Plats och tid	Strömsalen, Kinnaströms Företagscenter, Kinna, kl. 13.50 – 17:30	
Beslutande	(S)	Arvid Eklund
	(S)	Jan-Åke Löfgren
	(L)	Ulf Eriksson
	(M)	Rolf Skarin
	(KD)	Per-Åke Älvebrandt
	(SD)	Lennart Svensson
	(C)	Pontus Johansson
Övriga närvarande		Ej tjänstgörande ersättare
	(KD)	Martin Andersson
		Tjänstemän
		Malin Bexell, förvaltningschef § 137-140
		Britt-Marie Strömberg, nämndsekreterare
		Victoria Bengtsson, enhetschef SUE § 138-141 (TEAMs)
		Tony Bergsten, enhetschef bygg § 137 – 150 (TEAMs)
		Lars Jönsson, planarkitekt § 138-141 (TEAMs)
		Sara Åkesson, verksamhetsutvecklare § 138 (TEAMs)
		Afshin Ghafoori, planarkitekt § 140-141 (TEAMs)
		Anders Hägg, bygginspektör § 141-142 (TEAMs)
		Hanna Manaj, bygglovhandläggare § 142-150 (TEAMs)
		Marina Khachadorian, bygglovarkitekt § 143 + 150 (TEAMs)
		Lisa Heller, stadsarkitekt § 137-153 (TEAMs)
		Mohammed Dahir Farah § 137-150 (TEAMs)

Utses att justera	Rolf Skarin	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, onsdagen den 18 november 2020, kl 10:30	
Underskrifter Sekreterare	..... Britt-Marie Strömberg	§ 137 - 153
Ordförande	..... Pontus Johansson	
Justerande	..... Rolf Skarin	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Plan- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2020-11-11
Datum för anslags uppsättande	2020-11-19
Datum för anslags nedtagande	2020-12-11
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kinnaströms Företagscenter, Kinna
Underskrift	..... Britt-Marie Strömberg

Innehållsförteckning

§ 137/2020	Förändring av ärendelistan	5
§ 138/2020	Information	6
§ 139/2020	Assberg 1:30; Assberg 7:31 – Positivt planbesked beviljas för detaljplan för bostäder och verksamhet	7
§ 140/2020	Fåglaslätt 1:3 – Beslut om begäran om samråd	9
§ 141/2020	Assberg 3:21 – Positivt planbesked beviljas för ändring av detaljplan	10
§ 142/2020	XX XX – Beslut om föreläggande att inkomma med bygglovsansökan	12
§ 143/2020	Hjälltorp 1:30 – Beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus	15
§ 144/2020	Haratången 1:18 – Beslut om positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnation av enbostadshus	17
§ 145/2020	Kronogärdet 1:6 – Beslut om avslag gällande bygglov för inredande av ytterligare två lägenheter i ett flerbostadshus	20
§ 146/2020	Folkskolan 15 – Beslut att bevilja bygglov för nybyggnation av två komplementbyggnader, uppförande av bullerplank samt marklov för bullervall	23
§ 147/2020	Horred 4:57 – Beslut att bevilja ändrad användning till lägenheter och kontor	27
§ 148/2020	Hyssna-Stjärnult 1:45- Beslut att bevilja förhandsbesked för ett enbostadshus och en komplementbyggnad	31
§ 149/2020	Hajom 12:3 – Beslut att bevilja bygglov för tillbyggnad av en industribyggnad	34
§ 150/2020	Kovra 1:27 – Beslut att bevilja förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad	37
§ 151/2020	Meddelanden	40
§ 152/2020	Redovisning av delegationsbeslut	42

§ 153/2020 Verksamhetsområden i Mark kommun 45

§ 137/2020

Förändring av ärendelistan

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Ärendelistan ändras på följande sätt:
- Under Information tillkommer Melltorp 3:5.
- Nytt beslut sist i protokollet - Plan -och byggnadsnämmden söker hos Kommunstyrelsen att få uppdrag att se över områden för arbetsplatser i Marks kommun.

Dagens sammanträde

Ärendelistan ändras på följande sätt:
- Under Information tillkommer Melltorp 3:5.
- Nytt beslut sist i protokollet - Plan -och byggnadsnämmden söker hos Kommunstyrelsen att få uppdrag att se över områden för arbetsplatser i Marks kommun.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förändringen av ärendelistan kan antas och finner att så sker.

§ 138/2020

Information

1. Förvalningschefen Malin Bexell informerar om omständigheterna gällande Covid-19.
    - **a.** Byggenheten: nödvändiga platsbesök / slutsamråd genoförs med samma ”förhållningsregler” som tidigare – håll avstånd och genoför dem endast om alla som deltar är friska.
    - b. Arbeta hemifrån om och när du har möjlighet. Personal på Sue har oftast egna rum vilket gör att spridningsrisken förhoppningsvis är liten den vägen.
    - c. Minimera antalet fysiska möten. Ställ i stället om till digitala möten när så är möjligt.
    - d. När du är på plats i Kinnaström:
        - i. Se till att vara fullt frisk.
        - ii. Cafét kommer att vara stängt från måndag 2 november till och med fredag 19 november 2020.
    - e. Det har anställts en ny nämndsekreterare Johanna Aasa som börjar sin anställning den 7 december 2020.
    - f. E-tjänster är lanserade för möjlighet att ansöka om lov, anmälningar och strandskydd.
    - g. Projekt Kinna resecentrum – planerat klart halvårsskiftet 2022.
        - i. Rivningslov inlämnat.

2. Planarkitekt Lars Jönsson informerar om verksamhetsplan för detaljplaner samt visar digitalisering av detaljplaner. I samband med redovisningen av detaljplaner kom önskemål från nämndsledamöter att söka hos Kommunstyrelsen att få uppdrag att se över områden för arbetsplatser i kommunen.

3. Planarkitekt Lars Jönsson informerar om barnkonventionen och PBL.
    - a. Är en svensk lag sedan den 1 januari 2020.
    - b. Vilket innebär att lagen behöver beaktas i ärenden enigt PBL.
    - c. Originalspråk som gäller i svensk lag är: engelska, franska, arabiska, kinesiska, tyska och spanska. Svensk översättning finns, men är sekundär.
    - d. När är det aktuellt att behöva titta i konventionen som planarkitekt – i princip aldrig.
    - e. Varken Barnkonventionen eller Plan-och bygglagen innehåller krav på genomförande av barnkonventionsanalyser i enskilda ärenden.

I samband med informationen om barnkonventionen och PBL kom önskemål från nämndledamöter att Plan- och byggnadsnämnden ska arbeta mer aktivt med barnkonventionen.

4. Planhandläggare Lena Bodén informerar gällande samråd för Melltorp 3:5. Området är inte tidigare planlagt och syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en långsiktig utveckling av bostadsområde i Melltorp.

5. Verksamhetsutvecklare Sara Åkesson informerar om nämndplan och internkontroll 2021-2022 och vilka ändringar som är aktuella att lägga till, ta bort eller ändra. Beslut om Nämndplan och interkontroll 2021-2022 beräknas göras i decembernämnden.

§ 139/2020 Dnr PLAN.2020.628 214

Assberg 1:30; Assberg 7:31 – Positivt planbesked beviljas för detaljplan för bostäder och verksamhet

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked för detaljplan för bostäder och verksamhet på Assberg 1:30; Assberg 7:31 med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 2 §.

Enligt Plan- och byggnadsnämndens nämndplan ska planarbetet ha prioritetsklass 1 i förvaltningens arbete under förutsättning att områden helt eller delvis används för kommunala verksamheter. Om området kommer användas enbart för bostäder ska planarbetet ha prioritetsklass 3.

Sökande ska faktureras 15 480 kronor enligt gällande taxa.

Ärendet

Planbesked för detaljplan för bostäder och kommunal verksamhet i Skene.

Sökandes avsikt med planen är att etablera bostäder eller kommunal verksamhet. Val av inriktning och eventuell fördelning kommer att utredas under planarbetet.

Motivering av beslut

Kommunstyrelsen beslutade den 2016-12-06 att godkänna markanvisning för bostäder. Plan- och byggnadsnämnden beslutade den 2016-11-09 om planbesked för bostäder på Assberg 1:30.
Exploatören meddelade under våren 2020 att de inte längre är intresserade av att använda sin markanvisning, planbeskedet föll till följd av det.

Kommunstyrelsen beslutade den 2020-09-02 att söka planbesked för bostäder och verksamhet vilket också skett. Ansökan avser ett större område än det som tidigare planbesked avsåg och inkluderar nu även dela av Assberg 7:31.

Ansökan bedöms förenlig med gällande översiktlig planering.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-11-04.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked för detaljplan för bostäder och verksamhet på Assberg 1:30; Assberg 7:31 med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 2 §.

Enligt Plan- och byggnadsnämndens nämndplan ska planarbetet ha prioritetsklass 1 i förvaltningens arbete under förutsättning att områden helt eller delvis används för kommunala verksamheter. Om området kommer användas enbart för bostäder ska planarbetet ha prioritetsklass 3.

Sökande ska faktureras 15 480 kronor enligt gällande taxa.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Lars Jönsson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

Upplysningar

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 13 kap 2 § kan beslut om planbesked inte överklagas.

Expedieras till:
Sökande

Bilagor
Karta över planområde

§ 140/2020 Dnr ALLMPB.2020.734 200

Fåglaslätt 1:3 – Beslut om begäran om samråd

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja avstyckning av fastigheten

Plan- och byggnadsnämnden ger även förvaltningen i uppdrag att ta fram hur många fastigheter i Fritsla som har liknande planbestämmelser.

Ärendet

Lantmäterimyndigheten har begärt samråd med Plan- och byggnadsnämnden i Marks kommun om rubricerad åtgärd med beaktande av de allmänna lämplighets- och planvillkoren i 3 kap 1—3 §§ fastighetsbildningslagen.

Lantmäteriet har fått in en ansökan om avstyckning av befintligt bostadshus med tillhörande ekonomibyggnader, från skogsbruksfastigheten Fåglaslätt 1:3. Området omfattas av en byggnadsplan från 1951, ”Fritsla samhälle”. I planen är det aktuella området med byggnaderna utlagt som ”allmän plats – park”. Byggnaderna har dock funnits på plats sedan innan planens införande och det aktuella området nyttjas ej som parkmark. Lantmäteriet undrar hur plan- och byggnadsnämnden ser på denna ansökan om avstyckning, samt huruvida detta skulle kunna anses vara en godkänd avvikelse från byggnadsplanen eller inte.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-10-28.

Förvaltningens förslag till beslut

Lämnas utan förslag till beslut

Dagens sammanträde

Planarkitekt Lars Jönsson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Beslutsgång

Ordförande föreslår beslut enligt Pontus Johansson (C) förslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

Pontus johansson (C) lägger förslag att säga bevilja avstyckningen och att ge förvaltningen i uppdrag att se över detaljplanen i Fritsla.

Expedieras till:

Beslutet skickas med som bilaga till Lantmäteriets begäran om samråd, ärendenummer O193324.

§ 141/2020 Dnr 2020-108 214

Assberg 3:21 – Positivt planbesked beviljas för ändring av detaljplan

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked för ändring av detaljplan för gymnasieskolan, Assberg 3:21 m.fl. i Skene med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 2 §.

Enligt Plan- och byggnadsnämndens nämndplan ska planarbetet, som anses vara en samhällsviktig funktion ha prioritetsklass 1.

Sökande ska faktureras 15 480 kronor enligt gällande taxa beslutad i kommunfullmäktige den 26 november, 2019 §194.

Ärendet

Ansökan om planbesked har registrerats av Plan- och byggnadsnämnden den 17 februari, 2020.

Ett tidsbegränsat bygglov för elevboendet beviljades av Plan- och byggnadsnämnden den 1 juli, 2020 genom delegationsbeslut. Det tidsbegränsade bygglovet gäller fram till den 1 augusti, 2025.

Lämplighetsprövning motsvarande internremiss har utförts vid tillfälligt bygglov för elevboende samt nu gällande detaljplan. Ytterligare behov av internremiss har inte ansetts nödvändig.

Motivering av beslut

Ansökan om ändring av detaljplan för gymnasieskolan, Assberg 3:21 m.fl. har initierats av Teknik- och servicenämnden. Syftet är att ändra befintlig detaljplan för att tillåta befintlig elevboendet Campus RIG (studentboende) i anslutning till Kunskapens hus och undvika planstridighet.

Efter avstämning med Teknik- och servicenämnden har omfattningen av ansökan utökats till att även innefatta en planändring som tillåter en utbyggnad av badhuset Kaskad

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-10-25.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked för Ändring av detaljplan för gymnasieskolan, Assberg 3:21 m.fl. i Skene med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 2 §.

Enligt Plan- och byggnadsnämndens nämndplan ska planarbetet, som anses vara en samhällsviktig funktion ha prioritetsklass 1.

Sökande ska faktureras 15 480 kronor enligt gällande taxa beslutad i kommunfullmäktige den 26 november, 2019 §194.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Afshin Ghafoori redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

Upplysningar

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 13 kap 2 § kan beslut om planbesked inte överklagas.

_____

§ 142/2020 Dnr 2019-740 228

XX – Beslut om föreläggande att inkomma med bygglovsansökan

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren XX med personnummer XX, att inom två månader efter beslutet fått laga kraft:

Komma in med ansökan om lov som behövs för lovprövningen.

Dokument som ligger till grund för beslut

- Anmälan 1 inkom 2019-11-12
- Anmälan 2 inkom 2019-11-20
- Anmälan 3 inkom 2019-12-16
- Anmälan 4 inkom 2019-12-20
- 6 st. foton tagna 2020-06-01
- 7 st. foton tagna 2020-09-11

Ärendet

Den 12 november 2019 inkom ett e-postmeddelande från ordförande i XX om att det på fastigheten XX uppförts en byggnad utan bygglov.

Information om att byggnadsnämnden mottagit en anmälan om olovligt byggande skickades ut till fastighetsägaren den 13 november 2019 där fastighetsägaren informerades om möjligheten att inkomma med yttrande i frågan. Fastighetsägaren har valt att inte kommentera anmälan.

Den 20 november 2019 och 16 december 2019 inkommer ytterligare två anmälningar men dessa gångerna har anmälarna valt att vara anonyma.

30 november 2019 ringer en anonym person in till byggnadsnämnden om att det står en friggebod på tomten med ett vindkraftverk och att fastighetsägaren saknar såväl sophantering som avlopp.

Till den 19 februari 2020 planeras ett gemensamt tillsynsbesök med tjänsteman från Miljöenhet och Byggenheten men väl på plats ställer sig fastighetsägaren i vägen och förbjuder tjänstemän att beträda fastigheten. Någon dokumentering om vad som blivit utfört blev därför inte gjord vid detta besöket.

Ett nytt tillsynsbesök med polisiär handräckning utfördes den 20 april 2020 då det som utförts dokumenterades och mättes in av kommunen.

17 juni 2020 tog Plan- och byggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 51 § PBL ett beslut om att påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift om XX.

Ett ytterligare tillsynsbesök utan polisiär handräckning utfördes 11 september 2020 då det som utförts dokumenterades med foto.

Motivering av beslut

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs bygglov för nybyggnad av en- eller tvåbostadshus.

En åtgärd som kräver bygglov får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL

Fastighetsägaren har uppfört en byggnad på ca 44 kvm utan att man har beviljat bygglov, startbesked samt slutbesked.
Förvaltningen har med hjälp av digitala kartsystem med datumangivna flygfoton konstaterat att åtgärden utfördes någon gång mellan datum 2018-07-03 och 2020-09-11.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att bygglov sannolikt kan beviljas i efterhand.

Fastighetsägaren föreläggs att komma in med ansökan om lov och erforderliga handlingar som behövs för lovprövningen, enligt 11 kap. 17 § PBL. Byggnadsnämnden bedömer att två månader är rimlig tid och komma in med ansökan om lov.

Överträdelsen innebär att det finns förutsättningar för att ta ut en sanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL. Plan- och byggnadsnämnden har tidigare dömt ut en sanktionsavgift till fastighetsägaren. Det gäller samma överträdelse som har nämnts ovan.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-10-26.

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren XX med personnummer XX, att inom två månader efter beslutet fått laga kraft:

Komma in med ansökan om lov som behövs för lovprövningen.

Dokument som ligger till grund för beslut

- Anmälan 1 — inkom 2019-11-12
- Anmälan 2 — inkom 2019-11-20
- Anmälan 3 — inkom 2019-12-16
- Anmälan 4 — inkom 2019-12-20
- 6 st. foton — tagna 2020-06-01
- 7 st. foton — tagna 2020-09-11

Dagens sammanträde

Bygginspektör Anders Hägg redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

Upplysningar

Om föreläggandet att söka lov inte följs kommer byggnadsnämnden låta upprätta de handlingar som behövs för att pröva frågan om lov på den ansvariges bekostnad, enligt 11 kap. 27 § PBL.

Byggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift med stöd av 11 kap. 51-53 §§ PBL, när det finns förutsättningar för det.

Om föreläggandet inte följs, tas nytt föreläggande med dubbel byggsanktionsavgift ut enligt 9 kap 2 § PBF.

Inskrivningsmyndigheten ska underrättas om föreläggandet med stöd av 11 kap 40 § PBL.

Beslutet kan överklagas inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet, ange diarienummer och orsak till överklagandet.

Skicka överklagan till Marks kommun, Byggnadsnämnden eller epost pbn@mark.se.

Överklagan registreras och skickas vidare till Länsstyrelsen för prövning.

Expedieras till:

Beslutet delges fastighetsägare: XX

_____

§ 143/2020 Dnr BYGG.2020.584 216

Hjälltorp 1:30 – Beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att ge postivt förhandsbesked för ett enbostadshus med motiveringen att infart och byggnatione ansluter till övrig bebyggelse i området.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2020-09-04
Situationsplan	inkom 2020-11-09
Motivering från sökande	inkom 2020-09-28

Avgift:

Förhandsbesked	7 740 kr
Grannhörande	6 192 kr
Kungörelse	278 kr
Avgift totalt:	**13 960 kronor**

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Fastigheten består av jordbruksmark. Tillfartsväg och byggnationen kommer att ta jordbruksmark i anspråk

Förvaltningens motivering av beslut

Fastigheten består av jordbruksmark och är en lantbruksfastighet. Åtgärden uppfyller inte kravet i plan- och bygglagen 2 kapitlet 2, 3, 4 och 6 §. Åtgärden uppfyller inte kravet i Miljöbalken 3 kapitlet 4 §.

Möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt är goda. Fastigheten kan anslutas till det kommunala VA-nätet.

Plan- och byggnadsnämnden har bedömt att inga myndigheter är berörda av förslaget.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §. Det har inte kommit in några synpunkter och plan- och byggnadsnämnden bedömer därför att ingen har något emot åtgärden.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-11-03.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden avslår ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus stöd av plan- och bygglagen kapitel 17 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2020-09-04
Situationsplan	inkom 2020-10-05
Situationsplan	inkom 2020-10-05
Situationsplan	inkom 2020-09-04
Motivering från sökande	inkom 2020-09-28

Avgift för prövning: 3 820 kr

Dagens sammanträde

Bygglovhandläggare Hana Manaj redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Beslutsgång

Ordförande föreslår beslut enligt Lennart Svensson (SD) förslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

Lennart Svensson (SD) förslår att plan- och byggnadsnämnden beslutar om postitivt förhandsbesked med motiveringen att infart och byggnatione ansluter till övrig bebyggelse i området.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Vi skickar er faktura separat. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Kontakta Marks kommuns adresshandläggare via pbn@mark.se.

Expedieras till:

Beslutet delges den sökand och fastighetsägaren, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda fastighetsägare XX, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

§ 144/2020 Dnr BYGG.2020.552 216

Haratången 1:18 – Beslut om positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnation av enbostadshus

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 §, med villkor att exakt utformning avseende volym, färg och formspråk och placering sker i samråd med antikvarie och Byggenheten innan ansökan om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet:

Avgift:

Förhandsbesked	7 740 kr
VA-granskning miljöenheten	5 160 kr
Grannhörande	2 064 kr
Kungörelse	278 kr
Avgift totalt:	**14 210 kronor**

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. På intilliggande fastigheter finns det flera byggnader som är kulturhistoriskt värdefulla. Fastigheten består till stor del av jordbruksmark och skogsmark.

Ärendet komplett 2020-10-01.

Motivering av beslut

Ansökt placering av hus och tillfartsväg är anpassad med hänsyn till jordbruksmarken. Tillfartsväg är dragen utmed fastighetsgräns och tar minimal jordbruksmark i anspråk. I anslutning till tillfartsvägen finns en stenmur. Stenmurar är biotopskyddade och det behövs tillstånd av Länsstyrelsen för att ändra, flytta och ta bort. Vald lokalisering är mellan jordbruksmark och skogsmark. Inga naturvärden.

Vald lokalisering är inom vattenskyddsområde, tertiär zon. Särskilda skyddsföreskrifter reglerar skyddet av vattentäkten. Tillstånd från miljönämnden kan krävas för att schakta, hantera petroleumprodukter eller andra kemikalier. Kontakta miljöenheten innan bygglov.

En nybyggnation ska anpassas till befintliga byggnationer i omgivningen. Flera byggnader i omgivningen är kulturhistoriskt värdefulla. Förslaget är att en nybyggnation ska följa de befintliga byggnadernas karaktär avseende volym, färg, formspråk och placering. Landskapsbilden, natur- och kulturvärdena ska bevaras. Stöd finns i plan- och bygglagen 2 kapitlet 6 § och 8 kapitlet 13 §

Ett enbostadshus bedöms vara lämpligt att uppföra på fastigheten och bidra till en god helhetsverkan med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Möjligheterna att ordna vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation och samhällsservice bedöms uppfyllas. Förslaget uppfyller kraven i 2 kapitlet 2, 5, 6 §.

Yttranden
Ärendet har remitterats till miljöenheten. Se yttrande. Efter att yttrandet inkom valde sökande att ändra placering på huset och tillfartsväg.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §. Det har inte kommit in några synpunkter och plan- och byggnadsnämnden bedömer därför att ingen har något emot åtgärden

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-11-02.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 §, med villkor att exakt utformning avseende volym, färg och formspråk och placering sker i samråd med antikvarie och Byggenheten innan ansökan om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet:

Avgift:	
Förhandsbesked	7 740 kr
VA-granskning miljöenheten	5 160 kr
Grannhörande	2 064 kr
Kungörelse	278 kr
Avgift totalt:	14 210 kronor

Dagens sammanträde

Bygglovhandläggare Hana Manaj redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

Upplysningar

Vattenskyddsområden
Er fastighet ligger inom ett av kommunens vattenskyddsområden, tertiär zon. Särskilda skyddsföreskrifter reglerar skyddet av vattentäkten. Tillstånd från miljönämnden kan krävas för att schakta, hantera petroleumprodukter eller andra kemikalier. Information om de flesta vattenskyddsområden finns på kommunens hemsida. Kontakta Miljöenheten på telefon 0320-21 70 00 (växel) eller mhn@mark.se för mer information.

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Vi skickar er faktura separat. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.
Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Kontakta Marks kommuns adresshandläggare via pbn@mark.se.

Expedieras till:

Beslutet delges sökanden enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda fastighetsägare,
XX enligt plan- och
bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

_____

§ 145/2020 Dnr BYGG.2020.472 231

Kronogärdet 1:6 – Beslut om avslag gällande bygglov för inredande av ytterligare två lägenheter i ett flerbostadshus

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för inredande av ytterligare två bostäder i ett flerbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 31b §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2020-07-03
Bullerutredning	inkom 2020-09-22
Bullerutredning bilaga	inkom 2020-09-22
Fasadritning	inkom 2020-07-03
Planritning blivande våning 1	inkom 2020-10-09
Planritning blivande våning 2	inkom 2020-10-09
Situationsplan	inkom 2020-10-09
Takplansritning	inkom 2020-07-03
Utlåtande tillgänglighet	inkom 2020-10-08
Yttrande från sökande	inkom 2020-10-27
Yttrande miljöenheten	inkom 2020-10-05
Yttrande SÄRF	inkom 2020-07-28

Avgift	**Avslag ansökan om bygglov**	**5730 kr**

Ärendet

Bygglov för ändring av en lägenhet till två lägenheter samt ändrad planlösning i en befintlig lägenhet då ett vardagsrum ska integreras i lägenheten. Åtgärderna har gjorts utan bygglov och startbesked. Byggenheten har ett tillsynsärende på fastigheten.

Motivering av beslut

Byggnaden är inte utpekad i kulturmiljöprogrammet men med sin karaktär och sin utformning bör byggnaden bevaras. Att byggnaden hittar en lämplig användning är önskvärt för att ge möjlighet till ett långsiktigt bevarande. Bevarandekravet och förvanskningsförbundet bedöms uppfyllas eftersom fasaden behålls orörd. Plan- och bygglagen 8 kapitlet 13 och 14 §.

Kraven gällande avfallshantering uppfylls. Inga ytterligare kärl tillkommer utan avfallshanteringen sker i befintligt uppställda kärl inom fastigheten.

Parkeringsnomen uppfylls.

En bullerutredning har begärts in på grund av närheten till järnväg. Båda lägenheterna har rum mot järnvägen och vardagsrummet ligger mot järnvägen. Bostaden klara kraven på 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad. Fastigheten har en uteplats på byggnadens nordöstra sida som är skyddad och klarar kraven gällande uteplatser, 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. När ett godståg med den maximalt prognosticerande tåglängden passerar fastigheten är det endast en mindre yta som klarar riktvärdet för maximalnivå för uteplats, 70 dBA. När ett

sådant godståg passerar fastigheten är den maximala ljudnivån vid fasaden 87 dBA. Enligt Trafikverkets prognos för 2040 passerar ett sådant tåg per dygn, och totalt 2,2 godståg per dygn. Enligt bullerutredningen är antalet persontåg som passerar, enligt prognos för år 2040 31,6 per dygn. Maximal ljudnivå är då 78 dBA från passagerartåg och vägtrafik. Trots mängden tåg och närheten till järnvägen så klarar byggnaden kraven som ställs i Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbebyggelse. Åtgärden bedöms uppfylla möjligheten att förebygga bullerstörningar enligt plan- och bygglagen 2 kapitlet 5 §.

Ett utlåtande gällande tillgänglighet har begärts in. Lägenheterna har flera avvikelser och uppfyller inte kraven i plan- och bygglagen 8 kapitlet 1 och 7 §. Se bilaga.

Ansökan uppfyller inte kravet i plan- och bygglagen 9 kapitlet 31b §. Användningen enligt detaljplanen är socialt enskilt ändamål, inom den användningen inryms bland annat vårdboende. Ansökt åtgärd, ändrad användning till lägenheter bedöms som en stor avvikelse.

Yttranden
Ärendet har remitterats till miljöenheten. Se bilaga.
Ärendet har remitterats till Trafikverket, svar har inte inkommit.
Ärendet har remitterats till Särf, Södra Älvsborgs räddningsförbund, se bilaga.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §, inga synpunkter har kommit in.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-09-29.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för inredande av ytterligare två bostäder i ett flerbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 31b §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2020-07-03
Bullerutredning	inkom 2020-09-22
Bullerutredning bilaga	inkom 2020-09-22
Fasadritning	inkom 2020-07-03
Planritning blivande våning 1	inkom 2020-10-09
Planritning blivande våning 2	inkom 2020-10-09
Situationsplan	inkom 2020-10-09
Takplansritning	inkom 2020-07-03
Utlåtande tillgänglighet	inkom 2020-10-08
Yttrande från sökande	inkom 2020-10-27
Yttrande miljöenheten	inkom 2020-10-05
Yttrande SÄRF	inkom 2020-07-28

Avgift	Avslag ansökan om bygglov	5730 kr

Dagens sammanträde

Bygglovhandläggare Hana Manaj redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

Upplysningar

Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Bilagor:
Bilaga 1 - Hur man överklagar.

Expedieras till:

Beslutet delges den sökande enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

---

§ 146/2020 Dnr BYGG.2020.290 235

Folkskolan 15 – Beslut att bevilja bygglov för nybyggnation av två komplementbyggnader, uppförande av bullerplank samt marklov för bullervall

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnation av två komplementbyggnader, uppförande av ett bullerplank och marklov för bullervall med motiveringen att avvikelsen är nödvändig, för att kunna använda fastigheten på ett ändamålsenligt sätt.

Bullervallen är viktig för att få till en bra ljudmiljö både i skolgård och klassrum. Medan komplementbyggnaden behövs för att kunna sköta fastigheten. Åtgärden är av begränsad omfattning i förhållande till de åtgärder som har vidtagits i fastigheten och som detaljplanen möjliggör på Folkskolan 15. Både komplementbyggnad och bullervall placeras till största del på (prick mark), mark som inte får bebyggas. Avvikelsen begränsar inte någons rättighet och verkan medför betydande miljöpåverkan. Dessutom är åtgärden förenlig med detaljplanens syfte.

Lagstöd
Bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. 9 kap, 31 b §, PBL.
Om avvikelser tidigare har godtagits, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. 9 kap, 31 d §, PBL.
Bygglov får inte ges om åtgärden kan antas medföra betydande miljöpåverkan, eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen 31 e §, PBL.

Kontrollansvarig enligt PBL: Sören Frendberg RISE SC0663-11

Innan byggstart krävs utstakning.
Efter byggnation krävs lägeskontroll.

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3§.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom: 2020-04-28
Anmälan on kontrollansvarig	inkom: 2020-08-10
Nybyggnadskarta	inkom: 2020-10-30
Bullerplank ritning	inkom: 2020-10-30
Beteckningar	inkom: 2020-04-28
Höjd- och ytskiktsplan	inkom: 2020-10-30
Illustration bullerplank och garage	inkom: 2020-10-30
Illustration bullerplank och garage	inkom: 2020-10-30
Utrustningsplan	inkom: 2020-10-30
Utrustningsplan	inkom: 2020-10-30
Fasad-sektion- och planritning maskinförråd	inkom: 2020-10-30

Fasad-sektion- och planritning ÅVhus		inkom: 2020-04-28
Avgift:		
Bygglov	9 907 kr	
Startbesked	11 558 kr	
Grannhörande	2 064 kr	
Kungörelse	278 kr	
Avgift totalt:	**23 807 kronor**	

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av två komplementbyggnader, uppförande av bullerplank och marklov för bullervall på fastighet Folkskolan 15. På fastigheten uppförs en ny skola och en ny idrottshall.

En komplementbyggnad med användning maskinförråd önskas placeras på prickad mark. Prickad mark får enligt detaljplanen inte bebyggas. Maskinförrådet är placerad sydväst om skolan utmed Nya Kinnavägen och är en del av bullerplanket. Maskinförrådet är till för skötseln av skolan.

Den andra komplementbyggnaden har användningen återvinningshus och är placerat nordväst om skolan utmed Boråsvägen.

Ett bullerplank ska uppföras mellan Nya Kinnavägen och skolan och en bullervall ska anläggas i anslutning till bullerplanket. Båda med syfte att dämpa ljudnivån på skolgården och i skolan. Planket kommer även att vara ett skydd mot trafiken på vägen.

Förvaltningens motivering av beslut

Komplementbyggnaden, maskinförrådet är placerad 80 % på prickad mark och bedöms som en stor avvikelse. Maskinförrådet behövs för skötseln av skolan och det ligger i det allmänna intresset att uppföra ett maskinförråd, stöd i plan och bygglagen 2 kapitlet 1 §. Maskinförrådet är nödvändigt för skolans drift men byggnaden kan placeras utanför prickad mark. Maskinförrådet kommer även vara en del av bullerplanket. Bedömningen är att maskinförrådet integrerar väl med skolan eftersom maskinförrådet har samma material och färg som delar av skolan, grått tegel. Dock kan placeringen på prickad mark inte bedömas som en liten avvikelse, stöd i plan- och bygglagen 9 kapitlet 30 §.

Bullerplanket kommer att sträcka sig 32,72 meter utmed Nya Kinnavägen och ansluter sedan till bullervallen. Bullervallen kommer att bestå av gräsmatta, träd och buskar. Bullerplanket kommer att dämpa ljudnivåerna på skolgården och i skolan samt vara ett skydd mot trafiken på Kinnavägen. Utan bullerdämpande åtgärder klaras inte kraven gällande ljudnivåer på skolgården. Riktvärden för buller vid en skolgård är 50-55 dBA. Vid de delar av gården som är avsedd för lek, vila och pedagogisk verksamhet ska den ekvivalenta ljudnivån vara 50 dBA och på övriga vistelseytor inom skolgården som högst 55 dBA. Delar av skolgården, närmast bullerplanket går över 50 dBA och på dessa platser av skolgården är det inte lämpligt att ha lek och pedagogisk verksamhet. Bedömningen är att kravet i plan- och bygglagen 2 kapitlet 5 § uppfylls, då det är möjligt att förebygga bullerstörningar på skolgården med hjälp av bullerplanket och bullervallen.

Plan- och byggnadsnämnden bedömer att bullerplank, bullervall, återvinningshus och maskinförråd är nödvändiga för skolan. Plan- och byggnadsnämnden är positiva till uppförande av bullerplank, bullervall och återvinningshus. Plan- och byggnadsnämnden bedömer att maskinförrådet kan placeras på annan plats, utanför prickad mark.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-09-28.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnation av två komplementbyggnader, uppförande av ett bullerplank och marklov för bullervall med stöd av plan- och bygglagen kapitel 30 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom: 2020-04-28
Anmälan on kontrollansvarig	inkom: 2020-08-10
Nybyggnadskarta	inkom: 2020-10-30
Bullerplank ritning	inkom: 2020-10-30
Beteckningar	inkom: 2020-04-28
Höjd- och ytskiktsplan	inkom: 2020-10-30
Illustration bullerplank och garage	inkom: 2020-10-30
Illustration bullerplank och garage	inkom: 2020-10-30
Utrustningsplan	inkom: 2020-10-30
Utrustningsplan	inkom: 2020-10-30
Fasad-sektion- och planritning maskinförråd	inkom: 2020-10-30
Fasad-sektion- och planritning ÅVhus	inkom: 2020-04-28

Avgift för prövning: 4 775 kr

Dagens sammanträde

Bygglovhandläggare Hana Manaj redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Beslutsgång

Ordförande föreslår beslut enligt Pontus Johansson (C) förslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

Pontus Johansson (C) föreslår att Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov med motiveringen att åtgärden är av begränsad omfattning i förhållande till de åtgärder som har vidtagits i fastigheten och som detaljplanen möjliggör på Folkskolan 15. Både komplementbyggnad och bullervall placeras till största del på (prick mark), mark som inte får bebyggas. Avvikelsen begränsar inte någons rättighet och verkan medför betydande miljöpåverkan. Dessutom är åtgärden förenlig med detaljplanens syfte.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Faktura skickas separat. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Enligt PBL 9 kap. 42 § a verkställs bygglovet 4 veckor efter beslutet kungjorts (publiceringsdatum + 28 dagar) Ett utfärdat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.

Ni måste påbörja åtgärden inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande. Tillkommande avgift tas ut.

Byggherre och kontrollansvarig kallas till tekniskt samråd, tidsbokning görs med byggnadsinspektör för ärendet Theresa.Magnusson@mark.se.

På det tekniska samrådet föreläggs byggherren att lämna in följande handlingar till plan- och byggnadsnämnden:
- Förslag till kontrollplan
- Markplaneringsritning
- Konstruktionsritning bullerplank, maskinförråd och ÅV-hus
- K-sektion: maskinförråd och ÅV-hus

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet (9 kap 23 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren.

Expedieras till:

Beslutet delges sökande och fastighetsägaren enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kopia skickas till kontrollansvarig Sören Frendberg.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda fastighetsägare XX, enligt plan- och bygglagen
9 kapitlet 41 b §.

_____

§ 147/2020 Dnr BYGG.2020.248 231

Horred 4:57 – Beslut att bevilja ändrad användning till lägenheter och kontor

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning från handelslokal till lägenheter och kontor och fasadändring med stöd av plan- och bygglagen kapitel 31b §.

Kontrollansvarig enl. PBL: Dusan Zander RISE C001008

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2020-06-10
Anmälan om KA	inkom 2020-06-10
Bullerutredning	inkom 2020-06-08
Fasadritning befintlig	inkom 2020-10-09
Fasadritning befintlig	inkom 2020-10-09
Fasadritning blivande	inkom 2020-10-09
Fasadritning blivande	inkom 2020-10-09
Handlingsförteckning	inkom 2020-10-09
Planritning befintlig	inkom 2020-10-09
Planritning befintlig	inkom 2020-10-09
Planritning blivande	inkom 2020-10-09
Planritning blivande	inkom 2020-10-09
Sektionsritning befintlig	inkom 2020-10-09
Sektionsritning blivande	inkom 2020-10-09
Situationsplan	inkom 2020-08-07
Yttrande miljöenheten 1	inkom 2020-05-07
Yttrande miljöenheten 2	inkom 2020-07-14
Yttrande SÄRF	inkom 2020-05-06
Yttrande Trafikverket 1	inkom 2020-06-11
Yttrande Trafikverket 2	inkom 2020-05-13
Yttrande Trafikverket väganslutning	inkom 2020-05-14

Avgift:

Bygglov	9 550 kr
Startbesked	4 775 kr
Grannhörande	2 064 kr
Kungörelse	278 kr
Avgift totalt:	16 667 kronor

Ärendet

Ansökan avser bygglov för ändrad användning från handelslokaler till tre lägenheter och ett kontor samt fasadändring. Enligt detaljplanen är användningen centrum/handel. Fastigheten ligger i ett bullerutsatt läge och nära riksväg 41 som är en farlig godsled.

Ärendet komplett 2020-06-08.

Motivering av beslut

Den sammantagna bedömningen är att kraven uppfylls med en liten avvikelse avseende tillgängligheten på tomten. Lägenheterna uppfyller tillgänglighetskraven.

Åtgärden bedöms som liten avvikelse från detaljplanen då bedömningen är att bostäder kan omfattas av plananvändningen centrum/handel.

Enligt detaljplanen är fastighetens användning centrum/handel. Bedömningen är att ansökan avviker från detaljplanen men avvikelsen bedöms som liten. Kontor inryms i användningen centrum/handel och det finns ett allmänt intresse av lägenheter i Horred. Allt fler handelslokaler i Horred blir inte uthyrda och står tomma. Det är ett allmänt intresse att centrumbebyggelse används till hållbara och långsiktiga användningsområden för ett mer levande centrum. Stöd finns i PBL 9 kapitlet 31c §.

Fastighetens tomt har en lutning som överstiger 1:12. Byggnaden är en så kallad souterrängbyggnad och tomten består av en ovandel och en nederdel. Fastigheten är begränsad och det finns inte utrymme att göra tomten tillgänglig i frågan om tomtens lutning. Tillgängligheten på tomten är inte uppfylld i dagsläget. Den övre delen av tomten har två parkeringsplatser, uteplatser och ingång till två lägenheter och ett förråd och den nedre delen har tre parkeringsplatser, ingång till en lägenhet samt uteplats och ingång till ett kontor. Tillgängligheten är god på övre och nedre delen av tomten och tillgängligheten är god inne i lägenheterna och kontoret. Tomten uppfyller inte PBL 2 kapitlet 6 § att personer med nedsatt rörelse eller orienteringsförmåga att använda hela området. Tomten är inte tillgänglig idag och oavsett vilken användning byggnaden har uppfylls inte kravet. Bedömningen är att avvikelsen är liten eftersom övre och nedre delen är tillgänglig.

En bullerutredning krävdes in på grund av närheten till riksväg 41 samt väg 1595 för att säkerställa att kraven som ställs i Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader uppfylls. Kraven uppfylls. Det finns ingen plats att uppföra ett skydd mot vägen avseende buller eller säkerhet då fastigheten är av begränsad omfattning.

På grund av närheten till riksväg 41 som är en primär farliggods led skickades remiss till Trafikverket och SÄRF. Den sammantagna bedömningen är att det inte är olämpligt att bevilja bostäder på fastigheten. Avståndet och topografin är två faktorer som är avgörande eftersom fastigheten ligger ovanför riksväg 41. Om en olycka inträffar kan rök blåsa mot fastigheten men läckage kommer att rinna motsatt håll.

Yttranden
Ärendet har remitterats till Miljöenheten, Trafikverket och Södra Älvsborgs Räddningsförbund, SÄRF. Se bilagor.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-11-02.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning från handelslokal till lägenheter och kontor och fasadändring med stöd av plan- och bygglagen kapitel 31b §.

Kontrollansvarig enl. PBL: Dusan Zander RISE C001008

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2020-06-10
Anmälan om KA	inkom 2020-06-10
Bullerutredning	inkom 2020-06-08
Fasadritning befintlig	inkom 2020-10-09
Fasadritning befintlig	inkom 2020-10-09
Fasadritning blivande	inkom 2020-10-09
Fasadritning blivande	inkom 2020-10-09
Handlingsförteckning	inkom 2020-10-09
Planritning befintlig	inkom 2020-10-09
Planritning befintlig	inkom 2020-10-09
Planritning blivande	inkom 2020-10-09
Planritning blivande	inkom 2020-10-09
Sektionsritning befintlig	inkom 2020-10-09
Sektionsritning blivande	inkom 2020-10-09
Situationsplan	inkom 2020-08-07
Yttrande miljöenheten 1	inkom 2020-05-07
Yttrande miljöenheten 2	inkom 2020-07-14
Yttrande SÄRF	inkom 2020-05-06
Yttrande Trafikverket 1	inkom 2020-06-11
Yttrande Trafikverket 2	inkom 2020-05-13
Yttrande Trafikverket väganslutning	inkom 2020-05-14

Avgift:

Bygglov	9 550 kr
Startbesked	4 775 kr
Grannhörande	2 064 kr
Kungörelse	278 kr
Avgift totalt:	**16 667 kronor**

Dagens sammanträde

Bygglovhandläggare Hana Manaj redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Vi skickar er faktura separat. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Enligt PBL 9 kap. 42 § a verkställs bygglovet 4 veckor efter beslutet kungjorts (publiceringsdatum + 28 dagar). Åtgärden får därför inte påbörjas innan 4 veckor passerat, dock krävs det ett utfärdat startbesked.

Ni måste påbörja åtgärden inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Byggherre och kontrollansvarig kallas till tekniskt samråd, tidsbokning görs med bygginspektör för ärendet Theresa.Magnusson@mark.se.

På det tekniska samrådet föreläggs byggherren att lämna in följande handlingar till plan- och byggnadsnämnden:
- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Energiberäkning
- Yttre VA
- Inre VA
- Konstruktionsdokumentation enligt EKS 11
- Ventilationsritning

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet (9 kap 23 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren.

Expedieras till:

Beslutet delges sökanden enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kopia skickas till kontrollansvarig.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda fastighetsägare, XX enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

_____

§ 148/2020 Dnr BYGG.2020.623 216

Hyssna-Stjärnult 1:45- Beslut att bevilja förhandsbesked för ett enbostadshus och en komplementbyggnad

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus och en komplementbyggnad med stöd av plan- och bygglagen kapitel 17 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2020-09-21
Situationsplan	inkom 2020-09-21
Avtalsservitut väg	inkom 2020-10-28

Avgift:

Förhandsbesked	7 740 kronor
Grannhörande	6 192 kronor
Kungörelse	278 kronor
Avgift totalt:	**14 210 kronor**

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus.

Ärendet komplett 2020-10-28.

Motivering av beslut

Åtgärden uppfyller kravet. Om fler byggrätter önskas behövs detaljplan upprättas.

Åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen 2 kapitlet 2,5 och 6 §. Möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt är goda.

2019 fick fastigheten beviljat förhandsbesked för två enbostadshus.

Fastigheten kommer att anslutas det till kommunala VA-nätet.

Yttranden
Ärendet har remitterats till Teknik-och serviceförvaltningen som bekräftar påkoppling på kommunala ledningar år 2021.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §. Det har inte kommit in några synpunkter och plan- och byggnadsnämnden bedömer därför att ingen har något emot åtgärden.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-11-03.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus och en komplementbyggnad med stöd av plan- och bygglagen kapitel 17 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2020-09-21
Situationsplan	inkom 2020-09-21
Avtalsservitut väg	inkom 2020-10-28

Avgift:

Förhandsbesked	7 740 kronor
Grannhörande	6 192 kronor
Kungörelse	278 kronor
Avgift totalt:	14 210 kronor

Dagens sammanträde

Bygglovhandläggare Hana Manaj redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Vi skickar er faktura separat. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Kontakta Marks kommuns adresshandläggare via pbn@mark.se.

Expedieras till:

Beslutet delges sökanden och fastighetsägaren, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda fastighetsägare, XX enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

_____

§ 149/2020 Dnr BYGG.2020.648 232

Hajom 12:3 – Beslut att bevilja bygglov för tillbyggnad av en industribyggnad

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med stöd av plan- och bygglagen kapitel 31 b §.

Kontrollansvarig enl. PBL: Börje Berntsson SC0587-11

Efter byggnation krävs lägeskontroll.

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2020-09-28
Anmälan om kontrollansvarig	inkom 2020-09-28
Situationsplan	inkom 2020-09-28
Fasadritning	inkom 2020-10-09
Planritning	inkom 2020-10-09

Avgift:

Bygglov	12 384 kr
Startbesked	8 668 kr
Grannhörande	2 064 kr
Kungörelse	278 kr
Avgift totalt:	**23 394 kronor**

Ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av industribyggnad.

Tillbyggnaden är placerad 30% på prickad mark och bedöms som en stor avvikelse. 10% av den prickade marken är U-område där underjordiska VA-ledningar ligger.

Motivering av beslut

Så länge som syftet med U-maken uppfylls, att åtgärden inte begränsar rättigheten att komma åt VA-ledningarna så kan bygglov beviljas. Bedömningen är att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för industriverksamhetens utveckling. Åtgärden, en enkel konstruktion i form av skärmtak och väggar av plåt kan om nödvändigt monteras ner. Ingen gjuten bottenplatta eller dörrar/portar kommer uppföras över U-marken. Fastigheten har två fristående byggnader som ska byggas samman med skärmtaket. Utrymmet under skärmtaket kommer användas till förvaring. Teknik- och serviceförvaltningen tillstryker byggnation eftersom taket som ska byggas är 5,2 meter högt upp. U-området är åtkomligt. Fastigheten är i övrigt planenlig. Avvikelsen medför ingen betydande miljöpåverkan.

Ärendet har remitterats till Teknik- och serviceförvaltningen som tillstyrker byggnation.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §. Det har inte kommit in några synpunkter och plan- och byggnadsnämnden bedömer därför att ingen har något emot åtgärden.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-10-27.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med stöd av plan- och bygglagen kapitel 31 b §.

Kontrollansvarig enl. PBL: Börje Berntsson SC0587-11

Efter byggnation krävs lägeskontroll.

Plan- och byggnadsnämnden ska godkänna att ni börjar bygga med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom 2020-09-28
Anmälan om kontrollansvarig	inkom 2020-09-28
Situationsplan	inkom 2020-09-28
Fasadritning	inkom 2020-10-09
Planritning	inkom 2020-10-09

Avgift:

Bygglov	12 384 kr
Startbesked	8 668 kr
Grannhörande	2 064 kr
Kungörelse	278 kr
Avgift totalt:	23 394 kronor

Dagens sammanträde

Bygglovhandläggare Hana Manaj redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Vi skickar er faktura separat. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Enligt PBL 9 kap. 42 § a verkställs bygglovet 4 veckor efter beslutet kungjorts (publiceringsdatum + 28 dagar). Åtgärden får därför inte påbörjas innan 4 veckor passerat, dock krävs det ett utfärdat startbesked.

Ni måste påbörja åtgärden inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Byggherre och kontrollansvarig kallas till tekniskt samråd, tidsbokning görs med bygginspektör för ärendet Anders.Hagg@mark.se.

På det tekniska samrådet föreläggs byggherren att lämna in följande handlingar till plan- och byggnadsnämnden:
- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Konstruktionsdokumentation enligt EKS 11
- Konstruktionsritning: väggar och skärmtak
- Ventilationsritning

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet (9 kap 23 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren.

Expedieras till:

Beslutet delges sökanden enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kopia skickas till kontrollansvarig.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda fastighetsägare, XX enligt plan- och bygglagen
9 kapitlet 41 b §.

_____

§ 150/2020 Dnr BYGG.2020.508 216

Kovra 1:27 – Beslut att bevilja förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Förslaget uppfyller kraven i plan- och bygglagen 2 kapitel 1-5 §. Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitel 17 §, med villkor att:
Bostadshusets exakta placering och utformning sker i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet:
Ansökan
Situationsplan
Följebrev
Yttrande från miljöenheten
Yttrande från grannar x2

Avgift:

Förhandsbesked	7 740 kr
Grannehörande	6 192 kr
Kungörelse	278 kr
VA-granskning miljöenheten	5 160 kr
Avgift totalt	**19 370 kronor**

Ärendet

Ansökan avser ett förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på fastigheten Kovra 1:27. Vid positivt förhandsbesked kommer fastigheten att styckas av enligt situationsplanen, se bilaga situationsplanen.

Ärendet komplett 2020-10-12.

Motivering av beslut

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov, 2 kap. 2 § PBL. Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse för att tillgodose väsentliga allmänintressen om detta inte kan tillgodoses på ett annat sätt (3 kap. 4 § miljöbalken, MB).

Fastigheten ligger inom ett avrinningsområde enligt översiktsplanen, där särskild hänsyn ska tas. Det redovisade avstyckningen är en del av ett större område som är jordbruksmark. Ett begränsat område tas i anspråk för hushållning i en större jordbruksfastighet. Marken är ängsmark där det inte bedrivs någon verksamhet idag och fastigheten har inte brukats för jordbruksproduktion. Förvaltningen bedömer att det allmänna samt den enskildes intresse uppfylls enligt 2 kap. 2 § PBL.

Den tänkta lokaliseringen är i anslutning till en befintlig liten sammanhållen bebyggelse samt kompletterar den befintliga bebyggelsen på ett bra sätt med ytterligare en enstaka byggnad.

Med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper, 2 kap. 3 § PBL.

Yttranden
Ärendet har remitterats till miljöenheten som tillstyrker enskilt vatten och avlopp på fastigheten. Miljöenheten avstyrker byggnation på jordbruksmark, se bilaga.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §. Grannarna avstyrker, se bilaga.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-11-03.

Förvaltningens förslag till beslut

Förslaget uppfyller kraven i plan- och bygglagen 2 kapitel 1-5 §. Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitel 17 §, med villkor att: Bostadshusets exakta placering och utformning sker i samråd med byggenheten inför ansökan om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet:
Ansökan
Situationsplan
Följebrev
Yttrande från miljöenheten
Yttrande från grannar x2

Avgift:

Förhandsbesked	7 740 kr
Grannehörande	6 192 kr
Kungörelse	278 kr
VA-granskning miljöenheten	5 160 kr
Avgift totalt	19 370 kronor

Dagens sammanträde

Bygglovarkitekt Marina Khachadorian redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Vi skickar er faktura separat. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Kontakta Marks kommuns adresshandläggare via pbn@mark.se.

Expedieras till:

Beslutet delges sökande XX, och fastighetsägaren till XX, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda fastighetsägare XX, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

_____

§ 151/2020

Meddelanden

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

1. Hultet 4:1: Länsstyrelsens beslut har överklagats till Mark- och miljödomstolen.

2. Grönkullen 1:1: Länsstyrelsen upphäver Plan- och byggnadsnämndens beslut 2020-06-17 § 82/2020 gällande positivt förhandsbesked.

3. Kinna 24:125: Länsstyrelsen avslår överklagande gällande Plan- och byggnadsnämndens beslut 2020-06-17 § 81/2020 gällande beviljat bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod.

4. Holmåkra 1:30: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet av Länsstyrelsens beslut. Plan- och byggnadsnämnden beviljade per delegationbeslut tidsbegränsat bygglov för villavagn till och med 2024-12-18, vilket överklagades till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen upphävde Plan- och byggnadsnämndens beslut 2020-06-15, vilket i sin tur överklagades till Mark- och miljödomstolen

5. Härkila 1:3: Mark- och miljödomstolens beslut att avslå överklagan 2020-09-23 gällande bygglovsavgift har vunnit laga kraft. .

6. Krok 1:67: överklagan inkommen gällande Plan- och byggnadsnämndens delegationsbeslut för beviljat bygglov 2020-10-21.

7. Kinnahult 6:45: Länsstyrelsen upphäver Plan- och byggnadsnämndens beslut 2020-06-17 § 76/2020 gällande beviljat bygglov för ändrad användning från fabriksbyggnad till flerbostadshus.

8. Krok 1:12: överklagan inkommen gällande Plan- och byggnadsnämndens delegationsbeslut 2020-10-06. Delegationsbeslutet var att avsluta ett ärende gällande klagomål får uppställning av båt.

9. Svenningsred 1:4: överklagningar inkomna gällande Plan- och byggnadsnämndens beslut 2020-10-14 § 131/2020. Beslutet gällde postitiv förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

10. Kinna 24:125: Länsstyrelsens beslut har överklagats till Mark- och miljödomstolen.

11. Hultet 4:1: Mark- och miljödomstolen avslår överklagan.

12. Ubbhult 3:7: överklagan inkommen gällande Plan- och byggnadsnämndens beslut 2020-10-14 § 13/2020. Beslutet gäller positivt förhandsbesked för enbostadshus.

13. Hanatorp 2:12: Mark- och miljödomstolens dom 2020-11-04. 1. Med bifall till överklagandet upphäver mark- och miljödomstolen länsstyrelsens beslut samt fastställer Byggnadsnämnden i Marks kommuns beslut den 12 september 2018, dnr PBN 2018-349 228, att avskriva ifrågavarande tillsynsärende.

Ledamöternas förslag till beslut
Ordförande föreslår att inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

Förslaget antas.

_____

§ 152/2020

Redovisning av delegationsbeslut

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut tagna på delegation enligt beslut om delegationsordning 2020-01-29 § 4/2020.

Följande delegationsbeslut redovisas för Plan- och byggnadsnämnden:

Dnr	*Ärendetyp*	*Datum*
2020.651	Installation av spisinsatts i befintlig öppen spis	2020-09-30
2019.147	Detaljplan	2020-09-30
2019-703	Nybyggnad fritidshus	2020-10-01
2018-274	Tillbyggnad och ändrad planlösning av enbostadshus	2020-10-01
2020.657	Installation eldstad	2020-10-02
2020.546	Strandskyddsdispens för växthus och carport	2020-10-05
2020.666	Adress på fastighet	2020-10-05
2020.664	Installaion eldstad och rökkanal	2020-10-05
2020.658	Ovårdad tomt	2020-10-06
2020.660	Rivning av komplementbyggnad	2020-10-06
2020.673	Adress på fastighet	2020-10-07
2020.361	Ändrad användning av lokal	2020-10-07
2020.578	Installation eldstad och rökkanal	2020-10-07
2020.421	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-10-08
2020.217	Olovlig byggnation	2020-10-08
2020.632	Installatin eldstad och skorsten	2020-10-08
2020.627	Anmälan om ändring av ventilation	2020-10-08
2020.616	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2020-10-09
2020.519	Installation av hiss	2020-10-09
2014-460	Anläggande av 13 parkeringsplatser	2020-10-09
2014-271	Utvändig ändring av fasad	2020-10-09
2020-162	Ej godkänd obligatoris ventilationskontroll	2020-10-09
2020.530	Nybyggnad av en transformatorstation	2020-10-12
2020.531	Nybyggnad av en transformatorstation	2020-10-12
2020.602	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2020-10-12
2020.668	Ändring av bärande konstruktion	2020-10-12
2020.681	Installation av eldstad och rökkanal	2020-10-12
2020.519	Installation av trapphiss	2020-10-12
2020.550	Installation av stoltrapphiss	2020-10-12
2020.489	Tillbyggnad fritidshus	2020-10-12
2020.629	Nybyggnad enbostadshus	2020-10-13

2019-704	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2020-10-13
2018-369	Tillbyggnad enbostadshus	2020-10-13
2020.541	Nybyggnad enbostadshus	2020-10-14
2020.496	Olovlig byggnation	2020-10-14
2019-683	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2020-10-14
2020.691	Tillbyggnad enbostadshus	2020-10-14
2020.694	Adresser på fastighet	2020-10-15
2020.468	Ändrad användning av industrilokal till paddeltennishall	2020-10-15
2020.583	Nybyggnad industribyggnad	2020-10-15
2020.551	Nybyggnad komplementbyggnad	2020-10-15
2020.619	Tillbyggnad enbostadshus	2020-10-15
2020.312	Adress på fastighet	2020-10-16
2020.220	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2020-10-16
2020.686	Nybyggnad komplementbyggnad samt installtion av eldstad och rökkanal	2020-10-16
2020.631	Installtion eldstad och rökkanal	2020-10-16
2020.583	Nybyggnad insdustribyggnad	2020-10-16
2020.532	Nybyggnad transformatorstation	2020-10-18
2020.659	Utvändig ändring av enbostadshus	2020-10-19
2019-683	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2020-10-19
2015-568	Rivning av komplementbyggnad	2020-10-19
2020.708	Adress på fastighet	2020-10-20
2020.663	Strandskyddsdispens för fritidshus	2020-10-20
2020.698	Installation eldstad i befintlig skorsten	2020-10-20
2020.606	Ändrad användning del av komplementbyggnad	2020-10-20
2020.638	Bygglov för nybyggnation av enbostadshus	2020-10-21
2020.707	Föreläggande om OVK	2020-10-21
2020.533	Nybyggnad av en transformatorstation	2020-10-21
2020.706	Föreläggande om OVK	2020-10-21
2016-872	Tillbyggnad enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad	2020-10-21
2016-170	Tillbyggnad affärsbyggnad, etapp 5 restaurang	2020-10-21
2019-634	Tillbyggnad enbostadshus	2020-10-21
2019-745	Uppförande av stödmur	2020-10-22
2019-493	Nybyggnad stenmur	2020-10-22
2018-47	Tillbyggnad enbostadshus	2020-10-22
2020.651	Installation av spisinsatts i befintlig öppen spis	2020-10-22
2020.205	Tillbyggnad enbostadshus	2020-10-22
2020.639	Nybyggnad komplementbyggnad	2020-10-22
2019-665	Rivning av befintlig byggnad och nybyggnad av enbostadshus	2020-10-22
2020.372	Nybyggnad enbostadshus	2020-10-23
2019-580	Rivning av föreningslokal	2020-10-23

2019-17	Rivning del av byggnad samt fasadförändring	2020-10-23
2020.253	Rivning av enbostadshus och två komplementbyggnader	2020-10-23
2020.653	Bygglov för nybyggnation av komplementbyggnad	2020-10-23
2020.657	Installation av eldstad	2020-10-23

Ledamöternas förslag till beslut
Ordförande föreslår att plan- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Förslaget antas.

_____

§ 153/2020 PLAN.2020.792 214

Verksamhetsområden i Mark kommun

Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan -och byggnadsnämmden söker hos Kommunstyrelsen att få uppdrag att se över områden för verksamhetsområden i Marks kommun.

Ärendet

Då det visat sig att flera av de idag tillgängliga verksamhetsområdene börjar bli fullbebyggda behövs nya verskamhetsområden tas fram.

Motivering av beslut

Plan- och byggnadsnämnden ser ett stort behov att att ta fram nya attraktiva verksamhetsområden där företag kan etablera sig i Marks kommun.

Beslutsgång

Ordförande föreslår beslut enligt Pontus Johansson (C) förslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

Pontus Johansson (C) lägger förslag att söka om uppdrag från Kommunstyrelsen att se över verksamhetsområden i Marks kommun.

Expedieras till:

Kommunstryrelsen
Detaljplan