



Plats och tid Strömsalen, Kinnaströms Företagscenter, Kinna, kl. 13.30 – 14-45

Beslutande (S) Arvid Eklund, tjänstgör för Björn Andersson (S)
(S) Jan-Åke Löfgren
(C) Pontus Johansson
(L) Ulf Eriksson
(M) Pär-Erik Johansson, tjänstgör för Rolf Skarin (M)
(KD) Per-Åke Älverbrandt
(SD) Lennart Svensson

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare

(S) Anna Österström
(L) Christina Hanning
(SD) Bo Kindström

Tjänstemän

Victoria Bengtsson, tf förvaltningschef
Sara Åkesson, verksamhetsutvecklare
Linus Gustavsson, registrator, § 104 pkt 1 och 2
Lena Bodén, planhandläggare, § 105
Emma Blomkvist, planarkitekt, § 105-112
Linnéa Ehlersson, bygglovsarkitekt, § 106-112

Utses att justera Pär-Erik Johansson

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen, torsdagen den 15 augusti 2019,
kl 9.00

Underskrifter Sekreterare § 104 - 114
Sara Åkesson

Ordförande
Pontus Johansson

Justerande
Pär-Erik Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Plan- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2019-08-14
Datum för anslags uppsättande	2019-08-16
Datum för anslags nedtagande	2019-09-09
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kinnaströms Företagscenter, Kinna
Underskrift Sara Åkesson

Innehållsförteckning

§ 104/2019	Information	4
§ 105/2019	Detaljplan för förskola, Skene 3:16 - Planbesked	5
§ 106/2019	Brättingtorp 3:22 – Nybyggnad komplementbyggnad	7
§ 107/2019	Krusbäret 1 – Tillbyggnad enbostadshus	10
§ 108/2019	Krok 1:97 – Nybyggnad komplementbyggnad	13
§ 109/2019	XX– Nybyggnad komplementbyggnad	16
§ 110/2019	Solvkroken 9 – Rivning, utvändig ändring och tillbyggnad enbostadshus	18
§ 111/2019	Hyssna-Stjärnhult 1:1 – Förhandsbesked tre enbostadshus	21
§ 112/2019	Sättila-Kärre 1:25 del av - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	24
§ 113/2019	Meddelanden	27
§ 114/2019	Redovisning av delegationsbeslut	28

§ 104/2019

Information

1. Förvaltningschef Victoria Bengtsson informerar att ekonomiskt utfall redovisas i samband med delårsrapporten nästkommande nämndsammanträde.

Rekrytering av ny förvaltningschef har påbörjats. Sista ansökning är den 25 augusti. Första intervjuerna är planerade till början av september och slutintervju till 1 oktober. På slutintervjun kommer presidiet närvara. Preliminärt förväntas rekryteringen vara slutförd den 15 oktober.

Den 26 augusti börjar en bygglovsarkitekt som ersätter en vakant tjänst och en vikarierande bygglovshandläggare pga föräldraledighet. Den 26 augusti börjar också en översiktlig planerare (KS budget) med ansvar för infrastruktur, fiber och statistik. Den 1 september börjar ny enhetschef för byggenheten. Samtidigt börjar en ny mätningssingenjör, som kommer gå vid sidan av nuvarande medarbetare fram tills dennes pension sista december. Under sommaren har en handläggare på detaljplan valt att avsluta sin tjänst. Rekrytering kommer påbörjas snarast. Vi har visstidsanställt en medarbetare fram till sista december som skall stödja arbetet på detaljplan.

2. Registrator Linus Gustavsson förvaltningens arbete med GDPR.
Linus är dataskyddsassistent på vår verksamhet. På kommunledningskontoret finns dataskyddsombudet.
 - Innan GDPR arbetade förvaltningen i enlighet med PUL
 - Förändringarna i GDPR har inte nämnvärt påverkat förvaltningen i relation till tidigare PUL-bestämmelser
 - Utredningar och förändringar genomfördes i samband med ikraftträdandet av GDPR via kommunens arbetsgrupp
 - Alla anställda kan läsa och uppdatera sig om GDPR i Kanslihandboken. Information till personal om "de yttersta påverkningarna" har skett via mailutskick och APT.
3. Fortsättning av introduktion PBL för förtroendevalda:
<https://boverket.onlineacademy.se/external/listing>
Avsnitt 4 – Detaljplanering
Avsnitt 5 – Lov och anmälan i PBL

§ 105/2019

Dnr 2019-147 214

Detaljplan för förskola, Skene 3:16 - Planbesked**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar enligt PBL 5kap 5§ om positivt planbesked för Skene 3:16. I enlighet med Nämndplan 2019, beslutad den 2019-01-30, ska planarbetet ha prioritet 1. Planen ska även innefatta möjligheter till bostäder och andra ändamål utöver förskola.

Avgift: 15 060 kr

Ärendet

Den 2019-02-26 ansökte Teknik- och serviceförvaltningen/lokal försörjning om planbesked för fastigheten Skene 3:16 i Skene. Sökandes avsikt är att bygga en ny förskola centralt i Skene.

Befintliga förhållanden

På platsen gäller detaljplan för Kronogården (Skene Kronogården 3:1), 1970-04-08, som anger marken som parkmark.

Marken består av ett grönområde med en ravin i den södra delen.

Planområdet är beläget vid Lindängsgatan öster om Lindängs servicehus.

Fastigheten ligger strategiskt med gångavstånd från större bostadsområden och närhet till kollektivtrafik. Med bil nås området från Varbergsvägen.

Beredning

Ansökan har skickats på internremiss till berörda enheter och förvaltningar inom kommunen. Nedan följer ett sammandrag av de svar som kommit in.

Miljö

Skene lackeringsverkstad ligger i anslutning till fastigheten och kan ge upphov till bl a luktproblem.

Bullerfrågan behöver utredas för förskolan, med tanke på närhet till järnvägen och Varbergsvägen. Men även att boende i närområdet inte utsätts för buller från förskolan.

Ur naturvårdssynpunkt avstyrks planläggningen av förskola då parkområdet är en viktig del av ett sammanhållet grönstråk genom Skene.

Teknik

Ny anslutningsväg/utfart behöver anläggas från Lindängsgatan.

VA-ledningar (spill- och dagvatten) inom området kan behöva flyttas.

Extern dagvattenutredning krävs.

Räddningstjänst

Riskerna för farligt godsled Viskadalsbanan ska hanteras.

Socialnämnden

Socialnämnden är positiv till planläggning av förskola.

Barn- och utbildningsnämnden

Barn- och utbildningsförvaltningen är positiv till planläggning av förskola, men har gett förvaltningschefen i uppdrag att utreda fler alternativ till placering av förskola i Skene och vill därför inte låsa sig till alternativet Skene 3:16.

Mark- och exploatering
Inga invändningar eller synpunkter.

Motivering av beslut

För området gäller Fördjupad översiktsplan FÖP antagen 2010 som anger det sökta området som skogsmark.
Ansökan bedöms strida mot gällande översiktlig planering.

Under planarbetet behöver utredningar av dagvatten, buller samt geoteknik utföras. Behov av ytterligare utredningar kan tillkomma under arbetet.

Enligt preliminär bedömning kommer en detaljplan inte innebära betydande miljöpåverkan i lagens mening.

Ett genomförande av planen kommer att orsaka följande kostnader och intäkter för kommunen.

- Kostnad för detaljplaneplanarbete

Enligt preliminär bedömning kan planarbetet påbörjas under 2:a halvåret 2019 och avslutas under 2:a halvåret 2020. Enligt nämndplanens prioriteringslista ska planuppdraget ha prioritet 1 i förvaltningens arbete.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-07-01

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar enligt PBL 5kap 5§ om positivt planbesked för Skene 3:16. I enlighet med Nämndplan 2019, beslutad den 2019-01-30, ska planarbetet ha prioritet 1.

Avgift: 15 060 kr

Dagens sammanträde

Planhandläggare Lena Bodén redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Pontus Johansson (C) föreslår enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande med tillägg att planen även ska innefatta möjligheter till bostäder och andra ändamål utöver förskola.

Beslutsgång

Ordförande föreslår beslut enligt Pontus Johanssons (C) förslag och finner att plan och byggnadsnämnden antar förslaget.

§ 106/2019

Dnr 2019 202 235

Brättingstorp 3:22 – Nybyggnad komplementbyggnad**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov för en komplementbyggnad med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 34 §.
Byggnaden som ska rivras har en byggnadsarea på cirka 35 m².

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett garage. Byggnationen avviker från gällande detaljplan då byggnaden överskrider bygggrätten på 40 m² med 1 m² samt att den placeras på prickad mark. Avvikelsen har godtagits med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 30b §. Det ansökta garaget har en byggnadsarea på cirka 41 m². Bygganden byggs med lecablock och kläs sedan med vit puts.

För åtgärden krävs inte något tekniskt samråd eller någon kontrollansvarig, plan- och bygglagen 10 kapitlet 10 och 14 §.

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2019-05-12
Situationsplan	inkom 2019-03-18
Plan-, fasad- och sektionsritning	inkom 2019-03-18

Avgift:

Bygglov	7 389 kr
<u>Startbesked</u>	<u>3 012 kr</u>
Avgift totalt	10 401 kr

Ärendet

Ansökan avser rivning av en komplementbyggnad och nybyggnad av ett garage på fastigheten Brättingstorp 3:22.

Ärendet komplett 2019-05-12.

Beredning

För fastigheten gäller detaljplan som vann laga kraft den 1963-04-23.

Fastigheten har en area på 2080 m² och består till största delen av prickad mark. Fastighetens bygg rätt är placerad i en smal remsa i bakre delen och begränsad till 120 m² för huvudbyggnaden och 40 m² för uthus.

Bostadshuset och komplementbyggnaden uppfördes år 1926, 37 år innan detaljplanen vann laga kraft.

Den befintliga komplementbyggnaden är placerad helt på den prickade marken och cirka 1 meter från tomtgräns.

Det ansökta garaget ska placeras på samma plats som den befintliga byggnaden men få en större byggnadsarea och byggas mot bostadshuset, vilket in-

nebär att även denna byggnaden kommer att placeras helt på den prickade marken.

Vattenskyddsområden

Er fastighet ligger inom ett av kommunens vattenskyddsområden, Risäng sekundär zon A. Särskilda skyddsföreskrifter reglerar skyddet av vattentäkten. Tillstånd från miljönämnden kan krävas för att schakta, hantera petroleumprodukter eller andra kemikalier. Information om de flesta vattenskyddsområden finns på kommunens hemsida. Kontakta Miljöenheten på telefon 0320-21 70 00 (växel) eller mhn@mark.se för mer information.

Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, inga synpunkter har kommit in.

Motivering av beslut

Den befintliga byggnaden fanns redan på platsen innan detaljplanen gjordes. Den nya byggnaden kommer att ersätta den gamla och byggnads arean kommer endast att bli 6 m2 större.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-08-05.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov för en komplementbyggnad med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 34 §.

Byggnaden som ska rivras har en byggnadsarea på cirka 35 m2.

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett garage. Byggnationen avviker från gällande detaljplan då byggnaden överskrider byggrätten på 40 m2 med 1 m2 samt att den placeras på prickad mark. Avvikelsen har godtagits med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 30b §. Det ansökta garaget har en byggnadsarea på cirka 41 m2. Bygganden byggs med lecablock och kläs sedan med vit puts.

För åtgärden krävs inte något tekniskt samråd eller någon kontrollansvarig, plan- och bygglagen 10 kapitlet 10 och 14 §.

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2019-05-12
Situationsplan	inkom 2019-03-18
Plan-, fasad- och sektionsritning	inkom 2019-03-18

Avgift:

Bygglov	7 389 kr
Startbesked	3 012 kr
Avgift totalt	10 401 kr

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Linnéa Ehlersson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Pär-Erik Johansson (M) bifaller Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordförande föreslår beslut enligt Pär-Erik Johanssons (M) bifall och finner att plan och byggnadsnämnden antar Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Upplysningar

Vi skickar er faktura separat.

Enligt PBL 9 kap. 42 § a verkställs bygglovet 4 veckor efter beslutet kungjorts (publiceringsdatum + 28 dagar). Åtgärden får därför inte påbörjas innan 4 veckor passerat, dock krävs det ett utfärdat startbesked.

Ni måste påbörja åtgärden inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet (9 kap 23 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren.

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Bilagor:

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Expedieras till:

Beslutet delges sökanden XX och fastighetsägare till Brättingstorp 3:22 XX enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Brättingstorp 3:4, Brättingstorp 3:6, Brättingstorp 3:24, Brättingstorp 3:100 och Lydde 1:6, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

Dnr 2019-315 231

§ 107/2019

Krusbäret 1 – Tillbyggnad enbostadshus**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus. Tillbyggnaden placeras på bostadshusets sydvästra fasad med en total byggnadsarea på 31,5 m². Fasaden kläs med vit liggande träpanel och taket kläs med mörkröd plåt. Tillbyggnaden avviker från detaljplanen då den totala byggnads arean av huvudbyggnaden överskrids med cirka 50 m². Avvikelsen har godtagits som en liten avvikelse med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 31b § och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte.

För åtgärden krävs inte något tekniskt samråd eller någon kontrollansvarig, plan- och bygglagen 10 kapitlet 10 och 14 §.

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2019-05-03
Situationsplan	inkom 2019-05-03
Fasadritning x3	inkom 2019-05-03
Planritning	inkom 2019-05-03
Sektionsritning	inkom 2019-07-01
Mejl med takkulör	inkom 2019-05-21

Avgift:

Bygglov	8 433 kr
<u>Startbesked</u>	<u>4 518 kr</u>
Avgift totalt	12 951 kr

Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Krusbäret 1. Ärendet komplett 2019-05-21

Beredning

För fastigheten gäller detaljplan som vann laga kraft den 9 oktober 1970. Fastigheten har en byggrätt på 150 m² för huvudbyggnaden och 40 m² för garage eller annan gårdsbyggnad.

Huvudbyggnaden har idag en byggnadsarea på cirka 164 m² inkluderat garage med en byggnadsarea på cirka 45 m². Inga tillbyggnader har gjorts på bostadshuset sedan det byggdes år 1974.

Den ansökta tillbyggnaden har en byggnadsarea på 31,5 m².

Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, inga synpunkter har kommit in.

Motivering av beslut

Huvudbyggnadens totala byggnadsarea med tillbyggnaden kommer att bli 195,5 m² vilket innebär en avvikelse på cirka 50 m². På fastigheten finns det ingen fristående komplementbyggnad idag.

Flertal av grannfastigheterna har en huvudbyggnad med en total byggnadsarea på 190–210 m² även dessa med integrerat garage.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-08-05

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus. Tillbyggnaden placeras på bostadshusets sydvästra fasad med en total byggnadsarea på 31,5 m². Fasaden kläs med vit liggande träpanel och taket kläs med mörkröd plåt. Tillbyggnaden avviker från detaljplanen då den totala byggnadsarean av huvudbyggnaden överskrider med cirka 50 m². Avvikelsen har godtagits som en liten avvikelse med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 31b § och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte.

För åtgärden krävs inte något tekniskt samråd eller någon kontrollansvarig, plan- och bygglagen 10 kapitlet 10 och 14 §.

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	incom 2019-05-03
Situationsplan	incom 2019-05-03
Fasadritning x3	incom 2019-05-03
Planritning	incom 2019-05-03
Sektionsritning	incom 2019-07-01
Mejl med takkulör	incom 2019-05-21

Avgift:

Bygglov	8 433 kr
Startbesked	4 518 kr
Avgift totalt	12 951 kr

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Linnéa Ehlersson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

Upplysningar

Vi skickar er faktura separat.

Enligt PBL 9 kap. 42 § a verkställs bygglovet 4 veckor efter beslutet kungjorts (publiceringsdatum + 28 dagar). Åtgärden får därför inte påbörjas innan 4 veckor passerat, dock krävs det ett utfärdat startbesked.

Ni måste påbörja åtgärden inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet (9 kap 23 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren.

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Bilagor:
Bilaga 1 - Hur man överklagar

Expedieras till:

Beslutet delges sökanden XX och fastighetsägare till Krusbäret 1 XX, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Kinna 26:77, Krusbäret 2, Krusbäret 3 och Krusbäret 4, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 108/2019

Dnr 2019-302 235

Krok 1:97 – Nybyggnad komplementbyggnad**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad, gäststuga. Byggnationen avviker från gällande detaljplan då byggnaden placeras delvis på prickad mark. Avvikelsen har godtagits med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 30b §.

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2019-04-30
Situationsplan	inkom 2019-06-04
Fasadrättning	inkom 2019-04-30
Planritning	inkom 2019-06-04
Planritning	inkom 2019-04-30
Sektionsritning	inkom 2019-04-30

Avgift:

Bygglov	6 385 kr
<u>Startbesked</u>	<u>3 012 kr</u>
Avgift totalt	9 397 kr

Ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av en komplementbyggnad på fastigheten Krok 1:97

Ärendet komplett 2019-06-04.

Beredning

För fastigheten gäller detaljplan som vann laga kraft den 18 december 2008.

Fastigheten har en area på 798 m² och består av prickad mark längs med gränsen mot norr och söder.

Den ansökta komplementbyggnaden ska användas som gäststuga som innehåller sovrum, allrum och toalett. Bygganden har en byggnadsarea på 25 m². Ungefär halva byggnaden kommer att placeras på den prickade marken och 0,5 meter från tomtgräns.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, följande synpunkter har inkommit:
Fundering på om häcken mellan fastigheterna kommer att bli berörd. Om den inte blir berörd har vi inget emot att det byggs närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Sökande har bemött de inkomna synpunkterna och säger att häcken inte kommer att bli berörd.

Motivering av beslut

De två angränsande fastigheterna har komplementbyggnader som ligger i närhet av tomtgräns och på den prickade marken.

Den ansökta byggnadens placering bedöms vara lämplig.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-07-05

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad, gäststuga. Byggnationen avviker från gällande detaljplan då byggnaden placeras delvis på prickad mark. Avvikelsen har godtagits med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 30b §.

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	incom 2019-04-30
Situationsplan	incom 2019-06-04
Fasadritning	incom 2019-04-30
Planritning	incom 2019-06-04
Planritning	incom 2019-04-30
Sektionsritning	incom 2019-04-30

Avgift:

Bygglov	6 385 kr
Startbesked	3 012 kr
Avgift totalt	9 397 kr

Dagens sammanträde

Bygglövsarkitekt Linnéa Ehlersson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

Upplysningar

Vi skickar er faktura separat.

Enligt PBL 9 kap. 42 § a verkställs bygglovet 4 veckor efter beslutet kungjorts (publiceringsdatum + 28 dagar). Åtgärden får därför inte påbörjas innan 4 veckor passerat, dock krävs det ett utfärdat startbesked.

Ni måste påbörja åtgärden inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet (9 kap 23 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren.

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Bilagor:
Bilaga 1 - Hur man överklagar

Expedieras till:

Beslutet delges sökanden XX och XX, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Hanatorp 2:25, Krok 1:12, Mos 1:13 och Krok 1:99, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

Dnr 2019-303 235

§ 109/2019

XX – Nybyggnad komplementbyggnad**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad stöd av plan- och bygglagen kapitel 30 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2019-04-29
Situationsplan	inkom 2019-04-29
Plan- fasad- och sektionsritning	inkom 2019-04-29

Avgift, Prövning bygglov 5 120 kr

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett garage på fastigheten XX

Beredning

För fastigheten gäller detaljplan som vann laga kraft den 19 februari 1997. Detaljplanen medger byggnation om totalt 200 m2 bruttoarea i ett plan per fastighet.

Fastigheten har en area på 943 m2. Det ansökta garaget har en byggnadsarea på 60 m2 och ska placeras i tomtgräns och helt på prickad mark.

Motivering av beslut

Byggnationen avviker från detaljplanen då hela byggnaden ska placeras på prickad mark.

Alternativ placering på fastigheten som inte berörs av den prickade marken finns.

Kommunicering om avslag gjordes 2019-06-05.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-07-04

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad stöd av plan- och bygglagen kapitel 30 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2019-04-29
Situationsplan	inkom 2019-04-29
Plan- fasad- och sektionsritning	inkom 2019-04-29

Avgift, Prövning bygglov 5 120 kr

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Linnéa Ehlersson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

Upplysningar

Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Bilagor:

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Expedieras till:

Beslutet delges den sökande XX enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

§ 110/2019

Dnr 2019-406 231

**Solvkroken 9 – Rivning, utvändig ändring och tillbyggnad
enbostadshus****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov för rivning av veranda med en byggnadsarea på cirka 10 m² med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 34 §.

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för utvändig ändring och tillbyggnad av ett enbostadshus. den utvändiga ändringen omfattar byte av fasad från eternitplattor till vit stående träpanel.

Tillbyggnaden placeras på bostadshusets södra sida med en total byggnadsarea på cirka 25 m². Tillbyggnaden avviker från detaljplanen då cirka 50% placeras på prickad mark. Avvikelsen har godtagits som en liten avvikelse med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 30a § och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte.

För åtgärden krävs inte något tekniskt samråd eller någon kontrollansvarig, plan- och bygglagen 10 kapitlet 10 och 14 §.

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2019-05-31
Situationsplan och blivande planritning	inkom 2019-06-27
Planritning befintlig	inkom 2019-05-31
Fasad- och sektionsritning blivande	inkom 2019-06-27
Fasadritning befintligt	inkom 2019-05-29
Mejl med uppgifter om byggherre, fasadmaterial	inkom 2019-06-24

Avgift:

Bygglov	9 437 kr
<u>Startbesked</u>	<u>4 518 kr</u>
Avgift totalt	13 955 kr

Ärendet

Ansökan gäller rivning, utvändig ändring och tillbyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Solvkroken 9.

Ärendet komplett 2019-06-24.

Beredning

För fastigheten gäller detaljplan som vann laga kraft den 12 januari 1981.

Fastigheten är en area på 998 m² och består av prickad mark mot gatan.

Bostadshuset byggdes år 1903 och är idag placerad till största del på den prickade marken.

Den befintlig verandan på cirka 10 m² kommer att rivas. Fasaden ändras från eternitplattor till stående träfasad och en tillbyggnad tillkommer på cirka 25 m².

Tillbyggnaden placeras 3 meter från tomtgräns och delvis på prickad mark.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, inga synpunkter har inkommit.

Motivering av beslut

Tillbyggnaden placeras på den mest lämpliga sidan av huset med hänsyn till planlösningen. Tillbyggnaden placeras även längre från tomtgräns än det befintliga bostadshuset.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-08-05

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov för rivning av veranda med en byggnadsarea på cirka 10 m² med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 34 §.

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för utvändig ändring och tillbyggnad av ett enbostadshus. den utvändiga ändringen omfattar byte av fasad från eternitplattor till vit stående träpanel.

Tillbyggnaden placeras på bostadshusets södra sida med en total byggnadsarea på cirka 25 m². Tillbyggnaden avviker från detaljplanen då cirka 50% placeras på prickad mark. Avvikelsen har godtagits som en liten avvikelse med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 30a § och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte.

För åtgärden krävs inte något tekniskt samråd eller någon kontrollansvarig, plan- och bygglagen 10 kapitlet 10 och 14 §.

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2019-05-31
Situationsplan och blivande planritning	inkom 2019-06-27
Planritning befintlig	inkom 2019-05-31
Fasad- och sektionsritning blivande	inkom 2019-06-27
Fasadritning befintligt	inkom 2019-05-29
Mejl med uppgifter om byggherre, fasadmaterial	inkom 2019-06-24

Avgift:

Bygglov	9 437 kr
Startbesked	4 518 kr
Avgift totalt	13 955 kr

Dagens sammanträde

Bygglövsarkitekt Linnéa Ehlersson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

Upplysningar

Vi skickar er faktura separat.

Enligt PBL 9 kap. 42 § a verkställs bygglovet 4 veckor efter beslutet kungjorts (publiceringsdatum + 28 dagar). Åtgärden får därför inte påbörjas innan 4 veckor passerat, dock krävs det ett utfärdat startbesked.

Ni måste påbörja åtgärden inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Inför beslut om startbesked föreläggs byggherren att lämna in följande handlingar till plan- och byggnadsnämnden:

- Konstruktionsritning (typsnitt grund, väg och tak)
- Teknisk beskrivning fasadbyte
- Materialinventering rivning
- Kontrollplan för rivning

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet (9 kap 23 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren.

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Bilagor:

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Expedieras till:

Beslutet delges sökanden XX och XX, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Kinnasten 1:65, Solvkroken 8, Solvkroken 10, Solvkroken 11, Solvkroken 13 och Solvkroken 14, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

Dnr 2019-279 216

§ 111/2019

Hyssna-Stjärnhult 1:1 – Förhandsbesked tre enbostadshus**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus och garage med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2019-04-23
Situationsplan	inkom 2019-04-23
Godkännande från vägförening	inkom 2019-05-17

Avgift:	
Förhandsbesked	21 365 kr

Ärendet

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus med garage på fastigheten Hyssna-Stjärnhult 1:1.

Ärendet komplett 2019-05-17.

Beredning

Fastigheten är belägen i området Stjärnhult, ca 3 km från Hyssna, och ligger utanför detaljplan men inom LIS-område 05c och kommer omfattas av sammanhållen bebyggelse.

De tillkommande fastigheterna kommer att få en areal på cirka 2 000 m² styck.

LIS 05c

Området kan vara lämpligt för blandad bebyggelse i anslutning till befintlig bebyggelse med 10-20 nya bostäder. De bör utformas småskaligt och smälta in i omgivande natur och bebyggelse. Området ligger intill stråket väg 156. Område är föreslaget för omvandlingsområde för kommunalt vatten och avlopp. Genom att möjliggöra ny bebyggelse kan underlaget för skola, barnomsorg och handel stärkas i Hyssna.

Yttranden

Ärendet har remitterats till miljöenheten som säger att ställningstagande till jordbruksmarken är gjord i samband med LIS. Strandskyddsdispens är beviljad.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, ett avstyrkande har inkommit utan kommentar.

Flybackas vägförening har skriftligen inkommit med ett godkännande att de inte ser något hinder att fler fastigheter ansluter sig till föreningen.

Fastigheterna kommer att ansluta till kommunalt VA när ledningarna är framdragna i området. Detta beräknas vara färdigt år 2021.

Motivering av beslut

De tillkommande bostäderna kommer smälta in bland den befintliga bebyggelsen och kommer endast att omfatta en marginell ökning av bilåkning. Förskola, grundskola F-6, bensinstation och livsmedelsbutik finns i Hyssna cirka 3 km från fastigheten. Bra kommunikation med buss till Kinna, Landvetter och Göteborg finns cirka 800 meter från fastigheten.

De blivande tomterna ska styckas av från befintlig åkermark. Platsen har bedömts som den mest lämpade platsen för byggnation på fastigheten. Anspråkstagandet av jordbruksmarken har även bedömts lämpligt i samband med framtagandet av LIS-området.

Barnperspektivet har beaktats vid handläggningen och bedömningen är att förslag till beslut inte medför någon negativ effekt.

All ny bebyggelse ska utformas och förläggas med särskild hänsyn till landskapsbilden. Platsen uppfyller kraven i 2 kapitlet 1-2 § och 4-5 § plan- och bygglagen (2010:900). Positivt förhandsbesked kan beviljas enligt 9 kapitlet 17 §.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-08-07

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus och garage med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2019-04-23
Situationsplan	inkom 2019-04-23
Godkännande från vägförening	inkom 2019-05-17

Avgift:

Förhandsbesked 21 365 kr

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Linnéa Ehlersson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

Upplysningar

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Bilagor:
Bilaga 1 - Hur man överklagar

Expedieras till:

Beslutet delges sökanden XX och fastighetsägare till Hyssna-Stjärnhult 1:1 och Hyssna-Stjärnhult 1:36 XX, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Hyssna-Stjärnhult 1:20, Hyssna-Stjärnhult 1:21, Hyssna-Stjärnhult 1:23, Hyssna-Stjärnhult 1:25, Hyssna-Stjärnhult 1:26, Hyssna-Stjärnhult 1:27, Hyssna-Stjärnhult 1:28, Hyssna-Stjärnhult 1:32, Hyssna-Stjärnhult 1:35m Hyssna-Stjärnhult 1:45 och Önnared 1:1 , enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

Dnr 2018-785 216

§ 112/2019

Sättila-Kärria 1:25 del av - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och ett garage med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 § med villkor att:
Utformning och exakt placering sker i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2018-11-19
Situationsplan	inkom 2019-03-08
Bullerutredning och servitutsintyg	inkom 2019-06-07

Avgift:

Förhandsbesked 8 078 kr

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och ett garage på fastigheten Sättila-Kärria 1:25.

Ärendet komplett 2019-06-07.

Beredning

Fastigheten är belägen utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse. I Marks kommuns gällande översiktsplan, laga kraft 2017-05-25, redovisas fastigheten inom riksintresse för flygplats. Fastigheter ligger mellan 30-110 meter från lv 156 där riksdagens trafikbullerförordning från 2015 ska tillämpas. En befintlig 400 kV kraftledning finns cirka 160 meter från fastighetsgräns.

Fastigheten redovisas inom geoteknikområde med utredningsnummer 1973-11-19.

Den tänkta avstyckningen på fastigheten blir cirka 3 300 m².
Fastigheten ska anslutas till enskilt vatten och avlopp.

Yttranden

Ärendet har remitterats till miljöenheten som påpekar att:

Enligt gällande översiktsplan (ÖP) bör ianspråktagande av jordbruksmark (JB-områden) alltid föregås av alternativ lokaliseringsprövning och endast bebyggas för att tillgodose väsentligt samhällsintresse då lämplig alternativ lokaliserings saknas. Ny bebyggelse på jordbruksmark kräver motivering både till varför det är ett väsentligt samhällsintresse och varför alternativa lösningar inte är tillfredställande, redovisning av arealen och bedömning av påverkan. Ansökan behöver kompletteras med sådan motivering eller påverkansbedömning innan beslut om förhandsbesked kan fattas.

Miljöskyddsteamet meddelar att om det ska installeras en golvbrunn i garaget ska en oljeavskiljare kopplas till denna. Avloppsteamet handlägger avlopps-

*ärendet t.ex, om det ska dras in vatten eller var eventuellt avloppsvatten från garage tar vägen efter oljeavskiljaren.
Avloppsteamet tillstyrker enskilt vatten och avlopp på den planerade avstyckningen.*

Ärendet har remitterats till trafikverket som påpekar att, se bilaga 2.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, inga synpunkter har kommit in.

Motivering av beslut

Riksintresset för flygplats bedöms inte att vara relevant då fastigheten ligger i ytterkant av området och långt från flygplatsen.

Sökande har inkommit med en bullerutredning som redovisar att de gällande bullerkraven kommer att uppfyllas. Se bilaga 3.
Servitutsintyg från nuvarande fastighetsägare gällande tillfartsväg har inkommit där servitut kommer att ges om bygglov beviljas. Se bilaga 3.

Den befintliga kraftledningen ligger utanför den 130 meters skyddszonen och bedöms inte påverka nybyggnationen.
Barnperspektivet har beaktats vid handläggningen och bedömningen är att förslag till beslut inte medför någon negativ effekt.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-08-05

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och ett garage med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 § med villkor att:
Utformning och exakt placering sker i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2018-11-19
Situationsplan	inkom 2019-03-08
Bullerutredning och servitutsintyg	inkom 2019-06-07

Avgift:

Förhandsbesked 8 078 kr

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Linnéa Ehlersson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Pär-Erik Johansson (M) bifaller Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordförande föreslår beslut enligt Pär-Erik Johanssons (M) bifall och finner att plan och byggnadsnämnden antar Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Upplysningar

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Bilagor:

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Bilaga 2 – Yttrande trafikverket

Bilaga 3 – Bullerutredning och servitutsintyg

Expedieras till:

Beslutet delges sökanden XX och fastighetsägare till Sätilla-Kärra 1:25 del av, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Lyckhem 2:1, Råryggen 1:1, Sätilla 15:1, Sätilla-Kärra 1:7, Sätilla-Kärra 1:25, Sätilla-Kärra 1:29, Sätilla-Kärra 1:40 och Sätilla-Kärra 1:58, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 113/2019

Meddelanden**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

1. Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, dom 2019-06-20, mål nr P 1600-19. Överklagande av Vänersborgs tingsrätts, mark- och miljödomstolen, dom 2019-01-25 i mål nr P 1288-18, gällande bygglov för ombyggnad och ändrad användning av fabrikslokal till flerbostadshus på fastigheten XX. Med ändring av mark- och miljödomstolens dom undanröjer mark- och miljööverdomstolen Plan- och byggnadsnämndens i Marks kommun beslut den 11 oktober 2017, dnr 2017-178 231 och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.
2. Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, protokoll 2019-07-24, mål nr P 6081-19. Överklagande av Vänersborgs tingsrätts, mark- och miljödomstolen, dom 2019-05-07 i mål nr P 31-19, gällande bygglov för nybyggnad av två enbostadshus samt garge och bastu på fastigheterna XX. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd, mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.
3. Länsstyrelsen i Västra Götalands län, rättsenheten, beslut 2019-08-06, dnr 403-45518-2018. Överklagande av beslut om lovföreläggande på fastigheten XX. Länsstyrelsen ändrar beslutet endast på så sätt att tiden för när ansökan om lov ska ha inkommit till kommunen anges till en månad från det att beslutet vunnit laga kraft. Länsstyrelsen avslår överklagandet i övrigt.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår att inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

Förslaget antas.

§ 114/2019

Redovisning av delegationsbeslut**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut tagna på delegation enligt beslut om delegationsordning 2019-04-03 § 67.

Följande delegationsbeslut redovisas för Plan- och byggnadsnämnden:

<i>Dnr</i>	<i>Ärendetyp</i>	<i>Datum</i>
2018-341	Ändrad användning	2019-02-04
2013-690	Installation spiskassett	2019-02-20
2018-835	Lokaler	2019-02-28
2017-812	Ändrad användning flerbostadshus	2019-04-23
2019-455	Ny adress	2019-06-03
2017-238	Rivning och nybyggnad enbostadshus	2019-06-05
2019-395	Installation spisinsats	2019-06-10
2016-350	Tillbyggnad enbostadshus	2019-06-10
2016-858	Tillbyggnad av lagerlokal	2019-06-11
2018-888	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2019-06-11
2017-477	Nybyggnad fritidshus	2019-06-11
2019-60	Nybyggnation av enbostadshus	2019-06-12
2019-93	Anmälan om installation av eldstad, spiskassett och röckanal	2019-06-13
2018-730	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2019-06-13
2019-370	Ej godkänd hiss	2019-06-13
2019-323	Nybyggnad av pumphus	2019-06-14
2019-402	Anmälan om installation av eldstad och röckanal	2019-06-14
2019-395	Anmälan om installation av spisinsats i befintlig öppen spis	2019-06-14
2018-55	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage	2019-06-14
2019-380	Ansökan om tillbyggnad av enbostadshus	2019-06-14
2019-240	Uppförande av skyltanordning	2019-06-14
2013-352	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage	2019-06-17
2019-427	Anmälan om installation av spisinsats	2019-06-17
2019-346	Anmälan om installation av eldstad och röckanal	2019-06-17
2019-349	Anmälan om tillbyggnad av uterum på tvåbostadshus	2019-06-18
2019-365	Tillbyggnad enbostadshus	2019-06-18
2018-837	Nybyggnad och tillbyggnad komplementbyggnad	2019-06-18
2019-407	Transformatorstation	2019-06-18
2019-430	Adress på fastighet	2019-06-19
2019-232	Rivning del av komplementbyggnad	2019-06-19

2019-233	Utvändig ändring samt ändrad användning av komplementbyggnad	2019-06-19
2019-420	Anmälan om installation av stoltrapphiss	2019-06-19
2014-298	Ansökan om bygglov för nybyggnad av service/kontrollhus	2019-06-19
2019-318	Föreläggande om OVK	2019-06-19
2014-402	Nybyggnad servicebyggnad för reningsverk	2019-06-19
2018-403	Nybyggnad enbostadshus och garage	2019-06-19
2019-314	Förhandsbesked	2019-06-20
2019-289	Nnybyggnad av lagringstält på återvinningscentral	2019-06-20
2011-663	Anmälan om installation av eldstad och rökkanal	2019-06-24
2019-429	Anmälan om vattenmantlad kamin	2019-06-24
2019-313	Anmälan om installation av eldstad och rökkanal	2019-06-24
2018-641	Nybyggnad stall och verkstad	2019-06-24
2018-277	Rivning och nybyggnad fritidshus	2019-06-24
2019-309	Utvändig ändring enbostadshus	2019-06-24
2018-11	Tillbyggnad samt nybyggnad av industribyggnad	2019-06-24
2019-410	Anmälan om träd/buske över väg	2019-06-24
2019-306	Utvändig ändring av enbostadshus	2019-06-24
2019-202	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-06-24
2019-265	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-06-24
2019-111	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-06-24
2019-189	Rivning enbostadshus	2019-06-25
2013-760	Nybyggnad fritidshus	2019-06-25
2019-321	Nybyggnad enbostadshus och carport samt marklov	2019-06-25
2019-31	Ansökan om bygglov för utväändig ändring samt ändrad användning av verkstad till lägenheter	2019-06-26
2018-626	Nybyggnad enbostadshus	2019-06-26
2019-132	Nybyggnad enbostadshus	2019-06-27
2019-10	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2019-06-27
2018-128	Ansökan om tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2028-07-31 för ändrad användning från garage till två bostadslägenheter	2019-06-27
2018-127	Ansökan om bygglov för ändrad användning från vind och källarlokal till två bostadslägenheter	2019-06-28
2019-76	Ansökan om rivningslov för befintligt fritidshus samt bygglov för nybyggnad av nytt fritidshus	2019-06-28
2018-296	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2019-06-28
2019-244	Tillbyggnad av enbostadshus	2019-07-01
2019-118	Tillbyggnad av enbostadshus	2019-07-01
2019-383	Nybyggnad eldistribution	2019-07-01
2019-135	Ändrad användning från kontor till lägenhet	2019-07-02

2019-247	Nybyggnad transformatorstation	2019-07-02
2019-292	Nybyggnad av transformatorstation	2019-07-02
2019-07-02	Tillbyggnad enbostadshus	2019-07-02
2019-455	Ny adress	2019-07-03
2019-368	Tillbyggnad enbostadshus	2019-07-03
2019-49	Nybyggnad altan	2019-07-03
2018-544	Nybyggnad Nodhus	2019-07-04
2018-457	Nybyggnad Fritidshus	2019-07-04
2018-698	Detaljplan	2019-07-04
2019-415	Ändrad användning från förråd till gäststuga	2019-07-04
2016-391	Tillbyggnad fritidshus	2019-07-04
2019-246	Rivning komplementbyggnad samt nybyggnad komplementbyggnad	2019-07-04
2019-97	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	2019-07-04
2019-397	Nybyggnad transformatorstation	2019-07-04
2019-398	Nybyggnad transformatorstation	2019-07-04
2019-399	Nybyggnad transformatorstation	2019-07-04
2019-386	Tillbyggnad enbostadshus	2019-07-04
2018-55	Ansökan om nybyggnad av enbostadshus och garage	2019-07-05
2019-88	Anmälan om tillbyggnad av bostadsanpassning av enbostadshus	2019-07-05
2019-328	Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus (Attefall)	2019-07-08
2018-680	Anmälan om installation av eldstad och rökkanal	2019-07-08
2011-690	Anmälan om installation av eldstad	2019-07-08
2019-401	Uppsättning skyltanordning	2019-07-08
2019-393	Fyllnad av tomt	2019-07-08
2019-450	Tillbyggnad enbostadshus	2019-07-08
2019-248	Tillbyggnad enbostadshus	2019-07-08
2019-408 231	Inglasning altan	2019-07-08
2019-359	Nybyggnad bastustuga	2019-07-08
2018-472	Nybyggnad flerbostadshus	2019-07-08
2018-344	Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	2019-07-09
2015-314	Ansökan om bygglov för utvändigt ändring av flerbostadshus med byte av balkongfronter och räcken.	2019-07-09
2019-361	Rivning och nybyggnad akvedukt	2019-07-09
2017-388	Tillbyggnad enbostadshus	2019-07-10
2019-459	Installation ventilationsanläggning	2019-07-10
2018-341	Ansökan om bygglov för ändrad användning, utvändigt ändring av skolbyggnad och nybyggnad komplementbyggnad samt anläggande av parkeringsplats	2019-07-11
2016-175	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	2019-07-11
2019-177	Tillbyggnad enbostadshus	2019-07-11
2019-473	Anmälan om installation av eldstad, bastuaggregat och 2 stycken skorstenar	2019-07-12
2019-475	Anmälan om installation av bastuugn och skorsten	2019-07-15

2019-290	Inglasning altan	2019-07-16
2019-273	Tillbyggnad enbostadshus	2019-07-16
2019-205	Nybyggnad enbostadshus	2019-07-16
2019-362	tillbyggnad komplementbyggnad	2019-07-16
2019-226	Nybyggnad enbostadshus	2019-07-16
2019-353	Utvändig ändring industri	2019-07-16
2019-300	Nybyggnad reservkraftaggregat	2019-07-16
2019-364	Nybyggnad spraypark	2019-07-16
2019-227	Tillbyggnad fritidshus	2019-07-16
2018-461	Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader	2019-07-17
2019-413	Byte av tak	2019-07-17
2019-270	Tillbyggnad enbostadshus	2019-07-17
2012-127	Anmälan om installation av rökkanal	2019-07-17
2019-461	Olovlig byggnation	2019-07-17
2019-424	Utvändig ändring enbostadshus	2019-07-17
2011-634	Anmälan om installation av eldstad och rökkanal	2019-07-18
2019-263	Nybyggnad friditshus	2019-07-18
2019-326	Nybyggnad teknikbod	2019-07-18
2019-375	Nybyggnad väderskydd	2019-07-18
2019-317	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-07-18
2016-636	Anmälan om installation av eldstad	2019-07-19
2019-199	Tillbyggnad enbostadshus	2019-07-19
2014-457	Tillbyggnad industribyggnad	2019-07-19
2019-501	Adresser på fastigheter	2019-08-06

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår att plan- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Förslaget antas.
