

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Teknik- och servicenämnden

2022-03-31

Tid: kl. 13:30 – 16:25

Plats: Strömsalen

Beslutande:

- (S) Bo Petersson
- (S) Pauli Kuitunen
- (S) Tuula Vähäniemi
- (C) Kent Persson
- (C) Jessica Carlund
- (L) Paul Brusik
- (M) Pär-Erik Johansson
- (M) Tomas Ekberg
- (KD) Per-Olof Hermansson
- (SD) Lennart Svensson
- (SD) Mikael Ljunggren

Övriga deltagare: Ej tjänstgörande ersättare

- (C) Pernilla Abrahamsson
- (C) Leif Andersson
- (SD) Roger Lundstedt

Tjänstepersoner

| | | |
|-----------------------------|----------------------------------|---------|
| Marja-Leena Uitto Adolfsson | Förvaltningschef | § 32-45 |
| Katarina Valeria Petersson | Verksamhetschef kost- och städ | § 33 |
| Jenny Forsberg | Verksamhetschef teknik | § 34-37 |
| Markus Hagman | Trafikingenjör | § 34-35 |
| Maria Granieri | Enhetschef utredning/marknad | § 36 |
| Christer Lundenius | Handläggare | § 37 |
| Tomas Arvidsson | Verksamhetschef lokalförsörjning | § 38-39 |
| Erik Glansin | Projektledare | § 38 |
| Stefan Gabrielsson | Projektledare | § 38 |
| Annika Lennhager | Lokalstrateg | § 39 |
| Catarina Modin | Nämndsekreterare | § 32-45 |

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Teknik- och servicenämnden

2022-03-31

Utses att justera: Pär-Erik Johansson (M)

Justerings plats och tid: Teknik- och serviceförvaltningen, 2022-04-05, kl 15:00

Underskrifter:

Sekreterare _____ § 32-45

Catarina Modin

Ordförande _____

Bo Petersson (S)

Justerande _____

Pär-Erik Johansson (M)

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Teknik- och servicenämnden

2022-03-31

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Instans

Teknik- och servicenämnden

Sammanträdesdatum

Sammanträdesdatum, § 32-45

**Datum för anslags
uppsättande** 2022-04-06**Datum för anslags
nedtagande** 2022-04-28**Förvaringsplats för protokollet**

Teknik- och serviceförvaltningen

Underskrift

Catarina Modin

Innehållsförteckning

| | |
|---|------|
| Anmälan och prövning av jäv | § 32 |
| Handlingsplan för minskat matsvinn - information | § 33 |
| Medborgarförslag om farthinder på Gästgivaregatan, Skene | § 34 |
| Kommunalt särskilt driftsbidrag | § 35 |
| Verksamhetsområde för allmän vatten- och avloppsförsörjning - utökning inom Ubbhult | § 36 |
| Policy och riktlinjer för exploatering av jordbruksmark - granskningsyttrande | § 37 |
| Skolprojekt i Skene - begäran om byggstart för etapp 1 | § 38 |
| Svar på granskning av fastighetsunderhåll och hyressättning | § 39 |
| Näringslivspolicy - remissvar | § 40 |
| Styrgruppsinformation | § 41 |
| Personal- och verksamhetsinformation | § 42 |
| Redovisning av delegationsbeslut | § 43 |
| Redovisning av meddelanden | § 44 |
| Barnkonventionen - analys | § 45 |

§ 32/2022

Anmälan och prövning av jäv

Det föreligger ingen anmälan om jäv.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Teknik- och servicenämnden

2022-03-31

§ 33/2022

Dnr: TSN 2022-145

Handlingsplan för minskat matsvinn - information**Dagens sammanträde**

Teknik- och serviceförvaltningen redogör kortfattat för ärendet som är en del i måltidsstrategin och innehåller uppdrag som att minska matsvinnet, sälja överbliven mat samt minska klimatpåverkan.

Teknik- och servicenämnden tar del av informationen.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Teknik- och servicenämnden

2022-03-31

§ 34/2022

Dnr: TSN 2021-542

Medborgarförslag om farthinder på Gästgivaregatan, Skene**Teknik- och servicenämndens beslut**

Teknik- och servicenämnden arbetar med frågan om trafiksäkerheten på Gästgivaregatan. De exakta lösningarna kommer att beslutas utifrån den trafiksituation som detaljplanen och tillbyggnaden av skolan medför.

Ärendet

Det har inkommit ett medborgarförslag:

Hej!

Jag föreslår att Marks kommun beslutar att bygga ytterligare två farthinder på Gästgivaregatan i Skene, mellan Vintergatan och Sjuhäradsgatan.

Teknik- och servicenämnden är medveten om att trafiksituationen kan förbättras på Gästgivaregatan. I projekteringsarbetet för ett arbete med vatten- och avlopp (VA) som planeras till 2023 såg man samordningsvinster för arbetena med gata respektive VA. Detta resulterade i att man projekterade även för en delvis ombyggnation av gatan 2023.

Efter att projekteringarna slutförts påbörjades ett detaljplanearbete för de delar av Gästgivaregatan som ligger i anslutning till Ängskolan och Tingvallaskolan. Det primära syftet är att bygga ut Ängskolan. I det arbetet ser man även över gatans funktion och trafiksäkerheten.

Detta innebär att teknik- och servicenämnden kan komma att behöva omvärdera de projekterade trafiklösningarna utifrån hur detaljplanen påverkar förutsättningarna. Teknik- och serviceförvaltningen har deltagit i förvaltningsövergripande samtal rörande arbetet med detaljplanen.

Ärendets behandling

Teknik- och serviceförvaltningens skrivelse.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 mars 2022, § 37 och då lämnat följande förslag till beslut:

Teknik- och servicenämnden arbetar med frågan om trafiksäkerheten på Gästgivaregatan. De exakta lösningarna kommer att beslutas utifrån den trafiksituation som detaljplanen och tillbyggnaden av skolan medför.

Dagens sammanträde

Teknik- och serviceförvaltningen redogör för ärendet.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Teknik- och servicenämnden

2022-03-31

Frågor ställs och får svar.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om arbetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Förslag till beslut skickas till

Förslagsställaren

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Teknik- och servicenämnden

2022-03-31

§ 35/2022

Dnr: TSN 2022-138

Kommunalt särskilt driftsbidrag**Teknik- och servicenämndens beslut**

Teknik- och servicenämnden föreslår att kommunstyrelsen prövar frågan om Ramsjöns samfällighetsförenings ansökan uppfyller villkoren för bidrag enligt Kommunala bidrag för enskild väghållning, KFS 318.2, § 32 och därmed kan erhålla bidrag från kommunstyrelsen.

Ärendet

Marks kommun mottog 2021-04-06 från statsbidragsberättigade Ramsjöns vägsamfällighet, en ansökan om kommunalt särskilt driftsbidrag för enskild väg med statsbidrag, TSN 2021-163 3181-1. Då åtgärden skulle utföras under 2021 var ansökan inkommen för sent enligt Marks kommuns Kommunal författningssamling Kf 1989-08-22, § 198, KFS 318.2 paragraf 13:

§ 13

Ansökan om byggnads- eller särskilt driftbidrag skall insändas till gatunämnden senast den 1 december året före bidragsåret. Gatunämnden beslutar om inom vilken tid beviljat bidrag skall utnyttjas.

Samfälligheten informerades om att kommunen därför inte kunde lova ett bidrag, men om pengar fanns kvar i budget för år 2021 efter att alla som sökt i tid fått sina bidrag kunde ett beslut om undantag från reglerna övervägas.

För år 2021 räckte budgeten inte för att ge fullt bidrag till alla som sökt särskilt driftsbidrag i rätt tid och i övrigt uppfyllt reglerna utan dessa fick sina bidrag sänkta med cirka 2 %. Det bör tilläggas att teknik- och serviceförvaltningens budget gick med underskott varför budgeten för vägbidrag inte kunde överskridas. Denna möjlighet undersöktes av budgetansvarig chef och ekonom. När det fastslagits att inga medel fanns kvar beslutades om avslag på ansökan.

Samfälligheten har uppgett att de belastas av mycket trafik som besöker Ramhulta-fallen och har haft en ökad belastning av besöks trafik under pandemin. Turistnäring är en del av näringslivet. Det finns ett tillägg i Marks kommuns Kommunal författningssamling Kf 1989-08-22, § 198, KFS 318.2 som innehåller paragraf 32:

Tillägg

§ 32 Utöver bidrag enligt ovan kan, efter särskilt beslut i kommunstyrelsen, bidrag lämnas till väg som är av väsentlig betydelse för näringslivet.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Teknik- och servicenämnden

2022-03-31

Vid sökning i arkiv har handläggare inte kunnat hitta något fall där paragraf 32 har prövats. Det finns således ingen vägledning för tillämpningen. Teknik- och serviceförvaltningen har därför samrått med kommunledningskontoret och näringslivskontoret.

Kommunledningskontoret ställde sig positiva att pröva frågan i KS om ansökan kan beslutas erhålla bidrag i enlighet med § 32. Det konstaterades att bidraget rimligen belastar kommunreserven.

Näringslivskontoret bekräftade att de rapporter som finns visar på ökad besöksverksamhet för Ramhultafallet och andra liknande besöksmål under pandemin. Man räknar med att det kommer vara fortsatt högre besöksfrekvens efter pandemin än innan. Inga exakta siffror finns dock.

För kommunalt särskilt driftsbidrag till enskild väg med statsbidrag gäller att: samfällighet kan beviljas få maximalt 15 % av den bidragsgrundande summan i Trafikverkets kostnadsberäkning. Verkligt bidrag beräknas utifrån Trafikverkets besiktningssprotokoll. Om verklig kostnad understiger den beräknade summan blir bidraget proportionerligt lägre men kan alltså inte överstiga den fastslagna maxnivån. För aktuell ansökan gäller att Ramsjöns samfällighet enligt denna bidragsmodell skulle erhållit 48 000 kr inklusive moms.

Ärendets behandling

Teknik- och serviceförvaltningens skrivelse.

Arbetsutskottet har hanterat ärendet den 17 mars 2022, § 38 och då lämnat följande förslag till beslut:

Teknik- och servicenämnden föreslår att kommunstyrelsen prövar frågan om Ramsjöns samfällighetsförenings ansökan uppfyller villkoren för bidrag enligt Kommunala bidrag för enskild väghållning, KFS 318.2, § 32 och därmed kan erhålla bidrag från kommunstyrelsen.

Dagens sammanträde

Teknik- och serviceförvaltningen redogör för ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Pär-Erik Johansson (M) yrkar bifall.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om arbetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslut skickas slutligt till

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Teknik- och servicenämnden

2022-03-31

§ 36/2022

Dnr: TSN 2022-132

**Verksamhetsområde för allmän vatten- och avloppsförsörjning
- utökning inom Ubbhult****Teknik- och servicenämndens beslut**

Verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Ubbhult enligt kartbilagor och fastighetsförteckning daterade 2022-03-04 fastställs.

Kommunfullmäktige fattar slutgiltigt beslut.

Ärendet

Teknik- och serviceförvaltningen planerar att bygga ut kommunal vatten- och avloppsförsörjning i området öster om väg 1614 i Ubbhult och behöver utöka verksamhetsområdena för vatten och spillvatten. Den av kommunfullmäktige beslutade VA-planen ligger till grund för var kommunen ska bygga ut vatten- och avloppsförsörjning och anger de utpekade VA-utbyggnadsområdena. Det är endast inom verksamhetsområdet som vattentjänstlagen, ABVA och VA-taxan gäller.

Utökning av verksamhetsområde i Ubbhult omfattar 18 fastigheter som till övervägande delen består av bebyggda fastigheter. Området ligger i anslutning till befintligt verksamhetsområde i Ubbhult och är utpekade som VA-utbyggnadsområde i VA-planen beslutad av kommunfullmäktige. Även i planprogrammet som antogs 2016 av kommunstyrelsen föreslås tätare bebyggelse i Ubbhult.

Ärendets behandling

Teknik- och serviceförvaltningens skrivelse, daterad 4 mars 2022 samt upprättade kartbilagor och fastighetsförteckning, daterade 4 mars 2022.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 mars 2022, § 36, och då föreslagit att verksamhetsområdet för vatten och spillvatten i Ubbhult enligt kartbilagor och fastighetsförteckning daterade 2022-03-04 fastställs. Kommunfullmäktige fattar slutgiltigt beslut.

Dagens sammanträde

Teknik- och serviceförvaltningen redogör för ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om arbetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslut skickas slutligt till

Kommunfullmäktige

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Teknik- och servicenämnden

2022-03-31

§ 37/2022

Dnr: TSN 2022-102

Policy och riktlinjer för exploatering av jordbruksmark - granskningsyttrande**Teknik- och servicenämndens beslut**

Teknik- och servicenämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget efter att redaktionella ändringar enligt dagens diskussioner genomförts.

Ärendet

Arbetsutskottet har den 17 mars 2022, § 39 beslutat att överlämna till Teknik- och servicenämnden utan förslag till beslut och samtidigt gett förvaltningen i uppdrag att till nämndens sammanträde komplettera remissvaret med de synpunkter som framkom under arbetsutskottets sammanträde.

Ärendet gäller en remiss för policy och riktlinjer för exploatering av jordbruksmark och den består av fyra dokument:

Policy för exploatering av jordbruksmark

Riktlinjer för exploatering av jordbruksmark

Bilaga 1: underliggande resonemang

Bilaga 2: juridisk sammanställning

En utredning som ämnar ge en samlad bild över jordbruksmarken och dess värden i Marks kommun godkändes av kommunstyrelsen i oktober 2021 (§194/2021. Utredning för Jordbruksmark. Norconsult. 2021). Rapporten kartlägger rådande situation och beskriver en förändring över tid av jordbruksmark ihop med sammanhörande näringar till följd av exploatering och flera andra faktorer.

Policy för exploatering av jordbruksmark är ett uppföljande uppdrag som i enighet med utredningen ska visa hur kommunen ser på jordbruksmark. Den kompletteras med riktlinjer för exploatering av jordbruksmark som ger stöd vid revideringar av översiktsplaner och fördjupade översiktsplaner, samt är underlag för beslut om detaljplaner, bygglov och förhandsbesked. Syftet är att policy och riktlinjer tillsammans med utredning för jordbruksmark ska kunna utgöra ställningstagande och metodmässigt underlag för kommunala beslut i plan- och bygglovsprocessen.

Synpunkter från nämnder, råd och intresseorganisationer ska vara inlämnade till Samhällsutvecklingsenheten senast den 28 mars 2022.

Ärendets behandling

Teknik- och serviceförvaltningens skrivelse, daterad 23 mars 2022.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Teknik- och servicenämnden

2022-03-31

Förvaltningens förslag till beslut

Teknik- och servicenämnden ansvarar för samhällsviktiga funktioner och välkomnar ett verktyg som ger ett bra stöd för plan- och byggprocessen och lyfter relevanta frågeställningar för ställningstagande till om jordbruksmark är lämplig för exploatering eller ej.

Teknik- och servicenämnden ser dock inte att policyn i sin nuvarande form kan fungera som en tillräcklig vägledning utan den behöver arbetas vidare med.

1. Teknik- och servicenämnden lämnar följande synpunkter på policy för exploatering av jordbruksmark:

- Policyn behöver bli mer tydlig och bättre förklarande. Den ska vara lätt att ta till sig som handläggare för att minimera tolkningsvariation. Till exempel underskattar Tabell 1 i policyn, som beskriver markändring och samhällsintresse, påverkan av enstaka villabebyggelse i mindre orter då kategorin "orter" likställer alla mindre samhällen i kommunen och bortser från lokala förutsättningar. Den minsta markändringen som 1 - 4 villor innebär, utgör ett väsentligt intresse för en mindre ort som Älekulla.
- Teknik- och servicenämnden ansvarar för matförsörjning till skolor och omvårdnad, och *Nationell livsmedelsstrategi 2030* innebär ett fokus på att utveckla en högre grad av självförsörjning i Sverige. Livsmedelsförsörjning är en påverkansfaktor som saknas i ställningstaganden som presenteras i förslaget till *Policy för exploatering av jordbruksmark*.

2. Teknik- och servicenämnden föreslår följande tillägg till riktlinjer för exploatering av jordbruksmark. Komplettera Checklistans frågeställningar i *Riktlinjer för exploatering av jordbruksmark* med:

- frågor om hydrologi. Vatten nämns inte i checklistan men är en grundläggande förutsättning för jordbruk. Ändrad markanvändning kan innebära påverkan på hantering av dagvatten och skyfall och det kan påverka grundvattenbildning.
- frågor om lokal livsmedelsförsörjning. Teknik- och servicenämnden ingår i samhällsviktiga funktioner med matförsörjning till skolor och omvårdnad och värnar om att främja och handla närodlat. *Nationell livsmedelsförsörjning 2030* innebär ett fokus på att utveckla en högre grad av självförsörjning i Sverige och kan vara en påverkansfaktor för två av checklistans kategorier: brukningsvärde och väsentligt samhällsintresse.
- att ställa frågor om naturvärden i ett större sammanhang kring aktuell yta som utreds. Teknik- och servicenämnden ansvarar för kommunägd tätortsnära natur- och parkmark. Det är av vikt att känna till om naturvärden inom jordbruksmark ingår i större sammanhang och om ekosystemtjänster som stödjer jordbruk påverkas.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Teknik- och servicenämnden

2022-03-31

- att ställa frågor om sociala värden i ett större sammanhang kring aktuell yta som utreds. Ändrad markanvändning kan påverka förutsättningar för rekreation i närområdet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 mars 2022, § 39, och då överlämnat ärendet till teknik- och servicenämnden utan förslag till beslut samt gett förvaltningen i uppdrag att till nämndens sammanträde komplettera remissvaret med de synpunkter som framkommit under dagens sammanträde.

Dagens sammanträde

Teknik- och serviceförvaltningen redogör för policyn som diskuteras avseende både längd och innehåll. En policy ska vara kort, övergripande och innehålla riktningar.

Ledamöternas förslag till beslut

Bo Petersson (S) föreslår att teknik- och servicenämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget efter att redaktionella ändringar enligt dagens diskussioner genomförts.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om Peterssons (S) förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslut skickas till

Samhällsutvecklingsenheten

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Teknik- och servicenämnden

2022-03-31

§ 38/2022

Dnr: TSN 2018-50 291

Skolprojekt i Skene - begäran om byggstart för etapp 1**Teknik- och servicenämndens beslut**

Under förutsättning att barn- och utbildningsnämnden godkänner projektbeskrivningen godkänner teknik- och servicenämnden den till dags dato uppdaterade projektbeskrivningen och begär byggstartstillstånd samt utökad budget för del av etapp 1 – högstadielokaler.

Teknik- och serviceförvaltningen får i uppdrag att inför skolstarten hösten 2022 presentera en trafiksäkrare lösning mellan Ängskolan och kulturhuset i Skene.

Ärendet

Kommunstyrelsen gav, under förutsättning att KF beslutade om investeringsbudget, i mars 2021 Teknik- och servicenämnden tillstånd att gå vidare med projektering för en ny högstadieskola för 650 elever och ytterligare en idrottshall, KS §63/2021.

Projekteringen av skolbyggnaden pågår och för att kunna färdigställa byggnationen år 2024 behöver byggstartstillstånd och utökad budget erhållas från Kommunstyrelsen respektive Kommunfullmäktige.

Kostnadskalkylen är högre än i förstudieskedet beroende på:

- Stor materialprisuppgång och en oviss framtid härav.
- Lokaler för framtida etapp är medtagna i etapp 1.
- Skattereglerna för solesproduktion har ändrats, varför en större solcellsanläggning kan byggas.

Beroende på aktuellt läge med hastiga prisförändringar i byggbranschen kommer kalkylen att behöva ses över inför Kommunstyrelsens behandling.

Ärendets behandling

Teknik- och servicenämnden har fått information om ärendet den 11 juni 2020, § 72 samt den 17 september 2020, § 94 och den 10 december 2020, § 128.

Teknik- och servicenämnden har med beslut den 18 februari 2021, § 27 godkänt förstudien och begärt igångsättningstillstånd enligt barn- och utbildningsnämndens inriktning.

Teknik- och servicenämnden har med beslut den 11 november 2021, § 168, fastställt förstudie avseende lokaler kultur- och fritid.

Teknik- och serviceförvaltningens skrivelse.

Sammanställning kalkyl, daterad 8 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Teknik- och servicenämnden

2022-03-31

Drift- och underhållskalkyl, daterad 8 mars 2022

Förhandskopia planritningar, daterad 3 mars 2022

Illustrationsplan förslagshandling

Ritning friyta per elev, daterad 10 december 2021.

Förvaltningens förslag till beslut

Teknik- och servicenämnden godkänner den till dags dato uppdaterade projektbeskrivningen och begär byggstartstillstånd samt utökad budget för del av etapp 1 – högstadielokaler.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 mars 2022, § 41, och då överlämnat ärendet till teknik- och servicenämnden utan förslag till beslut.

Dagens sammanträde

Teknik- och serviceförvaltningen redogör för ärendet.

Frågor ställs och får svar.

Ledamöternas förslag till beslut

Tomas Ekberg (M) föreslår som ändring att under förutsättning att barn- och utbildningsnämnden godkänner projektbeskrivningen godkänner teknik- och servicenämnden den till dags dato uppdaterade projektbeskrivningen och begär byggstartstillstånd samt utökad budget för del av etapp 1 – högstadielokaler.

Bo Petersson (S) föreslår att förvaltningen får i uppdrag att inför skolstarten hösten 2022 presentera en trafiksäkrare lösning mellan Ängskolan och kulturhuset i Skene.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först frågan om nämnden kan anta Ekbergs (M) ändringsförslag om att under förutsättning att barn- och utbildningsnämnden godkänner projektbeskrivningen godkänner teknik- och servicenämnden den till dags dato uppdaterade projektbeskrivningen och begär byggstartstillstånd samt utökad budget för del av etapp 1 – högstadielokaler och finner att så sker.

Därefter ställer ordföranden frågan om nämnden kan anta Peterssons (S) förslag om att förvaltningen får i uppdrag att inför skolstarten hösten 2022 presentera en trafiksäkrare lösning mellan Ängskolan och kulturhuset i Skene och finner att så sker.

Beslut skickas slutligt till

Kommunstyrelsen

Barn- och utbildningsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Teknik- och servicenämnden

2022-03-31

§ 39/2022

Dnr: TSN 2021-604

Kommentarer på granskning av fastighetsunderhåll och hyressättning**Teknik- och servicenämndens beslut**

Teknik- och servicenämnden överlämnar kommentarer, daterade 2022-03-09, till kommunens valda revisorer som svar på granskningen av fastighetsunderhåll och hyressättning.

Teknik- och servicenämnden överlämnar till kommunstyrelsen följande förslag på förbättringsområden:

- För att undvika tung administration kring fördelning av **kapitalkostnader** till respektive förvaltning är ett förslag att lyfta ut dem ur internhyressystemet och fördela dessa direkt som en ram med kommunstyrelsen. Det skulle också innebära fördelen att utökade investeringsmedel alltid är säkerställda genom att kapitalkostnaden täcks genom ramen och inte genom internhyra. Ytterligare en fördel är att kapitalkostnaden är förhållandevis stor del av internhyran och användaren inte kan se på vilket sätt kapitalkostnaden kan sänkas. Då blir en energibesparing förhållandevis liten och inte lika angelägen att diskutera, eftersom kapitalkostnaden tar så stor del av kostnaden.
- Låta utföra en **oberoende granskning** som kan säkerställa ekonomin på lång sikt för att hyra in lokaler och boenden för kommunens verksamhet. Framför allt säkerställa hur kommunkoncernnyttan ska se ut mellan kommunen och kommunens dotterbolag och att detta är reglerat. Idag råder många oklarheter i hyreskontrakt och partskonstellationen Socialförvaltningen – Teknik- och serviceförvaltningen – Marks Bostads AB behöver klarläggas och förbättras.
- Säkerställa att **förstudier** som avser projekt i lokalförsörjningsplanen tillåts utföras i rätt tid, detta genom att hantera kostnaden för förstudier på annat sätt än idag. Ett förslag kan vara att låta reservera en kostnad för förstudier hos Lokalförsörjningen som därmed kan bidra till prioriteringsordningen. Dock är det viktigt att förstå att en prioritering redan är gjord i lokalförsörjningsplanen och att det behövs ytterligare underlag såsom en förstudie för att kunna göra en förfinad prioritering.

Ärendet

PWC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Marks kommun genomfört en granskning av kommunens underhållsarbete av fastigheter och internhyresmodell.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Teknik- och servicenämnden

2022-03-31

Syftet har varit att bedöma om teknik- och servicenämnden säkerställer ett ändamålsenligt underhåll av kommunens fastigheter och att hyressättningen är ändamålsenlig utifrån hyresobjektets driftkostnader, ålder och investeringsutgifter.

Revisionens bedömning är att teknik- och servicenämnden inte helt säkerställer ett ändamålsenligt underhåll samt att hyressättningen är ändamålsenlig utifrån objektets driftkostnader, ålder och investeringsutgifter. Revisionen konstaterar också att nuvarande underhåll inte är tillräckligt i förhållande till verksamhetens egen bedömning av det egentliga behovet.

Ärendets behandling

Teknik- och serviceförvaltningens skrivelse samt "Kommentarer till granskningsrapport", bilaga 1, daterad 9 mars 2022.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 mars 2022, § 42, och då föreslagit följande:

Teknik- och servicenämnden överlämnar kommentarer, daterade 2022-03-09, till kommunens valda revisorer som svar på granskningen av fastighetsunderhåll och hyressättning.

Teknik- och servicenämnden överlämnar till kommunstyrelsen kommentarerna med tillhörande förbättringsområden enligt nedan för kännedom.

- För att undvika tung administration kring fördelning av **kapitalkostnader** till respektive förvaltning är ett förslag att lyfta ut dem ur internhyressystemet och fördela dessa direkt som en ram med kommunstyrelsen. Det skulle också innebära fördelen att utökade investeringsmedel alltid är säkerställda genom att kapitalkostnaden täcks genom ramen och inte genom internhyra. Ytterligare en fördel är att kapitalkostnaden är förhållandevis stor del av internhyran och användaren inte kan se på vilket sätt kapitalkostnaden kan sänkas. Då blir en energibesparing förhållandevis liten och inte lika angelägen att diskutera, eftersom kapitalkostnaden tar så stor del av kostnaden.
- Låta utföra en **oberoende granskning** som kan säkerställa ekonomin på lång sikt för att hyra in lokaler och boenden för kommunens verksamhet. Framför allt säkerställa hur kommunkoncernnyttan ska se ut mellan kommunen och kommunens dotterbolag och att detta är reglerat. Idag råder många oklarheter i hyreskontrakt och partskonstellationen Socialförvaltningen – Teknik- och serviceförvaltningen – Marks Bostads AB behöver klarläggas och förbättras.
- Säkerställa att **förstudier** som avser projekt i lokalförsörjningsplanen tillåts utföras i rätt tid, detta genom att hantera kostnaden för förstudier på annat sätt än idag. Ett förslag kan vara att låta reservera en kostnad för förstudier hos Lokalförsörjningen som därmed kan bidra till prioriteringsordningen. Dock är det viktigt att förstå att en prioritering redan är gjord i lokalförsörjningsplanen och

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Teknik- och servicenämnden

2022-03-31

att det behövs ytterligare underlag såsom en förstudie för att kunna göra en förfinad prioritering.

Dagens sammanträde

Teknik- och serviceförvaltningen redogör för ärendet som diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Per-Olof Hermansson (KD) med instämmande av Tomas Ekberg (M) föreslår som ändring att teknik- och servicenämnden överlämnar till kommunstyrelsen *följande förslag på förbättringsområden*:

- För att undvika tung administration kring fördelning av **kapitalkostnader** till respektive förvaltning är ett förslag att lyfta ut dem ur internhyressystemet och fördela dessa direkt som en ram med kommunstyrelsen. Det skulle också innebära fördelen att utökade investeringsmedel alltid är säkerställda genom att kapitalkostnaden täcks genom ramen och inte genom internhyra. Ytterligare en fördel är att kapitalkostnaden är förhållandevis stor del av internhyran och användaren inte kan se på vilket sätt kapitalkostnaden kan sänkas. Då blir en energibesparing förhållandevis liten och inte lika angelägen att diskutera, eftersom kapitalkostnaden tar så stor del av kostnaden.
- Låta utföra en **oberoende granskning** som kan säkerställa ekonomin på lång sikt för att hyra in lokaler och boenden för kommunens verksamhet. Framför allt säkerställa hur kommunkoncernnyttan ska se ut mellan kommunen och kommunens dotterbolag och att detta är reglerat. Idag råder många oklarheter i hyreskontrakt och partskonstellationen Socialförvaltningen – Teknik- och serviceförvaltningen – Marks Bostads AB behöver klarläggas och förbättras.
- Säkerställa att **förstudier** som avser projekt i lokalförsörjningsplanen tillåts utföras i rätt tid, detta genom att hantera kostnaden för förstudier på annat sätt än idag. Ett förslag kan vara att låta reservera en kostnad för förstudier hos Lokalförsörjningen som därmed kan bidra till prioriteringsordningen. Dock är det viktigt att förstå att en prioritering redan är gjord i lokalförsörjningsplanen och att det behövs ytterligare underlag såsom en förstudie för att kunna göra en förfinad prioritering.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först frågan om ändringsförslaget från Hermansson (KD), med instämmande av Ekberg (M), kan antas och finner att så sker.

Därefter ställer ordföranden frågan om nämnden kan anta arbetsutskottets förslag till beslut i övrigt och finner att så sker.

Beslut skickas slutligt till

Kommunens valda revisorer

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Teknik- och servicenämnden

2022-03-31

§ 40/2022

Dnr: TSN 2022-90

Näringslivspolicy - remissvar**Teknik- och servicenämndens beslut**

Teknik- och servicenämnden ställer sig positiv till det upprättade förslaget till Näringslivspolicy.

Teknik- och servicenämnden föreslår att texten under rubriken "Företagen bemöts som våra kunder" kompletteras med: *Vi ska hjälpa våra kunder att lyckas.*

Ärendet

Policyn för Marks kommuns arbete med näringslivsfrågor har löpt ut och ska utvärderas och revideras och ett förslag på ny policy som beskriver kommunens förhållningssätt i den direkta och indirekta relationen till lokala företag har upprättats.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 9 februari 2022, § 46, fattat beslut om att remittera förslag till näringslivspolicy till näringslivsrådet, samtliga nämnder och de kommunala bolagen.

Ärendets behandling

Upprättat förslag till Näringslivspolicy

Teknik- och serviceförvaltningens skrivelse, daterad 3 mars 2022.

Förvaltningens förslag till beslut

Teknik- och servicenämnden ställer sig positiv till det upprättade förslaget till Näringslivspolicy.

Dagens sammanträde

Teknik- och serviceförvaltningen redogör för ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Per-Olof Hermansson (KD) föreslår som tillägg att texten under rubriken "Företagen bemöts som våra kunder" kompletteras med: *Vi ska hjälpa våra kunder att lyckas.*

Beslutsgång

Ordföranden ställer först frågan om arbetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Därefter ställer ordföranden frågan om Hermanssons (KD) tilläggsförslag om att texten under rubriken "Företagen bemöts som våra kunder" kompletteras med: *Vi ska hjälpa våra kunder att lyckas* kan antas och finner att så sker.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Teknik- och servicenämnden

2022-03-31

Beslut skickas slutligt till

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Teknik- och servicenämnden

2022-03-31

§ 41/2022

Dnr: TSN 2022-54

Styrgruppsinformation**Dagens sammanträde**

Teknik- och serviceförvaltningen redogör för senaste styrgruppsmötet där man bland annat behandlade fördyrande omständigheter och förnyad kalkyl Kinnahallen, eventuellt byggstartstillstånd för ledningsflytt vid Skene förskola, utbyggnad gata och VA i exploateringsområden samt dammbron i Rydal.

Teknik- och servicenämnden tar del av informationen.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Teknik- och servicenämnden

2022-03-31

§ 42/2022

Dnr: TSN 2022-55

Personal- och verksamhetsinformation**Dagens sammanträde**

Teknik- och serviceförvaltningen redogör kort för att läget på löneservice har stabiliserats efter introducering av nya medarbetare.

Inom den tekniska verksamheten pågår rekrytering av en trafikingenjör och en processtekniker VA.

Inom ledningen pågår rekrytering av en program- och förändringsledare samt verksamhetschef lokalförsörjning.

Lokalförsörjning har rekryterat en förvaltare.

Kriget i Ukraina har påverkat både lokalförsörjning och kost- och städverksamheten som arbetat hårt med iordningställande av evakueringsboende för att kunna ta emot flyktingar.

Kost- och städverksamheten har behov av att tillsammans med barn- och utbildningsförvaltningen ta fram gemensamma åtgärder för att leva upp till de effektiviseringskrav som finns och man har haft ett första möte för att diskutera behovet.

Dialogmöte har hållits med samtliga köpande nämnder under mars månad.

Årliga miljörapporter för avfallsanläggning och reningsverk har lämnats in.

Teknik- och servicenämnden tar del av informationen.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Teknik- och servicenämnden

2022-03-31

§ 43/2022

Redovisning av delegationsbeslut**Teknik- och servicenämndens beslut**

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

| Delegationsbeslut | Delegat | Datum | Diarienummer |
|--|----------------|--------------|---------------------|
| Bifall remiss om transportdispens | Trafikingenjör | 2022-02-25 | TSN 2022-113-4 |
| Lokal trafikföreskrift om fordonstrafik förbjuden nattetid Klevagårdsgatan, Skene | Trafikingenjör | 2022-02-28 | TSN 2022-106-1 |
| Tillstyrkande remiss ljusmanifestation | Trafikingenjör | 2022-02-28 | TSN 2022-118-2 |
| Tillstyrkande remiss om trädplantering vid Örbyvägen, Skene | Trafikingenjör | 2022-02-28 | TSN 2022-117-2 |
| Lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med fordon på Varpnäs i samband med järnvägsarbete. | Trafikingenjör | 2022-03-07 | TSN 2021-470-8 |
| Återrapportering fördyrande omständigheter Kinna resecentrum | Ordförande | 2022-03-07 | TSN 2020-225 537-24 |
| Tillstyrkande remiss uteservering S2 Kinna | Trafikingenjör | 2022-03-08 | TSN 2022-128-2 |
| Bifall remiss transportdispens | Trafikingenjör | 2022-03-08 | TSN 2022-146-2 |
| Avslag på ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrade | Trafikingenjör | 2022-03-08 | TSN 2022-130-2 |
| Utfärdande av parkeringstillstånd för rörelsehindrade | Trafikingenjör | 2022-03-09 | TSN 2022-139-2 |
| Beviljande av transportdispens | Trafikingenjör | 2022-03-09 | TSN 2022-120-5 |
| Marks kommuns föreskrifter om förbud mot trafik med fordon på Brunngatan | Trafikingenjör | 2022-03-10 | TSN 2021-470-9 |
| Marks kommuns föreskrifter om förbud mot trafik med fordon på Fritslavägen | Trafikingenjör | 2022-03-10 | TSN 2021-470-10 |
| Marks kommuns föreskrifter om förbud mot trafik med fordon på Bangatan | Trafikingenjör | 2022-03-10 | TSN 2021-470-11 |

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Teknik- och servicenämnden

2022-03-31

| | | | |
|---|------------------|---------------------------|---------------------|
| Beslut om förlängning av Avtal - Ambulerande ÅVC ref nr 19/30 | Förvaltningschef | 2022-03-10 | TSN 2019-182 052-12 |
| Beslut om förlängning av avtal 19/119 Fönsterputs | Förvaltningschef | 2022-03-10 | TSN 2019-451 055-18 |
| Beslut om förlängning av avtal Storköks- och restaurangutrustning ref. nr 19/47 | Förvaltningschef | 2022-03-10 | TSN 2019-83 054-25 |
| Beslut om förlängning av avtal - Lastbilstjänster ref. nr 20/2 | Förvaltningschef | 2022-03-10 | TSN 2020-15 055-15 |
| Bifall remiss från polisen | Trafikingenjör | 2022-03-16 | TSN 2021-581-2 |
| Tillstyrkande remiss Wasabi uteservering | Trafikingenjör | 2022-03-17 | TSN 2022-175-2 |
| Marks kommuns föreskrifter om förbud mot trafik med fordon på Brunngatan | Trafikingenjör | 2022-03-18 | TSN 2021-470-12 |
| Marks kommuns föreskrifter om förbud mot trafik med fordon på Fritslavägen | Trafikingenjör | 2022-03-18 | TSN 2021-470-13 |
| Tillstyrkande remiss orientering | Trafikingenjör | 2022-03-23 | TSN 2022-101-2 |
| Beslut avseende förlängt hämtningsintervall av sophämtning/slam | Enhetschef | 2022-02-10 -2022-03-09 | -- |
| Beslut avseende gemensamma sopbehållare | Enhetschef | 2022-03-17 | -- |
| Beslut avseende uppehåll i sophämtning/slamhämtning | Enhetschef | 2022-02-09- 2022-03-17 | -- |

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Teknik- och servicenämnden

2022-03-31

§ 44/2022

Redovisning av meddelanden**Teknik- och servicenämndens beslut**

Redovisning av meddelanden godkänns

| Dnr | Meddelanderubrik |
|-------------------|---|
| 1. TSN 2022-141-1 | KFN § 5/2022 – Begäran från Kinna IF om att gå över till årshyra för Viskavallen, Lilla Plan och Pruhult |
| 2. TSN 2022-104-3 | Ekonomisk rapport för teknik- och servicenämnden per den 28 februari 2022. |
| 3. -- | Avfall Sverige bjuder in till webinariet "Ny guide om kommunalt avfall och avfall under kommunalt ansvar" den 6 april 2022. |

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Teknik- och servicenämnden

2022-03-31

§ 45/2022

Dnr: TSN 2022-56

Barnkonventionen - analys**Ärendet**

Lagen (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter trädde i kraft den 1 januari 2020 och teknik- och servicenämnden har därmed att vid varje möte som en sista punkt stämma av huruvida man beaktat lagen. Att ha ett barnperspektiv i beslutsfattandet innebär att noga analysera vilka följder ett beslut kan få för enskilda barn.

Dagens sammanträde

Aktuella ärenden:

- Handlingsplan för minskat matsvinn – information
- Medborgarförslag om farthinder på Gästgivaregatan, Skene
- Skolprojekt i Skene - begäran om byggstart för etapp 1

Teknik- och servicenämnden går igenom de aktuella ärendena utifrån nedanstående checklista.

- | | |
|---|----|
| 1. Har vi tillfrågat de berörda barnen om deras synpunkter? | Ja |
| 2. Innebär besluten att barn- och ungdomars bästa sätts i främsta rummet? | Ja |
