

Plats och tid Strömsalen, Kinnaströms Företagscenter, Kinna, kl. 13.30 – 14.45

Beslutande (M) Lars-Åke Åkesson
(C) Pontus Johansson
(-) Lennart Svensson, invald på mandat av (MBP)
(MP) Tony Larsson
(S) Björn Andersson
(S) Jan-Åke Löfgren
(S) Arvid Eklund

Övriga närvarande Tjänstemän
Sara Åkesson, nämndsekreterare
Måns Hallén, förvaltningschef
Victoria Bengtsson, enhetschef
Lars Jönsson, planarkitekt, § 108-109
Hani Alsayah, planarkitekt, § 109
Lena Bodén, adresshandläggare, § 109-110
Sophia Cohen, bygglovshandläggare
Emil Klasson, ekonom, § 112-117
Lukas Jonsson, bygglovshandläggare
Anders Hägg, byggnadsinspektör
Linda Carlund, administratör

Utses att justera Björn Andersson

Justeringens plats och tid Bygg- och miljökontoret, torsdagen den 6 september 2018,
kl 10.00

Underskrifter Sekreterare § 108 - 117
Sara Åkesson

Ordförande
Pontus Johansson

Justerande
Björn Andersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Plan- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2018-09-05
Datum för anslags uppsättande	2018-09-07
Datum för anslags nedtagande	2018-10-01
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljökontoret, Kinnaströms Företagscenter, Kinna
Underskrift Sara Åkesson

Innehållsförteckning

§ 108/2018	Information	4
§ 109/2018	Detaljplan för bostäder, kvarteret Domherren, Kinna 24:121 – Granskning	5
§ 110/2018	Förslag på nya gatunamn i Skene	7
§ 111/2018	Kinna 26:17 – Förhandsbesked för enbostadshus	8
§ 112/2018	Härkila 3:4 - Förhandsbesked för två enbostadshus	12
§ 113/2018	Svar på stämningsansökan gällande begäran om skadestånd	14
§ 114/2018	Delårsrapport 2018	15
§ 115/2018	Meddelanden	16
§ 116/2018	Redovisning av delegationsbeslut	17
§ 117/2018	Övrig fråga	19

§ 108/2018

Information

1. Tf enhetschef Mikael Johannison redogör för personalsituationen på byggenheten. Nyanställda bygglovshandläggare Lukas Jonsson, byggnadsinspektör Anders Hägg, administratör Linda Carlund och bygglovshandläggare Sophia Cohen presenterar sig och hälsas välkomna. Förvaltningschef Måns Hallén informerar om kommande utökat uppdrag, förväntas komma igång efter årsskiftet i januari.
 2. Planarkitekt Lars Jönsson redogör för verksamhetsplan för detaljplaner.
 3. Planarkitekt Lars Jönsson informerar om detaljplan för bostäder, Horred 9:7 – Samråd, dnr 2016-291 214.
 4. Planarkitekt Lars Jönsson informerar om detaljplanering vid Vråsjön, dnr 2018-440.
-

§ 109/2018

Dnr 2016-654 214

Detaljplan för bostäder, kvarteret Domherren, Kinna 24:121 – Granskning**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar om granskning av detaljplan för del av fastigheten Kinna 24:121, Kinna.

Ärendet

Denna detaljplan syftar huvudsakligen till att möjliggöra byggnation av ett flerbostadshus med ca 33 lägenheter på del av fastigheten Kinna 24:121.

Planområdet utgör allmän park som är belägen mellan Gökgatan och Lärkgatan, bakom Kinna församlingshem. Marken ägs av kommunen och omfattar 2300 kvm.

Planförslaget reglerar markens användning till bostäder.

Ärendets hantering

Detaljplanen har varit ute på samråd under tiden 2017-12-05 till 2018-01-15. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Efter samråd har följande ändringar gjorts i planförslaget:

- Ny rubrik "Förorenad mark" har lagts till i planbeskrivningen med tillhörande text.
- Egenskapsgränserna och de administrativa gränserna har ändrats på grund av befintliga förutsättningar och ett nytt förslag på byggnation.
- Transformatorstationen E1 har flyttats till sydvästra hörnet i detaljplanen.
- Bestämmelsen n1 -*marken får inte användas för parkering* har tagits bort ifrån del av prickmarken runt om transformatorstationen.
- Ny bestämmelse f1 -*balkong får skjuta ut max 2 meter från fasad* har lagts i detaljplanen.
- Bestämmelse som innebär att *körbar förbindelse får inte anordnas* har tagits bort ifrån detaljplanens västra gräns utmed Lärkgatan.

Ärendets behandling

Plan- och byggnadsnämnden beslutade om positivt planbesked 2016-12-14.

Plan- och byggnadsnämnden beslutade om samråd den 2017-10-30 genom delegationsbeslut.

Detaljplanen har varit ute på samråd under tiden 2017-12-05 till 2018-01-15. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Planförslaget har tagits fram av tjänstepersoner på Bygg- och miljökontoret. Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-08-20

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar om granskning av detaljplan för del av fastigheten Kinna 24:121, Kinna.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Hani Alsayah redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

§ 110/2018

Dnr 2018-496 246

Förslag på nya gatunamn i Skene**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att de två nya gatorna i Skene får namnen Timotejgatan (södra gatan) och Smörblomsgatan (norra gatan).

Ärendet

En ny detaljplan för bostäder, del av Assberg 1:30, Ängahagen, i Skene har antagits.

Planområdet ligger väster om det befintliga bostadsområdet "Assberg". Inom planområdet tillkommer två nya kvartersgator, med infart från Sigårdsgatan.

Beredning

Ärendet har varit på remiss till Skene-Örby Hembygdsförening som haft möjlighet att komma med namnförslag. Föreningen har inte inkommit med några synpunkter.

Motivering till beslut

Då området ligger på ängsmark, och benämns Ängahagen, passar det med gatunamn med ängstema.

Bygg- och miljökontoret föreslår att de nya gatorna får namnen Timotejgatan och Smörblomsgatan.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-08-27

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att de två nya gatorna i Skene får namnen Timotejgatan (södra gatan) och Smörblomsgatan (norra gatan).

Dagens sammanträde

Adresshandläggare Lena Bodén redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

§ 111/2018

Dnr 2018-460 216

Kinna 26:17 – Förhandsbesked för enbostadshus**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 §, för nybyggnad av ett enplans enbostadshus med en byggnadsarea på högst 250 kvm, mot villkor att förutsättningarna för markens lämplighet uppfylls. Placering och utformning ska ske i samråd med stadsarkitekt inför ansökan om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2018-07-04
Situationsplan	inkom 2018-07-04
Antikvarisk bedömning	inkom 2018-08-15

Avgift, Förhandsbesked	11 006 kr
------------------------	-----------

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked för ett bostadshus i ett plan med en byggnadsarea på cirka 250 kvm.

Beredning

Den avsedda lokaliseringen av enbostadshuset ligger vid Harpebovägen i Kinahult. Den är inom samlad bebyggelse och utanför detaljplanelagt område.

Enligt gällande översiktsplan ligger den avsedda lokaliseringen av bostadshuset inom utredningsområde för skyddad natur (MB 3:6), avrinningsområde där särskild hänsyn ska tas (MB 3:6) och område med jordbruksmark. Den valda lokaliseringen är placerad inom ett kuperat område, mestadels beväxt med yngre lövträd. Det är inte nära vattenavrinning och är inte jordbruksmark.

Platsen ligger i direkt anslutning till Harpebovägen, vilket medför att en lämplig väganslutning lätt kan anordnas. Krav på närhet till samhällsservice och kommunikation uppfylls.

Terrängen är mycket kuperad och även om platsen tidigare varit bebyggd har ännu ingen utredning gjorts av markens geotekniska beskaffenhet. En sådan utredning bör göras inför val av lämplig grundläggning och byggnadssätt vid tillkommande lovgivning och byggnation.

Eftersom området har en kuperad terräng behöver en tillkommande byggnation och markens anordnande kring bostadshuset anpassas för att på ett säkert sätt kunna användas av barn och människor med funktionshinder.

Den tilltänkta byggnationen avses att byggas på mark där det tidigare legat en textilfabrik. Avsikten hos sökanden är att bevara de äldre stenmurar och stenfundament som kvarstår av den tidigare byggnationen. På grund av detta önskar sökanden att placera bostadsbyggnaden inom ett flackt område där de äldre lämningarna inte påverkas negativt. Stenmurarna är numera delvis överväxta och avsikten är att dessa ska rensas och stagas upp där det behövs.

Platsen angränsar till en mindre kulturmiljö som uppkommit i samband med att flera textilindustrier anlades från mitten av 1800-talet och fram till 1970-tal. Textilindustrin präglar bebyggelsens läge och karaktär och det går att i den omgivande bebyggelsen avläsa en utvecklingslinje med en äldre egna-hemsbebyggelse för arbetare, äldre tjänstemannabostäder och ståndsmässiga bostäder för industrins ägare. Byggnaderna har tillkommit under olika perioder och visar olika tiders byggteknik och stilideal. Sammantaget bidrar bebyggelsemiljön till att spegla en utvecklingslinje av textilindustrins historia och socialhistoriska sammanhang. Gestaltningen är därför viktig vid kommande bygglövgivning för ett bostadshus.

En antikvarisk bedömning har gjorts och enligt denna kan en placering av ett enbostadshus fungera på vald plats om byggnaden utformas så att den underordnar sig karaktären hos de större byggnaderna i dess närhet. Den bör därför utföras i en mindre volym och i endast ett plan. Förslagsvis bör byggnaden ha en högsta byggnadshöjd på cirka 4.5 meter för att inte påverka siktlinjer negativt. Två alternativa lösningar har presenterats:

- En byggnad anpassad till naturelementens färg, med grönt tak (exempelvis sedum) och med platt, välvt eller sadeltak.
- En byggnad som ansluter till den tidigare textilfabrikens utförande och arkitektoniska formspråk.

Yttranden

Enligt teknik och serviceförvaltningen i Marks kommun möjliggör platsens lokalisering att ett bostadshus kan anslutas till kommunalt VA och att det bör kopplas mot dagvattenavledning.

Enligt Miljöenheten i Marks kommun finns inga synpunkter på vald lokalisering av bostadshus och tomtmark.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §. Synpunkter som inkommit är:

- att byggnaden inte bör bli högre än två våningar. Sökanden avser att bygga ett enplanshus vilket innebär att det inkomna önskemålet kan tillgodoses.
- Farhågor om att det kommunala VA-nätet är för ålderstiget för fler anslutningar. Detta har mötts upp av Teknik- och serviceförvaltningen som anser att anslutning kan göras utan att påverka nuvarande och framtida ledningsnät negativt.

Motivering till beslut

Den avsedda marklokaliseringen är ur väg, kommunikations och servicesynpunkt lämplig för nybyggnation av ett enbostadshus. Huset kan med lätthet anslutas mot väg, samhällsservice och kommunikationer. Kommunalt VA, dagvatten och spillvatten kan anslutas. Vald lokalisering uppfyller krav på miljöhänsyn och avfallshantering kan tillgodoses.

Ansökan har prövats mot 2 kapitlet plan- och bygglagen. Den sammantagna bedömningen är att marken från allmän synpunkt är lämplig för byggnation av ett enbostadshus. Det finns risk för att en tillkommande byggnation visuellt kan dominera landskapet och omgivande bebyggelsekaraktär. Då området inte är geotekniskt utrett om det är lämpligt för en framtida nybyggnation ska krav ställas på en sådan utredning.

Förutsättningarna för markens lämplighet vid byggnation av ett enplans bostadshus:

- Att byggnadens höjd och volym i sin utformning ansluter till befintliga siktlinjer och karaktär i omgivande bebyggelse.
- att vald byggnadstyp uppfyller något av de två utformningsalternativ som presenterats i den antikvariska bedömningen.
- att markens geotekniska beskaffenhet utreds och bedöms som lämplig för byggnationen.
- att en tillkommande byggnation ansluts till kommunalt VA och att dagvattnen leds bort från fastigheten.
- att marken omkring bostadshuset samt bostadsfunktioner anordnas enkelt åtkomliga, säkra och tillgängliga för funktionshindrade.

Detta ärende har bedömts i enlighet med plan- och bygglagen 1 kapitlet 1 § som syftar till med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

Handläggningen har beaktat barnkonventionens artikel 27 om barnets rätt till den levnadsstandard som krävs för barnets fysiska, psykiska, andliga, moraliska och sociala utveckling.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-08-24

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 §, för nybyggnad av ett enplans enbostadshus med en byggnadsarea på högst 250 kvm, mot villkor att förutsättningarna för markens lämplighet uppfylls. Placering och utformning ska ske i samråd med stadsarkitekt inför ansökan om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	incom 2018-07-04
Situationsplan	incom 2018-07-04
Antikvarisk bedömning	incom 2018-08-15

Avgift, Förhandsbesked 11 006 kr

Dagens sammanträde

Bygglovshandläggare Sophia Cohen redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Bilagor

Bilaga 1 - Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Expedieras till:

Beslutet delges den sökande för Kinna 26:17 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Harpebo 1:17, Harpebo, 5:9, Harpebo 5:15, Sprakared 1:4, Harpebo 5:7, harpebo 5:16, Harpebo 1:18, Harpebo 5:8, Harpebo 5:11, Harpebo 5:14 och Harpebo 5:6 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 112/2018

Dnr 2017-59 216

Härkila 3:4 - Förhandsbesked för två enbostadshus**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked med stöd plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 § och att väganslutning, husplacering och husutformning anpassas till natur och befintlig miljö i samråd med byggenheten.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-01-27
Situationsplan	inkom 2017-01-27

Avgift, Förhandsbesked	14 253 kr
------------------------	-----------

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med en våning och oinredd vind och en byggnadsarea på ungefär 150 kvadratmeter, på nya avstyckade bostadsfastigheter om ca 3 000 kvadratmeter vardera.

Beredning

Förslaget ligger inte inom område som omfattas av detaljplan eller sammanhållen bebyggelse. En mindre väg leder fram till tomtplatsen.

Bostadsbyggande är ett allmänt intresse enligt plan- och bygglagen 2 kapitlet 3 § 5. Det allmänna intresset sammanfaller med det enskilda intresset att skapa byggrätter på fastigheten. Inga andra enskilda intressen har framkommit. Översiktsplanen anger att endast generella rekommendationer gäller.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig och inga avstyrkanden har inkommit.

Miljöenheten har utfärdat avloppstillstånd och tillstyrker

Motivering till beslut

Byggenheten konstaterar att den föreslagna åtgärden inte strider mot översiktsplanens riktlinjer. Platsen uppfyller kraven i plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2-5 §.

Detta ärende har bedömts i enlighet med plan- och bygglagen 1 kapitlet 1 § som syftar till med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

Handläggningen har beaktat barnkonventionens artikel 27 om barnets rätt till den levnadsstandard som krävs för barnets fysiska, psykiska, andliga, moraliska och sociala utveckling.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-08-23

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked med stöd plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 § och att väganslutning, husplacering och husutformning anpassas till natur och befintlig miljö i samråd med byggenheten.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-01-27
Situationsplan	inkom 2017-01-27

Avgift, Förhandsbesked 14 253 kr

Dagens sammanträde

Tf enhetschef Mikael Johannison redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Upplysningar

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Bilagor

Bilaga 1 - Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Expedieras till:

Beslutet delges den sökande och fastighetsägare för Härkila 3:4 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Härkila 2:11, Härkila 3:8, Härkila 3:9, Härkila 3:10, Härkila 3:12, Härkila 3:14, Härkila 3:15, Härkila 3:21, Härkila 3:22, Härkila 3:23, Jäxhult 1:1, Ryda 1:10, Ryda 2:4, Sätla-Hulta 4:16 och Tomten 3:12, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 113/2018

Dnr 2018-432 108

Svar på stämningsansökan gällande begäran om skadestånd**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Upprättat svaromål översänds som kommunens svar till Borås tingsrätt.

Ärendet

En fastighetsägare har hos Borås tingsrätt ansökt om stämning mot Marks kommun. Fastighetsägaren gör gällande att plan- och byggnadsnämnden orsakat förmögenhetsförlust genom att inte lämna något bygglov, trots utfästelse därom, och begär att kommunen utger skadestånd med 3 800 000 kronor jämte ränta från dagen för delgivning av stämningsansökan. Kommunen bestrider skadeståndsansvar.

Beredning

Ett förslag till svaromål upprättas. I svaromålet bemöts vad fastighetsägaren har angett i sin stämningsansökan. Utifrån vad som anges i svaromålet anser kommunen att vad fastighetsägaren har angett inte innebär att kommunen är skadeståndsansvarig.

Kommunen har fått anstånd till den 7 september 2018 med att svara på stämningsansökan.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-08-27.

Förvaltningens förslag till beslut

Upprättat svaromål översänds som kommunens svar till Borås tingsrätt.

Dagens sammanträde

Tf enhetschef Mikael Johannison redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

§ 114/2018

Dnr 2018-3 042

Delårsrapport 2018**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Nämnden fastställer 2018 års prognos för driftbudget till ett underskott med 0,5 mnkr i jämförelse med tilldelad ram.

Delårsrapport 2018 för plan- och byggnadsnämnden godkänns.

Ärendet

Delårsrapporten är kommunstyrelsens redovisning till kommunfullmäktige om kommunens och koncernens ekonomi samt verksamhet för årets första åtta månader. Rapporten innehåller också en prognos för året. Nämnders och styrelsers rapportering ligger till grund för redovisningen.

Delårsrapporten innehåller bland annat en uppföljning av nämndens strategiska mål. Detta sker delvis med indikatorer kopplade till nämndens huvudverksamhet samt kommentarer om utvecklingssatsningar och förändringar av betydelse.

Plan- och byggnadsnämndens samlade bedömning är att nämnden kommer att uppfylla sina uppdrag i hög grad.

För år 2018 beräknar plan- och byggnadsnämnden att de totala nettokostnaderna kommer överstiga tilldelad ram med 0,5 mnkr.

Beredning

Bygg- och miljökontoret, byggenheten har utifrån fastställda anvisningar sammanställt en delårsrapport för kommunstyrelsen.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat 2018-08-28

Förvaltningens förslag till beslut

Nämnden fastställer 2018 års prognos för driftbudget till ett underskott med 0,5 mnkr i jämförelse med tilldelad ram.

Delårsrapport 2018 för plan- och byggnadsnämnden godkänns.

Dagens sammanträde

Nämndsekreterare Sara Åkesson och ekonom Emil Klasson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

§ 115/2018

Meddelanden

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

1. Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, protokoll 2018-08-16, mål nr M 6173-18. Överklagande av mark- och miljödomstolens dom 2018-06-04 i mål nr M 2187-18 gällande strandsskyddsdispens för fastigheten XX i Marks kommun. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår att inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

Förslaget antas.

§ 116/2018

Redovisning av delegationsbeslut**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bygg- och miljökontoret redovisar beslut tagna på delegation enligt beslut om delegationsordning 2018-01-31 § 17.

Följande delegationsbeslut redovisas för Plan- och byggnadsnämnden:

<i>Dnr</i>	<i>Ärendetyp</i>	<i>Datum</i>
2018-424	Nybyggnad enbostadshus	2018-08-09
2017-425	Tillbyggnad enbostadshus	2018-08-09
2017-250	Ändrad användning flerbostadshus	2018-08-09
2018-418	Nybyggnad enbostadshus garage	2018-08-13
2018-55	Nybyggnad enbostadshus	2018-08-13
2018-521	Adress på fastighet	2018-08-14
2018-522	Adress på fastighet	2018-08-14
2018-506	Installation eldstad	2018-08-14
2018-530	Adress på fastighet	2018-08-14
2018-526	Adress på fastighet	2018-08-14
2018-527	Adress på fastighet	2018-08-14
2018-525	Adress på fastighet	2018-08-14
2018-489	Adress på fastighet	2018-08-14
2018-528	Adress på fastighet	2018-08-14
2018-426	Nybyggnad skolbyggnad	2018-08-16
2018-453	Tillbyggnad enbostadshus	2018-08-16
2018-523	Rivning av komplementbyggnad	2018-08-20
2018-276	Tillbyggnad enbostadshus	2018-08-20
2018-442	Installation eldstad och rökkanal	2018-08-21
2018-533	Installation av spiskassett	2018-08-21
2018-536	Installation eldstad och rökkanal	2018-08-21
2017-387	Nybyggnad av stall	2018-08-21
2018-111	Utvändig ändring för anläggande av nödutgångar	2018-08-21
2018-457	Nybyggnad fritidshus	2018-08-21
2018-376	Nybyggnad komplementbyggnad	2018-08-21
2016-472	Ändrad användning från bostad till förråd	2018-08-22
2018-90	Detaljplan	2018-08-22
2018-175	Nybyggnad komplementbyggnad	2018-08-22
2018-38	Nybyggnad av pumpstation	2018-08-22
2018-454	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2018-08-24
2013-22	Installation eldstad	2018-08-27
2018-483	Tillbyggnad enbostadshus	2018-08-27
2018-312	Rivning av bef. komplementbyggnad samt nybyggnation av ny komplementbyggnad	2018-08-27
2017-637	Tillbyggnad enbostadshus	2018-08-27
2018-258	Tidsbegränsat bygglov för tankstation	2018-08-28

2018-398	Tillbyggnad enbostadshus	2018-08-28
2015-124	Nybyggnad av fritidshus	2018-08-29
2017-684	Installation eldstad och rökkanal	2018-08-29
2015-109	Installation eldstad och rökkanal	2018-08-29
2017-286	Nybyggnad transformatorstation	2018-08-29
2017-285	Nybyggnad transformatorstation	2018-08-29
2017-288	Nybyggnad transformatorstation	2018-08-29
2017-287	Nybyggnad transformatorstation	2018-08-29

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår att plan- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Förslaget antas.

§ 117/2018

Övrig fråga

Lars-Åke Åkesson (M) frågar om hantering och svar till det brev som inkommit från ordförande i byalaget i Ubbhult, som ställer frågor och framför synpunkter. Björn Andersson (S) svarar att presidiet kommer att hantera detta i dialog med förvaltningschefen och formulera ett svar.