



Plats och tid Strömsalen, Kinnaströms Företagscenter, Kinna, kl. 13.30 – 15.30

Beslutande (M) Lars-Åke Åkesson
(C) Pontus Johansson
(-) Lennart Svensson, invald på mandat av (MBP)
(C) Leif Andersson, ersättare för Tony Larsson (MP)
(S) Björn Andersson
(S) Jan-Åke Löfgren
(S) Arvid Eklund

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare

(L) Bernt Spetz
(KD) Lars-Inge Andersson
(S) Susanne Clausen

Tjänstemän

Sara Åkesson, nämndsekreterare
Måns Hallén, förvaltningschef
Mikael Johannison, tf enhetschef
Emil Klasson, ekonom, § 1 - 3
Sanna Nadj, exploateringsingenjör, § 1 - 2 pkt 1
Ria Andersson, exploateringsingenjör, § 1 - 2 pkt 1
Åsa Hagnestål, översiktsplanerare, § 2 pkt 2
Lars Jönsson, planarkitekt, § 2 pkt 2-3
Linnéa Ehlersson, bygglovsarkitekt, § 4-8
Maria Hall, bygglovsarkitekt, § 9-16
Sophia Cohen, praktikant/LIA

Utses att justera Björn Andersson

Justeringens plats och tid Bygg- och miljökontoret, måndagen den 5 februari 2018, kl 13.30

Underskrifter Sekreterare § 1 - 19
Sara Åkesson

Ordförande
Pontus Johansson

Justerande
Björn Andersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Plan- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2018-01-31
Datum för anslags uppsättande	2018-02-06
Datum för anslags nedtagande	2018-02-28
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljökontoret, Kinnaströms Företagscenter, Kinna
Underskrift Sara Åkesson

Innehållsförteckning

§ 1/2018	Förändring av ärendelistan	4
§ 2/2018	Information	5
§ 3/2018	Årsrapport 2017	6
§ 4/2018	Nödinge 11:1 - Förhandsbesked flerbostadshus	7
§ 5/2018	Ryda 7:1 - Förhandsbesked enbostadshus	11
§ 6/2018	Fritsla 2:51 - Utvändig ändring enbostadshus och nybyggnad altan	14
§ 7/2018	Krok 1:89 - Ansökan om tillbyggnad enbostadshus med altan	17
§ 8/2018	Öxabäcks Stom 1:118 - Tillbyggnad enbostadshus	19
§ 9/2018	Björkelund 4:1, del av - Bygglov med lokaliseringsprövning	22
§ 10/2018	Torestorps Prästgård 1:27 - Ändrad användning från ekonomibyggnad till finsnickeri	23
§ 11/2018	Velingstorp 7:110 - Bygglov med lokaliseringsprövning	25
§ 12/2018	Ugglan 1 - Bygglov ny skolbyggnad	26
§ 13/2018	Björkelund, del av - Förhandsbesked nybyggnad två enbostadshus	28
§ 14/2018	Ekeliden 1:1 - Förhandsbesked nybyggnad fritidshus	29
§ 15/2018	Prästetorp 2:2 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus	30
§ 16/2018	Hajom 12:2 - Tillbyggnad industri och nybyggnad lager	31
§ 17/2018	Revidering av plan- och byggnadsnämndens delegationsordning	32
§ 18/2018	Meddelanden	33
§ 19/2018	Redovisning av delegationsbeslut	34

§ 1/2018

Förändring av ärendelistan

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Ärendelistan ändras på följande sätt:

- Informationsärende 4 d gällande detaljplan Sätila 3:3 mfl, öster om Björlandavägen (Sätila 3:3, Sätila-Hede 6:2 och 6:5 samt del av Sätila 4:3 och 5:15), utgår.

Dagens sammanträde

Bygg- och miljökontoret framför önskemål att informationsärende 4 d gällande detaljplan Sätila 3:3 mfl, öster om Björlandavägen (Sätila 3:3, Sätila-Hede 6:2 och 6:5 samt del av Sätila 4:3 och 5:15), bör utgå.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om förändringen av ärendelistan kan antas och finner att så sker.

§ 2/2018

Information

1. Förvaltningschef Måns Hallén redogör för personalsituationen på byggenheten. Nyanställda exploateringsingenjörerna Ria Andersson och Sanna Nadj samt praktikant/LIA Sophia Cohen presenterar sig och hälsas välkomna.
2. Översiktplanerare Åsa Hagnestål informerar om arbetet med fördjupad översiktsplan. Nämnden diskuterar och ställer frågor.
3. Planarkitekt Lars Jönsson redogör för verksamhetsplan för detaljplaner. Nämnden diskuterar och ställer frågor.

Övriga frågor

- a) Nämnden godkänner att praktikant/LIA Sophia Cohen får närvara under mötet.
 - b) Nämnden bestämmer att en blomma skickas till ersättare Sonia Danella Smith (S).
 - c) Jan-Åke Löfgren (S) frågar vad som gäller för strandpaviljongerna avseende strandskydd. Förvaltningen tar med sig frågan och ämnar att klargöra detta nästkommande nämndsammanträde.
-

§ 3/2018

Dnr 2017-3 042

Årsrapport 2017**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att årsrapport och uppföljning av intern kontroll för 2017 godkänns.

Ärendet

Enligt det av kommunfullmäktige fastställda styrsystem för Marks kommun skall samtliga nämnder lämna ett bokslut med redovisning och analys för ekonomi, personal och verksamhet.

Beredning

Bygg- och miljökontoret har utifrån anvisningar sammanställt en årsrapport till plan- och byggnadsnämnden.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-01-17.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att årsrapport och uppföljning av intern kontroll för 2017 godkänns.

Dagens sammanträde

Nämndsekreterare Sara Åkesson och ekonom Emil Klasson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

§ 4/2018

Dnr 2017-273 231

Nödinge 11:1 - Förhandsbesked flerbostadshus**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked med stöd plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 § och att vägdragning, husplacering och husutformning anpassas till natur och befintlig miljö i samråd med byggenheten.

Översiktsplan (ÖP2017) antagen 2017-04-20:

Utbyggnad inom tätorter och verksamhetsområden ska i första hand prövas genom detaljplaneläggning. Små samlade grupper kan vara ett viktigt tillskott för en levande landsbygd. Bebyggelse med upp till fem bostäder bör kunna prövas utan detaljplan i områden som är lämpade för ändamålet, som ligger utanför knutpunkt, utvecklingsnoder och länkade orter, samt utanför detaljplan, sammanhållenbebyggelse eller LIS-område.

Vid ytterligare bostadsbyggande i anslutning till den nu ansökta kommer det eventuellt krävas detaljplan.

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett enplans flerbostadshus med 4 stycken lägenheter.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom	2017-04-16
Situationsplan	inkom	2017-08-03
Yttrande från Nödinge 6:6	inkom	2017-09-04
Yttrande från Hajoms-Mölnebacka 4:6	inkom	2017-09-05
Yttrande från Nödinge 2:3	inkom	2017-09-05
Yttrande från Nödinge 2:3	inkom	2017-09-05
Yttrande från Gärdsås 1:2	inkom	2017-09-05
Yttrande från Nödinge 6:4	inkom	2017-09-06
Yttrande från Nödinge 11:12	inkom	2017-09-15

Avgift	Förhandsbesked	4 740 kr
	Grannehörande	5 688 kr
	Kungörelse	270 kr
Summa		10 698 kr

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för ett enplans flerbostadshus med 4 stycken lägenheter på en liten del av Nödinge 11:1 som totalt omfattar 171,6 ha.

Beredning

Förslaget ligger inte inom område för detaljplan eller sammanhållen bebyggelse. Den tänkta byggplatsen ligger ca 3 km i sydvästlig riktning från Hajoms kyrka mot Fotskäl. Från Hajom – Fotskälsvägen (väg 1604) leder en mindre asfalterad väg ca 950 meter till den tänkta byggplatsen. Området består av i huvudsak ganska plan blandskog och sly med en liten mosse i söderläge. Flerbostadshuset kommer att vara beläget med långsidorna i väst-öst läge där långsidan mot väst vetter mot gårdsplan, parkering och tillfartsvägen.

Avstånd till närmaste busshållplats är ca 1 km och avstånd till närmaste affär som är belägen i Hajoms centrum är ca 3 km.

Bostadsbyggande är ett allmänt intresse enligt plan- och bygglagen (2010:900) 2 kapitlet 3:5§. Det allmänna intresset sammanfaller med det enskilda intresset att skapa byggrätt på fastigheten.

Översiktsplanen (ÖP90) anger skogsmark med inslag av spridd bebyggelse och mindre odlingslotter och vissa ängs- och hagmarker.

Översiktsplan (ÖP2017) anger område med särskilt höga värden för natur- och kulturmiljö och ekologiskt särskilt känsligt område.

Generella bestämmelser gällande lokalisering av ny bebyggelse bör i första hand ske i stråkens knutpunkt, utvecklingsnoder och länkade orter dock kan små samlade grupper vara ett tillskott för en levande landsbygd. Bebyggelse med upp till fem bostäder bör kunna prövas utan detaljplan i områden som är lämpade för ändamålet, som ligger utanför knutpunkt, utvecklingsnoder och länkade orter, samt utanför detaljplan, sammanhållen bebyggelse eller LIS-område.

Yttrande från Södra Älvsborgs räddningstjänst har kommit med svar enligt nedan:

Räddningstjänsten ska ha åtkomlighet till byggnaderna för att kunna genomföra en räddningsinsats. Detta säkerställs genom att en räddningsväg byggs enligt BBR 5:721.

Yttrande från miljöenheten har kommit in med bedömningen att enskilt VA går att lösa på platsen. När det gäller naturvärden har miljöenheten inga synpunkter, då det värdefulla odlingslandskapet avser jordbrukslandskapet och i det här fallet är det skogsmark som ska bebyggas.

Berörda sakägare har fått yttra sig i ärendet och bland annat följande svar i kort sammanfattning har inkommit:

- *Lägenheter passar inte här, gynnar inte landskapet, bättre placera inom detaljplanerat område så som Lammalyckevägen*
- *Långt till kommunikation och service*
- *Har kennel men 20 vuxna hundar samt får föda upp 6 kullar per år.*
- *Vägen är för dålig, ej byggd för den trafik det skulle innebära*
- *Oro att vissa naturvärden tas bort då det ligger inom ett ekologiskt område. Hasselbestånd på väg att återhämta sig från tidigare avverkning. Fler sällsynta arter som trivs i denna skyddsvärda natur såsom hasselmus, nötkråka m.fl.*
- *Avloppsplaneringen är ej genomtänkt, vill inte att spillvatten pumpas ut på andra sidan vägen.*
- *Marken består mest av berg, spränger man till en ny brunn kan det påverka brunnar runt om. Spillvatten måste ta vägen någonstans utan att förstöra för andra.*
- *Störning och belastning från flerfamiljshus är inte i proportion med landskapet i övrigt.*
- *Vi har bosatt oss här för att inte bo i ett tätbebyggt område!*

I övrigt läs yttrande som ingår i beslutet.

Motivering till beslut

Byggenheten konstaterar att den föreslagna åtgärden inte strider mot översiktsplanernas riktlinjer. Platsen uppfyller kraven i plan- och bygglagen (2010:900) 2 kapitlet 2-5§.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-01-17.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked med stöd plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 § och att vägdragning, husplacering och husutformning anpassas till natur och befintlig miljö i samråd med byggenheten.

Översiktsplan (ÖP2017) antagen 2017-04-20:

Utbyggnad inom tätorter och verksamhetsområden ska i första hand prövas genom detaljplaneläggning. Små samlade grupper kan vara ett viktigt tillskott för en levande landsbygd. Bebyggelse med upp till fem bostäder bör kunna prövas utan detaljplan i områden som är lämpade för ändamålet, som ligger utanför knutpunkt, utvecklingsnoder och länkade orter, samt utanför detaljplan, sammanhållenbebyggelse eller LIS-område.

Vid ytterligare bostadsbyggande i anslutning till den nu ansökta kommer det eventuellt krävas detaljplan.

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett enplans flerbostadshus med 4 stycken lägenheter.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom	2017-04-16
Situationsplan	inkom	2017-08-03
Yttrande från Nödinge 6:6	inkom	2017-09-04
Yttrande från Hajoms-Mölnebacka 4:6	inkom	2017-09-05
Yttrande från Nödinge 2:3	inkom	2017-09-05
Yttrande från Nödinge 2:3	inkom	2017-09-05
Yttrande från Gärdsås 1:2	inkom	2017-09-05
Yttrande från Nödinge 6:4	inkom	2017-09-06
Yttrande från Nödinge 11:12	inkom	2017-09-15

Avgift	Förhandsbesked	4 740 kr
	Grannhörande	5 688 kr
	<u>Kungörelse</u>	<u>270 kr</u>
	Summa	10 698 kr

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Linnéa Ehlersson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att ditt beslut om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft. Till beslutet finns ett delgivningskvitto bifogat, delgivningskvittot är ett kvitto på att du har tagit emot beslutet. Skicka kvittot till bygg- och miljökontoret även om du inte vill överklaga beslutet, kvittot ska vara inlämnat på kontoret senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Det ska vara daterat och undertecknat.

Expedieras till:

Beslutet delges den sökande och fastighetsägare för Nödinge 11:1, Nödinge 2:3 (2 st), Nödinge 6:4, Nödinge 6:6, Nödinge 11:12, Gärdsås 1:2 och Hajoms-Mölnebacka 4:6 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Hajom 9:4, Hajoms-Hårsås 1:3, Hajoms-Mölnebacka 4:6, Hajoms-Skallared 1:7, Nödinge 6:3, Nödinge 11:2, Nödinge 11:4, Nödinge 11:8, Nödinge 11:13 och Vägsamfälligheten enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 5/2018

Dnr 2017-531 216

Ryda 7:1 - Förhandsbesked enbostadshus**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked med stöd plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 § och att vägdragning, husplacering och husutformning anpassas till natur och befintlig miljö i samråd med byggenheten.

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med en våning och utan inredd vind.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom	2017-08-30
Översiktskarta	inkom	2017-09-11
Situationsplan	inkom	2017-09-11

Avgift

Förhandsbesked	4 740 kr
Grannehörande	5 688 kr
<u>Kungörelse</u>	<u>270 kr</u>
Summa	10 698 kr

Ärendet

Ärendet gäller förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med en våning och utan inredd vind. Fastigheten är på totalt 7,4 ha, själva tomtarean är tänkt att bli ca 2000 kvm. Den del av fastigheten där bostadshuset kommer att byggas är kilformad och placerad nordost om grusvägen.

Beredning

Fastigheten ligger inte inom område som omfattas av detaljplan eller sammanhållen bebyggelse. Enligt översiktsplanen, antagen den 20 april 2017 (ÖP 2017), ligger fastigheten inom riksintresse för naturvård och friluftsliv med hänvisning till 3 kapitlet 6 § miljöbalken och inom ekologiskt särskilt känsligt område och utbredningsområde för framtida materialförsörjning med hänvisning till kapitel 3 3 och 7 §§ miljöbalken.

Enstaka spridda hus kan vara motiverade men ställer höga krav på anpassning till landskapet och att vatten, avlopp- och dagvattenhantering anordnas på ett godtagbart sätt.

Inom en radie av 250 meter finns ett flertal fritidshus och åretruntboende, det närmaste endast ca 50 meter från fastighetsgräns i sydöstra hörnet av fastigheten.

Vid platsbesök visade sig att tomtplatsen till stor del används som upplag av grus, sten och vägfylla för arbetet med att anlägga överföringsledningen mellan Skene skog och Ubbhult-Hägnen vilket gjorde det svårt att bedöma naturvärdet av tomten. Dock var marken orörd ca 20 meter som en korridor mot nordväst där det genom fastigheten passerar ett vattendrag, förövrigt var växtligheten barrträd med sedvanlig undervegetation.

Fastigheten kommer att anslutas till kommunalt vatten- och avlopp.

Berörda fastighetsägare har fått möjlighet att yttra sig.

Fastighetsägaren till Ryda 1:4 tillstyrker men med synpunkter:

Vi vill inte att vattendraget påverkas och får en negativ effekt på våran tomt. Huset får inte placeras närmare tomtgräns än 4 meter vår tomtgräns. Framkomligheten på vägen får inte begränsas och visad respekt på vår enskilda väg av boende på 7:1 i nybygget. Annars OK för bygget

Yttrande från miljöenheten har inkommit:

Synpunkter angående bäcken: med tanke på att mindre vattendrag (skogsbäckar och mindre åar) är skyddsvärda biotoptyper är det bra om ett skyddsavstånd (på 20-25 m) hålls till bäcken. Bäcken är ju också i förlängningen ett biflöde till Storån (med vandrande fisk). En trädbård bör om möjligt också lämnas utmed bäcken. Det bästa är väl om bäcken inte ens ingår i tomt-avstyckningen. Annars har vi inget att invända.

Bekräftelse från Teknik- och serviceförvaltningen att anslutningen till det kommunala Va-nätet är byggt.

Motivering till beslut

Byggenheten konstaterar att den föreslagna åtgärden inte strider mot översiktsplanen då den del av fastigheten som är tänkt att bebyggas har förvänskats på grund av upplaget och att kommunalt vatten och avlopp kommer att anslutas bedömer byggenheten att platsen uppfyller kraven i plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2-5§.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-01-17.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhands-besked med stöd plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 § och att vägdragning, husplacering och husutförning anpassas till natur och befintlig miljö i samråd med byggenheten.

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med en våning och utan inredd vind.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom	2017-08-30
Översiktskarta	inkom	2017-09-11
Situationsplan	inkom	2017-09-11

Avgift

Förhandsbesked	4 740 kr
Grannehörande	5 688 kr
Kungörelse	270 kr
Summa	10 698 kr

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Linnéa Ehlersson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att ditt beslut om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft. Till beslutet finns ett delgivningskvitto bifogat, delgivningskvittot är ett kvitto på att du har tagit emot beslutet. Skicka kvittot till bygg- och miljökontoret även om du inte vill överklaga beslutet, kvittot ska vara inlämnat på kontoret senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Det ska vara daterat och undertecknat.

Expedieras till:

Beslutet delges den sökande och fastighetsägare för Ryda 1:4 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Ryda 1:5, Ryda 1:8, Ryda2:1, Ryda 2:2, Ryda 3:13, Ryda 3:15, Ryda 3:16, Ryda 7:1, Ryda 7:2 och Ryda S:1 (Ryda 1:15, Ryda 1:16, Ryda 1:32, Ryda 2:5, Ryda 3:10, Ryda 3:13, Ryda 4:32), enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 6/2018

Dnr 2017-802 231

Fritsla 2:51 - Utvändig ändring enbostadshus och nybyggnad altan**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand för utvändig ändring av enbostadshus och nybyggnad av altan med stöd av plan- och bygglagen, (2010:900 PBL), 9 kapitlet 31c §.

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-12-07
Sektionsritning	inkom 2017-12-07
Fasadritning befintligt utseende	inkom 2017-12-07
Fasadritning blivande utseende	inkom 2017-12-20
Planritning	inkom 2017-12-20
Situationsplan	inkom 2017-12-20

Avgift	Bygglov	8 423 kronor
	<u>Startbesked</u>	<u>7 110 kronor</u>
	Avgift totalt	15 533 kronor

Ärendet

Ansökan gäller bygglov för redan utförd åtgärd gällande utvändig ändring av enbostadshus med en höjning av del av tak och ändrad fasadkulör samt nybyggnad av altan.

Beredning

För fastigheten gäller detaljplan som vann laga kraft 1951-01-19. Fastigheten är på 1308 kvadratmeter. Bostadshuset är på cirka 80 kvadratmeter. Detaljplanen tillåter bostadshus med en våning och inredd vind med en byggrätt på 160 kvadratmeter.

Del av taket har höjts från 37 grader till 14 grader vilket innebär att bostadshuset nu har blivit ett tvåvåningshus. Fasaden har ändrats från röd liggande träpanel till vit stående träpanel. Altanen har placerats närmare tomtgräns än 4,5 meter och den del av altanen som bedöms vara bygglovspliktig är cirka 38 kvadratmeter.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, följande synpunkter har inkommit:

Yttrande från fastighetsägare för Fritsla 2:55, Fritsla 2:23

Sammanfattning; Altanen som är placerad närmare tomtgräns än 4,5 meter innebär en betydande olägenhet, grannen avstyrker därför åtgärden.

Motivering till beslut

Gällande detaljplan för området tillåter endast en våning med inredd vind men det finns flertal bostadshus i området som har två våningar. De utförda åtgärderna bedöms att inte påverka omgivningen negativt.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande 2018-01-29.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand för utvändig ändring av enbostadshus och nybyggnad av altan med stöd av plan- och bygglagen, (2010:900 PBL), 9 kapitlet 31c §.

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-12-07
Sektionsritning	inkom 2017-12-07
Fasadritning befintligt utseende	inkom 2017-12-07
Fasadritning blivande utseende	inkom 2017-12-20
Planritning	inkom 2017-12-20
Situationsplan	inkom 2017-12-20

Avgift	Bygglov	8 423 kronor
	<u>Startbesked</u>	<u>7 110 kronor</u>
	Avgift totalt	15 533 kronor

Dagens sammanträde

Bygglövsarkitekt Linnéa Ehlersson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Faktura skickas separat.

Ni måste påbörja byggnationen inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovets vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Att ni skickar in ert delgivningskvitto är en förutsättning för att ert beslut om bygglov ska kunna vinna laga kraft. Till beslutet finns ett delgivningskvitto bi-

fogat, delgivningskvittot är ett kvitto på att ni har tagit emot beslutet. Skicka kvittot till bygg- och miljökontoret även om ni inte vill överklaga beslutet, kvittot ska vara inlämnat på kontoret senast tre veckor efter det att ni tagit emot beslutet. Det ska vara daterat och undertecknat

Expedieras till:

Beslutet delges den sökande och fastighetsägaren enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Fritsla 2:23, Fritsla 2:30, Fritsla 2:52, Fritsla 2:55, Fritsla 2:56, Fritsla 2:95 och Fåg-laslätt 1:2, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 7/2018

Dnr 2017-663 231

Krok 1:89 – Ansökan om tillbyggnad enbostadshus med altan**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med altan med stöd av plan- och bygglagen 2 kapitlet 6 § första stycket, 8 kapitlet 1 §, 9 kapitlet 30 §, 9 kapitlet 31c §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-10-20
Situationsplan	inkom 2017-10-20
4 stycken foton	inkom 2017-10-20
Avgift, Prövning bygglov	6 716 kronor

Ärendet

Ansökan gäller bygglov för redan utförd åtgärd gällande tillbyggnad av enbostadshus med altan.

Beredning

För fastigheten gäller detaljplan som vann laga kraft 2008-12-18. Fastigheten är på 1180 kvadratmeter. Byggrätten för fastigheten är 200 kvadratmeter. Det befintliga bostadshuset är 124 kvadratmeter och altanen 153 kvadratmeter vilket innebär en total byggarea på 277 kvadratmeter.

2016-03-30 inkom en bygglovsansökan för nybyggnad av en altan med underliggande förråd. Dåvarande stadsarkitekt kommunicerade att den var för stor och överskred detaljplanen med cirka 35 kvadratmeter och att den inte underordnade sig bostadshuset. Hon förmedlade också att vi hade synpunkter på både utformningen och höjdförhållandena. Sökande återtog då sin ansökan.

2017-03-23 fick byggenheten en anonym anmälan av en mur på fastigheten. Vid platsbesök som gjordes av inspektör på byggenheten uppmärksammades även den stora altanen.

Vid platsbesök, den 1 november 2017, gjort av handläggare noterades att altanen är byggd över en brunn till en kommunal VA-servisledning. Vid kommunikering med VA-enheten framkom det att om denna brunn inte är åtkomlig kan inte underhåll utföras och inte heller avstängning av vatten vid en vattentäcka eller avloppsstopp m.m.

Motivering till beslut

En altan ska vara ett komplement till en bostad och underordna sig huvudbyggnaden vilket den byggda altanen inte gör. Storleken och utformningen uppfyller inte kraven enligt 2 kapitlet 6 § första stycket och 8 kapitlet 1 § i plan- och bygglagen (2010:900 PBL).

Åtgärden är en avvikelse från gällande detaljplan då den överskrider den tillåtna byggrätten med 77 kvadratmeter.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande 2018-01-24.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med altan med stöd av plan- och bygglagen 2 kapitlet 6 § första stycket, 8 kapitlet 1 §, 9 kapitlet 30 §, 9 kapitlet 31c §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-10-20
Situationsplan	inkom 2017-10-20
4 stycken foton	inkom 2017-10-20

Avgift, Prövning bygglov 6 716 kronor

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Linnéa Ehlersson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Expedieras till:

Beslutet delges den sökande enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

§ 8/2018

Dnr 2017-683 231

Öxabäcks Stom 1:118 - Tillbyggnad enbostadshus**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med veranda och altan med stöd av plan- och bygglagen, (2010:900 PBL), 9 kapitlet 31c §.

För byggnationen kräver nämnden inte ett tekniskt samråd och du behöver inte en kontrollansvarig, plan- och bygglagen 10 kapitlet 10 och 14 §.

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-10-20
Plan- och sektionsritning	inkom 2017-10-30
Fasadritning	inkom 2017-12-19
Situationsplan	inkom 2017-12-19

Avgift

Bygglov	5 389 kronor
<u>Startbesked</u>	<u>2 844 kronor</u>
Avgift totalt	8 233 kronor

Ärendet

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med veranda och altan på cirka 43 kvadratmeter.

Beredning

För fastigheten gäller detaljplan som vann laga kraft 1955-03-07. Fastigheten är på 2052 kvadratmeter. Byggrätten för fastigheten är 120 kvadratmeter. Det befintliga bostadshuset är 127 kvadratmeter och den ansökta tillbyggnaden med veranda är 21 kvadratmeter. Den del av altanen som bedöms vara bygglovspliktig är 22 kvadratmeter vilket innebär en total byggnadsarea på 170 kvadratmeter. Tillbyggnaden placeras mer än 9 meter från tomtgräns i nordväst.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, inga synpunkter har inkommit.

Motivering till beslut

Gällande detaljplan för området tillåter en byggarea på 120 kvadratmeter men i området är det flertal fastigheter som har större byggarea. Den tilltänkta tillbyggnaden avviker från gällande detaljplan med 50 kvadratmeter men bedöms inte påverka omgivningen negativt.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande 2018-01-24.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med veranda och altan med stöd av plan- och bygglagen, (2010:900 PBL), 9 kapitlet 31c §.

För byggnationen kräver nämnden inte ett tekniskt samråd och du behöver inte en kontrollansvarig, plan- och bygglagen 10 kapitlet 10 och 14 §.

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-10-20
Plan- och sektionsritning	inkom 2017-10-30
Fasadritning	inkom 2017-12-19
Situationsplan	inkom 2017-12-19

Avgift

Bygglov	5 389 kronor
<u>Startbesked</u>	<u>2 844 kronor</u>
Avgift totalt	8 233 kronor

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Linnéa Ehlersson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Faktura skickas separat.

Ni måste påbörja byggnationen inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Att ni skickar in ert delgivningskvitto är en förutsättning för att ert beslut om bygglov ska kunna vinna laga kraft. Till beslutet finns ett delgivningskvitto bifogat, delgivningskvittot är ett kvitto på att ni har tagit emot beslutet. Skicka kvittot till bygg- och miljökontoret även om ni inte vill överklaga beslutet, kvittot ska vara inlämnat på kontoret senast tre veckor efter det att ni tagit emot beslutet. Det ska vara daterat och undertecknat

Expedieras till:

Beslutet delges den sökande enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Öxabäcks stom 1:42, Öxabäcks stom 1:63, Öxabäcks stom 1:64, Öxabäcks stom 1:106 och Öxabäcks stom 1:110, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 9/2018

Dnr 2017-235 231

Björkelund 4:1, del av - Bygglov med lokaliseringsprövning**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att presidiet får delegation i ärendet med stöd av kommunallagen 6 kapitlet 37 §.

Ärendet

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av ett bostadshus i ett plan med inredd vind (Smålandsvilla) med fristående garage.

Föreslagen tomtplats ligger utanför sammanhållen bebyggelse. I komplettering till översiktsplanen (Mark NV) betecknas området som R13, där generella rekommendationer gäller. Skogsbrukets intressen prioriteras. På grund av kommunens småbrutna struktur finns omfattande inslag av små odlingslyckor i skogsbrynen. Dessa är mycket viktiga för landskapsbilden och bör om möjligt hållas öppna och inte planteras igen med skog.

Inom skogsområdena finns en relativt omfattande spridd bebyggelse. Enstaka byggnader i anslutning till befintlig bebyggelse kan i allmänhet tillkomma. Tillkommande bebyggelse ska lokaliseras så att hinder för skogsbruket undviks. Vid all nybyggnation skall gemensamma VA-lösningar eftersträvas.

Området ligger inom riksintresse för naturvård och friluftsliv. Området utgörs av relativt ung och gles blandskog främst gran, ek och björk. Någon större tall och enstaka enar.

Förslaget redovisar en generös tomtstorlek med en placering som passar väl in i ett sammanhang av befintlig, småskalig gles bebyggelse. Omgivningspåverkan bedöms som ringa.

Dagens sammanträde

Ordförande redogör för ärendet. Ärendet har handlagts och är klart för beslut om bygglov. På grund av sjukdom har beslutsunderlaget inte kunnat färdigställas.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Pontus Johansson (C) föreslår att presidiet får delegation i ärendet med stöd av kommunallagen 6 kapitlet 37 §.

Beslutsgång

Ordförande föreslår beslut enligt Pontus Johanssons (C) förslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

§ 10/2018

Dnr 2017-675 235

Torestorps Prästgård 1:27 - Ändrad användning från ekonomibyggnad till finsnickeri**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att presidiet får delegation i ärendet med stöd av kommunallagen 6 kapitlet 37 §.

Beräknade avgifter

Bygglov 9 617 kronor

Startbesked 15 628 kronor

Ärendet

Ansökan gäller bygglov för ändrad användning från ekonomibyggnad till finsnickeri. Ärendet har handlagts och är klart för beslut om bygglov. På grund av sjukdom har beslutsunderlaget inte kunnat färdigställas. Förvaltningen föreslår att presidiet får delegation att ta beslutet när beslutsunderlaget är klart.

Beredning

En befintlig ekonomibyggnad skall byggas om och inredas till ett finsnickeri, *Torestorps Finsnickeri*, ett enmansföretag med eventuellt någon anställd i framtiden. En mindre garagebyggnad ska rivas och ett nytt väderskyddat virkesförråd skall också byggas. Berörd yta blir knappt 500 m². Sökanden har ansökt om tillstånd för slutna tank.

Den aktuella platsen ligger inom vattenskyddsområdet för Torestorps vattentäkt.

Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §.

I ett tidigt skede avstyrkte de närmaste grannarna, fastighetsägarna på Torestorps Prästgård 1:74, på grund av oro för att verksamheten skulle bli *bullrig och smutsig*. Sökanden har träffat grannarna och beskrivit sin planerade verksamhet för dom.

Den 12 januari 2018 återtog grannarna sitt avstyrkande.

Miljöenheten tillstyrker ansökan.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande 2018-01-31.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att presidiet får delegation i ärendet med stöd av kommunallagen 6 kapitlet 37 §.

Beräknade avgifter		
Bygglov	9617	kronor
Startbesked	15 628	kronor

Dagens sammanträde

Ordförande redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

§ 11/2018

Dnr 2017-703 231

Velingsorp 7:110 - Bygglov med lokaliseringsprövning**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att presidiet får delegation i ärendet med stöd av kommunallagen 6 kapitlet 37 §.

Ärendet

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och ett garage. För fastigheten gäller sammanhållen bebyggelse. Tillfarten ligger på fastigheten Velingsorp 7:62. Sökanden behöver visa sin rätt att nyttja vägen. Huvudbyggnadens byggnadsarea blir 165 m² och för garaget 61 m². Total BTA blir 226 m². Installation av braskamin ingår.

Dagens sammanträde

Ordförande redogör för ärendet. Ärendet har handlagts och är klart för beslut om bygglov. På grund av sjukdom har beslutsunderlaget inte kunnat färdigställas.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Pontus Johansson (C) föreslår att presidiet får delegation i ärendet med stöd av kommunallagen 6 kapitlet 37 §.

Beslutsgång

Ordförande föreslår beslut enligt Pontus Johanssons (C) förslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

§ 12/2018

Dnr 2017-801 237

Ugglan 1 - Bygglov ny skolbyggnad**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att presidiet får delegation i ärendet med stöd av kommunallagen 6 kapitlet 37 §.

Beräknade avgifter

Bygglov 49 414 kronor

Startbesked 47 779 kronor

Ärendet

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av en skolbyggnad i tre våningar. Ärendet har handlagts och är klart för beslut om bygglov. På grund av sjukdom har beslutsunderlaget inte kunnat färdigställas. Förvaltningen föreslår att presidiet får delegation att ta beslutet när beslutsunderlaget är klart.

Beredning

En ny skolbyggnad ska uppföras inom skolområdet Strömskolan i Kinna. Byggnadsarean uppgår till 433 m² och den totala bruttoarean blir 1488 m². Byggnadshöjden blir 11,11 meter mot tillåtna 10,6 – enligt gällande detaljplan *plan må byggnadsnämnden för särskilt fall medgiva, att visst byggnadsparti uppföres till sådan större höjd, som påvisas vara erforderlig och med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och annan allmän säkerhet prövas lämplig.*

Byggnaden ska utformas med fasader av prefabricerade betongelement i en ljus gråvit kulör och med liggande och stående förtagningar som varierande struktur. Taket ska kläs med papp i mörkgrå kulör. Kulörerna på fönsterbågarna varierar mellan rött, grönt, blått och mörkgrått.

Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, inga synpunkter har kommit in.

Miljöenheten tillstyrker bygglov.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande 2018-01-31.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att presidiet får delegation i ärendet med stöd av kommunallagen 6 kapitlet 37 §.

Beräknade avgifter

Bygglov 49 414 kronor

Startbesked 47 779 kronor

Dagens sammanträde

Ordförande redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

§ 13/2018

Dnr 2016-864 216

Björkelund, del av - Förhandsbesked nybyggnad två enbostadshus**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att presidiet får delegation i ärendet med stöd av kommunallagen 6 kapitlet 37 §.

Ärendet

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus.

Enligt den nya översiktsplanen 2017, ligger aktuell fastighet inom riksintresse för naturvård och friluftsliv. I den fördjupade översiktsplanen, Mark Nord Väst, betecknas det aktuella området med *R13*, där generella rekommendationer gäller. Skogsbrukets intressen ska prioriteras. På grund av kommunens småbrutna struktur finns omfattande inslag av små odlingslyckor i skogsbrynen. Dessa är mycket viktiga för landskapsbilden och bör om möjligt hållas öppna och inte planteras igen med skog. Inom skogsområdena finns en relativt omfattande spridd bebyggelse. Enstaka byggnader i anslutning till befintlig bebyggelse kan i allmänhet tillkomma. Tillkommande bebyggelse ska lokaliseras så att hinder för skogsbruket undviks. Vid all nybyggnation skall gemensamma VA-lösningar eftersträvas.

De föreslagna tomterna ligger i en relativt ung och gles blandskog med främst gran, ek och björk. Det finns en flitigt använd stig i området. För att stigen, som går från vägen upp över området åt nordost, skall vara fortsatt tillgänglig har sökanden anlagt en alternativ stig, längs med tomtgränsen åt nordost, och som ansluter sig till den befintliga stigen längre in på samma fastighet. Det går en stenmur längs med den västra tomtgränsen.

Med generöst tilltagna tomter skapas förutsättningar för gårdsbilder av mera lantlig karaktär. Positivt förhandsbesked kan beviljas enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Förhandsbesked villkoras med att exakt placering och utformning sker i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov.

Dagens sammanträde

Ordförande redogör för ärendet. Ärendet har handlagts och är klart för beslut om förhandsbesked. På grund av sjukdom har beslutsunderlaget inte kunnat färdigställas.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Pontus Johansson (C) föreslår att presidiet får delegation i ärendet med stöd av kommunallagen 6 kapitlet 37 §.

Beslutsgång

Ordförande föreslår beslut enligt Pontus Johanssons (C) förslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

§ 14/2018

Dnr 2017-705 234

Ekeliden 1:1 - Förhandsbesked nybyggnad fritidshus**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att presidiet får delegation i ärendet med stöd av kommunallagen 6 kapitlet 37 §.

Ärendet

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av ett mindre fritidshus, 40-50 m² i traditionell utformning.

Föreslagen tomtplats ligger utanför sammanhållen bebyggelse. I komplettering till översiktsplanen (Mark NV) betecknas området som F1, ett område av mycket stort intresse för naturvård, vattenvård och rörligt friluftsliv. Ny bebyggelse får tillkomma endast i undantagsfall och i dessa fall ska naturvärden och landskapsbild prövas särskilt. Vattenkvalitén i Lygnerns får ej heller påverkas negativt.

Bedömningen är att den planerade tomten ansluter sig till en befintlig bebyggelse på ett lämpligt sätt. Trots vissa inslag av modernare bebyggelse har området bibehållit sin prägel från äldre tiders markanvändning såsom stenmurar, fägator och vegetation. Vid byggnation ska karaktären av 18-1900-talsgårdar vidmakthållas. Traditionella formspråk, dimensioner, material och kulör ska användas. Detta gäller såväl huvudbyggnad som eventuella framtida komplementbyggnader. En sammanhållen gårdsbild ska då eftersträvas.

Platsen uppfyller kraven i 2 kapitlet 1-2 och 4-5 § plan- och bygglagen (2010:900 PBL). Positivt förhandsbesked kan beviljas enligt 9 kapitlet 17 § PBL, under förutsättning att vatten och avloppsfrågan går att lösa på ett godtagbart och ekonomiskt rimligt sätt.

Dagens sammanträde

Ordförande redogör för ärendet. Ärendet har handlagts och är klart för beslut om förhandsbesked. På grund av sjukdom har beslutsunderlaget inte kunnat färdigställas.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Pontus Johansson (C) föreslår att presidiet får delegation i ärendet med stöd av kommunallagen 6 kapitlet 37 §.

Beslutsgång

Ordförande föreslår beslut enligt Pontus Johanssons (C) förslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

§ 15/2018

Dnr 2017-715 216

Prästetorp 2:2 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att presidiet får delegation i ärendet med stöd av kommunallagen 6 kapitlet 37 §.

Ärendet

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Inom en befintlig gårdsbild bebyggd med en större ekonomibygnad.

Enligt den nya översiktsplanen ligger fastigheten inom område där generella bestämmelser gäller. Tomten ligger intill enskild grusväg, med hastighetsgräns 70 km/h.

Bedömningen är att en ny huvudbyggnad kan byggas här under förutsättning att vatten- och avloppsfrågan kan lösas på ett godtagbart sätt.

Dagens sammanträde

Ordförande redogör för ärendet. Ärendet har handlagts och är klart för beslut om förhandsbesked. På grund av sjukdom har beslutsunderlaget inte kunnat färdigställas.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Pontus Johansson (C) föreslår att presidiet får delegation i ärendet med stöd av kommunallagen 6 kapitlet 37 §.

Beslutsgång

Ordförande föreslår beslut enligt Pontus Johanssons (C) förslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

§ 16/2018

Dnr 2018-11 232

Hajom 12:2 - Tillbyggnad industri och nybyggnad lager**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att presidiet får delegation i ärendet med stöd av kommunallagen 6 kapitlet 37 §.

Ärendet

Ansökan gäller rivning av ett lagertält, tillbyggnad av en industribyggnad och nybyggnad av en lagerbyggnad/tvättshall. I syfte att korta ner handläggnings-tiden förslår förvaltningen att presidiet får delegation att fatta beslut om bygglov när handläggningen är klar.

Beredning

Tillbyggnaden omfattar en byggnadsarea på ca 1500 m² och den nya lagerbyggnaden/tvättshallen, får en byggnadsarea på 933 m². Lager-/tvättshallen kommer att placeras ca 3 meter från den planerade tomtgränsen åt öster.

Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, inga synpunkter har kommit in.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande 2018-01-31.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att presidiet får delegation i ärendet med stöd av kommunallagen 6 kapitlet 37 §.

Dagens sammanträde

Ordförande redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

§ 17/2018

Dnr 2018-39 002

Revidering av plan- och byggnadsnämndens delegationsordning**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden godkänner Delegationsordning Plan- och byggnadsnämnden 2018-01-31.

Ärendet

Uppdatering av gällande delegationsordning.

Beredning

Nu gällande delegationsordning antogs av Plan- och byggnadsnämnden 2017-02-01.

Revideringen avser:

- Nuvarande delegation till administrativ handläggare. Ändra punkterna det berör till byggnadsinspektör och bygglovsarkitekt då tjänsten inte finns i verksamheten.
- Inledande kapitel att delegering nu även kan ske till presidiet, i enlighet med ny kommunallag.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande 2018-01-23.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden godkänner Delegationsordning Plan- och byggnadsnämnden 2018-01-31.

Dagens sammanträde

Tf enhetschef Mikael Johannison redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

§ 18/2018

Meddelanden

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

1. Byggsamverkan Västra Götaland, inbjudan till politikerforum den 26 januari. Hur kan vi utveckla byggandet i våra kommuner? Politikens roll och ansvar.
2. Länsstyrelsen Västra Götalands län, naturavdelningen, beslut 2017-12-08, dnr 526-16710-2017. Upphävande av del av beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Hjälltorp 1:48. Länsstyrelsen upphäver Marks komuns beslut, daterat 10 maj 2017, dnr 2017-156 2390, på fastigheten Hjälltorp 1:48 i Marks kommun, i den del som gäller strandskyddsdispens för befintligt förråd samt befintligt bryggdäck. Länsstyrelsen godkänner, med ändring av tomtplatsavgränsning samt tillägg av villkor, den dispens för en ny gäststuga om 20 kvm som Marks kommun har meddelat i ovanstående beslut.
3. Kommunledningskontoret, information om ny kommunallag. Från och med den 1 januari 2018 gäller en ny kommunallag.
4. Bygg- och miljökontoret, svar 2017-12-18 på föreläggande från Arbetsmiljöverket, dnr 2016-910 108. Redogörelse för 1/ Undersökning, 2/ Riskbedömning, samt 3/Handlingsplan för planerade åtgärder.
5. Vänersborgs Tingsrätt, mark- och miljödomstolen, dom 2018-01-22, mål nr P 1846-17. Överklagande av Länsstyrelsen i Västra Götalands beslut 2017-03-21 i ärende nr 403-20972-2016, gällande bygglov för uppförande av vindkraftverk på fastigheten Skephults-Backen 1:5 i Marks kommun. Mark- och miljödomstolen undanröjer det överklagade beslutet och återförvisar målet till Länsstyrelsen i Västra Götalands län för fortsatt handläggning.
6. Länsstyrelsen Västra Götalands län, rättsenheten, beslut 2018-01-23, dnr 403-37625-2017. Överklagande av beslut om bygglov för flerbostadshus på fastigheten Kinnahult 6:45 i Marks kommun. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår att inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

Förslaget antas.

§ 19/2018

Redovisning av delegationsbeslut**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bygg- och miljökontoret redovisar beslut tagna på delegation enligt beslut om delegationsordning 2017-02-01 § 19.

Följande delegationsbeslut redovisas för Plan- och byggnadsnämnden:

<i>Dnr</i>	<i>Ärendetyp</i>	<i>Datum</i>
2017-735	Användningsförbud port	2017-11-27
2016-860	Nybyggnad enbostadshus	2017-12-04
2017-710	Nybyggnad komplementbyggnad	2017-12-05
2017-689	Tillbyggnad enbostadshus	2017-12-05
2017-723	Nybyggnad enbostadshus garage	2017-12-06
2017-269	Utvändig ändring enbostadshus	2017-12-06
2014-299	Ändring cafe utökad lokalyta	2017-12-06
2017-529	Nybyggnad enbostadshus garage	2017-12-06
2017-660	Installation eldstäder	2017-12-06
2017-711	Installation eldstäder	2017-12-06
2017-342	Ändrad användning lokal bostadslägenhet	2017-12-06
2017-659	Nybyggnad nodhus	2017-12-06
2012-63	Tillbyggnad enbostadshus	2017-12-06
2014-319	Fasadändring	2017-12-06
2017-318	Nybyggnad enbostadshus	2017-12-06
2017-473	Nybyggnad ridhus	2017-12-06
2017-734	Installation eldstad	2017-12-07
2017-655	Installation kamin rökkanal	2017-12-07
2017-149	Nybyggnad enbostadshus lokaliseringsprövning	2017-12-08
2017-302	Nybyggnad enbostadshus komplementbyggnad	2017-12-08
2017-779	Avetablering skolpaviljong	2017-12-08
2017-198	Rivning stuga	2017-12-08
2017-733	Installation eldstäder	2017-12-08
2017-796	Installation kamin	2017-12-08
2017-777	Installation spiskassett	2017-12-08
2017-595	Tillbyggnad fritidshus	2017-12-08
2017-799	Installation pelletspanna	2017-12-08
2017-780	Avetablering skolpaviljonger	2017-12-08
2017-70	Nybyggnad enbostadshus garage	2017-12-08
2017-179	Ombyggnad enbostadshus	2017-12-11
2017-620	Tillbyggnad enbostadshus fasadändring	2017-12-11
2017-515	Installation eldstad	2017-12-13
2015-428	Installation vedspis pelletspanna	2017-12-13
2017-803	Installation spisinsats	2017-12-14
2011/0328	Installation eldstad	2017-12-14
2017-404	Utvändig ändring ändring ventilation	2017-12-14

2015-78	Avsluta ärende	2017-12-14
2017-636	Tidsbegränsat bygglov för skola och förskola	2017-12-15
2016-814	Nybyggnad pumpstation	2017-12-15
2015-118	Tillbyggnad enbostadshus	2017-12-15
2017-808	Förlängning strandskyddsdispens	2017-12-18
2014-759	Installation eldstad	2017-12-18
2012-377	Installation eldstad rökkanal	2017-12-18
2017-697	Rivning nybyggnad transformatorstation	2017-12-18
2017-696	Rivning nybyggnad transformatorstation	2017-12-18
2017-695	Byggov nybyggnad transformatorstation	2017-12-18
2017-242	Ändrad användning utvändig ändring komplementbyggnad	2017-12-19
2016-723	Tillbyggnad enbostadshus	2017-12-19
2017-252	Ändrad användning utvändig ändring flerbostadshus	2017-12-19
2017-282	Nybyggnad fritidshus	2017-12-19
2017-768	Tillbyggnad enbostadshus	2017-12-19
2016-524	Nybyggnad fritidshus	2017-12-19
2017-686	Installation eldstad	2017-12-20
2017-637	Tillbyggnad enbostadshus	2017-12-20
2017-598	Nybyggnad enbostadshus	2017-12-20
2017-676	Nybyggnad komplementbyggnad	2017-12-20
2017-205	Nybyggnad enbostadshus garage	2017-12-20
2017-821	Adress på fastighet	2017-12-21
2016-701	Nybyggnad transformatorstation	2017-12-21
2016-702	Nybyggnad transformatorstation	2017-12-21
2017-282	Nybyggnad enbostadshus komplementbyggnad	2017-12-21
2017-704	Nybyggnad transformatorstation	2017-12-21
2016-258	Nybyggnad transformatorstation	2017-12-21
2016-738	Nybyggnad nätstation	2017-12-21
2015-726	Tillbyggnad utvändig ändring ändrad användning del flerbostadshus	2017-12-21
2016-886	Rivning hyreshus garage fristående uterum	2017-12-21
2016-235	Tillbyggnad enbostadshus	2017-12-21
2016-785	Inredande bostad flerbostadshus	2017-12-21
2017-690	Installation solceller komplementbyggnad	2017-12-21
2017-653	Ändring bärande konstruktion	2017-12-21
2017-677	Fasadförändring montering solceller	2017-12-21
2016-225	Nybyggnad nätstation	2017-12-22
2016-226	Nybyggnad nätstation	2017-12-22
2016-899	Nybyggnad nätstation	2017-12-22
2016-256	Nybyggnad nätstation	2017-12-22
2016-255	Nybyggnad nätstation	2017-12-22
2013-169	Installation eldstad rökkanal	2017-12-22
2016-755	Nybyggnad fritidshus garage	2017-12-27
2017-406	Tillbyggnad flerbostadshus	2017-12-27
2017-798	Rivning fastighet	2017-12-28

2017-803	Installation eldstad	2017-12-29
2017-720	Nybyggnad flerbostadshus	2017-12-29
2017-270	Nybyggnad garage	2017-12-29
2017-694	Nybyggnad transformatorstation	2017-12-29
2011/0342	Utvändig ändring flerbostadshus	2018-01-02
2017-732	Utvändig ändring fasad enbostadshus	2018-01-03
2018-10	Adress på fastighet	2018-01-04
2018-9	Adress på fastighet	2018-01-04
2016-875	Installation eldstad rökkanal	2018-01-05
2017-623	Installation eldstad	2018-01-05
2017-828	Installation braskamin	2018-01-05
2017-659	Nybyggnad nodhus	2018-01-05
2017-692	Förlängning tidsbegränsat bygglov återvinningsstation	2018-01-05
2017-824	Installation kamin	2018-01-05
2017-816	Installation braskamin	2018-01-05
2017-823	Installation braskamin	2018-01-05
2017-700	Installation kamin	2018-01-05
2016-473	Återuppbyggnad tillbyggnad ändrad användning lada	2018-01-05
2017-615	Tillbyggnad enbostadshus	2018-01-05
2018-14	Ändrade adresser	2018-01-08
2018-13	Ändrad adress	2018-01-08
2016-824	Nybyggnad transformatorstation	2018-01-09
2016-825	Nybyggnad transformatorstation	2018-01-09
2016-823	Nybyggnad transformatorstation	2018-01-09
2017-55	Installation eldstad	2018-01-10
2015-379	Tillbyggnad enbostadshus	2018-01-15
2017-380	Ej godkänd eldstad	2018-01-16
2017-231	Utvändig ändring ändrad användning lägenhet förråd till bostad	2018-01-17
2017-680	Nybyggnad enbostadshus	2018-01-17
2017-234	Utvändig ändring ändrad användning lägenhet förråd bostad	2018-01-17
2017-232	Utvändig ändring ändrad användning lägenhet förråd bostad	2018-01-17
2017-233	Utvändig ändring ändrad användning lägenhet förråd bostad	2018-01-17
2017-192	Nybyggnad komplementbyggnad rivningslov	2018-01-17
2017-216	Utvändig ändring enbostadshus ändring takbeklädnad	2018-01-17
2018-31	Användningsförbud hiss	2018-01-18
2018-30	Användningsförbud hiss	2018-01-18
2108-32	Användningsförbud hiss	2018-01-18
2014-185	Anmälan olovlig byggnation	2018-01-19
2014-201	Anmälan skräpig tomt	2018-01-19
2018-34	Användningsförbud hiss	2018-01-22
2017-626	Tillbyggnad enbostadshus uterum	2018-01-22
2018-20	Installation kamin	2018-01-22
2018-21	Installation kamin	2018-01-22
2018-18	Installation kamin	2018-01-22
2017-265	Ändrad användning utvändig ändring flerbostadshus	2018-01-22

2017-266	Ändrad användning utvändig ändring flerbostadshus	2018-01-22
2017-230	Utvändig ändring ändrad användning lokal bostad	2018-01-22
2017-776	Nybyggnation enbostadshus garage	2018-01-24

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår att plan- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Förslaget antas.
