



Plats och tid	Strömsalen, Kinnaströms Företagscenter, Kinna, kl. 13.30 – 16.20
Beslutande	(S) Arvid Eklund, tjänstgör för Björn Andersson (S) (S) Jan-Åke Löfgren (C) Pontus Johansson (L) Ulf Eriksson (M) Rolf Skarin (KD) Per-Åke Älverbrandt (SD) Lennart Svensson
Övriga närvarande	<u>Ej tjänstgörande ersättare</u> (L) Christina Hanning (M) Pär-Erik Johansson (KD) Martin Arnell (SD) Bo Kindström  <u>Tjänstemän</u> Victoria Bengtsson, tf förvaltningschef Tony Bergsten, enhetschef Lars Jönsson, tf enhetschef detaljplan, § 115 pkt 1-3 Sara Åkesson, verksamhetsutvecklare Roger Fogelström, Kurt Frilén, Kenneth Sölvebring, revisorer, § 115 pkt 1 Jenny Pleyrn, kommunbiolog, § 115 pkt 2 Emil Klasson, ekonom, § 115-116 Linnéa Ehlersson, bygglovsarkitekt, § 116-120 Lukas Jonsson, bygglovshandläggare, § 116-127 Elin Berg, planarkitekt översiktsplan, § 115 pkt 4 Marina Khatchadorian, bygglovshandläggare, § 115 pkt 4, 116-127 Hanna Manaj, bygglovshandläggare, § 115 pkt 4, 116-127 Marie Nilsson, administratör, § 115 pkt 4, 116-127 Jörgen Heurlin, exploateringsstrateg, § 116-127
Utses att justera	Rolf Skarin
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, torsdagen den 5 september 2019, kl 9.00
Underskrifter Sekreterare	..... § 115 - 128 Sara Åkesson
Ordförande	..... Pontus Johansson
Justerande	..... Rolf Skarin

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Plan- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2019-09-04
Datum för anslags uppsättande	2019-09-06
Datum för anslags nedtagande	2019-09-30
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kinnaströms Företagscenter, Kinna
Underskrift	..... Sara Åkesson

### **Innehållsförteckning**

§ 115/2019	Information	4
§ 116/2019	Delårsrapport 2019	5
§ 117/2019	Nygården 1:7 – Förhandsbesked nybyggnad ett enbostadshus	6
§ 118/2019	Tomten 3:8 – Förhandsbesked nybyggnad tre enbostadshus	9
§ 119/2019	Assberg 7:8 – Förhandsbesked nybyggnad ett enbostadshus	12
§ 120/2019	XX – Ansökan om nybyggnad enbostadshus	14
§ 121/2019	XX – Ansökan om tillbyggnad enbostadshus med altan	17
§ 122/2019	Dragered 1:1 - Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	19
§ 123/2019	XX – Ansökan om förhandsbesked fritidshus	22
§ 124/2019	Friared 6:4 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus	24
§ 125/2019	Stakagården 2:1 - Förhandsbesked enbostadshus	26
§ 126/2019	Meddelanden	28
§ 127/2019	Redovisning av delegationsbeslut	29
§ 128/2019	Övriga frågor	31

§ 115/2019

### Information

1. Revisor Roger Fogelström informerar om grundläggande granskning 2018 om nämndens verksamhet. Revisorerna fokuserar på ett urval från resultaten, bland annat internkontroll, policys, jäv, buffert i budget. Plan- och byggnadsnämnden och revisorerna diskuterar.
  2. Kommunbiolog Jenny Pleyrn redogör för begreppet skyddsvärd skog som efterfrågades av nämnden 2019-06-19. Skyddsvärd skog kan kännetecknas av vissa arter, livsmiljöer, grön infrastruktur, kulturarv, rekreation, vattenreservoar mm. Allmänna intressen kan utgöras av exempelvis djurarters livsmiljöer, biotoper eller strövområden. En myndighet kan utses att ansvara för att ett intresse bevakas och därmed ges rätt att företräda det i en viss fråga. Det är viktigt att göra kloka intresseavvägningar i beslut. "Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för." (PBL 2 kap. 2§). Exempel på styrdokument: Översiktsplan, Fördjupad Översiktsplan, Miljömål, Naturvårdsprogram, Agenda 2030, Strategi för skydd av skog. Plan- och byggnadsnämnden och tjänstemännen diskuterar.
  3. Tf enhetschef detaljplan Lars Jönsson informerar om verksamhetsplan för detaljplaner. Tänkt tidplan under hösten är att fem detaljplaner skickas ut på granskning, 4 detaljplaner skickas ut på samråd, tre planbesked behandlas och att ett ärende godkänns. Ett antal ärenden är vilande på beställarens begäran och i vissa ärenden inväntas besked från beställaren. Verksamheten arbetar för närvarande med två program
  4. Förvaltningschef Victoria Bengtsson informerar om verksamheten.
    - Rekrytering av ny förvaltningschef pågår.
    - Vi har fått en hel del nya medarbetare i slutet av augusti och början av september.
    - Den 26 augusti började Marina Khatchadorian som bygglovsarkitekt och Hanna Manaj som vikarierande bygglovshandläggare. Marina ersätter en vakant tjänst och Hanna vikarierar för en föräldraledighet. Den 26 augusti började också Elin Berg som översiktlig planerare med ansvar för infrastruktur, fiber och statistik.
    - Den 1 september började Tony Bergsten som enhetschef för byggenheten. Samtidigt började Fadi Aburashid som mätningssingenjör. Fadi kommer gå vid sidan av nuvarande medarbetare fram tills dennes pension sista december.
    - Under sommaren har en handläggare på detaljplan valt att avsluta sin tjänst. Rekrytering har påbörjats.
    - Vi är trångbodda och Lokalförsörjningsenheten jobbar med att hitta fem nya arbetsplatser till förvaltningen för att vi skall få en hållbar fysisk arbetsmiljö. Tills vidare löser vi arbetsplatser provisoriskt.
- Nyanställda presenterar sig och hälsas välkomna.
5. Fortsättning av introduktion PBL för förtroendevalda:  
<https://boverket.onlineacademy.se/external/listing>  
Avsnitt 6 - Byggprocessen i PBL

§ 116/2019

Dnr 2019-3 042

**Delårsrapport 2019****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Delårsrapport 2019 för plan- och byggnadsnämnden godkänns.

**Ärendet**

Delårsrapporten är plan- och byggnadsnämndens redovisning om nämndens ekonomi samt verksamhet för årets första åtta månader. Rapporten innehåller också en prognos för året. Nämnders och styrelsers rapportering ligger till grund för kommunens redovisning.

Delårsrapporten innehåller bland annat en uppföljning av nämndens strategiska mål. Detta sker delvis med indikatorer kopplade till nämndens huvudverksamhet samt kommentarer om utvecklingssatsningar och förändringar av betydelse.

Plan- och byggnadsnämndens samlade bedömning är att nämnden kommer att uppfylla sina uppdrag i hög grad.

Plan- och byggnadsnämndens utfall per 2019-08-31 visar ett utfall på 5,0 mnkr vilket är 79,3 procent av nämndens budgetram på 6,3 mnkr. Nämnden prognostiserar nettokostnader i enlighet med årets ram. Avvikelser finns mellan nämndens verksamhetsområden.

**Beredning**

Samhällbyggnadsförvaltningen har utifrån fastställda anvisningar sammanställt en delårsrapport för kommunstyrelsen.

**Ärendets behandling**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-09-03

*Förvaltningens förslag till beslut*

Delårsrapport 2019 för plan- och byggnadsnämnden godkänns.

**Dagens sammanträde**

Verksamhetsutvecklare Sara Åkesson och ekonom Emil Klasson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

§ 117/2019

Dnr 2019-319 216

**Nygården 1:7 – Förhandsbesked nybyggnad ett enbostadshus****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17§ med villkor att:

- Bostadshusets exakta placering och utformning sker i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkom 2019-05-06  
Situationsplan inkom 2019-08-12

Avgift:

Förhandsbesked	10 823 kr
<u>VA-granskning miljöenheten</u>	<u>5 020 kr</u>
Avgift totalt	15 843 kr

**Ärendet**

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Nygården 1:7.

Ärendet komplett 2019-08-12

**Beredning**

Fastigheten är belägen i Ubbhult, cirka 2 km från väg 156, utanför detaljplan men kommer att ingå i sammanhållen bebyggelse när bostadshuset är byggt. Fastigheter består av högt gräs och ligger inom riksintresse för Ubbhults drumlinen.

Den nya tomten kommer att styckas av från den befintliga fastigheten som idag har en area på cirka 1,2 hektar. Den tillkommande fastigheten kommer att få en area på cirka 2000 m<sup>2</sup>.

Ny utfart ska anläggas till väg 1614. Sökande har inkommit med ett godkänt förhandsbesked gällande ny väganslutning från trafikverket, se bilaga 2.

Intill fastigheten finns en befintlig hästgård som idag har två hästar.

*Yttranden*

Ärendet har remitterats till miljöenheten som tillstyrker vatten- och avloppslösning och påpekar följande när det gäller djurhållning:

*Närmaste granne har två hästar. Enligt kommunens policy "Riktlinjer för respektavstånd mellan djurhållning och bostäder" bör man vid anläggningar med mindre antal djurenheter (1-9 djurenheter) ha ett avstånd på minst 50 meter mellan bostadshus och stall/gödselhantering respektive 25 meter till rasthagar där djur varaktigt vistas. Däremot finns inga krav på avstånd till beteshagar.*

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, inga synpunkter har inkommit.

**Motivering av beslut**

Den tillkommande fastigheten ansluter och kompletterar befintlig bebyggelse på ett naturligt sätt. Bostadshuset kommer att placeras i höjd med de befintliga byggnaderna i området.

Bostadshusets placering uppfyller de riktlinjer gällande respektavstånd på 50 meter till gödselhantering.

Den tillkommande bebyggelsen bedöms att inte påverka riksintresset negativt.

All ny bebyggelse ska utformas och förläggas med särskild hänsyn till landskapsbilden. Platsen uppfyller kraven i 2 kapitlet 1-2 § och 4-5 § plan- och bygglagen (2010:900). Positivt förhandsbesked kan beviljas enligt 9 kapitlet 17 §.

Barnperspektivet har beaktats vid handläggningen och bedömningen är att förslag till beslut inte medför någon negativ effekt.

**Ärendets behandling**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-09-03

**Förvaltningens förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17§ med villkor att:

- Bostadshusets exakta placering och utformning sker i samråd med bygghuset inför ansökan om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inikom 2019-05-06
Situationsplan	inikom 2019-08-12

Avgift:

Förhandsbesked	10 823 kr
<u>VA-granskning miljöenheten</u>	<u>5 020 kr</u>
Avgift totalt	15 843 kr

**Dagens sammanträde**

Bygglovarkitekt Linnéa Ehlersson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

**Upplysningar**

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Bilagor:

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Bilaga 2 – Beslut från trafikverket

Bilaga 3 – Yttrande miljöenheten

**Expedieras till:**

Beslutet delges sökanden XX och fastighetsägare XX enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Ingsjölider 1:8, Nygården 1:4, Nygården 1:5, Nygården 1:8, Nygården 1:15, och Nygården 1:19, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

---



§ 118/2019

Dnr 2018-484 216

**Tomten 3:8 – Förhandsbesked nybyggnad tre enbostadshus****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 § med villkor att:

- Fastighetsgränserna utredes mellan fastighetsägarna innan ansökan om bygglov.
- Byggnadernas exakta placering och utformning sker i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2018-07-19
Situationsplan	inkom 2018-08-20
Mejl med godkänt avloppstillstånd	inkom 2019-05-28

Avgift:

Förhandsbesked	18 056 kr
----------------	-----------

**Ärendet**

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Tomten 3:8.

Ärendet komplett 2019-05-28.

**Beredning**

Fastigheten är belägen cirka 1 km från Ubbhults kapell, utanför detaljplan, inom sammanhållen bebyggelse och inom planprogram för Ubbhult. Fastigheten har idag en area på 2,3 hektar. De ansökta tomterna kommer att styckas av och bli cirka 1800 m<sup>2</sup> var.

I planprogrammet för Ubbhult finns utpekade platser för exempel på möjlig bebyggelse på fastigheten dock inte på den ansökta platsen.

Intill fastigheten finns idag en mindre gård med hästar.

I Marks kommuns översiktsplan, laga kraft 2017-05-25, gäller följande respektavstånd för djurhållning:

Anläggning med mindre påverkan räknas som 1-9 djurenheter. Avstånd 50 meter från bostäder, skolor och dylikt till stall och gödselanläggning, respektive 25 meter till rasthagar där djur varaktigt vistas. Inga krav på avstånd till beteshagar.

Skyddsavståndet avser etablering i tätorter, inom detaljplanelagda områden och så kallad sammanhållen bebyggelse. Avsteg medges för etablering på jordbruksbygd mer än 200 meter utanför dessa områden, där lantbrukets djur och hästar anses vara en naturlig del av omgivningen.

Fastigheten är delvis kuperad och består av högt gräs och används idag som betesmark.

Ny utfart till väg 1614 kommer att anläggas och sökande har fått ett förhandsbesked från trafikverket att ny anslutning kommer att beviljas, se bilaga 2.

Sikten på den befintliga utfarten är begränsad och en ny utfart minskar risken för olyckor.

#### *Yttranden*

Ärendet har remitterats till miljöenheten som avstyrker förhandsbesked på grund av hushållningsskäl och naturvärden. Se bilaga 3.

Beviljat avloppstillstånd från miljöenheten finns.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, avstyrkande har inkommit från fastighetsägarna till Tomten 3:9 och Hultet 4:8, sammanfattningsvis med följande synpunkter: *Faktiska fastighetsbestämmelser saknas enligt lantmäteriet. Osäkerhet finns gällande fastighetsgränserna mellan Tomten 3:8 och Tomten 3:9 då en lantmäteriförrättning ej har utförts efter avsöndringen från 1920-talet. Ansökan om lantmäteriförrättning diskuteras av fastighetsägarna till Tomten 3:8 och Tomten 3:9.*

*Ifrågasättande kring egna beslutande "riktlinjer för djurhållning". Ingen av de planerade nybyggnationerna håller avståndet 50 alt 25 meter från stall och rasthage till planerad tomtgräns som är kommunens egna beslutade riktlinjer och kan således inte bli aktuella för byggnation.*

*Vi kommer att störas ännu mer av vägen när den nu ska flyttas närmare oss. Oljud från bilar/ motorcyklar och traktorer som kör på denna väg. Vi tycker att det räcker med allt oljud från den lilla vägen och den stora vägen. Vi kräver att ni sätter upp ett bullerplank från garaget och upp till stora vägen.*

*Sent inkomna synpunkter från fastighetsägarna till Tomten 3:23: Oro kring infiltration. Ligger nära vår vattentäkt. Övrigt inga invändningar mot byggnationen.*

#### **Motivering av beslut**

De tillkommande fastigheterna kompletterar området med sina luftiga tomter på ett naturligt sätt.

Bostäderna placeras minst 50 meter från gödselhantering och 25 meter från rasthagar och uppfyller riktlinjerna gällande respektavstånd i Marks kommuns gällande översiktsplan.

Den nya placeringen av utfarten, som även nämns i planprogrammet, bedöms göra utfarten mer säker och fler bostadshus kan därför byggas på fastigheterna som nyttjar denna.

Barnperspektivet har beaktats vid handläggningen och bedömningen är att förslag till beslut inte medför någon negativ effekt.

All ny bebyggelse ska utformas och förläggas med särskild hänsyn till landskapsbilden. Platsen uppfyller kraven i 2 kapitlet 1-2 § och 4-5 § plan- och bygglagen (2010:900). Positivt förhandsbesked kan beviljas enligt 9 kapitlet 17 §.

#### **Ärendets behandling**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-09-03

**Förvaltningens förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 § med villkor att:

- Fastighetsgränserna utredes mellan fastighetsägarna innan ansökan om bygglov.
- Byggnadernas exakta placering och utformning sker i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2018-07-19
Situationsplan	inkom 2018-08-20
Mejl med godkänt avloppstillstånd	inkom 2019-05-28

Avgift: Förhandsbesked 18 056 kr

**Dagens sammanträde**

Bygglovarkitekt Linnéa Ehlersson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

**Upplysningar**

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Bilagor:

- Bilaga 1 - Hur man överklagar
- Bilaga 2 – Förhandsbesked trafikverket
- Bilaga 3 – Yttrande miljöenheten

**Expedieras till:**

Beslutet delges sökanden XX och fastighetsägare till Tomten 3:8, Tomten 3:9, Tomten 3:23 och Hultet 4:8 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Hestra 1:7, Sättila-Hägnen 3:1, Tomten 3:19, Tomten 3:22, Tomten 3:24, Tomten 3:25 och Tomten 3:26, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 119/2019

Dnr 2019-299 231

**Assberg 7:8 – Förhandsbesked nybyggnad ett enbostadshus****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 § med villkor att:

- Tillkommande byggnaders exakta placering sker i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkom 2019-04-29  
Situationsplan inkom 2019-08-18

Avgift:

Förhandsbesked	10 542 kr
<u>VA-granskning miljöenheten</u>	<u>5 020 kr</u>
Avgift totalt	15 562 kr

**Ärendet**

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus  
Ärendet komplett 2019-08-18.

**Beredning**

Fastigheten är belägen utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse och har en sammanlagd area på cirka 3,2 hektar. På den ansökta platsen är marken platt och består av björk samt mindre granar. Fastigheten kommer i dagsläget inte att styckas av.

Enskilt vatten och avlopp kommer att anläggas på fastigheten.

*Yttranden*

Ärendet har remitterats till miljöenheten som tillstyrker enskilt vatten och avlopp och påpekar att hänsyn ska tas till avståndet till grannfastigheten när ansökan görs. Naturvårdsteamet har inga synpunkter på placeringen.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, inga synpunkter har kommit in.

**Motivering av beslut**

All ny bebyggelse ska utformas och förläggas med särskild hänsyn till landskapsbilden. Platsen uppfyller kraven i 2 kapitlet 1-2 § och 4-5 § plan- och bygglagen (2010:900). Positivt förhandsbesked kan beviljas enligt 9 kapitlet 17 §.

**Ärendets behandling**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-08-21

**Förvaltningens förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 § med villkor att:

- Tillkommande byggnaders exakta placering sker i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2019-04-29
Situationsplan	inkom 2019-08-18

Avgift:

Förhandsbesked	10 542 kr
<u>VA-granskning miljöenheten</u>	<u>5 020 kr</u>
Avgift totalt	15 562 kr

**Dagens sammanträde**

Bygglovarkitekt Linnéa Ehlersson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

**Upplysningar**

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Bilagor:

Bilaga 1 - Hur man överklagar

**Expedieras till:**

Beslutet delges sökanden XX och fastighetsägare till Assberg 7:8, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Assberg 1:7, Assberg 1:11, Assberg 4:5, Assberg 6:4, Assberg 6:5 och Assberg 7:7, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 120/2019

Dnr 2018-639 231

**XX – Ansökan om nybyggnad enbostadshus****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 30 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan x3	inkom 2018-09-14
Situationsplan, sektion- och fasadritning, bostad	inkom 2019-04-11
Plan- och fasadritning	inkom 2019-04-11
Plan-, fasad- och sektionsritning garage	inkom 2019-04-11
Kommunicering till sökande	skickat 2018-09-19
Länsstyrelsens beslut om avslag pbn 2018-250 108	inkom 2018-04-26
Avgift, Prövning avslag bygglov 2018-års taxa	9 370 kr

**Ärendet**

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och rivning del av nästan färdigställd komplementbyggnad.

**Beredning**

För fastigheten gäller detaljplan laga kraft 2008-12-18.

2012-05-14 beviljades bygglov för ett enbostadshus och ett garage på fastigheten XX. I beredningen av detta bygglov översågs planbestämmelsen om maximal byggyta enligt detaljplanen. Byggherren färdigställde inte byggnationen inom fem år, garaget är nästan färdigställt men är uppfört 0,5 meter högre än lovet som gavs 2012. Fastighetsägaren har nu lämnat in ansökan om bygglov med samma byggnation som tidigare med syfte att färdigställa den.

Förslaget strider mot detaljplan då fastigheten är 673 kvadratmeter och maximal byggyta får vara 20%, dvs 134,6 kvadratmeter. Sökt bygglov gäller en huvudbyggnad om 131,5 kvadratmeter och ett garage om 48 kvadratmeter vilket innebär ett överskridande om 44,9 kvadratmeter.

Berörda sakägare fick möjlighet att yttra sig och ett avstyrkande inkom från Krok 1:57 huvudsakligen åberopande ovanstående avvikelse från detaljplan men även höjdläge på föreslagna bebyggelse som påverkar sikten.

Byggenheten konstaterade att den föreslagna åtgärden strider mot detaljplanen och kunde inte förklaras som en liten planavvikelse enligt 9 kapitlet 31 b § och ansökan avslogs i beslut fattat 14 mars 2018 i ärende pbn 2017-612 231 § 39.

Sökande överklagade Plan- och byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen den 28 mars 2018. Länsstyrelsen avslog överklagandet den 26 april 2018 med följande bedömning:

*”Som nämns ovan får bygglov lämnas för åtgärder som innebär en liten avvikelse från detaljplanen, om avvikelserna är förenliga med planens syfte. Läns-*

*styrelsen anser inte att den aktuella avvikelser avseende tillåten byggnadsarea kan ses som en sådan avvikelse. Även sett till ordalydelsen "liten avvikelse" är storleken på överskridandet sådan att avvikelser enligt normalt språkbruk inte kan uppfattas som liten. Länsstyrelsen bedömer således att nämnden haft fog för sitt beslut att avslå ansökan om bygglov för den sökta åtgärden. Överklagan ska därför avslås."*

Den 14 september 2018 inkommer sökande med en ny bygglovsansökan för nybyggnad av ett enbostadshus, färdigställa det bostadshus som nu bara är uppmurade väggar. I ansökan ingår även ansökan om rivningslov för det delvis färdigställda garaget med mening att ändra bygglovet av garaget till anmälan om Attefallsåtgärd.

Byggingpektör kommunicerade med sökande den 19 september 2018 att en redan uppförd byggnad inte kan omvandlas till ett Attefallshus i efterhand. Kompletteringsföreläggande gällande anmälan av kontrollansvarig, situationsplan, fackmannamässigt utförda fasad-, plan- och sektionssritningar förelades den 21 mars 2019 där de begärda handlingarna skulle vara byggenheten tillhanda senast den 11 april 2019.

På utsatt sista datum inkom situationsplan där både bostadshuset och komplementbyggnaden var inritade i samma storlek som i tidigare ansökningar, bostadshuset 131,5 kvadratmeter och komplementbyggnaden 48 kvadratmeter, plan-, fasad- och sektionssritning på bostadshuset och komplementbyggnaden samt anmälan av kontrollansvarig.

Kommunicering om avslag skickades från byggenheten till sökande 2019-08-21.

### **Motivering av beslut**

Då byggrätten överskrider med 44,9 kvadratmeter kan detta inte anses som en liten planavvikelse enligt PBL 9 kapitlet 31b §. Bygglov kan ej beviljas.

### **Ärendets behandling**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-09-04.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 30 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan x3	inkom 2018-09-14
Situationsplan, sektion- och fasadritning, bostad	inkom 2019-04-11
Plan- och fasadritning	inkom 2019-04-11
Plan-, fasad- och sektionssritning garage	inkom 2019-04-11
Kommunicering till sökande	skickat 2018-09-19
Länsstyrelsens beslut om avslag pbn 2018-250 108	inkom 2018-04-26

Avgift, Prövning avslag bygglov 2018-års taxa	9 370 kr
---	----------

### **Dagens sammanträde**

Bygglovarkitekt Linnéa Ehlersson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

**Upplysningar**

Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Bilagor:

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar i ärendet

**Expedieras till:**

Beslutet delges den sökande enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

  

---



§ 121/2019

Dnr 2019-177 231

**XX – Ansökan om tillbyggnad enbostadshus med altan****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för en tillbyggnad. Åtgärden är inte förenlig med gällande detaljplan och uppfyller inte kraven enligt 9 kap § 30.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2019-03-08
Situationsplan	inkom 2019-03-08
Plan- och fasadritning befintligt	inkom 2019-03-08
Plan- och fasadritning blivande	inkom 2019-03-08
Detaljritning	inkom 2019-03-08

Avgift, Prövning bygglov	3 071 kr
--------------------------	----------

**Ärendet**

Den sökande ansöker om att göra en tillbyggnad av ett enbostadshus med en altan.

**Beredning**

Tillbyggnaden är tänkt att bli 3400x11000 vilket blir 37,4 kvadratmeter stor. Placeringen av altanen kommer att vara på bostadens södra sida i en slänt. Marknivån kommer att sänkas med ca 1 meter. Från den nya marknivån till toppen på räcket är det som mest ca 3,5 meter och till golvet på altanen är det ca 2,4 meter.

**Motivering av beslut**

Fastigheten har idag en byggnadsarea på 193 kvadratmeter. Detaljplanen en bygg rätt som medger 120 kvadratmeter, därmed har fastigheten redan överskridit sin bygg rätt med 73 kvadratmeter. Med denna ansökan så skulle den samlade byggnadsarean bli 230, 4 kvadratmeter nästan dubbelt så mycket som bygg rätten medger.

**Ärendets behandling**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-08-28

**Förvaltningens förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden avslår ansökan om en tillbyggnad.

Plan- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för en tillbyggnad. Åtgärden är inte förenlig med gällande detaljplan och uppfyller inte kraven enligt 9 kap § 30.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2019-03-08
Situationsplan	inkom 2019-03-08
Plan- och fasadritning befintligt	inkom 2019-03-08
Plan- och fasadritning blivande	inkom 2019-03-08
Detaljritning	inkom 2019-03-08

Avgift, Prövning bygglov

3 071 kr

**Dagens sammanträde**

Bygglovshandläggare Lukas Jonsson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

**Upplysningar**

Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Bilagor:

Bilaga 1 - Hur man överklagar

**Expedieras till:**

Beslutet delges den sökande enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

  

---

§ 122/2019

Dnr 2019-412 231

**Dragered 1:1 - Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med en komplementbyggnad med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 31. Bostadens bruttoarea kommer att vara 180,1 kvadratmeter och komplementbyggnaden kommer att ha en bruttoarea på 75 kvadratmeter. Fasaderna kommer att vara i trä med NCS S0500-N som kulör. Taket kommer att vara betongpannor i mörkgrå kulör och fönstren kommer att vara i trä och aluminium med vit kulör.

Kontrollansvarig enl. PBL:

Tony Nilsson, Backa gata 17 Kinnahult, SC 1050-12

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2019-06-04
Nybyggnadskarta	inkom 2019-07-12
Karta med vatten och avlopp	inkom 2019-07-18
Plan- och sektionsritningar	inkom 2019-06-04
Plan- och sektionsritningar (garage)	inkom 2019-06-04
Fasadritningar	inkom 2019-06-04
Anmälan om kontrollansvarig	inkom 2019-07-12

*Avgift*

Bygglov	30 903 kr
<u>Startbesked</u>	<u>14 056 kr</u>
Avgift totalt	44 959 kr

**Ärendet**

Ansökan gäller ett bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och en komplementbyggnad. Den sammanlagda bruttoarean kommer att vara 255,1 kvadratmeter.

Ärendet komplett 2019-07-18.

**Beredning**

Placeringen av huset kommer att vara utanför strandskyddet i översiktsplanen som vann laga kraft den 25 maj 2017 redovisas fastigheten inom område med jordbruksmark och ekologiskt särskilt känsligt område.

*Yttranden*

Ärendet har remitterats till miljöenheten. Yttrandet kommer på fredag den 30 september.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, inga synpunkter har kommit in.

**Motivering av beslut**

Platsen har ett utpekad område för ängs- och betesmarker. Platsen ligger utanför strandskyddsområdet.

**Ärendets behandling**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-08-28

**Förvaltningens förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med en komplementbyggnad med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 31. Bostadens bruttoarea kommer att vara 180,1 kvadratmeter och komplementbyggnaden kommer att ha en bruttoarea på 75 kvadratmeter. Fasaderna kommer att vara i trä med NCS S0500-N som kulör. Taket kommer att vara betongpannor i mörkgrå kulör och fönstren kommer att vara i trä och aluminium med vit kulör.

Kontrollansvarig enl. PBL:

Tony Nilsson, Backa gata 17 Kinnahult, SC 1050-12

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2019-06-04
Nybyggnadskarta	inkom 2019-07-12
Karta med vatten och avlopp	inkom 2019-07-18
Plan- och sektionsritningar	inkom 2019-06-04
Plan- och sektionsritningar (garage)	inkom 2019-06-04
Fasadritningar	inkom 2019-06-04
Anmälan om kontrollansvarig	inkom 2019-07-12

Avgift

Bygglov	30 903 kr
Startbesked	14 056 kr
Avgift totalt	44 959 kr

**Dagens sammanträde**

Bygglovshandläggare Lukas Jonsson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

**Upplysningar**

Vi skickar er faktura separat.

Enligt PBL 9 kap. 42 § a verkställs bygglovet 4 veckor efter beslutet kungjorts (publiceringsdatum + 28 dagar). Åtgärden får därför inte påbörjas innan 4 veckor passerat, dock krävs det ett utfärdat startbesked.

Ni måste påbörja åtgärden inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Byggherre och kontrollansvarig kallas till tekniskt samråd, tidsbokning görs genom pbn@mark.se eller 0320-217190.

Inför det tekniska samrådet föreläggs byggherren att, senast en vecka innan det tekniska samrådet, lämna in följande handlingar till plan- och byggnadsnämnden:

- Konstruktionsritningar för väggar, tak, grund och takstolar
- Ventilationsritningar
- Inre och yttre VA ritningar
- Energiberäkning
- Förslag till kontrollplan
- Färdigställandeskydd

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet (9 kap 23 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren.

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Bilagor:

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Bilaga 2 – Yttrande från miljöenheten

#### **Expedieras till:**

Beslutet delges sökanden XX och fastighetsägare till Dragered 1:1, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kopia skickas till kontrollansvarig Tony Nilsson, XX

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Dragered 1:9, Dragered 1:11, Dragered 1:12, Dragered 1:18, Dragered 1:26, Dragered 1:27 och Dragered 1:28, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 123/2019

Dnr 2019-422 216

**XX – Ansökan om förhandsbesked fritidshus****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för fortsatt handläggning, i syfte att formellt möjliggöra ett positivt beslut, genom att skicka ut ärendet på grannhörande.

**Ärendet**

Ansökan gäller för ett förhandsbesked för ett fritidshus. Den sökande har tidigare haft två ansökningar som sedan har återtagits av den sökande.

**Beredning**

Fastigheten har ligger inom detaljplanerat område som vann laga kraft den 2 oktober 2008. Fastigheten ligger i område för park. Fastigheten fanns innan detaljplanen upprättades.

Den sökande vill göra om del av en ladugård till fritidshus för generationsboende.

**Förvaltningens övervägande**

Parkområde får inte bebyggas. Även om byggnaden redan finns så anser vi att inreda en bostad vore detsamma som att bygga en ny byggnad. Parkområde som lämnas fritt så att medborgare ska kunna ha tillgång till grönområde. Att privatisera ytterligare på fastigheten följer därmed inte det som är syftet med parkmark.

**Ärendets behandling**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-08-28

**Förvaltningens förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden avslår ansökan om förhandsbesked.

Att inreda ytterligare en bostads på parkområde anses inte vara förenligt med de krav som ställs i PBL 9 kap § 30.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2019-06-12
Situationsplan	inkom 2019-06-12
Planritning entré befintligt	inkom 2019-06-12
Planritning entré blivande	inkom 2019-06-12
Planritning övre plan befintligt	inkom 2019-06-12
Planritning övre plan blivande	inkom 2019-06-12
Sektionsritning	inkom 2019-06-12

Avgift, Förhandsbesked 2 790 kr

**Dagens sammanträde**

Bygglövshandläggare Lukas Jonsson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras, främst utifrån att förhandsbesked bör kunna beviljas. Den ansökta åtgärden främjar att ladugården bevaras och att därigenom bibehålla det kulturhistoriska värdet im området.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Pontus Johansson (C) föreslår att återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt handläggning, i syfte att formellt möjliggöra ett positivt beslut, genom att skicka ut ärendet på grannhörande.

**Beslutsgång**

Ordförande föreslår beslut enligt Pontus Johanssons (C) förslag och finner att plan och byggnadsnämnden antar förslaget.

**Expedieras till:**

Beslutet skickas till den sökande.

  

---

§ 124/2019

Dnr 2019-452 231

**Friared 6:4 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2019-07-02
Situationsplan	inkom 2019-07-02
Foto 1	inkom 2019-07-02
Foto 2	inkom 2019-07-02

Avgift:

Förhandsbesked	9 819 kr
<u>VA-granskning miljöenheten</u>	<u>5 020 kr</u>
Avgift totalt	14 839 kr

**Ärendet**

Ansökan gäller ett förhandsbesked för ett enbostadshus.

Ärendet komplett 2019-07-02.

**Beredning**

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten kommer att ha en enskild VA anläggning.

*Yttranden*

Ärendet har remitterats till miljöenheten som inte har något att erinra om, se bilaga.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, inga synpunkter har kommit in.

**Motivering av beslut**

Platsen för bostadshuset har inte stött på några konstigheter i våra kartor.

Barnperspektivet har beaktats vid handläggningen och bedömningen är att förslag till beslut inte medför någon negativ effekt.

**Ärendets behandling**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-08-28

*Förvaltningens förslag till beslut*

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2019-07-02
Situationsplan	inkom 2019-07-02
Foto 1	inkom 2019-07-02



Foto 2 inkom 2019-07-02

Avgift:  
Förhandsbesked 9 819 kr  
VA-granskning miljöenheten 5 020 kr  
Avgift totalt 14 839 kr

### **Dagens sammanträde**

Bygglovshandläggare Lukas Jonsson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

### **Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

### **Upplysningar**

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Bilagor:

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Bilaga 2 – Yttrande från miljöenheten

### **Expedieras till:**

Beslutet delges sökanden XX och fastighetsägare till Friared 6:4, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Friared 6:1 och Hyssna-Hökås 2:1, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

---

§ 125/2019

Dnr 2019-354 231

**Stakagården 2:1 - Förhandsbesked enbostadshus****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av Plan- och bygglagen 9 kapitlet 30 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2019-05-15
Situationsplan 1	inkom 2019-05-15
Situationsplan 2	inkom 2019-06-16
Godkännande från granne gällande väg	inkom 2019-06-16
Komplettering gällande servitut	inkom 2019-06-23

Avgift: Förhandsbesked 13 835 kr

**Ärendet**

Ansökan gäller ett förhandsbesked för ett enbostadshus. Bostaden kommer att ha en bruttoarea på 170 kvadratmeter.

Ärendet komplett 2019-05-15.

**Beredning**

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten kommer att anslutas till kommunalt VA.

*Yttranden*

Ärendet har remitterats till miljöenheten som tillstyrker åtgärden, se bilaga. Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, inga synpunkter har kommit in.

**Motivering av beslut**

Bostaden kommer att placeras i sekundär skyddszon och kräver därmed schaktningstillstånd.

Barnperspektivet har beaktats vid handläggningen och bedömningen är att förslag till beslut inte medför någon negativ effekt.

**Ärendets behandling**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-08-28

*Förvaltningens förslag till beslut*

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av Plan- och bygglagen 9 kapitlet 30 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2019-05-15
Situationsplan 1	inkom 2019-05-15
Situationsplan 2	inkom 2019-06-16

Godkännande från granne gällande väg inkom 2019- 06-16  
Komplettering gällande servitut inkom 2019-06-23

Avgift:  
Förhandsbesked 13 835 kr  
Avgift totalt 13 835 kr

**Dagens sammanträde**

Bygglovshandläggare Lukas Jonsson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

**Upplysningar**

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Bilagor:  
Bilaga 1 - Hur man överklagar  
Bilaga 2 – Yttrande från miljöenheten

**Expedieras till:**

Beslutet delges sökanden XX och fastighetsägare till Stakagården 2:1, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Hajom 5:1, Hajom 5:2, Hajom 5:3, Hajom 5:4, Hajom 5:6, Hajom 5:7, Hajom 5:9, Hajom 5:10, Hajom 5:11 och Hajom 1:14 , enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

\_\_\_\_\_

§ 126/2019

### **Meddelanden**

#### **Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

1. Länsstyrelsen i Västra Götalands län, rättsenheten, beslut 2019-08-19, dnr 403-1070-2019. Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX i Marks kommun. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet.

#### **Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår att inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

Förslaget antas.

  

---

§ 127/2019

**Redovisning av delegationsbeslut****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut tagna på delegation enligt beslut om delegationsordning 20XX-XX-XX § XX.

Följande delegationsbeslut redovisas för Plan- och byggnadsnämnden:

<i>Dnr</i>	<i>Ärendetyp</i>	<i>Datum</i>
2018-765	Ändrad användning av bostad	2019-07-16
2019-492	Installation eldstad och rökkanal	2019-08-06
2019-503	Adress på fastighet	2019-08-07
2019-504	Adress på fastighet	2019-08-08
2019-506	Adress på fastighet	2019-08-08
2018-651	Nybyggnad enbostadshus	2019-08-08
2018-110	Tillbyggnad enbostadshus	2019-08-08
2016-279	Tillbyggnad enbostadshus	2019-08-08
2019-517	Adress på fastighet	2019-08-12
2019-519	Adress på fastighet	2019-08-12
2019-125	Nybyggnad enbostadshus	2019-08-12
2019-490	Installation av eldstad	2019-08-12
2019-408	Inglasning av altan	2019-08-14
2018-712	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för upplag	2019-08-14
2019-523	Adress på fastighet	2019-08-15
2018-444	Tillbyggnad idrottshall	2019-08-15
2017-12	Nybyggnad enbostadshus	2019-08-16
2018-780	Tillbyggnad av enbostadshus	2019-08-19
2018-750	Tillbyggnad av enbostadshus	2019-08-19
2019-315	Tillbyggnad enbostadshus	2019-08-19
2019-202	Rivningslov och nybyggnad av komplementbyggnad	2019-08-19
2019-302	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-08-19
2016-641	Nybyggnad av transformatorstation	2019-08-19
2016-640	Nybyggnad av transformatorstation	2019-08-19
2019-273	Tillbyggnad och utvändigändring enbostadshus	2019-08-19
2019-381	Tillbyggnad av ett enbostadshus	2019-08-19
2017-163	Nybyggnad av transformatorstation	2019-08-19
2017-164	Nybyggnad av transformatorstation	2019-08-19
2017-165	Nybyggnad av transformatorstation	2019-08-19
2017-167	Nybyggnad av transformatorstation	2019-08-19
2018-890	Nybyggnad bensinstation	2019-08-20
2019-513	Anmälan om installation av eldstad	2019-08-20
2015-745	Anmälan om installation av eldstad och rökkanal	2019-08-20
2019-468	Nybyggnad av transformatorstation	2019-08-20
2012-429	Olovlig byggnation	2019-08-20
2019-469	Nybyggnad av transformatorstation	2019-08-20
2019-472	Nybyggnad transformatorstation	2019-08-20

2019-471	Nybyggnad transformatorstation	2019-08-20
2019-470	Nybyggnad transformatorstation	2019-08-20
2019-227	Ansökan om bygglov för rivning del av bostad och tillbyggnad fritidshus	2019-08-22
2019-448	Anmälan om nybyggnation av komplementbyggnad (Attefall)	2019-08-22
2018-745	Utvändig ändring	2019-08-22
2019-220	Tillbyggnad av garage samt inredande av ytterligare bostad	2019-08-22
2015-306	Tillbyggnad av enbostadshus	2019-08-22
2019-485	Fasadändring av fyra flerbostadshus	2019-08-22
2018-486	Ansökan om rivningslov för väderskydd/förråd	2019-08-23
2019-530	Anmälan om installation av eldstad och skorsten	2019-08-23
2019-264	Ändrad användning från komplementbyggnad till bostäder	2019-08-23
2019-522	Anmälan om installation av spisinsats i befintlig öppen spis	2019-08-23
2018-470	Nybyggnad av enbostadshus	2019-08-23
2019-460	Nybyggnad enbostadshus	2019-08-23
2019-242	Anmälan om tillbyggnad av fritidshus	2019-08-23
2019-524	Förlängning av tidsbegränsat bygglov och startbesked för tältstalloch containers	2019-08-23
2019-170	Nybyggnad av stödmur	2019-08-23
2019-394	Inglasning av balkong	2019-08-23
2019-262	Ändrad användning kontor till bostad	2019-08-23
2019-243	Rivningslov för nedbrunnen komplementbyggnad	2019-08-26
2019-546	Adresser på fastigheter	2019-08-26
2019-516	Anmälan om installation av vedspis	2019-08-26
2018-841	Nybyggnad av enbostadshus	2019-08-26
2019-545	Anmälan om installation av eldstad	2019-08-27
2019-491	Skyltanordning	2019-08-28
2019-552	Anmälan om installation av eldstad	2019-08-28
2019-553	Anmälan om installation av eldstad och rökkanal	2019-08-28

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår att plan- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Förslaget antas.

---

§ 128/2019

### Övriga frågor

1. Tf Förvaltningschef Victoria Bengtsson informerar att nämnden behöver fatta formellt beslut om nytt ärendehantering/verksamhetssystem ska kunna skickas ut på upphandling. Eftersom underlaget inte var helt klart till dagens möte så efterfrågar förvaltningen ett extrainsatt nämndmöte den 13 september för att behandla frågan så att detta samordnas med miljönämnden. Förvaltningen önskar återkomma fredagen den 6 september om detaljerna. Plan- och byggnadsnämnden godkänner förfarandet.
-