Plats och tid	Strömsalen, Kinnaströms Företagscenter, Kinna, kl. 13.30 – 14.45	
Beslutande	(S)	Arvid Eklund
	(S)	Jan-Åke Löfgren
	(M)	Pär-Erik Johansson, tjänstgör för Ulf Eriksson (L)
	(M)	Rolf Skarin
	(KD)	Per-Åke Älvebrandt
	(SD)	Bo Kindström, tjänstgör för Lennart Svensson (SD)
	(C)	Pontus Johansson
Övriga närvarande		Tjänstemän
		Malin Bexell, förvaltningschef
		Sara Åkesson, verksamhetsutvecklare
		Tony Bergsten enhetschef bygg, § 38-45
		Victoria Bengtsson, enhetschef plan, § 34-36
		Theresa Magnusson, byggnadsinspektör, § 38
		Hanna Manaj, bygglovshandläggare, § 39
		Marina Khatchadorian, bygglovsarkitekt, § 40-45
		Nikolaus Xiarchos, LIA-praktikant, § 38-45

Utses att justera		Rolf Skarin	
Justeringens plats och tid		Samhällsbyggnadsförvaltningen, torsdagen den 9 april 2020, kl 10.00	
Underskrifter	Sekreterare	..... Sara Åkesson	§ 33 - 36, 38 - 45
	Ordförande	..... Pontus Johansson	
	Justerande	..... Rolf Skarin	

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Plan- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2020-04-08
Datum för anslags uppsättande	2020-04-10
Datum för anslags nedtagande	2020-05-02
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kinnaströms Företagscenter, Kinna
Underskrift	..... Sara Åkesson

Innehållsförteckning

§ 33/2020	Information	4
§ 34/2020	Beslut om nytt vägnamn i Sätila	5
§ 35/2020	Beslut om nytt vägnamn i Ubbhult	6
§ 36/2020	Beslut om nytt adressområde i Ubbhult	7
§ 38/2020	XX – Beslut om byggsanktionsavgift	8
§ 39/2020	Hajoms-Mölnebacka 1:3 – Beslut om positiv förhandsbesked för ett enbostadshus	11
§ 40/2020	Nygården 1:7 – Beslut om positivt förhandsbesked två enbostadshus	14
§ 41/2020	Bobygd 2:32 – Beslut om positivt förhandsbesked ett enbostadshus	17
§ 42/2020	Sätila-Hulta 1:9 – Beslut om positivt förhandsbesked två enbostadshus	20
§ 44/2020	Redovisning av delegationsbeslut	26
§ 45/2020	Delegationsbeslutsgranskare	29

§ 33/2020

Information

1. Förvalningschef Malin Bexell informerar.
   - Covid-19 påverkan på förvaltningen och vårt uppdrag.
   - Inlett arbetet med att bygga och utveckla en förvaltning.
   - Har gått live med nytt verksamhetssystem för Bygg, Plan och Miljö.
   - Fokus på att lära oss det nya verksamhetssystemet, inklusive nya rutnier.
   - Arbetas med att bli av med äldre surdegar som legat under många år.
   - Information om vad som är på gång på verksamheter inom förvaltningen, men som inte tillhör Plan- och byggnadsnämndens uppdragsområden.

2. Förvalningschef Malin Bexell informerar om verksamhetsplan för detaljplaner, alltså pågående planer, nya ärenden mm. Vi märker viss oro bland exploatörer i och med Covid-19.

3. Ordförande Pontus Johansson (C) informerar om fastigheten Kinnaström 4, transformatorstation. Fastighetsägaren Marks kommun, Mark- och Exploatering (MEX) och Teknik- och serviceförvaltningen (TSF) har i mars 2020 informerats om att byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och omfattas av bestämmelserna i PBL 8:14 om vård och underhåll. Ingen respons har inkommit ännu.

4. Ordförande Pontus Johansson (C) informerar om fastigheten Kinna 24:142, Kinna kvarn. Fastighetsägaren XX har informerats om att byggnaden är kulturhistoriskt värdefull, med hänvisning till bestämmelserna i PBL 8:14 om vård och underhåll, jämte varsamhetsbestämmelsen PBL 8:17. Likaså har de informerats om att det är billigare och enklare att åtgärda det som behövs nu än att vänta. Preliminärt svar är att XX tidigare övervägt att upplåta byggnaden för en annan verksamhet. Marken på fastigheten ägs av XX, kvarnen hävdas eventuellt sedan långt tillbaka ägas av en gammal förening, ”Kinna besparingsskog”. Det skulle i sådant fall inte vara XXs ansvar att vårda byggnaden. En icke säkerställd uppgift från 1958 hävdar att byalaget ägde kvarnen, medan fallet redan 1918 hade överlåtits till YY. För att ärendet över huvud taget ska kunna drivas behöver juridisk ägare fastställas. Den juridiska ägaren behöver därför först klarläggas. Ansvaret detta torde ligga på fastighetsägaren. Först därefter kan kvarnens juridiska ägare åläggas att sköta underhållet.

§ 34/2020 Dnr 2019-666 246

Beslut om nytt vägnamn i Sätila

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att den nya vägen får namnet Smesa Eriks väg.

Ärendet

I samband med att en detaljplan för villabebyggelse på fastigheten Sätila 3:32, Sätila har antagits kommer en ny väg att anläggas i området. Den nya vägen ansluts från Björlandavägen och berör 18 stycken nya obebyggda fastigheter.

Ärendet har skickats på remiss till Sätila Hembygdsförening samt till berörd fastighetsägare.

Remissinstanserna har inkommit med följande namnförslag:
Herr Gunnes väg och Smesa Eriks väg.

Motivering av beslut

Vägnamnet, Smesa Eriks väg, hedrar en man som i gången tid bodde på stamfastigheten och som i folkmun gick under namnet Smesa Erik.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-03-09.

Förvaltningens förslag till beslut
Den nya vägen får namnet Smesa Eriks väg.

Dagens sammanträde

Enhetschef Victoria Bengtsson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

§ 35/2020 Dnr 2020-34 246

Beslut om nytt vägnamn i Ubbhult

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att Elis väg blir nytt vägnamn i Ubbhult.

Ärendet
Ett antal nya fastigheter har avstyckats vid Jägmästarvägen norr om Stora Öresjön i Ubbhult. Vägen in till de nya fastigheterna saknar namn.

Vägen berör 9 stycken fastigheter, varav 3 stycken kommer att få ändrad adress.

Ärendet har skickats på remiss till Kråkereds Bygdeförening samt till berörda fastighetsägare.

Det namnförslag som inkommit är Elis väg.

Motivering av beslut
Vägnamnet, Elis väg, hedrar en man som i gången tid haft anknytning till bygden.

Ärendets behandling
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-03-09.

Förvaltningens förslag till beslut
Elis väg blir nytt vägnamn i Ubbhult.

Dagens sammanträde
Enhetschef Victoria Bengtsson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut
Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

§ 36/2020 Dnr 2020-52 246

Beslut om nytt adressområde i Ubbhult

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att det nya adressområdet får namnet Hällingsjöbacken.

Ärendet

Ett antal nya fastigheter har tillkommit, längs väg 1614, i Ubbhult. Dessa fastigheter saknar adresser, men tillhör i nuläget adressområde Hultet. Inom adressområde Hultet finns redan ett stort antal fastigheter vilket försvårar struktur och tydlighet.

För att underlätta adressering i detta område föreslås ett nytt adressområde utmed väg 1614 från kommungränsen i nordost och cirka 1 kilometer in mot Ubbhult.

Förslaget medför även att ett mindre antal befintliga fastigheter utmed väg 1614 berörs, dessa kommer att få ändrad adress.

Ärendet har skickats på remiss till Kråkereds Bygdeförening samt till berörda fastighetsägare, inga synpunkter har inkommit.

Motivering av beslut

Den norra delen av väg 1614 som ligger i Härryda kommun heter Hällingsjöbacken. Det är lämpligt att knyta an till samma namn i Marks kommun.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-03-10.

Förvaltningens förslag till beslut

Det nya adressområdet får namnet Hällingsjöbacken.

Dagens sammanträde

Enhetschef Victoria Bengtsson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

§ 38/2020 Dnr 2015-521 226

XX – Beslut om byggsanktionsavgift

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL att byggsanktionsavgift påförs fastighetsägarna till XX
XX om fyratusen sexhundrafemtio kronor (4 650 kr) fördelat på tvåtusen tre-hundratjugofem kronor
(2 325 kr) vardera.

Avgiften ska betalas till Marks kommuns Plan- och byggnadsnämnd inom två månader efter ni har fått ta del av detta beslut.

Ärendet

Plan- och byggnadsnämnden fick den 2015-08-25 in ett besiktningsprotokoll från Sotar´n i Mark AB för utförd besiktning av en installerad braskamin och skorsten. Någon anmälan om installation av eldstad hade ej gjorts till plan- och byggnadsnämnden, vilket enligt 6 kap. 5.4 § PBF krävs för att installation av en eldstad ska göras.

Den 2015-08-26 skickades information ut till fastighetsägarna om att en installation av eldstad ska anmälas till byggnadsnämnden. Kopia på besiktningsprotokollet bifogades med i utskicket.

Den 2019-09-16 skickades ett föreläggande om komplettering ut till en av fastighetsägarna där han uppmanades att fylla i den bifogade anmälan och skicka tillbaka den till byggnadsnämnden i bifogat svarskuvert.

Den 2019-10-30 skickades en påminnelse ut om föreläggande om komplettering till en av fastighetsägarna där han åter igen uppmanades att fylla i den bifogade anmälan och skicka tillbaka den till byggnadsnämnden i bifogat svarskuvert.

Den 2020-01-31 skickades information ut till fastighetsägarna om frivillig rättelse. Fastighetsägarna kan välja frivillig rättelse och demontera installationen (ingen byggsanktionsavgift tas ut). I annat fall ska en anmälan göras i efterhand och därmed kommer även ärende om sanktionsavgift lyftas till byggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden är anmälningspliktig och att startbesked för åtgärden sannolikt kan ges i efterhand.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska plan- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Det krävs en anmälan för att installera en eldstad enligt 6 kap. 5.4 § PBF.

Det krävs ett startbesked för att påbörja en åtgärd som kräver en anmälan enligt 10 kap. 23 § PBL.

Fastighetsägarna har låtit installera en eldstad utan startbesked.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en överträdelse har skett mot plan- och bygglagen.

Överträdelsen innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (PBF).
Enligt PBL 11:60 är de som är avgiftsskyldiga solidariskt ansvariga för betalningen varför avgiften delas mellan fastighetsägarna.
För beräkning av byggsanktionsavgiften, se bilaga byggsanktionsavgift.
Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-03-09.

Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL påförs fastighetsägarna till XX
XX en byggsanktionsavgift om fyratusen sexhundrafemtio kronor (4 650 kr) fördelat på tvåtusen trehundratjugofem kronor (2 325 kr) vardera.

Avgiften ska betalas till Marks kommuns Plan- och byggnadsnämnd inom två månader efter ni har fått ta del av detta beslut.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör Theresa Magnusson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

Upplysningar

Om rättelse sker, dvs. det olovligt utförda tas bort innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

Expedieras till:

Beslutet delges fastighetsägarna enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Bilagor:
Bilaga 1 – Uträkning av byggsanktionsavgift
Bilaga 2 – Besiktningsprotokoll, Sota´n i Mark AB
Bilaga 3 - Tjänsteutlåtandet

§ 39/2020 Dnr 2020-152 216

Hajoms-Mölnebacka 1:3 – Beslut om positiv förhandsbesked för ett enbostadshus

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar bevilja positivt förhandsbesked för ett enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2020-03-09
Situationsplan	inkom 2020-03-09

Avgift:

Förhandsbesked	7 880 kr
VA-granskning miljöenheten	5 020 kr
Grannhörande	6 192 kr
Kungörelse	278 kr
Avgift totalt	19 370 kr

Ärendet

Ansökan gäller förhandsbesked för ett enbostadshus. Fastigheten är belägen i Hajom.

Ärendet komplett 2020-03-10.

Motivering av beslut

Fastigheten är belägen i Hajom öster om länsväg 156, i höjd med Skene skogs industriområde. Det är 500 meter till väg 156 där det erhålls regelbunden kollektivtrafik. Livsmedelsbutik, drivmedel samt förskola finns i centrala Hajom, inom fem kilometer. Fullgod service finns i Skene, inom fem kilometer.

Fastigheten kommer att styckas av och få en tomtarea på 1500 m^2. Det finns inga naturvärden på platsen.

Det finns tillstånd för enskilt vatten och avlopp.

Lantmäteriet bekräftar att den nya avstyckningen kommer att anslutas till gemensamhetsanläggningen, GA.1.

Enligt översiktsplanen som vann laga kraft 25 maj 2017 redovisas fastigheten inom avrinningsområde där särskild hänsyn ska tas, med hänvisning till Miljöbalken 3:7.
Enligt översiktsplanen som vann laga kraft 25 maj 2017 redovisas fastigheten inom område med risk för väg- och tågbuller.

Yttranden
Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, inga synpunkter har kommit in.Krav på närhet till samhällsservice och kommunikation uppfylls. Terrängen på den avsedda

platsen lutar lätt åt sydväst och är öppen. Det växer granar och björkar i en klunga.

Det här ärendet har bedömts i enlighet med plan- och bygglagen 1 kapitlet 1 § som syftar till med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

Handläggningen har beaktat barnkonventionens artikel 27 om barnets rätt till den levnadsstandard som krävs för barnets fysiska, psykiska, andliga, moraliska och sociala utveckling. Bedömningen är att vald lokalisering är positiv ur social synpunkt, närheten till samhällsservice. Närheten till natur och Hajoms idrottsplats främjar till god hälsa.

Ansökan har prövats mot plan- och bygglagen 2 kapitlet (PBL 2010:900). Den sammantagna bedömningen är att marken från allmän synpunkt är lämplig för byggnation av ett enbostadshus.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-03-19.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för ett enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2020-03-09
Situationsplan	inkom 2020-03-09

Avgift:

Förhandsbesked	7 880 kr
VA-granskning miljöenheten	5 020 kr
Grannhörande	6 192 kr
Kungörelse	278 kr
Avgift totalt	19 370 kr

Dagens sammanträde

Bygglovhandläggare Hanna Manaj redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

Upplysningar

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om

förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Kontakta Marks kommuns adresshandläggare på pbn@mark.se för adress.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan ”Hur man överklagar”.

Expedieras till:

Beslutet delges sökanden och fastighetsägaren enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Hajoms-Mölnebacka 1:4, Hajoms-Mölnebacka 1:5, Hajoms-Mölnebacka 1:6, Hajoms-Mölnebacka 1:7, Hajoms-Mölnebacka 4:8, Mossaberg 1:3 och Hjorttorp 4:18 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

Bilagor:

Bilaga 1 - Hur man överklagar
Bilaga 2 – Miljöenhetens yttrande
Bilaga 3 – Servitut för att använda tillfartsvägen

§ 40/2020 Dnr 2020–82 216

Nygården 1:7 – Beslut om positivt förhandsbesked två enbostadshus

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 § med villkor att:
-Utformning av byggnader sker i samråd med byggenheten med ansökan om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2020-02-09
Situationsplan	inkom 2020-02-09
Alternativa infarter	inkom 2020-03-27

Avgift:

Förhandsbesked	18 080 kr
VA-granskning miljöenheten	5 160 kr
Avgift totalt	23 240 kr

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Nygården 1:7. Föreslagna fastigheter är placerade på jordbruksmark i direkt anslutning till en hästhage. Fastigheten har tidigare styckades av två gånger. Fastigheten kommer att styckas av till två tomter, på vardera ca 2000 kvm/tomt.

Ärendet bedöms inte komplett. Sökanden väntar på svar från länsstyrelsen gällande öppning i mur som är placerad på fastighetsgränsen. Enligt sökande:” en alternativ väg är att fortsätta på den befintliga vägen som går genom fastigheten idag…” (mejl den 18 mars 2020 – se bilaga 2)

Motivering av beslut

Nygården 1:7 ligger i Ubbhult, inom samlad bebyggelse och är klassad som småhusenhet och ca 1800 m väst om LV 156. Fastigheten är belägen inom riksintresse för Ubbhultsdrumlinen, utanför detaljplanerat område.

Enligt Marks kommun översiktsplan antagen 20 april 2017, redovisas fastigheten inom ett område med jordbruksmark (MB 3:4). ”Ny bebyggelse på jordbruksmark kräver motivering både till varför det är ett väsentligt samhällsintresse och varför det alternativa lösningarna inte är tillfredställande redovisning av arealen och bedömning av påverkan.” De tänkta nya bostadshusen är lokaliserade i anslutning till befintlig bebyggelse och är anpassade med andra husbebyggelse i omgivningen.

Fastigheten är ansluten från den västra gränsen till en hästhage som ligger på fastigheten Nygården 1:5. Enligt den gällande översiktsplanen beskrivs det:

”Djurhållning kan innebära konflikter med omgivande bostadsbebyggelse. Möjligheter till etablering av nya bostäder i närheten av befintlig djurhållning

prövas i varje enskilt fall med avseende på avstånd, storlek på djurenhet mm."

Avståndet mellan de tänkta tillkommande husen och hästhagen är ca 45 - 50 m.

Enligt boverkets hemsida, granskad den 20 maj 2014, "Tidigare har avståndet mellan bostäder och stall fått påverka mest. Men de skyddsavstånd som fanns tidigare var bara rekommendationer. Nu finns det också mer forskning som balanserar tidigare antagande om riskerna. " detta omfattar skyddsåtgärder som kan göras i områden för djurhållning, som är i anslutning till byggelseutvecklingsområden.

En dom från miljööverdomstolen togs den 17 juni 2008 "M4048-2007 Hästar 20 meter från bostad" gäller en stallbyggnad med 14 häst som låg ca 20 m från närmaste bostadshus. Det bedömdes att det inte fanns upphov till olägenheter eller försiktigsåtgärder som skulle behövas.

En befintlig infartsväg finns nu som ansluter till väg 1614. Ett godkänt förhandsbesked gäller väganslutning finns inlämnad i den förra avstyckningen som gjordes på fastigheten 2019. Sökanden vill öppna en ny infartsväg till fastigheten. På fastighetsgränsen finns en stenmur som idag ligger för godkännande hos länsstyrelsen. Ärendet avser öppning i mur. Alternativ infartsväg är den befintliga i dagsläget (se bilaga 2)

På området finns högt gräs och marken är platt.

Gemensamt vatten och avlopp kommer att anläggas på fastigheten.

Yttranden
Ärendet har remitterats till miljöenheten, remissyttrande har inte inkommit. Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, granne på fastigheten Nygården 1:5 avstyrker, (se bilaga 4).

De tänkta avstyckade fastigheterna kompletterar en samlad bebyggelse väl. Vid fortsatt byggnation kan det komma att krävas detaljplan. Närmaste busskommunikation ligger ca 100 m syd om fastigheten. Närmaste centrum, förskola och skola finns i Hällingsjö.

Ansökan uppfyller kraven i 2 kapitel 1–2 och 4–5 §. Positivt förhandsbesked kan beviljas enligt 9 kapitlet 17 §.

Barnperspektivet har beaktats vid handläggningen och bedömningen är att förslag till beslut inte medför någon negativ effekt.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-03-23.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 § med villkor att:

- Utformning av byggnader sker i samråd med byggenheten med ansökan om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2020-02-09
Situationsplan	inkom 2020-02-09
Alternativa infarter	inkom 2020-03-27

Avgift:

Förhandsbesked	18 080 kr
VA-granskning miljöenheten	5 160 kr
Avgift totalt	23 240 kr

Dagens sammanträde

Bygglovarkitekt Marina Khatchadorian redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

Upplysningar

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Kontakta Marks kommuns adresshandläggare på pbn@mark.se för adress.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan ”Hur man överklagar”.
Bilagor:
Bilaga 1 - Hur man överklagar
Bilaga 2 – mail från sökanden
Bilaga 3 – kommunicering från granne

Expedieras till:

Beslutet delges sökanden och fastighetsägaren till Nygården 1:5 och Nygården 1:19 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Nygården 1:4, Nygården 1:7, Nygården 1:8, Nygården 1:15, Nygården S:1 och Ingsjölider 8:1, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

Dnr 2020–16 216

§ 41/2020

Bobygd 2:32 – Beslut om positivt förhandsbesked ett enbostadshus

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivtt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 § med villkor:
- Att utformningen av byggnaden sker i samband med byggenheten då ansökan om bygglov göras.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2020-01-08
Situationsplan	inkom 2020-01-08
Fasadritningar	inkom 2020-01-13

Avgift:

Förhandsbesked	11 117 kr
VA-granskning miljöenheten	5 160 kr
Avgift totalt	16 277 kr

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastighet Bobygd 2:32. Fastigheten kommer att bebyggas med en lägenhet och garage. Syftet med bostadshuset är permanentboende samt en gästlägenhet.

Ärendet komplett 2020-01-13.

Fastigheten är klassad som lantbruksfastighet och bebyggd med enbostadshus på drygt 60 000 kvm i Fjärås. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse, fastigheten ligger ca 500 m norr om väg 1609.

Enligt Marks kommun översiktsplan antagen 20 april 2017, redovisas fastigheten inom område med jordbruksmark (MB 3:4). ”Ny bebyggelse på jordbruksmark kräver motivering både till varför det är ett väsentligt samhällsintresse och varför alternativa lösningar inte är tillfredställande redovisning av arealen och bedömning av påverkan.” Det tänkta nya bostadshuset är lokaliserade i anslutning till befintligt hus på fastigheten och är anpassade till omgivningen.

Enligt ansökans fasadritningar utformas huset i ett plan med en traditionell utformning i anslutning till det befintliga huset på fastigheten.

På området finns högt gräs och större träd. Sökanden vill behålla en del av träden.

Gemensamt vatten och avlopp kommer att anläggas på fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, grannarna tillstyrker, Bobygd 2:3 och Bobygd 1:7 (se bilaga 2)

Miljöenhetens yttrande:
Miljöenheten tillstyrker förhandsbeskedet med avseende på enskilt vatten och avlopp. Enskilt vatten och avlopp kommer att kunna lösas inom den planerade avstyckningen. Fastigheten ligger utanför hög skyddsnivå med avseende på sjön norr om fastigheten. Inga synpunkter från natur. (se bilaga 3)

Motivering av beslut

Den avsedd placering för bostadshuset på fastigheten är ur väg och service-synpunkt lämplig för byggnation. Enbostadshuset kan anslutas till befintlig väg och kommunikation, likt det befintliga huset. Den tänkta placeringen tar hänsyn till befintligt landskap och jordbruks-mark. Det gör att det nya bostadshuset uppfyller kraven i 2 kapitlet
1–2 och 4–5 §.

Närmaste samhälle finns i Sätila och den ligger ca 6 000 m nordöst om fastigheten Bobygd 2:32. Närmaste busskommunikation ligger
ca 1000 m syd om fastigheten i anslutning till väg 1609. Gymnasieskolan finns i Skene.

Barnperspektivet har beaktats vid handläggningen och bedömningen är att förslag till beslut inte medför någon negativ effekt.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-03-23.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden föreslår att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 § med villkor:
- Att utformningen av byggnaden sker i samband med byggenheten då ansökan om bygglov göras.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2020-01-08
Situationsplan	inkom 2020-01-08
Fasadritningar	inkom 2020-01-13

Avgift:

Förhandsbesked	11 117 kr
VA-granskning miljöenheten	5 160 kr
Avgift totalt	16 277 kr

Dagens sammanträde

Bygglovarkitekt Marina Khatchadorian redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens

tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

Upplysningar

Vi skickar din faktura separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet om förhandsbesked kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur du överklagar framgår av bilagan ”Hur man överklagar”.

Bilagor:
Bilaga 1 – Hur man överklagar
Bilaga 2 – grannar tillstyrker, 2 stycken
Bilaga 3 – Yttrande från miljöenheten

Expedieras till:

Beslutet delges sökanden och fastighetsägare till Bobygd 2:32 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Bobygd 1:7, Bobygd 1:17, Bobygd 2:3, Sätila-Hede 5:1 och Svanshult 1:15, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

---

§ 42/2020 Dnr 2019–687 216

Sätila-Hulta 1:9 – Beslut om positivt förhandsbesked två enbostadshus

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbeskedet för föreslagen tomt A och tomt B, nybyggnation av enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 §, med villkor att:
- förutsättningarna för markens lämplighet uppfylls.
- vatten och avlopp går att anlägga på platsen.
- placering och utformning ska ske i samband med byggenheten med ansökan om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2019-10-18
Situationsplan	inkom 2019-11-21
Yttrande från miljöenheten	inkom 2019-12-18

Avgift:

Förhandsbesked	14 588 kr
VA-granskning miljöenheten	5 020 kr
Avgift totalt	19 608 kr

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Sätila-Hulta 1:9. Fastigheten kommer att styckas av.
Handläggningstiden för ärendet fick förlängas med ytterligare 10 veckor, från den 7 februari 2020. (se bilaga 2).

Ärendet bedöms inte komplett. Anledningen till att ärendet inte bedöms komplett är avsaknad av hydrologisk undersökning av marken, samt ett intyg som säkerställer lämpligheten av byggnation på marken som är klassad våtmark.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Fastighetens yta är ca 2,5 ha och klassad som lantbruksfastighet. I området finns ca 4–6 stycken utspridda hus. Gällande översiktsplan pekar på att vid ny tillkommande byggnation ska den nya byggnationen vara anpassad till omgivningen.

Sätila-Hulta 1:9 har inte tidigare varit byggd. De tänkta tomtplatserna ligger ca 250 m öst om Lv 156 och ca 7 kilometer norr om Sätila centrum. En del av den tänkta tomtplaceringen ligger också inom naturbiotop för våtmarker inv. Lst 2003.

Enligt översiktsplanen för Marks kommun som vann laga kraft den 25 juni 2017, redovisas fastigheten inom MF 1–7 utredningsområde för framtida materialförsörjning (MB 3:7). ”Grus- och bergförekomst av potentiellt intresse för den lokala materialförsörjningen ska skyddas mot bebyggelse eller annan verksamhet som i framtiden kan försvåra för en nyetablering av täkt.

Prövning av ny bebyggelse inom MF 1–7 eller ett ev. ianspråktagande för bergstäckt ska föregås av kartering och tekniska analyser med avseende på bergskvalitet för att avgöra om de lokala förutsättningarna för material-produktion finns eller inte."

Ansökan omfattar två tomter med en yta på 1500 - 2000 kvm/tomt. Vändplats avses ske på tomtmarken. Marken sluttar svagt mot söder. Marken består till stora del av sly med mindre granar och betesmarker. Vägen från LV 156 till fastigheten är asfalterat.

De tänkta tomtplatserna är placerade på mark som är våtmark, enligt översiktsplanen kapitel 6 s. 9(14): " *Vid en ev. nyetablering av bergtäkt måste boende och transportvägar, nationella och regionala miljökvalitetsmål, samt motstående intressen beaktas, t ex skyddade och potentiella grund-vattenresurser, skyddsvärd geologi, skyddade områden enligt miljöbalken (MB) 7 riksintressen enligt MB kapitel 3–4."*

Enligt sökanden " Marken har tidigare delvis varit markberedd och varit betesmark vilken delvis skogsplanterats mot S -SO, vilket förhållande motsäger våtmarksklassificeringen." (Se bilaga 3)

Tomt A - avser en tomt med storlek på ca 1500 kvm. Den ligger intilliggande till en tomt som tidigare har varit bebyggd med ett hus. Huset var i dåligt skick och revs. Marken är beväxt med mindre granar och sly. Placeringen av det tänkta huset ligger precis utanför naturbiotop och bedöms inte ligger i ett känsligt område.

Tomt B – avser en tomt med storlek på ca 2000 kvm. Marken är beväxt med mindre granar och sly. Den ligger inom naturbiotop och bedöms i stor del blött och inte lämplig för byggnation.

Enskilt vatten och avlopp kommer att anläggas på fastigheten.

En våtmarksinventering begärds, den inlämnades inte av sökanden.

Yttranden
Ärendet är remitterat till miljöenheten som avstyrker, miljöenheten har samma yttrande för andra gången att avstyrka förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Sätila-Hulta 1:9.

Vatten och Avlopp
Området där avloppsanläggningen planeras är flackt och vattenmättat då det utgörs av våtmark. Eftersom marken är flack saknas möjlighet att ordna kvittblivning av avloppsvatten. De tänkta tomterna hamnar inom hög skyddsnivå på grund av närhet till ytvattendrag och mosse, vilket är en fördyrande omständighet. Det är viktigt att skydds-avstånden mellan avlopps-anordningen och högsta grundvattenyta är tillräckligt. Avståndet ska helst vara 2 meter och får inte understiga 1 meter. Miljönämnden bedömer generellt att en lämplig placering av en avloppsanläggning är högt i terrängen, en mindre lämplig placering är i låglänta områden. Platsen bedöms som olämplig för att anordna en avloppsanläggning.

Gällande dricksvatten bedöms det svårt att uppnå tillräckligt skyddsavstånd mellan egen dricksvattentäkt och uppströms liggande avloppsanläggningar. Den generella riktlinjen är minst 50 meter mellan dricksvattenbrunn och avloppsanläggning, om dricksvatten-brunnen är placerad uppströms. De föreslagna tomterna ligger ca 50–60 meter nedströms grannfastigheterna Sätila-Kärra 1:31, Sätila-Kärra 1:47 samt Sätila-Kärra 1:50 med sina respektive avloppsanläggningar. Om en dricksvattenbrunn placeras nedströms avloppsanläggningar föreligger risk för förorening av dricksvattnet och skyddsavståndet kan behöva utökas väsentligt. Det kan även behöva genomföras en geohydrologisk undersökning.

Naturvård
Hela föreslagna fastighet B, del av fastighet A samt vändplan föreslås byggas på en våtmark, Hållbomossen, som finns med i länsstyrelsens inventering av våtmarker 2003. Området finns också med i naturdatabasen som en biotop med höga naturvärden. Enligt översiktsplanen ska området ”skyddas så långt möjligt mot åtgärder som kan skada värdena”.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, grannarna tillstyrker (se bilaga 4).

Motivering av beslut

Den föreslagen placeringen av fastighet för tomt A, ansluter mot väg, närmaste samhälle och centrum finns i Sätila. Busskommunikation finns om ca 300 m. Bostadshuset placering bedöms att inte påverka naturvärden. Tomten bedöms lämplig för byggnation av enbostadshus.

Den föreslagen placering av tomt B strider mot översiktsplanens riktlinjer. Plan- och bygglag (2014:862) 2 kap 2§ angående mark som är våtmark som inte används för det eller de ändamål som området är mest lämpade för och där ny bebyggelse är inte lämplig att byggas på våtmark.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-03-23.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan och byggnadsnämnden beviljar förhandsbeskedet för föreslagen tomt A och tomt B, nybyggnation av enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 §, med villkor att:
- förutsättningarna för markens lämplighet uppfylls.
- vatten och avlopp går att anlägga på platsen.
- placering och utformning ska ske i samband med byggenheten med ansökan om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2019-10-18
Situationsplan	inkom 2019-11-21
Yttrande från miljöenheten	inkom 2019-12-18

Avgift:

Förhandsbesked	14 588 kr
VA-granskning miljöenheten	5 020 kr
Avgift totalt	19 608 kr

Dagens sammanträde

Bygglovarkitekt Marina Khatchadorian redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

Upplysningar

Faktura skickas separat.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Bilagor:
Bilaga 1 – Hur man överklagar
Bilaga 2 – Beslut om förlängningshandläggningstid
Bilaga 3 – Följebrev från sökanden
Bilaga 4 – Tillstyrkande från grannar

Expedieras till:

Beslutet delges sökanden och fastighetsägare till Sätila-Hulta 1:9 enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Gunnlered 2:1, Sätila-HUlta 1:25, Sätila-Hulta 1:26, Sätila-Kärra 1:18, Sätila-Kärra 1:31, Sätila-Kärra 1:65 och Sätila Kärra 1:58, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

---

§ 43/2020

Meddelanden

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

1. Överklagan inkommen gällande bortledande av vatten från fatigheten XX.

2. Kommunfullmäktige § 26/2020. Trygghets- och säkerhetspolicy antas enligt upprättat förslag att gälla från och med den 15 mars 2020.

3. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, dom 2020-02-06 i mål nr P 211-20 gällande lovföreläggande avseende färgbyte på fastigheten XX har vunnit laga kraft 2020-02-27.

4. Länsstyrelsen Västra Götalands län, naturavdelnigen, beslut 2020-03-09 dnr 525-3447-2020. Samråd enligt miljöbalken för nyanläggning av markkabel för el mellan XX och XX. Länsstyrelsen vidtar med anledning av anmälan för samråd ingen åtgård enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

5. Kommunfullmäktige § 25/2020. Omställningsstöd och pension för förtroendevalda. Bestä,,elser om omställningstöd och pensio för förtoendevalda antas med ändringen att kap 2 § 6 ändras på så sätt att ekonomiskt omställningsstöd enligt kap. 2 § 4 ska samordnas redan från år ett med andra förvärvsinkomster. Bestämmelserna gäller från och med den 1 mars 2020.

6. Kommunfullmäktige § 29/2020. Parkeringsnormen antagen den 29 juni 1993 upphör att gälla.

7. Kommunfullmäktige § 32/2020. Entledigande och fyllnadsval av ersättare i plan- och byggnadsnämnden. Martin Arnell (KD) entledigas från uppdraget, till ny ersättare utses Martin Andersson (KD).

8. Länsstyrelsen Västra Götalands län, naturavdelningen, beslut att inte överpröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten XX.

9. Överklagan inkommen gällande olovlig byggnation på fastigheten XX. Fastighetsägaren till XX yrkar att Länsstyrelsen upphäver Plan- och byggnadsnämndens beslut om föreläggande att flytta alternativt ta bort friggebod placerad för nära tomtgräns.

10. Kommunstyrelsen § 28/2020. Riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet i Marks kommun antas enligt upprättat förslag.

11. Länsstyrelsen Västra Götalands län, beslut 2020-03-18 dnr 403-6115-2020. Överklagande av beslut om positivt förhandsbesked gällande enbostadshus och en komplementbyggnad på fastigheten XX. Länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning då överkjlaganden återkallar sitt öäverklagande.

Ledamöternas förslag till beslut
Ordförande föreslår att inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

Förslaget antas.

§ 44/2020

Redovisning av delegationsbeslut

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut tagna på delegation enligt beslut om delegationsordning 2020-01-29 § 4/2020.

Följande delegationsbeslut redovisas för Plan- och byggnadsnämnden:

Dnr	*Ärendetyp*	*Datum*
2019-147	Upprättande av detaljplan	2020-02-17
2020-119	Ej godkänd OVK	2020-02-24
2020-62	Bygglov för stödmur	2020-02-25
2017-533	Fuktskadade byggnader	2020-02-26
2020-72	Rivning av komplementbyggnad	2020-02-26
2019-815	Nybyggnad av fackverkstorn och teknikbod	2020-02-26
2020-126	Installation av eldstad och rökkanal	2020-02-06
2019-808	Nybyggnad av ett enbostadshus	2020-02-26
2019-338	Nybyggnad av flerbostadshus	2020-02-26
2018-833	Nybyggnad av ett enbostadshus	2020-02-26
2013-8	Nybyggnad av garage	2020-02-26
2020-50	Installation av eldstad	2020-02-27
2020-99	Utvändig ändring	2020-02-27
2013-127	Nybyggnad av enbostadshus	2020-02-27
2020-39	Nybyggnation av balkong och tak	2020-02-28
2020-109	Bärande konstruktion	2020-02-28
2020-135	Adress på fastighet	2020-03-02
2019-790	Ej godkänt OVK	2020-03-02
2020-81	Nybyggnation av två flerbostadshus	2020-03-02
2019-791	Nybyggnad av enbostadshus	2020-03-02
2018-677	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-03-02
2015-810	Nybyggnad av enbostadshus	2020-03-02
2018-89	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-03-02
2020-138	Adresser på fastigheter	2020-03-03
2020-140	Adress på fastighet	2020-03-03
2020-141	Adress på fastighet	2020-03-03
2020-142	Adress på fastighet	2020-03-03
2020-143	Adress på fastighet	2020-03-03
2020-67	Tillbyggnad av befintligt bostadshus	2020-03-03
2020-127	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-03-03
2020-80	Nybyggnad av transformatorstation	2020-03-03
2020-117	Tillbyggnad enbostadshus och installation eldstad	2020-03-03
2018-372	Nybyggnad av enbostadshus	2020-03-03
2019-737	Förhandsbesked två enbostadshus	2020-03-03
2016-858	Tillbyggnad av lagerlokal	2020-03-03
2020-145	Ej godkänd ventilationskontroll	2020-03-04
2019-226	Olovlig byggnation	2020-03-04
2020-16	Anläggande av stödmur	2020-03-04

2019-454	Nybyggnad av enbostadshus	2020-03-04
2020-118	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-03-04
2020-89	Adress på fastighet	2020-03-05
2020-147	Adress på fastighet	2020-03-05
2020-148	Installation av eldstad	2020-03-05
2020-100	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-03-06
2020-114	Ej godkänd hiss	2020-03-06
2020-70	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-03-06
2011-598	Nybyggnad av fristående förråd	2020-03-06
2020-60	Tillbyggnad av enbostadshus, rivning av skadad altan, utvändig ändring	2020-03-09
2020-91	Utvändig ändring av flerbostadshus	2020-03-09
2020-110	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-03-09
2020-73	Nybyggnad av ett enbostadshus	2020-03-09
2020-70	Förlängning av tidsbegränsat lov	2020-03-09
2016-483	Nybyggnad av garage	2020-03-09
2016-357	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-03-09
2020-132	Tillbyggnad attefall	2020-03-09
2020-105	Förlängning av tidsbegränsat lov	2020-03-09
2020-107	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-03-09
2020-41	Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus	2020-03-09
2019-286	Ovårdad tomt	2020-03-09
2019-110	Utebliven OVK	2020-03-09
2017-158	Nybyggnad av fritidshus	2020-03-09
2017-78	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-03-09
2015-778	Tillbyggnad av ett enbostadshus	2020-03-09
2017-187	Tillbyggnad av ett enbostadshus	2020-03-09
2020-126	Installation av eldstad och rökkanal	2020-03-10
2020-113	Ändring av fasad	2020-03-10
2020-48	Rivning av altan och bygglov för tillbyggnad	2020-03-10
2019-128	Utvändig ändring av fasad	2020-03-10
2018-108	Uppförande av plank	2020-03-10
2019-78	Ändrad använding	2020-03-10
2017-11	Ändrad användning	2020-01-10
2017-98	Utvändig ändring	2020-03-10
2016-743	Utvändig ändring	2020-03-10
2020-139	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-03-10
2020-120	Strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad	2020-03-10
2020-133	Installation av eldstad	2020-03-11
2011-596	Uppförande av ett sandupplag	2020-03-11
2015-653	Besiktningsprotokoll inkommet där bygganmälan ej är inlämnad	2020-03-13
2017-722	Nybyggnad av enbostadshus	2020-03-13
2019-670	Nybyggnad av enbostadshus	2020-03-13
2020-110	Ändring av lov	2020-03-16
2020-124	Nybyggnad av skärmtak, utvändig ändring och inredande av andra plan	2020-03-16
2020-121	Uppförande av plank	2020-03-16
2018-636	Installation av eldstad och rökkanal	2020-03-16
2019-516	Installation av eldstad	2020-03-16

2020-559	Nybyggnad av komplement-bostadshus	2020-03-16
2017-634	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2020-03-17
2015-675	Rivning av ladugård och uthus	2020-03-17
2020-136	Nybyggnad pumpstation	2020-03-18
2018-123	Tillbyggnad enbostadshus	2020-03-18
2020-74	Nybyggnad enbostadshus och garage	2020-03-19
2020-68	Ändrad användning från frisörsalong till lägenhet	2020-03-19
2017-722	Nybyggnad enbostadshus	2020-03-19
2020-154	Installation eldstad och rökkanal	2020-03-19
2019-18	Tillbyggnad enbostadshus	2020-03-19
2018-893	Installation av eldstad	2020-03-19
2018-623	Nybyggnad av carportar med förråd och anläggning av parkeringsplats	2020-03-19
2017-295	Nybyggnad av enbostadshus och garage	2020-03-19
2010/0633	Tillbyggnad enbostadshus	2020-03-20
2020-137	Nybyggnad transformatorstation	2020-03-20
2019-131	Tillbyggnad och utvändig ändring	2020-03-20
2016-170	Nybyggnad av affärsbyggnad	2020-03-20
2019-778	Nybyggnad enbostadshus	2020-03-23
2019-683	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2020-03-23
2020-59	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-03-23
2020-76	Rivning av bostadshus	2020-03-23
2016-915	Nybyggnad av garage med carport	2020-03-23
2016-905	Ej godkänd OVK	2020-03-23
2020-169	Installation av stoltrapphiss	2020-03-23
2016-942	Rivning och nybyggnad av enbostadshus	2020-03-24
2020-84	Ändring av bärande konstruktion	2020-03-24
2018-793	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-03-24
2020-114	Ej godkänd besitning	2020-03-24
2020-46	Ovårdad tom och fastighet	2020-03-25
2020-112	Installation av eldstad	2020-03-25
2019-301	Nybyggnad enbostadhus	2020-03-26
2019-132	Nybyggnad av enbostadshus	2020-03-26
2015-26	Nybyggnad av återvinningscentral	2020-03-27
2019-516	Installation av eldstad	2020-03-27
2019-673	Olovlig byggnation	2020-03-27
2020-74	Nybyggnad av enbostadshus	2020-03-30
2019-670	Nybyggnad av enbostadshus	2020-03-30
2017-675	Ändrad användning	2020-03-30

Ledamöternas förslag till beslut
Ordförande föreslår att plan- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Förslaget antas.

§ 45/2020

Delegationsbeslutsgranskare

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden utser Pär-Erik Johansson (M) och Bo Kindström (SD) till delegationsbelsutsgranskare inför nästkommande nämndsammanträde.

Ärendet

Granskningen syftar till att säkerställa att besluten är tydliga och korrekta, har en förståelig motivering, samt har referens till och stöd i aktuellt lagrum. För bättre kontinuitet i arbetet bör kontrollen utföras av två nämndledamöter, en från majoriteten och en från oppositionen, som utses genom beslut i plan- och byggnadsnämnden. Ordningsföljd beslutsgranskare sker enligt närvarolistan, ordförande Pontus Johansson kommer inte att delta i granskningen. Urval av ärenden sker från den delegationslista som skickats med kallelsen.

Dagens sammanträde

Pontus Johansson (C) redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Pontus Johansson (C) föreslår att Pär-Erik Johansson (M) och Bo Kindström (SD) utses att granska två nya ärenden inför nästkommande nämndsammanträde.

Beslutsgång

Ordförande föreslår beslut enligt Pontus Johanssons (C) förslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.