



Plats och tid	Strömsalen, Kinnaströms Företagscenter, Kinna, kl. 13.30 – 16.40 Ajournering: kl. 14.10 - 14.15
Beslutande	(S) Björn Andersson (S) Jan-Åke Löfgren (C) Pontus Johansson (L) Ulf Eriksson (M) Rolf Skarin (KD) Per-Åke Älverbrandt (SD) Lennart Svensson
Övriga närvarande	<u>Ej tjänstgörande ersättare</u> (S) Arvid Eklund (C) Leif Andersson § 86-92, 94-103 (L) Christina Hanning (SD) Bo Kindström  <u>Tjänstemän</u> Victoria Bengtsson, tf förvaltningschef Jörgen Heurlin, tf enhetschef bygg Lars Jönsson, tf enhetschef detaljplan, § 95-99 Sara Åkesson, verksamhetsutvecklare Linus Gustavsson, registrator, § 86 Anita Sjöstrand, kommunbiolog, § 86 Linnéa Ehlersson, bygglovsarkitekt, § 86-91 Anders Hägg, byggnadsinspektör, § 86-92 Lukas Jonsson, bygglovshandläggare, § 86-94 Linda Lökvist, kommunantikvarie, § 94-95 Afshin Ghafoori, planarkitekt, § 95-97 Hani Alsayah, planarkitekt, § 97-98 Lena Bodén, planhandläggare, § 97-99 Emma Blomkvist, planarkitekt, § 94-99 Erik Marmander och Kevin Hansson, feriearbetare, § 86-91
Utses att justera	Rolf Skarin
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, måndagen den 24 juni 2019, kl 8.30
Underskrifter	Sekreterare ..... § 86 - 103 Sara Åkesson
	Ordförande ..... Pontus Johansson
	Justerande ..... Rolf Skarin

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Plan- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2019-06-19
Datum för anslags uppsättande	2019-06-25
Datum för anslags nedtagande	2019-07-17
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kinnaströms Företagscenter, Kinna
Underskrift	..... Sara Åkesson

## Innehållsförteckning

§ 86/2019	Revidering av plan- och byggnadsnämndens delegationsordning	4
§ 87/2019	Sandsered 1:12 – Information om strandskyddsdispens	6
§ 88/2019	Skene 2:42 - Nybyggnad tvåbostadshus	7
§ 89/2019	Skene 11:5 - Nybyggnad flerbostadshus	11
§ 90/2019	Lekvad 17:1 - Förhandsbesked nybyggnad fritidshus	15
§ 91/2019	Bårred 2:2 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus	18
§ 92/2019	XX – Byggsanktionsavgift	21
§ 93/2019	Istorps-Fagerhult 1:2 – Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus	23
§ 94/2019	Skene 76:1 – Tillbyggnad komplementbyggnad	26
§ 95/2019	Reviderat kulturmiljöprogram	29
§ 96/2019	Hävning av del av detaljplan, Skene 11:64 - Antagande	31
§ 97/2019	Detaljplan för bostäder, Haby 5:69 med flera, Berggatan - Granskning	33
§ 98/2019	Detaljplan för parkering, Muraregatan, Kinna 24:125 – Planbesked	35
§ 99/2019	Detaljplan för Sätilla 3:32 (Ettapp 2 av detaljplan för Sätilla 3:3, Sätilla-Hede 6:2 och 6:5 samt del av Sätilla 4:3 och 5:15) – Antagande	38
§ 100/2019	Budget 2020 – 2023	39
§ 101/2019	Information	40
§ 102/2019	Meddelanden	41
§ 103/2019	Redovisning av delegationsbeslut	42

§ 86/2019

Dnr 2019-219 002

**Revidering av plan- och byggnadsnämndens delegationsordning****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet med uppdrag till presidiet och förvaltningen att utreda delegationsordningen ytterligare. Ledamöter och ersättare uppmanas att framföra synpunkter via presidiet.

**Ärendet**

Uppdatering av gällande delegationsordning.

**Beredning**

Nu gällande delegationsordning antogs av Plan- och byggnadsnämnden 2019-04-03.

Förändringar gäller:

- Rättningar i de fall lagar tagits bort eller ändrats samt tagit bort dubbletter och oriktigheter.
- Avskrivning av ärenden flyttat från verkställighet till kap. A. samt tillägg delegation till bygglovsarkitekt, inspektör och administrativ handläggare.
- Avsnitt om Fastighetsbildningslagen, Anläggningslagen och Ledningsrättslagen förenklats och flyttat till kap. A.
- Delegation för samtliga samråd i detaljplanärenden enl. PBL 5 kap.
- Ingen begränsning av area under planens genomförandetid, enl. PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2, Planenlig nybyggnad, tillbyggnad inom detaljplan för byggnader.
- Administrativ handläggare tillagd som delegat för uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar enl. PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4 §§
- Förvaltningschef delegat att besluta om enkla positiva förhandsbesked som uppfyller de krav som följer av PBL 2 kap., enligt PBL 9 kap 17 §.
- Administrativ handläggare delegat att avvisa ansökan enl. PBL 9 kap 22 §.
- Förvaltningschef delegat att besluta om enkla lokaliseringsprövningar i samband med bygglov som uppfyller de krav som följer av PBL 2 kap., enligt PBL 9 kap. 31 §.
- Bygglövsarkitekt tillagd som delegat att förelägga enligt PBF 6 kap. 10 §.
- Delegation till kommunbiolog/enhetschef att besluta om positiva strandskyddsdispenser, enligt 7 kap. 18 b, c och d §§ MB.

**Ärendets behandling**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-05-22.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden godkänner Delegationsordning Plan- och byggnadsnämnden 2019-06-19.

**Dagens sammanträde**

Verksamhetsutvecklare Sara Åkesson och bygglovsarkitekt Linnéa Ehlersson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Björn Andersson (S) föreslår att återremittera ärendet med uppdrag till presidiet och förvaltningen att utreda delegationsordningen ytterligare. Ledamöter och ersättare uppmanas att framföra synpunkter via presidiet.

**Beslutsgång**

Ordförande föreslår beslut enligt Björn Anderssons (S) förslag och finner att plan och byggnadsnämnden antar förslaget.

---

§ 87/2019

Dnr 2019-60 2390

**Sandsered 1:12 – Information om strandskyddsdispens****Ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för byggnation av ett nytt enbostadshus på fastigheten Sandsered 1:12 inom Sandsjöns strandskyddsområde. Bostadshuset ska ersätta befintligt hus.

**Dagens sammanträde**

Anita Sjöstrand redogör för ärendet.

Byggnaden är nu inom tomtplatsavgränsningen, vilket innebär att beslut om beviljad strandskyddsdispens fattats i enlighet med gällande delegationsordning.

Plan- och byggnadsnämnden tar del av informationen.

---

§ 88/2019

Dnr 2019-143 231

**Skene 2:42 - Nybyggnad tvåbostadshus****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett tvåbostadshus med stöd av plan- och bygglagen kapitel 31 §. Bostadshuset kommer att byggas i 1½ plan med en total bruttoarea på cirka 446 m<sup>2</sup> och en byggnadsarea på cirka 285 m<sup>2</sup>. Exteriört kläs byggnaden med stående träpanel i vit kulör, NCS 0502-Y och delvis med svarta tegelpannor, svart plåt samt solpaneler.

Kontrollansvarig enl. PBL:

Karl-Erik Bengtsson, Trumpetvägen 34, 434 47 Kungsbacka. Kiwa 4028.

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2019-04-23
Nybyggnadskarta x2	inkom 2019-02-25
Fasadritning	inkom 2019-04-25
Fasad- och sektionsritning	inkom 2019-04-25
Planritning markplan	inkom 2019-04-25
Planritning övreplan	inkom 2019-04-05
Marksektionsritning	inkom 2019-04-25
Anmälan om kontrollansvarig	inkom 2019-02-28

Avgift

Bygglov	23 172 kr
<u>Startbesked</u>	<u>19 678 kr</u>
Avgift totalt	42 850 kr

**Ärendet**

Ansökan gäller nybyggnad av ett tvåbostadshus med lokaliseringsprövning på fastigheten Skene 2:42.

Ärendet komplett 2019-04-25.

**Beredning**

I den fördjupade översiktsplanen som vann laga kraft den 18 september 2012, redovisas fastigheten inom område med befintliga/ föreslagna bostäder.

Fastigheten är belägen i utkanten av Skene centrum och har en total areal på 1 526 m<sup>2</sup>.

Bostadshuset kommer att byggas i 1½ plan med en total bruttoarea på cirka 446 m<sup>2</sup> och en byggnadsarea på cirka 285 m<sup>2</sup>. Bostadshuset kommer att innehålla två lägenheter på nedre plan varav en är 5 rum och kök med en boarea på cirka 150 m<sup>2</sup> och en är 3 rum och kök med en boarea på cirka 84 m<sup>2</sup>. På övreplan kommer det finns kontor, gästrum, toalett, gym och förråd som tillhör lägenheterna på nedre plan.

Exteriört kläs byggnaden med stående träpanel i vit kulör, NCS 0502-Y och delvis med svarta tegelpannor, svart plåt samt solpaneler.

Mellan lägenheternas uteplatser kommer ett träplank att uppföras till en höjd av 2,6 meter och en bredd av 4 meter.

Marknivån på fastigheten kommer att förändras upp till cirka 1,5 meter på vissa delar av fastigheten.

Tillfartsvägen till bostadshuset ägs av en samfällighet som fastigheten ingår i.

#### *Yttranden*

Ärendet har remitterats till Marks kommuns VA-enhet som påpekar att kommunalt vatten finns och kommunen ska bygga ut spillvatten i området. Vet inte ännu om vi kommer dra kommunalt dagvatten i området.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, följande synpunkter har inkommit:  
*Vägen som är inritad är en privat väg som underhålls av fastighetsägarna till Skene 2:22 och Skene 2:30*

#### **Motivering av beslut**

Byggnaden ska uppföras minst 6 meter från tomtgräns.

#### **Ärendets behandling**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-06-05.

#### *Förvaltningens förslag till beslut*

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett tvåbostadshus med stöd av plan- och bygglagen kapitel 31 §. Bostadshuset kommer att byggas i 1½ plan med en total bruttoarea på cirka 446 m<sup>2</sup> och en byggnadsarea på cirka 285 m<sup>2</sup>. Exteriört kläs byggnaden med stående träpanel i vit kulör, NCS 0502-Y och delvis med svarta tegelpannor, svart plåt samt solpaneler.

Kontrollansvarig enl. PBL:

Karl-Erik Bengtsson, Trumpetvägen 34, 434 47 Kungsbacka. Kiwa 4028.

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	incom 2019-04-23
Nybyggnadskarta x2	incom 2019-02-25
Fasadritning	incom 2019-04-25
Fasad- och sektionsritning	incom 2019-04-25
Planritning markplan	incom 2019-04-25
Planritning övreplan	incom 2019-04-05
Marksektionsritning	incom 2019-04-25
Anmälan om kontrollansvarig	incom 2019-02-28

Avgift

Bygglov	23 172 kr
Startbesked	19 678 kr
Avgift totalt	42 850 kr



**Dagens sammanträde**

Bygglövsarkitekt Linnéa Ehlersson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

**Upplysningar**

Vi skickar er faktura separat.

Enligt PBL 9 kap. 42 § a verkställs bygglovet 4 veckor efter beslutet kungjorts (publiceringsdatum + 28 dagar). Åtgärden får därför inte påbörjas innan 4 veckor passerat, dock krävs det ett utfärdat startbesked.

Ni måste påbörja åtgärden inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Byggherre och kontrollansvarig kallas till tekniskt samråd, tidsbokning görs genom pbn@mark.se eller 0320-217190.

Inför det tekniska samrådet föreläggs byggherren att, senast en vecka innan det tekniska samrådet, lämna in följande handlingar till plan- och byggnadsnämnden:

- Konstruktionsritning (typsnitt grund, golv, vägg, bjälklag och ta med takstolsdimensioner)
- Konstruktionsdokumentation enl. EKS 10
- Förslag till kontrollplan
- Ventilationsritning
- Brandskyddsbeskrivning
- Energiberäkning
- Yttre VA-ritning
- Färdigställandeskydd
- Prestandadeklaration för eldstad och rökrör

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet (9 kap 23 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren.

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Bilagor:

Bilaga 1 - Hur man överklagar

**Expedieras till:**

Beslutet delges sökanden XX, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kopia skickas till kontrollansvarig Karl-Erik Bengtsson XX

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Skene 2:6, Skene 2:9, Skene 2:19, Skene 2:22, Skene 2:25, Skene 2:30 och Skene 2:31, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

---

§ 89/2019

Dnr 2019-338 231

**Skene 11:5 - Nybyggnad flerbostadshus****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus. Flerbostadshuset avviker från detaljplanen då bruttoarean överskrids med cirka 33 procent. Avvikelsen har godtagits som en liten avvikelse med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 31c § och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte.

Bostadshuset har en bruttoarea på cirka 1190 m<sup>2</sup>, carporten har en bruttoarea på cirka 130 m<sup>2</sup> och miljöhuset har en bruttoarea på 25 m<sup>2</sup>. Den sammanlagda bruttoarean för alla byggnader är cirka 1 345 m<sup>2</sup>. Samtliga fasader kommer att kläs med stående träpanel i grå kulör NCS 5000-N och samtliga tak kommer att kläs med tegelröda betongpannor.

På fastigheten kommer det att finnas 14 parkeringsplatser varav 10 stycken kommer vara i carporten och 1 handikapps parkering.

Kontrollansvarig enl. PBL:

Lars Anfinset, Dalavägen 40, 426 68 Frölunda. SC0770-13.

Innan byggstart krävs utstakning.

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2019-05-10
Nybyggnadskarta	inkom 2019-05-23
Fasad- och sektionsritning	inkom 2019-05-23
Planritning övre plan del 1	inkom 2019-05-23
Planritning övre plan del 2	inkom 2019-05-23
Planritning markplan del 1	inkom 2019-05-23
Planritning markplan del 2	inkom 2019-05-23
Anmälan om kontrollansvarig	inkom 2019-05-23

Avgift

Bygglov	55 341 kr
<u>Startbesked</u>	<u>50 602 kr</u>
Avgift totalt	105 943 kr

**Ärendet**

Ansökan gäller nybyggnad av ett flerbostadshus på fastigheten Skene 11:5.

**Beredning**

Fastigheten ligger inom detaljplan, 1992-12-17. Detaljplanen medger byggnation med en maximal bruttoarea på 800 m<sup>2</sup> i två plan där vind ej får inredas och fasadmaterialet skall vara i trä. Utöver de 800 m<sup>2</sup> får garage, kallföråld och källare byggas.

Fastigheten har en total area på 2 186 m<sup>2</sup> och är belägen i utkanten av Skene centrum cirka 1 km från järnvägsstationen.

Det ansökta bostadshuset har en bruttoarea på cirka 1190 m<sup>2</sup>, carporten har en bruttoarea på cirka 130 m<sup>2</sup> och miljöhuset har en bruttoarea på 25 m<sup>2</sup>. Den sammanlagda bruttoarean för alla byggnader är cirka 1 345 m<sup>2</sup>. Samtliga fasader kommer att kläs med stående träpanel i grå kulör NCS 5000-N och samtliga tak kommer att kläs med tegelröda betongpannor. På fastigheten kommer det att finnas 14 parkeringsplatser varav 10 stycken kommer vara i carporten och 1 handikapps parkering.

#### *Yttranden*

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, inga synpunkter har inkommit.

Kommunens VA-enhet har följande synpunkter:

*VA behöver utreda befintliga ledningar i området och ev bygga ny servisledning till fastighet Skene 11:14. Det finns en projekterad draging.*

#### *Förvaltningens motivering av beslut*

Byggnationen avviker från gällande detaljplan då bostadshusets bruttoarea kommer att uppgå till cirka 1 190 m<sup>2</sup> vilket innebär en avvikelse på ungefär 33 procent.

#### **Ärendets behandling**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-06-12

#### *Förvaltningens förslag till beslut*

Plan- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 30 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	incom 2019-05-10
Nybyggnadskarta	incom 2019-05-23
Fasad- och sektionssritning	incom 2019-05-23
Planritning, övre plan del 1	incom 2019-05-23
Planritning övre plan del 2	incom 2019-05-23
Planritning markplan del 1	incom 2019-05-23
Planritning markplan del 2	incom 2019-05-23
Anmälan om kontrollansvarig	incom 2019-05-23

Avgift, Prövning bygglov 46 385 kr

#### **Dagens sammanträde**

Bygglovsarkitekt Linnéa Ehlersson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

#### **Ledamöternas förslag till beslut**

Lennart Svensson (SD) föreslår med instämmande av Björn Andersson (S) att bygglov beviljas.

#### *Motivering*

Bygglov för ett flerbostadshus godkändes 2016-03-08 på fastigheten men blev aldrig nyttjat. Bostadsbristen i kommunen är påtaglig och ytterligare ett flerbostadshus i Skene innebär att fler invånare har möjlighet till en egen lägenhet.

**Beslutsgång**

Ordförande föreslår beslut enligt Lennart Svenssons (SD) med instämmande av Björn Anderssons (S) förslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

**Upplysningar**

Vi skickar er faktura separat.

Enligt PBL 9 kap. 42 § a verkställs bygglovet 4 veckor efter beslutet kungjorts (publiceringsdatum + 28 dagar). Åtgärden får därför inte påbörjas innan 4 veckor passerat, dock krävs det ett utfärdat startbesked.

Ni måste påbörja åtgärden inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Byggherre och kontrollansvarig kallas till tekniskt samråd, tidsbokning görs genom pbn@mark.se eller 0320-217190.

Inför det tekniska samrådet föreläggs byggherren att, senast en vecka innan det tekniska samrådet, lämna in följande handlingar till plan- och byggnadsnämnden:

- Konstruktionsritning (typsnitt på grund, golv, vägg, bjälklag och tak med takstolsdimensioner)
- Konstruktionsdokumentation enl. EKS 10
- Förslag till kontrollplan
- Ventilationsritning
- Energiberäkning
- Färdigställandeskydd
- Yttre VA-ritning
- Inre VA-ritning
- Brandskyddsbeskrivning

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet (9 kap 23 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren.

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Bilagor:

Bilaga 1 - Hur man överklagar

**Expedieras till:**

Beslutet delges sökanden, XX, och fastighetsägare till Skene 11:5, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kopia skickas till kontrollansvarig Lars Anfinset, XX

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Skene 2: 1, Skene 2: 18, Skene 10:63, Skene 11: 14, Skene 11:40, Skene 11:64, Skene 48:2, Skene 49:1 och Skene 49:70, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

---

§ 90/2019

Dnr 2018-656 216

**Lekvad 17:1 - Förhandsbesked nybyggnad fritidshus****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitel 17 § med villkor att: Byggnadens exakta placering och utformning sker i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2018-09-24
Situationsplan 1:1000	inkom 2019-04-15
Situationsplan 1:400	inkom 2019-04-15
Avgift: Förhandsbesked	8 089 kr

**Ärendet**

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Lekvad 17:1.

Ärendet komplett 2019-04-15.

**Beredning**

Fastigheten är belägen i området Lekvad, cirka 4,5 km sydost om Berghem, ett stenkast från Östra Öresjön.

Fastigheten har en sammanlagd areal på cirka 23 hektar och ligger utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse men inom strandskyddsområde.

På fastigheten finns det idag ett fritidshus som kommer att styckas av till en egen fastighet vilket också gäller nybyggnationen av ett fritidshus. Fastigheterna kommer få en area på cirka 800 m<sup>2</sup>.

Fastigheten består av träd och sluttar lätt ner mot sjön. På platsen där fritidshuset kommer att byggas är marken relativt platt.

Vägen som leder fram till platsen är en smal grusväg.

Strandskyddsdispens beviljades 2019-01-10 där länsstyrelsen sedan villkorade dispensen med ett beslut daterat 2019-04-09. En tydlig tomtplatsavgränsning behöver göras där staket, häck eller liknande uppförs utefter hela sträckan längs de tre sidor av tomtplatsen som inte är mot vattnet.

Fastigheten kommer att anslutas till enskilt VA.

*Yttranden*

Ärendet har remitterats till miljöenheten som tillstyrker med avseende för vatten och avlopp men påpekar att hög skyddsnivå krävs på avloppslösningen då den ligger nära vattnet.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, följande synpunkter har inkommit:

*Om ytterligare en fastighet ska anslutas till det gemensamma avloppsreningsverket avstyrker vi byggnationen annars är det ok.*

*Det finns ett uthus som vi hyr av fastighetsägaren som ej finns med på kartan.*

Sökande har bemött de inkomna synpunkterna och skriver följande:  
*Eftersom avsikten är att installera eget VA, så kommer inte grannarna att beröras.*

### **Motivering av beslut**

All ny bebyggelse ska utformas och förläggas med särskild hänsyn till landskapsbilden. Platsen uppfyller kraven i 2 kapitlet 1-2 § och 4-5 § plan- och bygglagen (2010:900). Positivt förhandsbesked kan beviljas enligt 9 kapitlet 17 §.

Barnperspektivet har beaktats vid handläggningen och bedömningen är att förslag till beslut inte medför någon negativ effekt.

### **Ärendets behandling**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-06-04

#### *Förvaltningens förslag till beslut*

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitel 17 § med villkor att: Byggnadens exakta placering och utformning sker i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2018-09-24
Situationsplan 1:1000	inkom 2019-04-15
Situationsplan 1:400	inkom 2019-04-15

Avgift: Förhandsbesked 8 089 kr

### **Dagens sammanträde**

Bygglovsarkitekt Linnéa Ehlersson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

### **Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

### **Upplysningar**

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.



Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Bilagor:

Bilaga 1 - Hur man överklagar

**Expedieras till:**

Beslutet delges sökanden XX och övriga fastighetsägare till Lekvad 17:1 XX, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Gunntorp 5:1, Gunntorp 6:1, Horreds-Lindhult 4:2, Lekvad 17:2 och Lekvad 17:3, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

---

§ 91/2019

Dnr 2019-342 216

**Bårred 2:2 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och ett garage med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 § med villkor att:

Byggnadernas exakta placering och utformning sker i samråd med byggherren inför ansökan om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2019-05-10
Situationsplan 1:1000	inkom 2019-05-20
Situationsplan 1:1500	inkom 2019-05-20

Avgift:

Förhandsbesked	13 835 kr
<u>VA-granskning miljöenheten</u>	<u>5 020 kr</u>
Avgift totalt	18 855 kr

**Ärendet**

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och ett garage.

Ärendet komplett 2019-05-20.

**Beredning**

Fastigheten är belägen i området Bårred cirka 4,5 km nordost om Hajom, 5 km sydost om Hyssna och 5 km nordväst om Skene. Fastigheten ligger utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse och har en sammanlagd areal på cirka 47 hektar. Fastigheten kommer att styckas av där den avstyckade fastigheten kommer att få en areal på cirka 8 000 m<sup>2</sup>.

Delar av fastigheten består av skog och delar av åkermark. I kanten mellan åker och skog finns en gammal stenmur.

Föreslagen tillfartsväg kommer att göras där det idag finns en befintlig stig.

Fastigheten kommer att anslutas till enskilt VA.

**Yttranden**

Ärendet har remitterats till miljöenheten, som har följande synpunkter:

*Miljöenheten avstyrker förhandsbesked med avseende på avstyckning av jordbruksmarken.*

*Vatten och avlopp går att lösa på platsen.*

*I brynet mellan åkern och skogen finns en stengärdesgård som lyder under det generella biotopskyddet. Här finns inslag av olika lövträd. Brynmiljöer är oftast mycket värdefulla, då många arter har sin huvudsakliga livsmiljö där. Andra arter nyttjar dem för födosök eller skydd. Blir biotopskyddet berört krävs dispens från Länsstyrelsen.*

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, inga synpunkter har inkommit.

### **Motivering av beslut**

I Hyssna finns förskolan och grundskola F-6. Mataffärer finns i Hajom, Hyssna och Skene. Närmaste busshållplats ligger cirka 3 km från fastigheten vid väg 156 där bra kommunikation går mot Göteborg och Kinna.

Barnperspektivet har beaktats vid handläggningen och bedömningen är att förslag till beslut inte medför någon negativ effekt.

All ny bebyggelse ska utformas och förläggas med särskild hänsyn till landskapsbilden. Platsen uppfyller kraven i 2 kapitlet 1-2 § och 4-5 § plan- och bygglagen (2010:900). Positivt förhandsbesked kan beviljas enligt 9 kapitlet 17 §.

### **Ärendets behandling**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-06-12

#### *Förvaltningens förslag till beslut*

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och ett garage med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 § med villkor att:

Byggnadernas exakta placering och utformning sker i samråd med byggheten inför ansökan om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	incom 2019-05-10
Situationsplan 1:1000	incom 2019-05-20
Situationsplan 1:1500	incom 2019-05-20

Avgift:

Förhandsbesked	13 835 kr
<u>VA-granskning miljöenheten</u>	<u>5 020 kr</u>
Avgift totalt	18 855 kr

### **Dagens sammanträde**

Bygglovsarkitekt Linnéa Ehlersson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

### **Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

### **Upplysningar**

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Bilagor:  
Bilaga 1 - Hur man överklagar  
Bilaga 2 – Miljöenhetens yttrande

**Expedieras till:**

Beslutet delges sökanden XX och fastighetsägare till Bårred 2:2 XX, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Bårred 1:2, Bårred 1:8, Bårred 2:4, Hajom 1:2, Hajom 1:4, Hajoms-Mölnebacka 4:7, Hjorttorp 2:4, Hjorttorp 2:13, Hjorttorp 3:3, Hjorttorp 3:4 och Mossaberg 1:1, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

---

§ 92/2019

Dnr 2019-238 228

**XX – Byggsanktionsavgift****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att påföra en byggsanktionsavgift om 40 688 kr för att ha utfört en lovpliktig åtgärd utan startbesked, till ägaren av fastigheten XX.

Om rättelse inte vidtas inom två månader från det att beslutet träder i kraft, kommer en ny byggsanktionsavgift utgå med två gånger beloppet av den byggsanktionsavgift som dömdes ut innan.

Avgiften ska betalas till Mark kommuns Plan- och byggnadsnämnd inom två månader efter att beslutet har vunnit laga kraft.

**Ärendet**

Olovlig inredd bostad.

*Olovlig inredd bostad utan bygglov och startbesked. Ändrad användning från lokal till bostad. Ändringen har inneburit att den "nya" bostaden får en bruttoarea på 115 kvm.*

**Beredning**

2019-04-03 inkom en anmälan till Byggenheten angående olovligt inredd bostad i fastigheten XX.

2019-04-12 besökte en bygginnspektör fastigheten och dokumenterade med foton. Man kunde då konstatera att lokalen i gatuplan bredvid garaget delen hade gjorts om till bostad.

**Motivering av beslut**

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL ska tillsynsmyndigheten enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

En åtgärd som kräver bygglov får enligt 10 kap. 3 § punkt 1 PBL inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Ett byggnadsverk får enligt 10 kap. 4 § inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut enligt 9 kap. 2 § PBF. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

**Ärendets behandling**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-06-19

***Förvaltningens förslag till beslut***

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att påföra en byggsanktionsavgift om 40 688 kr för att ha utfört en lovpliktig åtgärd utan startbesked, till ägaren av fastigheten XX.

Om rättelse inte vidtas inom två månader från det att beslutet träder i kraft, kommer en ny byggsanktionsavgift utgå med två gånger beloppet av den byggsanktionsavgift som dömdes ut innan.

Avgiften ska betalas till Mark kommuns Plan- och byggnadsnämnd inom två månader efter att beslutet har vunnit laga kraft.

**Dagens sammanträde**

Byggnadsinspektör Anders Hägg redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

**Upplysningar**

Byggsanktionsavgiften ska betalas till byggnadsnämnden. Faktura skickas separat. Den ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften vunnit laga kraft. Har inte avgiften betalats i tid kommer byggnadsnämnden ansöka om indrivning hos kronofogdemyndigheten.

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Bilagor:

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Bilaga 2 – Redovisning av byggsanktionsavgift

**Expedieras till:**

Beslutet delges XX, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

  

---

§ 93/2019

Dnr 2019-267 216

**Istorps-Fagerhult 1:2 – Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitel 17 § med villkor att:

- Byggnadens exakta placering och utformning sker i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov.

Platsen som är avsedd att byggas på är omsluten av en stenmur, men har en öppning. För att göra ingrepp i en stenmur krävs godkännande från Länsstyrelsen. Därmed bör infartsvägen till den nya bostaden gå igenom den befintliga öppningen.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2019-04-15
Situationsplan	inkom 2019-04-15
Situationsplan 2	inkom 2019-05-31

Avgift:

Förhandsbesked	10 832 kr
<u>VA-granskning miljöenheten</u>	<u>5 020 kr</u>
Avgift totalt	15 852 kr

*Jäv*

På grund av jäv deltar inte Leif Andersson (C) i handläggningen av detta ärende.

**Ärendet**

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Istorps-Fagerhult 1:2

Ärendet komplett 2019-05-31.

**Beredning**

Fastigheten är belägen i Istorp området, ca 4,5 km sydöst om Horred centrum. Fastigheten ligger ute på landsbygden utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Platsen för enbostadshuset omfattas enbart av att det kommer att placeras på jordbruksmark.

Enligt den sökande så är huset för de sökande (föräldrarna) vars barn ska ta över större delen av marken. Bostaden ska alltså bli ett generationsboende.

Bostaden kommer att placeras intill vägen. Fastigheten kommer att ha eget VA. Bostaden kommer att vara ett enplanshus på ca 100–120 kvadratmeter. Bostaden kommer att ingå i Istorps-Fagerhult 1:2 och styckas ej.

*Yttranden*

Ärendet har remitterats till Miljöenheten som avstyrker, se bilaga.

Vatten och avlopp går att lösa på platsen, dock får den sökande inkomma med enskild avlopps ansökan.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, inga synpunkter från grannhörandet har kommit in.

### **Motivering av beslut**

Den senaste tiden har denna kommun och flera andra kommuner blivit restriktiva med att bygga på jordbruksmark. I många fall handlar det om att exploatera. I detta fallet handlar det om ett generationsskifte, där det handlar om att behålla de bönder som vi har kvar och att de kan fortsätta med den verksamheten.

All ny bebyggelse ska utformas och förläggas med särskild hänsyn till landskapsbilden. Platsen uppfyller kraven i 2 kapitlet 1–2 § och 4–5 § i plan- och bygglagen (2010:900). Positivt förhandsbesked kan beviljas enligt 9 kapitlet 17 §.

Barnperspektivet har beaktats vid handläggningen och bedömningen är att förslag till beslut inte medför någon negativ effekt.

### **Ärendets behandling**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-06-11

#### *Förvaltningens förslag till beslut*

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitel 17 § med villkor att:

- Byggnadens exakta placering och utformning sker i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	incom 2019-04-15
Situationsplan	incom 2019-04-15
Situtationsplan 2	incom 2019-05-31

Avgift:

Förhandsbesked	10 832 kr
<u>VA-granskning miljöenheten</u>	<u>5 020 kr</u>
Avgift totalt	15 852 kr

### **Dagens sammanträde**

Bygglovshandläggare Lukas Jonsson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

### **Ledamöternas förslag till beslut**

Björn Andersson (S) föreslår att följande tillägg görs: Platsen som är avsedd att byggas på är omsluten av en stenmur, men har en öppning. För att göra ingrepp i en stenmur krävs godkännande från Länsstyrelsen. Därmed bör infartsvägen till den nya bostaden gå igenom den befintliga öppningen.

### **Jäv**

På grund av jäv deltar inte Leif Andersson (C) i handläggningen av detta ärende.



**Beslutsgång**

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande med Björn Anderssons (S) tilläggsförslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

**Upplysningar**

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Bilagor:

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Bilaga 2 – Yttrande från miljöenheten

**Expedieras till:**

Beslutet delges sökanden XX och fastighetsägare till Istorps-fagerhult 1:2, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Istorps-fagerhult 1:3, Istorps-fagerhult 1:18, Istorps-fagerhult 7:1, Istorps-fagerhult 7:6, Liom 1:11, Torse 1:3 och Torse 2:3, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

---

§ 94/2019

Dnr 2019-167 231

**Skene 76:1 – Tillbyggnad komplementbyggnad****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov och startbesked för tillbyggnad av en komplementbyggnad med stöd av plan- och bygglagen kapitel 31 b §. Garaget kommer att ha en bruttoarea på 29,25 kvadratmeter. Fasaden kommer att vara i trä med röd kulör. Taket kommer att vara svart tjärpapp och fönstren kommer att vara vita träfönster.

För åtgärden krävs inte något tekniskt samråd eller någon kontrollansvarig, plan- och bygglagen 10 kapitlet 10 och 14 §.

Innan byggstart krävs utstakning.

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2019-03-31
Situationsplan	inkom 2019-03-31
Planritning	inkom 2019-03-31
Fasadritning	inkom 2019-03-31
Sektionsritning	inkom 2019-03-31
Konstruktionsritningar	inkom 2019-05-07
Kontrollplan	upprättad 2019-05-29

Avgift	
Bygglov	8 433 kr
<u>Startbesked</u>	<u>4 518 kr</u>
Avgift totalt	12 951 kr

**Ärendet**

Ansökan avser bygglov och startbesked för tillbyggnad av en komplementbyggnad (garage). Garaget kommer att ha en bruttoarea på 29,25 kvadratmeter. Fasaden kommer att vara i trä med röd kulör. Taket kommer att vara svart tjärpapp och fönstren kommer att vara vita träfönster.

Ärendet komplett 2019-05-07.

**Beredning**

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Byggnationen innebär en stor avvikelse då det kommer att hamna på prickad mark, ungefär 50% av tillbyggnaden kommer att hamna på prickad mark. Delar av byggnationen kommer även att hamna närmre än 4,5 meter från fastighetsgränsen.

För fastigheten gäller detaljplan som vann laga kraft den 16 maj 1958.

*Yttranden*

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, inga synpunkter har kommit in.

*Förvaltningens motivering av beslut*

Byggnationen hamnar på prickad mark, vilket är en stor avvikelse.

**Ärendets behandling**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-06-11

*Förvaltningens förslag till beslut*

Plan- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad stöd av plan- och bygglagen kapitel 30 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2019-03-31
Situationsplan	inkom 2019-03-31
Planritning	inkom 2019-03-31
Fasadritning	inkom 2019-03-31
Sektionsritning	inkom 2019-03-31

Avgift, Prövning bygglov 1 060 kr

**Dagens sammanträde**

Bygglovshandläggare Lukas Jonsson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Pontus Johansson (C) föreslår att bygglov och startbesked beviljas.

*Motivering*

Plan- och byggnadsnämnden konstaterar att den föreslagna åtgärden inte strider mot detaljplanens riktlinjer. Platsen uppfyller kraven i Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 2-5§.

Tolkningen av varför den prickade marken går så långt på fastigheten är att man inte vill att byggnation ska hamna för nära vägen.

Byggnationen kommer att hamna 5,5 meter från fastighetsgränsen, därutöver är det en gång väg som skiljer fastigheten från vägen. Därmed anses byggnationen vara förenlig med detaljplanens syfte.

Barnperspektivet har beaktats vid handläggningen och bedömningen är att förslag till beslut inte medför någon negativ effekt.

**Beslutsgång**

Ordförande föreslår beslut enligt Pontus Johanssons (C) förslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

**Upplysningar**

Vi skickar er faktura separat.

Enligt PBL 9 kap. 42 § a verkställs bygglovet 4 veckor efter beslutet kungjorts (publiceringsdatum + 28 dagar). Åtgärden får därför inte påbörjas innan 4 veckor passerat, dock krävs det ett utfärdat startbesked.

Ni måste påbörja åtgärden inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Inför beslut om slutbesked ska följande handlingar inlämnas till plan- och byggnadsnämnden:

- Verifierad kontrollplan

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet (9 kap 23 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren.

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Bilagor:

Bilaga 1 - Hur man överklagar

**Expedieras till:**

Beslutet delges sökanden XX och fastighetsägare till Skene 76:1, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Skene 43:1, Skene 75:1, Skene 76:2, Skene 76:3 och Skene 76:4, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

---

§ 95/2019

Dnr 2017-717 871

**Reviderat kulturmiljöprogram****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet och ger förvaltningen och presidiet i uppdrag att utreda hur arbetet framöver ska hanteras, i syfte att skapa en helhetssyn. Detta görs lämpligtvis genom att först arbeta med ett övergripande dokument för kulturmiljöerna och därefter arbeta med fördjupningar.

**Ärendet**

Marks kommuns gällande kulturmiljöprogram antogs 1991 och dess inventeringsunderlag daterar bakåt till åren 1976-1988. Det behöver aktualiseras för att vara relevant och det har tidigare beslutats att kulturmiljöprogrammet behövde uppdateras. Västarvet anlätades för att mellan 2015-2017 genomföra kulturhistoriska och tematiska inventeringar. Kulturmiljöprogrammet har därefter internt utvecklats till sin form och funktion, medan dess innehåll färdigställs allt eftersom i olika dokument. De kommer kontinuerligt att tas upp till nämnden i olika etapper.

**Beredning**

För att fungera så optimalt som möjligt för förvaltningens handläggare är kulturmiljöprogrammet disponerat så att majoriteten av fastigheterna respektive miljöerna utgör enskilda dokument. När handläggare klickar på en fastighet på GIS-kartan kommer därigenom bara den information upp som är relevant för just den fastigheten och den miljö den ingår i.

Kulturmiljöprogrammets olika dokument kommer också att läggas upp på kommunens hemsida under egen flik, där både fastighetsägare, husmäklare, medborgare och möjliga turister också kan ta del av innehållet.

Med mycket text kan man ibland behöva korrigera mindre felaktigheter. Det är effektivast om kommunantikvarien får delegation att göra redaktionella ändringar vid behov.

**Ärendets behandling**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-06-05

**Förvaltningens förslag till beslut**

1) Nämnden föreslås anta följande dokument som delar i det reviderade kulturmiljöprogrammet:

- Välkommen (inledande kapitel)
- Historiens autentiska scener (inledande kapitel)
- Kulturmiljö Öresten (kulturmiljö)
- Öresten 6:8 (fastighet)
- Kärtingeliden 1:11 (kulturmiljö och fastighet)

2) Kommunantikvarien får delegation att göra redaktionella ändringar i det reviderade kulturmiljöprogrammet och sådant som inte påverkar dokumentets övergripande syften

- 3) Dokumenten godkänns att läggas upp på kommunens hemsida

**Dagens sammanträde**

Kommunantikvarie Linda Lökvist redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Björn Andersson (S) föreslår att återremittera ärendet och ge förvaltningen och presidiet i uppdrag att utreda hur arbetet framöver ska hanteras, i syfte att skapa en helhetssyn. Detta görs lämpligtvis genom att först arbeta med ett övergripande dokument för kulturmiljöerna och därefter arbeta med fördjupningar.

**Beslutsgång**

Ordförande föreslår beslut enligt Björn Anderssons (S) förslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

---

§ 96/2019

Dnr 2018-339 214

**Hävning av del av detaljplan, Skene 11:64 - Antagande****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden antar förslag om upphävning av del av detaljplan 1563-1055, fastighet Skene 11:64, Skene, Marks kommun.

**Ärendet**

Syftet med upphävandet är att undvika planstridighet och underlätta ett fastighetsköp. En hävning påverkar inte riks- och kulturmiljöintressen. Hävningen bedöms inte ha en betydande miljöpåverkan enligt PBL och miljöbalken.

Planområdet är belägen i den västra delen av Skene, längs ömse sidor av Varbergsvägen. Den del som skall upphävas uppgår till ca 1500 m<sup>2</sup> och befinner sig strax söder om Varbergsvägen.

**Beredning**

Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Efter samråd har följande ändringar gjorts i planförslaget.

- Planbeskrivningen har kompletterats gällande förhållningssätt och bedömning av risker för hälsa och säkerhet.
- Planbeskrivningen har kompletterats gällande fastighetsrättsliga konsekvenser.

**Motivering av beslut**

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att en hävning av del av detaljplan 1563-1055 som innebär att planstridighet undviks och personintensiva verksamheter inte längre tillåts nära farligt gods-led är förenlig med gällande översiktsplan.

**Ärendets behandling**

Plan- och byggnadsnämnden beslutade om positivt planbesked 2018-05-09. Plan- och byggnadsnämnden beslutade om samråd 2019-01-30 genom delegationsbeslut. Detaljplanen har varit ute på samråd under tiden 2019-02-11 till 2019-03-22.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-06-07

**Förvaltningens förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden antar förslag om upphävning av del av detaljplan 1563-1055, fastighet Skene 11:64, Skene, Marks kommun.

**Dagens sammanträde**

Planarkitekt Afshin Ghafoori redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

---



§ 97/2019

Dnr 2013-43 214

**Detaljplan för bostäder, Haby 5:69 med flera, Berggatan - Granskning****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar om granskning av detaljplan för Haby 5:69 m fl.

**Ärendet**

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av fristående enbostadshus. Tidigare detaljplan är hårt reglerad och tillåter endast parhus med strikt reglerad utformning. De aktuella fastigheterna omgärdas av ett etablerat villaområde och det anses lämpligt att komplettera befintlig bebyggelsestruktur ytterligare.

Detaljplanen omfattar fastigheterna Haby 5:69–5:77, Haby 5:66, Haby 5:59 samt gemensamhetsanläggning Haby S:3. Området gränsar i norr till Habyvägen, i öster och i söder till befintlig villabebyggelse och i väster till Berggatan. Den totala arealen är cirka 1,4 ha.

**Beredning**

Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Efter samråd har följande ändringar gjorts i planförslaget.

- Lokalgata ändras till gemensamhetsanläggning.
- Administrativ bestämmelse om att bygglov inte får ges förrän anslutning till godkänd VA och dagvatten med tillhörande ledningsnät kan ske.
- Plankartan har kompletterats med nya u-områden.
- Ny bestämmelse om endast friliggande enbostadshus.
- Ny bestämmelse om att parkering inte tillåts på marken närmast väg 1514.

Utöver det har redaktionella ändringar gjorts i planbeskrivningen.

**Motivering av beslut**

Med gjorda förändringar har kommunen och fastighetsägaren nu nått en lösning som fungerar att exploatera efter. Planen kan därmed gå ut på granskning för att inhämta ytterligare synpunkter.

**Ärendets behandling**

Plan- och byggnadsnämnden beslutade om samråd 2014-01-22 genom delegationsbeslut. Detaljplanen har varit ute på samråd under tiden 2014-02-06 till 2014-03-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-06-13

**Förvaltningens förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar om granskning av detaljplan för Haby 5:69 m fl.

**Dagens sammanträde**

Planarkitekt Afshin Ghafoori redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

---

§ 98/2019

Dnr 2018-62 214

**Detaljplan för parkering, Muraregatan, Kinna 24:125 – Planbesked****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked för delar av Kinna 24:125, Kinna.

Avgift: 15 060 kr

**Ärendet***Ansökan*

BRF Kinnahus har ansökt hos plan- och byggnadsnämnden om detaljplan för delar av fastigheten, Kinna 24:125 i Kinna.

Sökande har för avsikt att lägga till cirka 40 nya parkeringsplatser på delar av kommunägd mark utmed Muraregatan i Kinna samt ta över befintliga kommunala parkeringsplatser.

*Befintliga förhållanden*

BRF Kinnahus har 126 lägenheter i område med tillgång till 68 st parkeringsplatser som ägs av kommunen, (0,54 P-plats/Lgh).

Planområdet är kommunägd fastighet och omfattar cirka 2200 kvadratmeter.

Planområdet är beläget i närheten till service- och offentliga verksamheter i centrala Kinna. Det ligger mellan Boråsvägen i väster och Muraregatan i öster.

Del av planområdet består av 45 befintliga kommunala parkeringsplatser som används till stor del av BRF Kinnahus boende. Den andra delen består av öppen gräsyta. En rad planterade skyddsvärda lindar finns utmed Boråsvägen i anslutning till planområdet.

Enligt gällande fördjupning av översiktsplan för Kinna, Skene, Örby 2012 är planområdet utpekade som befintlig markanvändning, bostäder.

Planområdet omfattas idag av en gällande stadsplan daterad 1956-06-15 och planlades som allmän plats, park för de befintliga gröna ytorna och allmän plats gata för parkeringsplatser som finns idag. Gällande stadsplan daterad 1970-06-25 omfattar del av planområdet i norr och tillåter allmän plats, park.

**Beredning**

Ansökan har skickats på internremiss till berörda enheter och förvaltningar inom kommunen. Nedan följer ett sammandrag av de svar som kommit in.

*Miljö*

- Dagvattenutredning ska göras på grund av den hårdgjorda ytan och det dagvatten som uppkommer samt det stora antal parkeringsplatser som tillskapas. Eftersom området använts för parkeringsändamål sen 1960-talet finns det risk att marken är förorenad. Därför krävs provtagning av marken för schaktning och hantering av massor.
- Utmed Boråsvägen finns en trädrad /allé som är skyddsvärd och bör tas hänsyn till vid kommande planering. Allén kan också omfattas av det ge-

nerella biotopskyddet, vilket medför att dispens kan krävs av Länsstyrelsen för ingrepp i den. Schaktningsarbeten i närheten bör minimeras och skyddsavstånd till träden måste finnas.

#### *Teknik*

- En matarvattenledning och tillhörande anordningar ligger inom planområdet och behöver tas hänsyn till vid schaktning. Servitutsavtal för ledningarna måste upprättas eftersom det saknas i gällande detaljplan.
- Dagvatten för de nya hårdgjorda ytorna måste fördröjas motsvarande naturlig avrinning. Dessutom behövs oljeavskiljare/spärr eller filter beroende på antalet p-platser som byggs. Dagvatten kan anslutas till kommunalt nät i Muraregatan.
- I anslutning till allén finns en så kallad fickpark med soffor. Vid borttagning av denna parkytan måste sofforna ersättas med hänsyn till tillgängligheten.
- TSF delar åsikter med miljöenheten gällande allén.
- Vid nyanläggning eller ombyggnad av parkeringsplatser ställs krav på minst 5% tillgänglighetsanpassade platser.

Mark- och exploatering har utfört en värdering för parkeringsplatser på kommunal mark som exploatören har accepterat.

Överenskommelse om fastighetsreglering upprättas mellan Marks kommun och exploatör efter att detaljplanen har fått laga kraft.

#### **Motivering av beslut**

Enligt gällande översiktsplan för Marks kommun ligger planområdet inom befintligt område med blandad bebyggelse och verksamheter. Området bedöms preliminärt lämpligt för plansyftet med tanke på den brist på parkeringsplatser som finns i området. De eventuella utredningar som kan behövas under planarbetet är markundersökning och dagvattenutredning.

Ett genomförande av planen kommer att orsaka följande kostnader och intäkter för kommunen.

- Intäkter från plankostnadsavtal.
- Intäkter från försäljning av mark.
- Kommunen slipper skötsel av befintliga parkeringsplatser.

Planen prövas med standardförfarande enligt PBL 5:6, 8–7§§. Planen är förenlig med kommande översiktsplan och bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten eller utgöra betydande miljöpåverkan. Kommunen har för avsikt att påbörja planläggning hösten 2019 och bedömer att prövning av planen kan vara klar sommaren 2020. Tidplanen är preliminär och kan påverkas av nämndens prioritering samt oförutsedda förseningar i det formella planarbetet.

I enlighet med Nämndplan 2019 beslutad den 30 januari 2019 ska planarbetet ha prioritetssklass 3.

Ett planavtal ska tecknas med sökande för att täcka kommunens kostnader för upprättande av detaljplanen. Kommunfullmäktige har beslutat om en plan- och bygglovstaxa 2018. Kostnaden kommer att faktureras vid fyra tillfällen under processens gång. Slutlig kostnad kan variera med 20 % upp eller ner från budgeterad kostnad beroende på den faktiska arbetstiden med planen.

**Ärendets behandling**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-06-07

***Förvaltningens förslag till beslut***

Plan- och byggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked för delar av Kinna 24:125, Kinna.

Avgift: 15 060 kr

**Dagens sammanträde**

Planarkitekt Hani Alsayah redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

  

---

§ 99/2019

Dnr 2018-698 214

**Detaljplan för Sätila 3:32 (Etapp 2 av detaljplan för Sätila 3:3, Sätila-Hede 6:2 och 6:5 samt del av Sätila 4:3 och 5:15) – Antagande****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden delegerar till ordförande att besluta om antagande av detaljplan för Sätila 3:32 (Etapp 2 av detaljplan för Sätila 3:3, Sätila-Hede 6:2 och 6:5 samt del av Sätila 4:3 och 5:15) i Sätila, när exploateringsavtalet antagits i kommunstyrelsen.

**Ärendet**

Detaljplanen syftar huvudsakligen till att skapa nya bostäder i Sätila. Planen tillåter villor i två våningar.

Planområdet är beläget vid Björlandavägen i Sätila.

Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande.

Efter granskningen har mindre justeringar/redaktionella ändringar gjorts i planhandlingarna.

**Ärendets behandling**

Plan- och byggnadsnämnden beslutade om positivt planbesked 2015-09-09.

Plan- och byggnadsnämnden beslutade om samråd den 2018-03-07 genom delegationsbeslut.

Detaljplanen har varit ute på samråd under tiden 2018-03-12 till 2018-04-20.

Planförslaget var på granskning under tiden 2019-03-14 till 2019-04-25.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-06-12

**Förvaltningens förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden delegerar till ordförande att besluta om antagande av detaljplan för Sätila 3:32 (Etapp 2 av detaljplan för Sätila 3:3, Sätila-Hede 6:2 och 6:5 samt del av Sätila 4:3 och 5:15) i Sätila, när exploateringsavtalet antagits i kommunstyrelsen.

**Dagens sammanträde**

Planhandläggare Lena Bodén redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

§ 100/2019

Dnr 2019-2 041

**Budget 2020 – 2023****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden godkänner förslag till Budget 2020-2023 och överlämnar denna till kommunstyrelsen.

Plan- och byggnadsnämnden godkänner förslag till förändring av plan- och bygglovstaxan och överlämnar denna till kommunstyrelsen.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, byggenheten har sammanställt förslag till budget och förslag till ändring av plan- och bygglovstaxan.

Budgetunderlaget är indelat i följande områden:

- Analys av verksamhetens resultat
- Verksamhetsutveckling
- Omvärldsanalys
- Analys av den egna verksamheten
- Grunduppdrag
- Agenda 2030
- Analys av personalbehov
- Ekonomi
- Taxor

**Ärendets behandling**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-06-03.

***Förvaltningens förslag till beslut***

Plan- och byggnadsnämnden godkänner förslag till Budget 2020-2023 och överlämnar denna till kommunstyrelsen.

Plan- och byggnadsnämnden godkänner förslag till förändring av plan- och bygglovstaxan och överlämnar denna till kommunstyrelsen.

**Dagens sammanträde**

Verksamhetsutvecklare Sara Åkesson, förvaltningschef Victoria Bengtsson och enhetschef bygg Jörgen Heurlin redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras, främst utifrån vikten av effektiva processer och därigenom service till medborgare. Även fokus på taxefrågor, bland annat transformatorstationer och kostnadsexempel.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

§ 101/2019

### **Information**

1. Förvaltningschef Victoria Bengtsson informerar om verksamheten. Rekryteringen är klar för enhetschef byggenheten, börjar från den 1 september. Rekrytering av mätningssingenjör är klar, börjar den 1 september. Två rekryteringar pågår. Vi söker en bygglovshandläggare med fastanställning och en på vikariat. Rekrytering av ny förvaltningschef kommer påbörjas snarast. Vi har visstidsanställt en medarbetare fram till sista september som skall stödja arbetet på detaljplan. Det har under en längre tid pågått en diskussion angående ett nytt verksamhetssystem/ärendehanteringssystem gemensamt med miljöenheten.
2. Punkten gällande förvaltningens arbete med GDPR, utgår.
3. Punkten gällande information om ett ärende på fastigheten Örby 5:9, utgår.
4. Fortsättning av webbsändning - Introduktion PBL för förtroendevalda, utgår.

### *Övriga frågor*

- a) *Lennart Svensson (SD) efterfrågar en dragning/informationspunkt framöver om vad begreppet skyddsvärd skog innebär. Plan- och byggnadsnämnden och förvaltningen tycker idén är bra. Förvaltningen återkommer.*



§ 102/2019

**Meddelanden****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

1. Länsstyrelsen i Västra Götalands län, beslut 2019-05-03, dnr 403-9715-2019. Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten XX i Marks kommun. Länsstyrelsen skriver av ärendet från fortsatt handläggning.
2. Vänersborgs Tingsrätt, mark- och miljödomstolen, dom 2019-05-07, mål nr P 31-19. Överklagande av Länsstyrelsen i Västra Götalands läns beslut den 10 december 2018 i ärende nr 403-35246-2018 och 403-35214-2018, gällande bygglov för nybyggnad av två enbostadshus samt garage med bastu på fastigheterna XX i Marks kommun. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.
3. Länsstyrelsen i Västra Götalands län, beslut 2019-05-14, dnr 403-16967-2019. Överklagande av beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten XX i Marks kommun. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
4. Marks kommun, kommunledningskontoret. Remiss gällande kommunens minoritetspolitiska arbete.
5. Länsstyrelsen i Västra Götalands län, beslut 2019-06-03, dnr 403-13253-2019. Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten XX i Marks kommun. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
6. Länsstyrelsen i Västra Götalands län, beslut 2019-06-05, dnr 403-6808-2019. Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av vindkraftverk på fastigheten XX i Marks kommun. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och lämnar ärendet åter till nämnden för ny handläggning.
7. Marks kommun, kommunfullmäktige beslut 2019-05-28 § 86, dnr 2019-87 003. Arbetet med klimatanpassning är viktigt. Därför ska alla kommunala verksamheter arbeta med klimatanpassning.
8. Marks kommun, kommunfullmäktige beslut 2019-05-28 § 87, dnr 2019-90 106. Förslag till miljöstrategisk samverkan i Boråsregionen.
9. Marks kommun, kommunfullmäktige beslut 2019-05-28 § 89, dnr 2019-70 003. Riktlinjer för markanvisning och försäljning av kommunens mark 2015-01-29 KF § 6 upphävs.
10. Marks kommun, kommunledningskontoret. Information till förtroendevalda om personuppgiftshantering.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår att inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

Förslaget antas.

§ 103/2019

**Redovisning av delegationsbeslut****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut tagna på delegation enligt beslut om delegationsordning 2019-04-03 § 67.

Följande delegationsbeslut redovisas för Plan- och byggnadsnämnden:

<i>Dnr</i>	<i>Ärendetyp</i>	<i>Datum</i>
2019-200	Anmälan om rivning av enbostadshus	2019-04-29
2019-269	Utvändig ändring industribyggnad	2019-04-30
2019-87	Nybyggnad enbostadshus	2019-05-02
2019-198	Tillbyggnad enbostadshus	2019-05-02
2018-201	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-05-02
2019-252	Tillbyggnad enbostadshus	2019-05-02
2019-229	Nybyggnad mobilmast med teknikbod	2019-05-02
2019-41	Ändrad användning av industribyggnad till lägenheter	2019-05-02
2019-45	Anläggande av stödmur	2019-05-02
2018-354	Tillbyggnad komplementbyggnad	2019-05-03
2018-354	Tillbyggnad komplementbyggnad	2019-05-03
2019-313	Anmälan om installation av eldstad och röckanal	2019-05-03
2018-580	Tillbyggnad enbostadshus	2019-05-03
2018-354	Tillbyggnad komplementbyggnad	2019-05-03
2018-354	Tillbyggnad komplementbyggnad	2019-05-03
2018-720	Nybyggnad enbostadshus	2019-05-03
2019-138	Tillbyggnad enbostadshus	2019-05-03
2018-293	Nybyggnad enbostadshus	2019-05-06
2019-254	Olovlig byggnation	2019-05-06
2018-748	Ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av industribyggnad	2019-05-06
2014-633	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	2019-05-07
2018-89	Tillbyggnad enbostadshus	2019-05-07
2017-830	Tillbyggnad enbostadshus	2019-05-07
2017-776	Nybyggnad enbostadshus och garage	2019-05-07
2016-932	Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnader	2019-05-08
2018-442	Anmälan om installation av eldstad och röckanal	2019-05-08
2019-111	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-05-08
2019-291	Överklagande nekande strandskydd	2019-05-09
2018-694	Förhandsbesked enbostadshus	2019-05-09
2019-236	Förhandsbesked för nybyggnad av fem stycken enbostadshus	2019-05-09
2018-239	Enkelt avhjälpt hinder vid entré	2019-05-10
2017-575	Nybyggnad industribyggnad	2019-05-10

2018-658	Bygglov för redan uppfört plank och skärmtak	2019-05-10
2019-211	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för skolpaviljong till och med 2021-05-31	2019-05-10
2019-123	Förhandsbesked 2 enbostadshus	2019-05-10
2019-122	Förhandsbesked 2 enbostadshus	2019-05-10
2019-86	Tillbyggnad enbostadshus	2019-05-13
2019-98	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad(förråd)	2019-05-13
2019-157	Tillbyggnad av uterum	2019-05-13
2019-240	Uppförande av skyltanordning	2019-05-13
2019-297	Anmälan om installation av bastuugn och skorsten	2019-05-13
2019-125	Nybyggnad enbostadshus	2019-05-14
2019-61	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-05-15
2019-346	Anmälan om installation av eldstad och rökkanal	2019-05-15
2019-339	Anmälan-Rivning omklädningsrum	2019-05-15
2018-360	Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	2019-05-15
2019-92	Nybyggnad fritidshus	2019-05-15
2019-174	Nybyggnad transformatorstation	2019-05-16
2017-152	Större fasadändring	2019-05-16
2019-355	Adress på fastighet	2019-05-16
2019-169	Nybyggnad transformatorstation	2019-05-17
2019-191	Nybyggnad transformatorstation	2019-05-17
2019-183	Nybyggnad nätstation	2019-05-17
2019-356	Adress på fastighet	2019-05-17
2019-343	Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus	2019-05-17
2019-345	Anmälan - Tillbyggnad Attefall	2019-05-20
2019-344	Anmälan-tillbyggnad Attefall-uterum	2019-05-20
2019-138	Tillbyggnad enbostadshus	2019-05-20
2019-77	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-05-20
2017-504	Nybyggnad enbostadshus	2019-05-20
2019-225	Tillbyggnad industribyggnad	2019-05-21
2019-281	Rivningslov - fritidshus	2019-05-23
2019-193	Nybyggnad transformatorstation	2019-05-23
2017-793	Nybyggnad enbostadshus	2019-05-23
2019-350	Anmälan - installation av hiss i enbostadshus	2019-05-23
2012-555	Anmälan om installation av eldstad	2019-05-27
2019-298	Anmälan om installation av bastuugn och rökkanal	2019-05-27
2019-308	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad	2019-05-27
2018-793	Tillbyggnad enbostadshus med garage	2019-05-27
2018-556	Tillbyggnad industribyggnad	2019-05-28
2017-504	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	2019-05-28
2016-163	Tillbyggnad komplementsbyggnad	2019-05-28
2018-465	Ansökan om rivningslov och bygglov för enbostadshus och carport	2019-05-28
2019-280	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-05-28
2019-266	Utvändig ändring enbostadshus	2019-05-29

2019-146	Tillbyggnad enbostadshus	2019-05-29
2019-31	Utvändig ändring samt ändrad användning av verkstad till lägenheter	2019-05-29
2019-22	Tillbyggnad samt ändrad användning av komplementbyggnad till verksamhet	2019-05-31
2019-403	Adress på fastighet	2019-06-03
2019-204	Höjning av marknivå	2019-06-03
2019-301	Nybyggnad enbostadshus och garage	2019-06-03
2019-10	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2019-06-03
2019-239	Utvändig ändring industribyggnad	2019-06-03
2018-829	Tillbyggnad industribyggnad	2019-06-03
2019-360	Ansökan-utvändig ändring av enbostad	2019-06-03
2019-334	Förhandsbesked - 3st enbostadshus	2019-06-03
2019-165	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-06-03
2019-224	Anmälan om ändrad planlösning samt inredande av ytterligare bostad	2019-06-03
2019-65	Rivning av komplementbyggnad och två stycken bassänger	2019-06-04
2019-391	Anmälan om installation av köksspis	2019-06-04
2019-230	Nybyggnad transformatorstation	2019-06-04
2019-330	Komplementbyggnad inom strandskyddsområde	2019-06-04
2019-333	Rivning av komplementbyggnad	2019-06-05
2019-327	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-06-05
2019-90	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2019-06-05
2019-307	Fasadändring	2019-06-05
2018-509	Nybyggnad fritidshus	2019-06-05
2019-382	Nybyggnad skyltanordning	2019-06-05
2019-28	Nybyggnad affärshus	2019-06-05
2019-222	Rivning enbostadshus	2019-06-05
2019-35	Nybyggnad affärshus	2019-06-05
2019-89	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus	2019-06-07
2016-755	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage	2019-06-07
2019-299	Förhandsbesked enbostadshus	2019-06-10
2019-279	Förhandsbesked enbostadshus och komplementbyggnad	2019-06-10
2019-384	Dataskyddsombud efter 15 juni 2019	2019-06-10
2019-166	Tillbyggnad enbostadshus	2019-06-10
2019-257	Förhandsbesked nybyggnad flerbostadshus	2019-06-10
2019-58	Tillbyggnad industri och affärsbyggnad	2019-06-10
2019-311	Nybyggnad transformatorstation	2019-06-10
20169-335	Rivning del av bostadshus	2019-06-10
2019-310	Nybyggnad av transformatorstation	2019-06-10
2019-312	Nybyggnad av transformatorstation	2019-06-10
2018-833	Bygglov med lokaliseringsprövning för enbostadshus	2019-06-11

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår att plan- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Förslaget antas.

---