Tid	Kl 13.30 – 18.30, Paus 14.15 – 14.25
Plats	Vävsalen, Kinnaström och digitalt via Netpublicator

Beslutande

S	Bo Petersson
C	Kent Persson
L	Paul Brusk
M	Pär-Erik Johansson
M	Tomas Ekberg, tjänstgör för Bruno Engström (KD)

Övriga deltagande

Ej tjänstgörande ersättare

S	Pauli Kuitunen
S	Tuula Vähäniemi
C	Jessica Carlund, § 16-32, kl 13.30 – 17.20

Tjänstemän

Marja-Leena Uitto Adolfsson	Förvaltningschef	§ 16-33
Bianca Vähi	Upphandlare	§ 18-19
Åsa Evaldsson	Projektledare	§ 18
Helena Johansson	Upphandlare	§ 20-21
Erik Glansin	Projektledare	§ 22-24
Jenny Forsberg	Verksamhetschef teknik	§ 16-33
Viktor Larsson	Projektledare	§ 25-28
Tomas Arvidsson	Verksamhetschef lokalförsörjning	§ 16-33
Petra Redin	Verksamhetschef verksamhets-service	§ 16-33
Katarina V Petersson	Verksamhetschef kost- och städ-service	§ 25-33
Katarina Lindgren	Förvaltningsekonom	§ 16-33
Catarina Modin	Nämndsekreterare	§ 16-33

Utses att justera	Pär-Erik Johansson (M)
Justeringens plats och tid	Teknik- och serviceförvaltningen, 2021-02-09, kl 09.00

Underskrifter

Sekreterare .....
Catarina Modin § 16-33

Ordförande .....
Bo Petersson (S)

Justerande .....
Pär-Erik Johansson (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Instans	Teknik- och servicenämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-02-09		
Datum för anslags uppsättande	2021-02-10	Datum för anslags nedtagande	2021-03-04
Förvaringsplats för protokollet	Teknik- och serviceförvaltningen, Kinnaström		
Underskrift	Catarina Modin		

Innehållsförteckning

Förändring av ärendelistan	§ 16
Anmälan och prövning av jäv	§ 17
Upphandling entreprenör Kinna resecentrum – godkännande av upphandlingsdokument	§ 18
Upphandling entreprenör för renovering Skene avloppsreningsverk - godkännande av upphandlingsdokument	§ 19
Upphandling grävmaskin – godkännande av upphandlingsdokument	§ 20
Upphandling löpande hyra av liftar, fallskydd m.m. – godkännande av upphandlingsdokument	§ 21
Förstudie Kinnahallen	§ 22
Skeneskolan – begäran om igångsättningstillstånd	§ 23
Motion om att bygga mer i trä	§ 24
Projekt Utbyggnad VA-ledning Sjödal – slutredovisning	§ 25
Projekt Utbyggnad VA-ledning Öresjö – slutredovisning	§ 26
Projekt GC-väg Hyssna – Sätila – slutredovisning	§ 27
Projekt Renovering akvedukt Hedbo – slutredovisning	§ 28
Projekt Om- och tillbyggnad Horredshallen – slutredovisning	§ 29
Projekt Nybyggnad stall Bosgården – slutredovisning	§ 30
Projekt Ombyggnad Kungabergsbadet – slutredovisning	§ 31
Årsredovisning 2020	§ 32
Kontorsutredning	§ 33

_____

§ 16/2021

Arbetsutskottets beslut

Följande ärende tillförs ärendelistan:

- Kontorsutredning

Dagens sammanträde
Ordföranden föreslår att följande ärende tillförs ärendelistan:

- Kontorsutredning

Förslaget antas.

_____

§ 17/2021

Anmälan och prövning av jäv

Dagens sammanträde

Det förekommer ingen anmälan om jäv.

_____

§ 18/2021 Dnr 2020-399 052

Upphandling av entreprenör Kinna resecentrum – godkännande av upphandlingsdokument

Arbetsutskottets beslut

Ärendet bordläggs till teknik- och servicenämndens sammanträde den 18 februari 2021.

Ärendet

Entreprenaden omfattar nybyggnad av Kinna resecentrum med tillhörande markanläggning. Byggnad ska certifieras enligt SPCR 114/114E – P-märkning av innemiljö och energianvändning.

Ärendets behandling

Teknik- och serviceförvaltningens skrivelse, daterad 12 januari 2021.

Arbete utförs som totalentreprenad, omfattar samtliga arbeten, leverans och montage enligt förfrågningsunderlag till fullt funktions- och driftfärdig byggnad. Rivning av befintlig byggnad utförs i egen entreprenad, innan påbörjande av nybyggnad.

Avtalsperiod: 2021-04-24 – 2022-11-1

Förvaltningens förslag till beslut
Upphandlingsdokumentet godkänns.

Dagens sammanträde

Upphandlingsenheten redogör för ärendet.

Frågor ställs och får svar.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att ärendet bordläggs till teknik- och servicenämndens sammanträde den 18 februari 2021.

Förslaget antas.

_____

§ 19/2021 Dnr 2021-18 052

Upphandling entreprenör för renovering Skene avloppsreningsverk – godkännande av upphandlingsdokument

Arbetsutskottets beslut

Upphandlingsdokumentet godkänns.

Ärendet

Upphandlingen avser Projekt 13594 Processförändring Skene ARV och projekt 13597 Renovering bassänger, byggnader mm Skene ARV, vilka kommer att utförs samtidigt och upphandlas som ett projekt ”Renovering och ombyggnad av Skene avloppsreningsverk”.

Ärendets behandling

Teknik- och serviceförvaltningens skrivelse, daterad 27 januari 2021.

Projektet kommer att upphandlas som en totalentreprenad med partnering som arbetsform. Förvaltningen söker med upphandlingen en samarbetspartner som ska leda arbetet med att planera, dimensionera, projektera samt genomföra projektet avseende renovering och ombyggnad av bassänger, personaldel, samt processförbättring tillsammans med förvaltningen.

Avtalsperiod 2021-2025

Förvaltningens förslag till beslut
Upphandlingsdokumentet godkänns.

Dagens sammanträde

Upphandlingsenheten redogör för ärendet.

Frågor ställs och får svar.

Ledamöternas förslag till beslut

Pär-Erik Johansson (M) med instämmande av Bo Petersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om arbetsutskottet kan anta Johanssons (M) och Peterssons (S) förslag om bifall och finner att så sker.

_____

§ 20/2021 Dnr 2020-482 0523

Upphandling av grävmaskin – godkännande av upphandlingsdokument

Arbetsutskottets beslut

Upphandlingsdokumentet godkänns.

Ärendet

Upphandlingen avser köp av fabriksny grävmaskin alternativt en begagnad grävmaskin.

Ärendets behandling

Teknik- och serviceförvaltningens skrivelse, daterad 27 januari 2021.

Upphandlingen genomförs med öppet förfarande och avtalsstart är den 1 april 2021.

Förvaltningens förslag till beslut
Upphandlingsdokumentet godkänns.

Dagens sammanträde

Upphandlingsenheten redogör för ärendet.

Frågor ställs och får svar.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att upphandlingsdokumentet godkänns.

Förslaget antas.

_____

§ 21/2021 Dnr 2020-481 057

Upphandling löpande hyra av liftar, fallskydd m.m. – godkännande av upphandlingsdokument

Arbetsutskottets beslut

Upphandlingsdokumentet godkänns.

Ärendet

Uppdragen avser korttidshyra av verktyg, byggmaskiner, arbetsmaskiner, liftar, personalbodar och -vagnar, staket och dylik utrustning. Dvs hyra under någon eller ett färre antal dagar. Normalt används maskiner och utrustning under dagtid, om 8 timmar per dag under normal arbetstid.

Ärendets behandling

Teknik- och serviceförvaltningens skrivelse, daterad 27 januari 2021.

Upphandlingen sker genom öppet förfarande och omfattar avtalsperioden 2021-04-01 – 2023-03-31 med möjlighet till att förlänga avtalet med maximalt tolv månader vid högst två tillfällen.

Förvaltningens förslag till beslut
Upphandlingsdokumentet godkänns.

Dagens sammanträde

Upphandlingsenheten redogör för ärendet.

Frågor ställs och får svar.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att upphandlingsdokumentet godkänns.

Förslaget antas.

_____

§ 22/2021 Dnr 2020-272 292

Ombyggnad och renovering av Kinnahallen – godkännande av förstudie och ansökan om igångsättningstillstånd

Arbetsutskottets förslag till teknik- och servicenämnden

Teknik- och servicenämnden godkänner förstudien i sin helhet och begär i första hand igångsättningstillstånd för nivå 1.

Under förutsättning att kultur- och fritidsnämnden beslutar om utökad yta enligt nivå 2 begär teknik- och servicenämnden igångsättningstillstånd för densamma.

Teknik- och servicenämnden begär utökad projektram för nivå 1 från 15 Mnkr till totalt 17 Mnkr.

Under förutsättning att kultur- och fritidsnämnden beslutar att komplettera med tillkommande yta enligt nivå 2 begär teknik- och servicenämnden utökning av budget med om 2,2 Mnkr för nivå 2 till totalt 19,2 Mnkr för nivå 1 och nivå 2.

Ärendet

Kultur- och fritidsnämnden beställde i maj 2020 en förstudie av teknik- och servicenämnden avseende renovering och underhåll av Kinnahallen (KFN § 66/2020).

Ärendets behandling

Teknik- och serviceförvaltningens skrivelse, daterad 15 januari 2021.

Förstudien har renderat i två investeringsnivåer:

Nivå 1:
Befintligt hus renoveras och byggs om med utgångspunkt från de fyra delar som redogjorts för ovan
Bedömd investeringsutgift 17 Mnkr
Bedömd ökad drift- underhålls- och kapitalkostnad: 728 tkr

Nivå 2:
Caféterian byggs till med cirka 100 m2 för att rymma fler personer vi basketklubbens arrangemang.
Bedömd investeringsutgift tillbyggnad: 2,2 Mnkr.
Bedömd ökad drift- underhålls- och kapitalkostnad är ca 140 tkr.

Förvaltningens förslag till beslut
Teknik- och servicenämnden godkänner förstudien i sin helhet och begär i första hand igångsättningstillstånd för nivå 1.

Under förutsättning att kultur- och fritidsnämnden beslutar om utökad yta enligt nivå 2 begär teknik- och servicenämnden igångsättningstillstånd för densamma.

Teknik- och servicenämnden begär utökad projektram för nivå 1 från 15 Mnkr till totalt 17 Mnkr.

Under förutsättning att kultur- och fritidsnämnden beslutar att komplettera med tillkommande yta enligt nivå 2 begär teknik- och servicenämnden utökning av budget med om 2,2 Mnkr för nivå 2 till totalt 19,2 Mnkr för nivå 1 och nivå 2.

Dagens sammanträde

Teknik- och serviceförvaltningen redogör för ärendet.

Frågor ställs och får svar.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår följande:

Teknik- och servicenämnden godkänner förstudien i sin helhet och begär i första hand igångsättningstillstånd för nivå 1.

Under förutsättning att kultur- och fritidsnämnden beslutar om utökad yta enligt nivå 2 begär teknik- och servicenämnden igångsättningstillstånd för densamma.

Teknik- och servicenämnden begär utökad projektram för nivå 1 från 15 Mnkr till totalt 17 Mnkr.

Under förutsättning att kultur- och fritidsnämnden beslutar att komplettera med tillkommande yta enligt nivå 2 begär teknik- och servicenämnden utökning av budget med om 2,2 Mnkr för nivå 2 till totalt 19,2 Mnkr för nivå 1 och nivå 2.

Förslaget antas.

_____

§ 23/2021 Dnr 2018-50 291

Skeneskolan – begäran om igångsättningstillstånd

Arbetsutskottets förslag till teknik- och servicenämnden

Teknik- och servicenämnden godkänner förstudien och återrapporterar densamma till kommunstyrelsen, samt begär igångsättningstillstånd för scenario A enligt barn- och utbildningsnämndens inriktning, innebärandes en ny högstadieskola för 650 elever samt ytterligare en idrottshall. Investeringsmedel för denna del söks om 281 mnkr.

Ärendet

Kommunstyrelsen beställde i januari 2018, på begäran av Barn- och utbildningsnämnden, en förstudie rörande Ängskolan (KS § 6/2018). Förstudien bör enligt kommunstyrelsen innehålla olika lösningar och kostnadsförslag, samt beakta övriga aktuella skolprojekt i Skene.

Utöver ovan beställning har senare barn- och utbildningsnämnden, i juni 2019, beställt en projektering av skollokaler för förskoleklass till årskurs nio i Skene av teknik- och serviceförvaltningen (BUN § 57/2019).

Ärendets behandling

Teknik- och servicenämnden har behandlat ärendet den 11 juni 2020, § 72 samt den 10 december 2020, § 128.

Teknik- och serviceförvaltningens skrivelse, daterad 14 januari 2021.

Teknik- och servicenämnden har en beställning från barn- och utbildningsnämnden på en projektering av skollokaler i Skene för årskurs F-9 (BUN § 57/2019).

Barn- och utbildningsnämndens rangordning följer till största del scenario A, med undantag för att elevantalet är 650 elever istället för scenariots 750 för årskurs 7-9. Då detta scenario är uppdelat i två etapper förefaller det lämpligt att starta med etapp 1, som omfattar ny högstadieskola samt idrottshallsbyggnation. Beräknad investeringssumma för denna del är 281 Mnkr.

Förstudien är nu tagen så långt att ett beslut om projektets inriktning kan fattas och är nödvändigt för att kunna gå vidare med projektering.

Förvaltningens förslag till beslut
Teknik- och servicenämnden godkänner förstudien och återrapporterar densamma till kommunstyrelsen, samt begär igångsättningstillstånd för scenario A enligt barn- och utbildningsnämndens inriktning, innebärandes en ny högstadieskola för 650 elever samt ytterligare en idrottshall. Investeringsmedel för denna del söks om 281 mnkr. kronor.

Dagens sammanträde

Teknik- och serviceförvaltningen redogör för ärendet.

Frågor ställs och får svar.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att teknik- och servicenämnden godkänner förstudien och återrapporterar densamma till kommunstyrelsen, samt begär igångsättningstillstånd för scenario A enligt barn- och utbildningsnämndens inriktning, innebärandes en ny högstadieskola för 650 elever samt ytterligare en idrottshall. Investeringsmedel för denna del söks om 281 mnkr.

Förslaget antas.

_____

§ 24/2021 Dnr 2019-212 284

Motion om att bygga mer i trä

Arbetsutskottets förslag till teknik- och servicenämnden

Teknik- och serviceförvaltningen får i uppdrag att i framtida byggnation fortsätta att utvärdera olika material utifrån en helhetsbedömning.

Härmed anses motionen besvarad.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut.

Ärendet

Moderata gruppen har skrivit en motion till kommunfullmäktige där man bland annat föreslår att Marks kommun i första hand ska välja trä som byggnadsmaterial i kommunala byggnader. Motionen är daterad 2019-03-04.

Kommunfullmäktige remitterade motionen till teknik- och servicenämnden (KF § 25/2019)

Ärendets behandling

Teknik- och serviceförvaltningens skrivelse, daterad 25 januari 2021.

Teknik- och serviceförvaltningen ser det som naturligt att utifrån många perspektiv utvärdera vilka material som ska användas i en byggnad. Påverkansfaktorerna är flera, såsom ekonomi, underhållsfrågor, inomhusmiljö, estetik, koldioxidavtryck och byggtid. Vidare har arbetet med Agenda 2030 tagit fart och också utifrån det måste förvaltningen se på hållbara lösningar och materialval.

Utvecklingen av material och metoder i byggbranschen sker kontinuerligt, vilket innebär att omprövningar av materialval kan behöva ske över tid.

Förekomsten av klimatkalkyler i samband med byggnationer har tillkommit på senare tid, bland annat har det använts på Lyckeskolan, vilket ger ett verktyg i val av material. När detta är ett allmänt vedertaget arbetssätt kommer också valen att kunna göras än mer strukturerat.

Därför är det inte lämpligt att enbart välja ett material för byggnation, utan rätt material och kombination av material måste användas på rätt plats. Bra exempel är nya Lyckeskolan där förvaltningen anser att riskerna med träbyggnation är för höga, men vid byggnation av nya förskolor så är träbyggnation ett bra alternativ.

Förvaltningens förslag till beslut
Teknik- och servicenämnden uppdrar åt förvaltningen att i framtida byggnation fortsätta att utvärdera olika material utifrån en helhetsbedömning.

Härmed anses motionen besvarad.

Dagens sammanträde

Teknik- och serviceförvaltningen redogör för ärendet.

Frågor ställs och får svar.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att teknik- och serviceförvaltningen får i uppdrag att i framtida byggnation fortsätta att utvärdera olika material utifrån en helhets-bedömning. Härmed anses motionen besvarad.

Förslaget antas.

_____

§ 25/2021 Dnr 2009-344 353

Projekt Utbyggnad VA-ledning Sjödal – slutredovisning

Arbetsutskottets förslag till teknik- och servicenämnden

Slutredovisningen för projekt 13549 Utbyggnad VA-ledning Sjödal godkänns i sin helhet.

Ärendet

Projektet omfattar utbyggnad av vatten-, spillavlopps- och dagvattenledningar inom Sjödal. Ca 30 befintliga fastigheter kommer att anslutas till det kommunala ledningsnätet. Ytterligare fastigheter kommer sannolikt att anslutas.

Ärendets behandling

Teknik- och serviceförvaltningens skrivelse, daterad 26 januari 2021.

I Sjödal byggdes ett dagvattensystem, pga krav i detaljplanen. Detta innebar dyra bergschakter för självfallsledningarna. Det hade varit en fördel kostnadsmässigt om det enbart varit tryckledningar. Självfall innebär även bredare schakt, större arbetsområden, mer trafikanordningar och längre byggtid, vilket bidrog till kostnadsökningarna i produktionsskedet.

Jämfört med ursprunglig budget, som grundade sig på ledningslängder och nyckeltal, har kostnaderna ökat dels i samband med produktionskalkyl, vilken utgick ifrån bygghandlingen, dels under produktionsfasen då oförutsedda problem uppstått i form av ofördelaktiga markförhållanden, åtgärder gentemot ”tredje man” mm. I slutskedet har återställningsarbetena inneburit kostnadsökningar i form av asfaltering av nyttjade vägar, påpekanden från fastighetsägare samt arbete med installation av LTA-pumpar.

Ekonomisk projektresultat	Budget	Utfall	Avvikelse
Utredning/projektering/upphandling	1 130 tkr	1 106 tkr	24 tkr
Markfrågor	565 tkr	176 tkr	389 tkr
Entreprenad	9 890 tkr	10 619 tkr	-729 tkr
ÄTA entreprenadarbeten	0 tkr	0 tkr	0 tkr
Byggledning/kontroll	300 tkr	217 tkr	83 tkr
Tillstånd/bygglov/miljödomar mm	265 tkr	96 tkr	169 tkr
Övrigt	0 tkr	9 tkr	-9
Summa	**12 150 tkr**	**12 223 tkr**	**-73 tkr**

Förvaltningens förslag till beslut
Slutredovisningen för projekt 13549 Utbyggnad VA-ledning Sjödal godkänns i sin helhet.

Dagens sammanträde

Teknik- och serviceförvaltningen redogör för ärendet.

Frågor ställs och får svar.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att slutredovisningen för projekt 13549 Utbyggnad VA-ledning Sjödal godkänns i sin helhet.

Förslaget antas.

_____

§ 26/2021 Dnr 2019-176 353

Projekt Utbyggnad VA-ledning Öresjö – slutredovisning

Arbetsutskottets förslag till teknik- och servicenämnden

Slutredovisning för projekt 13553 Utbyggnad VA-ledning Öresjö godkänns i sin helhet.

Ärendet

Projektet omfattar utbyggnad av vatten-, spillavlopps- och dagvattenledningar inom Öresjö nära Ubbhult. Ca 30 befintliga fastigheter kommer att anslutas till det kommunala ledningsnätet. Ytterligare fastigheter kommer sannolikt att anslutas.

Ärendets behandling

Teknik- och serviceförvaltningens skrivelse, daterad 26 januari 2021.

I området finns stort intresse för exploatering och redan under 2020 byggdes ytterligare en kort ledningssträcka för att ansluta tre nya tomter.
Öresjö var ett exempel på ett lättarbetat område i alla skeden – från projektering till servitutsavtal och miljötillstånd – om man bortser från problemen gällande vattenkvaliteten.

Jämfört med ursprunglig budget, som grundade sig på ledningslängder och nyckeltal, har kostnaderna ökat dels i samband med produktionskalkyl, vilken utgick ifrån bygghandlingen, dels under produktionsfasen då oförutsedda problem uppstått i form av ofördelaktiga markförhållanden, åtgärder gentemot ”tredje man” mm. I slutskedet har återställningsarbetena inneburit kostnadsökningar i form av asfaltering av nyttjade vägar, påpekanden från fastighetsägare samt arbete med installation av LTA-pumpar.

Ekonomisk projektresultat	Budget	Utfall	Avvikelse
Utredning/projektering/upphandling	350 tkr	354 tkr	-4 tkr
Markfrågor	445 tkr	151 tkr	294 tkr
Entreprenad	10 120 tkr	11 002 tkr	-882 tkr
ÄTA entreprenadarbeten	0 tkr	0 tkr	0 tkr
Byggledning/kontroll	178 tkr	138 tkr	40 tkr
Tillstånd/bygglov/miljödomar mm	267 tkr	2 tkr	265 tkr
Övrigt	0 tkr	2 tkr	-2 tkr
Summa	**11 360 tkr**	**11 649 tkr**	**-289 tkr**

Förvaltningens förslag till beslut
Slutredovisning för projekt 13553 Utbyggnad VA-ledning Öresjö godkänns i sin helhet.

Dagens sammanträde

Teknik- och serviceförvaltningen redogör för ärendet.

Frågor ställs och får svar.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att slutredovisning för projekt 13553 Utbyggnad VA-ledning Öresjö godkänns i sin helhet.

Förslaget antas.

_____

§ 27/2021 Dnr 2017-209 303

Projekt GC-väg Hyssna – Sätila – slutredovisning

Arbetsutskottets förslag till teknik- och servicenämnden

Slutredovisning för projekt 13389 GC-väg Hyssna-Sätila godkänns i sin helhet.

Ärendet

Projektet omfattar gång-, cykel- och mopedväg, delvis asfalterad, delvis grusväg med förberedelse för belysning.

Ärendets behandling

Teknik- och serviceförvaltningens skrivelse, daterad 26 januari 2021.

För att maximera nyttjandet av vägen har teknik- och serviceförvaltningen beslutat att skylta delar av den som både GC-väg och ridväg, under en provperiod på ett år. Denna kombination har testats med positivt resultat i en grannkommun, men det kan också innebära konflikter. God sikt och bra vägbredd bedömdes underlätta samverkan mellan de olika trafikanterna.

Asfaltering av den sista sträckan kommer endast att utföras om det ryms inom gata/parks asfaltbudget kommande år.

Det har varit en positiv anda hos de flesta markägare som har sett GC-vägen som ett lyft för området. Nyttjandet av GC-vägen har varit frekvent redan från då den preliminärt öppnades för brukare.

Jämfört med ursprunglig budget, som grundade sig på väglängder och nyckeltal, har kostnaderna ökat dels i samband med produktionskalkyl, vilken utgick ifrån bygghandlingen, dels under produktionsfasen då oförutsedda problem uppstått i form av ofördelaktiga markförhållanden, åtgärder gentemot ”tredje man” mm. I slutskedet har återställningsarbetena inneburit kostnadsökningar i form av asfaltering av nyttjade vägar, påpekanden från fastighetsägare mm.

Ekonomisk projektresultat	Budget	Utfall	Avvikelse
Utredning/projektering/upphandling	1 300 tkr	1 546 tkr	-246 tkr
Markfrågor	650 tkr	239 tkr	411 tkr
Entreprenad	10 400 tkr	14 310 tkr	-3 910 tkr
ÄTA Entreprenadarbeten	0 tkr	0 tkr	0 tkr
Byggledning/kontroll	260 tkr	167 tkr	93 tkr
Tillstånd/bygglov/miljödomar	390 tkr	9 tkr	381 tkr
Summa	**13 000 tkr**	**16 271 tkr**	**-3 271 tkr**

Förvaltningens förslag till beslut
Slutredovisning för projekt 13389 GC-väg Hyssna-Sätila godkänns i sin helhet.

Dagens sammanträde

Teknik- och serviceförvaltningen redogör för ärendet.

Frågor ställs och får svar.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att slutredovisning för projekt 13389 GC-väg Hyssna-Sätila godkänns i sin helhet.

Förslaget antas.

_____

§ 28/2021 Dnr 2016-173 354

Projekt renovering akvedukt Hedbo – slutredovisning

Arbetsutskottets förslag till teknik- och servicenämnden

Slutredovisningen av projekt 13572, Renovering akvedukt, Hedbo godkänns i sin helhet.

Ärendet

Projektet omfattar omläggning av ledning från Sjuhäradsgatan söderut till Skene avloppsreningsverk inklusive akvedukt över ravin.

Ärendets behandling

Teknik- och serviceförvaltningens skrivelse, daterad 21 januari 2021.

För att summera projektet i stort, hölls beslutad budget, i enlighet med Budget 2020-2023, beslutad den 2019-11-21 (25 600 tkr). Projekteringskostnaderna (ca 2,9 mnkr) i förhållande till totala budgeten hamnar på ca 11 %, vilket är i enlighet med teknik- och serviceförvaltningens beräknade kalkylkostnader (10-15 %). Det var osäkert om denna post skulle stiga pga. komplexiteten med att sammanfoga konstruktionen av bro med givna markförhållanden och fundament som krävde mycket tid, men så var inte fallet när man nu ser på helheten. Det täta samarbetet med entreprenör och projektör enligt principen om partnering bidrog till att arbetet fortgick smidigt enligt plan.

Ekonomisk projektresultat	Budget	Utfall	Avvikelse
Utredning/projektledning/upphandling	3 900 tkr	4 085 tkr	-185 tkr
Markfrågor, ersättning markkonsulter	270 tkr	84 tkr	186 tkr
Entreprenad	20 900 tkr	20 579 tkr	321 tkr
ÄTA/Entreprenadarbeten	0 tkr	0 tkr	0 tkr
Byggledning/kontroll	500 tkr	488 tkr	12 tkr
Tillstånd/bygglov/miljödomar mm	30 tkr	25 tkr	5 tkr
Summa	**25 600 tkr**	**25 261 tkr**	**339 tkr**

Förvaltningens förslag till beslut
Slutredovisningen av projekt 13572, Renovering akvedukt, Hedbo godkänns i sin helhet.

Dagens sammanträde

Teknik- och serviceförvaltningen redogör för ärendet.

Frågor ställs och får svar.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att slutredovisning för projekt 13572, Renovering akvedukt, Hedbo godkänns i sin helhet.

Förslaget antas.

_____

§ 29/2021 Dnr 2018-4 292

Projekt Om- och tillbyggnad Horredshallen – slutredovisning

Arbetsutskottets förslag till teknik- och servicenämnden

Slutredovisning för projekt 12253, om- och tillbyggnad Horredshallen, godkänns i sin helhet.

Ärendet

Projektet omfattar en ny aktivitetsyta/hall byggs, inklusive gemensam entré och parkering för hallarna samt underhållsåtgärder i omklädningsrum, luftbehandling och värmesystem. Den befintliga hallen förlängs för att uppfylla nybyggnadskrav på planstorlek för exempelvis innebandy och handboll.

Projektet skapar en helhetslösning för en modern och framtidssäkrad anläggning, för såväl användare som fastighetsförvaltning, och svarar upp mot de önskemål kultur- och fritidsförvaltningen och föreningarna lämnat i förstudien.

Ärendets behandling

Teknik- och serviceförvaltningens skrivelse, daterad 25 januari 2021.

Entreprenaden som avser byggnation av ny idrottshall och utbyggnad av befintlig hall uppgår till totalt 24,1 mnkr vilket avviker med knappt -0,9 mnkr från ursprunglig kalkyl. En stor del av redovisad ÄTA-summa, 1,3 mnkr, beror på att den befintliga sportgolvskonstruktionen byttes ut i sin helhet och ersattes med ett kombielastiskt sportgolv. Utöver en högre kostnad än kalkylerat för sportgolvet så har även byggnationen av den nya aktivitetshallen samt den nya entrén dragit över budget med 0,6 mnkr. Detta med anledning av att den nya aktivitetshallen kompletterades med ett nytt inbrott- och brandlarm. Ursprungligen var tanken att det gamla kombilarmet skulle byggas ut men detta var ej tekniskt möjligt. Vid tillskapande av den nya entrén så fann man en stor fuktskada i befintlig yttervägg som åtgärdades. Vidare ändrades även matningen av elen till bygdegården som annars hade hamnat under den nya aktivitetshallen utan möjlighet för utbyte om något skulle hända.

Sparbanksstiftelsen har medfinansierat utbyggnaden av aktivitetshallen, samt förlängning av befintlig idrottshall med sammanlagt 6,5 mnkr. Dessa redovisas i kommunens allmänna redovisning.

Ny- och tillbyggnationen har skapat möjlighet till träningstillfällen samt att befintlig hall har försetts med utökade möjligheter med korrekta planmått för bland annat innebandy och handboll.

Enligt beslut avseende utökad budget i projektet § 116/2019 Kf punkt 3 uppmanades teknik- och servicenämnden att vid slutredovisningen av projektet särskilt redovisa hur kostnaderna och utgifterna fördelats på driftunderhåll, investeringsunderhåll, om- och tillbyggnad.

Ekonomisk projektresultat	Budget	Utfall	Avvikelse
Utredning/projektering/upphandling	1 000 tkr	992 tkr	8 tkr
Entreprenad	24 350 tkr	21 461 tkr	2 889 tkr
ÄTA entreprenadarbeten	0 tkr	1 900 tkr	- 1 900 tkr
Byggledning/kontroll	800 tkr	429 tkr	371 tkr
Tillstånd/bygglov/miljödomar mm	100 tkr	72 tkr	28 tkr
Övrigt	0 tkr	7 tkr	-7 tkr
Summa projekt 12253	**26 250 tkr**	**24 861 tkr**	**1 389 tkr**
Summa nedlagt på investerings-underhåll	**0 tkr**	**4 659 tkr**	**- 4 659 tkr**
Driftunderhåll	**0 tkr**	**432 tkr**	**- 432 tkr**
Totalsumma nedlagt Horredshal-len	**26 250 tkr**	**29 952 tkr**	**- 3 702 tkr**

Enligt beslut avseende utökad budget i projektet § 116/2019 Kf punkt 3 uppmanades teknik- och servicenämnden att vid slutredovisningen av projektet särskilt redovisa hur kostnaderna och utgifterna fördelats på driftunderhåll, investeringsunderhåll, om- och tillbyggnad. Nedan följer också fördelning utifrån den kalkyl som låg bakom beslutad budget.

Projektdel	Kalkyl	Utfall	Avvikelse
Ny aktivitetshall	13,8 mnkr	14,4 mnkr	- 0,6 mnkr
Förlängning av befintlig hall	6,9 mnkr	6,9 mnkr	0 mnkr
Golvbyte	0,85 mnkr	1,3 mnkr	- 0,45 mnkr
Byggherrekostnad	1,7 mnkr	1,5 mnkr	+ 0,2 mnkr
Renovering av omklädningsrum mm	3 mnkr	5,9 mnkr	- 2,9 mnkr
Totalt	**26,25**	**30 mnkr**	**-3,75 mnkr**

Förvaltningens förslag till beslut

Slutredovisning för projekt 12253, om- och tillbyggnad Horredshallen, godkänns i sin helhet.

Dagens sammanträde

Teknik- och serviceförvaltningen redogör för ärendet.

Frågor ställs och får svar.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att slutredovisning för projekt 12253, om- och tillbyggnad Horredshallen, godkänns i sin helhet.

Förslaget antas.

_____

§ 30/2021 Dnr 2017-369 292

Projekt Nybyggnad stall Bosgården – slutredovisning

Arbetsutskottets förslag till teknik- och servicenämnden

Slutredovisning för projekt 12254, nybyggnad stall Bosgården, godkänns i sin helhet.

Ärendet

Projektet omfattar nybyggnation av en stallbyggnad om 30 platser inklusive biutrymmen.

Ärendets behandling

Teknik- och serviceförvaltningens skrivelse, daterad 25 januari 2021.

Inom ramen för projektet har även en befintlig lada/fodermagasin renoverats då den av kommunens samhällsbyggnadsförvaltning ansetts viktig för den kulturhistoriska miljön i området och därmed bevarandevärd. Renoveringen är utförd i samråd med kommunens antikvarie, med betoning på utvändiga detaljer och materialval.

Det ekonomiska resultatet i projektet är gott. Summan av upphandlad entreprenad och ÄTA är trots den komplicerade ombyggnaden av ladan i nivå med budget. Posten övrigt avviker kraftigt eftersom hyror för tillfälligt stall var med i ursprunglig projektbudget men senare lyftes ur densamma.

Sammantaget bedöms projektet som lyckat både avseende kvalitet och ekonomi. Kultur- och fritidsförvaltningen är internhyresgäst och är nöjda med resultatet.

Ekonomisk projektresultat	Budget	Utfall	Avvikelse
Utredning/projektering/upphandling	470 tkr	784 tkr	-314 tkr
Upphandlad entreprenad	11 400 tkr	11 537 tkr	-137 tkr
ÄTA entreprenadarbeten	1 000 tkr	880 tkr	120 tkr
Byggledning/kontroll	480 tkr	421 tkr	69 tkr
Tillstånd, bygglov, miljödomar mm	150 tkr	76 tkr	74 tkr
Övrigt	1 900 tkr	870 tkr	1 030 tkr
Summa	**15 400 tkr**	**14 568 tkr**	**832 tkr**

Förvaltningens förslag till beslut
Slutredovisning för projekt 12254, nybyggnad stall Bosgården, godkänns i sin helhet.

Dagens sammanträde

Teknik- och serviceförvaltningen redogör för ärendet.

Frågor ställs och får svar.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att slutredovisning för projekt 12254, nybyggnad stall Bosgården, godkänns i sin helhet.

Förslaget antas.

_____

§ 31/2021 Dnr 2019-209 292

Projekt Ombyggnad Kungabergsbadet – slutredovisning

Arbetsutskottets förslag till teknik- och servicenämnden

Slutredovisning för projekt 12261, ombyggnad Kungabergsbadet, godkänns i sin helhet.

Ärendet

Projektet omfattar renovering av befintlig bassäng inklusive ny "Spraypark". Projektet omfattar också ny vattenrening och nybyggnad av enklare omklädningsrum samt toalett.

Ärendets behandling

Teknik- och serviceförvaltningens skrivelse, daterad 25 januari 2021.

Utomhusbadet med tillhörande omklädningsrum samt teknikrum utfördes i tid, med god kvalitet och uppfyller projektets syfte. Eftersom byggnaden utsätts för ett högt slitage är materialen noggrant utvalda för att ha hög tålighet och lång hållbarhet.

Inom ramen för projektet har befintlig bassäng fått ett nytt tätskikt bestående av en linerduk och ett nytt teknik- och omklädningsrum med tillhörande duschar har tillskapas. Ur arbetsmiljösynpunkt har teknikrummet flyttats upp i marknivå och omklädningsrummen har tillgänglighetsanpassats för att möta dagens krav. Vidare har byggnaden försetts med en offentlig toalett. Den befintliga barnbassängen har ersatts med en så kallad spraypark som innefattar en yta för vattenlek.

Det ekonomiska resultatet i projektet avviker från budget med -2,6 mnkr vilket aviserades i delårsrapporten. Budgetunderskottet grundas främst i att befintlig avloppsanläggning inte klarat kraven på flöden och därigenom medfört fördyringar med extra tankar och utökning av pump för att säkerställa driften. Även vattenreningen har fördyrats med hänsyn till filter och klorhantering.

Kultur- och fritidsförvaltningen är internhyresgäst och är nöjda med resultatet.

Ekonomisk projektresultat	Budget	Utfall	Avvikelse
Utredning/projektering/upphandling	1 400 tkr	1 283 tkr	117 tkr
Entreprenad	6 720 tkr	9 410 tkr	-2 690 tkr
ÄTA entreprenadarbeten	0 tkr	0 tkr	0 tkr
Byggledning/kontroll	50 tkr	77 tkr	-27 tkr
Tillstånd/bygglov/miljödomar mm	30 tkr	23 tkr	7 tkr
Övrigt	0 tkr	34 tkr	-34 tkr
Summa	**8 200 tkr**	**10 827 tkr**	**-2 627 tkr**

Förvaltningens förslag till beslut
Slutredovisning för projekt 12261, ombyggnad Kungabergsbadet, godkänns i sin helhet.

Dagens sammanträde

Teknik- och serviceförvaltningen redogör för ärendet.

Frågor ställs och får svar.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att slutredovisning för projekt 12261, ombyggnad Kungabergsbadet, godkänns i sin helhet.

Förslaget antas.

_____

§ 32/2021 Dnr 2020-485 042

Årsrapport 2020

Arbetsutskottets förslag till teknik- och servicenämnden

Årsredovisning 2020 för teknik- och servicenämnden godkänns.

Årsredovisning VA 2020 godkänns

Årsredovisning Avfall 2020 godkänns

Slutredovisning gällande investeringsprojekt 13549 Utbyggnad VA-ledning Sjödal godkänns.

Slutredovisning gällande investeringsprojekt 13553 Utbyggnad VA-ledning Öresjö godkänns.

Slutredovisning gällande investeringsprojekt 13572 Renovering Akvedukt, Hedbo godkänns.

Slutredovisning gällande investeringsprojekt 13389 GC-väg Hyssna - Sätila godkänns.

Slutredovisning gällande investeringsprojekt 12253 Om- och tillbyggnad Horredshallen godkänns.

Slutredovisning gällande investeringsprojekt 12254 Nybyggnad stall Bosgården godkänns.

Slutredovisning gällande investeringsprojekt 12261 Ombyggnad Kungabergsbadet

Teknik- och servicenämnden noterar att prognosen för projektet skredriskåtgärder Hedbo överskrider beslutad budget.

Teknik- och servicenämnden noterar även behovet av utökad driftbudget för att de kapitalkostnader som projektet skredriskåtgärder Hedbo genererar inte ska skapa underskott inom nämndens verksamhet.

Slutligen noterar teknik- och servicenämnden att prognosen för projektet överföringsledning mellan Skene och Berghem överskrider beslutad budget.

Framställan till kommunstyrelsen

Överföring av investeringsanslag

Investeringsanslag enligt tabell nedan överförs till år 2021

§ 32/2021 fortsätter på nästa sida

§ 32/2021 fortsättning från föregående sida.

Investeringsprojekt	**Ombudgetering (tkr)**
13538 – Utb VA Vännåkra	14 392
13539 – Utb VA Stjärnhult	998
13551 – Utb VA Hjorttorp	1 232
13567 – VA-sanering Kvarnvägen Skördegatan	7 044
13595 – Upprustning Björketorps avloppsverk	199
13705 – ÖFL till Ekelund/Vännåkra	4 953
13717 – Pumpstationer Sätila Ubbhult Hägnen	942
13740 – ÖFL Hajom Hajomskrysset inkl lokalnät	2 500
13308 – Skredriskåtgärder Hedbo	2 193
Summa ombudgeteringar	**34 453**

Ärendet

Årsredovisningen är kommunstyrelsens redovisning till kommunfullmäktige om koncernens ekonomi och verksamhet för det gångna året. Nämndernas och styrelsernas verksamhetsberättelser utgör ett viktigt underlag.

Enligt kommunfullmäktiges Budget 2020-2023 ska ”varje nämnd och styrelse följa upp och ha god intern kontroll över den egna verksamheten. Uppföljning och analys av verksamhetens resultat ska rapporteras till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige utifrån risk och väsentlighet. Det innebär att det i första hand är särskilt viktiga resultat, utvecklingsområden och händelser som ska rapporteras. Rapporteringen ska innehålla viktiga mätresultat men framförallt analys, slutsatser och kommentarer som förklarar resultatet och vad det betyder för den egna verksamheten, medborgarna och kommunen som helhet”.

Teknik- och servicenämnden har upprättat årsredovisning för verksamhetsåret 2020 i enlighet med de anvisningar som kommunstyrelsen har utformat.

Årsredovisningen omfattar uppföljning av verksamhet, personal och ekonomi men även övrig uppföljning i enlighet med vad som framkommit i anvisningar samt nämndplaner.

De taxefinansierade verksamheterna vatten- och avloppsförsörjning och avfallshantering kompletteras sedan 2007 med en egen årsredovisning.

Ärendets behandling

Teknik- och serviceförvaltningens skrivelse, daterad 21 januari 2021.

Årsrapport 2020, förslag till TSN Au 2021-02-04
Årsredovisning VA 2020
Årsredovisning Avfall 2020

Förvaltningens förslag till beslut
Årsredovisning 2020 för teknik- och servicenämnden godkänns.

Årsredovisning VA 2020 godkänns.

Årsredovisning Avfall 2020 godkänns.

Slutredovisning gällande investeringsprojekt 13549 Utbyggnad VA-ledning Sjödal godkänns.

Slutredovisning gällande investeringsprojekt 13553 Utbyggnad VA-ledning Öresjö godkänns.

Slutredovisning gällande investeringsprojekt 13572 Renovering Akvedukt, Hedbo godkänns.

Slutredovisning gällande investeringsprojekt 13389 GC-väg Hyssna - Sätila godkänns.

Slutredovisning gällande investeringsprojekt 12253 Om- och tillbyggnad Horredshallen godkänns.

Slutredovisning gällande investeringsprojekt 12254 Nybyggnad stall Bosgården godkänns.

Slutredovisning gällande investeringsprojekt 12261 Ombyggnad Kungabergsbadet

Teknik- och servicenämnden noterar att prognosen för projektet skredriskåtgärder Hedbo överskrider beslutad budget.

Teknik- och servicenämnden noterar även behovet av utökad driftbudget för att de kapitalkostnader som projektet skredriskåtgärder Hedbo genererar inte ska skapa underskott inom nämndens verksamhet.

Slutligen noterar teknik- och servicenämnden att prognosen för projektet överföringsledning mellan Skene och Berghem överskrider beslutad budget.

Framställan till kommunstyrelsen

Överföring av investeringsanslag

Investeringsanslag enligt tabell nedan överförs till år 2021

Investeringsprojekt	**Ombudgetering (tkr)**
13538 – Utb VA Vännåkra	14 392
13539 – Utb VA Stjärnhult	998
13551 – Utb VA Hjorttorp	1 232
13567 – VA-sanering Kvarnvägen Skördegatan	7 044
13595 – Upprustning Björketorps avloppsverk	199
13705 – ÖFL till Ekelund/Vännåkra	4 953
13717 – Pumpstationer Sätila Ubbhult Hägnen	942
13740 – ÖFL Hajom Hajomskrysset inkl lokalnät	2 500
13308 – Skredriskåtgärder Hedbo	2 193
Summa ombudgeteringar	**34 453**

Dagens sammanträde

Teknik- och serviceförvaltningen redogör för ärendet och den framtagna årsrapporten för nämnden i sin helhet samt för de taxefinansierade verksamheterna VA och Avfall.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår följande:

Årsredovisning 2020 för teknik- och servicenämnden godkänns.

Årsredovisning VA 2020 godkänns.

Årsredovisning Avfall 2020 godkänns.

Slutredovisning gällande investeringsprojekt 13549 Utbyggnad VA-ledning Sjödal godkänns.

Slutredovisning gällande investeringsprojekt 13553 Utbyggnad VA-ledning Öresjö godkänns.

Slutredovisning gällande investeringsprojekt 13572 Renovering Akvedukt, Hedbo godkänns.

Slutredovisning gällande investeringsprojekt 13389 GC-väg Hyssna - Sätila godkänns.

Slutredovisning gällande investeringsprojekt 12253 Om- och tillbyggnad Horredshallen godkänns.

Slutredovisning gällande investeringsprojekt 12254 Nybyggnad stall Bosgården godkänns.

Slutredovisning gällande investeringsprojekt 12261 Ombyggnad Kungabergsbadet

Teknik- och servicenämnden noterar att prognosen för projektet skredriskåtgärder Hedbo överskrider beslutad budget.

Teknik- och servicenämnden noterar även behovet av utökad driftbudget för att de kapitalkostnader som projektet skredriskåtgärder Hedbo genererar inte ska skapa underskott inom nämndens verksamhet.

Slutligen noterar teknik- och servicenämnden att prognosen för projektet överföringsledning mellan Skene och Berghem överskrider beslutad budget.

Framställan till kommunstyrelsen

Överföring av investeringsanslag

Investeringsanslag enligt tabell nedan överförs till år 2021

Investeringsprojekt	**Ombudgetering (tkr)**
13538 – Utb VA Vännåkra	14 392
13539 – Utb VA Stjärnhult	998

13551 – Utb VA Hjorttorp	1 232
13567 – VA-sanering Kvarnvägen Skördegatan	7 044
13595 – Upprustning Björketorps avloppsverk	199
13705 – ÖFL till Ekelund/Vännåkra	4 953
13717 – Pumpstationer Sätila Ubbhult Hägnen	942
13740 – ÖFL Hajom Hajomskrysset inkl lokalnät	2 500
13308 – Skredriskåtgärder Hedbo	2 193
Summa ombudgeteringar	**34 453**

Förslaget antas.

_____

§ 33/2021 Dnr 2019-326 0522

Kontorsutredning

Dagens sammanträde

Tomas Ekberg (M) ställer fråga om den kontorsutredning som informerades om i teknik- och servicenämnden den 28 januari 2020, § 4.

Teknik- och serviceförvaltningen svarar på frågan som därefter diskuteras.

Arbetsutskottet tar del av informationen.

_____