



Plats och tid Strömsalen, Kinnaströms Företagscenter, Kinna, kl. 13.30 – 16.00

Beslutande (M) Lars-Åke Åkesson
(C) Pontus Johansson
(-) Lennart Svensson, invald på mandat av (MBP)
(C) Leif Andersson, tjänstgör för Tony Larsson (MP)
(S) Susanne Clausen, tjänstgör för Björn Andersson (S)
(S) Jan-Åke Löfgren
(S) Arvid Eklund

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare

(L) Bernt Spetz
(KD) Lars-Inge Andersson

Tjänstemän

Sara Åkesson, nämndsekreterare
Måns Hallén, förvaltningschef
Victoria Bengtsson, enhetschef
Mikael Johannison, tf enhetschef bygg
Kennet Jonsson, miljöchef
Lars Jönsson, planarkitekt, § 118-122
Afshin Ghafoori, planarkitekt, del av § 118 pkt. 2
Markus Hagman, trafikingenjör teknik- och
serviceförvaltningen, § 118-119
Lena Bodén, planhandläggare, § 121-122
Svante Brandin, kommunbiolog, § 123-124
Sophia Cohen, bygglovshandläggare, § 125-126
Linnéa Ehlersson, bygglovsarkitekt, § 126-130
Emil Klasson, ekonom, § 130-135

Utses att justera Jan-Åke Löfgren

Justeringens plats och tid Bygg- och miljökontoret, torsdagen den 18 oktober 2018, kl 10.00

Underskrifter Sekreterare § 118 - 135
Sara Åkesson

Ordförande
Pontus Johansson

Justerande
Jan-Åke Löfgren

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | |
|---------------------------------|--|
| Instans | Plan- och byggnadsnämnden |
| Sammanträdesdatum | 2018-10-17 |
| Datum för anslags uppsättande | 2018-10-19 |
| Datum för anslags nedtagande | 2018-11-12 |
| Förvaringsplats för protokollet | Bygg- och miljökontoret, Kinnaströms Företagscenter, Kinna |
| Underskrift | Sara Åkesson |

Innehållsförteckning

| | | |
|------------|---|----|
| § 118/2018 | Information | 4 |
| § 119/2018 | Parkeringsnorm Marks kommun | 5 |
| § 120/2018 | Kinna 24:107 Detaljplan för bostäder, handel, och verksamhet - Beslut om remiss till kommunstyrelsen | 7 |
| § 121/2018 | Kråkered 1:9 Detaljplan för bostäder - Planbesked | 9 |
| § 122/2018 | Detaljplan för del av Sätilla 4:3, Sätilla-hede 6:2 samt 6:5 m fl - Granskning | 12 |
| § 123/2018 | Deragården 1:9 – Strandskyddsdispens i efterhand för byggnader i strandskyddat område | 14 |
| § 124/2018 | Håven 1:2, 1:3 och 1:58 – Strandskyddsdispens för stängsling i strandskyddat område | 17 |
| § 125/2018 | Aratorp 7:6 – Tillbyggnad av ett flerbostadshus | 21 |
| § 126/2018 | Öresten 6:8 - Nybyggnation av komplementbyggnad | 24 |
| § 127/2018 | Ubbhult 1:53 – Förhandsbesked nybyggnad av ett enbostadshus | 27 |
| § 128/2018 | Ubbhult 2:2 - Förhandsbesked nybyggnad av tre enbostadshus | 30 |
| § 129/2018 | Sätilla-Bua 1:12 - Förhandsbesked nybyggnad av ett enbostadshus | 33 |
| § 130/2018 | Fritsla 3:50 – Tillbyggnad enbostadshus | 35 |
| § 131/2018 | Örby 8:7 - Nybyggnad stall | 37 |
| § 132/2018 | Nämndplan 2019 | 41 |
| § 133/2018 | Sammanträdesplan 2019 | 42 |
| § 134/2018 | Meddelanden | 43 |
| § 135/2018 | Redovisning av delegationsbeslut | 45 |

§ 118/2018

Information

1. Enhetschef Victoria Bengtsson redogör för det ekonomiska utfallet hittills under året. Det är ingen förändring jämfört med prognosen som vi satte i delårsrapporten. Ytterligare rapportering kommer ske nästa nämndsammanträde när oktober-rapporten presenteras.
2. Enhetschef Victoria Bengtsson redogör för personalsituationen på byggenheten.

Ny planarkitekt Afshin Ghafoori presenterar sig och hälsas välkommen.

Under nästa år kommer det vara en tjänstledighet på mark- och exploatering pga. studier, vilket är fyllt med ett vikariat under perioden. Konsultuppdrag med bygglovskonsult avslutas. Vi är nu kompletta och konsulten har fått uppdrag i en annan kommun.

Efter den 1 januari 2019 är planen att vi kommer få en ny organisation på förvaltningen, då planen är att vi får nya funktioner/uppdrag som idag finns på Kommunledningskontoret. Alltså blir det tre enheter underställda respektive nämnd, dvs. Miljöenheten arbetar mot Miljönämnden, Plan- och byggenheten arbetar mot Plan- och byggnadsnämnden samt att nya Enheten för Strategisk Samhällsutveckling arbetar mot Kommunstyrelsen. Tjänsten för plan- och byggchef annonseras för tillfället, Victoria blir enhetschef för den nya enheten och Kennet är kvar på miljöenheten.

3. Planarkitekt Lars Jönsson redogör för verksamhetsplan för detaljplaner.

§ 119/2018

Dnr 2017-169 514

Parkeringsnorm Marks kommun**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till parkeringsnorm och överlämna den till Kommunstyrelsen för vidare behandling.

Ärendet

Grundregeln är att det är fastighetsägares ansvar att ordna tillräckligt med parkering för fastighetens behov.

Gällande parkeringsnorm antogs av Kommunfullmäktige 1993. Sedan den antogs har bilägandet ökat märkbart samtidigt som tidigare överblivna ytor som använts som parkering idag har fått annan användning. Följden har blivit åtskilliga samtal till kommunen om att det finns för lite parkeringar nära bostäder. Sammantaget behöver alltså parkeringsnormen revideras och höjas.

Genom att ge möjlighet till avsteg för "gröna parkeringsköp" och samutnyttjande kan de byggherrar som har höga ambitioner få lägre parkeringskrav och därmed lägre kostnader. Avsteg kan även göras om byggherren på annat sätt bevisa lägre behov av parkeringar. Normen är även lägre satt för områden i centrala Kinna och Skene som har mycket bra tillgänglighet till kollektivtrafik och de boende kan antas ha lägre bilinnehav. Alla avsteg föregås av remiss till Teknik- och serviceförvaltningen.

Förslaget innehåller övergångsbestämmelser som gör att påbörjade byggnadsprojekt inte omfattas av normen.

Beredning

Under 2017 godkände Plan- och byggnadsnämnden ett förslag till parkeringsnorm som inte hade förankrats hos Teknik- och servicenämnden och som därför inte godkändes i Kommunstyrelsen.

Förslaget till parkeringsnorm har tagits fram av Teknik- och serviceförvaltningen och Bygg- och miljökontoret gemensamt där planerare, trafikingenjörer och i viss mån bygglovsarkitekter arbetat i gemensamma sessioner. Teknik- och servicenämnden har fått förslaget på remiss och då framfört en önskan om att höja förslaget ytterligare med 0,3 platser per lägenhet.

Motivering till beslut

En ökad parkeringsnorm innebär ökade kostnader vid nybyggnation för byggherrarna. Att höja ytterligare enligt förslag från teknik- och servicenämnden skulle enligt förvaltningarna vara oskäligt i förhållande till bilinnehavet.

Ärendets behandling

Plan- och byggnadsnämndens beslut 2017-04-19 § 47.

Plan- och byggnadsnämndens beslut 2017-05-10 § 61.

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-09-23.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till parkeringsnorm och överlämna den till Kommunstyrelsen för vidare behandling.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Lars Jönsson och trafikingenjör Markus Hagman från teknik- och serviceförvaltningen redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Pontus Johansson (C) yrkar bifall till Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande. Förslaget är en kompromiss dels mellan Marks Bostads önskemål att sänka parkeringsnormen och Pontus Johanssons (C) resonemang att om byggnation sker i centrala områden så bör parkering anordnas under byggnaderna. Det är därmed även en kompromiss med Teknik- och servicenämndens önskemål om att höja parkeringsnormen.

Arvid Eklund (S) föreslår att återremittera ärendet för fortsatt handläggning för att ytterligare utreda faktiska förhållanden innan beslut tas om att förändra parkeringsnormen. Detta eftersom vi hör att boende kontaktar Teknik- och serviceförvaltningen och uttrycker att det idag inte är tillräckligt med parkeringsmöjligheter. Kommunen är en utpendlingsort och bör därför satsa på att förbättra kollektivtrafiken, genom exempelvis bättre dialog med Västtrafik, för att sedan sänka parkeringsnormen först när behovet inte längre är så stort.

Beslutsgång

Ordförande ställer fråga om Arvid Eklunds (S) förslag om återremiss.

Ordförande ställer fråga om nämnden vill ta beslut idag.

Ordförande finner att plan- och byggnadsnämnden tar beslut idag.

Ordförande föreslår beslut enligt Pontus Johanssons (C) förslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

§ 120/2018

Dnr 2018-405 214

**Kinna 24:107 Detaljplan för bostäder, handel, och verksamhet –
Beslut om remiss till kommunstyrelsen****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att skicka ansökan om planbesked på remiss till Kommunstyrelsen.

Ärendet*Ansökan*

Den 2018-06-18 ansökte Ludvigson Invest AB om planbesked för fastigheten Kinna 24:107 med flera i Kinna, totalt omfattar ansökan cirka 10 hektar.

Sökanden avser att bygga vad de betecknar som blandstad med bostäder med mera med flera hundra bostäder men även innehålla andra funktioner som hör hemma i en blandstad.

Befintliga förhållanden

På platsen gäller planer från 1942, 1965 och 1977 som anger marken som Bostäder, Gata, Park och Pumpstation.

Området är idag till största delen obebyggt, förutom en vältrafikerad genomfartsgata är det mest grönområde. I Väster finns det bostäder.

Söder om området finns järnväg (Viskadalsbanan) och på andra sidan järnvägen industri. I norr avgränsas området av Viskan och i väster och öster av stadsbebyggelse.

Beredning

Efter att ansökan inkom hölls ett möte med andra berörda kommunala kompetenser. Det konstaterades att projektet är så stort att det är svårt att ge synpunkter i ett så tidigt skede.

Motivering till beslut

För området gäller fördjupning av översiktsplan antagen 2012 som en mindre del av anger det sökta området som *Verksamheter med mindre omgivningspåverkan*. I övrigt är inte området i sig angivet som något men angränsar i söder till området angivet som *Befintliga Verksamheter*. Ansökan bedöms inte ha uttalat stöd av gällande översiktlig planering. Projektet kommer att påverka ortens struktur på ett sätt som fördjupning av översiktsplan vanligen reglerar. Översiktlig planering ligger inom Kommunstyrelsens ansvar, planbesked behöver därför skickas till Kommunstyrelsen för remiss.

Området är troligen lämpligt för den föreslagna verksamheter men det finns många frågor som behöver redas ut under arbetet, till exempel buller från trafik/järnväg och skredrisker.

Ett genomförande av planen kommer att orsaka följande kostnader och intäkter för kommunen.

- Investeringar i gator och annan infrastruktur.
- Investering i nya/utökade förskolor och skolor.
- Intäkter från plankostnadsavtal.

Enligt preliminär bedömning kan planarbetet påbörjas under 4:e kvartalet 2018, och avslutas under 2:a halvåret 2020. Enligt nämndplanens prioriteringslista ska planuppdraget ha prioriteringsklass 3 i förvaltningens arbete.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-10-10

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att skicka ansökan om planbesked på remiss till Kommunstyrelsen.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Lars Jönsson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

§ 121/2018

Dnr 2017-454 214

Kråkered 1:9 Detaljplan för bostäder - Planbesked**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked för Kråkered 1:9. I enlighet med Nämndsplan 2018 beslutad den 2017-12-13 ska planarbetet ha prioritetklass 3.

Avgift: 14 640 kronor

Ärendet*Ansökan*

Den 2017-07-11 ansökte Hällingsjöhus AB om planbesked för fastigheten Kråkered 1:9 i Ubbhult. Sökandes avsikt är att riva befintlig industrietablering och etablera cirka 45 bostäder på platsen i ett och två plan.

Befintliga förhållanden

Området är helt utbyggt med industriverksamhet.

På platsen gäller plan Detaljplan för område vid Ubbhults kapell, 1989-12-19, 15-STY-4316 som anger marken som småindustri, med maximal bygghöjd 7,0 meter och maximalt 3150 kvadratmeter bruttoarea. Stora delar av tomten får inte bebyggas och utfarterna är noga reglerade.

Det föreslagna planområdet ligger i den södra änden av byn Kråkered mitt emot Interiörhusets logistik och kontor.

Beredning

Ansökan har skickats på internremiss till berörda enheter och förvaltningar inom kommunen. Nedan följer ett sammandrag av de svar som kommit in.

Miljöenheten

Marken är upptagen som potentiellt förorenad mark med måttlig risk för förorening. Det har bland annat lagrats impregnerat virke utan tak på mark som inte varit hårdgjord. Lagring av oljor och diesel har skett invallat men spillskydd och hårdgjord yta har inte funnits.

Närheten till väg gör att bullret måste beaktas tidigt. Närliggande verksamhet (Interiörhuset) måste beaktas både i form av störningar på bostäderna och att tillkommande bostäder kan begränsa verksamhetens möjlighet till utvidgning.

Dagvatten bör hanteras lokalt.

Teknik- och serviceförvaltningen.

Utredning behövs för anslutning kommunalt mot VA, dagvattenutredning bör göras då det oftast inte är tillåtet att tillföra vatten till trafikverkets dike.

Det finns förslag på att vägdragningen fram till området från fastigheterna innanför bör ändras.

Det finns en förstudie för VA för tomterna söder om planområdet där tänkt ledningsdragning inte är optimal. VA-kollektivet är intresserade av att undersöka möjligheterna för att dra en ledning genom området.

Trafikutredning bör göras. Trafikverket har under planprogrammet lämnat synpunkt på antalet utfarter på väg 1614 samt lämnat en avstegsförklaring mot den. Det pågår även ett arbete för att se över gång- och cykelnätet i orten.

Socialförvaltningen

Ser positivt på bostadsbyggnation då det ökar rörlighet på bostadsmarknaden vilket är positivt.

Motivering till beslut

För området gäller Översiktsplan för Marks Kommun (ÖP), antagen 2017 som anger det sökta området som länkad ort. För länkade orter skriver ÖP att bebyggelsen behöver utvecklas för att stärka underlagen för lokal service. I Planprogram Ubbhult anges området som Verksamheter/Service som ger viktiga arbetstillfällen
Ansökan bedöms inte strida mot gällande översiktlig planering.

Ansökan motsvarar cirka 90% av det behov av bostäder på orten som bostadsförsörjningsprogrammet anger fram till år 2030.

Ansökan bedöms som lämplig under förutsättning att anslutning enbart sker längs långsidan av tomten mot väg 1614.

Planarbetet kommer kräva att marken undersöks för eventuella föroreningar i fall detta inte är gjort tidigare i nödvändig omfattning. Enklare bulleranalys och trafikutredning behöver göras.

Enligt preliminär bedömning kommer en detaljplan inte innebära betydande miljöpåverkan i lagens mening på grund av att marken redan är ianspråktagen för verksamhet med högre störningsgrad och inga kända föroreningar.

Ett genomförande av planen kommer att orsaka följande kostnader och intäkter för kommunen.

- Intäkter från plankostnadsavtal

Enligt preliminär bedömning kan planarbetet påbörjas under 4:e kvartalet 2018 och avslutas under 1:a halvåret 2020. Enligt nämndplanens prioriteringslista ska planuppdraget ha prioritetklass 3 i förvaltningens arbete.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-10-03.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked för Kråkered 1:9. I enlighet med Nämndsplan 2018 beslutad den 2017-12-13 ska planarbetet ha prioritetklass 3.

Avgift: 14 640 kronor

Dagens sammanträde

Planarkitekt Lars Jönsson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

§ 122/2018

Dnr 2016-290 214

Detaljplan för del av Sätila 4:3, Sätila-hede 6:2 samt 6:5 m fl - Granskning**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar om granskning av detaljplan för del av Sätila 4:3, Sätila-Hede 6:2 samt 6:5 m fl i Sätila.

Ärendet

Detaljplanen syftar huvudsakligen till att skapa nya bostäder i Sätila. Planen tillåter flerbostadshus i två till fyra våningar.

Planområdet är beläget vid Ramdalsvägen-Backsippevägen i Sätila.

Ärendets hantering

Efter samrådet har en arkeologisk utredning utförts inom den västra delen av planområdet, Sätila 3:3. Resultatet av utredningen visar att ytterligare undersökningar kommer att krävas.

För att inte fördröja processen för hela området har detaljplanen nu delats och en granskningsutställning görs av enbart den östra delen, d v s bostadstomterna på Sätila 4:3, Sätila-Hede 6:2 och 6:5 samt naturmarken (del av Sätila 5:15).

Den västra delen av området blir en egen plan som går vidare till granskningsutställning då den arkeologiska utredningen är genomförd.

Beredning

Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Efter samråd har följande ändringar gjorts i planförslaget.

- Den västra delen av planområdet, omfattande Sätila 3:3 har tagits bort och kommer att ställas ut för granskning i ett senare skede, då den arkeologiska utredningen har genomförts.
- Bestämmelsen avseende bevarande av träd (askar) inom området har tagits bort. Beskrivningen har istället kompletterats med en text kring vikten av att bevara alt. återplantera träd i området.
- Plankartan har kompletterats med ett E-område för uppförande av ny nätstation.
- Ett u-område har lagts ut utmed Backsippevägen.
- Prickmarken inom Sätila-Hede 6:5 har minskats i gränsen mot naturmark.
- Planhandlingarna (planbeskrivningen) har kompletterats med en utökad sektion för att förtydliga hur ny bebyggelse förhåller sig höjdmässigt till befintlig mark och närliggande bebyggelse på Backsippevägen 3.
- Planbeskrivningen har kompletterats med text kring; Dagvatten i förhållande till höga grundvattennivåer. Bergteknik och arkeologi (genomförda utredningar). Förtydliganden kring planens inverkan på miljö kvalitetsnormerna och miljömål. Planens påverkan på natur och vattenvärden.

Ärendets behandling

Plan- och byggnadsnämnden beslutade om positivt planbesked 2016-06-29.
Plan- och byggnadsnämnden beslutade om samråd den 2018-03-07 genom delegationsbeslut.
Detaljplanen har varit ute på samråd under tiden 2018-03-12 till 2018-04-20.
Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-10-03.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar om granskning av detaljplan för del av Sätilla 4:3, Sätilla-Hede 6:2 samt 6:5 m fl i Sätilla.

Dagens sammanträde

Planhandläggare Lena Bodén redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

§ 123/2018

Dnr 2018-535 2390

Deragården 1:9 – Strandskyddsdispens i efterhand för byggnader i strandskyddat område**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden medger dispens i efterhand, enligt 7 kap. 18 b § och 26 § miljöbalken, för gäststuga, garage/förråd och båthus.

Tomtplatsavgränsningar är utritade på beslutskartan.

Båthuset för sin funktion måste vara placerad vid vattnet. Någon tomtplatsavgränsning runt byggnaden gäller inte, varpå allmänhetens tillgång till marken är därmed marginellt påverkad.

Ärendet

XX har den 16 augusti 2018 inkommit med ansökan till plan- och byggnadsnämnden om strandskyddsdispens i efterhand för nybyggnation av båthus/redskapsbod och ersättning av tidigare gäststuga samt garage/förråd på fastigheten Deragården 1:9.

Sökande

XX

Bakgrund

Vid sjön Tolken råder strandskydd inom 300 meter från strandlinjen, på land och i vatten. Området omfattas av riksintresse för friluftsliv. Del av fastigheten omfattas också av riksintresse för kulturmiljö.

Fastigheten Deragården 1:9 ligger i direkt anslutning till sjön och sträcker sig också ut i sjön. Fastigheten ligger i Marks södra del och gränsar till Varbergs kommun och Länsstyrelsen i Halland.

På fastigheten finns idag ett bostadshus byggt 1947 samt en gäststuga med ett mindre tillhörande förråd, ett garage/förråd, ett båthus/redskapsbod och en brygga. Bryggan bedöms laglig då den legat på i stort sett samma plats med ungefär samma storlek sedan före 1975 och finns med på flygfoto från 1976 (bilaga 2).

På samma flygfoto från 1976 finns gäststugan med, men har nu ersatts med en något större byggnad på samma plats som den tidigare hade. Det tillhörande förrådet är förmodligen lika gammalt som den tidigare gäststugan och bedöms laglig.

Garaget/förrådet är också en ersättningsbyggnad för en äldre byggnad som har legat på samma plats (finns även detta med på flygfotot 1976), men ligger istället för som tidigare parallellt med vägen, nu med gaveln åt vägen. Båthuset/redskapsboden är byggd 2006.

Fastigheten är 5,4 ha stor. Avståndet från sjön till bostadshuset är 195 meter, till gäststugan 110 meter, till garaget/förrådet 240 meter och till båthuset/redskapsboden 18 meter. Alla ovan angivna avstånd är ungefärliga.

För att kunna ge dispens ska det finnas giltigt särskilt skäl och åtgärden får inte strida mot strandskyddslagstiftningens syften.

Under besöket av handläggare på plats tillsammans med sökande kompletterades ansökan med särskilt skäl; dispensen avser ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Översiktsplan

Fastigheten ligger inom ett område i kommunens översiktsplan som inte har några utpekade reglerade ställningstagande.

Förvaltningens motivering till beslut

För de båda ersättningsbyggnaderna anser Bygg- och miljökontoret att det skäl som uppgivits i ansökan är relevant och att dispens medges i efterhand för dessa.

Bygg- och miljökontoret anser däremot att området för placeringen av båthuset/redskapsboden inte är ianspråktaget på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften, och därför ska dispens inte medges för denna byggnad.

Tomtplatsavgränsning

Ett förslag till tomtplatsavgränsning diskuterades med sökande vid platsbesöket. Efter övervägande kommunicerades ett nytt förslag via e-post till sökande. Detta förslag bestod i att göra två tomtplatsavgränsningar istället; en större på cirka 3680 kvm och en mindre på cirka 475 kvm. Ursprungligt förslag täckte en yta på cirka 6700 kvm.

Fri passage

Då avståndet till bostadshus och gästhus är så stort är det fri passage utmed sjön, se beslutskarta bilaga 5.

Villkor

Inga villkor är förenliga med beslutet.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-10-03.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden medger dispens i efterhand, enligt 7 kap. 18 b § och 26 § miljöbalken, för gäststuga och garage/förråd. Tomtplatsavgränsningar är utritade på beslutskartan.

Förutsättningarna uppfylls inte, enligt MB 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken, för nybyggnation av båthuset/redskapsbod och medges därför inte dispens från strandskyddet vid sjön Tolken, Marks kommun.

Dagens sammanträde

Kommunbiolog Svante Brandin redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Pontus Johansson (C) föreslår att bevilja strandskyddsdispens även för båthuset. Båthuset för sin funktion måste vara placerad vid vattnet. Någon tomt-platsavgränsning runt byggnaden gäller inte, varpå allmänhetens tillgång till marken är därmed marginellt påverkad.

Beslutsgång

Ordförande föreslår beslut enligt Pontus Johanssons (C) förslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

Upplysningar*1. Överklaga*

Detta beslut går att överklaga till länsstyrelsen. Se separat bilaga.

2. Byggnader som inte har beviljats strandskyddsdispens ger upphov till tillsyn och föreläggande om borttagande.

3. Avgift

Enligt kommunfullmäktiges beslut med dnr 2016-451 042 § 179/2017, med stöd av 27 kap. 1 § MB. fastställdes strandskyddstaxan till 8 timmar vilket innebär att en avgift på 7 200 kronor kommer att debiteras för detta beslut.

4. Faktura

Faktura avseende avgiften kommer att skickas separat.

Bilagor

- Bilaga 1. Ansökan
- Bilaga 2. Flygfoto från 1976
- Bilaga 3. Foton
- Bilaga 4. Översiktskarta
- Bilaga 5. Beslutskarta

Expedieras till:

Beslut inklusive bilagor
Sökande, delgivning

Kopia beslut inklusive bilagor
Länsstyrelsen
Lantmäteriet

§ 124/2018

Dnr 2018-625 2390

Håven 1:2, 1:3 och 1:58 – Strandskyddsdispens för stängsling i strandskyddat område**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden bedömer att förutsättningarna enligt 7 kap. 18 b § och 26 § miljöbalken uppfylls och medger därför dispens från strandskyddet för stängsling på fastigheterna Håven 1:2, 1:3 och 1:58 vid Viskan, Marks kommun. På bilaga 3 beslutskarta, daterad 2018-10-03, finns stängslet markerat.

Fri passage

Möjlighet till fri passage bedöms tillgodoses genom det villkor om öppningar eller grindar som dispensen förenas med.

Överprövning

Länsstyrelsen kan, med stöd av miljöbalken 19 kap 3 b §, ta upp detta beslut för överprövning inom tre veckor från den dag då beslutet inkommit till Länsstyrelsen.

Villkor

Stängslet ska ha minst tre passerbara öppningar eller övergångar, varav två stycken nere vid strandområdet för att möjliggöra fri passage längs med strandlinjen. Stängslet kommer att ha minst tre passager i form av grindar, stättor eller handtag för att häkta av elstängslet.

Avgift

En avgift på 7200 kronor kommer att faktureras den sökande. Taxan är beslutad av kommunfullmäktige med dnr 2016-451 042 § 179/2017, med stöd av 27 kap. 1 § MB.

Ärendet

2018-09-10 inkom en ansökan om strandskyddsdispens för fastigheterna Håven 1:2, 1:3 och 1:58. Ansökan gäller stängsling av mark för hästbete. Platsen besöktes av kommunbiolog Svante Brandin tillsammans med sökanden 2018-10-01.

Sökande

XX

Beredning

Särskilt skäl som åberopas i ansökan är:

Dispensen avser ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Skälet åberopas med tillägget att det är ett angeläget allmänt intresse att beta och hålla den tidigare jordbruksmarken öppen så att det inte växer igen.

Beskrivning av platsen – Djur och växtliv samt friluftsliv

Platsen för den tänkta stängseldragningen ligger inom 100 meters strandskydd utefter Viskan. Området ligger mellan reningsverket i Skene och Viskan. Stängslingen kommer till största del att ske på öppen jordbruksmark.

Trädskiktet består framförallt av al med inslag av bl a alm, björk och ek m fl. Buskskiktet med inslag av hassel Området är utpekad som riksintresse naturvård för viskans och surtans dalgång. Viskan i sig har mycket höga naturvärden med bland annat havsvandrande lax och öring.

Området omfattas inte av några andra områdesskydd enligt miljöbalken kapitel 7, eller av naturvårdsavtal.

Översiktsplan

I översiktsplanen pekas området ut som värdefull natur i och med riksintresseutpekandet och närheten till viskan. Stängslingen bedöms ligga i linje med översiktsplanen.

Motivering till beslut

Enligt miljöbalken (1998:808) 7 kap. 13 § gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. Trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och
2. Bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).

Enligt miljöbalken 7 kap. 18 b § får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 §, om det finns särskilda skäl. Enligt strandskyddslagstiftningen kan endast de sex särskilda skäl som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c § åberopas.

Sökanden åberopar skäl nummer fem; dispensen avser ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Med tillägget att hålla den tidigare jordbruksmarken öppen så att det inte växer igen.

Bygg- och Miljökontoret gör bedömningen att stängslingen är dispenspliktig från strandskyddsbestämmelserna och att sökanden inte är undantagen kraven på dispens. Detta eftersom sökanden inte har en betydande del av sin inkomst från lantbruk.

I strandskyddsområden är vissa åtgärder förbjudna enligt 7 kap. 15 § miljöbalken. I detta fall är det punkten: "utföra anordningar så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare varit tillgängligt" som stängslet faller under.

Den första frågan vid en dispensprövning är om åtgärden går emot strandskyddets syften, alltså om åtgärden påverkar djur- och växtlivets förutsättningar och allmänhetens tillgänglighet till området. Gör den inte det krävs det ändå ett särskilt skäl för att kunna få dispens.

För djur- och växtlivets del gör Bygg- och Miljökontoret bedömningen att det inte blir någon försämring, då det handlar om en tidigare, till största del öppen jordbruksmark, som nu riskerar att växa igen. För att kunna släppa på bete på området krävs stängsel. Stängslingen bedöms inte påverka djur- och växtlivets förutsättningar negativt i området. Tvärtom bedöms betesdriften kunna öka naturvärdena i området.

När det gäller det andra syftet med strandskyddet, det vill säga den allemansrättsliga tillgången till området, bedömer Bygg- och Miljökontoret att den i viss mån kan påverkas. Om det går att tillgodose allmänhetens tillgänglighet till strandområdet bedömer kontoret att stängslingen kan tillåtas. Därför är det viktigt att möjligheten att kunna passera stängslet tillgodoses.

Angående de särskilda skälen enligt miljöbalkens 7 kap 18 § c – punkt 5 som sökanden angett bedömer Bygg- och Miljökontoret att det är ett angeläget allmänt intresse att hålla landskapet öppet. Det är därför motiverat att tillåta stängslingen vid viskan, inom strandskyddsområdet, för att inte riskera att området växer igen. För att säkerställa området för fri passage villkoras dispensen med krav på möjligheter till passage på minst tre ställen. Med denna utformning av stängslen, med passagemöjligheter utmed strandområdet bedömer kontoret att god hänsyn tagits till strandskyddets intentioner.

Inskränkning av den enskildes rätt bedöms acceptabel i enlighet med miljöbalken 7 kap. 25 §.

Kommunikation

Beslutet har kommunicerats med sökanden.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-10-03.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden bedömer att förutsättningarna enligt 7 kap. 18 b § och 26 § miljöbalken uppfylls och medger därför dispens från strandskyddet för stängsling på fastigheterna Håven 1:2, 1:3 och 1:58 vid Viskan, Marks kommun. På bilaga 3 beslutskarta, daterad 2018-10-03, finns stängslet markerat.

Fri passage

Möjlighet till fri passage bedöms tillgodoses genom det villkor om öppningar eller grindar som dispensen förenas med.

Överprövning

Länsstyrelsen kan, med stöd av miljöbalken 19 kap 3 b §, ta upp detta beslut för överprövning inom tre veckor från den dag då beslutet inkommit till Länsstyrelsen.

Villkor

Stängslet ska ha minst tre passerbara öppningar eller övergångar, varav två stycken nere vid strandområdet för att möjliggöra fri passage längs med strandlinjen. Stängslet kommer att ha minst tre passager i form av grindar, stättor eller handtag för att häkta av elstängslet.

Avgift

En avgift på 7200 kronor kommer att faktureras den sökande. Taxan är beslutad av kommunfullmäktige med dnr 2016-451 042 § 179/2017, med stöd av 27 kap. 1 § MB.

Dagens sammanträde

Kommunbiolog Svante Brandin redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Expedieras till:

Beslut inklusive bilagor
Sökande, delgivning

Kopia beslut inklusive bilagor
Länsstyrelsen
Lantmäteriet

§ 125/2018

Dnr 2018-445 231

Aratorp 7:6 – Tillbyggnad av ett flerbostadshus**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad med en glasveranda på flerbostadshuset på Aratorp 7:6 med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 30 §.

För byggnationen kräver nämnden inte ett tekniskt samråd och du behöver inte en kontrollansvarig, plan- och bygglagen 10 kapitlet 10 och 14 §.

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

| | |
|----------------|------------------|
| Ansökan | inkom 2018-06-25 |
| Planritningar | inkom 2018-06-25 |
| Fasadritningar | inkom 2018-06-25 |
| Situationsplan | inkom 2018-06-25 |

Avgift

| | |
|--------------------|-----------------|
| Bygglov | 5 423 kr |
| <u>Startbesked</u> | <u>2 928 kr</u> |
| Avgift totalt | 8 351 kr |

Ärendet

Ärendet gäller bygglov för tillbyggnad av det inre flerbostadshuset på fastigheten med en glasveranda. Fastigheten omfattas av förvanskningsförbud enligt 8 kapitlet 13 § Plan- och bygglagen.

Beredning

Fastigheten omfattas av en detaljplan från 1956-12-18 och åtgärden är plan- enlig.

I FÖP Fritsla (KF 1992 och 1995) omnämns fastigheten som ett av de områden där bebyggelsemiljön och enskilda objekt har en sådan karaktär att det är särskilt angeläget att de bevaras för framtiden. Tillkommande bebyggelse skall underordna sig landskapets karaktär samt anpassas till lokal byggnadstradition och anpassas till bevarandeintresset. För de kulturhistoriskt intressanta och bevarandevärda byggnaderna och mijöerna på Aratorp 7:6 gäller särskilda skyddsbestämmelser och de anges som byggnader och miljö av länsintresse. Skyddsbestämmelserna bör omfatta:

- Ommålning av fasader, tak och snickerier
- Ommurning av skorstenar
- Omputsning av socklar
- Utbyte av fasaddetaljer.
- Byggnaderna får ej rivras.

Tillbyggnadens fasadutformning utförs i trä med paneler i ramverk och tvåluftsfönster med sexdelad glasindelning. Glasverandans plan är tvådelad, en för varje lägenhet och med ingång via trappor från kortsidorna. Dörrar och fönster utförs likt övrig fasad och med samma spröjsindelning och fönsterhöjd

som verandans långsida. Verandan kröns av en balkong med ett glest spjälrat räcke. Balkongen nås via två spröjsade pardörrar som utförs likt övriga två pardörrar. Fasadkulör och spröjs målas vita. Takbeklädnad utförs i zinkplåt och markplintar i granit. Val av utformning har skett i samråd med kommunantikvarie.

Motivering till beslut

Den sökta åtgärden med en tillbyggnad på ett av boningshusen med en glasveranda är utformad efter inrådan från kommunantikvarie och harmonierar väl med fastighetens bebyggelse, dess kulturhistoriska värden samt överensstämmer med de skyddsbestämmelser som anges i FÖP Fritsla (KF 1992 och 1995).

Nämnden bedömer att byggnaden uppfyller plan- och bygglagens 8 kapitel 13 § kommer att vara lämplig för sitt ändamål och ha en god helhetsverkan i enlighet med plan- och bygglagen 2 kapitlet 5 och 6 § och 8 kapitlet 1 §. Bygglov kan beviljas enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 30 §.

Detta ärende har bedömts i enlighet med plan- och bygglagen 1 kapitlet 1 § som syftar till med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

Vid handläggningen av ärendet har beaktats barnkonventionens intentioner att varje barn har rätt till utbildning och förankring i ett kulturellt sammanhang.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-09-29.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad med en glasveranda på flerbostadshuset på Aratorp 7:6 med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 30 §.

För byggnationen kräver nämnden inte ett tekniskt samråd och du behöver inte en kontrollansvarig, plan- och bygglagen 10 kapitlet 10 och 14 §.

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

| | |
|----------------|------------------|
| Ansökan | incom 2018-06-25 |
| Planritningar | incom 2018-06-25 |
| Fasadritningar | incom 2018-06-25 |
| Situationsplan | incom 2018-06-25 |

| | |
|---------------|----------|
| Avgift | |
| Bygglov | 5 423 kr |
| Startbesked | 2 928 kr |
| Avgift totalt | 8 351 kr |

Dagens sammanträde

Bygglovshandläggare Sophia Cohen redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Vi skickar er faktura separat.

Enligt PBL 9 kap. 42 § a verkställs bygglovet 4 veckor efter beslutet kungjorts (publiceringsdatum + 28 dagar). Åtgärden får därför inte påbörjas innan 4 veckor passerat, dock krävs det ett utfärdat startbesked.

Ni måste påbörja åtgärden inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Bilagor

Bilaga 1 - Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Expedieras till:

Beslutet delges den sökande för Aratorp 7:6 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Aratorp 1:6, Aratorp 1:9, Aratorp 1:72, Aratorp 1:74, Aratorp7:7, Aratorp 7:8, Aratorp 7:9 och Aratorp 7:10 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 126/2018

Dnr 2018-401 235

Öresten 6:8 - Nybyggnation av komplementbyggnad**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 31 §. Bygglovets avser en komplementbyggnad med mansardtak och stående träpanel. Byggnaden kommer att målas gul med vita foder, likt befintlig huvudbyggnad. Byggnads-arean är cirka 66 kvm.

För byggnationen kräver nämnden inte ett tekniskt samråd och du behöver inte en kontrollansvarig, plan- och bygglagen 10 kapitlet 10 och 14 §.

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Ansökning | inkom 2018-06-08 |
| Situationsplan och bygglovsritningar | inkom 2018-06-08 |
| Detaljritning | inkom 2018-08-31 |
| Konstruktionsritningar | inkom 2018-08-31 |

Avgift

| | |
|--------------------|-----------------|
| Bygglov | 8 000 kr |
| <u>Startbesked</u> | <u>4 392 kr</u> |
| Avgift totalt | 12 392 kr |

Ärendet

Ärendet gäller bygglov för nybyggnation av en komplementbyggnad på fastigheten. Den tillkommande byggnationen innehåller två separata förrådsutrymmen och en carport för två bilplatser. Komplementbyggnadens byggnadsarea är cirka 66 kvm.

Beredning

Öresten 6:8 omfattas inte av detaljplanelagt område eller samlad bebyggelse. Den ingår i riksintressen för kulturmiljövården och ingår i kulturmiljöprogrammet för Marks kommun (1991).

Komplementbyggnaden som ansökan avser är en byggnad som kommer att innehålla ett pelletsförråd, en carport för två bilar och ett förråd. Byggnaden utförs med mansardtak, stående träpanel och likstora fönster med spröjsindelning i sex rutor. Färgsättning kommer att vara samma gula kulör som på befintlig huvudbyggnad. Knutar och foder målas vita.

Örestens gård har ett högt pedagogiskt, historiskt, kulturhistoriskt, miljö och landskapsmässigt värde. Örestens gårdskaraktär med sammanhållen axiellt placerad gårdsbebyggelse behöver tas hänsyn till vid tillkommande byggnationer.

Utformning och placering av den blivande komplementbyggnaden har av ovanstående anledning tagits fram i samråd med Marks kommuns kommunantikvarie. Byggnationen har därför lokaliserats till en placering som överens-

stämmer med en tidigare komplementbyggnad och förstärker därmed gårds-
karaktären.

Utförande och placering smälter väl in i gårdsmiljön som helhet.

Motivering till beslut

Nämnden bedömer att byggnaden uppfyller plan- och bygglagens 8 kapitel 13 § kommer att vara lämplig för sitt ändamål och ha en god helhetsverkan i enlighet med plan- och bygglagen 2 kapitlet 5 och 6 § och 8 kapitlet 1 §. Bygglov kan beviljas enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 31 §.

Detta ärende har bedömts i enlighet med plan- och bygglagen 1 kapitlet 1 § som syftar till med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

Vid handläggningen av ärendet har beaktats barnkonventionens intentioner att varje barn har rätt till utbildning och förankring i ett kulturellt sammanhang.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-09-29

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 31 §. Bygglovet avser en komplementbyggnad med mansardtak och stående träpanel. Byggnaden kommer att målas gul med vita foder, likt befintlig huvudbyggnad. Byggnadsarean är cirka 66 kvm.

För byggnationen kräver nämnden inte ett tekniskt samråd och du behöver inte en kontrollansvarig, plan- och bygglagen 10 kapitlet 10 och 14 §.

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Ansökning | inkom 2018-06-08 |
| Situationsplan och bygglovsritningar | inkom 2018-06-08 |
| Detaljrättning | inkom 2018-08-31 |
| Konstruktionsritningar | inkom 2018-08-31 |

Avgift

| | |
|---------------|----------|
| Bygglov | 8000 kr |
| Startbesked | 4392 kr |
| Avgift totalt | 12392 kr |

Dagens sammanträde

Bygglovshandläggare Sophia Cohen redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Vi skickar er faktura separat.

Enligt PBL 9 kap. 42 § a verkställs bygglovet 4 veckor efter beslutet kungjorts (publiceringsdatum + 28 dagar). Åtgärden får därför inte påbörjas innan 4 veckor passerat, dock krävs det ett utfärdat startbesked.

Ni måste påbörja åtgärden inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Bilagor

Bilaga 1 - Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Expedieras till:

Beslutet delges den sökande för Öresten 6:8 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Berghems-bua 2:6, Berghems-Bua 2:13, Berghems Bua 2:15, Berghems-Bua 2:17, Berghems-Bua 2:20, Grönskog 2:1, Hulu 4:1, Hulu 5:1, Maden 3:3, Öresten 6:12, Öresten 5:1, Öresten 6:3, Öresten 6:4, Öresten 6:9 och Berghems-Bua 2:24 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 127/2018

Dnr 2018-608 216

Ubbhult 1:53 – Förhandsbesked nybyggnad av ett enbostadshus**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 § med villkor att:

- Tillkommande byggnaders utformning ska anpassas till intilliggande bebyggelse med träfasader och tegelröda sadeltak
- Byggnadernas exakta placering och utformning sker i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov

Handlingar som ingår i beslutet:

| | |
|------------------------|------------------|
| Ansökan | inkom 2018-09-05 |
| Situationsplan tomt | inkom 2018-09-05 |
| Situationsplan väg | inkom 2018-09-11 |
| Avgift, Förhandsbesked | 8 078 kronor |

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och ett garage på fastigheten Ubbhult 1:53.

Beredning

Fastigheten ligger cirka 1,5 km sydväst om Ubbhults kapell. Vid kapellet finns förskola och grundskola F-3. Ubbhult 1:53 är avstyckad sedan tidigare från stamfastigheten Ubbhult 1:50 och ligger utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse. På tomten växer mindre träd och buskar. I området är det ett flertal fastigheter som precis har fått bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Söder om fastigheten finns en öppen hagmark där det idag går hästar.

Fastigheten ligger inom område med miljöfarlig verksamhet från en lantbruksfastigheten ca 350 meter söder ut och även inom värdefullt odlingslandskap.

I Marks kommuns översiktsplan, laga kraft 2017-05-25, redovisas fastigheten inom riksintresse för naturvård, ubbhultsdrumlinen.

Avloppstillstånd för fastigheten finns sedan tidigare.

Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, inga synpunkter har inkommit.

Motivering till beslut

På grannfastigheten Ubbhult 1:51 finns idag hästar för fritidsändamål. Stallbyggnaden ligger ca 100 meter från den aktuella tomtgränsen.

Marks kommuns riktlinjer för respektavstånd mellan djurhållning och bostäder anger följande skyddsavstånd:

- 50 meter mellan stallbyggnad/gödselanläggning och bostäder
- 25 meter mellan rasthage och bostäder

- Inget skyddsavstånd mellan beteshage och bostäder.

Den aktuella tomtplatsen är sedan tidigare avstyckad och ansluter sig till befintlig bebyggelse. Boende i aktuellt område förväntas ha en viss acceptans vad gäller eventuell påverkan från den befintliga djurhållningen. Bedömningen är att djurhållningen på de intilliggande gårdarna inte kommer innebära någon olägenhet för boende på den föreslagna tomten. Barnperspektivet har beaktats vid handläggningen och bedömningen är att förslag till beslut inte medför någon negativ effekt.

All ny bebyggelse ska utformas och förläggas med särskild hänsyn till naturvärden och landskapsbild. Platsen uppfyller kraven i 2 kapitlet 1-2 § och 4-5 § plan- och bygglagen (2010:900). Positivt förhandsbesked kan beviljas enligt 9 kapitlet 17 §.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-10-10

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 § med villkor att:

- Tillkommande byggnaders utformning ska anpassas till intilliggande bebyggelse med träfasader och tegelröda sadeltak
- Byggnadernas exakta placering och utformning sker i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov

Handlingar som ingår i beslutet:

| | |
|---------------------|------------------|
| Ansökan | inkom 2018-09-05 |
| Situationsplan tomt | inkom 2018-09-05 |
| Situationsplan väg | inkom 2018-09-11 |

| | |
|------------------------|--------------|
| Avgift, Förhandsbesked | 8 078 kronor |
|------------------------|--------------|

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Linnéa Ehlersson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Bilagor

Bilaga 1 - Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Expedieras till:

Beslutet delges den sökande och fastighetsägare för Ubbhult 1:53 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Ubbhult 1:51, Ubbhult 1:52, Ubbhult 1:58, Ubbhult 1:59, Ubbhult 3:10 och Kråkered 1:7 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 128/2018

Dnr 2018-414 216

Ubbhult 2:2 - Förhandsbesked nybyggnad av tre enbostadshus**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 § med villkor att:

- Byggnadernas exakta placering och utformning sker i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov
- Bostadshusen placeras utanför strandskyddsområdet
- Tomtarean för varje tomt är minst 1 500 - 2 000 m².

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkom 2018-06-12

Situationsplan inkom 2018-09-26

Avgift, Förhandsbesked 18 326 kronor

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Ubbhult 2:2.

Beredning

Fastigheten är belägen i området Sjödal, ca 2 km söder om Ubbhults kapell, intill Stora Öresjön. Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse och inom ett LIS område. Delar av fastigheten ligger inom strandskydd.

Föreslagen tillfartsväg till fastigheterna kommer att anläggas från Jägmästarvägen och över fastigheten Håkankila 1:8. Den gamla vägen förbi fastigheten Ubbhult 2:9 kommer att tas bort.

De tillkommande fastigheterna kommer att anslutas till kommunalt VA.

Yttranden

Ärendet har remitterats till miljöenheten som påpekar att:

Om det tas ner mer än 6-7 stycken träd inom strandskyddet krävs en strandskyddsdispens. Det gäller även om tomtplatsavgränsningen och schackning kommer att ske inom strandskyddet.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, följande synpunkter har inkommit:

- *Vid omläggning av "kyrkovägen" kommer avståndet från vårt hus till den kommunala badplatsen att fördubblas och även till våra sopkärl. Ett förslag är att en gångväg anläggs där den nuvarande sträckningen av vägen går förbi Ubbhult 2:9.*
- *Bebyggelsen utformas småskaligt och smälter in i omgivande natur.*
- *Allmänhetens tillgång till stränder och skog i området, även till Brearetjärn, inte hindras.*

Sökanden har bemött miljöenhetens yttrande och meddelar att de endast kommer behöva ta ner ett fåtal träd och att huset kommer att placeras utanför strandskydd och även att schaktningen kommer att ske utanför. Sökanden har även bemött de synpunkter som har inkommit från berörda grannar och säger att en gångväg inte är nödvändig och att tillgängligheten till den kommunala badplatsen inte kommer att påverkas. Sökanden säger även att en lämplig plats för sopkärl och brevlådor kommer att lösas när den nya vägen är färdig.

Motivering till beslut

Vid Ubbhults kapell finns förskola och grundskola F-3. Strax nedanför de nya fastigheterna finns en vändplats för skolbussen.

Barnperspektivet har beaktats vid handläggningen och bedömningen är att förslag till beslut inte medför någon negativ effekt.

All ny bebyggelse ska utformas och förläggas med särskild hänsyn till landskapsbilden. Platsen uppfyller kraven i 2 kapitlet 1-2 § och 4-5 § plan- och bygglagen (2010:900). Positivt förhandsbesked kan beviljas enligt 9 kapitlet 17 §.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-10-10

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 § med villkor att:

- Byggnadernas exakta placering och utformning sker i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov
- Bostadshusen placeras utanför strandskyddsområdet
- Tomtarean för varje tomt är minst 1 500 - 2 000 m².

Handlingar som ingår i beslutet:

| | |
|----------------|-------------------|
| Ansökan | inikom 2018-06-12 |
| Situationsplan | inikom 2018-09-26 |

Avgift, Förhandsbesked 18 326 kronor

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Linnéa Ehlersson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Bilagor

Bilaga 1 - Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Expedieras till:

Beslutet delges den sökande och fastighetsägare för Ubbhult 2:5 och Håkankila 1:13, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Håkankila 1:8, Håkankila 1:20, Ubbhult 1:50, Ubbhult 2:4, Ubbhult 2:7, Ubbhult 2:8, Ubbhult 2:9, Ubbhult 2:10 och Ubbhult 2:11, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 129/2018

Dnr 2018-610 216

Sätila-Bua 1:12 - Förhandsbesked nybyggnad av ett enbostadshus**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 § med villkor att:

- Byggnadens exakta placering och utformning sker i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkom 2018-09-06

Situationsplan inkom 2018-09-06

Avgift, Förhandsbesked 8 078 kronor

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på del av fastigheten Sätila-Bua 1:12.

Beredning

Fastigheten är belägen cirka 3,5 km sydost om Sätila, utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten består till största del av skog och är sluttande ner mot den befintliga vägen. Vägen som leder fram till fastigheten är en smal grusväg, cirka 1 km in på vägen ligger fastigheten. Strax nedanför den tänkta tomtplatsen finns en mindre bondgård som idag har kal-koner.

Fastigheten kommer att ha enskilt VA.

Yttranden

Ärendet har remitteras till miljöenheten som tillstyrker men påpekar att: *Enligt kartsikt i Geosecma råder hög skyddsnivå på platsen, vilket kan innebära en fördyring av avloppet. En slutgiltig bedömning av skyddsnivå görs i samband med tillståndsprövning av avloppsanläggningen. Det är även viktigt att avloppsanläggningen placeras så att avloppsvatten inte kan påverka nedströms liggande vattentäkt på fastigheten för Sätila-Bua 1:4. En sluten tank med extremt snålspolande toalett eller torr lösning kan då vara ett alternativ.*

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, inga synpunkter har inkommit.

Motivering till beslut

I Sätila finns förskola och grundskola F-9, mataffär, vårdcentral, restaurang och mindre affärer.

Barnperspektivet har beaktats vid handläggningen och bedömningen är att förslag till beslut inte medför någon negativ effekt.

All ny bebyggelse ska utformas och förläggas med särskild hänsyn till landskapsbilden. Platsen uppfyller kraven i 2 kapitlet 1-2 § och 4-5 § plan- och

bygglagen (2010:900). Positivt förhandsbesked kan beviljas enligt 9 kapitlet 17 §.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-10-10

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 § med villkor att:

- Byggnadens exakta placering och utformning sker i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet:

| | |
|----------------|------------------|
| Ansökan | inkom 2018-09-06 |
| Situationsplan | inkom 2018-09-06 |

Avgift, Förhandsbesked 8 078 kronor

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Linnéa Ehlersson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Bilagor

Bilaga 1 - Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Expedieras till:

Beslutet delges den sökande enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Sätilla-Bua 1:4, Sätilla-Bua S:1, Sätilla-Bua 1:10, Sätilla-Bua 1:11, Sätilla-Bua 1:13, Sätilla-Bua 1:16, Sätilla-Bua 1:17, Sätilla-Bua 1:18 och Sätilla 5:4, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 130/2018

Dnr 2018-323 231

Fritsla 3:50 – Tillbyggnad enbostadshus**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 31b §. Detaljplanen är antagen den 11 Mars 1949 och är i många avseenden inaktuell. Berörd byggnad är högt belägen och den nu aktuella tillbyggnaden påverkar inte omgivningen och är därmed förenligt med detaljplanens syfte om bostad.

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni påbörjar åtgärden med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

| | |
|---|------------------|
| Ansökan | inkom 2018-06-28 |
| Situationsplan, fasad-, plan- och sektionsritning | inkom 2018-07-05 |

Avgift, Prövning bygglov: 5 540 kronor

Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Fritsla 3:50.

Beredning

Fastigheten ligger i Fritsla, ca 150 meter från skolan. För fastigheten gäller detaljplan, antagen den 11 Mars 1949. Detaljplanen medger att max 1/5 av tomten får bebyggas men inte mer än 160 m². Tomtens area är 2 460 m² vilket innebär att byggrätten är på 160 m².

Bostadshuset har idag en byggnadsarea på ca 177 m² och garaget har en byggnadsarea på ca 41 m². Byggnadernas totala byggnadsarea är idag 218 m². Den ansökta tillbyggnaden avser ett uterum som ska kläs helt i glas och har en byggnadsarea på ca 24 m².

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, inga synpunkter har inkommit.

Förvaltningens motivering till beslut

Byggnaderna på fastigheten överskrider idag byggrätten med 58 m². Med den ansökta tillbyggnaden överskrider byggrätten med totalt 82 m². Efter granskning i kommunens kartsystem, Geosecma, finns det ingen närliggande fastighet som har en byggnadsarea över 200 m².

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-10-03

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus stöd av plan- och bygglagen kapitel 30 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

| | |
|---|------------------|
| Ansökan | inkom 2018-06-28 |
| Situationsplan, fasad-, plan- och sektionsritning | inkom 2018-07-05 |

Avgift, Prövning bygglov 5 270 kronor

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Linnéa Ehlersson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Pontus Johanssons (C) föreslår att bevilja för tillbyggnad av ett enbostadshus. Detaljplanen är antagen den 11 Mars 1949 och är i många avseenden inaktuell. Berörd byggnad är högt belägen och den nu aktuella tillbyggnaden påverkar inte omgivningen och är därmed förenligt med detaljplanens syfte om bostad.

Beslutsgång

Ordförande föreslår beslut enligt Pontus Johanssons (C) förslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

Upplysningar

Vi skickar er faktura separat.

Enligt PBL 9 kap. 42 § a verkställs bygglovet 4 veckor efter beslutet kungjorts (publiceringsdatum + 28 dagar). Åtgärden får därför inte påbörjas innan 4 veckor passerat, dock krävs det ett utfärdat startbesked.

Ni måste påbörja åtgärden inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren.

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Bilagor

Bilaga 1 - Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Expedieras till:

Beslutet delges den sökande enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Fritsla 3:12 och Fritsla 3:31, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 131/2018

Dnr 2018-394 237

Örby 8:7 - Nybyggnad stall**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av häststall och karantänsstall med stöd av plan- och bygglagen kapitel 31b §.

För byggnationen krävs en kontrollansvarig. Den kontrollansvarige är:
Lars Olsson, Hässelvägen 57, 439 32 Onsala.

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

| | | |
|--|-------|------------|
| Ansökan | inkom | 2018-06-04 |
| Anmälan om kontrollansvarig | inkom | 2018-06-04 |
| Nybyggnadskarta | inkom | 2018-09-19 |
| Fasadritning, norr/syd A-40.3-101 med information om material och kulör | inkom | 2018-09-19 |
| Fasadritning, öst/väst A-40.3-102 med information om material och kulör | inkom | 2018-09-19 |
| Planritning, A-40.1-101 | inkom | 2018-09-19 |
| Sektionsritning, A-40.2-101 | inkom | 2018-09-19 |
| Fasad-, plan- och sektionsritning Karantänsstall, A-40.0.201 med information om material och kulör | inkom | 2018-09-19 |

Avgift

| | |
|--------------------|------------------|
| Bygglov | 29 843 kr |
| <u>Startbesked</u> | <u>35 526 kr</u> |
| Avgift totalt | 65 369 kr |

Ärendet

Ansökan gäller nybyggnation av ett häststall och ett karantänsstall. Häststallet kommer att ha måtten 47,55 x 18,9 meter, 898,7 m².

Karantänsstallet kommer att ha måtten 8,90 x 8,9 meter, 79,21.

Gödselplattan placeras sydost om stallbyggnaden och kommer att ha måtten 20 x 10 meter. Som djupast mäter gödselplattan 1,5 meter åt sydväst.

Sammanlagt för båda byggnaderna och gödselplattan blir byggnadsarean 1 177,91 kvm.

Stallbyggnaden kommer att uppföras i betongelement med gavelspetsar i stående träpanel. Kulörerna på fasaderna ska vara faluröd, NCS S 5040-Y80R, dörrar och dörrkarmar i grön, NCS 6030-G30Y, dörr- och fönsterfoder vita, svart papptak.

Karantänsstallet uppförs i stående träfasad med kulörsättning som stallbyggnaden.

Beredning

Enligt översiktsplanen, antagen 2017-04-20 § 43 (ÖP17) ligger fastigheten inom kulturmiljö, Örby kyrkomiljö, med höga naturvärden i landskapet samt inom sekundärt vattenskyddsområde.

Ärendet har remitterats till:
Miljöenheten; bygglovets rör först och främst vattenskyddsområde, gödselhanteringen, värdefullt odlingslandskap och skyddsvärda träd med sällsynta insekter. Yttrande bifogas.

Räddningstjänsten; inga synpunkter på brandskyddsbeskrivningen.

Kommunens antikvarie; fastigheten ligger inom ett känsligt område i en kulturhistorisk miljö som är utpekad i kommunens miljöprogram. Bedömningen är att de två nya byggnaderna ska knyta samman med redan befintliga byggnader. Yttrande bifogas.

Kommunens tillgänglighetsansvariga, inget yttrande inkommit.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25§, inga synpunkter har kommit in.

Motivering till beslut

Det nya häststallet kommer att ersätta ett äldre stall som rivs på grund av att stallet inte håller måttet enligt djurskyddslagen och att byggnaden är angripen av röta och svartmögel.

Marks ridklubb bedriver ridskoleverksamhet för alla åldrar och är i stort behov av ett nytt stall som byggs efter de riktlinjer och den lagstiftning som gäller arbetsmiljö och hästhållning 2018.

Handläggningen har beaktat barnkonventionens artikel 27.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-10-01

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av häststall och karantänsstall med stöd av plan- och bygglagen kapitel 31b §.

För byggnationen krävs en kontrollansvarig. Den kontrollansvarige är:
Lars Olsson, Hässletvägen 57, 439 32 Onsala.

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

| | | |
|--|-------|------------|
| Ansökan | inkom | 2018-06-04 |
| Anmälan om kontrollansvarig | inkom | 2018-06-04 |
| Nybyggnadskarta | inkom | 2018-09-19 |
| Fasadritning, norr/syd A-40.3-101 med information om material och kulör | inkom | 2018-09-19 |
| Fasadritning, öst/väst A-40.3-102 med information om material och kulör | inkom | 2018-09-19 |
| Planritning, A-40.1-101 | inkom | 2018-09-19 |
| Sektionsritning, A-40.2-101 | inkom | 2018-09-19 |
| Fasad-, plan- och sektionsritning Karantänsstall, A-40.0.201 med information om material och kulör | inkom | 2018-09-19 |

Avgift

| | |
|---------------|-----------|
| Bygglov | 29 843 kr |
| Startbesked | 35 526 kr |
| Avgift totalt | 65 369 kr |

Dagens sammanträde

Tf enhetschef bygg Mikael Johannison redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Vi skickar er faktura separat.

Enligt PBL 9 kap. 42 § a verkställs bygglovet 4 veckor efter beslutet kungjorts (publiceringsdatum + 28 dagar). Åtgärden får därför inte påbörjas innan 4 veckor passerat, dock krävs det ett utfärdat startbesked.

Ni måste påbörja åtgärden inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Ett tekniskt samråd skall hållas inför beviljande av startbeskedet i enlighet med plan- och bygglagen 10 kapitel 14 §.

Kontakta byggenheten för att boka samråd:
på telefon 0320 21 71 90 eller e-post pbn@mark.se

Inför det tekniska samrådet ska följande handlingar finnas på byggenheten:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar; takstolar, grund och klimatskal, separat för båda stallen
- ventilationsritning, separat för båda stallen
- Yttre Va, separat för båda stallen
- Yttrande från skyddsombud

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Bilagor

Bilaga 1 - Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Bilagor 3:

Yttrande miljöenheten

e-post inkom 2018-09-21 (3 sidor)

Skydda träden vid arbete (Länsstyrelsen 4 sidor)

Antikvariskt yttrande daterat 2017-09-27 (5 sidor)

Komplettering av antikvariskt yttrande daterat 2018-08-10 (2 sidor)

Expedieras till:

Beslutet delges den sökande och fastighetsägare för Örby 8:7 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §. Lars Olsson, Hässletvägen 57, 439 32 Onsala

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Lilla Vrå 1:1, Lilla Vrå 1:2>1, Örby 1:1, Örby 1:21, Örby 1:24, Örby 3:5, Örby 3:8, Örby 3:15, Örby 3:18, Örby 3:22, Örby 3:23, Örby 4:17 Örby 8:22, Örby 8:23, Örby 8:25 och Örby 21:1 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 132/2018

Dnr 2018-4 200

Nämndplan 2019**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden antar förslaget till nämndplan 2019.

Ärendet

Plan- och byggnadsnämnden ska årligen ta fram en nämndplan för nämndens verksamhet. Nämndplanen är tänkt att beskriva hur nämnden avser att uppnå kommunfullmäktiges uppdrag.

Byggenheten har arbetat fram ett förslag på nämndplan 2019.

Inga större förändringar har arbetats in i förslaget jämfört med nämndplan 2018, utöver en kort beskrivning av nyheter om tänkta organisationsförändringar efter årsskiftet.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-10-03

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden antar förslaget till nämndplan 2019.

Dagens sammanträde

Nämndsekreterare Sara Åkesson och ekonom Emil Klasson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

§ 133/2018

Dnr 2018-668 006

Sammanträdesplan 2019**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden sammanträder under år 2019 enligt följande:

30 januari
6 mars
3 april
8 maj
19 juni
14 augusti
4 september
9 oktober
6 november
11 december

Sammanträdet börjar kl. 13:30 i Kinnaströms företagscenter om inget annat meddelas.

Ärendet

Plan- och byggnadsnämnden har att besluta om sammanträdestider för 2019.

Beredning

Presidiet föreslår att plan- och byggnadsnämnden sammanträder företrädelsevis på onsdagar.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-10-08

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden sammanträder under år 2019 enligt följande:
30 januari, 6 mars, 3 april, 8 maj, 19 juni, 14 augusti, 4 september,
9 oktober, 6 november, 11 december

Sammanträdet börjar kl. 13:30 i Kinnaströms företagscenter om inget annat meddelas.

Dagens sammanträde

Nämndsekreterare Sara Åkesson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

§ 134/2018

Meddelanden

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

1. Marks kommun, kommunstyrelsen, sammanträdesprotokoll 2018-09-05 § 112. Riktlinjer för etablering av vindkraft för Marks kommun som antogs i februari 2010 bör upphöra att gälla. Kommunstyrelsen fattas slutligt beslut.
2. Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, rotel 0603, protokoll 2018-09-17, mål nr P 6579-18. Överklagande av Vänersborgs Tingsrätts, mark- och miljödomstolen, dom 2018-06-25 i mål nr P 1198-18, gällande bygglov för nybyggnad av enbostadshus och ändrad användning av fritidshus till garage på fastigheten XX; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.
3. Västra Götalandsregionen och Marks kommun, inbjudan till forum för barn och unga den 5 december i Rydal.
4. Länsstyrelsen i Västra Götalands län, rättsenheten, beslut 2018-09-25, dnr 403-14648-2018. Överklagande av beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, ekonomibyggnad och garage på fastigheten XX. Länsstyrelsen avslår överklagandena.
5. Vänersborgs Tingsrätt, mark- och miljödomstolen, dom 2018-09-28, mål nr P 2496-2018. Överklagande av Länsstyrelsen i Västra Götalands läns beslut den 8 juni 2018 i ärende nr 403-14745-2018, gällande klagorätt avseende beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage med bastu på fastigheten XX. Mark- och miljödomstolen upphäver länsstyrelsen beslut och återförvisar målet dit för fortsatt handläggning.
6. Vänersborgs Tingsrätt, mark- och miljödomstolen, dom 2018-09-28, mål nr P 2495-18. Överklagande av Länsstyrelsen i Västra Götalands läns beslut den 8 juni 2018 i ärende nr 403-14712-2018, gällande klagorätt avseende beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage med bastu på fastigheten XX. Mark- och miljödomstolen upphäver länsstyrelsen beslut och återförvisar målet dit för fortsatt handläggning.
7. Marks kommun, kommunfullmäktige, sammanträdesprotokoll 2018-09-27 § 144. Entledigande och fyllnadsval av ersättare i plan- och byggnadsnämnden. Sonia Danella Smith (S) entledigas från uppdraget som ersättare, ny ersättare utses: Niklas Emné (S).
8. Marks kommun, kommunstyrelsens arbetsutskott, sammanträdesprotokoll 2018-09-26 § 165. Information om fördjupad översiktsplan (FÖP) för Mark Nordväst.

9. Marks kommun, kommunstyrelsens arbetsutskott, sammanträdesprotokoll 2018-09-26 § 166. Information om samrådsredogörelse för planprogram Kinna Centrum och Lyckeskolan.
10. Vänersborgs Tingsrätt, mark- och miljödomstolen, föreläggande 2018-10-10, mål nr P 3864-18. XX m.fl. ./ . XX angående överklagande av Länsstyrelsens beslut 2018-09-25, dnr 403-14648-2018, angående positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, ekonomibyggnad och garage på fastigheten XX.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår att inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

Förslaget antas.

§ 135/2018

Redovisning av delegationsbeslut**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bygg- och miljökontoret redovisar beslut tagna på delegation enligt beslut om delegationsordning 2018-01-31 § 17.

Följande delegationsbeslut redovisas för Plan- och byggnadsnämnden:

| <i>Dnr</i> | <i>Ärendetyp</i> | <i>Datum</i> |
|------------|---|--------------|
| 2017-587 | Nybyggnad enbostadshus och carport med förråd | 2018-08-27 |
| 2016-628 | Tillbyggnad enbostadshus | 2018-08-29 |
| 2017-24 | Rivning, tillbyggnad och ändrad användning av enbostadshus | 2018-08-29 |
| 2018-529 | Tillbyggnad enbostadshus | 2018-08-29 |
| 2018-277 | Rivning, nybyggnad av fritidshus | 2018-08-29 |
| 2018-294 | Nybyggnad enbostadshus | 2018-08-29 |
| 2017-792 | Uppförande av container för tankning | 2018-08-30 |
| 2017-763 | Rivning av uthus och tillbyggnad av enbostadshus | 2018-08-30 |
| 2015-340 | Tillbyggnad enbostadshus | 2018-08-30 |
| 2018-397 | Tillbyggnad enbostadshus | 2018-08-30 |
| 2015-189 | Utvändig ändring enbostadshus | 2018-08-31 |
| 2018-384 | Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad | 2018-08-31 |
| 2018-470 | Nybyggnad enbostadshus | 2018-08-31 |
| 2017-791 | Nybyggnad enbostadshus och garage | 2018-08-31 |
| 2018-554 | Utvändig ändring enbostadshus | 2018-09-03 |
| 2018-252 | Rivning samt nybyggnad av industribyggnad | 2018-09-03 |
| 2018-247 | Nybyggnad enbostadshus | 2018-09-03 |
| 2016-931 | Installation av eldstad | 2018-09-04 |
| 2018-467 | Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad | 2018-09-04 |
| 2018-291 | Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad | 2018-09-04 |
| 2018-486 | Rivning av väderskydd/förråd | 2018-09-04 |
| 2018-246 | Nybyggnad enbostadshus, ersättning p.g.a brand | 2018-09-04 |
| 2017-376 | Tillbyggnad industribyggnad | 2018-09-05 |
| 2018-465 | Rivning bef. byggnad och nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad | 2018-09-05 |
| 2018-112 | Nybyggnad komplementbyggnad | 2018-09-05 |
| 2018-516 | Nybyggnad av en kopplingsstation | 2018-09-05 |
| 2018-459 | Tillbyggnad enbostadshus | 2018-09-05 |
| 2018-553 | Olovlig installation av eldstad | 2018-09-05 |
| 2018-611 | Adress på fastighet | 2018-09-06 |
| 2017-477 | Rivning och nybyggnad fritidshus | 2018-09-06 |
| 2018-89 | Tillbyggnad av ett enbostadshus | 2018-09-07 |

| | | |
|----------|--|------------|
| 2017-806 | Nybyggnad fritidshus | 2018-09-07 |
| 2018-387 | Nybyggnad ridhus | 2018-09-07 |
| 2018-476 | Skymmande häck | 2018-09-10 |
| 2018-492 | Nybyggnad av en småbåtshamn | 2018-09-10 |
| 2018-514 | Nybyggnad av carport | 2018-09-10 |
| 2018-344 | Nybyggnad av garage | 2018-09-11 |
| 2018-208 | Om- och tillbyggnad gruppboende | 2018-09-11 |
| 2017-762 | Utvändig ändring enbostadshus | 2018-09-11 |
| 2015-324 | Tillbyggnad av industribyggnad med kontor och lager | 2018-09-11 |
| 2018-418 | Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad | 2018-09-11 |
| 2018-454 | Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad | 2018-09-11 |
| 2018-609 | Ändring i bärande konstruktion | 2018-09-12 |
| 2018-614 | Ej godkänd hiss | 2018-09-12 |
| 2018-396 | Tillbyggnad enbostadshus | 2018-09-12 |
| 2016-481 | Rivning av befintlig byggnad | 2018-09-12 |
| 2018-550 | Nybyggnad av transformatorstation | 2018-09-12 |
| 2017-723 | Nybyggnad enbostadshus och garage | 2018-09-12 |
| 2018-228 | Nybyggnad av två övernattningsstugor | 2018-09-12 |
| 2018-101 | Rivning av enbostadshus efter brand | 2018-09-12 |
| 2018-365 | Nybyggnad av komplementsbyggnad gäststuga | 2018-09-12 |
| 2018-225 | Rivning av befintlig byggnad och nybyggnad av fritidshus | 2018-09-12 |
| 2018-400 | Nybyggnad komplementbyggnad | 2018-09-12 |
| 2018-221 | Rivning av stall | 2018-09-12 |
| 2018-262 | Tillbyggnad enbostadshus | 2018-09-12 |
| 2018-230 | Tidsbegränsat bygglov förskola t.o.m. 2023-06-30 | 2018-09-12 |
| 2016-6 | Ändrad användning flerbostadshus | 2018-09-12 |
| 2018-349 | Olovlig uppställning av husbil | 2018-09-12 |
| 2018-545 | Anläggande av parkeringsplats | 2018-09-12 |
| 2018-552 | Installation eldstad | 2018-09-13 |
| 2017-14 | Nybyggnad av komplementbyggnad | 2018-09-13 |
| 2018-607 | Strandskyddsdispens för transformatorstation | 2018-09-13 |
| 2018 304 | Utvändig ändring samt installation av ventilationssystem | 2018-09-13 |
| 2018-605 | Strandskyddsdispens för transformatorstation | 2018-09-13 |
| 2018-600 | Strandskyddsdispens för kopplingsstation | 2018-09-13 |
| 2018-606 | Strandskyddsdispens för transformatorstation | 2018-09-13 |
| 2018-145 | Nybyggnad komplementbyggnad | 2018-09-14 |
| 2018-363 | Privatisering av område, uppförande av brygga samt komplementbyggnad ej uppförd i enlighet med givet lov | 2018-09-14 |
| 2018-561 | Ej godkänd ventilationskontroll (OVK) | 2018-09-14 |
| 2018-560 | Ej godkänd ventilationskontroll (OVK) | 2018-09-14 |
| 2018-559 | Ej godkänd ventilationskontroll (OVK) | 2018-09-14 |
| 2018-558 | Ej godkänd ventilationskontroll (OVK) | 2018-09-14 |
| 2018-574 | Installation eldstad | 2018-09-17 |

| | | |
|-----------|---|------------|
| 2018-602 | Strandskyddsdispens för transformatorstation | 2018-09-17 |
| 2018-601 | Strandskyddsdispens för transformatorstation | 2018-09-17 |
| 2018-192 | Nybyggnad enbostadshus | 2018-09-17 |
| 2014-188 | Anmälan om ej tillgänglighetsanpassat dörrbyte | 2018-09-17 |
| 2012-121 | Olovlig användning av byggnad | 2018-09-17 |
| 2011-0359 | Klagomål på förrådsbyggnad som används till gäststuga | 2018-09-17 |
| 2018-503 | Rivning samt nybyggnad av komplementbyggnad | 2018-09-17 |
| 2018-507 | Utvändig ändring enbostadshus | 2018-09-17 |
| 2018-517 | Uppförande skyltanordning | 2018-09-17 |
| 2018-518 | Uppförande skyltanordning | 2018-09-17 |
| 2016-660 | Tillbyggnad av industribyggnad | 2018-09-17 |
| 2018-640 | Installation av eldstad | 2018-09-18 |
| 2014-734 | Misstanke om olovlig byggnation | 2018-09-18 |
| 2018-636 | Installation spiskassett | 2018-09-18 |
| 2018-627 | Installation eldstad | 2018-09-18 |
| 2013-127 | Nybyggnad samt rivning av enbostadshus | 2018-09-18 |
| 2014-438 | Misstanke om olovligt höjd marknivå | 2018-09-18 |
| 2014-174 | Olovligt anlagt upplag | 2018-09-18 |
| 2018-494 | Installation eldstad | 2018-09-19 |
| 2018-647 | Adress på fastighet | 2018-09-19 |
| 2018-539 | Nybyggnad transformatorstation | 2018-09-19 |
| 2015-638 | Nybyggnad enbostadshus och garage | 2018-09-19 |
| 2018-427 | Tillbyggnad industribyggnad | 2018-09-19 |
| 2014-203 | Olovligt uppfört plank | 2018-09-19 |
| 2013-552 | Installation eldstad | 2018-09-19 |
| 2013-530 | Installation eldstad och rökkanal | 2018-09-19 |
| 2013-638 | Installation eldstad och rökkanal | 2018-09-19 |
| 2014-70 | Installation eldstad | 2018-09-19 |
| 2018-233 | Nybyggnad enbostadshus och garage | 2018-09-20 |
| 2017-724 | Nybyggnad bullerskärm | 2018-09-20 |
| 2014-135 | Ovårdad tomt | 2018-09-20 |
| 2014-450 | Olovlig tillbyggnad av enbostadshus med altan | 2018-09-20 |
| 2018-205 | Installation eldstad | 2018-09-20 |
| 2016-573 | Olovligt uppställda husvagnar | 2018-09-20 |
| 2015-801 | Nybyggnad flerbostadshus | 2018-09-20 |
| 2017-634 | Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad | 2018-09-20 |
| 2018-133 | Detaljplan | 2018-09-21 |
| 2014-225 | Skräpig tomt | 2018-09-21 |
| 2017-460 | Ovårdad tomt | 2018-09-21 |
| 2018-294 | Nybyggnad enbostadshus | 2018-09-21 |
| 2018-293 | Nybyggnad enbostadshus | 2018-09-21 |
| 2018-292 | Nybyggnad enbostadshus | 2018-09-21 |
| 2018-654 | Adresser på fastigheter | 2018-09-24 |
| 2018-642 | Nybyggnad transformatorstation | 2018-09-24 |
| 2015-655 | Tillbyggnad enbostadshus | 2018-09-24 |
| 2014-114 | Skräpig tomt | 2018-09-24 |
| 2014-114 | Skräpig tomt | 2018-09-24 |

| | | |
|----------|---|------------|
| 2014-114 | Skräpig tomt | 2018-09-24 |
| 2018-384 | Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad | 2018-09-24 |
| 2018-547 | Nybyggnad transformatorstation | 2018-09-24 |
| 2018-551 | Utvändig ändring kontorshus | 2018-09-24 |
| 2014-199 | Ovårdad tomt | 2018-09-25 |
| 2018-520 | Utebliven OVK | 2018-09-25 |
| 2018-541 | Strandskyddsdispens för transformatorstation | 2018-09-25 |
| 2015-359 | Olovligt anläggande av upplag för avfall | 2018-09-25 |
| 2013-201 | Installation eldstad och rökkanal | 2018-09-25 |
| 2015-6 | Anmälning om fällning av träd | 2018-09-25 |
| 2015-6 | Anmälning om fällning av träd | 2018-09-25 |
| 2018-386 | Nybyggnad enbostadshus | 2018-09-25 |
| 2018-386 | Nybyggnad Enbostadshus | 2018-09-25 |
| 2018-493 | Tillbyggnad komplemenbyggnad | 2018-09-25 |
| 2018-538 | Nybyggnad transformatorstation | 2018-09-25 |
| 2018-544 | Nybyggnad nodhus | 2018-09-25 |
| 2015-579 | Anläggande av upplag | 2018-09-25 |
| 2018-652 | Installation av fläkt | 2018-09-26 |
| 2013-434 | Utvändig ändring av enbostadshus med rökkanal samt installation av eldstad | 2018-09-26 |
| 2017-493 | Tidsbegränsat bygglov lagertält t.o.m. 2027-08-01 | 2018-09-26 |
| 2013-173 | Anmälan om olovligt uppförande av kattstall | 2018-09-26 |
| 2015-67 | Misstanke Om olovligt boende i före detta kattstall | 2018-09-26 |
| 2018-532 | Tillbyggnad enbostadshus | 2018-09-26 |
| 2013-628 | Tillsyn av transformatorstation vid Kinnaström 4 | 2018-09-26 |
| 2018-504 | Nybyggnad nodhus | 2018-09-26 |
| 2016-333 | Tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus | 2018-09-26 |
| 2017-152 | Större fasadändring | 2018-09-26 |
| 2018-553 | Olovlig installation eldstad | 2018-09-27 |
| 2018-603 | Installation eldstad, rökkanal och skorsten | 2018-09-27 |
| 2018-245 | Installation eldstad | 2018-09-27 |
| 2018-311 | Ändrad användning garage till bostad | 2018-09-27 |
| 2018-646 | Rivning samt ändrad användning från affär till lägenheter | 2018-09-27 |
| 2018-578 | Nybyggnad reservkraftsbyggnad | 2018-09-27 |
| 2017-769 | Strandskyddsdispens för släntstabilisering | 2018-09-27 |
| 2017-702 | Installation eldstad | 2018-09-28 |
| 2018-508 | Bygglov med lokaliseringsprövning för 2 fritidshus | 2018-10-01 |
| 2017-599 | Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus | 2018-10-01 |
| 2017-188 | Rivning av två enbostads hus | 2018-10-01 |
| 2018-669 | Adresser på fastighet | 2018-10-01 |
| 2013-176 | Installation eldstad och rökkanal | 2018-10-01 |
| 2018-659 | Installation eldstad och rökkanal | 2018-10-01 |

| | | |
|----------|---|------------|
| 2017-526 | Nybyggnad av radhus samt rivning av befintliga hus | 2018-10-01 |
| 2018-277 | Rivning och nybyggnad fritidshus | 2018-10-01 |
| 2018-466 | Nybyggnad garage | 2018-10-01 |
| 2018-301 | Nybyggnad komplementbyggnad | 2018-10-01 |
| 2018-77 | Nybyggnad skolbyggnad | 2018-10-01 |
| 2016-34 | Nybyggnad av flerbostadshus | 2018-10-01 |
| 2018-443 | Rivning och tillbyggnad av enbostadshus | 2018-10-01 |
| 2018-418 | Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad | 2018-10-01 |
| 2017-709 | Tisbegränsat bygglov för tält till och med 2019-12-30 | 2018-10-03 |
| 2018-672 | Installation eldstad | 2018-10-03 |
| 2018-536 | Installation eldstad och rökkanal | 2018-10-03 |
| 2018-513 | Tillbyggnad enbostadshus | 2018-10-03 |
| 2018-398 | Tillbyggnad enbostadshus | 2018-10-03 |
| 2011-632 | Bygglov nybyggnad U-formade betongväggar för sandupplag | 2018-10-03 |
| 2011-592 | Nybyggnad U-formade betongväggar för sandupplag | 2018-10-03 |
| 2018-482 | Rivning samt nybyggnad enbostadshus | 2018-10-03 |
| 2014-614 | Utvändig ändring av industribyggnad | 2018-10-03 |
| 2018-121 | Tillbyggnad av affärshus | 2018-10-04 |
| 2017-35 | Förhandsbesked ett enbostadshus | 2018-10-04 |
| 2018-470 | Nybyggnad enbostadshus | 2018-10-04 |
| 2016-904 | Förhandsbesked för enbostadshus | 2018-10-05 |
| 2018-426 | Tidsbegränsat bygglov skola till och med 2023-08-31 | 2018-10-05 |
| 2017-807 | Detaljplan | 2018-10-05 |
| 2018-589 | Nybyggnad transformatorstation | 2018-10-08 |
| 2018-588 | Nybyggnad transformatorstation | 2018-10-08 |
| 2018-585 | Nybyggnad transformatorstation | 2018-10-08 |
| 2018-584 | Nybyggnad transformatorstation | 2018-10-08 |
| 2018-583 | Nybyggnad transformatorstation | 2018-10-08 |
| 2014-328 | Bygglov med nybyggnad av garage | 2018-10-09 |
| 2015-821 | Nybyggnad av gruppboende | 2018-10-09 |

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår att plan- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Förslaget antas.
