Plats och tid	Vävsalen, Kinnaströms Företagscenter, Kinna, kl. 13.30 – 15:30	
Beslutande	(S)	Arvid Eklund
	(S)	Jan-Åke Löfgren
	(C)	Pontus Johansson
	(L)	Ulf Eriksson
	(M)	Rolf Skarin
	(KD)	Per-Åke Älverbrandt
	(SD)	Lennart Svensson
Övriga närvarande		Ej tjänstgörande ersättare
	(S)	Emmy Johansson
	(C)	Leif Andersson
	(L)	Christina Hanning
	(M)	Pär-Erik Johansson
	(SD)	Bo Kindström
		Tjänstemän
		Malin Bexell, förvaltningschef
		Tony Bergsten enhetschef bygg
		Britt-Marie Strömberg, nämndsekreterare
		Lars Jönsson, planarkitekt, § 21 punkt 2 via Skype
		Hani Alsayah, planarkitekt, § 23-25
		Emma Blomkvist, planarkitekt, § 23-25
		Hanna Manaj, bygglovhandläggare, § 26-28
		Lukas Jonsson, bygglovhandläggare, § 26-29
		Lena Bodén, planhandläggare, § 23-25
Utses att justera	Rolf Skarin	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, måndagen den 9 mars 2020, kl 8:30	

Underskrifter Sekreterare .....§ 20 - 32
Britt-Marie Strömberg

Ordförande .....
Pontus Johansson

Justerande .....
Rolf Skarin

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Plan- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2020-03-04
Datum för anslags uppsättande	Datum 2020-03-10
Datum för anslags nedtagande	Datum 2020-04-01
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kinnaströms Företagscenter, Kinna
Underskrift	..... Britt-Marie Strömberg

Innehållsförteckning

§ 20/2020	Förändring av ärendelistan	4
§ 21/2020	Information	5
§ 22/2020	Delegationsbeslutsgranskare	6
§ 23/2020	Detaljplan för bostäder Melltorp 3:5, planbesked	7
§ 24/2020	Detaljplan för bostäder Melltorp 1:31, planbesked	10
§ 25/2020	Detaljplan för bostäder, Sätila-Bua 1:16, 1:17 och 1:20 planbesked	13
§ 26/2020	Hjorttorp 3:12 - Förhandsbesked ett enbostadshus	17
§ 27/2020	Grönered 2:19 – Förhandsbesked ett enbostadshus	20
§ 28/2020	Björketorp 14:3 - Förhandsbesked ett enbostadshus	23
§ 29/2020	Brättingstorp 3:75 – Bygglov för befintlig stödmur	27
§ 30/2020	Uppdrag till förvaltningen	30
§ 31/2020	Meddelanden	31
§ 32/2020	Redovisning av delegationsbeslut	32

§ 20/2020

Förändring av ärendelistan

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Ärendelistan ändras på följande sätt:
- Ärende nummer 12 Haby 6:22 dnr 2019-737 216 utgår då sökande återtagit ansökan.

Dagens sammanträde

Ssmhällsbyggnadsförvaltningen informerar att ärende nummer 12 Haby 6:22 dnr 2019-737 216 utgår då sökande återtagit ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förändringen av ärendelistan kan antas och finner att så sker.

§ 21/2020

Information

1. Förvalningschefen Malin Bexel informerar om att bygga och utveckla en förvaltning, vad händer just nu med fokus på digitalisering, nytt system och digitaliering av detaljplaner. Information gällande Exploatering och översiktsplanringen. Finns planer på att digitalisera översiktplanerna.

2. Planarkitekt Lars Jönsson informerar om status verksamhet detaljplan mars 2020.

3. Nämndsekrereraren Britt-Marie Strömberg informerar om rutiner i kommande protokoll. Har ledamöterna något de önskar ska ingå i protokollet ska de fortsättningvis skicka ett mail eller lämna en läsbar lapp med information vilket ärende det gäller, sitt namn och väldigt viktigt att det tydligt framgår vad som ska ingå i protokollet. Informationen ska vara nämndsekreteraren tillhanda senast kl 09:00 dagen efter sammanträdet.

4. Delegationsbeslutsgranskning uteblev på grund av missförstånd då nämndsekreteraren var sjuk.

5. Jan-Åke Löfgren (S) ställer frågan vad statusen gällande Örby 6:22 är. Enhetschef Tony Bergsten svarar:
    a. Ny ägare på fastigheten.
    b. Undersökning gjord och många brister på byggnaderna har framkommit. Planer på att färdigställa byggnaderna finns.

§ 22/2020

Delegationsbeslutsgranskare

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden utser Jan-Åke Löfgren (S) och Per-Åke Älvebrandt (KD) till delegationsbelsutsgranskare inför sammanträdet den 8 april 2020.

Ärendet

Granskningen syftar till att säkerställa att besluten är tydliga och korrekta, har en förståelig motivering, samt har referens till och stöd i aktuellt lagrum. För bättre kontinuitet i arbetet bör kontrollen utföras av två nämndledamöter, en från majoriteten och en från oppositionen, som utses genom beslut i plan- och byggnadsnämnden. Ordningsföljd beslutsgranskare sker enligt närvarolistan, ordförande Pontus Johansson kommer inte att delta i granskningen. Urval av ärenden sker från den delegationslista som skickats med kallelsen.

Dagens sammanträde

Pontus Johansson (C) redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Pontus Johansson (C) föreslår att Jan-Åke Löfgren (S) och Per-Åke Älvebrandt (KD) utses att granska två nya ärenden.

Beslutsgång

Ordförande föreslår beslut enligt Pontus Johanssons (C) förslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

_____

Dnr 2020-25 214

§ 23/2020

Detaljplan för bostäder Melltorp 3:5, planbesked

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked för del av Melltorp 3:5. I enlighet med Nämndsplan 2020 beslutad den 2019-12-11 ska planarbetet ha prioritetsklass 3.

Nämnden ifrågasätter starkt lämpligheten av planering av små-husområden med p-platser i anslutning till varje hus, och härmed följande risker och olägenheter för de boende. Redan på 1970-talet byggdes många bostads-områden med ”bilfria” och ”barnvänliga” (=människovänliga) närmiljöer. Detta har av okända skäl (kostnad?) blivit allt ovanligare. När nu FN:s konvention om barnets rättigheter SKALL beaktas i varje politiskt beslut, torde det i fortsättningen vara omöjligt att prioritera bilen. (se refererad konvention artikel 3 – 6).

Avgift: 15 480 kronor

Ärendet

Ansökan
Den 2020-01-09 ansökte Melltorps Fastigheter AB om planbesked för del av fastigheten Melltorp 3:5 i Hyssna. Sökandes avsikt är att bygga 16 nya bostäder i form av parhus i två plan.

Befintliga förhållanden
På platsen finns idag ingen detaljplan eller motsvarande. Området är idag öppen jordbruksmark i utkanten av Hyssna samhälle. Planområdet angörs från Melltorpsvägen. Till de centrala delarna av Hyssna är det cirka en kilometer och till närmaste daglivaruhandel ytterligare cirka en kilometer. Den södra delen av planområdet ligger inom strandskydd från Surtan och berör lövskog som kan ha naturvärden.

Beredning
Efter att ansökan kom in kallades ett internremissmöte. Kallade enheter / kompetenser var Teknik & Serviceförvaltningen, Miljöenheten, Översikts-planering, Mark- och Exploatering och Byggenheten. De kallade lämnade följande synpunkter.

Miljö
Hindrande faktorer: Ingen synpunkt.
Försvårande faktorer: Strandskydd råder i den södra kanten. Det kan finnas biotopskyddade stenmurar som berörs, lövskog i den södra kanten kan ha naturvärden.
Allmän lämplighet: Jordbruksmarken har ett generellt skydd.

Teknik
Hindrande faktorer: Inga.

Försvårande faktorer: Plats måste lämnas för vändplatser i slutet på varje gata. Allmän lämplighet: Förutsätter att det blir enskilt huvudmannaskap på gatan och att området ansluts kommunalt VA.

Byggenheten
Hindrande faktorer: Inga
Försvårande faktorer: Inga
Allmän lämplighet: Plats måste lämnas för vändplatser i slutet på varje gata eller hitta annan lösning.

Översiktsplanering
Försvårande faktorer: Ansökan gäller jordbruksmark som har ett almänt skydd. Allmän lämplighet: Planförslaget behöver förhålla sig till landskapet, ligger när Melltorps radby.

Motivering av beslut

För området gäller ÖP MARK 2017 som anger det sökta området som utredningsområde för blandad bebyggelse. Fördjupning av Översiktsplan 90, antagen 1996 som anger det sökta området som bibehållen park / filuftsområde och huvudsakligen bostäder. Ansökans förenlighet med översiktsplan kommer studeras närmare under planarbetet och beror på bebyggelsens slutliga utformning.

Ansökan motsvarar cirka 10 % av det behov av bostäder på orten som bostadsförsörjningsprogram anger fram till år 2030.

Det tänkta projektet bedöms möjligt att genomföra med vissa justeringar, t ex behöver plats lämnas för vändplatser i slutet av varje gata skapa en lösning med genomkörning.
Under planarbetet behöver hanteringen av dagvatten utredas, både vart det slutligen tar vägen och behov av eventuell fördröjning in planområdet. Genom sin placering på en höjd nära ett vattendrag är det rimligt att anta förekomst av fornlämningar i närheten vilket behöver undersökas innan samråd.

Enligt preliminär bedömning kommer en detaljplan inte innebära betydande miljöpåverkan i lagens mening.

Ett genomförande av planen kommer att orsaka följande kostnader och intäkter för kommunen: Intäkter från plankostnadsavtal och VA-anslutnings-avgifter. Kostnader för anläggande av VA.

Enligt preliminär bedömning kan planarbetet påbörjas under 2:a kvartalet 2020 och avslutas under 1:a halvåret 2021. Enligt nämndplanens prioritering ska planuppdraget ha prioritetsklass 3 i förvaltningens arbete.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-02-17.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked för del av Melltorp 3:5. I enlighet med Nämndsplan 2020 beslutad den 2019-12-11 ska planarbetet ha prioritetsklass 3.

Avgift: 15 480 kronor.

Dagens sammanträde

Planarkitekplanhandläggare lena Bodén redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Arvid Eklund (S) föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande med tillägg att nämnden ifrågasätter starkt lämpligheten av planering av småhusområden med p-platser i anslutning till varje hus, och härmed följande risker och olägenheter för de boende. Redan på 1970-talet byggdes många bostadsområden med ”bilfria” och ”barnvänliga” (=människo-vänliga) närmiljöer. Detta har av okända skäl (kostnad?) blivit allt ovanligare. När nu FN:s konvention om barnets rättigheter SKALL beaktas i varje politiskt beslut, torde det i fortsättningen vara omöjligt att prioritera bilen.
(se refererad konvention artikel 3 – 6).

Förslaget antas.

Beslutsgång

Ordförande föreslår beslut enligt Arvid Eklund (S) förslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

§ 24/2020 Dnr 2019-476 214

Detaljplan för bostäder Melltorp 1:31, planbesked

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked för del av fastigheten Melltorp 1:3. I enlighet med Nämndsplan 2020 beslutad den 2019-12-11 ska planarbetet ha prioritet klass 3.

Nämnden ifrågasätter starkt lämpligheten av planering av små-husområden med p-platser i anslutning till varje hus, och härmed följande risker och olägenheter för de boende. Redan på 1970-talet byggdes många bostads-områden med ”bilfria” och ”barnvänliga” (=människovänliga) närmiljöer. Detta har av okända skäl (kostnad?) blivit allt ovanligare. När nu FN:s konvention om barnets rättigheter SKALL beaktas i varje politiskt beslut, torde det i fort-sättningen vara omöjligt att prioritera bilen. (se refererad konvention ar-tikel 3 – 6).

Avgift: 15 480 kr.

Ärendet

Ansökan
Den 2019-07-09 ansökte BIMAB markexploatering AB om planbesked för del av fastigheten Melltorp 1:3 i Hyssna. Sökandes avsikt är att bygga nya bostäder i form av friliggande villor som kommer att utföras efter de förutsättningarna som finns på plats t.ex. suterränghus, envåningshus eller tvåvåningshus. Husen avses utföras med träkonstruktion och träfasader.

Befintliga förhållanden
Planområdet omfattas inte av någon detaljplan eller motsvarande. Idag är det skogsmark som gäller för området. planområdet angränsar norra utkanten av Hyssna samhället. Verksamhetsområde för vatten och avlopp finns nära planområdet, ca 60m. De närmaste samhällsfunktioner ligger inom en kilometer från planområdet. Planområdet angörs från Melltorpsvägen.

Beredning
Efter att ansökan kom in kallades ett internremissmöte. Kallade enheter / kompetenser var Teknik & Serviceförvaltningen, Miljöenheten, Översikts-planering, Mark- och Exploatering och Byggenheten. De kallade lämnade följande synpunkter

Miljö
Försvårande faktorer: Fisk kan finnas i vattendraget som går genom planområdet. Del av planområdet är våtmark. Hästar finns på gränsfastighet.
Allmän lämplighet: Planens genomförande är möjligt med hänsyn till ovannämnda faktorer

Teknik, inga synpunkter.

Byggenheten, inga synpunkter.

Översiktsplanering, inga synpunkter.

Motivering av beslut

För området gäller FÖP 90 för Mark som anger det sökta området som skogsområde. Mindre del av planområdet i söder ligger inom område där markanvändningen är utpekat som förändrat bostadsområde enligt FÖP 90 för Mark.

Ansökan bedöms inte strida mot gällande översiktlig planering.

Ansökan motsvarar cirka 10% av det behov av bostäder på orten som bostadsförsörjningsprogram anger fram till år 2030.
Plansyftet bedöms lämpligt att genomföras enligt ansökan med hänsyn och anpassning till de förutsättningarna som finns på plats samt den omgivande miljön.
Dagvatten frågor kommer hanteras ev. utredas under planarbetet.

Enligt preliminär bedömning detaljplanen inte innebära betydande miljö-påverkan i lagens mening.

Ett genomförande av planen kommer att orsaka följande kostnader och intäkter för kommunen.
- Kostnader som gäller anläggande av VA- anläggning
- Intäkter från planarbetet
- Intäkter från anslutningsavgifter för vatten och avlopp

Enligt preliminär bedömning kan planarbetet påbörjas under 2:a kvartalet 2020 och avslutas under 1:a halvåret 2020. Enligt nämndplanens prioritering ska planuppdraget ha prioritet klass 3 i förvaltningens arbete.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-02-17.

Förvaltningens förslag till beslut
Plan- och byggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked för del av fastig-heten Melltorp 1:3. I enlighet med Nämndsplan 2020 beslutad den 2019-12-11 ska planarbetet ha prioritet klass 3.

Avgift: 15 480 kr.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Hani Alsayah redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Arvid Eklund (S) föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande med tillägg att nämnden ifrågasätter starkt lämpligheten av planering av småhusområden med p-platser i anslutning till varje hus, och härmed följande risker och olägenheter för de boende. Redan på 1970-talet byggdes många bostadsområden med ”bilfria” och ”barnvänliga” (=människo-vänliga) närmiljöer. Detta har av okända skäl (kostnad?) blivit allt ovanligare. När nu FN:s konvention om barnets rättigheter SKALL beaktas i varje politiskt beslut, torde det i fortsättningen vara omöjligt att prioritera bilen.
(se refererad konvention artikel 3 – 6).

Förslaget antas.

Beslutsgång

Ordförande föreslår beslut enligt Arvid Eklund (S) förslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

§ 25/2020 Dnr 2019-436 214

Detaljplan för bostäder, Sätila-Bua 1:16, 1:17 och 1:20 planbesked

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och Byggnadsnämnden beslutar om negativt planbesked.

Avgift: 15 060kr

Ärendet

Ansökan
Den 2019-06-03 ansökte SSH Fastighet AB om planbesked för fastigheterna Sätila-Bua 1:20, 1:17 samt 1:16 utanför Sätila. SSH Fastighet AB äger idag 1:16, 1:17, 1:20 samt har förköpsrätt, och har som avsikt att förvärva fastighet 1:12. Sökandes avsikt är att bygga 30 stycken 1-plan/2-plans radhus i varierande storlekar. Förslag finns även att ansluta Sätila Bua till Torrådsvägen. Sökandes vision är att bygga för nyinflyttade familjer och där även planera för ett torg med bland annat en mataffär, bensinstation, och skola på fastigheten Sätila Bua 1:12.

Befintliga förhållanden
Fastigheterna ansluts via en avtagsväg mot Buaslätt från Hyssnavägen och har idag inga kända infarter då marken (1:16 samt 1:17) består av avverkad skog och skog (1:20). Platsen är ej planlagd sedan tidigare och är ej utpekad som utvecklingsområde i Översiktsplanen. Angränsande till fastigheterna är några mindre gårdar, jordbruksmark samt skogslandskap. Fastigheterna har en total yta på ca 2Ha och består idag av både tät och öppen skog. De avgränsas diagonalt av vägen i nordväst samt fastighet Sätila Bua 1:4.2, också bestående av skog i sydöst. Det sydöstliga lägget hindrar solljus från att nå fastigheten under stora delar av dagen.

Fastigheterna är idag ej anslutet till kommunal VA, där närmaste anslutningspunkt vid eventuell exploatering kommer vara vid Hyssnavägen i och med utbyggnationen mellan Sätila och Almered. Avståndet till fastigheterna beräknas vara ca 900-1000m.

Kollektivtrafik går längs med Hyssnavägen, där närmaste busshållplats är Sätila Bua. Avståndet är ca 950m och tar 15min att gå. Den fördjupade översiktsplanen föreslår att majoriteten av all ny bebyggelse i Mark Nordväst placeras inom 800 meter från närmaste hållplats, att jämföras med 400 meter i tätbebyggda områden.

Beredning
Ansökan har varit på internremiss hos berörda enheter och förvaltningar inom kommunen. Nedan följer ett sammandrag av de svar som framkommit.

Miljö
Miljöenheten visar på biotopskydd. Området är markerat för lavor och mossor, en naturvärdesinventering krävs vid fortsatt planarbete. Påpekar att fastighet 1:12 har stora naturvärden och ser svårigheter i en exploatering mot Torrådsvägen Ser positivt på att det är skog och inte jordbruksmark.

Bygg

Byggenheten ser svårigheter i att exploatera området utan att anlägga ny väg längs sträckan till Hyssnavägen. Topografin gör fastigheten mörk och svårplanerad. Dagvattnet kommer påverka grannfastigheter negativt, i och med fastighetens kraftiga lutning mot väst.

ÖP
Översiktsplan påpekar att fastigheten ligger längre bort än rekommenderat till kollektivtrafik och platsen bör därför anses som olämplig för nyetablering av en större samlad bebyggelse. Vägen ses som undermålig och det stora antalet nytillkomna boenden blir helt beroende av transport med bil. Ansökan anses inte vara enhetlig med utarbetad strukturbild och planeringsmål för Mark Nordväst.

Teknik och service
Teknik- och serviceförvaltningen informerar att en dagvattenanslutning inte kommer att kunna lösas kommunalt. Anslutning för VA finns idag inte med i den kommunala VA-planen.

Räddningstjänst
Räddningstjänsten har inte ansetts behöva höras för planbesked i aktuellt ärende. De långa avstånden samt stora höjdskillnader på fastighet ses dock som försvårande.

Kulturhistoria
Kommunantikvarien ser inte att angivna fastigheter ligger inom kulturmiljöer, samt inte heller omfattar någon kulturhistorisk bebyggelse eller ligger i direkt anslutning till någondera. Det föreligger därför inga antikvariska omständigheter att ta hänsyn till vid planläggning av området.

Motivering av beslut

Överväganden har utgått från samrådshandlingen förslag till FÖP Mark Nordväst, som inte berör det sökta området. Området klassas därför som landsbygd.

Ansökan bedöms stridande mot gällande översiktlig planering. Planläggning av ett större bostadsområde anses inte lämpligt då området ligger utanför samlad bebyggelse och inte är utpekat som utvecklingsområde. Ansökan behöver markant justeras för att kunna anses som lämplig. Därav främst strukturen, antalet och storleken på bebyggelsen.

Ansökan motsvarar cirka 50% av det behov av bostäder på orten som bostadsförsörjningsprogram anger fram till år 2030.

Enligt preliminär bedömning kommer en detaljplan inte innebära någon betydande miljöpåverkan i lagens mening då det inte kommer att påverka landskapsbilden negativt, inte tillåter störande verksamheter eller berör naturvärden.

Ett genomförande av planen skulle orsaka följande kostnader och intäkter för kommunen:
- Kostnad för detaljplanearbete.
- Inkomst från detaljplanearbete.
- Inkomst från nya/ändrade VA-anslutningar.

Enligt preliminär bedömning skulle planarbetet kunna påbörjas under 1: a kvartalet 2020 och avslutas under 2: a halvåret 2021. Enligt nämndplanens prioriteringslista skulle planuppdraget ha prioritet 3 i förvaltningens arbete.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-03-02.

Förvaltningens förslag till beslut
Plan- och Byggnadsnämnden beslutar om negativt planbesked.

Bilagor
Bilaga 1. Planområde
Bilaga 2. Skisser från exploatör
Bilaga 3. Områdesbild

Avgift: 15 060kr

Dagens sammanträde

Planarkitekt, Emma Blomkvist redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Rolf Skarin (M) föreslår att planbesked ska beviljas.

Arvid Eklund (S) föreslår avslag (enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande).

Beslutsgång

Ordföranden sammanfattar diskussionen och konstaterar att det finns två förslag.

Ordföranden ställer Rolf Skarin (M) förslag (bevilja planbesked) mot Arvid Eklunds (S) förslag (avslå planbesked) och finner att plan- och byggnadsnämnden antar Arvid Eklunds (S) förslag (avslå planbesked)

Votering begärs och verkställs.

Följande beslutsgång godkänns:
Ja-röst för bifall till att avslå ansökan om planbesked enligt
Arvid Eklunds (S) förslag
Nej-röst för bifall till att bevilja ansökan om planbesked enligt
Rolf Skarin (M) förslag.

Ledamot	**Ja**	**Nej**
Arvid Eklund (S)	X	
Jan-Åke Löfgren (S)	X	
Ulf Eriksson (L)	X	
Rolf Skarin (M)		X
Per-Åke Älvebrandt (KD)	X	
Lennart Svensson (SD)		X
Pontus Johansson (C)	X	

Med 5 ja-röster och 2 nej-röster bifaller plan- och byggnadsnämnden Arvid Eklunds (S) förslag.

_____

§ 26/2020 Dnr 2020-40 216

Hjorttorp 3:12 - Förhandsbesked ett enbostadshus

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för ett enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 § (2010:900)

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2020-01-15
Situationsplan	inkom 2020-01-27

Avgift:

Förhandsbesked	7 880 kr
Grannhörande	6 192 kr
Kungörelse	278 kr
VA-granskning miljöenheten	5 020 kr
Avgift totalt	19 370 kr

Ärendet

Ansökan gäller förhandsbesked för ett enbostadshus i Hajom. Fastigheten har en area på 11 700 m^2 och kommer inte att styckas av. Den tänka bruttoarea för enbostadshuset ska vara omkring 120 m^2.

I översiktsplanen redovisas fastigheten inom avrinningsområde där särskild hänsyn ska tas (MB 3:6)
Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Inom en kilometer, utmed väg 156 finns kollektivtrafik. Det är fyra kilometer till Skene centrum där fullgod service erhålls och det är fyra kilometer till centrala Hajom där drivmedel, livsmedelsbutik och förskola finns.

Yttranden
Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §. Grannarna tillstyrker.
Miljöenheten tillstyrker enskilt vatten och avlopp samt ur naturvårdssynpunkt finns det inga hinder för nybyggnation. Se bilaga 2.

Motivering av beslut

Platsen ligger i anslutning till väg, vilket innebär att lämplig väganslutning lätt kan anordnas. Krav på närhet till samhällsservice och kommunikation uppfylls. Terrängen på den avsedda platsen är öppen och består av sly, björkträd och granar.

Det här ärendet har bedömts i enlighet med plan- och bygglagen 1 kapitlet 1 § som syftar till med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

Handläggningen har beaktat barnkonventionens artikel 27 om barnets rätt till den levnadsstandard som krävs för barnets fysiska, psykiska, andliga, moraliska och sociala utveckling. Bedömningen är att vald lokalisering är

positiv ur social synpunkt, närheten till samhällsservice. Närheten till natur och Hajoms idrottsplats främjar till god hälsa.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-02-10.

Förvaltningens förslag till beslut
Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för ett enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 § (2010:900)

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2020-01-15
Situationsplan	inkom 2020-01-27

Avgift:

Förhandsbesked	7 880 kr
Grannhörande	6 192 kr
Kungörelse	278 kr
VA-granskning miljöenheten	5 020 kr
Avgift totalt	19 370 kr

Dagens sammanträde

Bygglovhandläggare Hanna Manaj redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

Upplysningar

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhands-besked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Kontakta Marks kommuns adresshandläggare på för pbn@mark.se adress. Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan ”Hur man överklagar”.

Bilagor:
Bilaga 1 - Hur man överklagar
Bilaga 2 – Miljöenhetens yttrande

Expedieras till:

Beslutet delges sökanden enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för XX, XX, XX och XX enligt
plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

_____

§ 27/2020 Dnr Dnr 2020-24 216

Grönered 2:19 – Förhandsbesked ett enbostadshus

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för ett enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2020-01-09
Situationsplan	inkom 2020-02-18

Avgift:

Förhandsbesked	7 880 kr
Grannhörande	6 192 kr
Kungörelse	278 kr
VA-granskning miljöenheten	5020 kr
Avgift totalt	19 370 kr

Ärendet

Ansökan gäller förhandsbesked för ett enbostadshus. Fastigheten är belägen i Hyssna på kommungränsen till Bollebygds kommun.

Beredning
I översiktsplanen redovisas fastigheten inom utbredningsområde för framtida materialförsörjning (MB 3:7)

Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Nybyggnationen kompletterar den befintliga bebyggelsen väl. Det finns en befintlig tillfartsväg fram till fastigheten. Sökande har på situationsplanen redovisat var sopbilar och slambilar kan vända inne på fastigheten utan att det påverkar arbetsmiljön.

Fastigheten kommer styckas av med en area på 4000 m^2. Fastigheten är delvis kuperad bestående av sly, björk och granar. I fastighetsgräns mot sydväst finns en stenmur. Stenmurar är en biotopstyp som är skyddad och det krävs tillstånd av Länsstyrelsen att förändra eller rasera.

Inom en kilometer, utmed väg 1627, Bollebygdsvägen finns skolskjuts. Centrala Hyssna ligger inom nio kilometer. I Hyssna finns livsmedelsbutik, drivmedel, kollektivtrafik och skola årskurs F-6.

Yttranden
Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §. Grannarna tillstyrker.

Miljöenheten tillstyrker enskilt vatten och avlopp. Ur naturvårdssynpunkt finns det inga hinder för nybyggnation.

Motivering av beslut

Vald lokalisering är inom ett kuperat och sluttande område med mestadels yngre gran- och björkskog och som inte bedöms vara en produktiv skogsmark.

Detta ärende har bedömts i enlighet med plan- och bygglagen 1 kapitlet 1 § kapitlet (PBL 2010:900) som syftar till den enskilda människans frihet samt att främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

Handläggningen har beaktat barnkonventionens artikel 27 om barnets rätt till den levnadsstandard som krävs för barnets fysiska, psykiska, andliga, moraliska och sociala utveckling.

Ansökan har prövats mot plan- och bygglagen 2 kapitlet (PBL 2010:900). Den sammantagna bedömningen är att marken från allmän synpunkt är lämplig för byggnation av ett enbostadshus.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-02-10.

Förvaltningens förslag till beslut
Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för ett enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2020-01-09
Situationsplan	inkom 2020-02-18

Avgift:

Förhandsbesked	7 880 kr
Grannhörande	6 192 kr
Kungörelse	278 kr
VA-granskning miljöenheten	5020 kr
Avgift totalt	19 370 kr

Dagens sammanträde

Bygglovhandläggare Hanna Manaj redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

Upplysningar

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Kontakta Marks kommuns adresshandläggare på för pbn@mark.se adress.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan ”Hur man överklagar”.

Bilagor:
Bilaga 1 - Hur man överklagar
Bilaga 2 – Miljöenhetens yttrande

Expedieras till:

Beslutet delges sökanden enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för XX , XX, XX, XX, XX, XX, XX, XX och XX enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

_____

§ 28/2020 Dnr 2019-762 216

Björketorp 14:3 - Förhandsbesked ett enbostadshus

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för ett enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 §, med villkor att en bullerutredning som klarar kraven enligt bullerförordningen (SFS 2015:216) lämnas till plan- och byggnadsnämnden inför bygglovet.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2019-11-26
Situationsplan	inkom 2020-01-13

Avgift:

Förhandsbesked	7 880 kr
Grannhörande	6 024 kr
Kungörelse	281 kr
VA-granskning miljöenheten	5020 kr
Avgift totalt	23 875 kr

Ärendet

Fastigheten är belägen i Björketorp, utmed riksväg 41. Fastigheten har benämningen Skräddaregården som är bebyggd med tre byggnader. Byggnaderna har ett kulturhistoriskt värde. Bostadshuset och ladugården uppfördes år 1871. Verkstadshuset sägs vara äldre än så. Ursprungligen fanns en affär i huset och runt sekelskiftet ett gästgiveri.

Beredning
Fastigheten ligger inom riksintresse för naturvård (MB 3:6); Viskans och Surtans dalgång, odlingslandskap och naturbetesmark.

Enligt översiktsplanen som vann laga kraft 25 maj 2017 redovisas fastigheten inom område med jordbruksmark. (MB 3:4)

Enligt översiktsplanen som vann laga kraft 25 maj 2017 redovisas fastigheten inom område med risk för väg- och tågbuller.

Fastigheten ligger utmed riksväg 41 i utkanten av centrala Björketorp. Riksväg 41 är en primär led för farligt gods. På vägen utanför fastigheten är hastigheten 60 km/h.

Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten består till stor del av jordbruksmark men den valda lokaliseringen är på en yta som idag är klassad som fastighetens ”trädgård”. Fastigheten har en area på 20 600 m^2. Sökande har inte för avsikt att stycka av fastigheten. Den befintliga in- och utfarten kommer att användas.

På ett avstånd av en kilometer, i centrala Björketorp finns kollektivtrafik-förbindelse i form av tåg och buss. Skola F-6 och drivmedel. Begränsad livsmedelsförsörjning i en kiosk. Fullgod service finns Horred och Skene med ett avstånd på 1 mil. Avstånd till Varberg är 4 mil och avstånd till Borås är 4 mil.

Yttranden
Remiss är skickad till miljöenheten med hänsyn till naturvärden samt enskilt vatten och avlopp. Miljöenheten tillstyrker byggnation. Se bilaga 2.

Remissvar från Trafikverket. Se bilaga 3.

Remissvar från Södra Älvsborgs räddningstjänstförbund, Serf. Se bilaga 4.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §. Grannarna tillstyrker med kommentar.

Motivering av beslut

Fastigheten ligger i ett bullerutsatt läge. En bullerutredning behöver göras innan bygglov kan beviljas. Bullerutredningen får påvisa om nybyggnation klarar kraven enligt bullerförordningen (SFS 2015:216)

Enligt Serfs yttrande är det rekommenderade skyddsavståndet 30 meter mellan en farlig gods led där hastigheten är 70 km/h och ett bostadshus. Skyddsavståndet är till för att säkerställa att risken för olyckor minimeras. Avstånd är bästa skydd. Sökande klarar ett avstånd på 30 meter utan att behöva bygga på jordbruksmarken.

Trafikverkets svar på remissfrågan förklarar situationen kring utbyggnad av riksväg 41. Riksväg 41 planeras att bli en 2+1 väg mellan Björketorp och Sundholmen. Fastigheten ligger inom den så kallade ”korridor” för ny stäckning av vägen. Dock är inte det bestämt var inom korridoren vägen skall byggas ut. Sökande är medveten om risken av att fastigheten kan drabbas vid utbyggnaden av vägen.

Eftersom fastigheten ligger nära ett område med risk för erosion, ras och skred behöver markens geotekniska beskaffenhet utredas och bedömas lämplig för vald byggnation.

Den avsedda marklokaliseringen är ur väg-, kommunikations- och service-synpunkt lämplig för nybyggnation av ett enbostadshus. Huset kan med lätthet anslutas mot väg, samhällsservice och kommunikationer. Avfallshantering kan tillgodoses.

Handläggningen har beaktat barnkonventionens artikel 27 om barnets rätt till den levnadsstandard som krävs för barnets fysiska, psykiska, andliga, moraliska och sociala utveckling. Närheten till sociala aktiviteter och idrottsplats främjar utveckling och god hälsa.

Detta ärende har bedömts i enlighet med plan- och bygglagen
1 kapitlet 1 § kapitlet (PBL 2010:900) som syftar till den enskilda människans frihet samt att främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

Ansökan har prövats mot plan- och bygglagen 2 kapitlet (PBL 2010:900). Den sammantagna bedömningen är att marken från allmän synpunkt är lämplig för byggnation av ett enbostadshus.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-02-10.

Förvaltningens förslag till beslut
Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för ett enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 §, med villkor att en bullerutredning som klarar kraven enligt bullerförordningen (SFS 2015:216) lämnas till plan- och byggnadsnämnden inför bygglovet.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2019-11-26
Situationsplan	inkom 2020-01-13

Avgift:

Förhandsbesked	7 880 kr
Grannhörande	6 024 kr
Kungörelse	281 kr
VA-granskning miljöenheten	5020 kr
Avgift totalt	23 875 kr

Dagens sammanträde

Bygglovhandläggare Hanna Manaj redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

Upplysningar

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Kontakta Marks kommuns adresshandläggare på för pbn@mark.se adress.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan ”Hur man överklagar”.

Bilagor:
Bilaga 1 - Hur man överklagar
Bilaga 2 – Miljöenhetens yttrande
Bilaga 3 – Yttrande SÄRF
Bilaga 4 – Yttrande Trafikverket
Bilaga 5 – Grannhörande
Bilaga 6 – Grannhörande

Expedieras till:

Beslutet delges sökanden enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för XX, XX, XX, XX, XX och XX enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

_____

§ 29/2020 Dnr 2019-745 239

Brättingstorp 3:75 – Bygglov för befintlig stödmur

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov med startbesked för uppförande av stödmur med stöd av plan- och bygglagen kapitel 30 §. Stödmuren är formad som ett ”L” och är utformad enligt ”situationsplan” och ”marknivå” Nämnden godkänner att åtgärden får påbörjas genom startbesked enligt plan- och bygglagen 10 kapitlet 23§.

Med startbeskedet beslutar plan- och byggnadsnämnden att kontrollplanen fastställs.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2019-11-18
Situationsplan	inkom 2019-11-18
Marknivå	inkom 2019-11-18
Kontrollplan	upprättad 2020-02-17

Avgift

Bygglov	2 008 kr
Grannehörande	3 012 kr
Kungörelse	281 kr
Startbesked	3 012 kr
Avgift totalt	8 313 kr

Ärendet

Ansökan gäller uppförande av stödmur.

Ärendet komplett 2020-01-24.

Beredning
Bygglovet är en fortsättning på anmälningsärende PBN 2013–244 228 där stödmuren ansågs vara bygglovspliktig och kunde få bygglov i efterhand. Stödmuren är redan uppförd.

För fastigheten gäller detaljplan som vann laga kraft den 27 maj 1977.

Yttranden
Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, En fastighet avstyrker åtgärden som påpekar att stödmuren är placerad 1,5 meter från fastighetsgränsen och är uppförd utan lov. De utrycker också att de visuellt påverkas negativt av muren. Grannen har även anfört att byggnationen av pool med tak är en bygglovspliktig åtgärd. Se bilaga 2.

Motivering av beslut

Det finns flera stödmurar på fastigheten men det är stödmuren vid poolen som ej ansågs ha bygglov. I anmälningsärendet gjordes bedömningen att alla andra stödmurar har bygglov.

Plan- och byggnadsnämndens bedömning är att stödmuren inte innebär en betydande olägenhet.

I anmälningsärendet gjordes bedömningen att poolen med taket inte krävde bygglov.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-02-17.

Förvaltningens förslag till beslut
Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov med startbesked för uppförande av stödmur med stöd av plan- och bygglagen kapitel 30 §. Stödmuren är formad som ett ”L” och är utformad enligt ”situationsplan” och ”marknivå” Nämnden godkänner att åtgärden får påbörjas genom startbesked enligt plan- och bygglagen 10 kapitlet 23§.

Med startbeskedet beslutar plan- och byggnadsnämnden att kontrollplanen fastställs.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2019-11-18
Situationsplan	inkom 2019-11-18
Marknivå	inkom 2019-11-18
Kontrollplan	upprättad 2020-02-17

Avgift

Bygglov	2 008 kr
Grannehörande	3 012 kr
Kungörelse	281 kr
Startbesked	3 012 kr
Avgift totalt	8 313 kr

Dagens sammanträde

Bygglovhandläggare Lukas Jonsson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

Upplysningar

Vi skickar er faktura separat.

Enligt PBL 9 kap. 42 § a verkställs bygglovet 4 veckor efter beslutet kungjorts. Åtgärden får därför inte påbörjas innan 4 veckor passerat, dock krävs det ett utfärdat startbesked.

Ni måste påbörja åtgärden inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Plan- och byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.
Inför beslut om slutbesked ska följande handlingar inlämnas till plan- och byggnadsnämnden:

- Verifierad kontrollplan

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet (9 kap 23 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren.

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Bilagor:
Bilaga 1 - Hur man överklagar
Bilaga 2 – Yttrande från grannar

Expedieras till:

Beslutet delges sökanden och fastighetsägare till XX, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för XX, XX och XX, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

_____

§ 30/2020

Uppdrag till förvaltningen

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och bygnadsnämdnen ger förvaltningen i uppdrag till nästa nämndsammanträde, 8 april 2020 att göra en samman-ställning gällande status på fastigheterna Kinna 24:142>1 (Kinna kvarn) och Kinnaström 4>1 (äldre transformatorstation)

Dagens sammanträde

Fråga kom upp gällande statusen för fastigheterna Kinna 24:142>1 (Kinna kvarn) och Kinnaström 4>1 (äldre transformatorstation), vad händer, sköts de om, finns det några planer för byggnaderna?.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Pontus Johansson (C) föreslår att förvaltningen i uppdrag till nästa nämndsammanträde, 8 april 2020 göra en sammanställning gällande status på fastigheterna Kinna 24:142>1 (Kinna kvarn) och Kinnaström 4>1 (äldre transformatorstation).

Beslutsgång

Ordförande föreslår beslut enligt Pontus Johanssons (C) förslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

§ 31/2020

Meddelanden

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

1. Länsstyrlesen meddelar att belut i ärenden 403-17084-2019 gällande överklagan av avgift i samband med bygglov på fastigheten Härkila 1:3 överklagats till Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt.

2. Plan- och byggnadsnämndens beslut § 13, 2020-01-29 gällande ärende dnr 2019-625 231 fastigheten Tomten 3:36 förhandsbesked ett enbostadshus har överklagats.

3. Plan- och byggnadsnämndens beslut 2020-02-13 gällande ärende dnr 2019-812 238 fastigheten Skene 3:16 marklov för utfyllnad och schaktning har överklagats.

4. Plan- och byggnadsnämndens beslut § 12. 2020-01-29 gällande ärende dnr 2018-577 216 fastigheten Ubbhult 3:7 förhandsbesked ett enbostadshus har överklagats.

Ledamöternas förslag till beslut
Ordförande föreslår att inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

Förslaget antas.

_____

§ 32/2020

Redovisning av delegationsbeslut

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut tagna på delegation enligt beslut om delegationsordning 2020-01-29 § 4.

Följande delegationsbeslut redovisas för Plan- och byggnadsnämnden:

Dnr	*Ärendetyp*	*Datum*
2018-64	Olovligt användande av lokal	2020-01-16
2015-693	rivning av föredetta klubbstuga	2020-01-17
2019-502	Nybyggnad av enbostadshus	2020-01-20
2015-541	Tillsynsärende gällande avvecklande av lägenheter	2020-01-20
2019-412	Nybyggnad av ett enbostadshus och en komplementbyggnad	2020-01-20
2019-329	Tillbyggnad av ett enbostadshus	2020-01-20
2019-782	Nybyggnad av transformatorstation	2020-01-21
2018-241	Tillbyggnad av ett fritidshus	2020-01-21
2016-565	Rivning av uthus	2020-01-21
2019-716	Nybyggnad av carport	2020-01-21
2019-808	Nybyggnad av ett enbostadshus	2020-01-21
2019-796	Nybyggnad av enbostadshus	2020-01-22
2019-804	Uppställning av cistern för disel	2020-01-22
2019-130	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-01-22
2015-209	Anmälan förfallen byggnad	2020-01-22
2019-71	Installation av spiskassett	2020-01-22
2013-234	Olovlig uppförd verktygsbod	2020-01-22
2017-262	Ändring i konstruktion	2020-01-22
2020-54	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-01-22
2020-44	Rivning av komplementbyggnad	2020-01-23
2018-92	Olovlig byggnation	2020-01-23
2019-599	Ändrad användning från industrihall till paddeltennishall	2020-01-24
2019-96	Rivning och nybyggnad av stationsbyggnad	2020-01-24
2018-365	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-01-24
2020-55	Adress på fastighet	2020-01-27
2020-56	Adress på fastighet	2020-01-27
2020-57	Adress på fastighet	2020-01-27
2020-50	Installation av eldstad	2020-01-27
2019-816	Nybyggnad av transformatorstation	2020-01-27
2020-26	Rivning av en ekonomibyggnad	2020-01-27
2020-49	Installation av eldstad	2020-01-27
2020-65	Adress på fastighet	2020-01-29
2020-66	Adress på fastighet	2020-01-29
2020-63	Ej godkänd OVK	2020-01-29
2016-45	Nybyggnad flerbostadshus	2020-01-29
2019-571	Rivning av tre byggnader	2020-01-29
2019-799	Olovlig installation av eldstad	2020-01-29

2019-806	Installation av eldstad	2020-01-29
2020-69	Installation av eldstad och rökkanal	2020-01-30
2019-98	Nybyggnad av enbostadshus	2020-01-30
2020-20	Installation av eldstad och rökkanal	2020-01-30
2017-663	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-01-31
2020-71	Adress på fastighet	2020-01-31
2020-12	Nybyggnad av transformatorstation	2020-01-31
2019-738	Uppförande av skyltanordning	2020-01-31
2019-597	Ändrad användning	2020-01-31
2020-10	Nybyggnad av transformatorstation	2020-01-31
2019-566	Plankostandsavtal	2020-01-31
2020-28	Nybyggnad av transformatorstation	2020-02-03
2020-36	Nybyggnad av transformatorstation	2020-02-03
2019-733	Strandskyddsdispens	2020-02-03
2020-23	Tillbyggnad enbostadshus	2020-02-03
2019-710	Nybyggnad komplementbyggnad	2020-02-03
2020-45	Tillbyggnad enbostadshus	2020-02-04
2016-887	Olovlig byggnation	2020-02-04
2013-722	Misstanke om olovlig byggnad	2020-02-04
2019-817	Nybyggnad av transformatorstation	2020-02-04
2020-42	Utvändig ändring av flera flerbostadshus och tillhörande komplementbyggnader	2020-02-04
2020-13	Nybyggnad transformatorstation	2020-02-04
2018-770	Olovlig byggnation	2020-02-05
2016-315	Nybyggnad kopmlementbyggnad max 25	2020-02-05
2019-780	Tillbyggnad enbostadshus	2020-02-05
2020-22	Deltaljplan för del av rönnbäret	2020-02-07
2020-59	Tillbyggnad av ett enbostadshus	2020-02-07
2020-27	Nybyggnad av en transformator-station	2020-02-07
2019-810	Nybyggnad av en transformator-station	2020-02-07
2019-687	Förhandsbesked enbostadshus	2020-02-07
2020-78	Ej godkänd OVK	2020-02-07
2019-781	Klagomål ovårdad tomt	2020-02-07
2019-770	Nybyggnad av enbostadshus	2020-02-07
2019-718	Nybyggnad idrottshall	2020-02-07
2019-241	Ej godkänd OVK	2020-02-10
2019-715	Ej godkänd OVK	2020-02-10
2019-180	Olovlig åtgärd	2020-02-10
2020-9	Ej godkänd hiss	2020-02-10
2020-75	Adress på fastighet	2020-02-11
2016-45	Nybyggnad av fem flerbostadshus	2020-02-11
2018-290	Installation av eldstad och rökkanal	2020-02-13
2015-48	Påbyggnad av enbostadshus	2020-02-13
2019-756	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2020-02-13
2020-31	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-02-13
2020-21	Marklov för schaktning, utfyllnad och sprängning	2020-02-13
201-812	Marklov för utfyllnad av mark	2020-02-13
2016-744	Tillbyggnad	2020-02-13
2019-484	Tillbyggnad av flerbostadshu	2020-02-13

2018-646	Ändrad amvändning	2020-02-13
2020-88	Installation av köksspis	2020-02-13
2019-785	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2020-02-14
2019-772	Komplementbyggnad	2020-02-14
2019-769	Nybyggnad av fritidshus	2020-02-14
2019-524	Förlängning av tidsbegränsat lov	2020-02-14
2018-741	Ovårdad tomt	2020-02-14
2019-216	Installation av eldstad och skorsten	2020-02-14
2017-299	Nybyggnad av enbostadshus	2020-02-17
2019-805	Nybyggnad av enbostadshus	2020-02-17
2020-77	Tillbyggnad av flerbostadshus	2020-02-18
2013-349	Bygglov för strörre fasadändring	2020-02-18
2020-38	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-02-18
2020-47	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2020-02-18
2019-708	Tillbyggnad av industribyggnad	2020-02-18
2019-186	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-02-18
2019-200	Rivning av enbostadshus	2020-02-18
2018-891	Nybyggnad av enbostadshus	2020-02-19
2020-112	Installation av eldstad	2020-02-19
2020-26	Rivning av ekonomibyggnad	2020-02-19
2020-111	Installation av eldstad och rökkanal	2020-02-19
2015-475	Anmälan av flerbostadshus med bristfällig ventilation	2020-02-19
2020-8	Uppförande av skyltar	2020-02-19
2019-227	rivning av del av byggnad	2020-02-19
2019-447	Nybyggnad flerbostadshus	2020-02-20
2020-92	Tillbyggnad	2020-02-20
2019-768	Nybyggnad av carport	2020-02-20
2020-62	Nybyggnad stödmur	2020-02-20
2014-334	Nybyggnad av fritidshus	2020-02-20
2020-58	Nybyggnad av transformatorstation	2020-02-24
2019-129	Invändig renovering	2020-02-24
2016-206	Tillbyggnad av en industribyggnad	2020-02-24
2019-591	Nybyggnad av enbostadshus	2020-02-24
2013-412	Olovlig byggnation	2020-02-24
2014-770	Nybyggnad av industribyggnad	2020-02-25
2020-96	Installation av bastuugn och rökkanal	2020-02-25
2017-772	Nybyggnad av enbostadshus	2020-02-25

Ledamöternas förslag till beslut
Ordförande föreslår att plan- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Förslaget antas.