



Plats och tid Strömsalen, Kinnaströms Företagscenter, Kinna, kl. 13.30 – 16.00

Beslutande (M) Lars-Åke Åkesson, § 148-152, 154-164
(C) Pontus Johansson
(-) Lennart Svensson, invald på mandat av (MBP)
(C) Leif Andersson, tjänstgör för Tony Larsson (MP)
(S) Björn Andersson
(S) Susanne Clausen, tjänstgör för Jan-Åke Löfgren (S)
(S) Arvid Eklund
(M) Jörgen Hagman-Lindén,
tjänstgör för Lars-Åke Åkesson (M), § 153

Övriga närvarande

Ej tjänstgörande ersättare
(M) Jörgen Hagman-Lindén, § 148-152, 154-164
(L) Bernt Spetz
(S) Niklas Emnér

Tjänstemän

Sara Åkesson, nämndsekreterare
Victoria Bengtsson, tillförordnad förvaltningschef
Lena Bodén, planhandläggare, § 148-152
Afshin Ghafoori, planarkitekt, § 148-151
Britt-Marie Strömberg, bygglovsarkitekt, § 153-155
Linnéa Ehlersson, bygglovsarkitekt, § 157
Anders Hägg, byggnadsinspektör, § 157-161, § 165 pkt 1-4
Katarina Janeblom, byggnadsinspektör, § 157-161,
§ 165 pkt 1-4

Utses att justera Arvid Eklund

Justeringens plats och tid Bygg- och miljökontoret, måndagen den 17 december 2018,
kl 11.00

Underskrifter Sekreterare § 148 - 155, 157 - 165
Sara Åkesson

Ordförande
Pontus Johansson

Justerande
Arvid Eklund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Plan- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2018-12-12
Datum för anslags uppsättande	2018-12-18
Datum för anslags nedtagande	2019-01-09
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljökontoret, Kinnaströms Företagscenter, Kinna
Underskrift Sara Åkesson

Innehållsförteckning

§ 148/2018	Information	4
§ 149/2018	Uppdrag till ordförande kring ny organisation	5
§ 150/2018	Planbesked för verksamhet Assberg 3:27	6
§ 151/2018	Planbesked för del av Assberg 4:17 m.fl.	8
§ 152/2018	Medborgarförslag - Byte av postnummer i Fjärås	12
§ 153/2018	Sätilla 13:31 – Nybyggnad skärmtak	14
§ 154/2018	Assberg 1:30 del av – Nybyggnad flerbostadshus och komplementbyggnader	17
§ 155/2018	Lockö 1:2 > 1 del av – Nybyggnad enbostadshus med lokaliseringsprövning	22
§ 157/2018	Kinna 24:121>2 - Nybyggnad flerbostadshus	27
§ 158/2018	Åtgärdsföreläggande	31
§ 159/2018	Åtgärdsföreläggande	33
§ 160/2018	Åtgärdsföreläggande	35
§ 161/2018	Åtgärdsföreläggande	37
§ 162/2018	Dataskyddsombud efter 1 januari 2019	39
§ 163/2018	Meddelanden	41
§ 164/2018	Redovisning av delegationsbeslut	43
§ 165/2018	Övriga frågor	48

§ 148/2018

Information

1. Tf förvaltningschef Victoria Bengtsson informerar att det inte finns något väsentligt att rapportera sedan förra rapporteringen gällande ekonomin. Årsrapporten kommer att behandlas efter årsskiftet.
2. Tf förvaltningschef Victoria Bengtsson redogör för personalsituationen på byggenheten. Förvaltningschefen har avslutat sin tjänst och en konsult har fått avslutat uppdrag, varpå Victoria är tillförordnad förvaltningschef för byggenheten till dess att ny förvaltningschef är på plats. Victoria kommer att få stöttning vad gäller personalansvar av två stycken medarbetare inom byggenheten. Kennet Jonsson är tillförordnad förvaltningschef för miljöenheten.

Victoria visar nämnden hur förslaget ser ut kring den nya organisationen efter årsskiftet. Nämnden diskuterar och ställer frågor vilket resulterar i ett beslut, se mer i separat beslutspunkt i detta protokoll.

3. Tf förvaltningschef Victoria informerar att det inte finns något väsentligt att rapportera sedan förra rapporteringen gällande verksamhetsplan för detaljplaner.

§ 149/2018

Uppdrag till ordförande kring ny organisation

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden ger ordförande i uppdrag att ta kontakt med miljönämndens ordförande för att gemensamt med förvaltningen se över organisationen samt att nämnden får information om detta arbete framöver.

Dagens sammanträde

Tf förvaltningschef Victoria Bengtsson informerar om förslag på ny organisation efter årsskiftet.

Ärendet diskuteras med fokus på hur vi på sikt skapar en effektiv och välmående organisation.

Ledamöternas förslag till beslut

Lars-Åke Åkesson (M) föreslår att nämnden ställer sig bakom att ordförande tar kontakt med miljönämndens ordförande för att gemensamt med förvaltningen se över organisationen samt att nämnden får information om detta arbete framöver.

Beslutsgång

Ordförande föreslår beslut enligt Lars-Åke Åkessons (M) förslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

§ 150/2018

Dnr 2018-725 214

Planbesked för verksamhet Assberg 3:27**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked för Assberg 3:27. I enlighet med Nämndsplan 2018 beslutad den 2017-12-13 ska planarbetet ha prioritetsklass 2.

Avgift: 14 640 kronor

Ärendet*Ansökan*

Den 2018-10-25 ansökte Fastighets KB Mark Assberg om planbesked för fastigheten Assberg 3:27 i Skene. Sökandes avsikt är att bygga till befintlig verksamhetslokal med en idrottshall inklusive duschar med mera. Hallen kommer att bli tio meter hög och omfatta cirka 2500 kvm kvadratmeter.

Befintliga förhållanden

På platsen gäller plan Detaljplan för Assberg 3.32 m fl, 2002-10-22, 1463-P61 som anger marken som Bilservice, handel, bowling och konferens med byggrätten begränsad till 1400 kvadratmeter byggnadsarea. Stora delar av marken får inte bebyggas. Det finns utfartsförbud mot Klevagårdsgatan som reglerar var utfart får ske.

Planområdet ligger centralt i Assberg och omges av vägar och handel. Inom fastigheten finns en drivmedelsstation och en bowlinghall med restaurang, befintliga byggnader upptar cirka 900 kvadratmeter. Stora delar av fastigheten är asfalterad och fungerar till stor del som parkering. Fastigheten har även inslag av skog och gräs.

Beredning

Ansökan har skickats på internremiss till berörda enheter och förvaltningar inom kommunen. Nedan följer ett sammandrag av de svar som kommit in.

Miljö

Miljöenheten har muntligen uttryckt att de inte ser hinder men uppmärksammar risken för förorening från drivmedelstationen och att det finns värdefulla träd i närheten.

Teknik

Teknik- och serviceförvaltningen har inga invändningar mot ansökan eller krav på utredningar i planarbetet.

Räddningstjänst

Räddningstjänsten har muntligen uttryckt att de inte ser något hinder för projektet.

Kulturhistoria

Den kulturhistoriska expertisen har inga invändningar mot ansökan eller krav på utredningar.

Motivering till beslut

För området gäller *fÖP Kinna Skene Örby* som anger det sökta området som befintliga verksamheter. Ansökan bedöms förenlig med gällande översiktlig planering.

Projektet bedöms mycket lämpligt på sin plats och en detaljplan bedöms ha goda förutsättningar att nå laga kraft.

Enligt preliminär bedömning en detaljplan inte innebära betydande miljöpåverkan i lagens mening då det inte kommer att påverka landskapsbilden negativt, inte tillåter störande verksamheter eller berör naturvärden.

Ett genomförande av planen kommer att orsaka följande kostnader och intäkter för kommunen.

- Intäkter från plankostnadsavtal

Enligt preliminär bedömning kan planarbetet påbörjas under 1:a kvartalet 2019 och avslutas under 2019. Enligt nämndplanens prioriteringslista ska planuppdraget ha prioritetklass 2 i förvaltningens arbete.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-12-03

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked för Assberg 3:27. I enlighet med Nämndsplan 2018 beslutad den 2017-12-13 ska planarbetet ha prioritetklass 2.

Avgift: 14 640 kronor

Dagens sammanträde

Tf. förvaltningschef Victoria Bengtsson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

§ 151/2018

Dnr 2017-566 214

Planbesked för del av Assberg 4:17 m.fl.**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked för fastighet Assberg 4:17, 7:4, 5:8, 5:22 och del av 1:30 I enlighet med Nämndsplan 2018 beslutad den 2017-12-13 ska planarbetet ha prioritet 3.

Avgift: 14 640 kronor

Ärendet

Den 6:e september 2017 ansökte XX om planbesked för fastigheten Assberg 4:17 i Skene. Sökandes avsikt är att bebygga tidigare icke planlagd fastighet med bostäder. Syftet är att förtäta bebyggelsen mellan Marks gymnasieskola och Assbergsgatan. En blandad bebyggelse av flerbostadshus, villor, kedjehus och parhus föreslås. Kommunen har angränsande mark som kan vara lämplig att pröva för bostadsbebyggelse.

Beredning

Fastigheten är ca 35000 m² stor och består av Olsagården och delar av Andersgården. Planområdet är beläget centralt mellan Varbergsvägen och Assbergs bostadsområde. Inom fastigheten finns ett bostadshus med tillhörande komplementbyggnader som tillsammans bildar Olsagården. Inga befintliga byggnader finns inom den berörda delen av Andersgården.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan. Området norr om fastigheten har i stadsplan för Assberg, Nilsagården 1:30 från 1974 planlagts för bostäder och allmänt ändamål. Området söder om Varbergsvägen har i stadsplan Assberg, Olsagården 5:15 m.fl. från 1986 reglerats till allmän och verksamhets ändamål. Området öster om fastigheten har i detaljplan för Assberg 3:21 m.fl. från 1994 reglerats till främst skola och parkeringsändamål.

Inga riksintressen berörs inom planområdet. Befintlig byggnad är av Länsstyrelsen utpekad som byggnadsminne. Även gårdsmiljön inklusive ladugården är utpekad som skyddsområde. Området strax norr om planområdet är av Länsstyrelsen utpekad som naturvård med regionalt värdefulla ängs och hagmarker. Området strax söder om befintlig verksamhetsområdet utgörs av Assbergs raviners naturreservat men berör inte planområdet. En del skyddsvärda träd kan finnas inom planområdet.

Exploatören har för avsikt att bevara befintliga byggnader och förtäta egen fastighet med en varierad gestaltning av bostäder bestående av flerbostadshus, radhus, kedjehus och friliggande villor.

Ansökan har skickats på internremiss till berörda enheter och förvaltningar inom kommunen. Nedan följer ett sammandrag av de svar som kommit in.

Riktlinjer i översiktsplanen

- Förtätning vid knutpunkter och utvecklingsnoder.
- Starka strukturer längs prioriterade stråk med närhet till kollektivtrafik och service.
- Attraktiv livsmiljö med närhet till natursköna områden.

- Underlag till ett livskraftigt näringsliv.
- Värdefull natur och kulturmiljö

Riktlinjer i FÖP Kinna, Skene, Örby

- Utpekat som friluftsområde.
- Inte utpekat för exploatering
- Kulturmiljö
- Tätortsnära grön- och rekreationsområden

Service

- Ökad etablering av förskola/skola bör undersökas i samband med detaljplan.

Miljö

- Dagvattenutredning för tillkommande dagvattenmängder och framtida dagvattenhantering.
- Bulleranpassad utformning av nya byggnader för att förhindra buller från väg och verksamheter.
- Angelägna risker för buller och lukt med tanke på att skyddsavstånd överskrids för miljöfarliga verksamheter. Särskilt överskrids skyddsavståndet för närmast belägna lackeringsanläggning och bensinstation.
- Bevara gröna värden genom anläggning av parkområde och bevarandet av skyddsvärda träd. Miljöenheten bistår med rekommendationer för skyddsavstånd för grävarbeten.

Teknik

- Inom verksamhetsområde för VA. Ledningar finns inom fastighet, dock saknas servitut. Servitut måste upprättas. VA utredning krävs.
- Utbyggnad av gång och cykelväg utmed Assbergsgatan bör utföras samtidigt. Anslutningen till Assbergsgatan bör utredas. Trafikutredning krävs.
- Dagvattenutredning krävs.
- Geoteknisk utredning krävs.

Räddningstjänst

- Skene brandstation ligger ca 200 m från planområdet. Området ligger på en plats där räddningstjänsten har en insatstid som understiger 10 minuter.
- En viss utbyggnad av vägnätet inom fastighet Assberg 4:17 kan komma att behövas för att säkerhetsställa räddningsväg. Vägen bör planläggas med kommunalt huvudmannaskap för att säkerhetsställa underhållet av räddningsväg.
- Avståndet från räddningstjänstens uppställningsplats för släckfordon till angreppsväg såsom entré, bör inte överstiga 50 meter. Avståndet från släckfordon till brandpost bör inte överstiga 75 meter. Avståndet mellan brandposter bör således inte överstiga 150 meter.

Kulturhistoria

- Befintligt bostadshus inom fastighet Assberg 4:17 är utpekat som byggnadsminne.
- Assberg 4:15 och 5:22 är utpekat som en särskilt viktig kulturmiljö för kommunen.
- Kulturmiljön och odlingslandskapet har en historisk anknytning värt att bevara.

Motivering till beslut

För området gäller ÖP för Marks kommun och FÖP Kinna/Skene/Örby. Ansökan är förenlig med översiktsplanens strategier om att bygga starka strukturer längs prioriterade stråk med närhet till kollektivtrafik och service. Den blandade bebyggelse erbjuder en attraktiv livsmiljö med närhet till natursköna områden och skapar ett starkare underlag till ett livskraftigt näringsliv. Ansökan är dock inte förenlig med markanvändningskartan. Utförlig utredning av exploateringsens omfattning får göras under planarbetet.

I FÖP Kinna/Skene/Örby utpekas området till befintliga bebyggelseområden. Varbergsvägen pekas ut som ett handelsstråk där ökad integrering av arbetsplatser, service och bostäder skapar förutsättningar för ett minskat transportbehov. Området norr om fastigheten har i markanvändningskartan pekas ut till fritidsändamål. Söder om Varbergsvägen reserveras till verksamheter för etablerad handel. Verksamhetsområdet anses ha en liten omgivningspåverkan på befintlig bebyggelse.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att behandla inkommen planansökan. Preliminärt utreds förutsättningarna för exploatering alternativt skydd av befintlig kulturmiljö.

Ansökan motsvarar cirka 8% av det behov av bostäder på orten som bostadsförsörjningsprogram anger fram till år 2030.

- Ansökan bedöms som lämplig under förutsättningar att hänsyn tas till exploateringsgrad, natur, miljörisker och bevarande av kulturmiljö.
- Möjlighet att skapa en god arkitektur med stark anknytning till platsens historia.
- Nödvändiga utredningar består av dagvatten, geoteknik, buller, lukt, trafik och kulturmiljö.

Enligt preliminär bedömning anses en detaljplan inte innebära betydande miljöpåverkan.

Ett genomförande av planen kommer att orsaka följande kostnader och intäkter för kommunen.

- Planintäkter
- Förrättningsintäkter
- Exploateringsintäkter
- Utredningskostnader
- Entreprenadkostnader
- Resursbehov

Enligt preliminär bedömning kan planarbetet påbörjas under 1:e kvartalet 2019 och avslutas under 2:a halvåret 2020. Enligt nämndplanens prioriteringslista ska planuppdraget ha prioritetsklass 3 i förvaltningens arbete.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-12-03.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked för fastighet Assberg 4:17, 7:4, 5:8, 5:22 och del av 1:30 I enlighet med Nämndsplan 2018 beslutad den 2017-12-13 ska planarbetet ha prioritet 3.

Avgift: 14 640 kronor

Dagens sammanträde

Planarkitekt Afshin Ghafoori redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

§ 152/2018

Dnr 2018-724 246

Medborgarförslag - Byte av postnummer i Fjärås**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden konstaterar att kommunen inte råår över förändringar i postnummer/postnummerort.

Plan- och byggnadsnämnden uppmanar kommunstyrelsen att i fortsatta dialoger med berörda organ driva frågan om postnummerändring från Fjärås till Sätilla samt i övriga områden med postadress utanför kommunen.

Medborgarförslaget anses härmed besvarat.

Ärendet

En kommunmedborgare har i ett medborgarförslag, daterat 2018-07-31, föreslagit en ändring av postnummer i Fjärås.

Medborgaren vill att kommunen ansöker, hos postnummerrådet, om byte av postnummerort från Fjärås till Sätilla.

Beredning

Fastigheterna utmed Fjäråsvägens västra del tillhör idag postnummer 439 72 med postnummerort Fjärås. Området gränsar till Kungsbacka kommun.

Postnummergränserna har anpassats för en så rationell distribution som möjligt.

Ansökan om byte av postortnamn som innebär förändringar i utdelningsorganisation behandlas inte av postnummerrådet.

En sådan utredning initieras av postoperatör (PostNord). Vid kontakt med PostNord framkom att detta endast görs i enstaka fall och det är inget som Marks kommun kan påverka.

Motivering till beslut

Möjlighet finns för kunden att vid beställning av varor själv välja utlämningsställe, oavsett distributör.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-12-03

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden konstaterar att kommunen inte råår över förändringar i postnummer/postnummerort.

Medborgarförslaget anses härmed besvarat.

Dagens sammanträde

Planhandläggare Lena Bodén redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Björn Andersson (S) föreslår följande tillägg till Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande:

Plan- och byggnadsnämnden uppmanar kommunstyrelsen att i fortsatta dialoger med berörda organ driva frågan om postnummerändring från Fjärås till Sätilla samt i övriga områden med postadress utanför kommunen.

Beslutsgång

Ordförande ställer fråga om nämnden först kan besluta om Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande och sedan Björn Anderssons (S) tilläggsförslag och finner att så sker.

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

Ordförande föreslår beslut enligt Björn Anderssons (S) tilläggsförslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

§ 153/2018

Dnr 2015-787 235

Sätilla 13:31 – Nybyggnad skärmtak**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av skärmtak med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9:31 b.2§ och 9:31c2§.

För åtgärden krävs inte något tekniskt samråd eller någon kontrollansvarig, plan- och bygglagen 10 kapitlet 10 och 14 §.

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2015-12-02
Situationsplan A-01.0-100	inkom 2015-12-02
Fasadritning norr-söder, A-40-3-101	inkom 2015-12-02
Fasadritning öst-väst, A-40-3-100	inkom 2015-12-02
Sektionsritning, A-40-2-100	inkom 2015-12-02

Avgift

Bygglov	7 497 kr
<u>Startbesked</u>	<u>4 806 kr</u>
Avgift totalt	12 303 kr

Ärendet

Bygglovsansökan gällande nybyggnad av skärmtak som inkom den 2 december 2015 till plan- och byggnadsnämnden.

Beredning

För fastigheten Sätilla 13:31 gäller som vann laga kraft den 6 oktober 1956 och gäller för industriändamål.

Ärendet handlades fram till 16 februari 2016 då skrivelse skickades till sökande gällande trafikverkets svar om flytt av skärmtaket och en anmodan att återkomma med ny placering. Sökande har inte hört av sig.

Den 27 september 2018 kontaktades sökande om ärendet skulle prövas med befintliga underlag och så önskade sökanden.

Skärmtaket kommer att placeras på fastighetens sydvästra hörn som vetter mot väg 1609. Enligt väglagen 47§ får det inom ett avstånd av 12 meter från ett vägområde inte utan länsstyrelsen tillstånd uppföras byggnader, göras tillbyggnader eller utföras andra anläggningar eller vidtas andra sådana åtgärder som kan inverka menligt på trafiksäkerheten. Avstånd från skärmtakets sydöstra hörn blir 12 meter från väggkant.

Konstruktionen är ett uppstolpat tak med en storlek av 20 x 6 meter med plåtklädd fasad mot väster, söder och öster samt en öppen sida mot norr.

Yttranden

Trafikverket har i sitt yttrande inget att invända mot att bygglov beviljas.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, inga synpunkter har kommit in.

Motivering till beslut

Placeringen av skärmtaket avviker från detaljplanen då det är placerat för nära tomtgränser i söder, 1,8 meter och i väster, 2 meter samt till 83 % är placerad på punktprickad mark.

Bygglov kan beviljas då åtgärden är av begränsad omfattning och utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen och är förenlig med planens syfte.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-12-03

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av skärmtak med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9:31 b.2§ och 9:31c2§.

För åtgärden krävs inte något tekniskt samråd eller någon kontrollansvarig, plan- och bygglagen 10 kapitlet 10 och 14 §.

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2015-12-02
Situationsplan A-01.0-100	inkom 2015-12-02
Fasadritning norr-söder, A-40-3-101	inkom 2015-12-02
Fasadritning öst-väst, A-40-3-100	inkom 2015-12-02
Sektionsritning, A-40-2-100	inkom 2015-12-02

Avgift

Bygglov	7 497 kr
<u>Startbesked</u>	<u>4 806 kr</u>
Avgift totalt	12 303 kr

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Britt-Marie Strömberg redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Lars-Åke Åkesson (M) i handläggningen av detta ärende.

Upplysningar

Vi skickar er faktura separat.

Enligt PBL 9 kap. 42 § a verkställs bygglovet 4 veckor efter beslutet kungjorts (publiceringsdatum + 28 dagar). Åtgärden får därför inte påbörjas innan 4 veckor passerat, dock krävs det ett utfärdat startbesked.

Ni måste påbörja åtgärden inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Inför beslut om startbesked föreläggs byggherren att lämna in följande handlingar till plan- och byggnadsnämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar, vägg, tak, grund

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet (9 kap 23 § PBL)

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Bilagor:

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Expedieras till:

Beslutet delges den sökande enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Lygnersvider 1:2, Lygnersvider 1:31, Sätilla 3:3, Sätilla 5:15, Sätilla 13:6 och Sätilla 13:28 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 154/2018

Dnr 2018-461 231

Assberg 1:30 del av – Nybyggnad flerbostadshus och komplementbyggnader**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för 14 stycken flerbostadshus och fem komplementbyggnader med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9, 30a §.

För byggnationen krävs en kontrollansvarig. Den kontrollansvarige är: Ann-Charlotte Lundin, Box 124, 511 21 Kinna. XX

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2018-07-04
Situationsplan A01-1	inkom 2018-10-09
Markplaneringsplan A16-1	inkom 2018-11-15
Markplaneringsplan och växter del 1 gård 3 A16-11	inkom 2018-11-15
Markplaneringsplan och växter del 2 gård 2 A16-12	inkom 2018-11-15
Markplaneringsplan och växter del 3 gård 1 A16-13	inkom 2018-11-15
Ritningar hustyp 2	
• Planritning plan 1, A40-1-21	inkom 2018-07-04
• Planritning plan 2, A40-1-22	inkom 2018-07-04
• Sektionsritning A och A1, A40-2-2	inkom 2018-07-04
• Fasadritning, A40-3-2	inkom 2018-07-04
Ritningar hustyp 3	
• Planritning plan 1, A40-1-31	inkom 2018-07-04
• Planritning plan 2, A40-1-32	inkom 2018-07-04
• Sektionsritning B och B1, A40-2-3	inkom 2018-07-04
• Fasadritning, A40-3-3	inkom 2018-07-04
Ritningar hustyp 4	
• Planritning plan 1, A40-1-41	inkom 2018-07-04
• Planritning plan 2, A40-1-42	inkom 2018-07-04
• Sektionsritning C och C1, A40-2-4	inkom 2018-07-04
• Fasadritning, A40-3-4	inkom 2018-07-04
Plan-, sektion- och fasadritning cykelförråd stort och mellan, A40-9-1	inkom 2018-07-04
Plan-, sektion- och fasadritning sophus och cykelförråd liten, A40-9-2	inkom 2018-07-04
plan- och fasadritning skärmväggar och pergola A45-01-1	inkom 2018-07-04
Anmälan om kontrollansvarig	inkom 2018-07-04

Avgift: Bygglov	103 336 kr
Startbesked	167 482 kr
Avgift totalt	270 818 kr

Ärendet

Ansökan gäller nybyggnation av 14 stycken flerbostadshus och fem komplementbyggnader. Fastigheten Assberg 1:30 har en areal av ca 43,1 ha, det område som berörs av byggnationen är ca 4 ha och är placerad på fastighetens nordvästra hörn.

Beredning

Samtliga bostadshus uppförs i två våningar och den sammanlagda bruttoarean blir 6 310 kvm, byggnadsarean 4 230 kvm och boarean 4 116 kvm fördelade enligt:

- Hustyp 2, 5 stycken hus, sammanlagt 20 stycken lägenheter – 2 r.o.k. med boarea 61 kvm/lägenhet, Byggnadsmått 22,4 meter x 11,1 meter, byggnadshöjd 7,2 meter, taklutning 20 grader.
- Hustyp 3, 5 stycken hus, sammanlagt 20 stycken lägenheter – 3 r.o.k. med boarea 76 kvm/lägenhet. Byggnadsmått 29,7 meter x 9,5 meter, byggnadshöjd 7,2 meter, taklutning 20 grader.
- Hustyp 4, 4 stycken hus, sammanlagt 16 stycken lägenheter – 4 r.o.k. med boarea 106 kvm/lägenhet. Byggnadsmått 37,1 meter x 10,4 meter, byggnadshöjd 5,7 meter, taklutning 20 grader.
- 5 stycken komplementbyggnader i form av cykelrum och förråd. Fasadbeklädnad Linax natur, mörkgrå pannplåt på taken, fönster aluminium natur och ytterdörrar mörkgrå trä och varmgalvaniserad stål.
- Byggnadsmått gällande cykelförråd stort och mellan är 8,65 meter x 5,93 meter och 7,25 meter x 5,93 meter byggnadshöjd 2,8 meter, taklutning 14 grader.
- Byggnadsmått gällande cykelförråd litet är 4,43 meter x 5,93 meter och byggnadshöjd 2,79 meter, taklutning 14 grader.
- Byggnadsmått gällande sophus är 3,3 meter x 6,7 meter och byggnadshöjd 2,77 meter, taklutning 14 grader.
- Till varje lägenhet tillkommer förråd på 5 kvm i anslutning till bostadshuset.

Byggnaderna kommer att byggas i tre gårdar där flerbostadshuset bildar en omgärdande vägg enligt nedan:

- Gård 1: ett hustyp 2, två hustyp 3, ett hustyp 4. Fasadbeklädnad, träpanel i Linax natur, lägenhetsdörrar och räcken i NCS S3060-B40G
- Gård 2: ett hustyp 2, ett hustyp 3, två hustyp 4, här kommer även ett hustyp 3 ligga placerat utanför gårdsbilden vid en av parkeringarna. Gård nr 2: Fasadbeklädnad, träpanel i Linax brun, lägenhetsdörrar och räcken i NCS S1080-Y20R
- Gård 3: två hustyp 2, ett hustyp 3, ett hustyp 4, här kommer även ett hustyp 2 ligga placerat mellan gård 2 och 3. Fasadbeklädnad, träpanel i Linax natur, lägenhetsdörrar och räcken i NCS S2070-R10B

Fönster utsida, aluminium pulverlackad natur, hängrännor, stuprör, plåtar, lackad silvermetallic. Yttertak inkl. skärmtak, pannplåt mörkgrå. Sockel, skivmaterial mellangrå. Stomme balkonger, loftgång, skärmtak, varmgalvaniserad stål. Balkong- och loftsgångs golv, trätrall eller betongplattor. Trappkonstruktion, varmgalvaniserad stål.

Antal parkeringsplatser blir 73 stycken och därtill 8 stycken handikapplatser.

På gårdarna men även mot den västra delen av fastigheten kommer att finnas plats för lek och rekreation. Då området kommer att ha olika storlek på lägenheter kommer området att kunna bebos av olika familjekonstellationer, vilket är att föredra gällande samhällets utveckling. Gångavstånd finns gällande busskommunikation, förskola, daglig-varuhandel, sim- och idrottshall, ungdomsgård samt gymnasieskola.

I beslutet har barnkonventionen, jämställdhetsperspektivet, mångfaldsperspektivet, miljöperspektivet och omvärldsperspektivet beaktats. Den del av fastigheten Assberg 1:30 som är berörd av byggnationen ligger inom detaljplanerat område som vann laga kraft 2018-09-12.

Motivering till beslut

Byggenheten konstaterar att den föreslagna åtgärden följer detaljplanen.

Platsen uppfyller kraven i plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 30a §.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-12-03

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för 14 stycken flerbostadshus och fem komplementbyggnader med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9, 30a §.

För byggnationen krävs en kontrollansvarig. Den kontrollansvarige är: Ann-Charlotte Lundin, Box 124, 511 21 Kinna. ann-charlotte.lundin@mark.se

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2018-07-04
Situationsplan A01-1	inkom 2018-10-09
Markplaneringsplan A16-1	inkom 2018-11-15
Markplaneringsplan och växter del 1 gård 3 A16-11	inkom 2018-11-15
Markplaneringsplan och växter del 2 gård 2 A16-12	inkom 2018-11-15
Markplaneringsplan och växter del 3 gård 1 A16-13	inkom 2018-11-15
Ritningar hustyp 2	
• Planritning plan 1, A40-1-21	inkom 2018-07-04
• Planritning plan 2, A40-1-22	inkom 2018-07-04
• Sektionsritning A och A1, A40-2-2	inkom 2018-07-04
• Fasadritning, A40-3-2	inkom 2018-07-04
Ritningar hustyp 3	

- Planritning plan 1, A40-1-31 inkom 2018-07-04
 - Planritning plan 2, A40-1-32 inkom 2018-07-04
 - Sektionsritning B och B1, A40-2-3 inkom 2018-07-04
 - Fasadritning, A40-3-3 inkom 2018-07-04
- Ritningar hustyp 4
- Planritning plan 1, A40-1-41 inkom 2018-07-04
 - Planritning plan 2, A40-1-42 inkom 2018-07-04
 - Sektionsritning C och C1, A40-2-4 inkom 2018-07-04
 - Fasadritning, A40-3-4 inkom 2018-07-04
- Plan-, sektion- och fasadritning cykelförråd stort och mellan, A40-9-1 inkom 2018-07-04
- Plan-, sektion- och fasadritning sophus och cykelförråd liten, A40-9-2 inkom 2018-07-04
- plan- och fasadritning skärmväggar och pergola A45-01-1 inkom 2018-07-04
- Anmälan om kontrollansvarig inkom 2018-07-04

Avgift

Bygglov	103 336 kr
<u>Startbesked</u>	<u>167 482 kr</u>
Avgift totalt	270 818 kr

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Britt-Marie Strömberg redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Björn Andersson (S) bifaller Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande med instämmande av hela nämnden.

Beslutsgång

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

Upplysningar

Faktura skickas separat.

Enligt PBL 9 kap. 42 § a verkställs bygglovet 4 veckor efter beslutet kungjorts (publiceringsdatum + 28 dagar). Åtgärden får därför inte påbörjas innan 4 veckor passerat, dock krävs det ett utfärdat startbesked.

Ni måste påbörja byggnationen inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Observera att om åtgärden påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft görs det på egen risk!

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Ett tekniskt samråd skall hållas inför beviljande av startbeskedet i enlighet med plan- och bygglagen 10 kapitel 14 §.

Kontakta byggenheten för att boka samråd:
på telefon 0320 21 71 90 eller e-post pbn@mark.se

Inför det tekniska samrådet ska följande handlingar finnas på byggenheten:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Energiberäkning
- Yttre VA
- konstruktionsdokumentation enligt EKS 10
- Konstruktionsritningar:
 - Grund
 - Väggar
 - Tak
- Sektionsritningar, visande tillgänglighet för entréer, balkonger och uteplatser
- Ventilationsritningar

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Bilagor:
Bilaga 1 - Hur man överklagar

Expedieras till:

Beslutet delges den sökande och fastighetsägare för Assberg 1:30 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.
Kopia skickas till kontrollansvarig.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar, Borås Tidning, Markbladet och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

§ 155/2018

Dnr 2018-63 231

Lockö 1:2 > 1 del av – Nybyggnad enbostadshus med lokaliseringsprövning**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd plan- och bygglagen 9 kap. 31 § och plan- och bygglagen, (2020:900 PBL).

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus i två plan och med en byggnadsarea samt en carport med förråd.

Byggnadsmått för bostadshuset och carport med förråd blir:

Byggnadsarea: 173,5 kvadratmeter.

Bruttoarea: 256 kvadratmeter.

Boarea: 118 kvadratmeter fördelade på fyra rum och kök.

Bostadshus, byggnadshöjd 6,1 meter, nockhöjd 7,5 meter, takvinkel 27 gra-der.

Carport med förråd, byggnadshöjd 3,6 - 3,1 meter, takvinkel 3 grader.

Byggnaden uppförs i linoljebehandlat ofärgat trä med ett mörkgrått plåttak.

Kontrollansvarig är Kristoffer Lagerholm, Ribbings gata 13 A, 511 62 Skene.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkom 2018-01-31

Situationsplan inkom 2018-01-31

Fasadritningar inkom 2018-01-31

Plan- och sektionsritningar inkom 2018-03-07

Fasad- och planritning carport inkom 2018-01-31

Anmälan kontrollansvarig inkom 2018-01-31

Avgift:

Betald enligt beslut § 80/2018, 2018-06-20

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus i två plan samt en carport med förråd på en tänkt tomt om ca 2 300 kvadratmeter.

Beredning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus i två plan och med en byggnadsarea samt en carport med förråd.

Byggnadsmått för bostadshuset och carport med förråd blir:

Byggnadsarea: 173,5 kvadratmeter.

Bruttoarea: 256 kvadratmeter.

Boarea: 118 kvadratmeter fördelade på fyra rum och kök.

Bostadshus, byggnadshöjd 6,1 meter, nockhöjd 7,5 meter, takvinkel 27 gra-der.

Carport med förråd, byggnadshöjd 3,6 - 3,1 meter, takvinkel 3 grader.

Byggnaden uppförs i linoljebehandlat ofärgat trä med ett mörkgrått plåttak.

Området angränsar till samlad bebyggelse och utgörs av en mindre äng med spridd bebyggelse runt omkring. Enligt gällande översiktsplan, ÖP2017 som vann laga kraft 25 maj 2017, är Hyssna och det aktuella området utpekade som knutpunkt, nod och länkad ort där ny bebyggelse bör kompletteras och förstärkas befintlig bebyggelse för att stärka underlag för lokal service samtidigt som landskaps-, natur- och kulturvärden värnas.

Mindre livsmedelsbutiker är utsatta för hård konkurrens från stora butiker i större tätorter. På mindre orter kan det förstärkas av en låg eller negativ befolkningsutveckling. En planering som förstärker byggande och befolkningsunderlag på landsbygden är ett stöd för den lokala dagligvaruhandeln.

Bebyggelseutveckling bör i första hand ske genom förtätning och komplettering av befintlig bebyggelse. Flera orter är relativt glest bebyggda som i många fall ligger omlott med jordbruksmark. Prövning av bebyggelse på jordbruksmark ska alltid ske restriktivt och lokalisering motiveras.

Enligt ÖP2017 finns fyra starkt vägande skäl för ett ianspråktagande:

1. Utnyttjar i anspråkstagen mark effektivt och ytsnålt
 - a. Jordbruksmarken är på ca 2,3 ha själva avstyckningen är tänkt att vara 2 300 kvm.
2. Ligger i en knutpunkt, utvecklingsnod eller länkad ort
 - a. Ja.
3. Ligger inom ca 300 meter fågelvägen eller 400 meter gångvägen till kollektivtrafikhållplats och/ eller andra servicefunktioner
 - a. Ca 500 meter fågelvägen till kollektivtrafikhållplats och daglighandel åt sydväst samt ca 550 meter fågelvägen till skola och idrottshall åt nordöst.
4. Inte i onödan splittrar upp brukningsenheter.
 - a. Avstyckningen är planerad på jordbruksmarkens norra del i direkt anslutning till väg och ett bostadshus mot väst, trädunge i östligt läge, sammanhållen bebyggelse med tre enbostadshus på samma vägsida mot norr samt jordbruksmarken åt söder.

Bostadsbyggande är ett allmänt intresse enligt plan- och bygglagen 2 kapitlet 3 § 5. Det allmänna intresset sammanfaller med det enskilda intresset att skapa byggrätter på fastigheten.

Teknik- och serviceförvaltningen projekterar för kommunalt VA som fastigheten skall anslutas till.

Fastigheten ligger inom geoteknikutredningsområde 90, varför en geoteknisk utredning kommer att krävas.

Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig. Följande fastigheter har inkommit med synpunkter: Daläng 1:2, Lockö 1:16 och Lockö 1:38.

Fastighetsägarna till Daläng 1:2 framför önskemål om bevarande av en stor alm som kommer att hamna på den nybildade fastigheten. Synpunkter på

ökad trafikmängd framförs också och Dalängsvägen föreslås bli en återvändsgata för att ta bort genomfartstrafik. Fastighetsägarna uttrycker också oro över eventuella gatukostnadsavgifter om kommunen skulle ta över huvudmannaskapet på Dalängsvägen.

Den sökanden har bemött synpunkterna med kommentaren att man avser att bevara almen och ser positivt på att Dalängsvägen görs om till en återvändsgata.

Förvaltningen konstaterar att vägen ingår i en outredd samfällighet och att kommunen därför ej har rådighet över vägen för att införa en återvändsgata. Något planarbete i området är ej aktualiserat varför någon fråga om huvudmannaskapet över Dalängsvägen med påföljande gatukostnader inte är aktuellt.

Fastighetsägarna till Lockö 1:16 och Lockö 1:38 framför i en gemensam skrivelse följande synpunkter: Att huset inte passar in i miljön då de flesta husen efter Dalängsvägen – Skogvallavägen är närmare hundra år gamla och ingår i kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Att huset är för högt och att takhöjd max 7 meter förordas. Att huset kommer ligga nära ett högt gammalt träd som önskas bli bevarat. Att föreslaget hus är fult och ger ett tråkigt intryck.

Den sökanden har bemött synpunkterna med att trädet avses bevaras och föreslagen nockhöjd på 7,5 meter smälter väl in i relation till grannfastigheternas byggnadshöjd.

Förvaltningen konstaterar att föreslagen placering gränsar till område med samlad bebyggelse. Bebyggelsen i området och Hyssna som ort har utvecklats över tid och att det finns en blandning av stilar i orten. Någon tydlig byggnadsstil finns inte. I kommunens inventering av kulturhistoriskt värdefulla byggnader så återfinns enbart fastigheterna Lockö 1:16, Lockö 1:38 och Lockö 1:43 i området med föreslagen placering av nybyggnationen.

Motivering till beslut

Byggenheten konstaterar att den föreslagna åtgärden inte strider mot översiktsplanens riktlinjer. Platsen uppfyller kraven i plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2-5 § och 9 kap 31 §.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-12-03

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd plan- och bygglagen 9 kap. 31 § och plan- och bygglagen, (2020:900 PBL).

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus i två plan och med en byggnadsarea samt en carport med förråd.

Byggnadsmått för bostadshuset och carport med förråd blir:

Byggnadsarea: 173,5 kvadratmeter.

Bruttoarea: 256 kvadratmeter.

Boarea: 118 kvadratmeter fördelade på fyra rum och kök.

Bostadshus, byggnadshöjd 6,1 meter, nockhöjd 7,5 meter, takvinkel 27 grader.

Carport med förråd, byggnadshöjd 3,6 - 3,1 meter, takvinkel 3 grader.

Byggnaden uppförs i linoljebehandlat ofärgat trä med ett mörkgrått plåttak.

Kontrollansvarig är Kristoffer Lagerholm, Ribbings gata 13 A, 511 62 Skene.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2018-01-31
Situationsplan	inkom 2018-01-31
Fasadritningar	inkom 2018-01-31
Plan- och sektionsritningar	inkom 2018-03-07
Fasad- och planritning carport	inkom 2018-01-31
Anmälan kontrollansvarig	inkom 2018-01-31

Avgift:

Betald enligt beslut § 80/2018, 2018-06-20

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Britt-Marie Strömberg redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Vi skickar er faktura separat.

Enligt PBL 9 kap. 42 § a verkställs bygglovet 4 veckor efter beslutet kungjorts (publiceringsdatum + 28 dagar). Åtgärden får därför inte påbörjas innan 4 veckor passerat, dock krävs det ett utfärdat startbesked.

Ni måste påbörja åtgärden inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Byggherre och kontrollansvarig kallas till tekniskt samråd, tidsbokning görs genom pbn@mark.se eller 0320-217190.

Inför det tekniska samrådet föreläggs byggherren att, senast en vecka innan det tekniska samrådet, lämna in följande handlingar till plan- och byggnadsnämnden:

- Förslag på Kontrollplan
- Färdigställandeförsäkring
- Konstruktionsritningar (typsnitt på tak, vägg, golv och grund) på hus och carport
- Energiberäkning som visar byggnadens förväntade specifika energianvändning
- Prestandadeklaration på eldstad och rökrör

- Ventilationsritning
- VA-ritning (Inre och yttre VA)
- Geoteknisk utredning

Slutbesked kan ej utfärdas för byggnationen innan anslutning till kommunalt VA har skett.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet (9 kap 23 § PBL)

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Bilagor:
Bilaga 1 - Hur man överklagar

Expedieras till:

Beslutet delges sökanden XX och fastighetsägarna XX samt fastighetsägarna till Daläng 1:2, Lockö 1:16 och Lockö 1:38, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Kopia skickas till kontrollansvarig Kristoffer Lagerholm, XXX.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Hyssnabacka 8:2, Lockö 1:2, Lockö 1:14, Lockö 1:19 och Lockö 1:43, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 157/2018

Dnr 2018-360 231

Kinna 24:121>2 - Nybyggnad flerbostadshus**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus med stöd av plan- och bygglagen kapitel 30a §.

Byggnaden kommer att byggas i två sektioner med en total bruttoarea på cirka 4 349 m².

Exteriört kläs byggnaden med betong i kulörerna NCS S 2010-Y30R och NCS S 5030-Y60R. Yttertaket kläs med röda betongtakpannor och entrétaket med se-dum. Trapphuset kommer att vara i glas med plåttak. Den totala byggnadshöjden kommer att vara cirka 12,5 meter respektive 14,5 meter.

Kontrollansvarig enl. PBL:
Bengt Kettil, XX

Innan byggstart krävs utstakning.

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2018-05-18
Situationsplan	inkom 2018-12-12
Fasadritning svartvit x2	inkom 2018-12-12
Fasadritning färg x2	inkom 2018-08-23
Planritningar:	
Plan 1, delplan 1	inkom 2018-12-12
Plan 1, delplan 2	inkom 2018-12-12
Plan 2, delplan 1	inkom 2018-12-12
Plan 2, delplan 2	inkom 2018-12-12
Plan 3, delplan 1	inkom 2018-12-12
Plan 3, delplan 2	inkom 2018-12-12
Plan 4, delplan 1	inkom 2018-12-12
Plan 4, delplan 2	inkom 2018-12-12
Plan 5, delplan 1	inkom 2018-12-12
Plan 5, delplan 2	inkom 2018-12-12
Plan 6, delplan 1	inkom 2018-12-12
Plan 6, delplan 2	inkom 2018-12-12
Sektionsritning A-A	inkom 2018-12-12
Sektionsritning B-B	inkom 2018-12-12
Sektionsritning C-C	inkom 2018-12-12
Anmälan om kontrollansvarig	inkom 2018-05-29

Avgift: Bygglov	75 227 kr
Startbesked	87 450 kr
Avgift totalt	162 677 kr

Vi kommer att fakturera er avgift för kungörelse i tidning separat.

Ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av ett flerbostadshus på fastigheten Kinna 24:121 kv. domherren.

Beredning

För fastigheten gäller detaljplan som vann laga kraft den 3 december 2018.

Bostadshuset kommer att byggas på en fastighet i centrala Kinna, strax bakom församlingshemmet, med gångavstånd till kommunikation, mataffär, restauranger, förskola och grundskola F-9.

Bostadshuset kommer att byggas i två sektioner med ett gemensamt trapphus och ett underjordiskt garage. Totalt kommer det att finnas 31 lägenheter som är fördelade på 10 stycken 2 rum och kök, 18 stycken 3 rum och kök och 3 stycken 4 rum och kök.

Den östra delen av byggnaden kommer att vara i 5 plan där lägenheterna på det översta planet kommer innehålla snedtak. Den totala byggnadshöjden blir cirka 12,5 meter.

Den västra delen av byggnaden kommer också innehålla bostäder i 5 plan där lägenheterna på det översta planet kommer få full takhöjd i hela lägenheterna. Den totala byggnadshöjden blir cirka 14,5 meter.

Byggnaden kommer att få en total byggnadsarea på cirka 800 m², en total bruttoarea på cirka 4 349 m² och en total boarea på 2 535 m².

Exteriört kläs byggnaden med betong i kulörerna NCS S 2010-Y30R och NCS S 5030-Y60R. Yttertaket kläs med röda betongtakpannor och entrétaket med sedum. Trapphuset kommer att vara i glas med plåttak.

Totalt kommer det att finnas 36 parkeringsplatser varav 2 är handikapps parkeringar. 24 parkeringar plus en handikapps parkering i parkeringsgaraget och 10 parkeringar plus en handikapps parkering i markplan.

På fastigheten finns det mark som är avsatt för lekplats och allmän uteplats.

Motivering till beslut

Byggnaden ska placeras 2,94 meter från tomtgräns men inom byggrätten från detaljplanen. Byggnationen är planenlig och uppfyller kraven i plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 30a §.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-12-12

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus med stöd av plan- och bygglagen kapitel 30a §.

Byggnaden kommer att byggas i två sektioner med en total bruttoarea på cirka 4 349 m².

Exteriört kläs byggnaden med betong i kulörerna NCS S 2010-Y30R och NCS S 5030-Y60R. Yttertaket kläs med röda betongtakpannor och entrétaket med sedum. Trapphuset kommer att vara i glas med plåttak. Den totala byggnadshöjden kommer att vara cirka 12,5 meter respektive 14,5 meter.

Kontrollansvarig enl. PBL:
Bengt Kettil, XX

Innan byggstart kräver vi utstakning.

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2018-05-18
Situationsplan	inkom 2018-12-12
Fasadritning svartvit x2	inkom 2018-12-12
Fasadritning färg x2	inkom 2018-08-23
Planritningar:	
Plan 1, delplan 1	inkom 2018-12-12
Plan 1, delplan 2	inkom 2018-12-12
Plan 2, delplan 1	inkom 2018-12-12
Plan 2, delplan 2	inkom 2018-12-12
Plan 3, delplan 1	inkom 2018-12-12
Plan 3, delplan 2	inkom 2018-12-12
Plan 4, delplan 1	inkom 2018-12-12
Plan 4, delplan 2	inkom 2018-12-12
Plan 5, delplan 1	inkom 2018-12-12
Plan 5, delplan 2	inkom 2018-12-12
Plan 6, delplan 1	inkom 2018-12-12
Plan 6, delplan 2	inkom 2018-12-12
Sektionsritning A-A	inkom 2018-12-12
Sektionsritning B-B	inkom 2018-12-12
Sektionsritning C-C	inkom 2018-12-12
Anmälan om kontrollansvarig	inkom 2018-05-29

Avgift

Bygglov	75 227 kr
<u>Startbesked</u>	<u>87 450 kr</u>
Avgift totalt	162 677 kr

Vi kommer att fakturera er avgift för kungörelse i tidning separat.

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Linnéa Ehlersson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Vi skickar er faktura separat.

Enligt PBL 9 kap. 42 § a verkställs bygglovet 4 veckor efter beslutet kungjorts (publiceringsdatum + 28 dagar). Åtgärden får därför inte påbörjas innan 4 veckor passerat, dock krävs det ett utfärdat startbesked.

Ni måste påbörja åtgärden inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Byggherre och kontrollansvarig kallas till tekniskt samråd, tidsbokning görs genom pbn@mark.se eller 0320-217190.

Inför det tekniska samrådet föreläggs byggherren att, senast en vecka innan det tekniska samrådet, lämna in följande handlingar till plan- och byggnadsnämnden:

- Konstruktionsritningar (grund, golv, vägg, bjälklag och tak med takstolsdimensioner)
- Konstruktionsdokumentation EKS 10
- Förslag till kontrollplan
- Tillgänglighets utlåtande
- Brandskyddsbeskrivning
- Energiberäkning
- Ventilationsritning
- Yttre VA ritning

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet (9 kap 23 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren.

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Bilagor:

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Expedieras till:

Beslutet delges sökanden XX och fastighetsägare till Kinna 24:121, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kopia skickas till kontrollansvarig XX

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar, Borås tidning, Markbladet och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

§ 158/2018

Dnr 2015-509 228

XX – Åtgärdsföreläggande**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Fastighetsägaren föreläggs enligt 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen att, senast två månader efter att det här beslutet vinner laga kraft, åtgärda tomten genom att ta bort följande bilar från fastigheten: XX, XX.

Beslut om utdömning av vite kan bli aktuellt om föreläggandet inte följs. Utförs rättelse senast två månader efter att det här beslutet vinner laga kraft, avskrivs ärendet utan att ärendet tas upp till nämnd för utdömning av vite.

Nämnden återremitterar följande frågor för vidare utredning: grov växlighet runt bostad och garage samt mot närmaste grannar och XX.

Ärendet

Ovårdad tomt

Avställning och uppdrag av bilar samt grov växlighet, höga häckar mm runt byggnad och garage på tomt.

Beredning

2015-08-21 inkom en anmälan till Byggenheten angående ovårdad tomt.

2018-10-04 besökte en byggnadsinspektör fastigheten och dokumenterade med foton. Man kunde då konstatera att det stod två avställda bilar på garageuppfarten samt att det var grov växlighet runt byggnad samt garage på fastigheten, det var även för hög häck mot grannar samt mot kvartersgatan.

Följande bilar ska forslas bort från tomten:

- XX
- XX

Motivering till beslut

Plan- och Byggnadsnämnden har kunnat konstatera att 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen har överträtts då det står två uppställda bilar vid garageuppfarten samt att tomten har en grov växlighet runt byggnad/garage samt höga häckar.

En tomt skall enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen får förenas med vite enligt 11 kap. 37 § Plan- och bygglagen.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-12-03

Förvaltningens förslag till beslut

Fastighetsägaren föreläggs enligt 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen att, senast två månader efter att det här beslutet vinner laga kraft, åtgärda tomten genom att ta bort följande bilar från fastigheten: XX, XX samt klippa ner den grova växligheten runt bostad samt garage, klippa ner träd, klippa ner häckar som vätter mot närmaste grannar samt mot XX.

Beslut om utdömmande av vite kan bli aktuellt om föreläggandet inte följs. Utförs rättelse senast två månader efter att det här beslutet vinner laga kraft, avskrivs ärendet utan att ärendet tas upp till nämnd för utdömmande av vite.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör Anders Hägg redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Björn Andersson (S) och Pontus Johansson (C) föreslår att nämnden beslutar i den del som avser bilarna och återremitterar den del som avser växtlighet för vidare utredning.

Beslutsgång

Ordförande föreslår beslut enligt Björn Anderssons (S) och Pontus Johannsons (C) förslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Bilagor

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Expedieras till:

Beslutet delges den sökande enligt plan- och bygglagen 9 kap. 41 §.

§ 159/2018

Dnr 2016-514 228

XX – Åtgädsföreläggande**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Fastighetsägarna föreläggs enligt 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen att, senast två månader efter att det här beslutet vinner laga kraft, åtgärda fastigheten genom att ta bort den avställda XX, samla ihop alla virkesbuntar, tegelbuntar, skottkärror, utestolar som ska helt avlägsnas från platsen.

Beslut om utdömning av vite kan bli aktuellt om föreläggandet inte följs.

Utförs rättelse senast två månader efter att det här beslutet vinner laga kraft, avskrivs ärendet utan att ärendet tas upp till nämnd för utdömning av vite.

Ärendet

Ovårdad tomt

Avställning av XX samt upplag av virkesbuntar, upplag av tegelbunt (gul byggnad), kanot mm. Vid uteplats till gul byggnad på fastighet: upplag av virkesbuntar, skottkärror, utestolar. Vid grå byggnad på fastighet, virkesbuntar.

Beredning

2016-06-28 inkom en anmälan till Byggenheten angående nedskräpning av tomt (ovårdad tomt).

2018-10-19 besökte en byggnadsinspektör fastigheten och dokumenterade med foton. Man kunde då konstatera att det stod en avställd XX, olika virkesbuntar, upplag av tegelbunt vid gula byggnaden, kanot. Inom altanen till gula byggnaden på fastigheten så var det virkesbuntar, skottkärror, utestolar. Vid grå byggnad på fastigheten låg det virkesbuntar.

Motivering till beslut

Plan- och Byggnadsnämnden har kunnat konstatera att 8 kap.15§ har övertridits då det stod en avställd XX samt upplag av virkesbuntar, upplag av tegelbunt (gul byggnad), kanot. Vid uteplats till gul byggnad på fastigheten var det upplag av virkesbuntar, skottkärror, utestolar mm. Vid grå byggnad låg det virkesbuntar.

En tomt skall enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgädsföreläggande).

Ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen får förenas med vite enligt 11 kap. 37 § Plan- och bygglagen.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-12-03

Förvaltningens förslag till beslut

Fastighetsägarna föreläggs enligt 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen att, senast två månader efter att det här beslutet vinner laga kraft, åtgärda fastigheten genom att ta bort den avställda XX, samla ihop alla virkesbuntar, tegelbuntar, skottkärror, utestolar som ska helt avlägsnas från platsen

Beslut om utdömning av vite kan bli aktuellt om föreläggandet inte följs.

Utförs rättelse senast två månader efter att det här beslutet vinner laga kraft, avskrivs ärendet utan att ärendet tas upp till nämnd för utdömning av vite.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör Anders Hägg redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Bilagor

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Expedieras till:

Beslutet delges den sökande enligt plan- och bygglagen 9 kap. 41 §.

§ 160/2018

Dnr 2015-534 228

XX – Åtgärdsföreläggande**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Fastighetsägarna föreläggs enligt 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen att, senast 29 januari 2019 efter att det här beslutet vinner laga kraft, åtgärda tomten genom att ta bort följande bilar från fastigheten: XX, XX, XX, XX, XX, XX som står i förrådsbyggnad där fastighetsägarna har skyldighet att hålla förrådsbyggnad i vårdat skick samt upplag av begagnade kylskåp som ligger framför ett av förrådsbyggnad.

Beslut om utdömning av vite kan bli aktuellt om föreläggandet inte följs.

Utförs rättelse senast 29 januari 2019 efter att det här beslutet vinner laga kraft, avskrivs ärendet utan att ärendet tas upp till nämnd för utdömning av vite.

Ärendet

Ovårdad tomt

Avställning och upplag av skrotade bilar och skrotdetaljer.

Beredning

2015-08-28 inkom en anmälan till Byggenheten angående ovårdad tomt.

2018-09-28 besökte en byggnadsinspektör fastigheten och dokumenterade med foton. Man kunde då konstatera att det var avställning och upplag av skrotade bilar och skrotdetaljer på tomten.

Följande bilar samt ska tas bort från tomten:

- XX
- XX
- XX
- XX
- XX
- XX (står i en av förrådsbyggnad)
- Upplag av begagnade kylskåp.

Motivering till beslut

Plan- och Byggnadsnämnden har kunnat konstatera att 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen har överträdits då tomten är avställning och upplag av skrotade bilar och skrotdetaljer.

En tomt skall enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen får förenas med vite enligt 11 kap. 37 § Plan- och bygglagen.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-12-03

Förvaltningens förslag till beslut

Fastighetsägarna föreläggs enligt 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen att, senast 29 januari 2019 efter att det här beslutet vinner laga kraft, åtgärda tomten genom att ta bort följande bilar från fastigheten: XX, XX, XX, XX, XX, XX som står i förrådsbyggnad där fastighetsägarna har skyldighet att hålla förrådsbyggnad i vårdat skick samt upplag av begagnade kylskåp som ligger framför ett av förrådsbyggnad.

Beslut om utdömning av vite kan bli aktuellt om föreläggandet inte följs.

Utförs rättelse senast 29 januari 2019 efter att det här beslutet vinner laga kraft, avskrivs ärendet utan att ärendet tas upp till nämnd för utdömning av vite.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör Anders Hägg redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Bilagor

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Expedieras till:

Beslutet delges den sökande enligt plan- och bygglagen 9 kap. 41 §.

§ 161/2018

Dnr 2015-550 228

XX – Åtgärdsföreläggande**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Fastighetsägarna föreläggs enligt 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen att, senast 29 januari 2019 efter att det här beslutet vinner laga kraft, åtgärda samfälligheten till fastigheten XX genom att ta bort virkesbuntarna, cyklar så att t.ex besökande, boende samt utryckningsfordon kan komma fram till fastigheten.

Beslut om utdömning av vite kan bli aktuellt om föreläggandet inte följs.

Utförs rättelse senast 2019-01-29 efter att det här beslutet vinner laga kraft, avskrivs ärendet utan att ärendet tas upp till nämnd för utdömning av vite.

Ärendet

Ovårdad samfällighet.

Olika virkesbuntar, cyklar mm utanför tomten på den gemensamma samfällighetsvägen samt framför entrén till bostaden.

Beredning

2015-09-04 inkom en anmälan till Byggenheten angående
2018-10-08 besökte en byggnadsinspektör fastigheten och dokumenterade med foton. Man kunde då konstatera att det stod olika virkesbuntar, cyklar mm utanför tomten på den gemensamma samfällighetsvägen som leder till fastighetsägarens entré

Motivering till beslut

Plan- och Byggnadsnämnden har kunnat konstatera att 8 kap.15 § har överridits då det ser ut på följande sätt på fastigheten, genom att det ligger olika virkesbuntar, cyklar mm utanför tomten på den gemensamma samfällighetsvägen till fastigheten XX.

En tomt skall enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen får förenas med vite enligt 11 kap. 37 § Plan- och bygglagen.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-12-03

Förvaltningens förslag till beslut

Fastighetsägarna föreläggs enligt 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen att, senast 29 januari 2019 efter att det här beslutet vinner laga kraft, åtgärda samfälligheten till fastigheten XX genom att ta bort virkesbuntarna, cyklar så att t.ex besökande, boende samt utryckningsfordon kan komma fram till fastigheten.

Beslut om utdömmande av vite kan bli aktuellt om föreläggandet inte följs.

Utförs rättelse senast 2019-01-29 efter att det här beslutet vinner laga kraft, avskrivs ärendet utan att ärendet tas upp till nämnd för utdömmande av vite.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör Anders Hägg redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Bilagor

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Expedieras till:

Beslutet delges den sökande enligt plan- och bygglagen 9 kap. 41 §.

§ 162/2018

Dnr 2018-772 003

Dataskyddsbud efter 1 januari 2019**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Marielle Neander är fortsatt dataskyddsbud efter den 31 december 2018 fram tills dataskyddsbudet som rekryteras påbörjar sin tjänst.

Ärendet

Enligt EU:s dataskyddsförordning GDPR ska varje personuppgifts-ansvarig inom kommunen ha ett dataskyddsbud. Plan- och byggnadsnämnden har utsett ett tillfälligt dataskyddsbud fram till den 31 december 2018, under tid som omorganisation och rekrytering sker vid kommunledningskontoret. Beslut behöver nu fattas om vem som ska ha uppdraget därefter.

Beredning

GDPR anger i artikel 37 att en myndighet som behandlar personuppgifter ska utnämna ett dataskyddsbud. Enligt artikel 39 är dataskyddsbudets uppgifter bland annat att övervaka efterlevnaden av GDPR samt att informera och ge råd till den personuppgifts-ansvarige, dess anställda och vid behov till de personuppgiftsbiträden som anlitas. Dataskyddsbudet har även att vara kontaktpunkt för tillsynsmyndigheten i frågor som rör behandling av personuppgifter. Den personuppgifts-ansvarige och personuppgiftsbiträden ska enligt artikel 38 stödja dataskyddsbudet i utförandet av de uppgifter som avses i artikel 39. Dataskyddsbudet får inte avsättas eller bli föremål för sanktioner av den personuppgifts-ansvarige för att ha utfört sina uppgifter.

Varje nämnd och bolag inom kommunen är personuppgifts-ansvarig och ska utnämna ett dataskyddsbud. Kommunens riktlinjer för personuppgiftshantering anger att vid valet av dataskyddsbud ska samordning ske inom kommunen.

Kommunstyrelsen har i delegationsbeslut den 3 maj 2018 utnämnt Marielle Neander till dataskyddsbud under perioden den 25 maj – 31 oktober 2018, med förlängning till den 31 december 2018 om rekryteringen av nytt dataskyddsbud då inte är klar. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut den 9 maj 2018 § 65. Bakgrunden till att ett tillfälligt dataskyddsbud utsågs var kommunledningskontorets organisationsförändring där bland annan en ny skydd- och säkerhetsenhet skapas, med planeringen att dataskyddsbudet ska vara organiserad under den enheten. Först efter att chefen för skydd- och säkerhetsenheten anställts, kan rekryteringen till enheten påbörjas. Då den rekryteringen inte kommer att kunna vara klar innan slutet av 2018, utnämndes ett tillfälligt dataskyddsbud och det bedömdes då lämpligt att utnämna en av kommunjuristerna till det uppdraget.

Motivering till beslut

Rekrytering pågår nu av informationssäkerhetssamordnare som även kommer att vara dataskyddsbud. Den rekryteringen är dock ännu inte klar och uppdraget kan därför inte påbörjas innan en bit in på 2019. Under perioden fram till dess är det mest lämpligt att nuvarande dataskyddsbud, som utsetts tillfälligt, fortsätter sitt uppdrag. Så snart rekryteringen är klar, behöver nytt beslut fattas om vem som ska vara dataskyddsbud.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-12-03

Förvaltningens förslag till beslut

Marielle Neander är fortsatt dataskyddsombud efter den 31 december 2018 fram tills dataskyddsombudet som rekryteras påbörjar sin tjänst.

Dagens sammanträde

Ordförande Pontus Johansson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Expedieras till:

Dataskyddsombudet

§ 163/2018

Meddelanden**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

1. Borås Tingsrätt, föreläggande 2018-11-05, mål T 1855-18. XX ./.. Marks kommun angående skadestånd enligt 3 kap 2 § Skadeståndslagen. Nämnden får tillfälle att yttra sig.
2. Vänersborgs Tingsrätt, mark- och miljödomstolen, underrättelse 2018-11-08, mål nr P 3864-18. XX ./.. XX angående överklagande av Länsstyrelsens beslut 2018-09-25, dnr 403-14648-2018, angående positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, ekonomivbyggnad och garage på fastigheten XX. Nämnden får tillfälle att yttra sig.
3. Länsstyrelsen Västra Götalands län, rättsenheten, beslut 2018-10-11, dnr 403-31483-2018. Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och avslår ansökan om bygglov.
4. Länsstyrelsen Västra Götalands län, naturavdelningen, beslut 2018-11-13, dnr 526-40363-2018. Godkännande och upphävande av beslut kommunalt dnr 2018-535 2390, strandskyddsdispens för båthus/redskapsbod, gäststuga och garage/förråd, på fastigheten XX. Länsstyrelsen godkänner Marks kommuns beslut, daterat 2018-10-17 i den del som avser garage/förråd och gäststuga. Länsstyrelsen upphäver Marks kommuns beslut, daterat 2018-10-17 i den del som avser båthus/redskapsbod.
5. Vänersborgs Tingsrätt, mark- och miljödomstolen, föreläggande 2018-11-14, mål nr P 1288-18. Marks XX i Marks kommun AB ./.. XX angående överklagande av Länsstyrelsens beslut 2018-03-12, dnr 403-37944-2017, angående beslut om beviljat rivningslov för komplementbyggnad samt bygglov för ombyggnad och ändrad användning av fabrikslokal till flerbostadshus på fastigheten XX. Nämnden föreläggs att yttra sig.
6. Länsstyrelsen Västra Götalands län, rättsenheten, beslut 2018-11-19, dnr 403-33938-2018. Överklagande av beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten XX. Länsstyrelsen avslår överklagandet, det vill säga inte ändrar det överklagade beslutet.
7. Borås Tingsrätt, protokoll 2018-11-08 muntlig förberedelse i Borås, mål nr T 1855-18. XX ./.. Marks kommun angående skadestånd enligt 3 kap 2 § Skadeståndslagen.
8. Länsstyrelsen Västra Götalands län, rättsenheten, beslut 2018-10-31, dnr 403-27640-2018. Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten XX. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och lämnar ärendet åter till nämnden för fortsatt handläggning.

9. Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, protokoll 2018-11-15, mål nr M 10304-18. Överklagande av Vänersborgs tingsrätts, mark- och miljödomstolen, dom 2018-10-30 i mål nr M 2243-18 gällande strandskyddsdispens för brygga på fastigheten XX; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår att inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

Förslaget antas.

§ 164/2018

Redovisning av delegationsbeslut**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bygg- och miljökontoret redovisar beslut tagna på delegation enligt beslut om delegationsordning 2018-01-31 § 17.

Följande delegationsbeslut redovisas för Plan- och byggnadsnämnden:

2011/0522	Anmälan angående verksamhet som strider mot gällande detaljplan	2018-10-01
2018-16	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2018-10-19
2016-872	Tillbyggnad enbostadshus samt nybyggnad garage	2018-10-24
2017-793	Nybyggnad enbostadshus, garage och eldstad	2018-10-24
2018-570	Förhandsesked nybyggnad ekonomibygnad	2018-10-29
2016-534	Utvändig ändring av annex	2018-10-29
2018-361	Tillbyggnad enbostadshus	2018-10-29
1998/0317	Ändring av ekonomibygnad till permanentbostad	2018-10-30
2016-768	Nybyggnad av komplementbyggnad	2018-10-31
2017-466	Nybyggnad industribyggnad samt rivningslov befintlig distributioncentral	2018-10-31
2018-454	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2018-10-31
2017-776	Nybyggnad enbostadshus och garage	2018-10-31
2018-416	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2018-11-01
2018-743	Installation eldstad	2018-11-01
2017-383	Nybyggnad enbostadshus	2018-11-02
2018-45	Olovlig byggnation	2018-11-02
2018-705	Ej godkänd hiss	2018-11-02
2017-409	Olovligt uppförande av mur	2018-11-02
2013-18	Eventuellt ändrad användning utan anmälan/lovansökan	2018-11-02
2017-680	Nybyggnad enbostadshus	2018-11-02
2018-80	Tillbyggnad enbostadshus	2018-11-02
2018-717	Höjning markyta	2018-11-02
2018-752	Adress på fastighet	2018-11-05
2018-116	Nybyggnad komplementbyggnad	2018-11-05
2018-311	Rivning av fritidshus	2018-11-05
2016-129	Olovligt byggande innan startbesked	2018-11-05
2018-269	Ej godkänd ventilationskontroll	2018-11-05
2018-623	Nybyggnad carport med förråd samt anläggande av parkeringsplats	2018-11-05
2018-533	Installation av spiskassett	2018-11-06
2017-408	Tillbyggnad av enbostadshus för nära tomtgräns	2018-11-06

2013-449	Anmälan om olovlig placering av veranda, uppförande av staket samt borttagning av gränsrör	2018-11-06
2018-580	Tillbyggnad enbostadshus	2018-11-06
2018-679	Rivning skärmtak	2018-11-06
2018-579	Nybyggnad komplementbyggnad	2018-11-06
2016-45	Nybyggnad av flerbostadshus	2018-11-06
2012-291	Anmälan om trasigt staket på gödselbrunn	2018-11-07
2018-511	Ändring av planlösning	2018-11-07
2016-431	Stökig tomt	2018-11-08
2018-715	Nybyggnad transformatorstation	2018-11-08
2015-731	Installation av eldstad och rökkanal	2018-11-08
2018-763	Adress på fastighet	2018-11-08
2017-196	Otillåten åtgärd flerbostadshus	2018-11-08
2017-235	Nybyggnad enbostadshus, komplementbyggnad	2018-11-08
2018-556	Tillbyggnad industribyggnad	2018-11-08
2013-447	Uppförande av garage utan lov samt misstänkt påbyggnad på befintligt hus	2018-11-08
2012-352	Anmälan om skräpig tomt	2018-11-08
2018-230	Tidsbegränsat bygglov för förskola till och med 2023-06-30	2018-11-08
2018-426	Tidsbegränsat bygglov skola till och med 2023-08-31	2018-11-08
2017-406	Nybyggnad återvinningshus samt ny ventilation	2018-11-08
2016-549	Nybyggnad tvåbostadshus	2018-11-08
2016-596	Nybyggnad enbostadshus	2018-11-08
2012-348	Anmälan om slipersmur som håller på att rasa	2018-11-09
2016-398	Skyllning och refug missvisande	2018-11-09
2018-318	Nybyggnad komplementbyggnad	2018-11-09
2017-809	Uppförande av solceller på tak	2018-11-09
2017-439	Olovligt ianspråktagen bostad på bottenplan i byggnaden för fastighet Assberg 18:4	2018-11-09
2012-322	Anmälan om olovliga skyltar	2018-11-09
2011/0321	Anmälan om angående sågverksbygge samt vanvårdad tomt	2018-11-09
2013-415	Anmälan om nedskräpning av tomt	2018-11-09
2017-149	Nybyggnad av enbostadshus med lokaliseringsprövning	2018-11-09
2017-629	Ovårdad tomt	2018-11-09
2018-542	Tillbyggnad enbostadshus	2018-11-12
2013-392	Anmälan angående byggnad tagits i bruk utan slutbesked	2018-11-12
2016-204	Olovlig åtgärd genom att ta bort en mur	2018-11-12
2010/0182	Anmälan om mark utfyllnad utanför fastighetsgräns	2018-11-12
2016-788	Olovlig byggnation på vindsplan	2018-11-12
2016-512	Förhandsbesked ett enbostadshus	2018-11-12
2018-465	Rivning enbostadshus, Nybyggnad enbostadshus	2018-11-12

2013-231	Anmälan om installation av eldstad	2018-11-13
2012-281	Anmälan om ovårdat staket	2018-11-13
2018-552	Anmälan om installation av eldstad	2018-11-13
2014-173	Uppförande av plank	2018-11-13
2012-137	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av befintligt garage	2018-11-13
2015-733	Tillbyggnad fritidshus	2018-11-13
2018-435	Byte av ventilationssystem	2018-11-13
2018-543	Tillbyggnad enbostadshus	2018-11-13
2017-469	Nybyggnad komplementbostadshus	2018-11-13
2012-158	Bygglov för nybyggnad av stödmurar	2018-11-14
2018-677	Tillbyggnad enbostadshus	2018-11-14
2016-188	Besiktningsintyg för ej godkänd hiss	2018-11-14
2016-538	Dumpning av asfalt med mera	2018-11-14
2018-626	Nybyggnad enbostadshus	2018-11-15
2018-130	Ändrad användning komplementbyggnad	2018-11-15
2016-582	Anonym anmälan angående badplats som har blivit privatiserad	2018-11-15
2017-699	Anmälan angående lägnhet tag i bruk utan slutbesked	2018-11-15
2018-659	Anmälan om installation av eldstad och rökkanal	2018-11-16
2018-777	Adress på fastighet	2018-11-16
2018-778	Adress på fastighet	2018-11-16
2018-247	Nybyggnad enbostadshus	2018-11-16
2018-469	Tillbyggnad industribyggnad	2018-11-16
2012-479	Anmälan om installation av eldstad	2018-11-19
2016-286	Ej godkänd hiss	2018-11-19
2018-746	Strandskyddsdispens nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2018-11-19
2018-646	Rivning samt ändrad användning från affär till lägenheter	2018-11-19
2016-423	Ej godkänd hiss	2018-11-19
2018-743	Installation eldstad	2018-11-19
2013-129	Anmälan om installation av eldstad och rökkanal	2018-11-19
2016-425	Ej godkänd hiss	2018-11-20
2016-426	Ej godkänd hiss	2018-11-20
2017-815	Ej godkänd hiss	2018-11-20
2018-711	Anmälan om installation av eldstad och rökkanal	2018-11-20
2018-179	Olovlig byggnation	2018-11-20
2018-728	Strandskyddsdispens för nybyggnad fritidshus	2018-11-20
2016-509	Montage av trapphiss i trapphus	2018-11-20
2016-213	Tillbyggnad fritidshus med max 15m2	2018-11-20
2017-181	Ej godkänd hiss	2018-11-20
2014-134	Anmälan om installation av eldstad	2018-11-21
2017-443	Ovårdad tomt	2018-11-21
2017-443	Ovårdad tomt	2018-11-21
2017-725	Olovlig byggnation	2018-11-21
2012-429	Anmälan om olovlig byggnation	2018-11-21
2017-746	Besiktningsintyg för ej godkänd hiss	2018-11-21
2017-745	Besiktningsintyg för ej godkänd hiss	2018-11-21

2017-744	Besiktningsintyg för ej godkänd hiss	2018-11-21
2018-775	Anmälan om installation av vedpanna och röckanal	2018-11-22
2018-794	Anmälan om installation av spiskassett	2018-11-22
2017-179	Tillbyggnad enbostadshus	2018-11-22
2018-252	Rivning samt nybyggnad av industribyggnad	2018-11-22
2012-71	Anmälan om installation av eldstad och röckanal	2018-11-23
2014-503	Besiktningsintyg för ej godkänd hiss Q125614, möbelhiss	2018-11-23
2018-791	Anmälan om installation av eldstad	2018-11-23
2018-614	Ej godkänd hiss	2018-11-23
2017-268	Nybyggnad av 8 st tvåbostadshus	2018-11-23
2017-430	Ej godkänd hiss	2018-11-23
2018-436	Ändrad användning från kontor till förskola	2018-11-23
2018-673	Nybyggnad ekonomibygnad	2018-11-23
2018-356	Nybyggnad komplementbostadshus	2018-11-23
2018-446	Ändring i bärande konstruktion	2018-11-23
2017-516	Förhandsbesked enbostadshus och garage	2018-11-23
2017-649	Nybyggnad enbostadshus med lokaliseringsprövning	2018-11-23
2018-796	Anmälan om installation av eldstad	2018-11-26
2012-455	Ansökan om bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus/industribyggnad	2018-11-26
2014-580	Tidsbegränsat bygglov för nybyggd av lagerbyggnad till och med 2019-10-07	2018-11-26
2018-798	Anmälan om installation av eldstad och röckanal	2018-11-27
2014-19	Anmälan om installation av eldstad och röckanal	2018-11-27
2018-686	Installation pelletspanna	2018-11-27
2018-241	Tillbyggnad fritidshus	2018-11-27
2018-524	Ovårdad tomt	2018-11-27
2012-456	Anmälan om installation av vedpanna och röckanal	2018-11-28
2013-76	Anmälan om installation av eldstad och röckanal	2018-11-28
2017-811	Rivningslov och nybyggnad garage	2018-11-28
2018-291	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2018-11-28
2016-590	Ovårdad häck	2018-11-28
2017-460	Ovårdad tomt	2018-11-28
2016-914	Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) ej godkända	2018-11-28
2017-576	Betalningsanstånd beviljas	2018-11-29
2017-577	Betalningsanstånd beviljas	2018-11-29
2018-502	Utebliven OVK	2018-11-29
2018-502	Utebliven OVK	2018-11-29
2018-31	Ej godkänd hiss	2018-11-29
2018-30	Ej godkänd hiss	2018-11-29
2012-189	Anmälan om installation av eldstad	2018-11-29

2017-658	Utebliven OVK	2018-11-30
2018-808	Anmälan om installation av eldstad och rökkanal	2018-11-30
2018-802	Anmälan om installation av eldstad	2018-11-30
2018-766	Ändrad användning av komplementbyggnad till fotvårdsverksamhet	2018-11-30
2017-638	Nybyggnad enbostadshus och garage med lokaliseringsprövning	2018-11-30
2018-797	Förängning av strandskyddsdispens	2018-11-30
2018-807	Anmälan om installation av eldstad	2018-12-03
2018-806	Anmälan om installation av eldstad och rökkanal	2018-12-03
2014-563	Nybyggnad av anslagstavla	2018-12-03
2013-559	Marklov för fällning av döda almar	2018-12-03
2018-299	Tillbyggnad enbostadshus	2018-12-03
2018-784	Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus	2018-12-03
2018-781	Begäran samråd om strandskydd	2018-12-03
2012-273	Anmälan om installation av eldstad	2018-12-04
2018-809	Anmälan om installation av eldstad	2018-12-04
2018-789	Strandskyddsdispens tillbyggnad fritidshus samt anläggande av mur	2018-12-04
2016-839	Obligatorisk ventilationskontroll	2018-12-04

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår att plan- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Förslaget antas.

§ 165/2018

Övriga frågor

1. Björn Andersson (S) frågar kring ett ärende om åtgärdsföreläggande gällande brandskydd i skola/lägrerksamhet. Byggnadsinspektör Katarina Janeblom meddelar vad hon har funnit hittills men att vi behöver kolla ytterligare på detta. Tf. förvaltningschef Victoria Bengtsson fliker in att nämnden kan få information om detta vid nästa nämndsammanträde.
2. Björn Andersson (S) frågar kring ett ärende gällande tillfälligt bygglov för bostäder som inte kunde förlängas. Byggnadsinspektör Katarina Janeblom meddelar vad hon har funnit hittills men att vi behöver kolla ytterligare på detta.
3. Byggnadsinspektör Anders Hägg informerar hur tillsynsarbetet har gått under senare delen av året. Många äldre ärenden har nu blivit hanterade, även om mycket arbete kvarstår. Björn Andersson (S) yttrycker önskemål att nämnden får mer information vid nästa nämndsammanträde hur tillsynsarbetet fortskridit även rent statistiskt.
4. Bernt Spets (L) frågar kring ett bostadsprojekt som verkar ha stannat av. Byggnadsinspektör Katarina Janeblom, tf. förvaltningschef Victoria Bengtsson och Björn Andersson (S) informerar vart i processen som ärendet befinner sig i.
5. Ordförande Pontus Johansson (C) tackar för denna mandatperiod och årets sista möte i plan- och byggnadsnämnden. Han informerar att förtroendevalda som inte längre kommer fortsätta i plan- och byggnadsnämnden är hjärtligt välkomna till nästa års första möte för gemensam avtackning. Detta då kommunfullmäktige ännu inte har beslutat hur uppsättningen kommer vara i nästa års mandatperiod.