



Plats och tid Strömsalen, Kinnaströms Företagscenter, Kinna, kl. 13.30 – 16:05

Beslutande (M) Lars-Åke Åkesson  
(C) Pontus Johansson  
(-) Lennart Svensson, invald på mandat av (MBP)  
(MP) Tony Larsson  
(S) Björn Andersson  
(S) Susanne Clausen, tjänstgör för Jan-Åke Löfgren (S)  
(S) Arvid Eklund

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare

(M) Jörgen Hagman-Lindén  
(C) Leif Andersson  
(L) Bernt Spetz  
(KD) Lars-Inge Andersson  
(S) Sonia Danella Smith

Tjänstemän

Sara Åkesson, nämndsekreterare  
Måns Hallén, förvaltningschef  
Mikael Johannison, tf enhetschef  
Emil Klasson, ekonom, § 47 – 48 pkt. 3, § 49, § 53 – 57  
Åsa Hagnestål, översiktsplanerare, § 47 – 48 pkt. 3  
Thomas Svensson, byggnadsinspektör, § 48 pkt. 2 – pkt. 4  
Lena Bodén, planhandläggare, § 48 pkt. 3, § 49  
Svante Brandin, kommunbiolog, § 48 pkt 4, § 50 - 51  
Britt-Marie Strömberg, bygglovarkitekt, § 51 - 53  
Linnéa Ehlersson, bygglovarkitekt, § 51 - 53  
Sophia Cohen, praktikant/LIA, § 51 - 53

Utses att justera Björn Andersson

Justeringens plats och tid Bygg- och miljökontoret, torsdagen den 12 april 2018, kl 9.00

Underskrifter Sekreterare ..... § 47 - 57  
Sara Åkesson

Ordförande .....  
Pontus Johansson

Justerande .....  
Björn Andersson

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Plan- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2018-04-11
Datum för anslags uppsättande	2018-04-13
Datum för anslags nedtagande	2018-05-07
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljökontoret, Kinnaströms Företagscenter, Kinna
Underskrift	..... Sara Åkesson

### Innehållsförteckning

§ 47/2018	Förändring av ärendelistan	4
§ 48/2018	Information	5
§ 49/2018	Nytt adressområde, berörande fastigheterna Karlshed 1:1 och 1:4 i Örby	6
§ 50/2018	Sätilla 5:15 - Strandskyddsdispens för camping vid sjön Lygnern	7
§ 51/2018	Melltorp 5:1 - Strandskyddsdispens för ändrad användning av komplementbyggnad inom strandskyddsområde för Surtan	11
§ 52/2018	Bonared 1:77 - Förhandsbesked enbostadshus	15
§ 53/2018	Jordgubben 5 - Nybyggnad av garage och stödmur	18
§ 54/2018	Framställan om driftbudgetökning 2018 för upphandling av nytt ärendehanteringssystem	21
§ 55/2018	Bygglovsbefrielse för byggbodan	24
§ 56/2018	Meddelanden	26
§ 57/2018	Redovisning av delegationsbeslut	27

§ 47/2018

### **Förändring av ärendelistan**

#### **Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Ärendelistan ändras på följande sätt:

- Informationsärende 4 c, utgår.
- Nytt informationsärende, gällande tätortsplan för Horred, tas upp som ärende 4 d.
- Nytt informationsärende, gällande ärende i Örby på fastigheten Örby 6:2, tas upp som ärende 4 e.

#### **Dagens sammanträde**

Bygg- och miljökontoret meddelar att informationspunkten om huvudmannaskap bör utgå.

Pontus Johansson (C) föreslår en ny informationspunkt, att förvaltningen informerar om tätortsplan för Horred.

Björn Andersson (S) önskar få en uppdatering om ärendet i Örby, på fastigheten Örby 6:2.

#### **Dagens sammanträde**

Ordföranden frågar om förändringen av ärendelistan kan antas och finner att så sker.

---

§ 48/2018

### **Information**

1. Ekonom Emil Klasson redogör för det ekonomiska utfallet hittills under året.
2. Tf enhetschef Mikael Johannison redogör för personalsituationen på byggenheten.
  - En byggnadsinspektörstjänst, en bygglovsarkitekttjänst och en administrativ tjänst är kommande vakanser och planeras att tillsättas snarast. Utöver detta är en bygglovsarkitektet långtidssjukskriven. Byggenheten har även annonserat ut en administrativ tjänst inriktad på att avlasta byggnadsinspektörerna.
  - Björn Andersson (S) frågar hur arbete fortskrider gällande den anmälan som lämnades in till arbetsmiljöverket. Förvaltningschef Måns Hallén informerar att arbetet fortskrider enligt plan att det ska bli klart inför sista datum i maj.
3. Översiktsplanerare Åsa Hagnestål informerar om tätortsplan i Horred. Nämnden diskuterar och ställer frågor.
4. Byggnadsinspektör Thomas Svensson informerar om ett ärende i Örby, på fastigheten Örby 6:2. Problem med bland annat fukt och el. Elen är nu bortkopplad. Nämnden diskuterar och ställer frågor.

### **Övriga frågor**

- a) Förvaltningschef Måns Hallén informerar nämnden att han och enhetschefen på miljöenheten tillsammans ska åka till presidiedagarna med presidierna från både plan- och byggnadsnämnden samt miljönämnden.

§ 49/2018

Dnr 2018-232 426

**Nytt adressområde, berörande fastigheterna Karlshed 1:1 och 1:4 i Örby****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Dammet blir nytt adressområde i Örby.

**Ärendet**

Förslag på ett nytt adressområde norr om Ljungslättvägen i Örby.

**Beredning**

Fastigheterna har idag inga registrerade adresser, vilket gjort att befintlig verksamhet (på del av Karlshed 1:1) Marks Brukshundklubb använt sig av en felaktig adress.

På fastigheten Karlshed 1:4 ligger ett fritidshus.

Området ligger norr om Ljungslättvägen, med infart från Svenljungavägen (väg 156) i Örby.

Förslag på nytt adressområde i Örby har varit på remiss till berörda fastighetsägare samt Skene-Örby Hembygdsförening.

**Motivering till beslut**

Området har i tider benämnts Dammet, dvs "det uppdämda" vilket passar som namn på adressområdet.

**Ärendets behandling**

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-04-03

*Förvaltningens förslag till beslut*

Dammet blir nytt adressområde i Örby.

**Dagens sammanträde**

Planhandläggare Lena Bodén redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

---

§ 50/2018

Dnr 2018-214 2390

**Sätilla 5:15 - Strandskyddsdispens för camping vid sjön Lygnern****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden bedömer att förutsättningarna enligt 7 kap. 18 b § och 26 § miljöbalken uppfylls och medger därför dispens från strandskyddet för camping med befintliga byggnader vid sjön Lygnern, Marks kommun. Dispens ges för campingverksamhet på angiven plats.

Som villkor för beslutet gäller, med stöd av miljöbalken 16 kap 9 §, följande:

- Inga privatiserande skyltar får förekomma inom området

*Anvisad plats*

Platsen för campingen anges på karta daterad 2018-03-29, där pekats också de byggnader ut som dispensen medger och vilka som ska rivas.

*Fri passage*

Fri passage ska kunna ske utefter Storån, varför området närmast ån inte längre får nyttjas som camping. Sträckan för fri passage är markerad på karta daterad till 2018-03-29.

*Giltighetstid*

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (Miljöbalken 7 kap 18 h §).

*Överprövning*

Länsstyrelsen kan, med stöd av miljöbalken 19 kap 3 b §, ta upp detta beslut för överprövning inom tre veckor från den dag då beslutet inkommit till Länsstyrelsen.

*Avgift*

Enligt kommunfullmäktiges beslut med dnr 2016-451 042 § 179/2017 tas en avgift ut på 7200 kronor för en dispensprövning.

**Ärendet**

Sätilla sportklubb har 2018-03-15 inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för att få behålla campingen på platsen med dess 7 byggnader (3 befintliga campingstugor rivs).

Platsen har besökts av kommunbiologen Svante Brandin från Bygg- och miljökontoret. Vid samtal 2018-03-29 med sökanden framkom att samma yta som tidigare använts som camping söks nu. Sökanden ändrar angivet skäl till nedanstående.

Campingen har funnits sen början av 80-talet. Omfattar 50 platser och drivs av Sätilla Sport Klubb. Under några år (2002-2009) drevs campingen av en privatperson.

*Byggnaderna utgörs av:*

Receptionen	3,3 x 4,6	ca 15 m <sup>2</sup>
-------------	-----------	----------------------

Diskstället	2,6 x 5,0	ca 13 m <sup>2</sup>
Toalett	1,1 x 1,2	ca 1,3 m <sup>2</sup>
Toalett, funktionshinderanp.	1,7 x 1,8	ca 3 m <sup>2</sup>
Uthyrningsstuga	2,6 x 3,8	ca 10 m <sup>2</sup>
Småstugor (rives)	2,7 x 3,1	ca 8,3 m <sup>2</sup>

#### *Sökande*

Sätilla sportklubb, Lygnevivägen 8, 511 69 Sätilla  
e-post: info@satilask.se

#### **Beredning**

De särskilda skäl som åberopas i ansökan är:

- Dispensen avser ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

#### *Beskrivning av platsen - Djur och växtliv samt friluftsliv*

Platsen campingen ligger inom 300 meters strandskydd kring sjön Lygnern och utgörs idag av en befintlig camping med uthyrningsstugor och servicebyggnader. Området omfattas av riksintressen för naturvård och för friluftsliv enligt kapitel 3-4 i miljöbalken. Campingen befinner sig i den sekundära zonen för Sätilla vattenskyddsområde. Områden som omfattas av andra områdesskydd enligt miljöbalken kapitel 7 berörs ej. Ej heller några naturvårdsavtal berörs av campingen. Området är viktigt friluftslivsområde då det ligger så pass nära Sätilla. I närområdet finns idrottsplaner, badstrand, båtplats, dansbana mm.

#### *Översiktsplan, Fördjupad Översiktsplan Sätilla*

Området omfattas av riksintresse för friluftsliv och naturvård, vattenskyddsområde och strandskydd. Delar av området har pekats ut som LIS-område. Området pekas också ut som ett fokusområde i kommunens naturvårdsprogram med höga natur- och friluftslivsvärden.

#### **Motivering till beslut**

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

För att kunna ge dispens från strandskyddet krävs enligt miljöbalken 7 kap. 13 §:

- 1) att det finns ett så kallat särskilt skäl och
- 2) att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Enligt strandskyddslagstiftningen kan endast de sex särskilda skäl som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c § åberopas.

Ett särskilt skäl som anges i ovanstående paragraf är; Dispensen avser ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Campingen med byggnader är befintlig, därför bedöms att aktuell campingplats inte kan lokaliserats utanför området. Campingen bedöms långsiktigt ge



fördelar för samhället med den turism som den medför. Plan- och byggnadsnämnden bedömer därför att ovanstående skäl uppfylls.

Plan- och byggnadsnämnden bedömer att byggnationen inte medför att livsvillkoren för och djur- och växtarter väsentligt försämras eller att allmänhetens tillgång till strandområdet minskar. Detta då byggnaderna är befintliga och området använts som camping i drygt 30 år. Allmänhetens tillgång till strandområdet bedöms inte minska.

Inskränkning av den enskildes rätt bedöms acceptabel i enlighet med 7 kap 25 §.

Campingen bedöms också vara förenlig med kommunens översiktsplan samt en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3-4 kapitlet Miljöbalken.

### **Kommunikation**

Förslag till beslut med anvisad plats, fri passage, och särskilda skäl har kommunicerats med sökanden.

### **Ärendets behandling**

1985 bygglov för entrékiosk och fyra toalettkabiner ett år.

1996 som ovan

1998-02-04 till 2003-12-31 tillfälligt bygglov och dispens för camping och entrekiosk och toalettkabiner

2001-11-09 Tillfälligt bygglov och dispens för tre övernattningsstugor och förråd

2004-05-19 till 2006-12-31 förnyelse av tillfälligt bygglovet och dispensen från 1998

2006-11-15 till 2009-12-31 förnyelse av byggloven och dispensererna från 2001 och 2004

2014-05-14 beslutade Plan- och Byggnadsnämnden om strandskyddsdispens för campingen fram till 2018-02-03.

2014-05-20 tillfälligt bygglov gavs för befintliga byggnader t o m 2018-02-28

2014-12-02 upphävde länsstyrelsen nämndens beslut om strandskyddsdispens och återförvisade dispensen för ny handläggning då fri passage saknades.

2015-01-21 Dispens gavs för campingverksamhet till och med 2018-02-28.

Dispens förenad med fri passage

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-03-29

### *Förvaltningens förslag till beslut*

Plan- och byggnadsnämnden bedömer att förutsättningarna enligt 7 kap. 18 b § och 26 § miljöbalken uppfylls och medger därför dispens från strandskyddet för camping med befintliga byggnader vid sjön Lygnern, Marks kommun. Dispens ges för campingverksamhet på angiven plats.

Som villkor för beslutet gäller, med stöd av miljöbalken 16 kap 9 §, följande:

- Inga privatiserande skyltar får förekomma inom området

### Anvisad plats

Platsen för campingen anges på karta daterad 2018-03-29, där pekats också de byggnader ut som dispensen medger och vilka som ska rivras.

Fri passage

Fri passage ska kunna ske utefter Storån, varför området närmast ån inte längre får nyttjas som camping. Sträckan för fri passage är markerad på karta daterad till 2018-03-29.

Giltighetstid

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (Miljöbalken 7 kap 18 h §).

Överprövning

Länsstyrelsen kan, med stöd av miljöbalken 19 kap 3 b §, ta upp detta beslut för överprövning inom tre veckor från den dag då beslutet inkommit till Länsstyrelsen.

Avgift

Enligt kommunfullmäktiges beslut med dnr 2016-451 042 § 179/2017 tas en avgift ut på 7200 kronor för en dispensprövning.

**Dagens sammanträde**

Kommunbiolog Svante Brandin redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

**Upplysningar**

Det ankommer på sökanden att tillse att det finns erforderliga nyttjanderättsavtal och/eller godkännanden från berörda fastighetsägare eller motsvarande.

**Expedieras till:**

Länsstyrelsen  
Lantmäterimyndigheten

---

§ 51/2018

Dnr 2018-131 2390

**Melltorp 5:1 - Strandskyddsdispens för ändrad användning av komplementbyggnad inom strandskyddsområde för Surtan****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden bedömer att förutsättningarna enligt 7 kap. 18 b § och 26 § miljöbalken uppfylls och medger därför dispens från strandskyddet för ändrad användning av gårdsbutik till hotellboende på fastigheten Melltorp 5:1 utmed Surtan, Marks kommun. På bilaga 3 beslutskarta, daterad 2018-03-28 anges anvisad plats för den boendet.

Som villkor för beslutet gäller, med stöd av miljöbalken 16 kap 9 §, följande:

- Byggnaden får inte förses med nya balkonger, altaner eller uteplatser.

*Fri passage*

Det går idag inte att passera mellan kvarnområdet och Surtan eftersom kvarnen är uppbyggd dikt an vattendraget. I och med att det rör sig om en befintlig byggnad i ett ianspråktaget område för restaurang, café och konferens minskar inte den ändrade användningen möjligheten att röra sig längs Surtan.

*Överprövning*

Länsstyrelsen kan, med stöd av miljöbalken 19 kap 3 b §, ta upp detta beslut för överprövning inom tre veckor från den dag då beslutet inkommit till Länsstyrelsen.

*Avgift*

Enligt kommunfullmäktiges beslut med dnr 2016-451 042 § 179/2017 tas en avgift ut på 7200 kronor för en dispensprövning.

Förvaltningen ska föra dialog med sökande kring eventuella möjligheter att detaljplanelägga området i syfte att få en helhetsbild gällande framtida ärenden avseende strandskydd och lov.

**Ärendet**

Melltorps såg AB söker dispens från strandskyddet för att ändra användningen av befintlig gårdsbutik till hotellrum. Ombyggnationen kommer att tillskapa två stycken rum för boende.

De fysiska åtgärderna innebär mest interiöra förändringar. Exteriört kommer en ny ytterdörr behöva sättas upp.

Kommunen har tidigare gett dispens från strandskyddet för byggnation av annan en större och ny byggnad för konferens och boende närmre mot Surtan.

Platsen har besökts vid ett flertal tillfällen av Svante Brandin från Bygg- och miljökontoret tillsammans med sökanden

*Sökande*

Melltorps såg AB, Claes Johanssons väg 1, 511 68 Hyssna  
boka@kvarnenihyssna.se

### **Beredning**

I ansökan åberopas 2 st särskilda skäl:

- Dispensen avser ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Dispensen behövs för att utvidga pågående verksamhet och utvidgningen kan inte göras utanför det strandskyddade området

#### *Beskrivning av platsen – Djur och växtliv samt friluftsliv*

Områdets största värden är knutna till Surtan och det omgivande kultur- och odlingslandskapet. Surtan och dess dalgång är ett utpekat riksintresse på grund av naturvärden. Dessutom är det av riksintresse för kulturmiljön avseende Hyssna kyrka och Melltorps by. Själva vattendraget med biflöden hyser bl a havsvandrande lax och öring och har ett rikt fågelliv. Beroende av fisklivet är också den hotade flodpärlmusslan som finns i vattensystemet. Kring Surtan finns ett strandskydd på 100 m. Surtan är ett vattendrag som anses särskilt värdefullt för både fiskelivet och naturvärden.

Området omfattas inte av några andra områdesskydd enligt miljöbalken kapitel 7, eller av naturvårdsavtal.

Den tidigare användningen på platsen varit sågverk med tillhörande upplag och kvarn. Sen 2002 har det bedrivits café och med matservering på platsen. Kvarnen i Hyssna har sen starten med café utökats med en konferens och boendebyggnad lite drygt 100 m uppströms själva kvarnen. Dispens från strandskyddet har getts 2016 och 2017 för en större byggnad utmed Surtan.

Vid diskussioner med sökanden framgår att de är mycket måna att värna om tillgängligheten till området eftersom det ligger i verksamhetens intresse att området är attraktivt och har en god tillgänglighet.

#### *Översiktsplan*

Verksamheten ligger enligt kommunens översiktsplan i ett område utpekat med stora kulturhistoriska värden, riksintresse kulturmiljö för Hyssna kyrka och Melltorps by. Området är behandlat i fördjupad översiktsplan för Hyssna och detaljplan avses upprättas över området. Generella rekommendationer finns att åtgärder inte får förstöra eller förringa kulturvärden.

### **Motivering till beslut**

Enligt miljöbalken (1998:808) 7 kap. 13 § gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. Trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och
2. Bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).

Enligt miljöbalken 7 kap. 18 b § får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 §, om det finns särskilda skäl. Enligt strandskyddslagstiftningen kan endast de sex särskilda skäl som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c § åberopas.

Sökanden åberopar 2 st särskilda skäl:

- Dispensen avser ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Dispensen behövs för att utvidga pågående verksamhet och utvidgningen kan inte göras utanför det strandskyddade området

Den första frågan vid en dispensprövning är om åtgärden går emot strandskyddets syften, alltså om åtgärden påverkar djur- och växtlivets förutsättningar och allmänhetens tillgänglighet till området. Gör den inte det krävs det ändå ett särskilt skäl för att kunna få dispens.

För djur- och växtlivets del gör Bygg- och Miljökontoret bedömningen att det inte blir någon försämring, då det handlar om ändrad användning av en befintlig byggnad. Den aktuella byggnaden är belägen inom verksamhetsområdet för den gamla kvarnen och sågverket som numera är café, restaurang och konferensanläggning. Växt- och djurlivets förutsättningar i närområdet bedöms därmed inte påverkas.

När det gäller det andra syftet med strandskyddet, det vill säga den allemansrättsliga tillgången till området, bedömer Bygg- och Miljökontoret att påverkan är minimal. Det rörliga friluftslivet bedöms inte bli begränsat jämfört med hur det upplevts tidigare. Området är redan ianspråktaget för café, restaurang och konferensboende. Byggnaden får inte förses med uteplatser, balkonger eller liknande. Den aktuella byggnaden finns inom verksamhetsområdet för kvarnen, vilket tillsammans med villkorsgivningen styrker att den inte blir mer avhållande än tidigare.

Sökanden har angett det särskilda skälet; Dispensen avser ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Bygg- och miljökontoret bedömer att detta skäl är tillämpligt då byggnaden planeras inom det anspråktaga verksamhetsområdet. Det finns tidigare strandskyddsdispenser för området. Senast i september 2017 gavs dispens för en större konferens- och boendebyggnad. Vid jämförelser med äldre flygfoton kan man se att verksamheten har nyttjat hela fastigheten åt syd-sydost. I beslutet anges anvisad plats för boendet.

Det angivna skälet i ansökan "utvidga pågående verksamhet" är inte tillämpligt då det i Naturvårdsverkets strandskyddshandbok anges att detta skäl inte kan användas om det gäller bostadsbyggnader. Som bostadsbyggnader räknas även fritidshus, uthyrningsstugor och campingstugor på campingplatser. Detta gör att det skälet inte bedöms vara tillämpligt.

Eftersom Surtan är av riksintresse för naturvården är det extra viktigt att strandskyddets syften tillgodoses. Med denna ombyggnation och ändring av byggnaden bedömer kontoret att god hänsyn tagits till riksintressets och strandskyddets intentioner.

Inskränkning av den enskildes rätt bedöms acceptabel i enlighet med miljöbalken 7 kap. 25 §.

### **Kommunikation**

Beslutet har kommunicerats med sökanden

**Ärendets behandling**

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-03-28

*Förvaltningens förslag till beslut*

Plan- och byggnadsnämnden bedömer att förutsättningarna enligt 7 kap. 18 b § och 26 § miljöbalken uppfylls och medger därför dispens från strandskyddet för ändrad användning av gårdsbutik till hotellboende på fastigheten Melltorp 5:1 utmed Surtan, Marks kommun. På bilaga 3 beslutskarta, daterad 2018-03-28 anges anvisad plats för den boendet.

Som villkor för beslutet gäller, med stöd av miljöbalken 16 kap 9 §, följande:

- Byggnaden får inte förses med nya balkonger, altaner eller uteplatser.

Fri passage

Det går idag inte att passera mellan kvarnområdet och Surtan eftersom kvarnen är uppbyggd dikt an vattendraget. I och med att det rör sig om en befintlig byggnad i ett ianspråktaget område för restaurang, café och konferens minskar inte den ändrade användningen möjligheten att röra sig längs Surtan.

Överprövning

Länsstyrelsen kan, med stöd av miljöbalken 19 kap 3 b §, ta upp detta beslut för överprövning inom tre veckor från den dag då beslutet inkommit till Länsstyrelsen.

Avgift

Enligt kommunfullmäktiges beslut med dnr 2016-451 042 § 179/2017 tas en avgift ut på 7200 kronor för en dispensprövning.

**Dagens sammanträde**

Kommunbiolog Svante Brandin redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Björn Andersson (S) föreslår ett tillägg, att förvaltningen för dialog med sökande kring eventuella möjligheter att detaljplanelägga området i syfte att få en helhetsbild gällande framtida ärenden avseende strandskydd och lov.

**Beslutgång**

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse med Björn Anderssons (S) tilläggsförslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

**Expedieras till:**

Länsstyrelsen

---

§ 52/2018

Dnr 2017-489 216

**Bonared 1:77 - Förhandsbesked enbostadshus****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked med stöd plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 §

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för ett enbostadshus.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom	2017-08-10
Situationsplan	inkom	2018-03-13

Avgift, Förhandsbesked	10 698 kr
------------------------	-----------

**Ärendet**

Ansökan gäller förhandsbesked för ett enplans enbostadshus med en bruttoarea på 160 kvm och inredningsbar vind. Tänkt fastighetsarea är 2500 kvm, enskilt vatten och avlopp.

**Beredning**

Fastigheten Bonared 1:77 är på ca 86 hektar. Avstyckningen är placerad ca 340 meter från väg 156 i nordvästlig riktning och ca 1,2 kilometer från kryset vid Sandvads gård sydlig riktning. Närmaste granne är belägen ca 85 meter i nordvästlig riktning.

Marken är skogsmark och berg i dagen. Vid platsbesök sågs vattenansamlingar på några ställen i övrigt var den tänkta tomten skogsklädd och mossbelagd. En mindre grusväg med brant lutning leder fram till tomtplatsen.

Förslaget ligger inte inom område som omfattas av detaljplan eller sammanhållen bebyggelse. På skiftet finns idag ett aktivt jordbruk med kreaturshållning där ladugården är placerad ca 380 meter från tänkt nybyggnation.

Enligt ÖP17, laga kraft 2017-05-25, är tänkt tomtplats placerad inom avrinningsområde där särskild hänsyn ska tas (MB3:6). Den nya bebyggelsen får inte försämra vattenkvalitén i området.

Enstaka nya hus kan tillåtas efter en allmän lämplighetsprövning. Bostadsbyggande är ett allmänt intresse enligt plan- och bygglagen 2 kapitlet 3 § 5. Det allmänna intresset sammanfaller med det enskilda intresset att skapa en byggrätt på fastigheten. Inga andra enskilda intressen har framkommit

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig. Inga yttrande eller avstyrkande har inkommit.

Yttrande från miljöenheten har kommit och förhandsbesked för nybyggnation av ett en bostadshus tillstyrks på fastigheten Bonared 1:77 och enskilt VA går att lösa på platsen.

**Motivering till beslut**

Byggenheten konstaterar att den föreslagna åtgärden inte strider mot översiktsplanens riktlinjer. Platsen uppfyller kraven i plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2–5 §.

**Ärendets behandling**

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-04-09

*Förvaltningens förslag till beslut*

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked med stöd plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 §

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för ett enbostadshus.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom	2017-08-10
Situationsplan	inkom	2018-03-13

Avgift, Förhandsbesked 10 698 kr

**Dagens sammanträde**

Bygglovarkitekt Britt-Marie Strömberg redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

**Upplysningar**

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att ditt beslut om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft. Till beslutet finns ett delgivningskvitto bifogat, delgivningskvittot är ett kvitto på att du har tagit emot beslutet. Skicka kvittot till bygg- och miljökontoret även om du inte vill överklaga beslutet, kvittot ska vara inlämnat på kontoret senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Det ska vara daterat och undertecknat.

**Expedieras till:**

Beslutet delges den sökande och fastighetsägare för Bonared 1:77 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.



Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Bläsebo 1:4, Bonared 1:4, Bonared 1:9, Bonared 1:39, Bonared 1:58, Bonared 1:62, Bonared 1:68, Bonared 2:5, Bonared 2:17, Bonared 1:75, Bonared 1:76 och Stenabo 3:1, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

---

§ 53/2018

Dnr 2018-68 231

**Jordgubben 5 - Nybyggnad av garage och stödmur****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage och stödmur.

Plan- och byggnadsnämnden beviljar marklov för höjning av mark med 60 cm.

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni påbörjar åtgärden med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2018-01-31
Situationsplan	inkom 2018-01-31
Plan- och sektionsritning	inkom 2018-02-27
Fasadritning	inkom 2018-02-27
Bild garageport	inkom 2018-03-21

**Avgift**

Bygglov	7 180 kronor
<u>Startbesked</u>	<u>2 928 kronor</u>
Avgift totalt	10 108 kronor

**Ärendet**

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av garage med en byggarea på cirka 69 kvadratmeter, vit liggande träpanel, gråa tegelpannor, vita fönster och vit dubbelgarageport. Ansökan gäller även marklov med en höjning av marken med 60 cm och bygglov för stödmur.

**Beredning**

Fastigheten har en areal på 1 010 kvadratmeter.

Enligt detaljplan, som vann laga kraft 1975-06-11, ska garaget byggas på mark som inte får bebyggas. Garaget ska placeras en meter från tomtgräns i norr och två meter från tomtgräns i öst och kommer få en byggarea på 69,12 kvadratmeter. Befintligt bostadshus har en byggarea på 109 kvadratmeter. Den sammanlagda byggarean kommer att bli cirka 178 kvadratmeter. Fastighetens totala byggrätt är 180 kvadratmeter.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, inga synpunkter har inkommit.

**Förvaltningens övervägande**

I gällande detaljplan för området är det väldigt mycket prickmark, mark som inte får bebyggas, på fastigheterna. Fastigheten på andra sidan gatan har fått bygga sitt garage på prickmark sen tidigare. Det planerade garaget bedöms att inte påverka omgivningen negativt.

**Ärendets behandling**

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-04-04

*Förvaltningens förslag till beslut*

Förvaltningen lämnar inget förslag till beslut.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	incom 2018-01-31
Situationsplan	incom 2018-01-31
Plan- och sektionsritning	incom 2018-02-27
Fasadritning	incom 2018-02-27
Bild garageport	incom 2018-03-21

Avgift, Bygglov 7 180 kronor

**Dagens sammanträde**

Bygglovarkitekt Linnéa Ehlersson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Marklov för höjning av mark med 60 cm har tillkommit och även bygglov för stödmur.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Pontus Johansson (C) och Björn Andersson (S) föreslår att bevilja bygglov och marklov då åtgärden är en mindre avvikelse från detaljplan och förenligt med detaljplanens syfte.

**Beslutsgång**

Ordförande föreslår beslut enligt Pontus Johanssons (C) och Björn Anderssons (S) förslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

**Upplysningar**

Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Ni måste påbörja åtgärden inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovets vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Inför beslut om startbesked ska följande handlingar inkomma till plan- och byggnadsnämnden:

- Konstruktionsritning grund, vägg och tak

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tre veckor efter det att ni tagit emot beslutet. Att ni skickar in ert delgivningskvitto är en förutsättning för att ert beslut om bygglov ska kunna vinna laga kraft.

**Expedieras till:**

Beslutet delges den sökande och fastighetsägare till Jordgubben 5 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Horndal 2:1, Jordgubben 1, Jordgubben 2, Slånbäret 1, Slånbäret 2, Vinbäret 1 och Vinbäret 2 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

---

§ 54/2018

Dnr 2018-244 04

**Framställan om driftbudgetökning 2018 för upphandling av nytt ärendehanteringssystem****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att göra en framställan om utökad driftbudget för innevarande år, 2018, på 1 250 000 kr för upphandling och konvertering till nytt ärendehanteringssystem.

Plan- och byggnadsnämnden föreslår att upphandlingen görs av kommunens upphandlingsenhet.

**Ärendet**

Bygg- och miljökontoret behöver upphandla ett ärendehanteringssystem. Miljöenhetens befintliga system (Ecos) är föråldrat och håller på att avvecklas, och byggenhetens system (Public 360) är enbart ett diariesystem och ger inte verksamheten något stöd.

Bygg- och miljökontoret behöver därför gå ut på marknaden och se vilket system som på bästa sätt kan stödja förvaltningens arbete med att effektivisera handläggningen av ärenden vilket förbättrar och förenklar för kunden.

Då kostnaden för ett nytt system inte ryms inom enheternas budget lyfter miljönämnden och plan- och byggnadsnämnden var sin framställan om driftbudgetökning 2018 för upphandling och konvertering till nytt ärendehanteringssystem.

**Beredning**

Förvaltningens båda enheter har under en längre tid på var sitt håll undersökt alternativ till ärendehanteringssystem och under 2017 påbörjades ett förvaltningsgemensamt projekt tillsammans med en projektledare från IT-enheten.

Projektgruppen har varit på studiebesök hos en handfull kommuner samt träffat tre leverantörer som har presenterat sina system. Utifrån detta har en samlad bild skapats av vad leverantörerna kan erbjuda som utgör grunden i det förfrågningsunderlag Bygg- och miljökontoret tagit fram. Under andra kvartalet 2018 skulle en upphandling behöva påbörjas så att en konvertering kan äga rum innan årsskiftet.

Miljönämnden flaggade i aprilrapporten 2017 till kommunfullmäktige om behov av driftbudgetökning under 2017 för att hinna med övergång och konvertering till nytt ärendehanteringssystem innan utgången av 2017. Då supporten för Ecos förlängdes t.o.m. 2018 och den gemensamma kravställningen inte var färdigställd sköts upphandlingen fram till 2018.

En framställan om driftbudgetökning för 2018 gjordes därför av miljönämnden i september 2017 och skickades till Kommunledningskontoret som lyfte den i samband med budgetprocessen. Bedömningen som gjordes då var att detta var en sådan post som kunde hanteras under året och vi fick rådet att lyfta frågan igen under 2018.

Då förvaltningen nu kommit till en punkt där vi inte kommer vidare utan ett beslut om finansiering lyfts nu frågan till miljönämnden och plan- och byggnadsnämnden.

### **Motivering till beslut**

Bygg- och miljöförvaltningen handlägger ärenden enligt bl.a. plan- och bygglagen, miljöbalken samt livsmedelslagen och i dagsläget registrerar BMK drygt 2500 ärenden om året. För att hålla god ordning på alla inkommande och upprättade handlingar behöver förvaltningen ett väl fungerande ärendehanteringssystem med ett objektsregister som svarar mot aktuell lagstiftning.

Det befintliga systemet miljöenheten använder idag (Ecos) har funnits sedan slutet av 1990-talet och behöver ersättas. Systemet håller gradvis på att avvecklas och kommer inom en snar framtid (troligen 2019) sluta att supporteras av leverantören (Sokigo).

Byggenheten använder idag Public 360. Inför framtagandet av förfrågningsunderlaget har möjligheten att använda Public 360 som gemensamt ärendehanteringssystem prövats. Detta system uppfyller dock inte de behov förvaltningen har av anpassade register, riskklassning, rapporteringsunderlag till myndigheter, debitering, koppling till e-tjänster och karta m.m.

Enligt kravställningen (se bifogat) ska systemet möjliggöra både digital ankomststämpling och digital signering vilket kommer innebära enklare och snabbare ärende- och dokumenthantering vilket gynnar både kommunen och medborgarna. Detta är i linje med den nya förvaltningslagen vilken ställer ökade krav på effektivitet i förvaltningsprocessen och betonar möjligheterna till snabbare ärendehantering med modern elektronisk kommunikation.

Att systemet blir gemensamt inom förvaltningen skapar ytterligare effektiviseringar och högre grad av samverkan mellan byggenheten och miljöenheten vilket innebär bättre service till medborgarna.

Det är viktigt att upphandlingen blir klar under 2018 för att inte hamna i ett läge där miljöenheten står med ett system utan support och underhåll. Dessutom börjar de växande problem som finns för miljönämndens befintliga system bli allt mer kännbara. Driftstopp och fel som tar tid att lösa går ut över kundnöjdheten och effektiviteten när det gäller beredning av ärenden.

Baserat på prispförslag från olika leverantörer uppskattas kostnaden för ett system som uppfyller de gemensamt ställda kraven till 1 250 000 kr för vardera nämnd, en total kostnad om 2 500 000 kr för hela bygg- och miljöförvaltningen.

### **Ärendets behandling**

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-03-27

#### *Förvaltningens förslag till beslut*

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att göra en framställan om utökad driftbudget för innevarande år, 2018, på 1 250 000 kr för upphandling och konvertering till nytt ärendehanteringssystem.

Plan- och byggnadsnämnden föreslår att upphandlingen görs av kommunens upphandlingsenhet.

**Dagens sammanträde**

Tf enhetschef Mikael Johannison redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

---

§ 55/2018

Dnr 2018-243 200

**Bygglovsbefrielse för byggbodas****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och Byggnadsnämnden beslutar att uppställning av byggbodas är bygglovsbefriat i anslutning till arbetsplatser för bygg- och entreprenadprojekt under maximalt 12 månader. Bygglovsbefrielsen förutsätter att etableringen sker antingen i anslutning till arbetsplatsen utanför planlagt område eller inom inhägnat område i detaljplanerat område eller område med samlad bebyggelse.

**Ärendet**

Vid många bygg- och entreprenadprojekt behövs tillfällig uppställning av byggbodas för t.ex. personal som arbetar i projektet och förvaring av material. Enligt plan- och bygglagen är detta en bygglovspliktig åtgärd som hanteras som ett tidsbegränsat bygglov.

**Beredning**

Flera andra kommuner har tagit beslut om undantag från bygglov för etablering av tillfälliga byggbodas i anslutning till arbetsplatser. En etablering av en byggbod kan jämföras med uppställning av en husvagn då grundläggning och uppställning är av temporär art, t.ex. på hjul eller träreglar. Då byggbodas är en stor kostnadspost för entreprenören så avvecklas de så fort projekten tillåter.

**Motivering till beslut**

Att bygglovsbefria etablering av byggbodas i samband med entreprenadprojekt avlastar både entreprenörer och Byggenheten. Byggbodas är av standardiserad karaktär och flyttas mellan arbetsplatser. Att platsbygga och därmed permanent placera byggbodas förekommer inte.

**Ärendets behandling**

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-03-27

**Förvaltningens förslag till beslut**

Plan- och Byggnadsnämnden beslutar att uppställning av byggbodas är bygglovsbefriat i anslutning till arbetsplatser för bygg- och entreprenadprojekt under maximalt 12 månader. Bygglovsbefrielsen förutsätter att etableringen sker antingen i anslutning till arbetsplatsen utanför planlagt område eller inom inhägnat område i detaljplanerat område eller område med samlad bebyggelse.

Bygglovsbefrielsen ska ej gälla för byggbodas placerade på höjd och inte fler än sex byggbodas på samma plats.

**Dagens sammanträde**

Tf enhetschef Mikael Johannison redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.



**Ledamöternas förslag till beslut**

Pontus Johansson (C) föreslår enligt Bygg- och miljökontorents tjänsteutlåtande med ändringen att följande mening stryks:  
*Bygglövsbefrielsen ska ej gälla för byggbodar placerade på höjd och inte fler än sex byggbodar på samma plats.*

**Beslutsgång**

Ordförande föreslår beslut enligt Pontus Johanssons (C) förslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

---

§ 56/2018

### Meddelanden

**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

1. Vänersborgs Tingsrätt, mark- och miljödomstolen, föreläggande 2018-03-07, mål nr M 14-18 R11. XX ./.. Marks kommun m,fl angående överklagande av Länsstyrelsens beslut 2017-12-08,dnr: 526-16810-2017 om strandskyddsdispens på fastigheten Hjälltorp 1:48 i Marks kommun. Föreläggande om yttrande i ärendet.
2. Länsstyrelsen i Västra Götalands län, rättsenheten, beslut 2018-03-12, dnr 403-37944-2017. Överklagande av beslut om beviljat rivningslov för komplementbyggnad samt bygglov för ombyggnad och ändrad användning av fabrikslokal till flerbostadshus på fastigheten Kinnahult 6:45 i Marks kommun. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.
3. Länsstyrelsen i Västra Götalands län, rättsenheten, beslut 2018-03-13, dnr 403-40721-2017 E. Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av industribyggnader på fastigheten Kinna 24:23 i Marks kommun. Länsstyrelsen avslår överklagandena.
4. Riksdagens ombudsmän, Justitieombudsmannen, beslut 2018-03-21, dnr 1782-2017. Kritik mot Plan- och byggnadsnämnden i Marks kommun för långsam handläggning av ett ärende om bygganmälan.
5. Riksdagens ombudsmän, Justitieombudsmannen, beslut 2018-03-21, dnr 1518-2017. Kritik mot Plan- och byggnadsnämnden i Marks kommun för handläggningen av ett bygglovsärende.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår att inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

Förslaget antas.

  

---

§ 57/2018

**Redovisning av delegationsbeslut****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bygg- och miljökontoret redovisar beslut tagna på delegation enligt beslut om delegationsordning 2018-01-31 § 17.

Följande delegationsbeslut redovisas för Plan- och byggnadsnämnden:

<i>Dnr</i>	<i>Ärendetyp</i>	<i>Datum</i>
2017-184	Rivning soprum uppställning kylcontainer, tidsbegränsat t om 2023-02-14	2018-02-14
2017-295	Nybyggnad enbostadshus	2018-02-26
2018-103	Tillbyggnad affärslokal lastbrygga	2018-02-28
2018-122	Installation eldstad bef rökkanal	2018-03-07
2016-290	Detaljplan	2018-03-07
2018-30	Tillbyggnad enbostadshus	2018-03-07
2018-198	Installation kamin	2018-03-07
2016-912	Nybyggnad enbostadshus garage	2018-03-08
2018-193	Installation solceller	2018-03-08
2018-113	Nybyggnad komplementbyggnad	2018-03-09
2018-112	Nybyggnad komplementbyggnad	2018-03-09
2017-605	Utvändig ändring skola	2018-03-09
2017-805	Rivning nedbrunnet fritidshus	2018-03-12
2016-882	Tillbyggnad komplementbyggnad	2018-03-12
2018-64	Olovlig ändrad användning olovlig byggnatin	2018-03-12
2017-620	Tillbyggnad enbostadshus	2018-03-12
2017-738	Rivning bef byggnad nybyggnad enbostadshus	2018-03-12
2017-831	Tillbyggnad enbostadshus	2018-03-12
2017-823	Installation eldstad bef rökkanal	2018-03-13
2017-811	Rivning bef komplementbyggnad nybyggnad garage	2018-03-13
2018-195	Installation köksspis	2018-03-14
2017-341	Tillbyggnad förråd garage	2018-03-14
2018-85	Uppställning arbetsbod	2018-03-14
2018-84	Uppställning arbetsbod	2018-03-14
2017-763	Rivning uthus tillbyggnad enbostadshus	2018-03-15
2017-787	Rivning bef farstukvist tillbyggnad enbostadshus	2018-03-15
2017-690	Uppförande solceller	2018-03-16
2017-157	Tillbyggnad flerbostadshus	2018-03-16
2016-587	Nybyggnad transformatorstation	2018-03-16
2018-218	Installation vedspis bef rökkanal	2018-03-16
2017-802	Utvändig ändring enbostadshus	2018-03-16
2018-217	Installation kamin	2018-03-16
2016-234	Olovligt uppförd mast	2018-03-16
2016-562	Nybyggnad transformatorstation	2018-03-19

2016-563	Nybyggnad transformatorstation	2018-03-19
2016-584	Nybyggnad transformatorstation	2018-03-19
2016-561	Nybyggnad transformatorstation	2018-03-19
2016-707	Nybyggnad transformatorstation	2018-03-19
2018-200	Ersättningsbyggnad nytt skolhus	2018-03-19
2014-551	Tillbyggnad enbostadshus, tillbyggnad altan nybyggnad garage	2018-03-20
2014-435	Nybyggnad transformatorstation	2018-03-20
2018-205	Installation kamin	2018-03-20
2018-210	Installation kamin	2018-03-20
2018-206	Installation vedspis	2018-03-20
2017-678	Nybyggnad enbostadshus	2018-03-20
2016-11	Detaljplan för del av Rydal 7:2 - Antagande	2018-03-21
2018-75	Nybyggnad förrådsbyggnad	2018-03-21
2017-738	Rivning av bef byggnad nybyggnad enbostadshus	2018-03-22
2017-625	Installation vedpanna	2018-03-23
2017-184	Rivning soprum uppställning kylcontainer	2018-03-23
2016-942	Rivning bef byggnad nybyggnad enbostadshus	2018-03-26
2014-81	Ändrad användning garage/förråd enbostadshus	2018-03-27
2017-811	Rivning bef byggnad nybyggnad garage	2018-03-27
2018-85	Tidsbegränsat bygglov uppställning två arbetsbodar	2018-03-28
2018-84	Tidsbegränsat bygglov uppställning en arbetsbod	2018-03-28
2015-171	Tillbyggnad enbostadshus	2018-03-28
2014-178	Nybyggnad 10 st stugor	2018-03-28
2014-170	Nybyggnad enbostadshus garage stall	2018-03-29
2014-675	Nybyggnad garage	2018-03-29
2017-76	Nybyggnad enbostadshus garage	2018-03-29
2016-932	Nybyggnad industribyggnad	2018-04-03

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår att plan- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Förslaget antas.

---