

Bolagsordning för Marks Bostads AB

§ 1 Firma

Bolagets firma är Marks Bostadsaktiebolag. Bolaget är ett kommunalt bostadsföretag.

§ 2 Säte

Styrelsen ska ha sitt säte i Marks kommun.

§ 3 Föremålet för bolagets verksamhet

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Marks kommun förvalta bostadshus och till dessa hörande kollektiva anordningar för att därigenom kunna upplåta bostäder och även lokaler. Bolaget får köpa fastigheter och på dessa uppföra bostadshus samt i särskilda fall sälja fastigheter.

Bolaget får även till i första hand kommunens förvaltningar och övriga bolag sälja tjänster som har nära anknytning till fastighetsförvaltningen eller till de förvaltade fastigheterna.

§ 4 Ändamålet med bolagets verksamhet

Bolaget ska i allmännyttigt syfte och genom en rationell fastighetsförvaltning svara för en god försörjning av bostäder i kommunen och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande och inflytande i bolaget.

Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer och ha hållbar utveckling som utgångspunkt.

§ 5 Fullmäktiges rätt att ta ställning

Bolaget ska bereda kommunfullmäktige i Marks kommun möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

§ 6 Aktiekapital

Aktiekapitalet ska utgöra lägst 30 miljoner kronor och högst 120 miljoner kronor.

§ 7 Antal aktier

I bolaget ska finnas lägst 300 000 aktier och högst 1 200 000 aktier.

Dokumenttyp Bolagsordning	Fastställd av Kommunfullmäktige och bolagsstämma	Beslutsdatum Kf 2020-05-28, § 76 Bolagsstämma 2020-06-18, § 11	Giltig till Tills vidare, ses över vart fjärde år
Dokumentansvarig 1:e kommunjurist	Gäller för Marks Bostads AB	Granskad/ reviderad	Diariennr. KS 2020-209 107

§ 8 Styrelse

Styrelsen ska bestå av sju ledamöter med lika många suppleanter.

Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Marks kommun för tiden från den årsstämma som följer närmast efter det att val till kommunfullmäktige förrättats intill den årsstämma som följer närmast efter nästa val till kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

§ 9 Revisorer

För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av bolagsstämman en auktoriserad revisor med en suppleant.

Revisorns och suppleantens uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

§ 10 Lekmannarevisor

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor ska Kommunfullmäktige i Marks kommun utse en lekmannarevisor med suppleant.

§ 11 Kallelse till bolagsstämma

Kallelse till bolagsstämma ska ske genom brev till aktieägarna tidigast fyra och senast två veckor före stämman. Tid och plats för bolagsstämman samt uppgift om de ärenden som ska behandlas ska samtidigt tillkännages på www.mark.se.

§ 12 Utomståendes närvarorätt vid bolagsstämma

Allmänheten har rätt att närvara vid bolagsstämman.

§ 13 Ärenden på årsstämma

På årsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande vid stämman;
2. Godkännande av dagordning;
3. Upprättande och godkännande av röstlängd;
4. Val av protokolljusterare;
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad;
6. Framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorns granskningsrapport;

7. Beslut om
 - a. fastställelse av resultat- och balansräkningen
 - b. dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
 - c. ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören;
8. Fastställande av arvode åt styrelsen och revisorerna;
9. Val av auktoriserad revisor och revisorssuppleant;
10. Annat ärende som ankommer på bolagsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

§ 14 Bolagsstämmans kompetens

Beslut i följande frågor ska alltid fattas av bolagsstämman:

- Bildande, köp eller försäljning av bolag. Köp av bolag endast i syfte att förvärva fastighet är undantaget. Om ett köpt bolag inte fusioneras inom en nära tid, ska bolagsstämman fatta beslut om bolaget ska fusioneras eller inte.
- Förändring av de strategiska målen för verksamheten.

§ 15 Räkenskapsår

Kalenderår ska vara bolagets räkenskapsår. Årsredovisningen ska av styrelsen och verkställande direktören överlämnas till revisorerna senast en månad före ordinarie stämma.

§ 16 Firmateckning

Styrelsen får inte bemyndiga annan än styrelseledamot eller VD att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse minst två personer i förening. Verkställande direktören har rätt att företräda bolaget och teckna dess firma beträffande löpande åtgärder i enlighet med 8 kap. 29 § aktiebolagslagen.

§ 17 Upplösning av bolaget

Skulle bolaget upplösas ska dess behållna tillgångar tillfalla ägaren.

§ 18 Insynsrätt

Kommunstyrelsen i Marks kommun har rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt ha insyn i bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder inte möter på grund av författningsreglerad sekretess.

§ 19 Ändring av bolagsordning

Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av Kommunfullmäktige i Marks kommun.
