Upplysning om hur man överklagar ges i formulär som skickas med beslutet. Bifogat delgivningskvitto är ett kvitto på att beslutet mottagits. Datera och underteckna kvittot och returnera till Bygg- och miljökontoret, Byggenheten oavsett om beslutet överklagas eller ej.

*Bilagor*

Bilaga 1- Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2- Hur man överklagar

**Skickas till**

Beslutet delges sökanden och ägare till Berghem 14:1 och 1:19.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och Marks kommuns hemsida.

Underrättelse skickas till fastighetsägare till Berghem 8:1.

---

§ 46

**Folkskolan 15 – Rivningslov för ett tvåbostadshus, två skolbyggnader samt förrådsbyggnader***Dnr 2017-115 236***Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov för ett tvåbostadshus, två skolbyggnader samt förrådsbyggnader med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 paragrafen 34 §.

För byggnationen krävs en kontrollansvarig. Den kontrollansvarige är:  
Lars Olsson, Hässletvägen 57, 439 32 Onsala

Plan- och byggnadsnämnden ska bevilja startbesked innan rivningsarbetet får påbörjas, plan- och bygglagen 10 paragrafen 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkom 2017-02-15

Situationsplan inkom 2017-02-15

Anmälan om kontrollansvarig inkom 2017-04-07

Avgift: 19 230 kr

**Ärendet**

Till byggkontoret har kommit in en ansökan om rivningslov som omfattar ett tvåbostadshus, två skolbyggnader samt förrådsbyggnader. Bakgrunden till ansökan är behovet av tillfälliga skolpaviljonger i kommunen och ett beslut i kommunstyrelsen att byggnaderna ska rivas. En ny skola planeras också på fastigheten, men på annan plats.

**Beredning**

Ärendet har handlagts gemensamt av berörda tjänstemän inom förvaltningen. Samråd har skett med kommunens fastighetsavdelning med genomgång av de aktuella skolbyggnadernas tekniska status och omfattande brister.

Byggnaderna och bebyggelsemiljön har en icke oväsentlig betydelse för förståelsen av Kinna tätortens historia och utveckling.

Det aktuella området ingår i en översiktlig tätortsstudie som tagits fram under vinter/vår 2016/17. Där redovisas mark för en planerad ny högstadieskola samt omfattande bostadsbebyggelse i anslutning till Kinna centrum.

**Motivering till beslut**

Med hänsyn tagen till kommunens omfattande och mycket brådskande behov av ytor för att uppföra skolpaviljonger och ny högstadieskola, samt de mycket omfattande kostnaderna det skulle innebära att renovera befintliga äldre byggnader, bedöms aktuell ansökan om rivning kunna beviljas.

Rivning måste dock föregås av erforderlig dokumentation av byggnaderna.

**Ärendets behandling**

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-04-12.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov för ett tvåbostadshus, två skolbyggnader samt förrådsbyggnader med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 kapitlet 34 §.

För byggnationen krävs en kontrollansvarig. Den kontrollansvarige är:  
Lars Olsson, Hässletvägen 57, 439 32 Onsala

Plan- och byggnadsnämnden ska bevilja startbesked innan rivningsarbetet får påbörjas, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-02-15
Situationsplan	inkom 2017-02-15
Anmälan om kontrollansvarig	inkom 2017-04-07

Avgift: 19 230 kr

**Dagens sammanträde**

Förvaltningschef Måns Hallén redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

**Upplysningar**

Vi skickar er faktura separat.

Ni måste påbörja rivningen inom två år efter det att beslutet om rivningslov vunnit laga kraft och rivningsarbetet måste avslutas inom fem år efter det att rivningslovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet (9 kap 23 § PBL)

Ett tekniskt samråd skall hållas inför beviljande av startbeskedet i enlighet med plan- och bygglagen 10 kapitel 14 §.

Kontakta byggenheten för att boka samråd:  
på telefon 0320 21 71 90 eller e-post [pbn@mark.se](mailto:pbn@mark.se)

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Att ni skickar in ert delgivningskvitto är en förutsättning för att ert beslut om bygglov ska kunna vinna laga kraft. Till beslutet finns ett delgivningskvitto bifogat, delgivningskvittot är ett kvitto på att ni har tagit emot beslutet. Skicka kvittot till bygg- och miljökontoret även om ni inte vill överklaga beslutet, kvittot ska vara inlämnat på kontoret senast tre veckor efter det att ni tagit emot beslutet. Det ska vara daterat och undertecknat

*Bilagor*

Bilaga 1 - Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Hur man överklagar

**Skickas till**

Beslutet delges den sökande och fastighetsägare för Folkskolan 15 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §. Kopia skickas till kontrollansvarig.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet kungörs i Markbladet och i Borås Tidning.

---

§ 47

**Parkeringsnorm Marks kommun***Dnr 2017-169 514***Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden godkänner förslag till ny parkeringsnorm med följande ändring: Zon 3 utgår.

**Ärendet**

Bygg- och miljökontoret har fått i uppdrag av Plan- och byggnadsnämnden att ta fram en ny parkeringsnorm för kommunen. I denna presenteras riktlinjer för hur parkering avses lösas för nybyggnation.

**Beredning**

Parkeringsnormen ersätter den äldre parkeringsnormen antagen i Kommunfullmäktige 1993-06-29.

De fordonsslag som presenteras i normen är bil, motorcykel, moped och cykel. Även normtal för pendelparkeringar och parkering för rörelsehindrade presenteras.

Parkeringsnormen föreslår olika normtal beroende på var i kommunen byggnation kommer att ske. Parkeringstalen är därmed indelade i tre olika zoner:

- Zon 1, centrum. Bedömningen har gjorts att zon 1 - centrum endast är applicerbart i Kinna, Skene och Sätilla. I Kinna och Skene har centrum preciserats från kyrkans placering och därifrån har en bufferzon på 500 respektive 400 meter dragits. I Sätilla har centrum preciserats från Båthuset och därifrån har en bufferzon på 200 meter dragits. De fastigheter som faller inom ovan bufferzoner omfattas av de mer restriktiva parkeringstalen.
- Zon 2, övriga tätorten. Bedömningen har gjorts att alla orter med över 1000 invånare omfattas av denna zon. Därmed är både zon 1 och 2 aktuellt för Kinna, Skene och Sätilla. Tätortsgränsen är den gräns som gäller för zon 2.
- Zon 3, övriga kommunen. För byggnation utanför zon 1 och 2 gäller zon 3.

Parkeringsnormen föreslår ett något minskat parkeringstal, från 1,2 platser per bostad till 1,1 platser inklusive gästparkering i zon 1.

Avsteg skall kunna göras från parkeringsnormen utifrån i normen nämnda kriterier. För att göra avsteg krävs en utredning och ett godkännande från Plan- och byggnadsnämnden.

*Förvaltningens motivering till beslut*

Byggenheten har länge sett ett behov av en reviderad parkeringsnorm med ett något minskat parkeringstal. Möjligheten att göra avsteg från normen är viktig, framförallt för att kunna bebygga centrala lägen där det är svårt att tillgodose ett högt parkeringstal.

**Ärendets behandling**

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-03-08.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden godkänner förslag till ny parkeringsnorm.

**Dagens sammanträde**

Förvaltningschef Måns Hallén redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Björn Andersson (S) och Pontus Johansson (C) föreslår att Zon 3 utgår.

Björn Andersson (S) föreslår att:

- Antal parkeringsplatser per lägenhet ändras till 1,2 i Centrum, dvs Zon 1, så som det är i dagsläget.
- Sättila ska ingå i Övriga orter, då Sättila betraktas som en landsbygdsort.

Pontus Johansson (C) föreslår enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

**Beslutsgång 1**

Ordförande föreslår beslut enligt Björn Andersson (S) och Pontus Johansson (C), att Zon 3 utgår, och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

**Beslutsgång 2**

Ordförande konstaterar att det finns två ytterligare förslag. Därefter ställer ordförande Pontus Johanssons (C) förslag mot Björn Anderssons (S) förslag.

Ordförande finner att plan- och byggnadsnämnden beslutar enligt Pontus Johanssons (C).

Omröstning begärs och följande beslutsgång godkänns:

Ja-röst för Pontus Johanssons (C) förslag

Nej-röst för Björn Anderssons (S) förslag

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Lars-Åke Åkesson (M)	X		
Lennart Svensson (MBP)	X		
Leif Andersson (C)	X		
Björn Andersson (S)		X	
Jan-Åke Lövgren (S)		X	
Arvid Eklund		X	
Pontus Johansson (C)	X		
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	

**Omröstningsresultat**

Med 4 ja-röster mot 3 nej-röster beslutar plan- och byggnadsnämnden enligt Pontus Johanssons (C) förslag.

**Reservation**

Björn Andersson (S), Jan-Åke Lövgren (S), Arvid Eklund (S) reserverar sig mot beslutet.





## **Sammanfattning av beslutsgång 1 och 2**

Plan- och byggnadsnämnden godkänner förslag till parkeringsnorm, med följande ändring: Zon 3 utgår.

---

§ 48

**Meddelanden****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

1. Marks kommun, kommunstyrelsen 2017-03-08 § 16, dnr KS 2017-21. Komplettering av riktlinjer för huvudmannaskap – avseende kostnadsfördelning mellan gata och VA-nät vid samordnat gatu- och VA-arbete i befintliga gator/vägar
2. Marks kommun, kommunstyrelsen 2017-03-08 § 17, dnr KS 2009-63. Kostnad för färdigställande av arkeologisk utredning för Ubbhult.
3. Länsstyrelsen, rättsenheten, beslut 2017-03-22, dnr 403-17642-2016. Överklagande av kommuns beslut om avgift för förhandsbesked på fastigheten Nödinge 11:13. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
4. Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, underrättelse 2017-04-06, mål nr M 10623-16. Robert Bergh Travstall AB m.fl. ./.. Länsstyrelsen i Västra Götalands län m.fl. angående strandskyddsdispens för hästhagar med staket på fastigheten Nödinge 11:13. Handlingar översända till nämnden för kännedom.
5. Marks kommun, kommunfullmäktige 2017-03-30 § 23, motion om förenklat bygglov till solenergianläggningar remitteras till nämnden.
6. Marks kommun, kommunfullmäktige 2017-03-30 § 29, dnr KS 2014-690. Bostadsförsörjningsprogram för Marks kommun. Programmet med ändringar antas i sin helhet. I och med att programmet antas får plan- och byggnadsnämnden i uppdrag att genomföra åtgärderna i handlingsplanen samt planlägga framtida områden för bostäder i enlighet med programmet.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår att inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

Förslaget antas.  

---

§ 49

**Redovisning av delegationsbeslut****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bygg- och miljökontoret redovisar beslut tagna på delegation enligt beslut om delegationsordning 2016-02-03, § 5.

Följande delegationsbeslut redovisas för Plan- och byggnadsnämnden:

2016-806	Nybyggnad garage	2017-02-14
2016-608	Nybyggnad komplementbyggnad	2017-03-03
2016-827	Tillbyggnad enbostadshus	2017-03-06
2016-893	Nybyggnad enbostadshus	2017-03-06
	komplementbyggnad	
2016-6	Invändig ändring, ändring brandskydd	2017-03-06
	fasad	
2016-854	Utvändig ändring industribyggnad	2017-03-07
2017-24	Tillbyggnad ändrad användning	2017-03-08
	enbostadshus rivning del byggnad	
2017-64	Tillbyggnad enbostadshus	2017-03-09
2016-886	Rivning två hyreshus två	2017-03-10
	garagebyggnader uterum	
2017-112	Installation pelletspanna rökkanal	2017-03-10
2017-117	Nybyggnad enbostadshus	2017-03-13
2014-561	Rivning garage tillbyggnad	2017-03-14
	enbostadshus	
2015-190	Påbyggnad utvändig ändring	2017-03-15
	tvåbostadshus	
2016-184	Tillbyggnad enbostadshus	2017-03-15
2016-465	Tillbyggnad enbostadshus	2017-03-15
2017-155	Nybyggnad växthus	2017-03-17
2016-806	Nybyggnad garage	2017-03-20
2016-699	Fasadändring garage	2017-03-20
2015-816	Tillbyggnad miljöstation	2017-03-20
2016-919	Nybyggnad föreningslokal	2017-03-20
2015-682	Nybyggnad enbostadshus	2017-03-20
2016-846	Tillbyggnad församlingshem	2017-03-20
2017-58	Installation eldstad rökkanal	2017-03-21
2016-882	Tillbyggnad komplementbyggnad	2017-03-21
2016-873	Nybyggnad av komplementbyggnad	2017-03-21
2015-379	Påbyggnad enbostadshus	2017-03-21
2017-93	Nybyggnad transformatorstation	2017-03-21
2011-605	Nybyggnad lokaliseringsprövning	2017-03-22
	fritidshus, garage installation eldstad	
2016-884	Rivning fritidshus	2017-03-23
2014-390	Tillbyggnad enbostadshus	2017-03-23
2016-881	Inbyggnad altan	2017-03-23
2017-196	Förbud fortsatt arbete	2017-03-23
2017-80	Ersättningsbyggnad	2017-03-24
2017-104	Nybyggnad transformatorstation	2017-03-24
2017-53	Tillbyggnad enbostadshus installation	2017-03-24
	eldstad rökkanal	

2017-105	Nybyggnad transformatorstation	2017-03-24
2014-754	Ändrad användning flerbostadshus utvändig ändring	2017-03-27
2017-106	Nybyggnad transformatorstation	2017-03-27
2015-811	Om- och tillbyggnad industribyggnad	2017-03-27
2017-107	Nybyggnad transformatorstation	2017-03-27
2017-53	Tillbyggnad enbostadshus installation eldstad rökkanal	2017-03-29
2012-255	Nybyggnad enbostadshus garage	2017-03-29
2017-128	Nybyggnad enbostadshus garage installation eldstad och rökanal	2017-03-29
2014-407	Nybyggnad enbostadshus garage	2017-03-30
2015-516	Nybyggnad enbostadshus garage	2017-03-30
2017-108	Installation bastukamin	2017-03-30
2016-10	Nybyggnad enbostadshus garage	2017-03-30
2015-835	Nybyggnad förråd garage	2017-03-31
2016-886	Rivning flerbostadshus	2017-03-31
2017-194	Fasadförändring solceller	2017-03-31
2017-185	Fasadförändring byte färg	2017-03-31
2016-861	Nybyggnad enbostadshus garage	2017-03-31
2015-744	Påbyggnad uterum befintligt garage	2017-03-31
2017-217	Adress på fastighet	2017-04-03
2017-218	Adress på fastighet	2017-04-03
2017-12	Nybyggnad enbostadshus	2017-04-03
2016-923	Tillbyggnad enbostadshus	2017-04-03
2016-243	Ändring bärande konstruktion	2017-04-04
2016-531	Nybyggnad enbostadshus	2017-04-05
2014-494	Nybyggnad transformatorstation	2017-04-05
2014-491	Nybyggnad transformatorstation	2017-04-05
2014-486	Nybyggnad transformatorstation	2017-04-05
2014-493	Nybyggnad transformatorstation	2017-04-05
2014-489	Nybyggnad transformatorstation	2017-04-05
2014-490	Nybyggnad transformatorstation	2017-04-05
2014-492	Nybyggnad transformatorstation	2017-04-05
2014-488	Nybyggnad transformatorstation	2017-04-05
2016-720	Fasadändring enbostadshus	2017-04-05
2017-253	Adress på fastighet	2017-04-06
2017-110	Tillbyggnad fritidshus samt bastu	2017-04-06
2017-97	Installation eldstad rökkanal	2017-04-06
2017-254	Adresser på fastighet	2017-04-06
2017-258	Adress på fastighet	2017-04-07
2017-259	Adress på fastighet	2017-04-07
2016-511	Nybyggnad återvinningsstation 16269	2017-04-07
2012-344	Nybyggnad garage	2017-04-07
2016-284	Omskyltning fasadändring servicestation/drivmedelsanl.	2017-04-07
2015-831	Nybyggnad garage	2017-04-07
2016-7	Utvändig ändring nybyggnad tvättstugor	2017-04-11
2015-329	Nybyggnad flerbostadshus	2017-04-11
2017-73	Flyttning av två skyltyloner	2017-04-11
2017-14	Nybyggnad komplementsbyggnad	2017-04-12
2017-223	Installation eldstad rökkanal	2017-04-12
2017-121	Installation eldstad	2017-04-12
2017-122	Installation eldstad	2017-04-12
2014-471	Tillbyggnad flerbostadshus	2017-04-12

2016-665	Installation bastuaggragat rökkanal	2017-04-12
2017-132	Installation stolphiss	2017-04-12
2017-257	Installation eldstad	2017-04-12

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår att plan- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Förslaget antas.

---



§ 50

## Information

1. Förvaltningschef Måns Hallén redogör för det ekonomiska utfallet hittills under året. Nya förvaltningschefen och nya enhetschefen sätter sig in situationen och de behov som finns.
2. Förvaltningschef Måns Hallén redogör för personalsituationen på byggenheten. Nya förvaltningschefen och nya enhetschefen sätter sig in situationen och de behov som finns.
3. Förvaltningschef Måns Hallén redogör för verksamhetsplan för detaljplaner.

## Övriga frågor

- a) Björn Andersson (S) och Pontus Johansson (C) föreslår att förvaltningen får i uppdrag att skicka en skrivelse till kommunstyrelsen i ärende gällande detaljplanen i Horred 9:7.  
Denna punkt tas upp som ett beslutsärende § 51.
-

§ 51

**Detaljplan Horred 9:7 - Kostnad för arkeologisk utredning**

*Dnr 2016-291 214*

**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Bygg- och miljökontoret får i uppdrag att upprätta en tjänsteskrivelse ställd till kommunstyrelsen där det ska framgå att kommunen bör bekosta den arkeologiska utredningen.

**Ärendet**

Det har diskuterats på gemensamma presidiummöten att kommunen bör bekosta den arkeologiska utredningen då utredningen avser kommunägd mark. Då fordras att förvaltningen skickar en tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen att kommunen bör bekosta utredningen och inte exploitören. Kommunstyrelsen behöver skrivelsen omgående.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Björn Andersson (S) och Pontus Johansson (C) föreslår att förvaltningen får i uppdrag att skicka en skrivelse till kommunstyrelsen.

Förslaget antas.

---