



Plats och tid	Strömsalen, Kinnaströms Företagscenter, Kinna, kl. 13.30 – 17.30	
Beslutande	(S) Björn Andersson (S) Jan-Åke Löfgren (C) Pontus Johansson, § 1-7, 9-23 (L) Ulf Eriksson (M) Rolf Skarin (KD) Per-Åke Älverbrandt (SD) Lennart Svensson (C) Leif Andersson, tjänstgör för Pontus Johansson (C) § 8	
Övriga närvarande	<u>Ej tjänstgörande ersättare</u> (S) Arvid Eklund (S) Anna Österström (C) Leif Andersson, § 1-7, kl. 16.20 (M) Pär-Erik Johansson (KD) Martin Arnell, § 1-4, kl. 15.30 (SD) Bo Kindström	
	<u>Tjänstemän</u> Victoria Bengtsson, tf förvaltningschef Lars Jönsson, tf enhetschef detaljplan Jörgen Heurlin, tf enhetschef bygg Sara Åkesson, verksamhetsutvecklare Afshin Ghafoori, planarkitekt, § 1-2 pkt 3 Emil Klasson, ekonom, § 1-4 Lena Bodén, planhandläggare, § 6 Linus Gustavsson, registrator, § 7 Sophia Cohen, bygglovshandläggare, § 7-8 Britt-Marie Strömberg, bygglovsarkitekt, § 8-12 Lukas Jonsson, bygglovshandläggare, § 11-13 Linnéa Ehlersson, bygglovsarkitekt, § 13-18	
Utses att justera	Rolf Skarin § 1-7, 9-23 och Jan-Åke Löfgren § 8	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, måndagen den 4 februari 2019 kl 12.45	
Underskrifter Sekreterare § 1 - 23 Sara Åkesson	
Ordförande Pontus Johansson, § 1-7,9-23 Rolf Skarin, § 8
Justerande Rolf Skarin, § 1-7, 9-23 Jan-Åke Löfgren, § 8

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Plan- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2019-01-30
Datum för anslags uppsättande	2019-02-05
Datum för anslags nedtagande	2019-02-27
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kinnaströms Företagscenter, Kinna
Underskrift Sara Åkesson

Innehållsförteckning

§ 1/2019	Förändring av ärendelistan	5
§ 2/2019	Information	6
§ 3/2019	Årsrapport 2018	7
§ 4/2019	Nämndplan 2019-2020	8
§ 5/2019	Skene 48:1 - Beslut om Planbesked	10
§ 6/2019	Detaljplan för Sätila-Hede 6:2, 6:5 samt del av Sätila 4:3 och 5:15 – Antagande	12
§ 7/2019	Dokumenthanteringsplan 2019	13
§ 8/2019	Söderbacka 1:23 – Förhandsbesked nybyggnation ett enbostadshus	15
§ 9/2019	Sätila-Kärra 1:5>3 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus och garage med loft	18
§ 10/2019	Hyssna-Stjärnhult 1:45 - Förhandsbesked två enbostadshus, komplementbyggnad	20
§ 11/2019	Haby 6:23 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus	23
§ 12/2019	Skene 2:9 - Förhandsbesked nybyggnad vårdhem	26
§ 13/2019	Ubbhult 1:50>6 – Ansökan om förhandsbesked enbostadshus	29
§ 14/2019	Hulebo 1:6, 1:7 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus	32
§ 15/2019	Ubbhult 3:7 – Ansökan förhandsbesked nybyggnad enbostadshus	35
§ 16/2019	Kovra 1:9 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus, fritidshus och garage	37
§ 17/2019	Skephults-Backen 1:5 – Ansökan bygglov nybyggnad vindkraftverk	40
§ 18/2019	Morkullan 35 - Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage	43
§ 19/2019	XX- Byggsanktionsavgift	46
§ 20/2019	XX - Byggsanktionsavgift	48

§ 21/2019	Arbetsordning 2019-2022	50
§ 22/2019	Meddelanden	51
§ 23/2019	Redovisning av delegationsbeslut	53

§ 1/2019

Förändring av ärendelistan

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Ärendelistan ändras på följande sätt:

- Ärende 23 gällande svar på motion om enklare bygglov för solceller, dras ur.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadsförvaltningen framför önskemål att ärende 23 gällande svar på motion om enklare bygglov för solceller, dras ur.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om förändringen av ärendelistan kan antas och finner att så sker.

§ 2/2019

Information

1. Tf Förvaltningschef Victoria Bengtsson redogör för personalsituationen på Byggenheten och Samhällsutvecklingsenheten och presenterar förvaltningsorganisationen för Samhällsbyggnadsförvaltningen.
2. Tf enhetschef detaljplan Lars Jönsson redogör för verksamhetsplan för detaljplaner. Nämnden uppmärksammar förvaltningen på att detaljplanen i Horred behöver prioriteras upp.
3. Planarkitekt Afshin Ghafoori informerar om samråd för upphävande av del av DP 1563-1055 Skene 11:64, PBN 2018-339.
4. Tf enhetschef detaljplan Lars Jönsson informerar om laga kraft för Assberg 3:26, PBN 2015-442.

Övriga frågor

- a) Björn Andersson (S) framför synpunkt att det finns förbättringsbehov gällande att ärenden/handlingar är färdighandlagda vid nämndkallelsen och att eventuella ändringar belyses under nämndsammanträdet.

§ 3/2019

Dnr 2018-3 042

Årsrapport 2018**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att årsrapport och uppföljning av intern kontroll för 2018 godkänns.

Ärendet

Enligt det av kommunfullmäktige fastställda styrsystem för Marks kommun skall samtliga nämnder lämna ett bokslut med redovisning och analys för ekonomi, personal och verksamhet.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån anvisningar sammanställt en årsrapport till plan- och byggnadsnämnden.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-01-16.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att årsrapport och uppföljning av intern kontroll för 2018 godkänns.

Dagens sammanträde

Verksamhetsutvecklare Sara Åkesson och ekonom Emil Klasson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Björn Andersson (S) föreslår att nämnden ställer sig bakom förvaltningens förslag inklusive den förklarande fotnoten gällande personalomsättningen i kapitel 4.

Beslutsgång

Ordförande föreslår beslut enligt Björn Anderssons (S) förslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

§ 4/2019

Dnr 2018-4 200

Nämndplan 2019-2020**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden antar förslaget till nämndplan och internkontrollplan 2019-2020, med följande ändring i kapitel 3 om nämndens prioriteringar avseende byggnadsinspektion, till följande;

1. Tillsyn vid fara för människors hälsa och säkerhet
2. Start- och slutbesked
3. Samhällsviktiga funktioner, exempelvis skolor, vård, omsorg och infrastruktur.
4. Verksamheter
5. Nybyggnad för flerbostadshus
6. Nybyggnad av en- och tvåbostadshus
7. Komplementbyggnader (gäller småhus)
8. Till- och ombyggnad av en- och tvåbostadshus
9. Anmälningssärenden enligt PBF 6 kap. § 5
10. Sanktionsärenden
11. Tillsyn baserad på klagomål
12. Tillsyn som inte infaller under punkt 1, inklusive geoteknik

Ärendet

Plan- och byggnadsnämnden ska årligen ta fram en nämndplan för nämndens verksamhet. Nämndplanen är tänkt att beskriva hur nämnden avser att uppnå kommunfullmäktiges uppdrag.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-01-17

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden antar förslaget till nämndplan och internkontrollplan 2019-2020.

Dagens sammanträde

Verksamhetsutvecklare Sara Åkesson och ekonom Emil Klasson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Björn Andersson (S) föreslår ändring i kapitel 3 om nämndens prioriteringar avseende byggnadsinspektion, till följande;

1. Tillsyn vid fara för människors hälsa och säkerhet
2. Start- och slutbesked
3. Samhällsviktiga funktioner, exempelvis skolor, vård, omsorg och infrastruktur.
4. Verksamheter
5. Nybyggnad för flerbostadshus
6. Nybyggnad av en- och tvåbostadshus
7. Komplementbyggnader (gäller småhus)
8. Till- och ombyggnad av en- och tvåbostadshus

9. Anmälningssärenden enligt PBF 6 kap. § 5
10. Sanktionsärenden
11. Tillsyn baserad på klagomål
12. Tillsyn som inte infaller under punkt 1, inklusive geoteknik

Beslutsgång

Ordförande föreslår beslut enligt Björn Anderssons (S) förslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

§ 5/2019

Dnr 2018-856 214

Skene 48:1 - Beslut om Planbesked**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked för Skene 14:1. I enlighet med *Nämndplan 2019* beslutad den 2018-10-18 ska planarbetet ha prioriteringsklass 3.

Avgift: 15 060 kronor

Ärendet

Den 2018-12-11 ansökte Skenebostäder AB (559097-6782) om planbesked för fastigheten Skene 48:1 och del av Sken 10:63i Skene. Sökandes avsikt är att bygga bostäder på fastigheten, totalt 2180 kvadratmeter bruttoarea.

Befintliga förhållanden

På platsen gäller plan 1563-1055 från 1992 som anger marken som bostäder i tre våningar med inte mer 1100 kvadratmeter bruttoarea.

Marken är idag obebyggd men omges av blandad bebyggelse.

Beredning

På grund av att ärendet redan har prövats i bygglov och alla viktiga intressen då ska ha hörts bedöms internremiss inte vara nödvändig.

Motivering till beslut

För området gäller *fÖP Kinna Skene Örby* från 2012 som anger det sökta området som befintliga bebyggelseområde. Ansökan bedöms förenligt med gällande översiktlig planering.

Den ansökta bebyggelsen ligger 50 meter från sekundär led för farligt gods. En riskutredning är nödvändig för att utreda om byggnationen är lämplig och vilka eventuella skyddsåtgärder som kan komma att krävas.

Enligt preliminär bedömning en detaljplan inte innebära betydande miljöpåverkan i lagens mening.

Ett genomförande av planen kommer att orsaka följande kostnader och intäkter för kommunen.

- Intäkter från planarbete

Enligt preliminär bedömning kan planarbetet påbörjas under 1:a kvartalet 2019 och avslutas under 2:a halvåret 2019. Enligt nämndplanens prioriteringslista ska planuppdraget ha prioriteringsklass 3 i förvaltningens arbete.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-01-16.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked för Skene 14:1. I enlighet med *Nämndplan 2019* beslutad den 2018-10-18 ska planarbetet ha prioriteringsklass 3.

Avgift: 15 060 kronor

Dagens sammanträde

Tf enhetschef detaljplan Lars Jönsson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

§ 6/2019

Dnr 2016-290 214

**Detaljplan för Sätilla-Hede 6:2, 6:5 samt del av Sätilla 4:3 och 5:15 –
Antagande****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden antar detaljplan för Sätilla-Hede 6:2 och 6:5 samt del av Sätilla 4:3, 5:15 i Sätilla, 2018-10-03, reviderad 2019-01-16.

Ärendet

Detaljplanen syftar huvudsakligen till att skapa nya bostäder i Sätilla. Planen tillåter flerbostadshus i två till fyra våningar.

Planområdet är beläget vid Ramdalsvägen-Backsippevägen i Sätilla.

Beredning

Plan- och byggnadsnämnden beslutade om positivt planbesked 2016-06-29. Plan- och byggnadsnämnden beslutade om samråd 2018-03-07 genom delegationsbeslut.

Detaljplanen har varit ute på samråd under tiden 2018-03-12 till 2018-04-20. Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Planförslaget var på granskning under tiden 2018-10-25 till 2018-12-07. Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande.

Följande revideringar har gjorts efter granskningen:

- Kvartersgränsen mellan Sätilla-Hede 6:5 och naturområdet/gångstråket har fått en något annan sträckning. Detta med anledning av att befintlig häck och gångväg mätts in och visat sig ha ett annat läge än vad som tidigare redovisats på grundkartan.
- Grundkartan är uppdaterad inför antagandet.

Utöver detta har endast redaktionella förändringar skett.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-01-15.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden antar detaljplan för Sätilla-Hede 6:2 och 6:5 samt del av Sätilla 4:3, 5:15 i Sätilla, 2018-10-03, reviderad 2019-01-16.

Dagens sammanträde

Planhandläggare Lena Bodén redogör för ärendet. Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

§ 7/2019

Dnr 2018-764 004

Dokumenthanteringsplan 2019**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Dokumenthanteringsplanen 2019 för Plan- och byggnadsnämnden antas och ersätter därmed dokumenthanteringsplanen antagen i Plan- och byggnadsnämndens beslut § 22 /2018.

Ärendet

Dokumenthanteringsplanen för 2018 antogs av Plan- och byggnadsnämnden den 14 mars 2018, § 22/2018.

Enligt kommunens arkivreglemente, KF 1996-12-17 § 225, ska planen aktualiseras och revideras vid behov minst en gång om året.

Myndigheten har förändrad organisation och förändrade handlingslag och därför har en ny plan tagits fram för beslut.

Beredning

Arkivbildning och gallring av allmänna handlingar inom kommunerna styrs av arkivlagen (1990:782) och arkivförordningen (1991:446).

Av arkivlag, arkivförordning och arkivreglemente framgår att varje myndighet ska upprätta en dokumenthanteringsplan.

Av arkivreglementet framgår att varje myndighet ska besluta om gallring av handlingar.

Regler om bevarande- och gallringstider har utarbetats med ledning av skriftserien "Bevara eller gallra", utgiven av Sveriges Kommuner och Landsting och Riksarkivet.

Motivering till beslut

Dokumenthanteringsplanen för 2019 följer kommunens antagna mall för styrsystem.

Dispositionen har reviderats så att handlingarna är sorterade i verksamheter och processer. Dessa baserar sig på Klassa-projektet som är utgiven av Sveriges Kommuner och Landsting och Riksarkivet. Det underlättar sökbarheten i dokumentet och kan användas som underlag om Kommunfullmäktige beslutar att inrätta verksamhetsbaserad arkivredovisning i kommunen.

Förtydligande gallringsbilagor är upprättade för att konkretisera bestämmelserna och minska risken för feltolkning.

Planen har varit på remiss till Kommunarkivet vars synpunkter tagits i beaktning.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-08.

Förvaltningens förslag till beslut

Dokumenthanteringsplanen 2019 för Plan- och byggnadsnämnden antas och ersätter därmed dokumenthanteringsplanen antagen i Plan- och byggnadsnämndens beslut § 22 /2018.

Dagens sammanträde

Registrator Linus Gustavsson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

§ 8/2019

Dnr 2018-693 216

Söderbacka 1:23 – Förhandsbesked nybyggnation ett enbostadshus**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 § (2010:900), för nybyggnad av ett enbostadshus med en bruttoarea på 200 m², mot villkor att förutsättningarna för markens lämplighet uppfylls. Placering och utformning ska ske i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov.

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2018-10-11
Situationsplan	inkom 2018-11-22
Godkännande vägförening	inkom 2018-11-22
Avgift, Förhandsbesked	7102 kr

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus med tänkt bruttoarea på cirka 200 m² på en tänkt fastighetsarea på cirka 4000 m².

Beredning

Den avsedda lokaliseringen av enbostadshuset ligger inom Söderbacka 1:23. Den är utanför samlad bebyggelse och utanför detaljplanelagt område.

Enligt gällande översiktsplan ligger den avsedda lokaliseringen av bostadshuset vid gränsen till avrinningsområde där särskild hänsyn ska tas enligt Miljöbalken 3 kap. 6 § (1998:808). Huvudregel vid hänsynstagande till Miljöbalken 3 kap. 6 § (1998:808) är att inga åtgärder som påverkar områdenas utpekade värden negativt får genomföras. Hänsyn ska tas genom god dagvattenhantering. Bebyggelse eller andra åtgärder får inte försämra vattenstatusen i området. Översiktsplanen anger också vid lokalisering av ny bebyggelse att huvudprincipen ska vara att lokalisera bebyggelse i anslutning till befintlig bebyggelse och att en tillkommande byggnation ska anpassas till omgivande bebyggelse.

Den valda lokaliseringen är placerad inom ett kuperat område mestadels beväxt med buskar och yngre blandskog och bedöms inte vara en produktiv skogsmark. Lokaliseringen splittrar inte upp produktiva brukningsenheter.

Platsen ligger i nära anslutning till väg, vilket innebär att lämplig väganslutning lätt kan anordnas. Krav på närhet till samhällsservice och kommunikation uppfylls.

Terrängen inom den planerade fastigheten är kuperad och eftersom marken inte tidigare varit bebyggd har ännu ingen utredning gjorts av markens geotekniska beskaffenhet. En sådan utredning behöver göras inför val av lämplig grundläggning och byggnadssätt vid tillkommande lovgivning och byggnation.

Eftersom området har en kuperad terräng behöver en tillkommande byggnation och markens anordnande kring bostadshuset anpassas för att på ett säkert sätt kunna användas av barn och människor med funktionshinder.

Byggnationer i området präglas av att de tillkommit under olika tidsperioder och uppvisar olika byggteknik och stilideal. Gemensamt för bostadshusen i omgivningen är att de utformats med sadeltak, vilket bör tas hänsyn till vid en tillkommande byggnation.

Enligt Miljöenheten Marks kommun finns inga synpunkter på vald lokalisering av bostadshus och tomtmark.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 25 § (2010:900). Samtliga tillstyrker den planerade åtgärden.

Motivering till beslut

Den avsedda marklokaliseringen är ur väg, kommunikations och servicesynpunkt lämplig för nybyggnation av ett enbostadshus. Huset kan med lätthet anslutas mot väg, samhällsservice och kommunikationer. Vald lokalisering uppfyller krav på miljöhänsyn och avfallshantering kan tillgodoses.

Ansökan har prövats mot plan- och bygglagen 2 kapitlet (2010:900). Den sammantagna bedömningen är att marken från allmän synpunkt är lämplig för byggnation av ett enbostadshus.

Då området inte är geotekniskt utrett om det är lämpligt för en framtida nybyggnation ska krav ställas på en sådan utredning.

Förutsättningar för markens lämplighet vid byggnation av ett enbostadshus:

- Eftersom omgivningens bebyggelse präglas av att de utformats med sadeltak bör det tas hänsyn till detta vid val av utformning av bostadsbyggnad.
- Markens geotekniska beskaffenhet behöver utredas och bedömas lämplig för vald byggnation.
- En framtida byggnation av ett enbostadshus behöver ha en vatten- och avloppslösning anpassad till områdets utpekade miljövärden vad gäller dagvattenavrinning och vattenkvalitet.
- Marken omkring bostadshuset samt bostadsfunktioner ska anordnas enkelt åtkomliga, säkra och tillgängliga för funktionshindrade.

Det här ärendet har bedömts i enlighet med plan- och bygglagen 1 kapitlet 1 § som syftar till med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

Handläggningen har beaktat barnkonventionens intentioner om barnets rätt till den levnadsstandard som krävs för barnets fysiska, psykiska, andliga, moraliska och sociala utveckling. En god livsmiljö och goda uppväxtvillkor.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-01-22.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 § (2010:900), för nybyggnad av ett enbostadshus med en bruttoarea på 200 m², mot villkor att förutsättningarna för markens lämplighet uppfylls. Placering och utformning ska ske i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov.
Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2018-10-11
Situationsplan	inkom 2018-11-22
Godkännande vägförening	inkom 2018-11-22

Avgift, Förhandsbesked 7102 kr

Dagens sammanträde

Bygglovshandläggare Sophia Cohen redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Pontus Johansson (C) i handläggningen av detta ärende.

Upplysningar

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Bilagor: Bilaga 1 - Hur man överklagar

Expedieras till:

Beslutet delges sökanden XX och fastighetsägare till Söderbacka 1:23, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 § (2010:900).

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a § (2010:900).

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Gunnared 1:13, Söderbacka 1:18 och Söderbacka 1:23, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b § (2010:900).

§ 9/2019

Dnr 2017-774 216

Sätilla-Kärra 1:5>3 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus och garage med loft**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked med stöd plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 §.

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för ett enbostadshus med en våning utan inredd vind samt garage med loft.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom	2017-11-30
Situationsplaner	inkomna	2018-02-19

Avgift, Förhandsbesked	10 698 kr
------------------------	-----------

Ärendet

Ansökan avser ett enbostadshus med en våning utan inredd vind och en taklutning på ca 21 grader samt garage med loft på en fastighetsarea av ca 2 500 kvadratmeter och med enskilt vatten och avlopp.

Beredning

Förslaget ligger inte inom område som omfattas av detaljplan eller sammanhållen bebyggelse.

Den tänkta avstyckningen som ligger i en norrsluttning består av skog och sly.

Sydväst om avstyckningen finns idag två obebyggda fastigheter samt tre byggda, norr och nordost ligger ytterligare två bebyggda fastigheter.

Avstånd till kommunikation, Lv 156, ca 660 meter. Närmaste skolor är Ubbhult, Sätilla och Hyssna och närmaste vårdcentral ligger i Sätilla. Servicebutik finns i Källarbacken och närmaste dagligvaruhandel i Hyssna.

Bostadsbyggande är ett allmänt intresse enligt plan- och bygglagen 2 kapitlet 3 § 5. Det allmänna intresset sammanfaller med det enskilda intresset att skapa en byggrätt på fastigheten.

Översiktsplanen (ÖP2017) anger utredningsområde för framtida materialförsörjning.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, inga synpunkter har kommit in.

Miljöenheten lämnade tillstånd för enskild avloppsanläggning 2018-10-16.

Motivering till beslut

Byggenheter bedöms att den föreslagna åtgärden inte strider mot översiktplanens riktlinjer då den tänkta avstyckningen gränsar till tidigare avstyckade och delvis bebyggda fastigheter. Platsen uppfyller kraven i plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2-5 §.

Barnperspektivet har beaktats vid handläggningen och bedömningen är att förslag till beslut inte medför någon negativ effekt.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-01-16.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhands-besked med stöd plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 §.

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för ett enbostadshus med en våning utan inredd vind samt garage med loft.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom	2017-11-30
Situationsplaner	inkomna	2018-02-19

Avgift, Förhandsbesked 10 698 kr

Dagens sammanträde

Bygglövsarkitekt Britt-Marie Strömberg redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Upplysningar

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Bilagor: Bilaga 1 - Hur man överklagar

Expedieras till:

Beslutet delges sökanden XX enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Bråta 1:1, Gunnered 2:1, Holbomosse 1:1, Sätilla-Backa 2:2, Sätilla-Hulta 1:9, Sätilla-Kärre 1:30, Sätilla-Kärre 1:41, Sätilla-Kärre 1:50, Sätilla-Kärre 1:51, Sätilla-Kärre 1:61 och Sätilla-Kärre 1:62 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 10/2019

Dnr 2017-215 216

Hyssna-Stjärnhult 1:45 - Förhandsbesked två enbostadshus, komplementbyggnad**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked med stöd plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 § med villkor att inför kommande bygglovsansökan finns servitutsavtal på tillfartsvägen som går över andra fastigheter.

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för två enbostadshus och garage.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan		inkom 2018-10-30
Situationsplan		inkom 2018-11-02
Avsiktsförklaring servitut, två stycken		inkom 2018-11-02
Karta avsiktsförklaring servitut		inkom 2017-05-31
Avgift	Förhandsbesked	14 253 kr (enligt 2017-års taxa)

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus och garage. Bostadshusen är tänkta i två våningar, taklutning 32 grader och en bruttoarea på ca 200 kvadratmeter. Avstyckningen från Hyssna-Stjärnhult 1:45 blir i sin helhet ca 8 500 kvadratmeter, där varje tomt blir ca 4 250 kvadratmeter.

Beredning

Förslaget ligger inte inom område som omfattas av detaljplan eller sammanhållen bebyggelse. På skiftet finns idag ingen övrig bebyggelse. Enstaka nya hus kan tillåtas efter en allmän lämplighetsprövning.

Tillfartsväg till fastigheterna kommer att delas med fastigheten Hyssna-Stjärnhult 1:15 ca 60 meter därefter på fastigheten Hyssna-Stjärnhult 1:45 ytterligare ca 150 meter. En mindre väg leder fram till tomtplatsen. Avståndet från fastigheterna fram till Lv 156 blir ca 460 meter. Området där avstyckningen kommer att bli är idag en föryngringsyta som sluttar från Svarta tjärnen i sydostlig riktning ner mot Härsjön i nordvästlig riktning.

Bostadsbyggande är ett allmänt intresse enligt plan- och bygglagen 2 kapitlet 3 § 5. Det allmänna intresset sammanfaller med det enskilda intresset att skapa en byggrätt på fastigheten. Inga andra enskilda intressen har framkommit.

Översiktsplanen (ÖP90) anger att endast generella rekommendationer gäller.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, inga synpunkter har kommit in.

Fastigheten kommer att anslutas till kommunalt VA-nät. Marks kommun, Teknik- och serviceförvaltningen bekräftar att anslutning kommer att bli möjlig

när överföringsledningen är klar, vars byggnation beräknas påbörja för aktuellt området 2021.

Motivering till beslut

Byggenheten konstaterar att den föreslagna åtgärden inte strider mot översiktsplanens riktlinjer. Platsen uppfyller kraven i plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2-5 §.

Barnperspektivet har beaktats vid handläggningen och bedömningen är att förslag till beslut inte medför någon negativ effekt.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-01-16

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhands-besked med stöd plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 § med villkor att inför kommande bygglovsansökan finns servitutsavtal på tillfartsvägen som går över andra fastigheter.

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för två enbostadshus och garage.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2018-10-30
Situationsplan	inkom 2018-11-02
Avsiktsförklaring servitut, två stycken	inkom 2018-11-02
Karta avsiktsförklaring servitut	inkom 2017-05-31

Avgift, Förhandsbesked 14 253 kr (enligt 2017-års taxa)

Dagens sammanträde

Bygglövsarkitekt Britt-Marie Strömberg redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Upplysningar

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Bilagor:

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Bilaga 2 - Handlingar om ingår i beslutet

Expedieras till

Beslutet delges sökanden XX och fastighetsägare till Hyssna-Stjärnhult, XX, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Hyssna-Stjärnhult 1:1, Hyssna-Stjärnhult 1:6, Hyssna-Stjärnhult 1:10, Hyssna-Stjärnhult 1:15, Hyssna-Stjärnhult 1:17, Hyssna-Stjärnhult 1:19, Hyssna-Stjärnhult 1:20, Hyssna-Stjärnhult 1:21, Hyssna-Stjärnhult 1:24, Hyssna-Stjärnhult 1:29, Hyssna-Stjärnhult 1:32, Hyssna-Stjärnhult 1:34, Hyssna-Stjärnhult 1:42, Hyssna-Stjärnhult 1:45, Olofsred 1:15, Önnered 1:1, Önnered 2:1, Önnered 2:3 och Önnered 2:6 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 11/2019

Dnr 2018-687 216

Haby 6:23 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 § med villkor att inför kommande bygglovsansökan ska det finnas en redovisning hur dagvatten ska hanteras.

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för ett enbostadshus och garage.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2018-10-09
Situationsplan	inkom 2018-12-07
Avloppsbeslut Mhn D § 70 2016-01-26	inkom 2018-10-09

Avgift	Förhandsbesked	11 006 kr
--------	----------------	-----------

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage. Bostadshuset är tänkt i en våning med inredd vind och en taklutning av ca 37 grader samt en bruttoarea av ca 150 kvadratmeter. Fastigheten Haby 6:23 är sedan tidigare avstyckad från Haby 6:4 och är på 2030 kvadratmeter.

Beredning

Förslaget ligger inom sammanhållen bebyggelse. Enligt Översiktsplan 2017 är fastigheten placerad inom utbredningsområde för blandad bebyggelse samt avrinningsområde mot Öresjön och Slottsån i övrigt endast generella rekommendationer.

Fastigheten är även inom skyddsavstånd till Örestens flygplats, skyddsavstånd 3000 meter, fastighetens placering ca 2500 meter.

Tomten som lutar något åt söder består mestadels av sly och snår, dock finns mindre ansamlingar av vatten. Stenmuren åt väster ska bevaras och skyddas mot skador vid byggnation.

Haby 6:23 kommer att kopplas på en gemensam avloppsanläggning enligt Miljönämndens beslut D § 70 daterat 26 januari 2016, som är placerad på fastigheten Haby 6:24, de båda fastigheterna kommer även att ha gemensam vattentäkt.

Avstånd till:

- Lågstadieskola ca 200 meter
- Förskola ca 2 kilometer
- Busskommunikation ca 2 kilometer
- Mataffär ca 3 kilometer
- Mellan- och högstadieskola ca 3, 5 kilometer

Bostadsbyggande är ett allmänt intresse enligt plan- och bygglagen 2 kapitlet 3 § 5. Det allmänna intresset sammanfaller med det enskilda intresset att skapa en byggrätt på fastigheten.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig. Fastighetsägare till Haby 6:30, Haby 6:46 och Haby 6:49 avstyrker och är emot den planerade åtgärden.

Synpunkter från grannar är bland annat att diket mellan Haby 6:23 och grusvägen ner till fastigheterna Haby 6:43, 6:46, 6:49, 6:50 och 6:7 fylls igen, vilket skulle kunna innebära att regnvatten från Haby 6:23 rinner ut på vägen och underminerar den.

Motivering till beslut

Byggenheten konstaterar att den föreslagna åtgärden inte strider mot översiktsplanens riktlinjer. Platsen uppfyller kraven i plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2-5 §.

Barnperspektivet har beaktats vid handläggningen och bedömningen är att förslag till beslut inte medför någon negativ effekt.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-01-16

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhands-besked med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 § med villkor att inför kommande bygglovsansökan ska det finnas en redovisning hur dagvatten ska hanteras.

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för ett enbostadshus och garage.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2018-10-09
Situationsplan	inkom 2018-12-07
Avloppsbeslut Mhn D § 70 2016-01-26	inkom 2018-10-09

Avgift	Förhandsbesked	11 006 kr
--------	----------------	-----------

Dagens sammanträde

Bygglövsarkitekt Britt-Marie Strömberg redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Upplysningar

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Bilagor:

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Bilaga 2 - Handlingar i ärendet

Expedieras till

Beslutet delges sökanden XX och fastighetsägare till Haby 6:23 XX, Haby 6:30, Haby 6:46 och Haby 6:49, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Haby 6:7, Haby 6:8, Haby 6:24, Haby 6:25 och Haby 6:43 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 12/2019

Dnr 2017-199 216/237

XX - Förhandsbesked nybyggnad vårdhem**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked för nybyggnad av vårdboende för Huntingtons sjukdom. En byggnad i ett plan med en byggnadsarea på omkring 1100 m², med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen.

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked nybyggnad av vårdhem för Huntingtons sjukdom, 12 vårdplatser med villkor att marken saneras inom undersökningsområdet i samband med ansökan om bygglov och att utformningen sker i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-03-21
Situationsplan, befintligt utseende	inkom 2017-06-16
Verksamhetsbeskrivning	inkom 2017-03-21
Planlösningsskiss	inkom 2017-03-21
Volymskiss, befintligt utseende	inkom 2017-03-21
Markteknisk undersökningsrapport – geoteknik	inkom 2018-11-15
PM mark- och miljöundersökning	inkom 2018-11-15
Miljötekniks markundersökning	inkom 2018-11-15

Avgift, Förhandsbesked - kr

Ärendet

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av vårdhem för Huntingtons sjukdom, 12 vårdplatser. Plan- och byggnadsnämnden gav ett positivt förhandsbesked den 21 juni 2017 § 73 som överklagades till Länsstyrelsen och därefter till Mark- och miljödomstolen. Ärendet återförvisas för fortsatt handläggning av ärendet till plan- och byggnadsnämnden.

Beredning

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Kinna-Skene-Örby (FÖP 2012) ligger aktuell fastighet i ett område med sammanhållen bebyggelse inom tätorten Skene. På fastigheten finns idag några byggnader och växthus kvar sedan en tidigare verksamhet då det bedrevs handelsträdgård på fastigheten. På grund av tidigare verksamhet kan det finnas föroreningar i marken. Fastigheten ligger inom ett område med skredrisk.

Befintliga byggnader planeras att rivas ner. Ett vårdhem för Huntingtons sjukdom ska byggas. Byggnaden ska vara i ett plan med en byggnadsarea på ca 1100 m² med plats för 12 vårdplatser. Huntingtons sjukdom är en ärftlig neurologisk sjukdom och enligt verksamhetsbeskrivningen läggs stor vikt vid utformningen av boendet ur funktionell och estetisk synvinkel. En bärande del i vårdkonceptet är grön rehabilitering med växter och möjlighet till odling. 12 vårdplatser innebär en dygnet-runt-bemanning med två till fem personal. Totalt erbjuder verksamheten ca 16 årsarbetare. Personalens resor till och från arbetet blir den mest frekventa trafiken.

Plan- och byggnadsnämndens positiva förhandsbesked från den 21 juni 2017 överklagades av tre berörda grannar. Länsstyrelsen (2017-11-01 dnr 403-25555-2017E) upphävde det överklagade beslutet och återförvisade ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Länsstyrelsens bedömning var att plan- och byggnadsnämnden inte utrett om fastigheten var lämplig för tänkta ändamål då utredningar gällande geoteknik och misstankar om förorenad mark beslutats som ett villkor inför bygglovsansökan.

Länsstyrelsens beslut överklagas till Mark- och miljödomstolen av de tre berörda grannarna. Mark- och miljödomstolen (2017-12-06 Mål nr P 4407-17) avvisar överklagan och gick på Länsstyrelsens beslut, att återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Sökande har låtit göra mark- och miljötekniska undersökningar.

- PM mark- och miljöundersökning sidan 17 punkt 8 går att utläsa att inga sättningsproblem bedöms förekomma med lasterna från planerad exploatering om en enplansbyggnad.
- Miljötekniks markundersökning sidan 7 punkt 1 sammanfattning: påvisat förekomsten av arsenik, kobolt, bly och zink i halter över Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning. Även barium har dektekterats i en provgrupp. Med avssende på planerad markanvändning inom provtagningsområdet bedöms att det föreligger ett saneringsbehov inom undersökningsområdet.

Fastigheten kommer att anslutas till kommunalt VA-nät.

Ärendet var ute på förnytt grannhörande med svarstid senast den 11 december 2018. Inga yttranden har inkommit.

Motivering till beslut

Bedömningen är möjlig att pröva genom förhandsbesked och att den aktuella fastigheten uppfyller kraven enligt 2 kapitlet 2,4,5 och 6 § plan- och bygglagen (2010:900 PBL). Positivt förhandsbesked kan beviljas enligt 9 kapitlet 17 § 2010:900 PBL.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-01-16.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked för nybyggnad av vårdboende för Huntingtons sjukdom. En byggnad i ett plan med en byggnadsarea på omkring 1100 m², med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen.

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked nybyggnad av vårdhem för Huntingtons sjukdom, 12 vårdplatser med villkor att marken saneras inom undersökningsområdet i samband med ansökan om bygglov och att utformningen sker i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2017-03-21
Situationsplan, befintligt utseende	inkom 2017-06-16
Verksamhetsbeskrivning	inkom 2017-03-21
Planlösningsskiss	inkom 2017-03-21
Volymsskiss, befintligt utseende	inkom 2017-03-21

Markteknisk undersökningsrapport – geoteknik	inkom 2018-11-15
PM mark- och miljöundersökning	inkom 2018-11-15
Miljötekniks markundersökning	inkom 2018-11-15

Avgift, Förhandsbesked - kr

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Britt-Marie Strömberg redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Upplysningar

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Bilagor:

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Expedieras till

Beslutet delges sökande XX och fastighetsägare till Skene 2:9, XX, XX, och XXX enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Hedgårde 1:2, Skene 2:1 Skene 2:6, Skene 2:13, Skene 2:19, Skene 2:25, Skene 2:42 och Skene 6:70, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 13/2019

Dnr 2018-546 216

Ubbhult 1:50>6 – Ansökan om förhandsbesked enbostadshus**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet i syfte att kommunicera och bereda ärendet inför ett positivt besked nästkommande nämndsammanträde, under förutsättning att det är möjligt att lösa avloppsfrågan. Motivering är att marken kan betraktas som marginalmark, alltså inte jordbruksmark.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med 1,5 till 2 våningar och möjligheten till källare eller suterrängvåning. Föreslagen bostadsarea ca 150 – 200 kvadratmeter och den avstyckade bostadsfastigheten får en tomtarea på ca 3500 kvadratmeter.

Beredning

Föreslagen avstyckning ligger inte inom område som omfattas av detaljplan eller sammanhållen bebyggelse. I Marks kommun gällande översiktsplan, laga kraft 2017-05-25, redovisas den föreslagna avstyckningen inom ekologiskt särskilt känsligt område och utbredningsområde för skyddad natur och område med jordbruksmark.

Kommunicering avslag

Den tilltänkta avstyckningen är placerad på mark som är av riksintresse. Fastigheten är placerad på Ubbhultsdrumlinen som är ett geologiskt fenomen. I översiktsplanen kapitel 3.4 s. 27 står det:

"Riksintressen är områden eller objekt som enligt miljöbalken är av sådant nationellt intresse att de ska skyddas mot åtgärder som medför påtaglig skada."

Den tilltänkta avstyckningen är placerad på jordbruksmark. I kapitel 8 s. 31 i Översiktsplanen står det:

"Ny bebyggelse på jordbruksmark kräver motivering både till varför det är ett väsentligt samhällsintresse och varför alternativa lösningar inte är tillfredställande."

Svar på kommunikering

Sökande har meddelat att han vill få ansökan prövad som den är inlämnad och menar på att skälen för avslag inte är tillräckliga. (Se bilaga 3 för hela svaret.)

Bostadsbyggande är ett allmänt intresse enligt plan- och bygglagen 2 kapitlet 3 kap 5§. Det allmänna intresset sammanfaller inte med det enskilda intresset att skapa en byggrätt på fastigheten. Ett enbostadshus för en privatperson väger inte upp för det allmänna intresset att bevara jordbruksmark med stöd av Plan- och bygglag (2010:900) 2 kap 6§ och Miljöbalken 3 kap 4§.

Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §. Fastighetsägaren till Ubbhult 2:20 har lämnat synpunkter:

"Vi känner en oro inför placeringen av avloppet. Enligt skissen kommer avloppet ligga ca 50 meter från vårt dricksvatten. Kan det finnas en annan och bättre lösning?"

Ärendet har remitterats till Miljöenheten som avstyrker förhandsbeskedet med följande motivering:

"Byggnationen på produktiv jordbruksmark bör endast ske för att tillgodose betydelsefulla samhällsintressen då lämplig alternativlokalisering saknas. Ny bebyggelse på jordbruksmark ska motiveras, arealen redovisas och påverkan bedömas."

Förvaltningens motivering till beslut

Byggenheten konstaterar att den föreslagna åtgärden strider mot översiktsplanens riktlinjer angående riksintresse för naturvård (Ubbhultsdrumlinen) Plan- och bygglag (2010:900) 3 kap 5§ och Plan- och bygglag (2010:900) 2 kap 6§ angående område med jordbruksmark där ny bebyggelse på jordbruksmark kräver motivering till varför det är ett väsentligt samhällsintresse. Den sökande har fått en möjlighet till att omlokalisera byggnationen men har inte återkopplat, därmed tolkar vi att alternativa lösningar inte är tillfredställande.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-01-16.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan och byggnadsnämnden beslutar att avslå förhandsbeskedet för nybyggnation av enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 §.

Plan- och byggnadsnämnden avslår ansökan om förhandsbesked.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2018-08-22
Situationsplan	inkom 2018-08-22
Yttrande från Miljöenheten	inkom 2018-11-01

Avgift, Förhandsbesked 11 011 kr

Dagens sammanträde

Bygglövshandläggare Lukas Jonsson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Pontus Johansson (C) föreslår att återremittera ärendet i syfte att kommunicera och bereda ärendet inför ett positivt besked nästkommande nämndsamtmanträde, under förutsättning att det är möjligt att lösa avloppsfrågan. Motivering är att marken kan betraktas som marginalmark, alltså inte jordbruksmark.

Beslutsgång

Ordförande föreslår beslut enligt Pontus Johanssons (C) förslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

Upplysningar

Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Bilagor:

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Expedieras till

Beslutet delges den sökande enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

§ 14/2019

Dnr 2016-883 216

Hulebo 1:6, 1:7 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage enligt 9 kapitlet 17 § med villkor att:

- Byggnaders exakta placering och utformning sker i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkom 2016-12-02
Situationsplan inkom 2017-10-23

Avgift, Förhandsbesked 6 696 kronor

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och ett garage på fastigheten Hulebo 1:6, 1:7.

Beredning

Fastigheten ligger utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse och är belägen ca 3 km söder om Björketorp och ca 2 km norr om Sundholmen.

Det finns en gammal tillfartsväg till fastigheten som går genom den intilliggande gården. Vägen fram till gården är grusad och den sista delen av vägen fram till den tänkta byggplatsen är i dagsläget borta. Nära inpå vägen genom gården finns två mindre gårdsbyggnader. Väg fram till fastigheten kommer att anläggas enligt den gamla dragningen.

Fastigheten är till största del trädbevuxen. En bäck rinner över fastigheten och i den västra delen finns även en stengärdesgård. Norr om fastigheten finns ett fornminne från en gammal boplats.

I översiktsplanen redovisas fastigheten inom riksintresse för naturvård, viskans & surtans dalgång.

I område längs med riksväg 41 ligger gårdarna glest och är placerade i övergången mellan åkermark och skog.

Fastigheten har en storlek på cirka 2700 m².

Enskilt VA kommer att anläggas. Godkänt avloppstillstånd finns från miljöenheten 2018-12-28.

Yttrande

Ärendet har remitterats till miljöenheten som tillstyrker byggnationen med kommentar: *Det växer ett par bokar och en ek (mer än 2 m i omkrets) innanför stengärdesgården som om möjligt ska sparas. Det växer även ett par lika stora ekar lite längre upp, osäker om dessa står inom fastigheten men isåfall*

bör de också sparas om möjligt. Försiktighet ska tas vid grävning nära träd så att de inte förstörs.

Ärendet har remitterats till länsstyrelsen som tillstyrker byggnationen.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, inga sunpunkter har inkommit.

Motivering till beslut

Björketorp ligger som närmaste samhälle där det finns förskola, grundskola F-6, bensinstation, tågstation och en kiosk. Närmaste mataffär finns i Horred, ca 6 km söder ut. Busshållsplats finns vid väg 41, några 100 meter från fastigheten.

Servitut för tillfartsväg över stamfastigheten finns enligt ett gammalt köpekontrakt från avsöndringen år 1929.

Barnperspektivet har beaktats vid handläggningen och bedömningen är att förslag till beslut inte medför någon negativ effekt.

All ny bebyggelse ska utformas och förläggas med särskild hänsyn till landskapsbilden. Platsen uppfyller kraven i 2 kapitlet 1-2 § och 4-5 § plan- och bygglagen (2010:900). Positivt förhandsbesked kan beviljas enligt 9 kapitlet 17 §.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-01-11

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage enligt 9 kapitlet 17 § med villkor att:

- Byggnaders exakta placering och utformning sker i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inikom 2016-12-02
Situationsplan	inikom 2017-10-23

Avgift, Förhandsbesked 6 696 kronor

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Linnéa Ehlersson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Uppllysningar

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Bilagor:
Bilaga 1 - Hur man överklagar

Expedieras till

Beslutet delges den sökande XX enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Hulebo 1:11, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 15/2019

Dnr 2018-577 216

Ubbhult 3:7 – Ansökan förhandsbesked nybyggnad enbostadshus**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet i syfte att kommunicera och bereda ärendet inför ett positivt besked nästkommande nämndsammanträde. Motivering är att åtgärden kan betraktas som samlad bebyggelse.

Ärendet

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Ubbhult 3:7.

Beredning

Fastigheten ligger cirka 1,5 km sydväst om Ubbhults kapell. Vid kapellet finns förskola och grundskola F-3. Ubbhult 3:7 ligger utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse och fastigheten är avstyckad sedan tidigare men det kommer att göras en fastighetsreglering för att få en större fastighet på cirka 2900 m².

Fastigheten ligger inom område med miljöfarlig verksamhet från en lantbruksfastighet ca 350 meter söder ut och inom värdefullt odlingslandskap. I Marks kommuns översiktsplan, laga kraft 2017-05-25, redovisas fastigheten inom riksintresse för naturvård, Ubbhultsdrumlinen.

Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, sammanfattningsvis har följande synpunkter inkommit:

Inte lämpligt med ett bostadshus i mitten, området stängs och känns som ett villaområde istället för ett landsbygdsområde.

Kommunicering om avslag gjordes från plan- och byggnadsnämnden 2018-10-11.

Förvaltningens motivering till beslut

2016 söktes ett förhandsbesked på aktuell plats som sedan blev återtaget eftersom platsen inte var lämplig. Förutsättningar för platsen har inte ändrats. Värdefull odlingsmark och riksintresset finns kvar på platsen.

Ett nytt bostadshus på Ubbhult 3:7 skulle innebära en påtaglig visuell inverkan på landskapsbilden. I området byggs det flera nya hus som är placerade i anslutning till skogsbrynet. Den aktuella platsen ligger i ett relativt öppet landskap på ett sätt som avviker från traditionell bebyggelsestruktur. En mer lämplig placering av bostadshuset vore längre in på grusvägen i anslutning till skogsbrynet.

Den ansökta platsen uppfyller inte kraven i 2 kapitlet 2 § och 4-6 § plan- och bygglagen (2010:900 PBL).

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-01-16.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden avslår ansökan om förhandsbesked med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2018-09-03
Situationsplan	inkom 2018-12-11

Avgift, Förhandsbesked 6 832 kr

Dagens sammanträde

Bygglövsarkitekt Linnéa Ehlersson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Björn Andersson (S) föreslår att återremittera ärendet i syfte att kommunicera och bereda ärendet inför ett positivt besked nästkommande nämndsammanträde. Motivering är att åtgärden kan betraktas som samlad bebyggelse.

Beslutsgång

Ordförande föreslår beslut enligt Björn Anderssons (S) förslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

Upplysningar

Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Bilagor:

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Expedieras till

Beslutet delges den sökande enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

§ 16/2019

Dnr 2018-683 216

Kovra 1:9 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus, fritidshus och garage**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och ett fritidshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 §, med villkor att tillkommande byggnaders utformning och exakt placering sker i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2018-10-08
Situationsplan	inkom 2018-12-13

Avgift, Förhandsbesked	14 670 kr
------------------------	-----------

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus, ett fritidshus och ett garage på fastigheten Kovra 1:9>4.

Beredning

Fastigheten ligger utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse och är belägen strax öster om området Övre Krok. Fastigheten har en area på 4,2 hektar. På fastigheten ska det byggas ett enbostadshus, ett fritidshus och ett garage. Platsen där fritidshuset ska byggas kommer att styckas av till en egen fastighet med en area på cirka 2000 m². Enbostadshuset och garaget ska byggas på gräsmark. Fritidshuset ska byggas på mark som delvis består av träd och stora stenar. Tillfartsvägen till fritidshuset ska läggas i en öppning i stengärdesgården. I närheten av garagets placering finns ett fornminne, hålväg.

I översiktsplanen 2017 redovisas fastigheten inom ekologiskt särskilt känsligt område.

Fastigheterna kommer att anslutas till kommunalt VA.

Yttrande

Ärendet har remitterats till miljöenheten som tillstyrker byggnation av enbostadshuset och garage men inte placeringen av fritidshuset.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, inga synpunkter har inkommit.

Motivering till beslut

Örby ligger som närmsta samhälle, cirka 2,5 km från fastigheten, där det finns förskola och grundskola F-9. Närmsta busshållplats finns cirka 200 meter från fastigheten. Större mataffärer och tågstationer finns i Skene och Kinna cirka 5 km från fastigheten.

Tillstånd för att göra ingrepp i fornlämningens södra del och i biotopskyddet för stenvallen finns från länsstyrelsen.

Barnperspektivet har beaktats vid handläggningen och bedömningen är att förslag till beslut inte medför någon negativ effekt.

All ny bebyggelse ska utformas och förläggas med särskild hänsyn till landskapsbilden. Platsen uppfyller kraven i 2 kapitlet 1-2 § och 4-5 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-01-30.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och ett fritidshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 §, med villkor att tillkommande byggnaders utformning och exakt placering sker i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	incom 2018-10-08
Situationsplan	incom 2018-12-13

Avgift, Förhandsbesked	14 670 kr
------------------------	-----------

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Linnéa Ehlersson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Upplysningar

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Bilagor:

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Expedieras till

Beslutet delges sökanden XX och fastighetsägare till Kovra 1:9 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Kovra 1:4, Kovra 1:5, Kovra 1:11, Kovra 1:15, Kovra 1:21, Kovra 1:22, Kovra 1:26, Kovra 1:27, Kovra 1:28, Krok 1:11 och Krok S:4, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 17/2019

Dnr 2014-548 427

Skephults-Backen 1:5 – Ansökan bygglov nybyggnad vindkraftverk**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av ett vindkraftverk med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 31 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2014-09-29
Situationsplan	inkom 2018-07-02
Ritning vindkraftverk	inkom 2014-09-29
Anmälan om kontrollansvarig	inkom 2018-07-02

Avgiften är betald sedan tidigare

Ärendet

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av ett vindkraftverk på fastigheten Skephults-backen 1:5.

Beredning

Aktuell fastighet är en bebyggd lantbruksfastighet med en area på ca 12 ha som är belägen cirka 1 km nordväst om Skephults kyrka. Vägen fram till fastigheten är en liten gräsbeväxt grusväg med en bredd på cirka 2 meter.

Vindkraftverk kommer att få en navhöjd om 119 meter med en rotordiameter på 112 meter. Totalhöjden blir 175 meter. Verket skall placeras drygt 50 meter norr om de två komplementbyggnaderna på fastigheten.

Enligt Marks kommuns översiktsplan fastställd den 25 juni 1991 redovisas fastigheten inom område med skogsmark och inom område med stora relativt opåverkade skogsområden med höga naturvärden. Området ligger inom riksintresse för naturvård. Platsen ingår i ett stort sammanhängande barrskogsområde med inslag av myrmarker och insprängda kulturmarker. Inom området finns både större områden med odlad mark och mindre odlingslyckor. Fastigheten är bebyggd med två komplementbyggnader och en ekonomibygnad.

Enligt översiktsplanen från 1991 finns kronhjort, häckningsplatser för rovfåglar, ugglor, trana och troligen också smålom samt spelplatser för tjäder och orre i området.

Ny bebyggelse eller anläggningar som kan störa naturvärdena kommer i allmänhet inte att tillåtas, med undantag för bebyggelse i anslutning till befintliga husgrupper. De befintliga odlingslyckorna har stort intresse för landskapsbild och naturvård och bör om möjligt hållas öppna även i framtiden.

I kommunen gäller ett skyddsavstånd på 1000 meter till bostäder enligt Kommunstyrelsen beslut 2012-06-20 § 107. I dagsläget ligger tre bostadshus inom detta skyddsavståndet från den tänkta placeringen av verket.

Riktlinjer för vindkraftverk i Marks kommun från Översiktsplan 2017:

- Respektavstånd bör vara 1000 meter fågelvägen till enstaka bostäder eller störningskänsliga verksamheter.
- Ljud från vindkraftverk ska underskrida 37 dBA Leq.
- Totalhöjden får inte överskrida 150 meter.

Yttrande

Ärendet har varit ute på grannhörande. 26 fastighetsägare (inom en radie på 1000 meter från verkets placering) har fått möjlighet att lämna synpunkter. 13 fastighetsägare avstyrker ansökan. Synpunkterna rör oro för störande buller, kulturvärden, häckande bivråk, risk för att fastigheters ekonomiska värde minskar, skuggbildning mm.

Remiss har skickats till Trafikverket, Försvarmakten, Länsstyrelsen och Swedavia AB. Samtliga tillstyrker ansökan.

Remiss har även skickats till Telenor som har invändningar då vindkraftverket hamnar för nära ett av befintliga radiolänkstråk. Säkerhetsavståndet skall vara 350 meter, verket hamnar på 70 meter.

Ärendet har remitterats till miljönämnden som avstyrker nyetablering av vindkraftverk, för hela yttrandet se bilaga 2.

Sökanden, Billyvind bemöter inkomna synpunkter i skrivelser 2015-01-07 och 2015-06-02. Sammanfattningsvis skriver man att vindkrafts-etableringen inte innebär någon störning bullermässigt eller i förhållande till utpekade natur- och kulturvärden utöver de prövningsgrundande riktvärden som finns och att etableringen kommer ske utifrån de myndighetskrav som gäller.

Kommunicering om avslag från plan- och byggnadsnämnden gjordes 2018-10-29 där motiveringen var att rådighet saknades över tillfartsvägen för att komma fram till den tänka placeringen av verket. Sökande Billy vind har inte inkommit med någon komplettering som redovisar rådigheten över tillfartsvägen. Kompletteringsbegäran angående rådigheten har gjorts tidigare vid flertal tillfällen.

Motivering till beslut

Plan- och byggnadsnämnden bedömer att platsen inte är lämplig för ändamålet då tre stycken bostadshus ligger inom skyddsavståndet på 1000 meter och att rådighet saknas över tillfart för att kunna anlägga och sköta drift och underhåll av verket. Alternativ dragning av tillfartsväg har ej inkommit. Från köpekontraktet år 1922, som sökande har inkommit med, redovisas ingenting om nyttjanderätt av tillfartsväg. Några dokument som styrker att fastigheten har rätt att köra över grannfastigheten Skephults-backen 1:2 har inte redovisats. Platsen uppfyller inte de krav som gäller enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglag.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-01-28

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av ett vindkraftverk med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 31 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inikom 2014-09-29
Situationsplan	inikom 2018-07-02
Ritning vindkraftverk	inikom 2014-09-29
Anmälan om kontrollansvarig	inikom 2018-07-02

Avgiften är betald sedan tidigare

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Linnéa Ehlersson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Bilagor:

Bilaga 1 - Hur man överklagar
Bilaga 2 - Yttrande miljöenheten

Expedieras till

Beslutet delges den sökande enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

§ 18/2019

Dnr 2018-720 231

Morkullan 35 - Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och ett garage med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 31d §. Bostadshuset kommer att få en byggnadsarea på 190,7 m² och en takvinkel på 22 grader. Garaget som ska byggas är ett enkelgarage med en byggnadsarea på 48,7 m² och en takvinkel på 22 grader. Den totala byggnadsarean på fastigheten blir 239,4 m². Bostadshuset och garaget kommer att kläs med träpanel i vit kulör. Garaget kläs med stående träpanel och bostadshuset kläs delvis med stående och delvis med liggande träpanel. Taket på de båda byggnaderna kläs med svarta betongtakpannor.

Kontrollansvarig enl. PBL:
Pär Brundin, brundinpar@gmail.com

Innan byggstart krävs utstakning

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2018-10-24
Nybyggnadskarta	inkom 2018-12-03
Fasadritning med markhöjder x2	inkom 2018-12-03
Plan- och sektionsritning	inkom 2018-12-03
Plan-, fasad- och sektionsritning garage	inkom 2018-10-24
Ritning stödmur	inkom 2018-12-03
Anmälan om kontrollansvarig	inkom 2018-10-24

Avgift

Bygglov	16 280 kr
<u>Startbesked</u>	<u>13 664 kr</u>
Avgift totalt	29 944 kr

Ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av ett enbostadshus och ett garage på fastigheten Morkullan 35.

Beredning

Fastigheten ligger inom detaljplan, 1991-10-20. Detaljplanen medger en byggnation om 200 m² för bostadshus och 50 m² för uthus, en högsta byggnadshöjd på 4,5 meter och taklutning på 38 grader. Fastigheten är belägen i området dalen i Kinna cirka 1100 meter från järnvägsstationen.

Fastigheten har en storlek på 1579 m² och är sluttande ner mot gatan. Bostadshuset som ska byggas på fastigheten är en enplansvilla med en byggnadsarea på 190,7 m² och en takvinkel på 22 grader. Garaget som ska byggas är ett enkelgarage med en byggnadsarea på 48,7 m² och en takvinkel på 22 grader. Bostadshuset och garaget kommer att kläs med träpanel i vit ku-

lör. Garaget kläs med stående träpanel och bostadshuset kläs delvis med stående och delvis med liggande träpanel. Taket på de båda byggnaderna kläs med svarta betongtakpannor.

Yttrande

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, inga synpunkter har inkommit.

Förvaltningens motivering till beslut

Byggnationen avviker från gällande detaljplan då bostadshusets bakre del och hörnet av garaget ska placeras på prickmark. Den sammanlagda avvikelser är ungefär 36 procent. Bostadshuset placeras i bakkant av tomten för att nyttja tomtens läge och för att ligga i linje med grannhuset. Bostadshuset placeras som närmast 5,7 meter från tomtgräns. På fastighetens bakre del är prickmarks området 10 meter från fastighetsgräns. Grannhuset som fick bygglov 2010 har även det mycket prickmark på sin fastighet.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-01-16.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och ett garage med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 30 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2018-10-24
Nybyggnadskarta	inkom 2018-12-03
Fasadritning med markhöjder x2	inkom 2018-12-03
Plan- och sektionsritning	inkom 2018-12-03
Plan-, fasad- och sektionsritning garage	inkom 2018-10-24
Ritning stödmur	inkom 2018-12-03
Anmälan om kontrollansvarig	inkom 2018-10-24

Avgift Prövning bygglov 5 568 kr

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Linnéa Ehlersson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Pontus Johanssons (C) föreslår att bygglov beviljas.

Beslutsgång

Ordförande föreslår beslut enligt Pontus Johanssons (C) förslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

Upplysningar

Vi skickar er faktura separat.

Enligt PBL 9 kap. 42 § a verkställs bygglovet 4 veckor efter beslutet kungjorts (publiceringsdatum + 28 dagar). Åtgärden får därför inte påbörjas innan 4 veckor passerat, dock krävs det ett utfärdat startbesked.

Ni måste påbörja åtgärden inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Byggherre och kontrollansvarig kallas till tekniskt samråd, tidsbokning görs genom pbn@mark.se eller 0320-217190.

Inför det tekniska samrådet föreläggs byggherren att, senast en vecka innan det tekniska samrådet, lämna in följande handlingar till plan- och byggnadsnämnden:

- Konstruktionsritningar (typsnitt på grund, golv, vägg och tak med takstolsdimensioner)
- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsdokumentation enligt EKS 10
- Färdigställandeskydd
- Specifik energiberäkning
- Ventilationsritning
- Yttre-VA ritning

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet (9 kap 23 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren.

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Bilagor: Bilaga 1 - Hur man överklagar

Expedieras till

Beslutet delges sökanden XX och fastighetsägare för Morkullan 35, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kopia skickas till kontrollansvarig Pär Brundin, brundinpar@gmail.com.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Kinna 24:125, Morkullan 11, Morkullan 32, Morkullan 33, Morkullan 34 och Tjädern 9, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 19/2019

Dnr 2017-712 228

XX - Byggsanktionsavgift**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att påföra en byggsanktionsavgift om 4 480 kr för eldstaden och 2 240 kr för rökkanalen, det vill säga totalt 6 720 kr till ägarna av fastigheten XX.

Då startbesked i efterhand redan är utfärdat är inte rättelse aktuellt.

Avgiften ska betalas till Mark kommuns Plan- och byggnadsnämnd inom två månader efter att beslutet har vunnit laga kraft.

Ärendet

För att påbörja en installation eller väsentlig ändring av eldstad och/eller rökkanal krävs anmälan och startbesked annars betraktas installationen som olovlig. På fastigheten XX har det installerats en eldstad och rökkanal hösten 2017 utan inlämnad anmälan.

Beredning

13 november 2017 inkom ett sotningsprotokoll till Byggenheten angående ny-installation av braskamin och skorsten.

3 december 2018 skickas ett informationsbrev med möjlighet till yttrande till fastighetsägare.

11 december 2018 inkommer en förklaring och återkoppling till byggenheten, som efter telefonsamtal med fastighetsägaren följs upp av en skrivelse den 18 december.

Samma dag inkommer också en anmälan i efterhand.

10 januari 2019 skrivs ett startbesked i efterhand för installationen.

Motivering till beslut

Plan- och Byggnadsnämnden har kunnat konstatera att möjlighet att bevilja startbesked i efterhand finns och har utfärdat det. Rättelseföreläggande är där med inte aktuellt. Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL ska tillsynsmyndigheten enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

En åtgärd som kräver anmälan får enligt 10 kap. 3 § punkt 1 PBL inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Alltså ska byggsanktionsavgift tas ut i detta ärendet. Sanktionsavgiften beräknas per installation och räknas ut enligt boverkets mall.

Fastighetsägaren anför i sin skrivelse att de har fyllt i pappren hos leverantören som skulle skicka in dem till byggenheten. Leverantören har varit i kontakt med byggenheten och bekräftat att så är fallet. Dock är det alltid byggherrens ansvar att inte påbörja installationen utan startbesked.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-01-11.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att påföra en byggsanktionsavgift om 4 480 kr för eldstaden och 2 240 kr för rökkanalen, det vill säga totalt 6 720 kr till ägarna av fastigheten XX.

Då startbesked i efterhand redan är utfärdat är inte rättelse aktuellt.

Avgiften ska betalas till Mark kommuns Plan- och byggnadsnämnd inom två månader efter att beslutet har vunnit laga kraft.

Dagens sammanträde

Tf enhetschef bygg Jörgen Heurlin redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till byggnadsnämnden. Faktura skickas separat. Den ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften vunnit laga kraft. Har inte avgiften betalats i tid kommer byggnadsnämnden ansöka om indrivning hos kronofogdemyndigheten.

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Bilagor:

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Bilaga 2 - Sotarprotokoll

Bilaga 3 - Beräkning av sanktionsavgift

Sändlista

Beslutet delges fastighetsägarna enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

§ 20/2019

Dnr 2016-737 228

XX - Byggsanktionsavgift**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att påföra en byggsanktionsavgift om 4430 kr till ägarna av fastigheten XX.

Då startbesked i efterhand redan är utfärdat är inte rättelse aktuellt.

Avgiften ska betalas till Mark kommuns Plan- och byggnadsnämnd inom två månader efter att beslutet har vunnit laga kraft.

Ärendet

För att påbörja en installation eller väsentlig ändring av eldstad krävs anmälan och startbesked annars betraktas installationen som olovlig. På fastigheten XX har det installerats en braskamin hösten 2016 utan inlämnad anmälan.

Beredning

10 oktober 2016 inkom ett sotarprotokoll till Byggenheten för nyinstallation av eldstad.

3 december 2018 skickas ett brev till fastighetsägaren om frivillig rättelse och möjlighet till yttrande.

12 december 2018 hör fastighetsägaren av sig via telefon och meddelar att rättelse inte är aktuellt. Då sotarprotokollet är godkänt föreligger heller ingen grund för att gå vidare med ett rivningsföreläggande.

8 januari 2019 inkommer fastighetsägaren med anmälan om eldstad och erforderliga handlingar för att handlägga det. Samtidigt inkommer också ett yttrande med en förklaring varför anmälan inte skickades in och påpekar att det är över två år sedan vi fick kännedom om installationen men informationen kommer först nu och anser därför att sanktionsavgift inte bör tas ut. Startbesked för installationen beviljas samma dag.

Motivering till beslut

Plan- och Byggnadsnämnden har kunnat konstatera att möjlighet att bevilja startbesked i efterhand finns och har utfärdat det. Rättelseföreläggande är därmed inte aktuellt. Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL ska tillsynsmyndigheten enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

En åtgärd som kräver anmälan får enligt 10 kap. 3 § punkt 1 PBL inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Alltså ska byggsanktionsavgift tas ut i detta ärendet. Sanktionsavgiften beräknas per installation och räknas ut enligt boverkets mall.

Fastighetsägaren anför att det på grund av den långa tid som gått inte borde utgå någon byggsanktionsavgift i ärendet. Möjlighet att sätta ner avgiften finns om nämnden så finner att avgiften blir orimligt hög enligt Plan- och bygglag 11 kap 53 §. Lagen anger dock inte lång handläggningstid som ett sådant skäl, varför förvaltningen inte tagit ställning till en eventuell nedsättning av avgift.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-01-11.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att påföra en byggsanktionsavgift om 4430 kr till ägarna av fastigheten XX.

Då startbesked i efterhand redan är utfärdat är inte rättelse aktuellt.

Avgiften ska betalas till Mark kommuns Plan- och byggnadsnämnd inom två månader efter att beslutet har vunnit laga kraft.

Dagens sammanträde

Tf enhetschef bygg Jörgen Heurlin redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till byggnadsnämnden. Faktura skickas separat. Den ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften vunnit laga kraft. Har inte avgiften betalats i tid kommer byggnadsnämnden ansöka om indrivning hos kronofogdemyndigheten.

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Bilagor:

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Bilaga 2 - Sotarprotokoll

Bilaga 3 - Beräkning av sanktionsavgift

Sändlista

Beslutet delges fastighetsägaren enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

§ 21/2019

Dnr 2019-36 001

Arbetsordning 2019-2022**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden antar förslag till arbetsordning.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag på arbetsordning för Plan- och byggnadsnämnden för mandatperioden 2019-2022.

Arbetsordningen innehåller förhållningssätt för nämnd och förvaltning vad gäller ärendeordning på föredragningslistan, närvaro på sammanträden, kontaktvägar och dylikt.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-01-16.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden antar förslag till arbetsordning.

Dagens sammanträde

Verksamhetsutvecklare Sara Åkesson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

§ 22/2019

Meddelanden

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

1. Länsstyrelsen i Västra Götalands län, rättsenheten, beslut 2018-12-10, dnr 403-35214-2018 och 403-35246-2018. Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av två enbostadshus samt garage med bastu på fastigheterna XX och XX. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
2. Marks kommun, kommunala funktionshinderrådet, protokoll 2018-12-04.
3. Vänersborgs Tingsrätt. Mark- och miljödomstolen, dom 2018-12-14, mål nr P 4620-18. Överklagande av Länsstyrelsen i Västra Götalands läns beslut den 11 oktober 2018 i ärende nr 403-31483-2018, gällande bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
4. Vänersborgs Tingsrätt. Mark- och miljödomstolen, dom 2018-12-14, mål nr P 4788-18. Överklagande av Länsstyrelsens i Västra Götalands beslut den 19 november 2018 i ärende nr 403-33938-2018, gällande positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten XX. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
5. Länsstyrelsen i Västra Götalands län, rättsenheten, beslut 2018-12-19, dnr 403-32707-2018. Överklagande av beslut om förhandsbesked gällande fastigheten XX. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.
6. Länsstyrelsen i Västra Götalands län, rättsenheten, beslut 2018-12-20, dnr 403-39128-2017. Överklagande av beslut om att ta ut avgift i ärende om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten XX. Länsstyrelsen ändrar det överklagade beslutet på så sätt att avgiften bestäms till 3 011 kr. Länsstyrelsen avslår överklagandet i övrigt.
7. Länsstyrelsen i Västra Götalands län, rättsenheten, beslut 2018-12-20, dnr 403-40321-2017. Överklagande av beslut av faktura om bygglov på fastighet XX. Länsstyrelsen avvisar överklagandet.
8. Högsta Domstolen, protokoll 2019-01-02, mål nr Ö 5689-18. Överklagande av Svea Hovrätts, Mark- och miljööverdomstolens beslut 2018-11-21 i mål nr M 10304-18, gällande tillstånd till prövning i hovrätt av mål om strandskyddsdispens. Högsta domstolen avvisar Fredrik Karlanders överklagande.
9. Marks kommun, kommunledningskontoret, utbildning för nya och omvalda förtroendevalda mandatperioden 2019-20-22.

10. Vänersborgs Tingsrätt. Mark- och miljödomstolen, protokoll 2018-12-27, mål nr P 4886-18. Överklagande av Länsstyrelsens beslut i Västra Götalands län beslut i ärende nr 403-33663-2018, gällande förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus på fastigheten XX. Mark- och miljödomstolen avvisar överklagandet.
11. Marks kommun, Yttrande daterat 2019-01-11 i Mål nr T 1855-18 till Borås Tingsrätt.
12. Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, protokoll 2018-11-30, mål nr P 7961-18. Överklagande av Vänersborgs Tingsrätts, mark- och miljödomstolens dom 2018-07-24 i mål nr P 1485-18. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.
13. Länsstyrelsen i Västra Götalands län, rättsenheten, beslut 2019-01-22, dnr 403-40865-2018. Överklagande av beslut om förhandsbesked gällande fastigheten XX. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
14. Länsstyrelsen i Västra Götalands län, naturvårdsenheten, beslut 2019-01-23, dnr 526-1999-2019. Beslut att pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens på XX.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår att inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

Förslaget antas.

§ 23/2019

Redovisning av delegationsbeslut**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut tagna på delegation enligt beslut om delegationsordning 2018-06-20, § 86.

Följande delegationsbeslut redovisas för Plan- och byggnadsnämnden:

<i>Dnr</i>	<i>Ärendetyp</i>	<i>Datum</i>
2018-750	Tillbyggnad enbostadshus	2018-12-03
2018-480	Nybyggnad altan	2018-11-28
2018-755	Rivning komplementbyggnad samt nybyggnad komplementbyggnad	2018-12-05
2018-456	Öndrad användning enbostadshus till förskola	2018-12-05
2017-818	Nybyggnad enbostadshus	2018-12-05
2016-507	Tillbyggnad enbostadshus med altan	2018-12-05
2018-307	Olovlig ändring brandskydd	2018-12-05
2018-16	Nybyggnad enbostadshus	2018-12-05
2017-655	Anmälan om installation av eldstad	2018-12-05
2016-543	Tillbyggnad enbostadshus max 15 m ²	2018-12-05
2017-396	Nybyggnad komplementbyggnad	2018-12-05
2018-842	Adress på fastighet	2018-12-06
2011-653	Anmälan om installation av eldstad	2018-12-06
2018-791	Anmälan om installation av eldstad	2018-12-06
2018-479	Nybyggnad enbostadshus	2018-12-06
2018-795	Stambyte	2018-12-06
2011-701	Anmälan om installation av eldstad och röckanal	2018-12-07
2018-416	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2018-12-07
2016-809	Olovlig installation av eldstad	2018-12-07
2018-836	Utvändig ändring enbostadshus	2018-12-07
2016-736	Olovlig installation av eldstad och eldstad	2018-12-07
2016-747	Olovlig installation av eldstad	2018-12-07
2016-809	Olovlig installation av eldstad	2018-12-07
2011-672	Anmälan om installation av eldstad och röckanal	2018-12-10
2018-128	Ändrad användning	2018-12-10
2018-128	Ändrad användning	2018-12-10
2018-128	Ändrad användning	2018-12-10
2017-689	Tillbyggnad enbostadshus	2018-12-10
2018-848	Adress på fastighet	2018-12-10
2018-46	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2018-12-10
2018-776	Utvändig ändring enbostadshus	2018-12-11
2018-813	Nybyggnad enbostadshus och installation eldstad	2018-12-11

2018-718	Tillbyggnad samt utvändig ändring av enbostadshus	2018-12-11
2018-852	2 st ej godkända hissar	2018-12-11
2018-853	2 st ej godkända hissar	2018-12-11
2018-854	Ej godkänd hiss	2018-12-11
2018-855	Ej godkänd hiss	2018-12-11
2018-834	Nybyggnad komplementbyggnad	2018-12-12
2018-749	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2018-12-12
2018-756	Tillbyggnad församlingshem	2018-12-12
2018-773	Nybyggnad nätstation	2018-12-12
2018-127	Ändrad användning och utvändig ändring	2018-12-12
2018-128	Ändrad användning	2018-12-12
2018-129	Ändrad användning och utvändig ändring	2018-12-12
2018-802	Anmälan om installation av eldstad	2018-12-13
2018-801	Anmälan om installation av eldstad	2018-12-13
2018-849	Anmälan om installation av eldstad	2018-12-13
2018-807	Anmälan om installation av eldstad	2018-12-13
2018-111	Utvändig ändring för anläggande av nödutgångar	2018-12-13
2014-199	Skräpig tomt	2018-12-13
2018-362	Anmälan om installation av eldstad	2018-12-14
2018-782	Anmälan om installation av spisinsats och insatsrör i befintlig skorsten	2018-12-14
2012-313	Anmälan om installation av eldstad och rökkanal	2018-12-14
2018-745	Utvändig ändring fasad	2018-12-14
2018-643	Installation eldstad och rökkanal	2018-12-14
2018-803	Installation trapphiss	2018-12-14
2018-726	Rivning samt nybyggnad fritidshus	2018-12-14
2018-721	Anmälan om installation av eldstad	2018-12-17
2018-840	Anmälan om installation av spisinsats	2018-12-17
2018-809	Anmälan om installation av eldstad	2018-12-17
2017-466	Nybyggnad industribyggnad samt rivningslov befintlig distributionscentral	2018-12-17
2018-650	Skymmande häck	2018-12-17
2018-864	Väsentlig ändring av ventilation	2018-12-17
2018-846	Strandskyddsdispens tillbyggnad samt utvändig ändring fritidshus	2018-12-17
2018-742	Ändrad användning från lägenhet till kontor	2018-12-17
2017-377	Utvändig ändring, ny parkering och nybyggnad av komplementbyggnader	2018-12-18
2017-501	Nybyggnad verkstads- och besiktningshall	2018-12-18
2017-272	Tillbyggnad enbostadshus	2018-12-18
2013-766	Nybyggnad enbostadshus och förrådsbyggnad	2018-12-18
2018-651	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggad	2018-12-18
2018-283	Nybyggnad komplementbostad	2018-12-18
2018-464	Installation eldstad	2018-12-19
2018-70	Tillbyggnad komplementbyggnad	2018-12-19

2017-301	Ej godkänd hiss	2018-12-19
2016-734	Olovlig installation eldstäder	2018-12-19
2018-876	Anmälan om installation av eldstad och röckanal	2018-12-19
2018-779	Anmälan om installation av spiskassett	2018-12-19
2018-760	Tillbyggnad affärshus med skärmstak	2018-12-19
2013-244	Anmälan om höjning av marknivån, nya murar samt kupolliknande tak över swimmingpool	2018-12-19
2017-720	Nybyggnad flerbostadshus	2018-12-20
2018-542	Tillbyggnad enbostadshus	2018-12-20
2018-790	Tillbyggnad enbostadshus med uterum samt nybyggnad komplementbyggnad	2018-12-20
2018-794	Anmälan om installation av spiskassett	2018-12-20
2018-796	Anmälan om installation av eldstad	2018-12-20
2018-779	Anmälan om installation av spiskassett	2018-12-20
2018-799	Nybyggnad enbostadshus	2018-12-20
2018-670	Nybyggnad enbostadshus	2018-12-20
2018-671	Nybyggnad enbostadshus	2018-12-20
2018-663	Nybyggnad enbostadshus	2018-12-20
2018-238	Enkelt avhjälppt hinder	2018-12-20
2013-320	Anmälan om olovligt uppfört plank	2018-12-20
2018-500	Strandskyddsdispens för utbyggnad av fritidshus	2018-12-20
2016-206	Tillbyggnad industribyggnad	2018-12-21
2017-587	Nybyggnad enbostadshus och carport med förråd	2018-12-21
2018-386	Nybyggnad enbostadshus	2018-12-21
2009/0050	Nybyggnad enbostadshus	2018-12-18
2018-231	Nybyggnad nätstation	2019-01-04
2018-828	Ej godkänd ventilationskontroll	2019-01-04
2018-827	Ej godkänd ventilationskontroll	2019-01-04
2018-798	Anmälan om installation av eldstad och röckanal	2019-01-07
2018-849	Anmälan om installation av eldstad	2019-01-07
2018-806	Anmälan om installation av eldstad och röckanal	2019-01-07
2018-893	Anmälan om installation av eldstad	2019-01-07
2018-267	Nybyggnad komplementbyggnad	2018-01-07
2019-16	Anmälan om installation av eldstad och röckanal	2019-01-08
2018-275	Installation av stoltrapphiss	2019-01-08
2018-383	Installation stoltrapphiss	2019-01-08
2018-359	Installation rullstoltrapphiss	2019-01-08
2018-858	Förhandsbesked enbostadshus	2019-01-08
2018-445	Tillbyggnad flerbostadshus	2019-01-08
2019-8	Anmälan om installation av eldstad	2019-01-09
2019-9	Anmälan om installation av eldstad och röckanal	2019-01-09
2018-107	Utvändig ändring flerbostadshus	2019-01-09
2018-354	Tillbyggnad komplementbyggnad	2019-01-09
2017-743	Enkelt avhjälppta hinder	2019-01-09
2017-742	Enkelt avhjälppta hinder	2019-01-09
2017-741	Enkelt avhjälppta hinder	2019-01-09
2018-404	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-01-10
2018-483	Tillbyggnad enbostadshus	2019-01-10

2017-64	Ansökan om tillbyggnad av enbostadshus	2019-01-10
2018-877	Anmälan om installation av eldstad och rökkanal	2019-01-10
2018-808	Anmälan om installation av eldstad och rökkanal	2019-01-10
2018-667	Utvändig ändring av flerbostadshus	2019-01-10
2018-707	Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus förråd och brygga	2019-01-10
2018-782	Anmälan om installation av spisinsats och nytt flexibelt insatsrör i befintlig skorsten	2019-01-11
2018-877	Anmälan om installation av eldstad och rökkanal	2019-01-11
2018-557	Tillbyggnad industribyggnad	2019-01-11
2018-670	Nybyggnad enbostadshus	2019-01-11
2018-609	Ändring i bärande konstruktion	2019-01-11
2018-859	Uppsättning av skylt	2019-01-11
2018-780	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2019-01-11
2018-397	Tillbyggnad enbostadshus med inglasat uterum	2019-397
2019-16	Anmälan om installation av eldstad och rökkanal	2019-01-14
2017-595	Tillbyggnad av fritidshus	2019-01-14
2018-478	Nybyggnad enbostadshus	2019-01-14
2018-775	Anmälan om installation av vedpanna och rökkanal	2019-01-15
2014-597	Anmälan om installation av eldstad och rökkanal	2019-01-15
2013-754	Anmälan om installation av eldstad	2019-01-15
2018-477	Nybyggnad enbostadshus	2019-01-15
2018-603	Installation eldstad, rökkanal och skorsten	2019-01-15
2016-914	Godkänd ventilationskontroll	2019-01-15
2012-307	Tillbyggnad enbostadshus	2019-01-16
2018-792	Anmälan om installation av eldstad	2019-01-16
2014-598	Anmälan om installation av eldstad	2019-01-16
2018-575	Anmälan om nybyggnation av komplementbyggnad	2019-01-17
2018-467	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2019-01-17
2018-430	Nybyggnad parkering	2019-01-17
2018-310	Nybyggnad enbostadshus	2019-01-17
2017-511	Ej godkänd ventilationskontroll	2019-01-17
2018-513	Tillbyggnad enbostadshus	2019-01-18
2018-373	Installation eldsatd och rökkanal	2019-01-18
2018-83	Utvändig ändring enbostadshus	2019-01-18
2018-612	Tillbyggnad affärshus	2019-01-18
2019-21	Anmälan om olovlig installation av kamin i befintlig rökkanal	2019-01-18
2017-95	Förhandsbesked två enbostadshus	2019-01-21
2018-788	Tillbyggnad fritidshus samt anläggande av mur	2019-01-21
2010-32	Adress på fastighet	2019-01-21
2017-771	Ändrad användning från service till montering	2019-01-21

2012-558	Ansökan om bygglov fö småbåtshamn	2019-01-21
2018-309	Nybyggnad transformatorstation	2019-01-21
2016-889	Tillbyggnad enbostadshus, attefall max 15 kvm	2019-01-22
2018-866	Anmälan om installation av spiskassett	2019-01-23

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår att plan- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Förslaget antas.
